



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление архитектуры  
Воронежской области  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
« 14 » 06 2023  
Регистрационный номер № 649

## ПРИКАЗ

02.06.2023

№ 45-01-04/427

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2022 № 45-01-04/1168 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского,

Богучарского, Верхнехавского, Грибановского, Калачеевского, Каменского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Петропавловского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 28.02.2023 № 1-2023, № 2-2023, № 3-2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2021 № 45-01-04/271 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.12.2022 № 45-01-04/1189) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями территории Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.3. После подпункта 2 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Острогожский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. Дополнить таблицу подпункта 1 после строки 3 строкой 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«

3 <sup>1</sup>	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.2. Дополнить таблицу подпункта 2 после строки 28 строкой 28<sup>1</sup> следующего содержания:

«

28 <sup>1</sup>	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
-----------------	-------	---	--------------------------

».

1.4. Строку 3 таблицы пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«

3	Санитарно-защитная зона	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 04.08.2022 № 55 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующего объекта – промплощадки №3 «Зерновой ток Участок №2» предприятия ООО «Агро-Острогожск», расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, левее автодороги «Острогожск-Кривая Поляна-Паленино», км 32+800м (кадастровые номера земельных участков 36:19:8300019:32, 36:19:8300019:212)»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 30.11.2020 № 02/24505-2020-31 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия ООО «Донской Бекон» промплощадки СК «Растыкайловка»</p>
---	-------------------------	---

».

1.5. Описание местоположения границ общественно – деловой зоны села Кривая Поляна – ОД/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.6. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Прилепы – Ж1/3 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.7. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Растыкайловка – СХ1/4 приложения № 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

А.А. Еренков

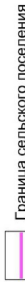


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

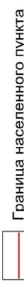
## Карта градостроительного зонирования территории Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Территориальные границы



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

#### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Сельскохозяйственные угодья

в составе земель сельскохозяйственного назначения

Земли, покрытые поверхностными водами

Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть населенного пункта

Улично-дорожная сеть населенного пункта

### Территориальные зоны

Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Кривая Поляна

Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Паленин

Ж1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Прилепы

Ж1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Растыкайловка

ОД1/1 Общественно-деловая зона села Кривая Поляна

СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Кривая Поляна

СХ1/2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Паленин

СХ1/3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Прилепы

СХ1/4 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Растыкайловка

СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов

СХ3 Зона животноводства за границами населенных пунктов

СР1/1 Зона ритуальных объектов села Кривая Поляна

СР1/2 Зона ритуальных объектов хутора Паленин

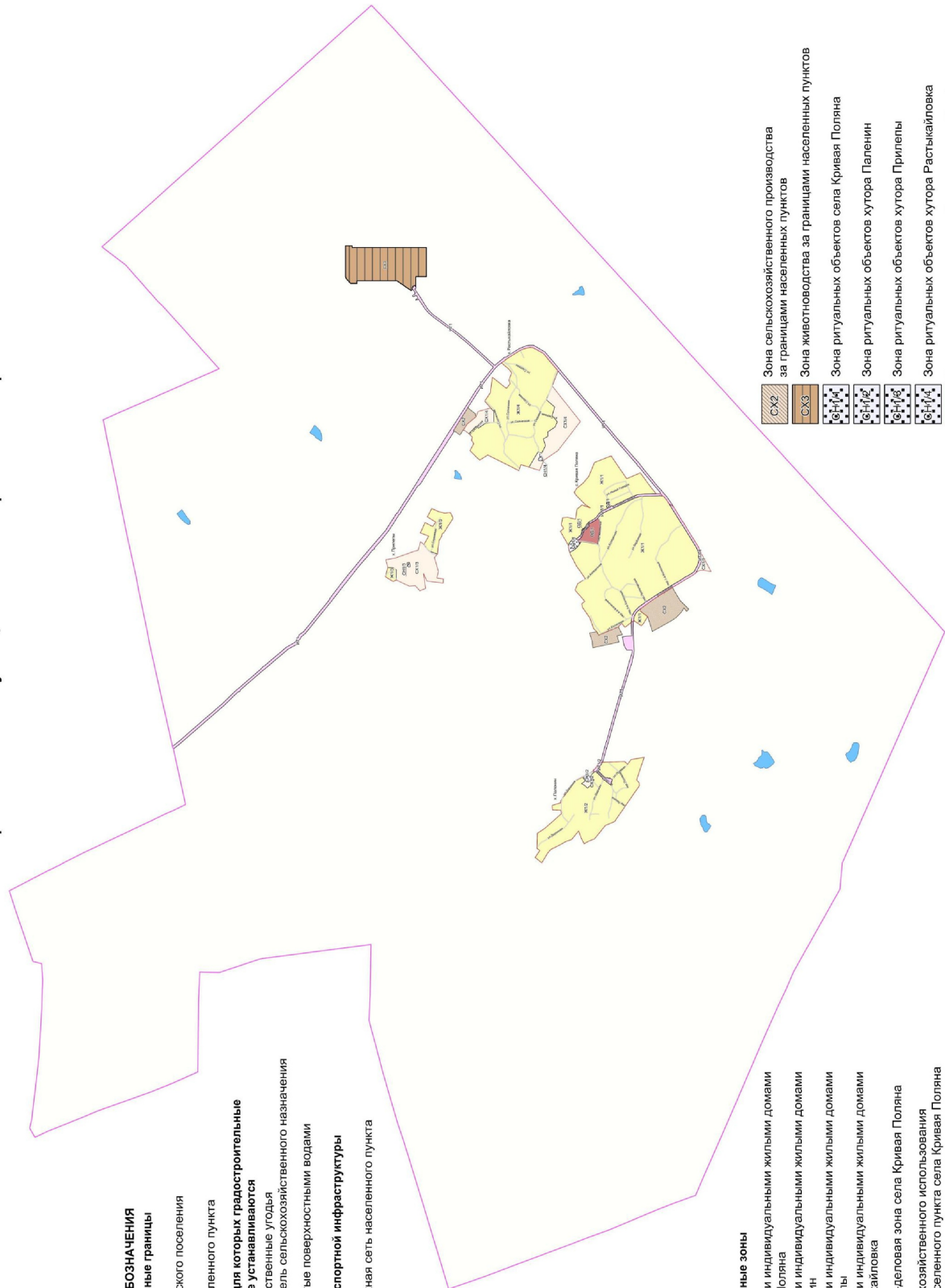
СР1/3 Зона ритуальных объектов хутора Прилепы

СР1/4 Зона ритуальных объектов хутора Растыкайловка

ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Кривая Поляна

ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Паленин

ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов



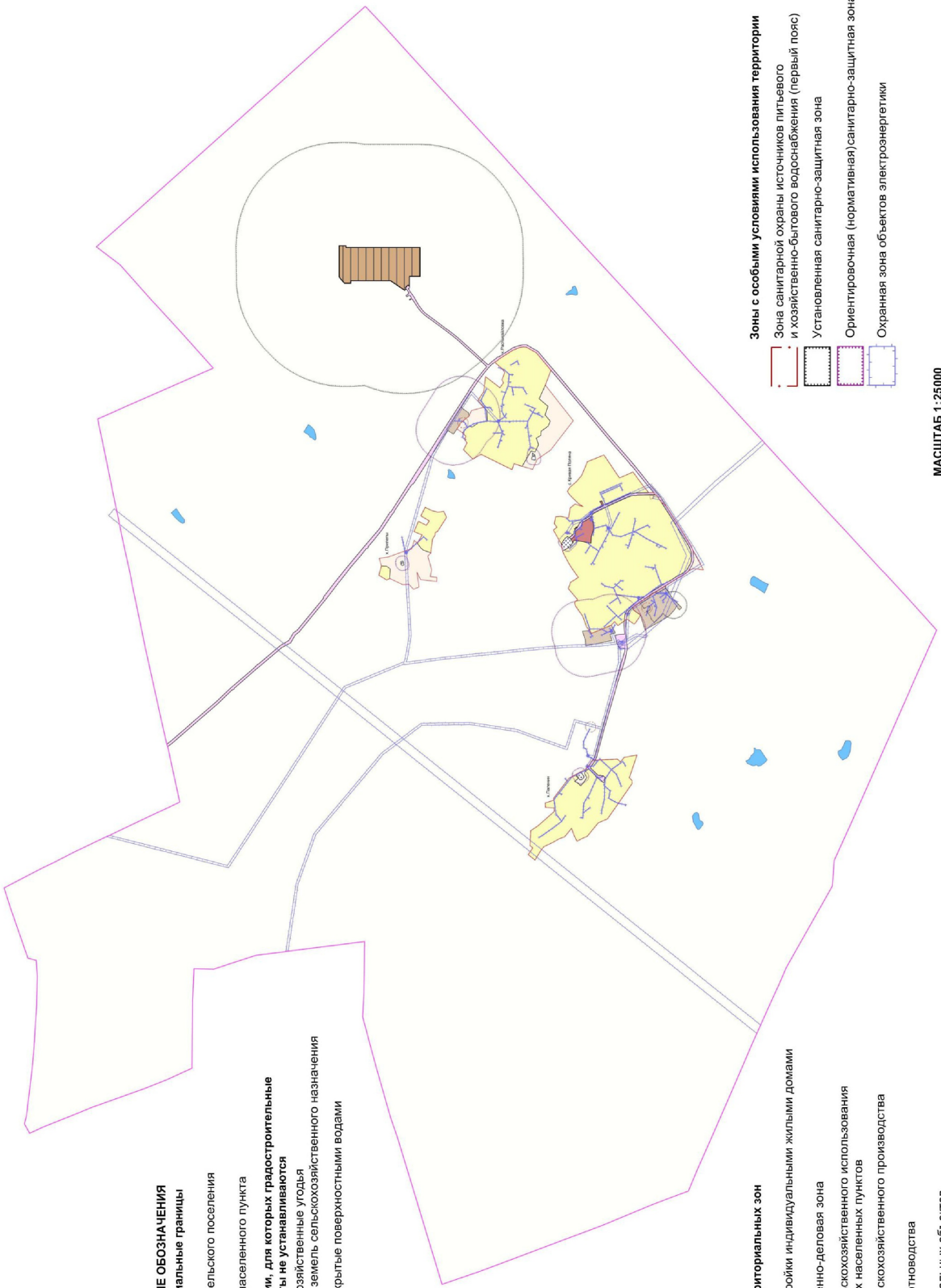
МАСШТАБ 1:25000





# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Кривополянского сельского поселения Острогского района Воронежской области



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
Территориальные границы
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
  - Сельскохозяйственные угодья
  - в составе земель сельскохозяйственного назначения
  - Земли, покрытые поверхностными водами

- Виды территориальных зон**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Общественно-деловая зона
  - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
  - Зона сельскохозяйственного производства
  - Зона животноводства
  - Зона ритуальных объектов
  - Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
  - Установленная санитарно-защитная зона
  - Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
  - Охранная зона объектов электроэнергетики



«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Общественно-деловая зона села Кривая Поляна – ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Кривополянское сельское поселение, село Кривая Поляна
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	400777.29	1297066.96	-	-	Аналитический	0.10	-
2	400760.45	1297082.99	-	-	Аналитический	0.10	-
3	400758.73	1297081.18	-	-	Аналитический	0.10	-
4	400750.22	1297089.28	-	-	Аналитический	0.10	-
5	400745.39	1297084.21	-	-	Аналитический	0.10	-
6	400753.89	1297076.12	-	-	Аналитический	0.10	-
7	400768.57	1297062.15	-	-	Аналитический	0.10	-
8	400770.74	1297060.08	-	-	Аналитический	0.10	-
1	400777.29	1297066.96	-	-	Аналитический	0.10	-
9	400812.39	1296967.27	-	-	Аналитический	0.10	-
10	400803.78	1296972.25	-	-	Аналитический	0.10	-
11	400788.79	1296984.98	-	-	Аналитический	0.10	-
12	400779.69	1296994.76	-	-	Аналитический	0.10	-
13	400764.24	1297024.77	-	-	Аналитический	0.10	-
14	400764.73	1297041.02	-	-	Аналитический	0.10	-
15	400764.15	1297041.80	-	-	Аналитический	0.10	-
16	400765.28	1297044.66	-	-	Аналитический	0.10	-
17	400756.27	1297051.15	-	-	Аналитический	0.10	-
18	400757.03	1297053.79	-	-	Аналитический	0.10	-
19	400736.16	1297072.00	-	-	Аналитический	0.10	-
20	400701.84	1297104.81	-	-	Аналитический	0.10	-
21	400708.52	1297116.97	-	-	Аналитический	0.10	-
22	400705.03	1297127.13	-	-	Аналитический	0.10	-
23	400690.89	1297135.39	-	-	Аналитический	0.10	-
24	400658.78	1297152.07	-	-	Аналитический	0.10	-
25	400636.52	1297166.34	-	-	Аналитический	0.10	-
26	400627.27	1297172.45	-	-	Аналитический	0.10	-
27	400616.32	1297184.93	-	-	Аналитический	0.10	-
28	400603.17	1297164.78	-	-	Картометрический	1.00	-
29	400595.52	1297123.81	-	-	Картометрический	1.00	-
30	400594.07	1297093.12	-	-	Картометрический	1.00	-
31	400593.87	1297065.03	-	-	Картометрический	1.00	-
32	400595.62	1297047.79	-	-	Картометрический	1.00	-
33	400613.24	1296997.44	-	-	Картометрический	1.00	-



«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Прилепы – Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогжский муниципальный район, Кривополянское сельское поселение, хутор Прилепы
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	402644.43	1296707.97	-	-	Картометрический	1.00	-
2	402593.27	1296705.55	-	-	Картометрический	1.00	-
3	402560.34	1296681.15	-	-	Картометрический	1.00	-
4	402563.75	1296587.05	-	-	Картометрический	1.00	-
5	402593.21	1296571.69	-	-	Картометрический	1.00	-
6	402669.34	1296619.17	-	-	Картометрический	1.00	-
1	402644.43	1296707.97	-	-	Картометрический	1.00	-
7	402297.02	1296927.07	-	-	Картометрический	1.00	-
8	402250.71	1297007.71	-	-	Картометрический	1.00	-
9	402330.45	1297040.68	-	-	Картометрический	1.00	-
10	402286.25	1297139.05	-	-	Картометрический	1.00	-
11	402211.79	1297101.16	-	-	Картометрический	1.00	-
12	402182.23	1297143.75	-	-	Картометрический	1.00	-
13	402263.29	1297193.64	-	-	Картометрический	1.00	-
14	402221.09	1297274.92	-	-	Картометрический	1.00	-
15	402157.49	1297244.34	-	-	Картометрический	1.00	-
16	402101.01	1297229.55	-	-	Картометрический	1.00	-
17	-	-	402042.66	1297234.00	Картометрический	1.00	-
18	-	-	402033.02	1297218.72	Картометрический	1.00	-
19	-	-	402026.57	1297203.42	Картометрический	1.00	-
20	-	-	402018.51	1297185.48	Картометрический	1.00	-
21	-	-	402016.79	1297176.35	Картометрический	1.00	-
22	-	-	402103.42	1297041.31	Картометрический	1.00	-
23	-	-	402106.92	1297039.87	Картометрический	1.00	-
24	-	-	402116.43	1297035.56	Картометрический	1.00	-
25	-	-	402121.15	1297030.78	Картометрический	1.00	-
26	-	-	402123.21	1297022.83	Картометрический	1.00	-
27	-	-	402125.76	1297007.99	Картометрический	1.00	-
28	-	-	402125.66	1297006.46	Картометрический	1.00	-
29	402151.19	1296966.58	-	-	Картометрический	1.00	-
30	-	-	402160.52	1296887.45	Картометрический	1.00	-
31	-	-	402162.47	1296884.96	Картометрический	1.00	-
32	-	-	402162.43	1296879.67	Картометрический	1.00	-
33	-	-	402162.39	1296872.79	Картометрический	1.00	-



«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
хутора Растыкайловка – СХ1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Кривополянское сельское поселение, хутор Растыкайловка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	401914.84	1298032.01	Картометрический	1.00	-
2	-	-	401887.90	1298072.14	Картометрический	1.00	-
3	-	-	401882.03	1298084.97	Картометрический	1.00	-
4	-	-	401795.51	1298155.93	Картометрический	1.00	-
5	401774.98	1298208.13	-	-	Картометрический	1.00	-
6	401654.35	1298242.41	-	-	Картометрический	1.00	-
7	401623.69	1298210.09	-	-	Картометрический	1.00	-
8	401620.98	1298105.89	-	-	Картометрический	1.00	-
9	401703.87	1298093.49	-	-	Картометрический	1.00	-
10	401770.88	1298047.10	-	-	Картометрический	1.00	-
11	401795.84	1298063.59	-	-	Картометрический	1.00	-
12	-	-	401861.96	1297994.08	Картометрический	1.00	-
1	-	-	401914.84	1298032.01	Картометрический	1.00	-
13	401283.45	1297671.88	-	-	Картометрический	1.00	-
14	401197.20	1297818.85	-	-	Картометрический	1.00	-
15	401159.23	1297808.78	-	-	Картометрический	1.00	-
16	401125.15	1297879.66	-	-	Картометрический	1.00	-
17	401145.68	1297943.97	-	-	Картометрический	1.00	-
18	401101.52	1297969.15	-	-	Картометрический	1.00	-
19	401100.35	1298010.59	-	-	Картометрический	1.00	-
20	401032.18	1298057.46	-	-	Картометрический	1.00	-
21	401010.48	1298107.82	-	-	Картометрический	1.00	-
22	401060.80	1298167.37	-	-	Картометрический	1.00	-
23	401034.71	1298249.98	-	-	Картометрический	1.00	-
24	401118.56	1298322.04	-	-	Картометрический	1.00	-
25	401058.74	1298453.92	-	-	Картометрический	1.00	-
26	401055.95	1298450.11	-	-	Картометрический	1.00	-
27	400787.79	1298110.66	-	-	Картометрический	1.00	-
28	401006.70	1297830.15	-	-	Картометрический	1.00	-
29	401009.27	1297826.86	-	-	Картометрический	1.00	-
30	401138.77	1297739.83	-	-	Картометрический	1.00	-
31	401181.32	1297640.50	-	-	Картометрический	1.00	-
13	401283.45	1297671.88	-	-	Картометрический	1.00	-

