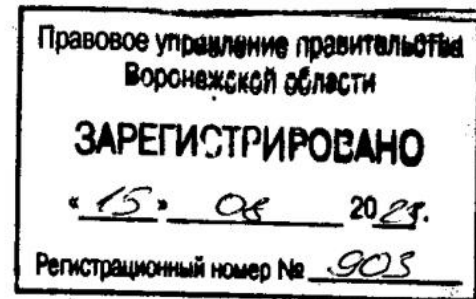




ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



**ПРИКАЗ**

04.08.2023

№ 45-01-04/752

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Новогольеланского сельского поселения Грибановского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.10.2021 № 45-01-04/1088 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Кантемировского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского,

Острогожского, Панинского, Петропавловского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Терновского, Эртильского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Каменского, Павловского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.12.2021 № 45-01-04/1286), с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 09.12.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Новогольшанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.10.2021 № 45-01-04/1150 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новогольшанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Новогольшанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Новогольшанского сельского поселения Грибановского муниципального

района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. В подпункте 1:

1.3.1.1. Строки 1-3 таблицы изложить в следующей редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**

».

1.3.1.2. Дополнить таблицу после строки 5 строкой 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«

5 <sup>1</sup>	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				
----------------	-------	---	--------------------------	--	--	--	--

».

1.3.1.3. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.».

1.3.2. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.3.3. В подпункте 2:

1.3.3.1. Строки 28-30 таблицы изложить в следующей редакции:

«

28	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа*	3 метра**
29	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа*	3 метра**;
30	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра** 0 метров – при примыкании к соседним зданиям

».

1.3.3.2. Дополнить таблицу после строки 32 строкой 33 следующего содержания:

«

33	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				
----	-------	---	--------------------------	--	--	--	--

».

1.3.3.3. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.».

1.3.4. Таблицу подпункта 3 после строки 8 дополнить строками 9-12 следующего содержания:

«

9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
11	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
12	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

».

1.4. Пункт 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области**

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p> <p>Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»</p>
3	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации

5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации  СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
7	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

».


1.5. В приложении № 3 к Правилам:

1.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Хомутовка – Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Хомутовка – СХ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Заместитель руководителя департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области – начальник отдела  
развития архитектурной деятельности

 О.Ю. Могрицкая



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
Карта градостроительного зонирования территории  
Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района  
Воронежской области

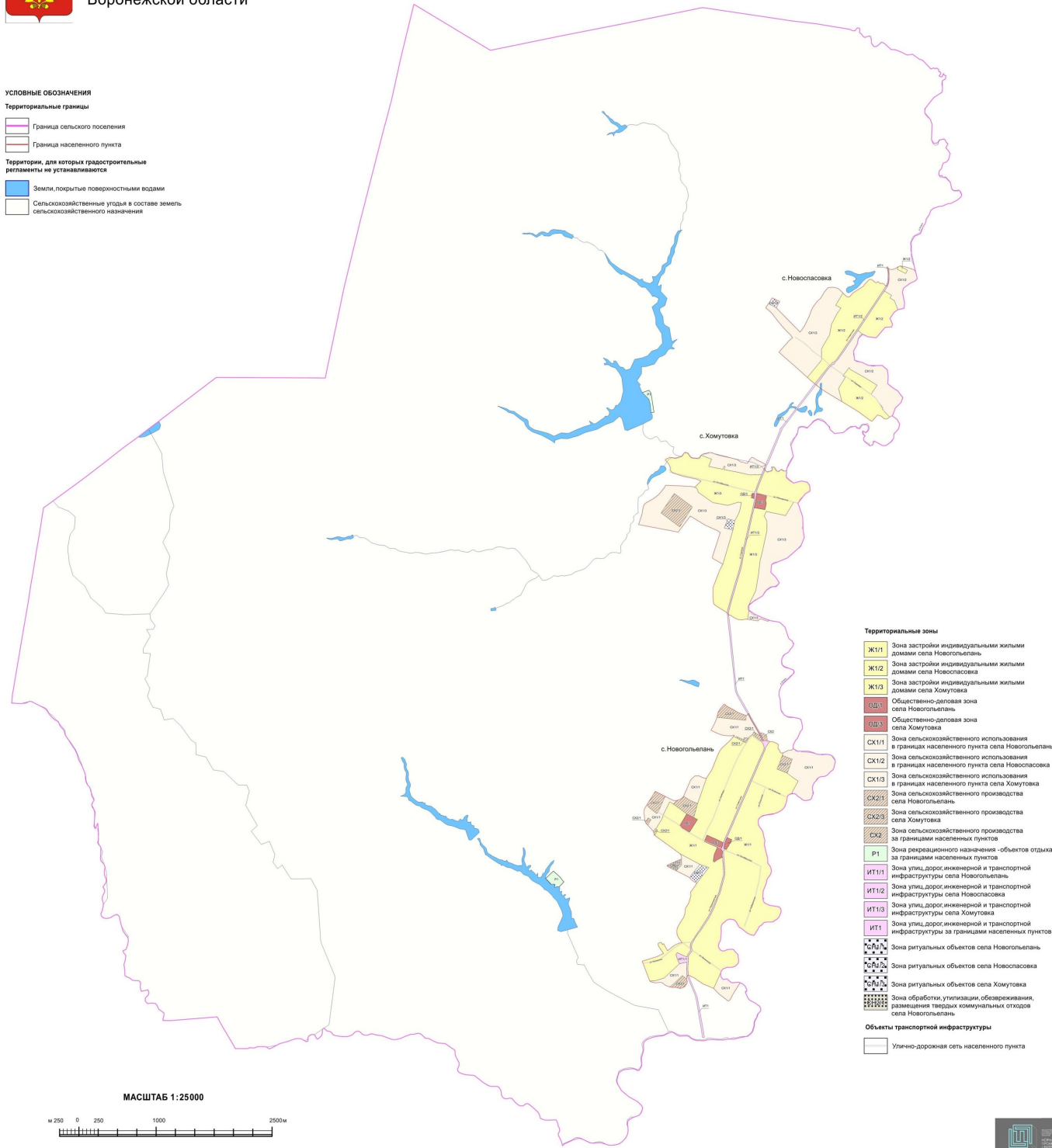
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Территориальные границы**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения



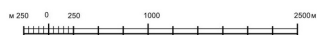
**Территориальные зоны**

- Ж111 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новогольельань
- Ж112 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новославска
- Ж113 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Хомутово
- ОД11 Общественно-деловая зона села Новогольельань
- ОД13 Общественно-деловая зона села Хомутово
- СХ111 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новогольельань
- СХ112 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новославска
- СХ113 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Хомутово
- СХ21 Зона сельскохозяйственного производства села Новогольельань
- СХ23 Зона сельскохозяйственного производства села Хомутово
- СХ3 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- Р1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха за границами населенных пунктов
- ИТ111 Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Новогольельань
- ИТ112 Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Новославска
- ИТ113 Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Хомутово
- ИТ1 Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- Зона ритуальных объектов села Новогольельань
- Зона ритуальных объектов села Новославска
- Зона ритуальных объектов села Хомутово
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Новогольельань

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1:25000





## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории  
Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района  
Воронежской области

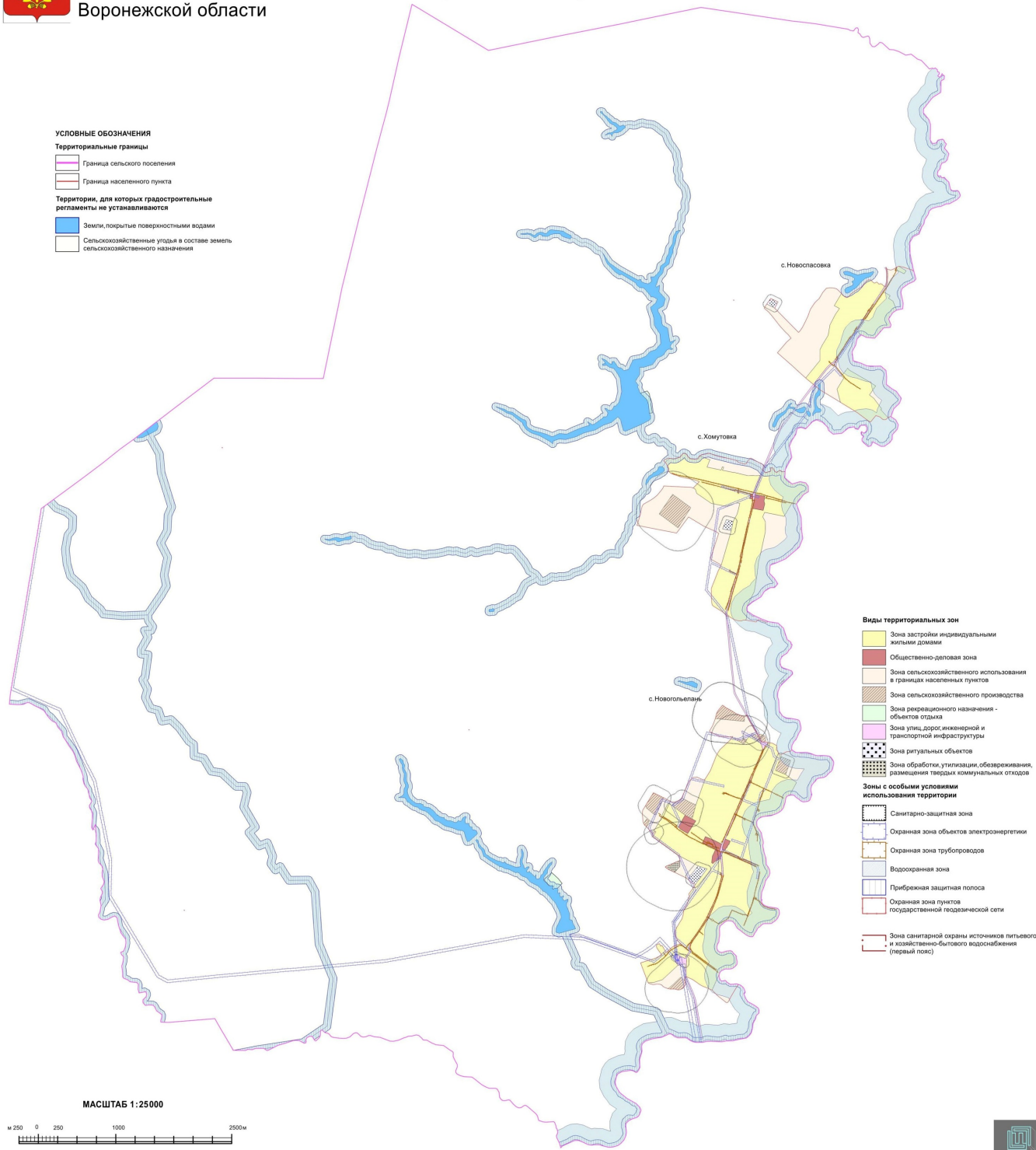
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

#### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения



### Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

### Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)



Приложение № 3  
к приказу департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 04.08.2023 № 45-01-04/752

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Хомутовка - Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Новогольеланское сельское поселение, село Хомутовка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	501086.85	2233693.37	-	-	Аналитический	2.50	-
2	501101.95	2233708.46	-	-	Аналитический	2.50	-
3	501107.90	2233727.22	-	-	Аналитический	2.50	-
4	501121.24	2233754.06	-	-	Аналитический	2.50	-
5	501112.48	2233821.50	-	-	Аналитический	2.50	-
6	501125.49	2233880.63	-	-	Аналитический	2.50	-
7	501127.70	2233904.30	-	-	Аналитический	2.50	-
8	501134.91	2233913.93	-	-	Аналитический	2.50	-
9	501176.55	2233939.97	-	-	Аналитический	2.50	-
10	501180.36	2233956.00	-	-	Аналитический	2.50	-
11	501179.28	2233967.85	-	-	Аналитический	2.50	-
12	501176.15	2233981.47	-	-	Аналитический	2.50	-
13	501169.11	2233991.45	-	-	Аналитический	2.50	-
14	501122.82	2234023.86	-	-	Аналитический	2.50	-
15	501110.81	2234042.54	-	-	Аналитический	2.50	-
16	501108.94	2234087.87	-	-	Аналитический	2.50	-
17	501102.90	2234120.51	-	-	Аналитический	2.50	-
18	501111.69	2234140.04	-	-	Аналитический	2.50	-
19	501147.44	2234162.18	-	-	Аналитический	2.50	-
20	501107.66	2234269.73	-	-	Картометрический	5.00	-
21	501099.22	2234295.80	-	-	Картометрический	5.00	-
22	501004.17	2234258.02	-	-	Картометрический	5.00	-
23	-	-	500967.48	2234439.56	Картометрический	5.00	-
24	-	-	501008.09	2234457.34	Аналитический	0.10	-
25	-	-	501001.99	2234472.55	Аналитический	0.10	-
26	-	-	500964.13	2234456.16	Картометрический	5.00	-
27	500935.07	2234599.96	-	-	Картометрический	5.00	-
28	500932.07	2234622.72	-	-	Картометрический	5.00	-
29	500899.67	2234765.40	-	-	Картометрический	5.00	-
30	500894.15	2234785.88	-	-	Картометрический	5.00	-
31	500897.37	2234862.70	-	-	Картометрический	5.00	-
32	500892.97	2234880.63	-	-	Картометрический	5.00	-
33	500896.76	2234942.73	-	-	Картометрический	5.00	-
34	500787.34	2234897.33	-	-	Картометрический	5.00	-
35	500695.05	2234863.51	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	500687.00	2234860.69	-	-	Картометрический	5.00	-
37	500680.05	2234856.95	-	-	Картометрический	5.00	-
38	500675.21	2234851.57	-	-	Картометрический	5.00	-
39	500651.46	2234849.10	-	-	Картометрический	5.00	-
40	500656.67	2234821.20	-	-	Картометрический	5.00	-
41	500627.23	2234813.45	-	-	Картометрический	5.00	-
42	500599.29	2234810.01	-	-	Картометрический	5.00	-
43	500588.87	2234844.74	-	-	Картометрический	5.00	-
44	500581.22	2234851.86	-	-	Картометрический	5.00	-
45	500572.99	2234850.68	-	-	Картометрический	5.00	-
46	500560.60	2234848.42	-	-	Картометрический	5.00	-
47	500535.21	2234843.20	-	-	Картометрический	5.00	-
48	500506.42	2234837.01	-	-	Картометрический	5.00	-
49	500476.24	2234830.34	-	-	Картометрический	5.00	-
50	500427.79	2234819.27	-	-	Картометрический	5.00	-
51	500379.32	2234808.31	-	-	Картометрический	5.00	-
52	500364.28	2234804.96	-	-	Картометрический	5.00	-
53	500330.26	2234797.37	-	-	Картометрический	5.00	-
54	500262.66	2234781.91	-	-	Картометрический	5.00	-
55	500242.87	2234777.33	-	-	Картометрический	5.00	-
56	500222.29	2234771.88	-	-	Картометрический	5.00	-
57	500201.06	2234767.42	-	-	Картометрический	5.00	-
58	500185.64	2234764.07	-	-	Картометрический	5.00	-
59	500146.21	2234755.00	-	-	Картометрический	5.00	-
60	500104.86	2234745.66	-	-	Картометрический	5.00	-
61	500052.74	2234733.62	-	-	Картометрический	5.00	-
62	500011.34	2234723.78	-	-	Картометрический	5.00	-
63	499982.22	2234716.90	-	-	Картометрический	5.00	-
64	499937.79	2234707.54	-	-	Картометрический	5.00	-
65	499923.71	2234705.51	-	-	Картометрический	5.00	-
66	499894.39	2234698.88	-	-	Картометрический	5.00	-
67	499843.81	2234690.27	-	-	Картометрический	5.00	-
68	499828.83	2234688.26	-	-	Картометрический	5.00	-
69	499801.31	2234683.50	-	-	Картометрический	5.00	-
70	499786.63	2234680.83	-	-	Картометрический	5.00	-
71	499772.02	2234677.87	-	-	Картометрический	5.00	-
72	499741.93	2234671.04	-	-	Картометрический	5.00	-
73	499711.12	2234664.04	-	-	Картометрический	5.00	-
74	499680.19	2234655.91	-	-	Картометрический	5.00	-
75	499620.62	2234639.36	-	-	Картометрический	5.00	-
76	499532.31	2234612.39	-	-	Картометрический	5.00	-
77	499455.89	2234589.28	-	-	Картометрический	5.00	-
78	499434.02	2234583.00	-	-	Картометрический	5.00	-
79	499332.08	2234554.07	-	-	Картометрический	5.00	-
80	499241.48	2234529.38	-	-	Картометрический	5.00	-
81	499175.93	2234510.57	-	-	Картометрический	5.00	-
82	499144.33	2234502.38	-	-	Картометрический	5.00	-
83	499123.15	2234500.28	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
84	499107.25	2234499.43	-	-	Аналитический	0.50	-
85	499113.84	2234495.06	-	-	Аналитический	2.50	-
86	499123.81	2234478.96	-	-	Аналитический	0.10	-
87	499170.70	2234403.33	-	-	Аналитический	0.10	-
88	499209.49	2234342.67	-	-	Аналитический	0.10	-
89	499218.34	2234331.61	-	-	Аналитический	0.10	-
90	499232.28	2234322.63	-	-	Аналитический	0.10	-
91	499251.25	2234318.06	-	-	Аналитический	0.10	-
92	499319.19	2234314.25	-	-	Аналитический	0.10	-
93	499402.25	2234313.46	-	-	Аналитический	0.10	-
94	499424.59	2234313.10	-	-	Аналитический	0.10	-
95	499438.87	2234313.22	-	-	Аналитический	0.10	-
96	499669.61	2234402.86	-	-	Аналитический	0.10	-
97	499740.71	2234441.71	-	-	Аналитический	0.10	-
98	500183.05	2234571.52	-	-	Аналитический	0.10	-
99	500303.23	2234596.03	-	-	Аналитический	0.10	-
100	500395.39	2234645.34	-	-	Картометрический	5.00	-
101	500442.84	2234660.25	-	-	Картометрический	5.00	-
102	500536.19	2234680.98	-	-	Картометрический	5.00	-
103	500542.39	2234642.63	-	-	Картометрический	5.00	-
104	500499.78	2234504.14	-	-	Картометрический	5.00	-
105	500523.02	2234385.03	-	-	Картометрический	5.00	-
106	500536.58	2234313.36	-	-	Картометрический	5.00	-
107	500666.35	2234124.52	-	-	Картометрический	5.00	-
108	500718.45	2234106.12	-	-	Картометрический	5.00	-
109	500735.53	2234079.11	-	-	Аналитический	2.50	-
110	500815.93	2234157.77	-	-	Аналитический	2.50	-
111	500839.75	2234098.34	-	-	Аналитический	2.50	-
112	500878.64	2233918.95	-	-	Аналитический	2.50	-
113	500923.95	2233788.54	-	-	Аналитический	2.50	-
114	500954.61	2233757.42	-	-	Аналитический	2.50	-
115	500979.40	2233763.64	-	-	Аналитический	2.50	-
116	501007.23	2233754.22	-	-	Аналитический	2.50	-
117	501036.97	2233737.29	-	-	Аналитический	2.50	-
118	501063.51	2233718.99	-	-	Аналитический	2.50	-
1	501086.85	2233693.37	-	-	Аналитический	2.50	-
119	500959.16	2234986.80	-	-	Аналитический	2.50	-
120	500938.38	2235002.87	-	-	Аналитический	2.50	-
121	500929.73	2235021.32	-	-	Аналитический	2.50	-
122	500944.42	2235051.81	-	-	Аналитический	2.50	-
123	500947.90	2235068.90	-	-	Аналитический	2.50	-
124	500953.78	2235080.94	-	-	Аналитический	2.50	-
125	500974.28	2235079.77	-	-	Аналитический	2.50	-
126	500992.70	2235079.73	-	-	Аналитический	2.50	-
127	500998.13	2235097.32	-	-	Аналитический	2.50	-
128	500991.60	2235112.17	-	-	Аналитический	2.50	-
129	500964.90	2235129.11	-	-	Аналитический	2.50	-




1	2	3	4	5	6	7	8
130	500941.29	2235140.34	-	-	Аналитический	2.50	-
131	500937.44	2235164.00	-	-	Аналитический	2.50	-
132	500958.96	2235185.82	-	-	Аналитический	2.50	-
133	500964.72	2235202.37	-	-	Аналитический	2.50	-
134	500948.07	2235226.98	-	-	Аналитический	2.50	-
135	500944.49	2235239.09	-	-	Аналитический	2.50	-
136	500949.08	2235267.18	-	-	Картометрический	5.00	-
137	500866.71	2235263.05	-	-	Картометрический	5.00	-
138	500786.69	2235355.71	-	-	Картометрический	5.00	-
139	500809.89	2235437.82	-	-	Картометрический	5.00	-
140	500816.10	2235459.81	-	-	Картометрический	5.00	-
141	500800.50	2235533.85	-	-	Картометрический	5.00	-
142	500758.02	2235565.75	-	-	Картометрический	5.00	-
143	500687.06	2235568.07	-	-	Картометрический	5.00	-
144	500650.54	2235506.73	-	-	Картометрический	5.00	-
145	500561.38	2235437.82	-	-	Картометрический	5.00	-
146	500529.43	2235413.13	-	-	Картометрический	5.00	-
147	500540.46	2235355.38	-	-	Картометрический	5.00	-
148	500369.05	2235253.70	-	-	Картометрический	5.00	-
149	500421.34	2235002.88	-	-	Картометрический	5.00	-
150	500364.20	2234976.73	-	-	Картометрический	5.00	-
151	500297.38	2235012.56	-	-	Картометрический	5.00	-
152	500169.42	2235011.28	-	-	Картометрический	5.00	-
153	499866.73	2234945.66	-	-	Картометрический	5.00	-
154	499790.53	2234924.49	-	-	Картометрический	5.00	-
155	499606.38	2234903.33	-	-	Картометрический	5.00	-
156	499403.18	2234869.46	-	-	Картометрический	5.00	-
157	499274.07	2234808.08	-	-	Картометрический	5.00	-
158	499206.43	2234775.41	-	-	Картометрический	5.00	-
159	499145.52	2234778.90	-	-	Картометрический	5.00	-
160	499029.16	2234760.39	-	-	Картометрический	5.00	-
161	499029.57	2234730.66	-	-	Картометрический	5.00	-
162	499020.34	2234700.06	-	-	Картометрический	5.00	-
163	499021.54	2234670.36	-	-	Картометрический	5.00	-
164	499027.01	2234636.39	-	-	Картометрический	5.00	-
165	499042.18	2234598.61	-	-	Картометрический	5.00	-
166	499083.49	2234534.52	-	-	Аналитический	0.50	-
167	499080.47	2234517.19	-	-	Картометрический	5.00	-
168	499093.96	2234516.18	-	-	Картометрический	5.00	-
169	499107.10	2234516.04	-	-	Картометрический	5.00	-
170	499124.19	2234517.58	-	-	Картометрический	5.00	-
171	499137.50	2234519.26	-	-	Картометрический	5.00	-
172	499148.15	2234520.92	-	-	Картометрический	5.00	-
173	499170.66	2234526.92	-	-	Картометрический	5.00	-
174	499207.83	2234536.79	-	-	Картометрический	5.00	-
175	499275.06	2234555.71	-	-	Картометрический	5.00	-
176	499328.74	2234570.66	-	-	Картометрический	5.00	-
177	499374.08	2234583.80	-	-	Картометрический	5.00	-






Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  граница территориальной зоны
-  граница муниципального образования
-  характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУИС «Нормативно-проектный центр»  
 Подпись:  О.В.Шальгина Дата « 23 » декабря 2022 г.  
 Место для отложения подписей (подлинника), сведений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости границ объекта



Приложение № 4  
к приказу департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 04.08.2023 № 45-01-04/752

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
села Хомутовка - СХ1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Новогольеланское сельское поселение, село Хомутовка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	501147.44	2234162.18	-	-	Аналитический	2.50	-
2	501157.06	2234174.39	-	-	Аналитический	2.50	-
3	501168.84	2234217.33	-	-	Аналитический	2.50	-
4	501171.90	2234235.68	-	-	Аналитический	2.50	-
5	501183.05	2234272.23	-	-	Аналитический	2.50	-
6	501181.40	2234296.29	-	-	Аналитический	2.50	-
7	501157.37	2234358.27	-	-	Аналитический	2.50	-
8	501144.45	2234403.65	-	-	Аналитический	2.50	-
9	501131.90	2234456.09	-	-	Аналитический	2.50	-
10	501116.29	2234537.33	-	-	Аналитический	2.50	-
11	501103.47	2234586.95	-	-	Аналитический	2.50	-
12	501090.83	2234632.79	-	-	Аналитический	2.50	-
13	501064.91	2234667.81	-	-	Аналитический	2.50	-
14	501052.25	2234717.99	-	-	Аналитический	2.50	-
15	501047.28	2234737.70	-	-	Аналитический	2.50	-
16	501044.48	2234748.78	-	-	Аналитический	2.50	-
17	501047.80	2234762.21	-	-	Аналитический	2.50	-
18	501075.07	2234777.81	-	-	Аналитический	2.50	-
19	501115.99	2234809.68	-	-	Аналитический	2.50	-
20	501121.94	2234823.96	-	-	Аналитический	2.50	-
21	501092.81	2234873.36	-	-	Аналитический	2.50	-
22	501036.82	2234983.77	-	-	Аналитический	0.50	-
23	501024.82	2234994.45	-	-	Картометрический	5.00	-
24	501014.40	2234990.25	-	-	Аналитический	0.50	-
25	500983.56	2234977.79	-	-	Аналитический	0.50	-
26	500896.76	2234942.73	-	-	Картометрический	5.00	-
27	500892.97	2234880.63	-	-	Картометрический	5.00	-
28	500897.37	2234862.70	-	-	Картометрический	5.00	-
29	500894.15	2234785.88	-	-	Картометрический	5.00	-
30	500899.67	2234765.40	-	-	Картометрический	5.00	-
31	500932.07	2234622.72	-	-	Картометрический	5.00	-
32	500935.07	2234599.96	-	-	Картометрический	5.00	-
33	-	-	500964.13	2234456.16	Картометрический	5.00	-
34	-	-	501001.99	2234472.55	Аналитический	0.10	-
35	-	-	501008.09	2234457.34	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	-	-	500967.48	2234439.56	Картометрический	5.00	-
37	501004.17	2234258.02	-	-	Картометрический	5.00	-
38	501099.22	2234295.80	-	-	Картометрический	5.00	-
39	501107.66	2234269.73	-	-	Картометрический	5.00	-
1	501147.44	2234162.18	-	-	Аналитический	2.50	-
40	500760.49	2233698.50	-	-	Аналитический	2.50	-
41	500752.95	2233864.95	-	-	Аналитический	2.50	-
42	500743.74	2234050.10	-	-	Аналитический	2.50	-
43	500735.53	2234079.11	-	-	Аналитический	2.50	-
44	500718.45	2234106.12	-	-	Картометрический	5.00	-
45	500666.35	2234124.52	-	-	Картометрический	5.00	-
46	500536.58	2234313.36	-	-	Картометрический	5.00	-
47	500523.02	2234385.03	-	-	Картометрический	5.00	-
48	500499.78	2234504.14	-	-	Картометрический	5.00	-
49	500542.39	2234642.63	-	-	Картометрический	5.00	-
50	500536.19	2234680.98	-	-	Картометрический	5.00	-
51	500442.84	2234660.25	-	-	Картометрический	5.00	-
52	500395.39	2234645.34	-	-	Картометрический	5.00	-
53	500303.23	2234596.03	-	-	Аналитический	0.10	-
54	500326.92	2234507.29	-	-	Аналитический	0.10	-
55	500207.49	2234459.44	-	-	Аналитический	0.10	-
56	500183.05	2234571.52	-	-	Аналитический	0.10	-
57	499740.71	2234441.71	-	-	Аналитический	0.10	-
58	499815.97	2234308.33	-	-	Аналитический	0.10	-
59	499834.77	2234304.43	-	-	Аналитический	0.10	-
60	500148.78	2234406.58	-	-	Аналитический	0.10	-
61	500170.67	2234375.74	-	-	Аналитический	0.10	-
62	500240.64	2234219.10	-	-	Аналитический	0.10	-
63	500361.19	2234018.78	-	-	Аналитический	0.10	-
64	500154.05	2233863.61	-	-	Аналитический	0.10	-
65	500188.43	2233685.66	-	-	Аналитический	0.10	-
66	500253.08	2233351.43	-	-	Аналитический	0.10	-
67	500382.49	2233392.42	-	-	Аналитический	2.50	-
68	500444.07	2233404.38	-	-	Аналитический	2.50	-
69	500494.69	2233417.16	-	-	Аналитический	2.50	-
70	500515.78	2233427.36	-	-	Аналитический	2.50	-
71	500529.28	2233440.96	-	-	Аналитический	2.50	-
72	500581.61	2233532.73	-	-	Аналитический	2.50	-
73	500609.46	2233573.52	-	-	Аналитический	2.50	-
74	500640.68	2233610.91	-	-	Аналитический	2.50	-
75	500696.37	2233658.52	-	-	Аналитический	2.50	-
76	500730.96	2233684.88	-	-	Аналитический	2.50	-
40	500760.49	2233698.50	-	-	Аналитический	2.50	-
77	500653.76	2233812.69	-	-	Картометрический	5.00	-
78	500481.38	2234047.05	-	-	Картометрический	5.00	-
79	500221.85	2233882.42	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
80	500401.97	2233640.31	-	-	Картометрический	5.00	-
77	500653.76	2233812.69	-	-	Картометрический	5.00	-
81	500421.34	2235002.88	-	-	Картометрический	5.00	-
82	500369.05	2235253.70	-	-	Картометрический	5.00	-
83	500540.46	2235355.38	-	-	Картометрический	5.00	-
84	500529.43	2235413.13	-	-	Картометрический	5.00	-
85	500528.87	2235413.32	-	-	Картометрический	5.00	-
86	500523.39	2235415.21	-	-	Картометрический	5.00	-
87	500458.68	2235437.44	-	-	Картометрический	5.00	-
88	500457.58	2235437.82	-	-	Картометрический	5.00	-
89	500352.83	2235474.41	-	-	Картометрический	5.00	-
90	500243.89	2235477.98	-	-	Картометрический	5.00	-
91	500178.94	2235480.59	-	-	Картометрический	5.00	-
92	500085.38	2235495.64	-	-	Картометрический	5.00	-
93	499971.31	2235449.34	-	-	Картометрический	5.00	-
94	499961.39	2235437.82	-	-	Картометрический	5.00	-
95	499820.52	2235274.16	-	-	Картометрический	5.00	-
96	499772.89	2235163.65	-	-	Картометрический	5.00	-
97	499738.47	2235074.73	-	-	Картометрический	5.00	-
98	499637.01	2235062.03	-	-	Картометрический	5.00	-
99	499570.60	2235127.23	-	-	Картометрический	5.00	-
100	499569.96	2235127.63	-	-	Картометрический	5.00	-
101	499499.50	2235171.57	-	-	Картометрический	5.00	-
102	499450.66	2235131.14	-	-	Картометрический	5.00	-
103	499448.30	2235074.19	-	-	Картометрический	5.00	-
104	499401.40	2235001.18	-	-	Картометрический	5.00	-
105	499330.29	2234952.97	-	-	Картометрический	5.00	-
106	499262.66	2234842.61	-	-	Картометрический	5.00	-
107	499206.43	2234775.41	-	-	Картометрический	5.00	-
108	499274.07	2234808.08	-	-	Картометрический	5.00	-
109	499403.18	2234869.46	-	-	Картометрический	5.00	-
110	499606.38	2234903.33	-	-	Картометрический	5.00	-
111	499790.53	2234924.49	-	-	Картометрический	5.00	-
112	499866.73	2234945.66	-	-	Картометрический	5.00	-
113	500169.42	2235011.28	-	-	Картометрический	5.00	-
114	500297.38	2235012.56	-	-	Картометрический	5.00	-
115	500364.20	2234976.73	-	-	Картометрический	5.00	-
81	500421.34	2235002.88	-	-	Картометрический	5.00	-
116	499145.52	2234778.90	-	-	Картометрический	5.00	-
117	499094.84	2234851.09	-	-	Картометрический	5.00	-
118	499045.44	2234962.26	-	-	Картометрический	5.00	-
119	499013.91	2235048.25	-	-	Картометрический	5.00	-
120	499011.12	2235041.92	-	-	Картометрический	5.00	-
121	499003.25	2235019.60	-	-	Картометрический	5.00	-
122	499026.89	2234954.75	-	-	Аналитический	2.50	-
123	499035.04	2234926.49	-	-	Аналитический	2.50	-



Рисунок 4  
Линия границ СОСЗСЗ



Исполнение условных линий и обозначений:  
 — граница территории (красная линия)  
 — граница земельного участка (синяя линия)  
 \* — характерная точка границ территории (красная линия)

Масштаб 1:1000

Руководитель БУИР в Чирокском-престольном центре  
 Подпись \_\_\_\_\_ Ф.О. Шипилов Дата « 23 » \_\_\_\_\_ декабря 2022 г.  
 Место для оттиска государственного печатного знака государственного учреждения государственной власти области

