



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

* 03 * 08 2023

Регистрационный номер № 860

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

20 июля 2023 г.

№ 71-01-07/342

Воронеж

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Войкова, 39

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Войкова, 39, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления

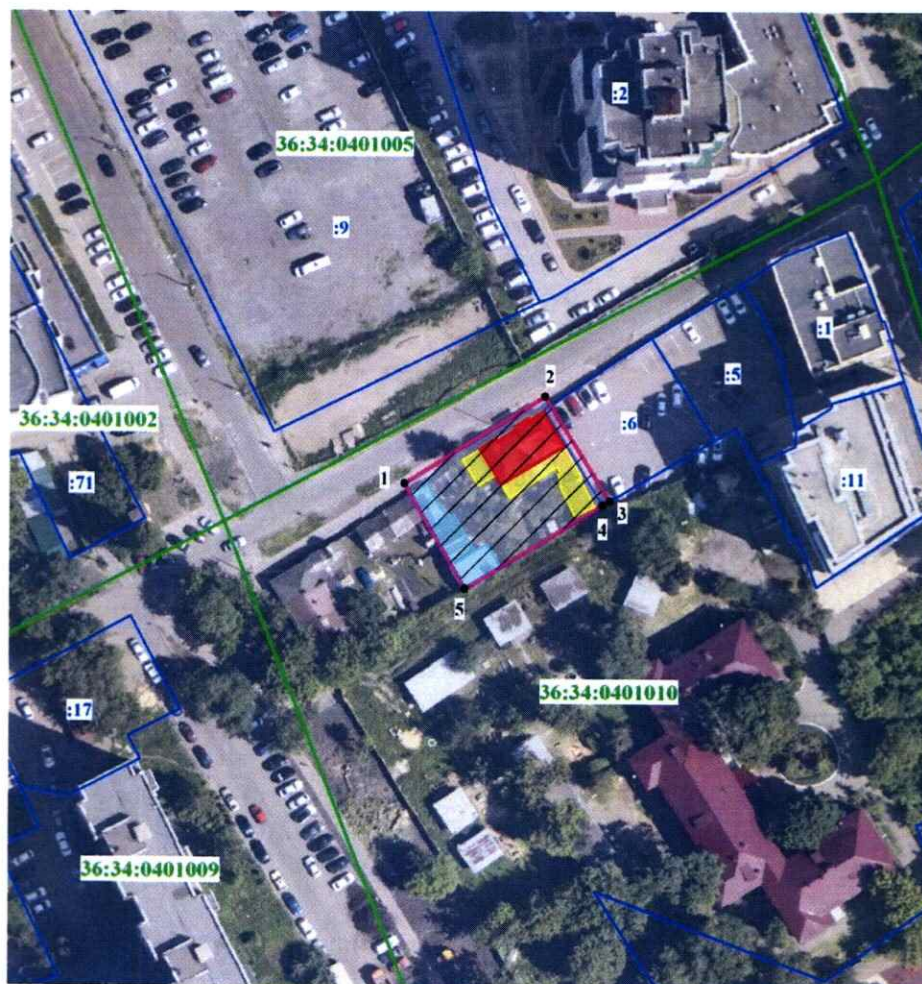


Н.А. Гарашкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 20.07.2023 № 71-01-07/ 342










**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
Воронежская область, город Воронеж, улица Войкова, 39**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  36:34:0401010 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 729 кв. м)	
	X	Y
1	514032.38	1298674.89
2	514048.79	1298701.54
3	514029.07	1298713.76
4	514028.32	1298712.47
5	514012.57	1298686.35

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия существующих на территории объекта культурного наследия хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности;

- снос поздних пристроек и хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- проведение мероприятий по обеспечению мер экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия поздних пристроек и хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и ремонте существующих на территории объекта культурного наследия поздних пристроек и хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение отходов производства и потребления перед фасадом объекта культурного наследия, обращенным к улице Войкова;
- устройство вдоль фасада, ориентированного на улицу Войкова, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- размещение на территории объекта культурного наследия и перед его фасадами взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ.