



Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 50 » 05 2023 г.

Регистрационный номер № 572

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

22 мая 2023 г.

№ 71-01-07/242

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод винокуренный», расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, ул. III Интернационала (уточненный адрес - Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, ул. 3 Интернационала, 5)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод винокуренный», расположенного по адресу:

Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, ул. III Интернационала (уточненный адрес - Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, ул. 3 Интернационала, 5), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



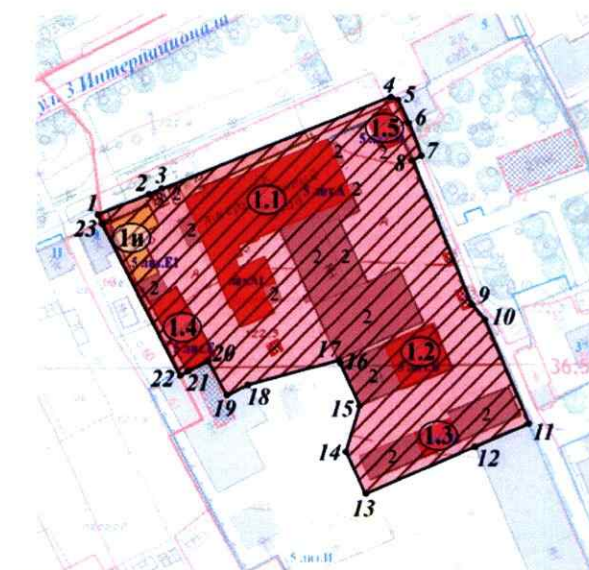
Н.А. Гарашкин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по охране  
объектов культурного наследия  
Воронежской области  
от 22.05.2023 № 71-01-07/242

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Завод винокуренный», расположенного по  
адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город  
Бутурлиновка, ул. III Интернационала (уточненный адрес -  
Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка,  
ул. 3 Интернационала, 5)**

**1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



- Объект культурного наследия «Завод винокуренный»,  
L.1 - «Главный производственный корпус», ул. 3 Интернационала,  
5, лит. А, А1  
L.2 - «Склад», ул. 3 Интернационала, 5, лит. Б  
L.3 - «Склад», ул. 3 Интернационала, 5, лит. В  
L.4 - «Спиртохранилище. Склад», ул. 3 Интернационала, 5, лит. Е  
L.5 - «Проходная», ул. 3 Интернационала, 5, лит. М
- Территория объекта культурного наследия

\*1, 2 - Поворотные (характерные) точки

Иные объекты расположенные границах территории объекта культурного наследия:

- 1и - Объект историко-градостроительной среды «Клуб», ул. 3 Интернационала, 5, лит. Е1
- 2 - Поздние пристройки
- 3 - Инженерные сооружения

**2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	420050.15	2186449.64
2	420056.59	2186465.04
3	420058.16	2186468.78
4	420086.51	2186545.22
5	420086.52	2186547.93
6	420080.59	2186550.24
7	420065.60	2186554.93
8	420064.33	2186551.83
9	420019.55	2186569.44
10	420014.61	2186573.34
11	419981.92	2186585.46
12	419975.10	2186568.45
13	419961.17	2186533.71
14	419973.69	2186528.69
15	419988.38	2186531.00
16	420001.63	2186525.69
17	420003.90	2186524.37
18	419997.18	2186494.72
19	419993.24	2186487.37
20	420003.58	2186481.78
21	420000.08	2186475.00
22	419999.75	2186474.32
23	420047.42	2186450.77

### **3. Режим использования территории объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и его отдельных элементов и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов;
- снос, реконструкция, капитальный ремонт без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик пристроек (на схеме № 2), инженерного сооружения (на схеме № 3) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте пристроек (на схеме № 2), инженерного сооружения (на схеме № 3): применение в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, использование неярких цветовых оттенков в отделке фасадов, кровельном покрытии;
- реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объекта историко-градостроительной среды (на схеме № 1и) без увеличения объемно-пространственных характеристик и изменения исторического фасадного декора;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, установка элементов благоустройства (беседки, скамьи, урны, цветочницы), установка памятных знаков, малых архитектурных форм;

- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов;
- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте пристроек (на схеме № 2) и инженерного сооружения (на схеме № 3): увеличение существующих объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов искусственных отделочных материалов, кроме имитирующих натуральные; использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объекта историко-градостроительной среды (на схеме № 1и) увеличение объемно-пространственных характеристик и изменение исторического фасадного декора, в том числе оштукатуривание лицевой кладки фасадов;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед северо-западным фасадом «Главного производственного корпуса» со стороны ул. 3 Интернационала;
- замусоривание и захламление территории;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его отдельные элементы.