



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«11» 09 2023г.

Регистрационный номер № 988

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

21 августа 2023 г.

№ 71-01-07/389

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу:
Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск,
ул. Ленина, 79**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Ленина, 79, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



Н.А. Гарашкин

УТВЕРЖДЕНЫ







приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 21.08.2023 № 71-01-07/389

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу:
Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск,
ул. Ленина, 79**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - территория объекта культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - характерные (поворотные) точки
-  - кадастровые границы земельных участков объекта культурного наследия
-  - «Дом купеческий» ул. Ленина, 79

2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
1	423142.19	1290986.11
2	423157.65	1291011.83
3	423140.05	1291022.80
4	423124.24	1290997.30

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, в соответствии с действующим законодательством;

- проведение мероприятий, направленных на нейтрализацию визуального восприятия существующих на территории объекта культурного

наследия хозяйственных пристроек, не имеющих историко-культурной ценности;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия поздних пристроек и хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности;

- использование при реконструкции и ремонте существующих на территории объекта культурного наследия поздних пристроек и хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления;

- устройство глухих ограждений (кроме временных) вдоль главного фасада (по улице Ленина) объекта культурного наследия;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главным фасадом (по улице Ленина) объекта культурного наследия;

- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед главным фасадом (по улице Ленина) объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.