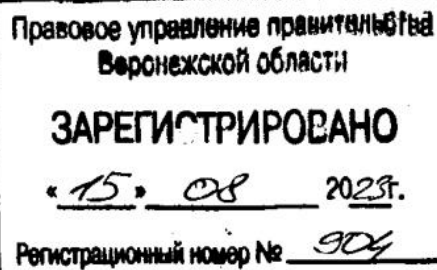




ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

04.08.2023

№ 45-01-04/750

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Берёзовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.09.2022 № 45-01-04/993 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьёвского,

Калачеевского, Каменского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Павловского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 23.11.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.03.2022 № 45-01-04/280 «Об утверждении правил землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В подпункте 2 пункта 17 части II Правил карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Берёзовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. В таблице подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«

3 <sup>1</sup>	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.2. В подпункте 1 и далее по тексту слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.3.3. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.3.4. В таблице подпункта 2 после строки 30 дополнить строкой 31 следующего содержания:

«

31	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----	-------	---	--------------------------

».

1.4. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

**«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Берёзовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области**

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 13.08.2019 № 71-01-07/201 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

	(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p> <p>Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»</p>
4	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
5	Приаэродромная территория	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной</p>

		территории»
	Полоса воздушных подходов	Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»
6	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
7	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
8	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации
9	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
10	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
11	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
12	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации

».

1.5. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Дмитриевка – СХ1/2 приложения № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Заместитель руководителя департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области – начальник отдела  
развития архитектурной деятельности

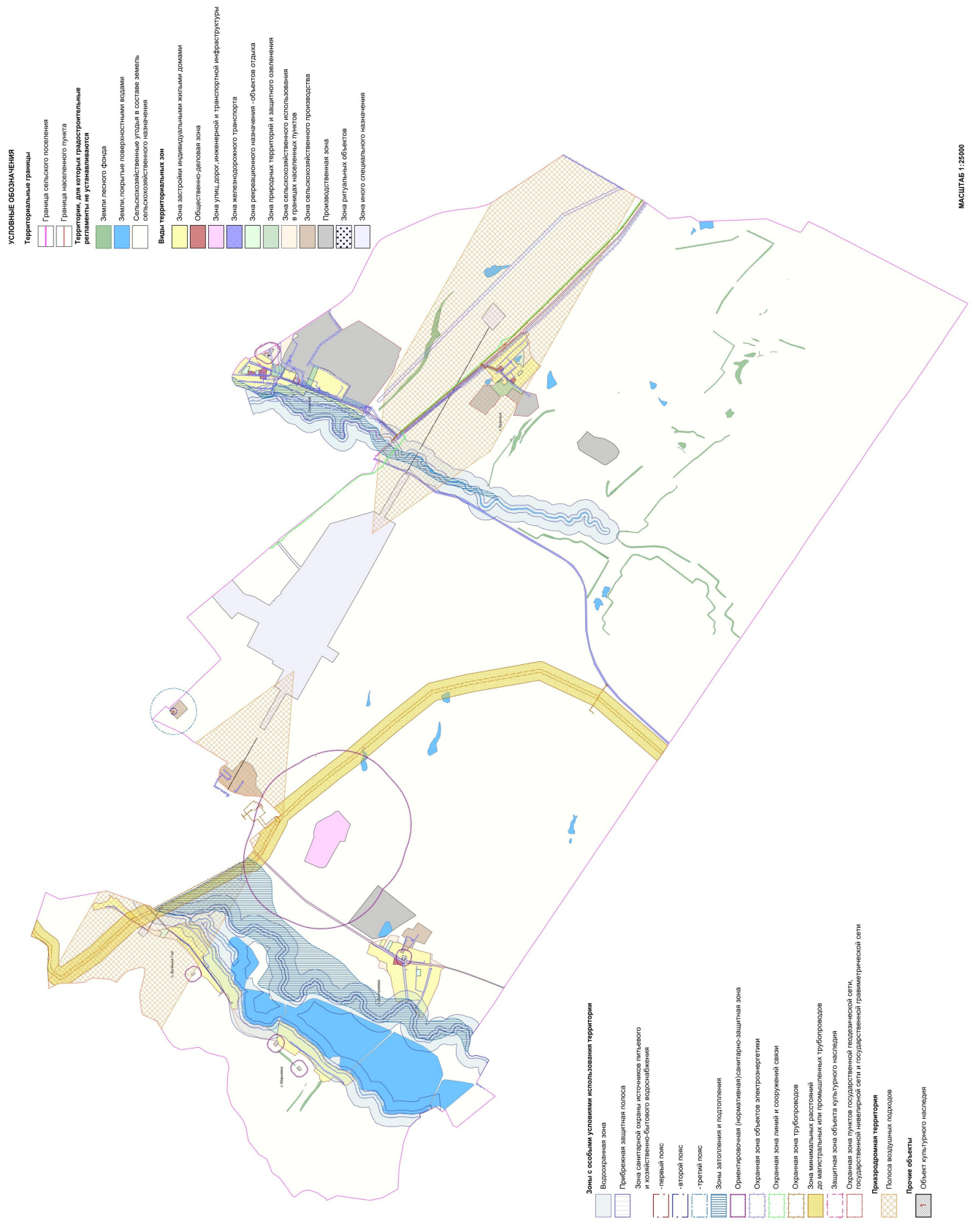


О.Ю. Могрицкая

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории

### Берёзовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

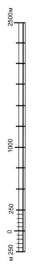
##### Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Производственная зона
- Зона ритуальных объектов
- Зона иного специального назначения

##### Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Зона санитарной охраны объектов культурного и историко-бытового наследия
  - первый пояс
  - второй пояс
  - третий пояс
  - Зоны затопления и подтопления
  - Ориентировочная (кормитивная) санитарно-защитная зона
  - Охранная зона объектов электроэнергетики
  - Охранная зона линий и сооружений связи
  - Охранная зона трубопровода
  - Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
  - Защитная зона объекта культурного наследия
  - Охранная зона пунктов государственной подстанции сети, государственной инженерной сети и государственной гравиомерической сети
- ##### Природоохранная территория
- Полоса воздушных подходов
- ##### Прочие объекты
- Объект культурного наследия

МАСШТАБ 1:25000



Приложение № 2  
к приказу департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 04.08.2023 № 45-01-04/750

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
села Дмитриевка - СХ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, села Дмитриевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3


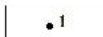
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	415813.64	2182819.81	-	-	Картометрический	1.00	-
2	415763.66	2182835.68	-	-	Картометрический	1.00	-
3	415659.15	2182862.83	-	-	Картометрический	1.00	-
4	415713.63	2182758.26	-	-	Картометрический	1.00	-
1	415813.64	2182819.81	-	-	Картометрический	1.00	-
5	415727.45	2182436.25	-	-	Картометрический	1.00	-
6	415696.84	2182517.64	-	-	Картометрический	1.00	-
7	415590.30	2182472.48	-	-	Картометрический	1.00	-
8	415585.01	2182375.54	-	-	Картометрический	1.00	-
9	415565.70	2182327.28	-	-	Картометрический	1.00	-
10	415589.91	2182347.66	-	-	Картометрический	1.00	-
11	415642.09	2182386.51	-	-	Картометрический	1.00	-
12	415697.74	2182391.70	-	-	Картометрический	1.00	-
13	415716.83	2182405.60	-	-	Картометрический	1.00	-
5	415727.45	2182436.25	-	-	Картометрический	1.00	-
14	415657.77	2182723.87	-	-	Картометрический	1.00	-
15	415592.01	2182849.88	-	-	Картометрический	1.00	-
16	415554.28	2182922.25	-	-	Картометрический	1.00	-
17	415516.27	2182938.68	-	-	Картометрический	1.00	-
18	415386.33	2182916.09	-	-	Картометрический	1.00	-
19	415415.70	2182843.61	-	-	Картометрический	1.00	-
20	415420.53	2182831.85	-	-	Картометрический	1.00	-
21	415386.16	2182814.15	-	-	Картометрический	1.00	-
22	415383.41	2182813.43	-	-	Картометрический	1.00	-
23	415376.85	2182810.11	-	-	Картометрический	1.00	-
24	415445.09	2182820.05	-	-	Картометрический	1.00	-
25	415486.29	2182826.89	-	-	Картометрический	1.00	-
26	415535.46	2182852.68	-	-	Картометрический	1.00	-
27	415559.99	2182805.67	-	-	Картометрический	1.00	-
28	415616.06	2182698.20	-	-	Картометрический	1.00	-
14	415657.77	2182723.87	-	-	Картометрический	1.00	-
29	415205.01	2181862.21	-	-	Картометрический	1.00	-
30	415047.84	2181876.14	-	-	Картометрический	1.00	-
31	415129.35	2181732.20	-	-	Картометрический	1.00	-






Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»  
Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 13 » декабря 2022г.  
Место для отпечатка (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта

