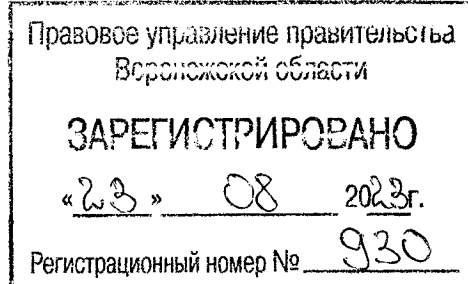




**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

15.08.2023

№ 45-01-04/801

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Новожиженского сельского поселения Аннинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.03.2022 № 45-01-04/182 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Верхнехавского, Лискинского, Новоусманского, Ольховатского, Павловского, Панинского муниципальных

районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 27.06.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.10.2020 № 45-01-04/745 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.12.2021 № 45-01-04/1332) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 21 части III Правил:

1.2.1. Таблицу подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.2.2. В подпункте 1 слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.2.3. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются

пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.3. Пункт 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Новожиженского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» «Правила охраны магистральных трубопроводов»,

		утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
3	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
5	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации
6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
7	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

».

1.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2 приложения № 9 к Правилам изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования



С.М. Беляева

Приложение
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 15.08.2023 № 45-01-04/801

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Новожиженское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	485973.92	2197872.65	-	-	Картометрический	5.00	-
2	486010.94	2198088.76	-	-	Картометрический	5.00	-
3	486026.77	2198177.18	-	-	Картометрический	5.00	-
4	485861.06	2198243.03	-	-	Картометрический	5.00	-
5	485699.32	2198272.43	-	-	Картометрический	5.00	-
6	485686.77	2198252.46	-	-	Картометрический	5.00	-
7	485642.10	2198122.69	-	-	Картометрический	5.00	-
8	485586.39	2198133.16	-	-	Картометрический	1.00	-
9	485561.44	2198048.48	-	-	Картометрический	1.00	-
10	485559.89	2198043.70	-	-	Картометрический	1.00	-
11	485620.32	2198030.86	-	-	Картометрический	1.00	-
12	485606.13	2197948.37	-	-	Картометрический	1.00	-
13	485603.48	2197932.96	-	-	Картометрический	1.00	-
14	485816.66	2197902.81	-	-	Картометрический	5.00	-
1	485973.92	2197872.65	-	-	Картометрический	5.00	-
15	484821.99	2199008.92	-	-	Картометрический	1.00	-
16	484818.62	2199040.23	-	-	Картометрический	1.00	-
17	484787.77	2199098.92	-	-	Картометрический	1.00	-
18	484772.11	2199160.46	-	-	Картометрический	1.00	-
19	484772.41	2199186.74	-	-	Картометрический	1.00	-
20	484780.10	2199224.18	-	-	Картометрический	1.00	-
21	484799.51	2199267.78	-	-	Картометрический	1.00	-
22	484835.91	2199308.34	-	-	Картометрический	1.00	-
23	484880.69	2199434.66	-	-	Картометрический	1.00	-
24	484466.04	2199614.84	-	-	Картометрический	1.00	-
25	484480.63	2199568.82	-	-	Картометрический	1.00	-
26	484481.53	2199526.26	-	-	Картометрический	1.00	-
27	484468.19	2199441.99	-	-	Картометрический	1.00	-
28	484493.90	2199432.76	-	-	Картометрический	1.00	-
29	484524.37	2199424.30	-	-	Картометрический	1.00	-
30	484542.51	2199398.18	-	-	Картометрический	1.00	-
31	484566.25	2199349.58	-	-	Картометрический	1.00	-
32	484554.34	2199309.31	-	-	Картометрический	1.00	-
33	484543.28	2199312.90	-	-	Картометрический	1.00	-
34	484539.99	2199300.34	-	-	Картометрический	1.00	-

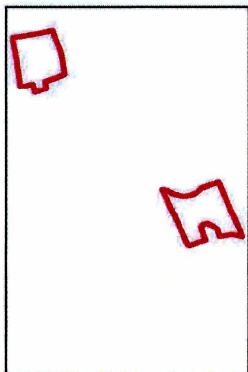
1	2	3	4	5	6	7	8
35	484443.57	2199333.03	-	-	Картометрический	1.00	-
36	484444.24	2199335.35	-	-	Картометрический	1.00	-
37	484440.65	2199336.38	-	-	Картометрический	1.00	-
38	484418.79	2199272.65	-	-	Картометрический	1.00	-
39	484418.64	2199271.77	-	-	Картометрический	1.00	-
40	484418.82	2199270.87	-	-	Картометрический	1.00	-
41	484419.93	2199268.16	-	-	Картометрический	1.00	-
42	484417.51	2199262.82	-	-	Картометрический	1.00	-
43	484415.19	2199261.58	-	-	Картометрический	1.00	-
44	484414.56	2199260.31	-	-	Картометрический	1.00	-
45	484400.47	2199219.27	-	-	Картометрический	1.00	-
46	484398.43	2199210.30	-	-	Картометрический	1.00	-
47	484400.31	2199204.77	-	-	Картометрический	1.00	-
48	484404.90	2199200.54	-	-	Картометрический	1.00	-
49	484544.19	2199137.98	-	-	Картометрический	1.00	-
50	484647.97	2199089.77	-	-	Картометрический	1.00	-
51	484765.86	2199035.00	-	-	Картометрический	1.00	-
15	484821.99	2199008.92	-	-	Картометрический	1.00	-
52	477348.23	2204376.89	-	-	Картометрический	1.00	-
53	477339.19	2204446.96	-	-	Картометрический	1.00	-
54	477313.90	2204532.74	-	-	Картометрический	1.00	-
55	477263.77	2204626.46	-	-	Картометрический	1.00	-
56	477250.54	2204713.27	-	-	Картометрический	1.00	-
57	477285.69	2204741.80	-	-	Картометрический	1.00	-
58	477391.29	2204793.47	-	-	Картометрический	1.00	-
59	477438.85	2204835.24	-	-	Картометрический	1.00	-
60	477394.64	2204943.35	-	-	Картометрический	1.00	-
61	477462.93	2204975.14	-	-	Картометрический	1.00	-
62	477584.52	2205122.78	-	-	Картометрический	1.00	-
63	477581.35	2205129.05	-	-	Аналитический	0.30	-
64	477582.86	2205135.80	-	-	Аналитический	0.30	-
65	477582.79	2205137.20	-	-	Аналитический	0.30	-
66	477582.38	2205138.71	-	-	Аналитический	0.30	-
67	477575.55	2205152.06	-	-	Картометрический	1.00	-
68	477466.73	2205112.49	-	-	Картометрический	1.00	-
69	477412.19	2205152.88	-	-	Картометрический	1.00	-
70	477344.61	2205334.75	-	-	Картометрический	1.00	-
71	477273.38	2205673.58	-	-	Картометрический	1.00	-
72	477255.02	2205740.25	-	-	Картометрический	1.00	-
73	477075.70	2205723.10	-	-	Картометрический	1.00	-
74	477079.22	2205547.69	-	-	Картометрический	1.00	-
75	477072.66	2205497.74	-	-	Картометрический	1.00	-
76	477059.45	2205484.72	-	-	Картометрический	1.00	-
77	477048.20	2205460.74	-	-	Картометрический	1.00	-
78	477051.24	2205440.47	-	-	Картометрический	1.00	-
79	-	-	477072.84	2205438.71	Картометрический	1.00	-
80	-	-	477083.38	2205437.85	Аналитический	0.10	-
81	477083.44	2205437.85	-	-	Картометрический	1.00	-
82	477097.16	2205395.80	-	-	Картометрический	1.00	-
83	477093.99	2205352.53	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
84	476967.52	2205310.03	-	-	Картометрический	1.00	-
85	476931.99	2205302.96	-	-	Картометрический	1.00	-
86	476947.82	2205244.04	-	-	Картометрический	1.00	-
87	476947.83	2205209.30	-	-	Картометрический	1.00	-
88	476952.55	2205189.08	-	-	Картометрический	1.00	-
89	476958.26	2205129.07	-	-	Картометрический	1.00	-
90	476964.58	2205078.39	-	-	Картометрический	1.00	-
91	477036.67	2204981.12	-	-	Картометрический	1.00	-
92	477052.23	2204764.06	-	-	Картометрический	1.00	-
93	476935.26	2204749.60	-	-	Аналитический	0.30	-
94	476947.51	2204662.93	-	-	Аналитический	0.30	-
95	476948.84	2204537.72	-	-	Аналитический	0.30	-
96	476941.66	2204420.70	-	-	Аналитический	0.30	-
97	477274.45	2204397.54	-	-	Аналитический	0.30	-
52	477348.23	2204376.89	-	-	Картометрический	1.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

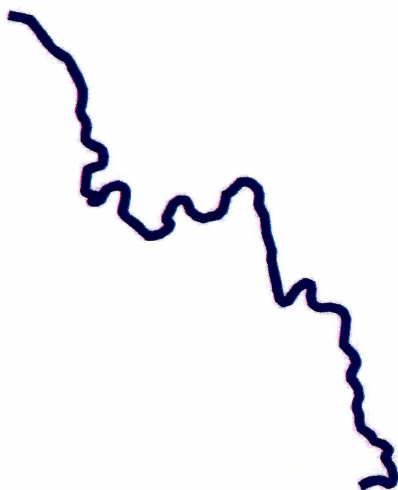
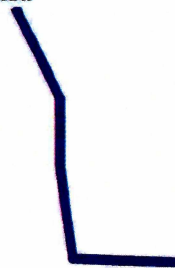
Раздел 4

План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта

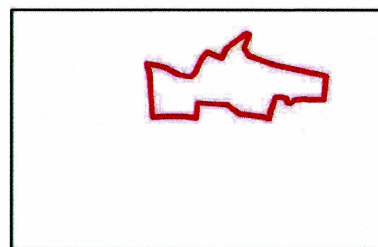


Лист № 1

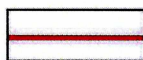


Масштаб 1:50000

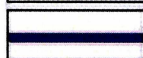
Лист № 2



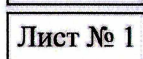
Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



границы муниципального образования



Лист № 1

область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В.Шалыгина Дата « 19 » августа 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



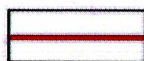
План границ объекта

Лист № 1

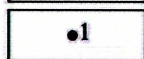


Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 19 » августа 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

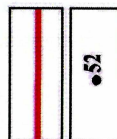
План границ объекта

Лист № 2



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны



Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись

Ю.В. Шалыгина

Дата « 19 » августа 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта