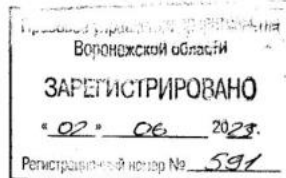




**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

22.05.2023

№ 45-01-04/387

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.12.2022 № 45-01-04/1328 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 14.04.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Яркового сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2021 № 45-01-04/749 «Об утверждении правил землепользования и застройки Яркового сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.11.2021 № 45-01-04/1250, от 18.04.2023 № 45-01-04/280) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования территории Яркового сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Яркового сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Таблицу пункта 22 части III после строки 7 дополнить строками 8, 9 следующего содержания:

«

8	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
9	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

».

1.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2 приложения № 3 к

Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории

Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда

Особо охраняемые природные территории

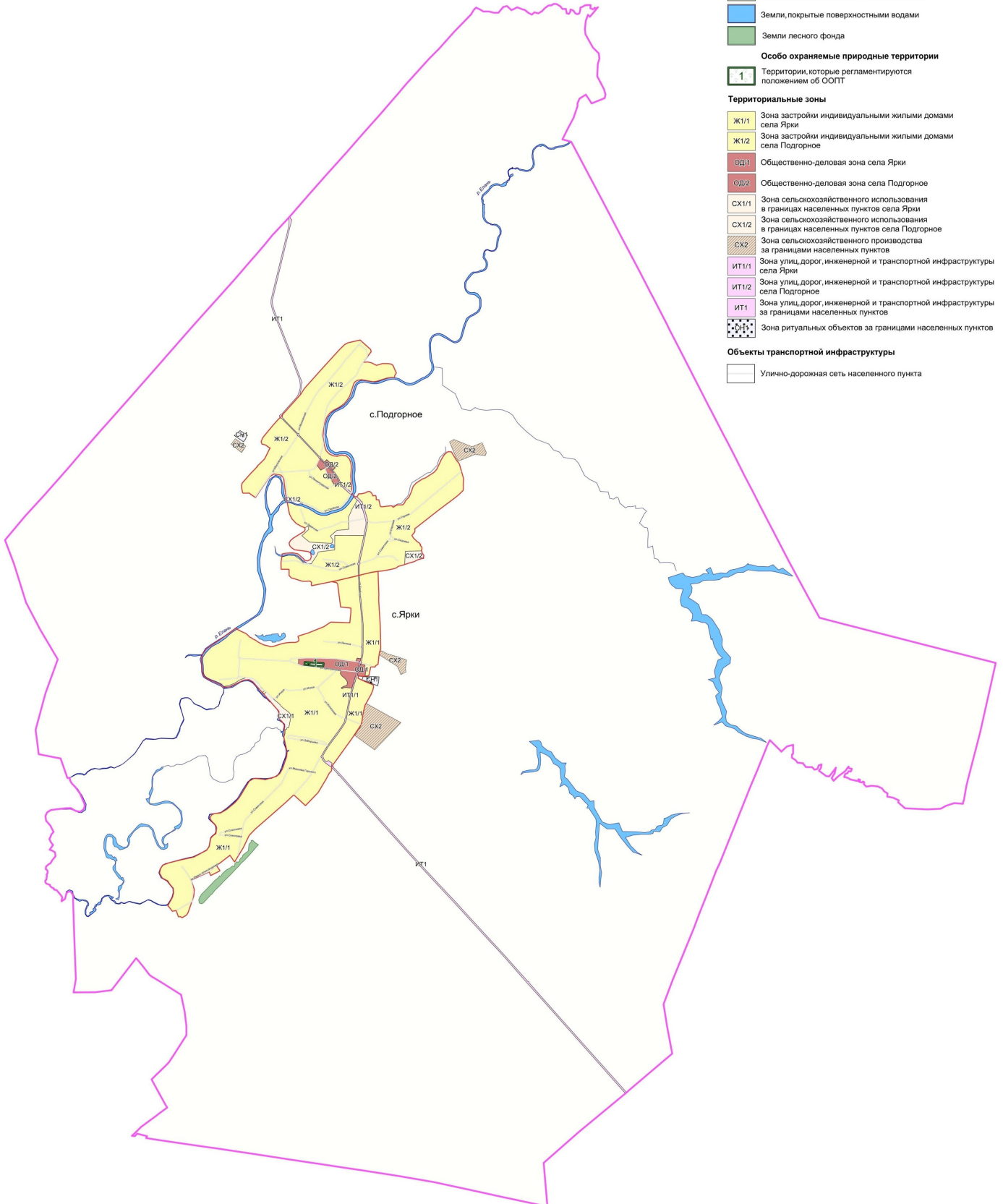
- Территории, которые регламентируются положением об ООПТ

Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Ярки
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Подгорное
- ОД1/1 Общественно-деловая зона села Ярки
- ОД1/2 Общественно-деловая зона села Подгорное
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов села Ярки
- СХ1/2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов села Подгорное
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Ярки
- ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Подгорное
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта



МАСШТАБ 1:25000

0 250 500 1500 2500 м





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории

Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда

Виды территориальных зон

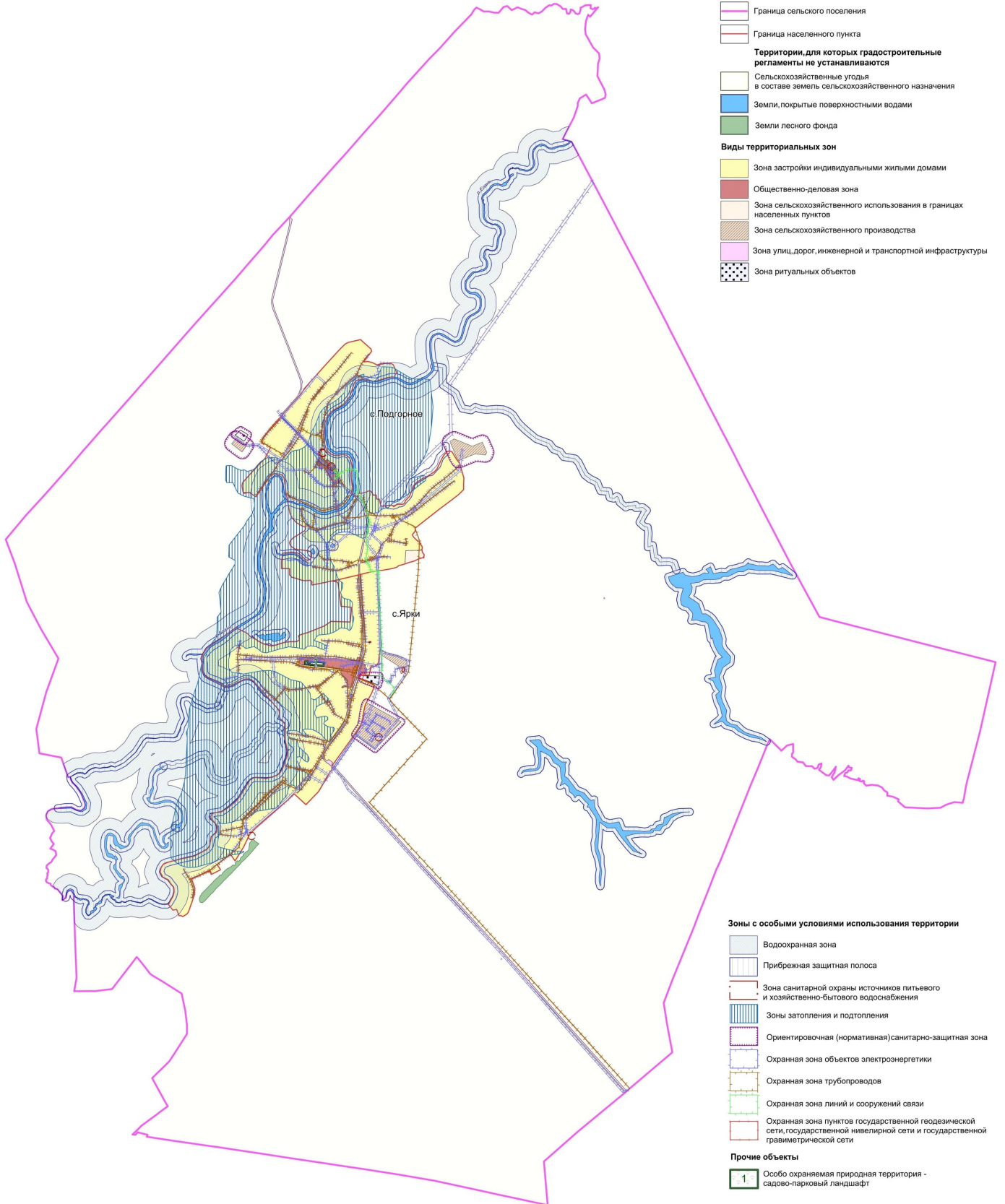
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Зоны затопления и подтопления
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Прочие объекты

- 1 Особо охраняемая природная территория - садово-парковый ландшафт



МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 500 1500 2500м



«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Ярковоеское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	480955.95	2225321.86	Картометрический	1.00	-
2	-	-	480907.26	2225392.36	Картометрический	1.00	-
3	480857.06	2225466.17	-	-	Аналитический	0.30	-
4	480854.32	2225464.35	-	-	Картометрический	1.00	-
5	-	-	480780.91	2225415.50	Картометрический	1.00	-
6	-	-	480770.37	2225408.36	Картометрический	1.00	-
7	-	-	480819.50	2225344.76	Картометрический	1.00	-
8	480882.08	2225266.48	-	-	Картометрический	1.00	-
9	480900.83	2225281.47	-	-	Картометрический	1.00	-
1	-	-	480955.95	2225321.86	Картометрический	1.00	-
10	480914.47	2228227.63	-	-	Картометрический	1.00	-
11	480947.75	2228286.04	-	-	Картометрический	1.00	-
12	480849.09	2228532.16	-	-	Картометрический	1.00	-
13	480902.91	2228667.61	-	-	Картометрический	5.00	-
14	480767.79	2228727.55	-	-	Картометрический	5.00	-
15	480729.85	2228713.20	-	-	Картометрический	5.00	-
16	480743.47	2228572.06	-	-	Картометрический	1.00	-
17	480653.90	2228347.54	-	-	Картометрический	1.00	-
18	480702.60	2228316.69	-	-	Картометрический	1.00	-
10	480914.47	2228227.63	-	-	Картометрический	1.00	-
19	-	-	478074.20	2227279.30	Аналитический	0.10	-
20	-	-	478085.46	2227304.94	Аналитический	0.10	-
21	-	-	478045.80	2227380.36	Аналитический	0.10	-
22	-	-	478004.20	2227524.68	Аналитический	0.10	-
23	-	-	477960.93	2227644.28	Аналитический	0.10	-
24	-	-	477844.02	2227630.29	Аналитический	0.10	-
25	-	-	477797.54	2227638.20	Аналитический	0.10	-
26	-	-	477764.08	2227568.72	Аналитический	0.10	-
27	-	-	477873.74	2227521.20	Аналитический	0.10	-
28	-	-	478033.51	2227273.28	Аналитический	0.10	-
19	-	-	478074.20	2227279.30	Аналитический	0.10	-
29	477373.65	2227096.57	-	-	Аналитический	0.10	-
30	477111.54	2227568.06	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
31	476744.21	2227213.42	-	-	Аналитический	0.10	-
32	476938.89	2226943.70	-	-	Аналитический	0.10	-
33	477007.86	2226989.76	-	-	Аналитический	0.10	-
34	477060.69	2227025.16	-	-	Аналитический	0.10	-
35	477086.21	2227028.58	-	-	Аналитический	0.10	-
36	477131.13	2227040.36	-	-	Аналитический	0.10	-
37	477224.66	2227053.37	-	-	Аналитический	0.10	-
38	477275.96	2227063.19	-	-	Аналитический	0.10	-
39	477322.60	2227074.23	-	-	Аналитический	0.10	-
40	477345.18	2227081.84	-	-	Аналитический	0.10	-
29	477373.65	2227096.57	-	-	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».