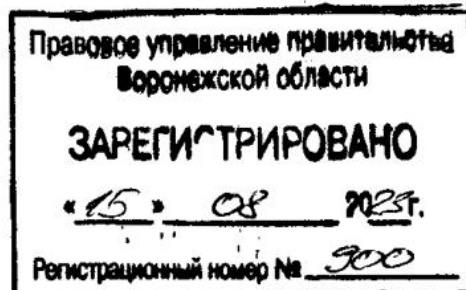




**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

09.08.2023

№ 45-01-04/762

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Орловского сельского поселения Таловского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2022 № 45-01-04/1168 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Верхнехавского, Грибановского, Калачеевского, Каменского,

Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Петропавловского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 07.03.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.03.2021 № 45-01-04/190 «Об утверждении правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.08.2022 № 45-01-04/840) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Орловского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории

Орловского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. В таблице подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.2. В таблице подпункта 2 после строки 32 дополнить строкой 32¹ следующего содержания:

«

32 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
-----------------	-------	---	--------------------------

».

1.4. Таблицу пункта 22 части III Правил после строки 2 дополнить строкой 2¹ следующего содержания:

«

2 ¹	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
----------------	--	---

».

1.5. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта – СХ2 приложения № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

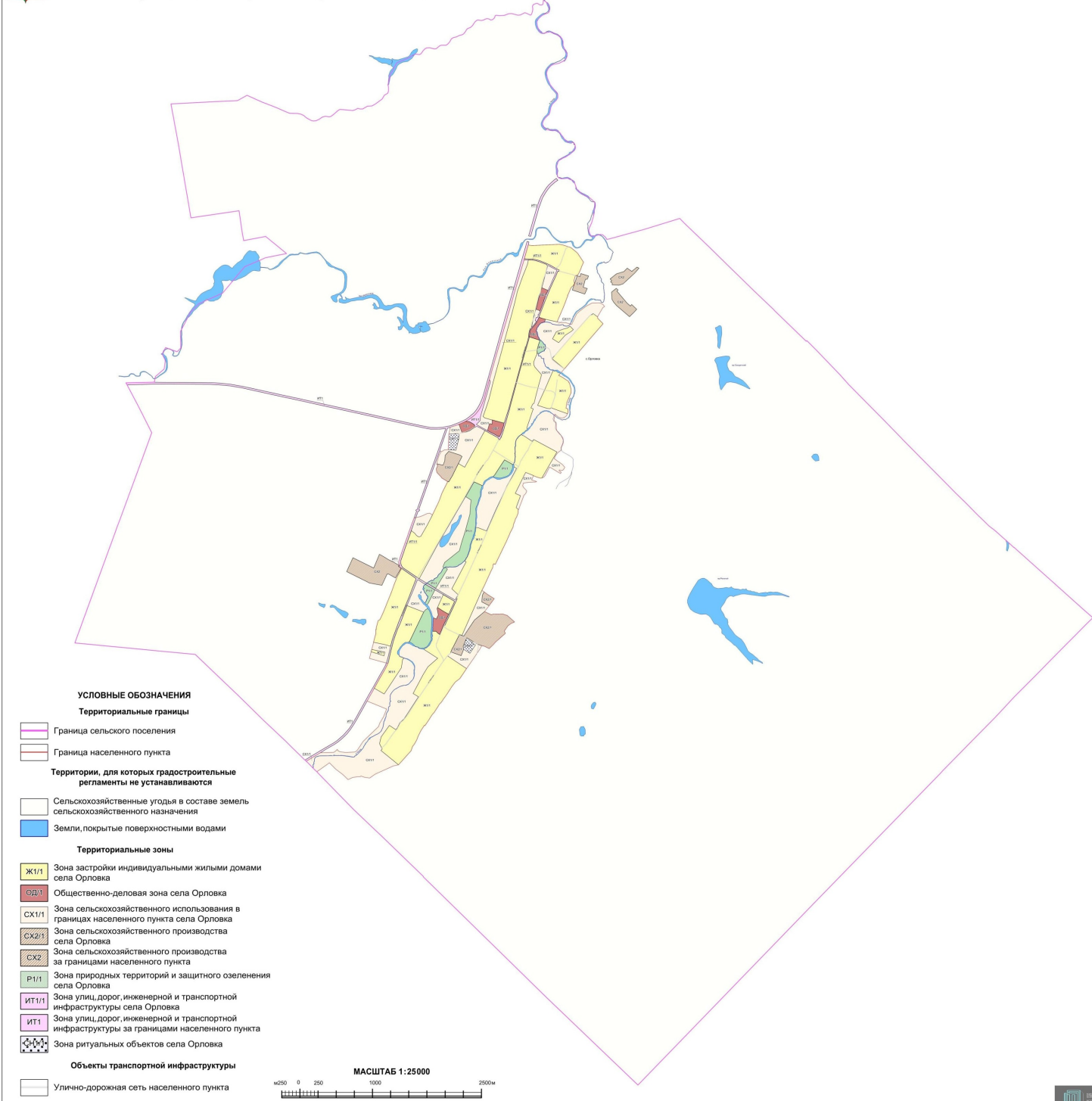
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

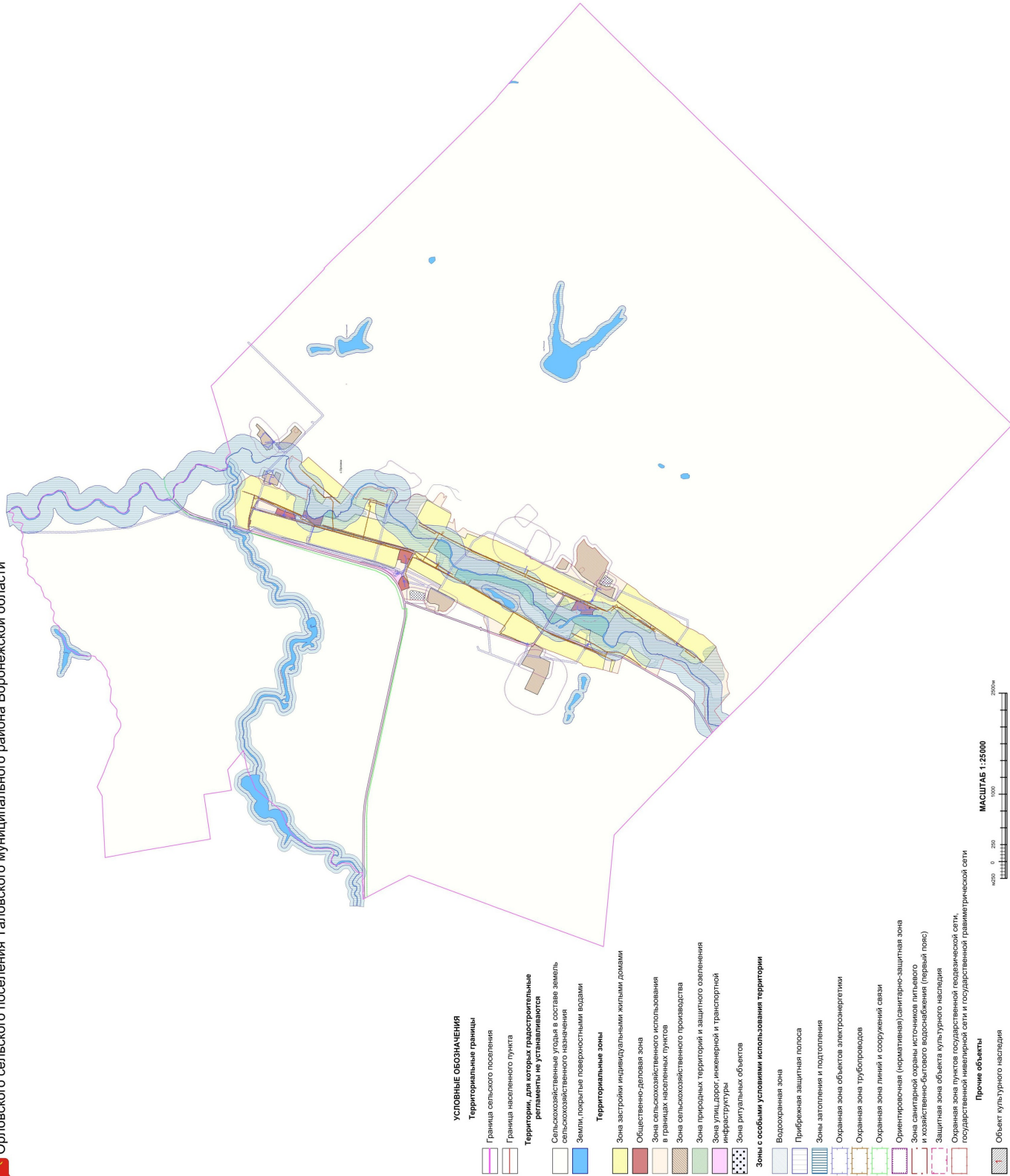


А.А. Еренков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта градостроительного зонирования территории Орловского сельского поселения
Таловского муниципального района Воронежской области



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Орловского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области



МАСШТАБ 1:25000
0 250 500 1000 2500 м

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Таловский муниципальный район, Орловское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	445479.80	2184933.61	-	-	Картометрический	1.00	-
2	445445.87	2185039.19	-	-	Картометрический	1.00	-
3	445399.95	2185020.60	-	-	Картометрический	1.00	-
4	445399.95	2184995.82	-	-	Картометрический	1.00	-
5	445291.10	2184964.42	-	-	Картометрический	1.00	-
6	445273.82	2185019.29	-	-	Картометрический	1.00	-
7	445198.09	2184986.88	-	-	Картометрический	1.00	-
8	445252.53	2184814.06	-	-	Картометрический	1.00	-
9	445436.70	2184877.98	-	-	Картометрический	1.00	-
10	445448.76	2184877.93	-	-	Картометрический	1.00	-
11	445437.11	2184921.49	-	-	Картометрический	1.00	-
1	445479.80	2184933.61	-	-	Картометрический	1.00	-
12	445553.46	2185571.51	-	-	Картометрический	1.00	-
13	445507.68	2185633.99	-	-	Картометрический	1.00	-
14	445568.68	2185707.11	-	-	Картометрический	1.00	-
15	445551.84	2185734.04	-	-	Картометрический	1.00	-
16	445483.64	2185672.96	-	-	Картометрический	1.00	-
17	445336.44	2185513.73	-	-	Картометрический	1.00	-
18	445317.64	2185457.08	-	-	Картометрический	1.00	-
19	445323.73	2185362.78	-	-	Картометрический	1.00	-
20	445347.16	2185365.20	-	-	Картометрический	1.00	-
21	445365.20	2185342.87	-	-	Картометрический	1.00	-
22	445381.77	2185357.39	-	-	Картометрический	1.00	-
23	445403.72	2185335.04	-	-	Картометрический	1.00	-
24	445474.28	2185422.30	-	-	Картометрический	1.00	-
25	445505.79	2185526.80	-	-	Картометрический	1.00	-
12	445553.46	2185571.51	-	-	Картометрический	1.00	-
26	445275.32	2185421.18	-	-	Картометрический	1.00	-
27	445251.58	2185446.73	-	-	Картометрический	1.00	-
28	445236.99	2185428.33	-	-	Аналитический	0.30	-
29	445073.34	2185568.71	-	-	Аналитический	0.30	-
30	445031.97	2185614.13	-	-	Аналитический	0.30	-
31	445052.72	2185632.13	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
32	444988.34	2185702.30	-	-	Картометрический	1.00	-
33	444967.83	2185684.55	-	-	Аналитический	0.30	-
34	444949.89	2185669.03	-	-	Картометрический	1.00	-
35	444885.11	2185602.13	-	-	Картометрический	1.00	-
36	445038.16	2185424.98	-	-	Картометрический	1.00	-
37	445085.20	2185383.43	-	-	Картометрический	1.00	-
38	445124.49	2185361.36	-	-	Картометрический	1.00	-
39	445222.12	2185355.06	-	-	Картометрический	1.00	-
26	445275.32	2185421.18	-	-	Картометрический	1.00	-
40	441571.93	2181794.35	-	-	Аналитический	0.30	-
41	441429.49	2182080.90	-	-	Аналитический	0.30	-
42	441617.47	2182159.20	-	-	Аналитический	0.30	-
43	441616.80	2182165.41	-	-	Аналитический	0.30	-
44	441575.37	2182235.12	-	-	Аналитический	0.30	-
45	441544.01	2182286.44	-	-	Аналитический	0.30	-
46	441507.17	2182359.08	-	-	Аналитический	0.30	-
47	441467.34	2182428.36	-	-	Аналитический	0.30	-
48	441453.40	2182420.21	-	-	Аналитический	0.30	-
49	441425.26	2182457.58	-	-	Картометрический	1.00	-
50	441293.22	2182379.30	-	-	Аналитический	0.30	-
51	441346.17	2182285.14	-	-	Аналитический	0.30	-
52	441348.03	2182263.47	-	-	Аналитический	0.30	-
53	441192.29	2182192.06	-	-	Аналитический	0.30	-
54	441223.41	2182018.93	-	-	Аналитический	0.30	-
55	441238.08	2181994.51	-	-	Аналитический	0.30	-
56	441380.52	2181707.96	-	-	Аналитический	0.30	-
40	441571.93	2181794.35	-	-	Аналитический	0.30	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».