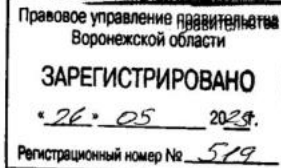




ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

05.05.2023

№ 45-01-04/336

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Колбинского сельского поселения Репьёвского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.10.2021 № 45-01-04/1088 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского,

Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Кантемировского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Острогожского, Панинского, Петропавловского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Росошанского, Терновского, Эртильского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Каменского, Павловского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.12.2021 № 45-01-04/1286), с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 22.04.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.11.2021 № 45-01-04/1223 «Об утверждении правил землепользования и застройки Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями территории Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В графе третьей строки 1 таблицы подпункта 2.1 и далее по тексту слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.2.3. В графе первой таблицы подпункта 2.2 цифры «2», «3», «4» заменить цифрами «1», «2», «3» соответственно.

1.2.4. После подпункта 2.2 дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Репьёвский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. В подпункте 1:

1.3.1.1. Строки 1-3 таблицы изложить в следующей редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**

».

1.3.1.2. Дополнить таблицу после строки 5 строкой 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«

5 <sup>1</sup>	2.7.2.	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				
----------------	--------	---	--------------------------	--	--	--	--

».

1.3.1.3. Дополнить таблицу после строки 16 строкой 16<sup>1</sup> следующего содержания:

«

16 <sup>1</sup>	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
-----------------	------	---	--------------------------	--	--	--	--

».

1.3.1.4. Строку 33 таблицы изложить в следующей редакции:

«

33	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа	3 метра
----	------	---------------------	-----	------	-----	---------	---------

».

1.3.1.5. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.»

1.3.2. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования

территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.3.3. В подпункте 2:

1.3.3.1. Дополнить таблицу после строки 20 строкой 20<sup>1</sup> следующего содержания:

«

20 <sup>1</sup>	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
-----------------	------	---	--------------------------	--	--	--	--

».

1.3.3.2. Строки 23-24 таблицы изложить в следующей редакции:

«

23	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа*	3 метра**
24	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа*	3 метра**

».

1.3.3.3. Дополнить таблицу после строки 25 строкой 26 следующего содержания:

«

26	2.7.2.	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				
----	--------	---	--------------------------	--	--	--	--

».

1.3.3.4. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.».

1.3.4. В подпункте 3:

1.3.4.1. Дополнить таблицу после строки 3 строкой 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«

3 <sup>1</sup>	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению			
----------------	------	---	--------------------------	--	--	--

».

1.3.4.2. Дополнить таблицу после строки 6 строками 7-10 следующего содержания:

«

7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
9	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

».

1.3.5. Таблицу подпункта 4 после строки 14 дополнить строками 14<sup>1</sup>-14<sup>2</sup> следующего содержания:

«

14 <sup>1</sup>	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению			
14 <sup>2</sup>	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению			

».

1.3.6. Таблицу подпункта 5 после строки 17 дополнить строками 17<sup>1</sup>-17<sup>2</sup> следующего содержания:

«

17 <sup>1</sup>	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению			
17 <sup>2</sup>	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению			

».

1.3.7. Таблицу подпункта 6 после строки 3 дополнить строками 3<sup>1</sup>-3<sup>2</sup> следующего содержания:

«

3 <sup>1</sup>	12.0	Земельные участки (территории) общего	не подлежат установлению			
----------------	------	---------------------------------------	--------------------------	--	--	--

		пользования	
3 <sup>2</sup>	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению

».

1.3.8. Таблицу подпункта 7 после строки 3 дополнить строками 3<sup>1</sup>-3<sup>2</sup> следующего содержания:

«

3 <sup>1</sup>	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению
3 <sup>2</sup>	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению

».

1.4. Пункт 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области**

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 19.11.2019 № 71-01-07/296 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»  Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
4	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
5	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации

6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации  СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
7	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации
8	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
9	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

».

1.5. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Колбино – Ж1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.6. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Прилепы – ИГ1/2 приложения № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Колбинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

#### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

#### Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов

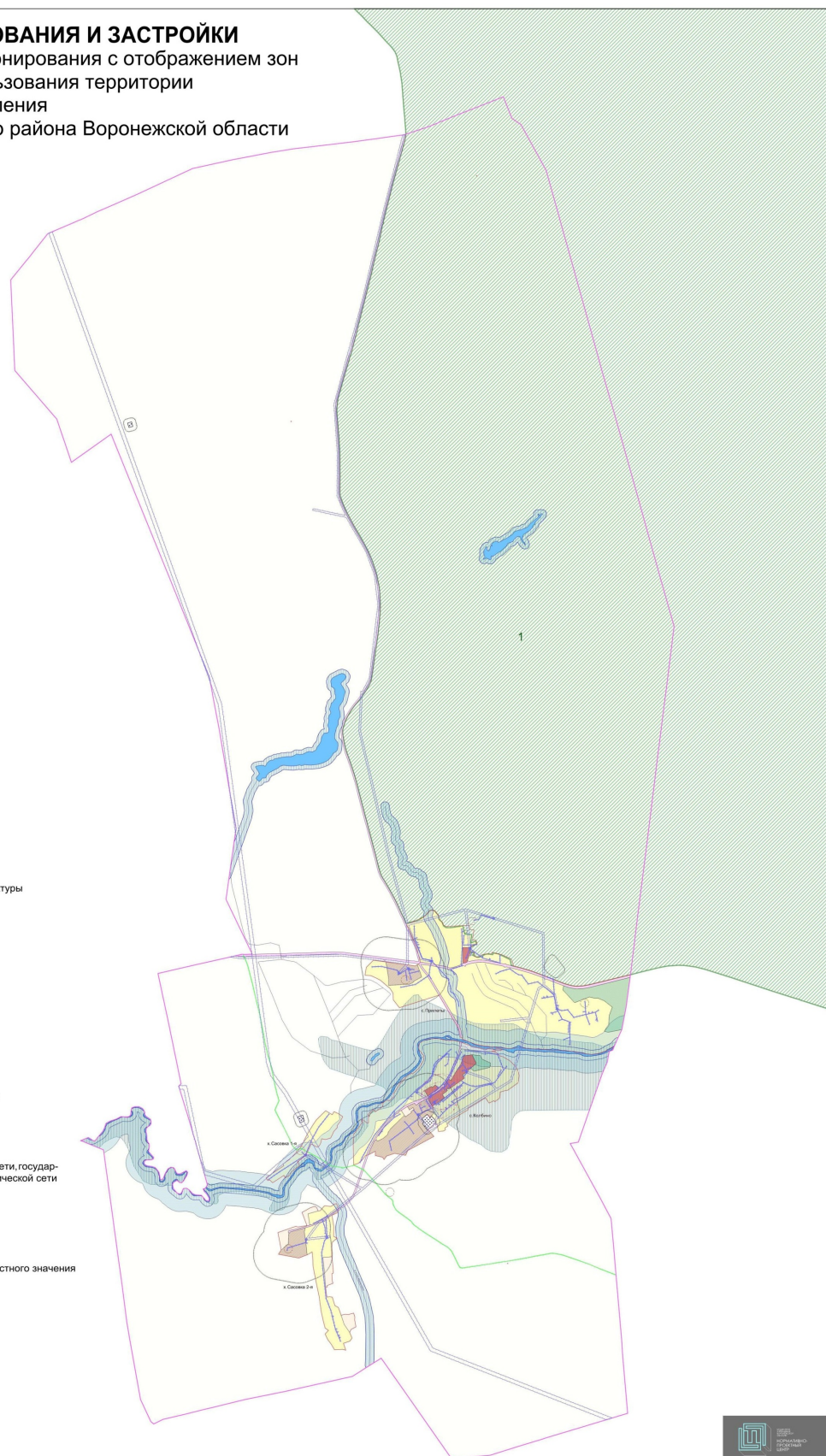
#### Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Зоны затопления и подтопления
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Защитная зона объекта культурного наследия

#### Прочие объекты

- Объект культурного наследия
- Государственный комплексный природный заказник областного значения «Родники»

МАСШТАБ 1:25000



Приложение № 2  
к приказу департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 05.05.2023 № 45-01-04/336

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Колбино – Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьевский муниципальный район, Колбинское сельское поселение, село Колбино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	444574.87	1280061.08	-	-	Картометрический	1.00	-
2	444591.89	1280083.89	-	-	Картометрический	1.00	-
3	444612.88	1280138.90	-	-	Картометрический	1.00	-
4	444621.93	1280198.99	-	-	Картометрический	1.00	-
5	444624.46	1280255.46	-	-	Картометрический	1.00	-
6	444623.74	1280298.53	-	-	Картометрический	1.00	-
7	444617.22	1280315.18	-	-	Картометрический	1.00	-
8	444611.07	1280336.54	-	-	Картометрический	1.00	-
9	444606.73	1280372.73	-	-	Картометрический	1.00	-
10	444604.55	1280427.03	-	-	Картометрический	1.00	-
11	444601.30	1280465.76	-	-	Картометрический	1.00	-
12	444590.80	1280524.40	-	-	Картометрический	1.00	-
13	444587.87	1280537.77	-	-	Картометрический	1.00	-
14	444554.96	1280533.46	-	-	Картометрический	1.00	-
15	444551.17	1280532.31	-	-	Картометрический	1.00	-
16	444545.64	1280532.42	-	-	Картометрический	1.00	-
17	444533.68	1280533.34	-	-	Картометрический	1.00	-
18	444516.75	1280532.06	-	-	Картометрический	1.00	-
19	444498.61	1280528.42	-	-	Картометрический	1.00	-
20	444478.57	1280525.11	-	-	Картометрический	1.00	-
21	444461.02	1280521.43	-	-	Картометрический	1.00	-
22	444441.00	1280515.46	-	-	Картометрический	1.00	-
23	444395.86	1280496.14	-	-	Картометрический	1.00	-
24	444350.56	1280478.05	-	-	Картометрический	1.00	-
25	444308.41	1280461.03	-	-	Картометрический	1.00	-
26	444273.11	1280446.98	-	-	Картометрический	1.00	-
27	444188.76	1280408.19	-	-	Картометрический	1.00	-
28	444158.93	1280390.43	-	-	Картометрический	1.00	-
29	444088.72	1280343.89	-	-	Картометрический	1.00	-
30	444068.91	1280328.82	-	-	Картометрический	1.00	-
31	444051.44	1280312.04	-	-	Картометрический	1.00	-
32	444029.56	1280285.37	-	-	Картометрический	1.00	-
33	444043.03	1280274.39	-	-	Аналитический	0.10	-
34	444075.42	1280246.15	-	-	Аналитический	0.10	-
35	444058.45	1280222.82	-	-	Аналитический	0.10	-
36	444045.60	1280207.32	-	-	Аналитический	0.10	-
37	444056.17	1280199.17	-	-	Аналитический	0.10	-
38	444006.17	1280115.38	-	-	Картометрический	1.00	-
39	443943.49	1280154.76	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
40	443930.71	1280130.28	-	-	Картометрический	1.00	-
41	443908.17	1280076.56	-	-	Картометрический	1.00	-
42	443883.34	1280009.10	-	-	Картометрический	1.00	-
43	443863.40	1279955.89	-	-	Картометрический	1.00	-
44	443847.96	1279922.62	-	-	Картометрический	1.00	-
45	443827.36	1279884.99	-	-	Картометрический	1.00	-
46	443804.33	1279849.18	-	-	Картометрический	1.00	-
47	443773.90	1279808.55	-	-	Картометрический	1.00	-
48	443760.47	1279791.89	-	-	Картометрический	1.00	-
49	443746.62	1279776.56	-	-	Картометрический	1.00	-
50	443691.16	1279717.76	-	-	Картометрический	1.00	-
51	443652.15	1279679.22	-	-	Картометрический	1.00	-
52	443610.10	1279641.39	-	-	Картометрический	1.00	-
53	443568.29	1279610.09	-	-	Картометрический	1.00	-
54	443498.45	1279560.11	-	-	Картометрический	1.00	-
55	443455.71	1279532.94	-	-	Картометрический	1.00	-
56	443438.15	1279522.19	-	-	Картометрический	1.00	-
57	443415.15	1279508.61	-	-	Картометрический	1.00	-
58	443332.19	1279464.23	-	-	Картометрический	1.00	-
59	443267.89	1279435.38	-	-	Картометрический	1.00	-
60	443239.08	1279425.78	-	-	Картометрический	1.00	-
61	443236.72	1279417.19	-	-	Картометрический	1.00	-
62	443236.20	1279415.28	-	-	Картометрический	1.00	-
63	443190.76	1279382.02	-	-	Картометрический	1.00	-
64	443163.75	1279358.69	-	-	Картометрический	1.00	-
65	443144.24	1279329.67	-	-	Картометрический	1.00	-
66	443135.56	1279305.02	-	-	Картометрический	1.00	-
67	443126.83	1279274.89	-	-	Картометрический	1.00	-
68	443268.60	1279271.07	-	-	Аналитический	0.10	-
69	443289.40	1279271.02	-	-	Аналитический	0.10	-
70	443381.94	1279269.62	-	-	Аналитический	0.10	-
71	443398.20	1279269.85	-	-	Аналитический	0.10	-
72	443486.99	1279273.08	-	-	Картометрический	1.00	-
73	443635.72	1279381.93	-	-	Картометрический	1.00	-
74	443645.48	1279366.92	-	-	Картометрический	1.00	-
75	443664.68	1279376.78	-	-	Картометрический	1.00	-
76	443618.74	1279438.14	-	-	Картометрический	1.00	-
77	443628.33	1279452.26	-	-	Картометрический	1.00	-
78	443694.57	1279450.45	-	-	Картометрический	1.00	-
79	443704.48	1279464.07	-	-	Картометрический	1.00	-
80	443722.32	1279443.64	-	-	Аналитический	0.10	-
81	443742.49	1279459.39	-	-	Аналитический	0.10	-
82	443785.14	1279506.25	-	-	Картометрический	1.00	-
83	443754.17	1279531.89	-	-	Картометрический	1.00	-
84	443819.81	1279621.29	-	-	Картометрический	1.00	-
85	443851.30	1279612.25	-	-	Картометрический	1.00	-
86	443895.10	1279660.75	-	-	Картометрический	1.00	-
87	443886.41	1279702.74	-	-	Картометрический	1.00	-
88	443937.09	1279750.15	-	-	Картометрический	1.00	-
89	443965.69	1279745.81	-	-	Картометрический	1.00	-
90	444089.12	1279829.42	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
91	444183.59	1279915.93	-	-	Картометрический	1.00	-
92	444213.27	1279961.54	-	-	Картометрический	1.00	-
93	444203.13	1279974.75	-	-	Картометрический	1.00	-
94	444274.08	1280051.67	-	-	Картометрический	1.00	-
95	444363.49	1280105.60	-	-	Картометрический	1.00	-
96	444393.68	1280107.97	-	-	Картометрический	1.00	-
97	444402.89	1280095.65	-	-	Картометрический	1.00	-
98	444418.25	1280109.26	-	-	Картометрический	1.00	-
99	444455.33	1280078.05	-	-	Картометрический	1.00	-
100	444475.33	1280067.60	-	-	Картометрический	1.00	-
101	444480.40	1280054.93	-	-	Картометрический	1.00	-
102	444499.22	1280049.50	-	-	Картометрический	1.00	-
103	444523.47	1280044.79	-	-	Картометрический	1.00	-
104	444548.09	1280046.60	-	-	Картометрический	1.00	-
1	444574.87	1280061.08	-	-	Картометрический	1.00	-
105	443770.31	1279840.47	-	-	Аналитический	0.10	-
106	443713.04	1279877.76	-	-	Аналитический	0.10	-
107	443552.79	1279714.16	-	-	Аналитический	0.10	-
108	443510.47	1279685.48	-	-	Аналитический	0.10	-
109	443484.24	1279677.13	-	-	Аналитический	0.10	-
110	443440.33	1279625.16	-	-	Картометрический	1.00	-
111	443405.27	1279556.71	-	-	Картометрический	1.00	-
112	443424.76	1279541.94	-	-	Картометрический	1.00	-
113	443430.54	1279540.32	-	-	Картометрический	1.00	-
114	443436.52	1279540.32	-	-	Картометрический	1.00	-
115	443448.19	1279545.25	-	-	Картометрический	1.00	-
116	443489.05	1279571.36	-	-	Картометрический	1.00	-
117	443535.29	1279603.36	-	-	Картометрический	1.00	-
118	443580.37	1279637.69	-	-	Картометрический	1.00	-
119	443628.25	1279678.09	-	-	Картометрический	1.00	-
120	443676.60	1279723.17	-	-	Картометрический	1.00	-
121	443736.88	1279787.03	-	-	Картометрический	1.00	-
122	443738.06	1279790.89	-	-	Картометрический	1.00	-
123	443738.33	1279794.75	-	-	Картометрический	1.00	-
124	443734.96	1279800.71	-	-	Картометрический	1.00	-
125	443740.15	1279809.21	-	-	Картометрический	1.00	-
126	443747.60	1279807.89	-	-	Картометрический	1.00	-
127	443755.37	1279811.53	-	-	Картометрический	1.00	-
128	443763.01	1279818.03	-	-	Картометрический	1.00	-
105	443770.31	1279840.47	-	-	Аналитический	0.10	-
129	444502.21	1280554.41	-	-	Картометрический	1.00	-
130	444473.31	1280815.67	-	-	Картометрический	1.00	-
131	444474.49	1280914.02	-	-	Картометрический	1.00	-
132	444461.96	1280964.06	-	-	Картометрический	1.00	-
133	444430.82	1281000.60	-	-	Картометрический	1.00	-
134	444417.36	1281015.05	-	-	Картометрический	1.00	-
135	444409.01	1281050.67	-	-	Картометрический	1.00	-
136	444359.42	1281131.33	-	-	Картометрический	1.00	-
137	444297.96	1281194.23	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
138	444244.86	1281227.45	-	-	Картометрический	1.00	-
139	444186.65	1281239.49	-	-	Картометрический	1.00	-
140	444100.55	1281229.63	-	-	Картометрический	1.00	-
141	444010.42	1281105.29	-	-	Картометрический	1.00	-
142	444004.83	1281070.42	-	-	Картометрический	1.00	-
143	443990.85	1281016.23	-	-	Картометрический	1.00	-
144	443917.17	1281009.78	-	-	Картометрический	1.00	-
145	443873.11	1280949.32	-	-	Картометрический	1.00	-
146	443888.71	1280943.35	-	-	Картометрический	1.00	-
147	443859.43	1280884.95	-	-	Картометрический	1.00	-
148	443866.37	1280878.03	-	-	Картометрический	1.00	-
149	443921.36	1280840.61	-	-	Картометрический	1.00	-
150	443863.22	1280748.46	-	-	Картометрический	1.00	-
151	443811.02	1280661.48	-	-	Картометрический	1.00	-
152	443796.12	1280632.27	-	-	Картометрический	1.00	-
153	443782.46	1280639.27	-	-	Картометрический	1.00	-
154	443764.18	1280607.80	-	-	Картометрический	1.00	-
155	443710.85	1280517.44	-	-	Картометрический	1.00	-
156	443658.99	1280434.61	-	-	Аналитический	0.10	-
157	443646.74	1280422.38	-	-	Аналитический	0.10	-
158	443611.99	1280382.22	-	-	Картометрический	1.00	-
159	443584.91	1280394.78	-	-	Картометрический	1.00	-
160	443565.41	1280359.20	-	-	Картометрический	1.00	-
161	443542.73	1280366.43	-	-	Картометрический	1.00	-
162	443525.81	1280343.56	-	-	Картометрический	1.00	-
163	443521.56	1280280.81	-	-	Картометрический	1.00	-
164	443608.66	1280267.19	-	-	Картометрический	1.00	-
165	443617.76	1280244.29	-	-	Картометрический	1.00	-
166	443626.45	1280249.97	-	-	Аналитический	0.10	-
167	443653.16	1280245.11	-	-	Аналитический	0.10	-
168	443705.54	1280199.80	-	-	Аналитический	0.10	-
169	443711.46	1280206.44	-	-	Картометрический	1.00	-
170	443715.57	1280202.79	-	-	Картометрический	1.00	-
171	443741.92	1280233.20	-	-	Картометрический	1.00	-
172	443801.04	1280219.66	-	-	Картометрический	1.00	-
173	443820.92	1280208.35	-	-	Картометрический	1.00	-
174	443893.10	1280314.09	-	-	Аналитический	0.10	-
175	443925.39	1280353.91	-	-	Аналитический	0.10	-
176	443930.79	1280349.72	-	-	Аналитический	0.10	-
177	443941.90	1280341.94	-	-	Аналитический	0.10	-
178	443950.51	1280335.00	-	-	Аналитический	0.10	-
179	443954.17	1280331.96	-	-	Аналитический	0.10	-
180	443959.63	1280327.28	-	-	Аналитический	0.10	-
181	443992.43	1280371.75	-	-	Картометрический	1.00	-
182	444001.70	1280383.51	-	-	Картометрический	1.00	-
183	-	-	444007.53	1280391	Картометрический	1.00	-
184	444021.68	1280379.44	-	-	Картометрический	1.00	-
185	444028.26	1280386.93	-	-	Картометрический	1.00	-
186	444031.06	1280390.30	-	-	Картометрический	1.00	-
187	444026.34	1280394.27	-	-	Картометрический	1.00	-
188	444033.26	1280402.25	-	-	Картометрический	1.00	-



Рисунок 6  
План участка 0000-08



Масштаб 1:500

Муниципальное предприятие «Историко-архитектурный парк  
«Детский сад» им. П.В. Вилкина», ИНН 5017013894, ОГРН 5017013894  
Место: город Саратова, Саратовская область, Саратовский район, Саратовский район

Источники: данные из кадастра

— граница земельного участка

— граница участка (границы территории)



Приложение № 3  
к приказу департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 05.05.2023 № 45-01-04/336

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры  
села Прилепы – ИТ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репёвский муниципальный район, Колбинское сельское поселение, село Прилепы
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	445509.45	1280044.01	-	-	Аналитический	0.10	-
2	445518.24	1280059.12	-	-	Аналитический	0.10	-
3	445534.31	1280064.62	-	-	Аналитический	0.10	-
4	445542.75	1280062.91	-	-	Аналитический	0.10	-
5	445542.43	1280064.47	-	-	Аналитический	0.10	-
6	445538.12	1280066.49	-	-	Аналитический	0.10	-
7	445534.38	1280068.50	-	-	Аналитический	0.10	-
8	445533.45	1280070.77	-	-	Аналитический	0.10	-
9	445511.84	1280194.26	-	-	Аналитический	0.10	-
10	445511.50	1280196.00	-	-	Аналитический	0.10	-
11	445500.43	1280251.95	-	-	Аналитический	0.10	-
12	445489.22	1280315.77	-	-	Аналитический	0.10	-
13	445488.19	1280321.13	-	-	Аналитический	0.10	-
14	445483.46	1280349.44	-	-	Аналитический	0.10	-
15	445473.16	1280387.99	-	-	Аналитический	0.10	-
16	445466.24	1280412.10	-	-	Аналитический	0.10	-
17	445465.79	1280429.62	-	-	Аналитический	0.10	-
18	445474.23	1280472.37	-	-	Аналитический	0.10	-
19	445493.98	1280535.38	-	-	Аналитический	0.10	-
20	445501.24	1280546.82	-	-	Аналитический	0.10	-
21	445511.41	1280568.10	-	-	Аналитический	0.10	-
22	445513.11	1280571.56	-	-	Аналитический	0.10	-
23	445514.21	1280572.21	-	-	Аналитический	0.10	-
24	445519.37	1280572.21	-	-	Аналитический	0.10	-
25	445522.87	1280582.85	-	-	Аналитический	0.10	-
26	445520.74	1280584.85	-	-	Аналитический	0.10	-
27	445519.74	1280587.85	-	-	Аналитический	0.10	-
28	445521.12	1280592.40	-	-	Аналитический	0.10	-
29	445530.21	1280620.82	-	-	Аналитический	0.10	-
30	445533.76	1280623.46	-	-	Аналитический	0.10	-
31	445536.66	1280624.78	-	-	Аналитический	0.10	-
32	445540.35	1280625.18	-	-	Аналитический	0.10	-
33	445543.60	1280625.30	-	-	Аналитический	0.10	-
34	445547.33	1280637.38	-	-	Аналитический	0.10	-
35	445545.88	1280638.09	-	-	Аналитический	0.10	-
36	445542.32	1280641.25	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
37	445540.35	1280643.89	-	-	Аналитический	0.10	-
38	445539.95	1280648.10	-	-	Аналитический	0.10	-
39	445541.34	1280654.15	-	-	Аналитический	0.10	-
40	445545.86	1280675.76	-	-	Аналитический	0.10	-
41	445553.43	1280716.02	-	-	Аналитический	0.10	-
42	445557.76	1280760.92	-	-	Аналитический	0.10	-
43	445556.17	1280819.03	-	-	Аналитический	0.10	-
44	445548.71	1280872.10	-	-	Аналитический	0.10	-
45	445536.00	1280938.46	-	-	Аналитический	0.10	-
46	445508.92	1281065.08	-	-	Аналитический	0.10	-
47	445508.66	1281068.41	-	-	Аналитический	0.10	-
48	445509.27	1281070.26	-	-	Аналитический	0.10	-
49	445510.92	1281072.22	-	-	Аналитический	0.10	-
50	445512.98	1281074.07	-	-	Аналитический	0.10	-
51	445512.34	1281076.69	-	-	Аналитический	0.10	-
52	445510.10	1281085.91	-	-	Аналитический	0.10	-
53	445507.22	1281086.94	-	-	Аналитический	0.10	-
54	445504.44	1281088.59	-	-	Аналитический	0.10	-
55	445503.33	1281091.42	-	-	Аналитический	0.10	-
56	445489.62	1281149.61	-	-	Аналитический	0.10	-
57	445483.17	1281176.94	-	-	Аналитический	0.10	-
58	445462.22	1281258.02	-	-	Аналитический	0.10	-
59	445433.04	1281360.94	-	-	Аналитический	0.10	-
60	445416.25	1281412.02	-	-	Аналитический	0.10	-
61	445386.19	1281492.38	-	-	Аналитический	0.10	-
62	445365.98	1281544.55	-	-	Аналитический	0.10	-
63	445366.23	1281547.13	-	-	Аналитический	0.10	-
64	445367.81	1281550.88	-	-	Аналитический	0.10	-
65	445360.90	1281568.13	-	-	Аналитический	0.10	-
66	445358.97	1281568.13	-	-	Аналитический	0.10	-
67	445357.34	1281569.02	-	-	Аналитический	0.10	-
68	445355.04	1281571.65	-	-	Аналитический	0.10	-
69	445351.50	1281580.74	-	-	Аналитический	0.10	-
70	445323.77	1281651.86	-	-	Аналитический	0.10	-
71	445298.53	1281717.37	-	-	Аналитический	0.10	-
72	445275.94	1281778.14	-	-	Аналитический	0.10	-
73	445257.93	1281839.24	-	-	Аналитический	0.10	-
74	445248.85	1281883.93	-	-	Аналитический	0.10	-
75	445244.68	1281924.97	-	-	Аналитический	0.10	-
76	445248.93	1282000.88	-	-	Аналитический	0.10	-
77	445261.03	1282071.10	-	-	Аналитический	0.10	-
78	445325.45	1282333.29	-	-	Аналитический	0.10	-
79	445382.41	1282564.36	-	-	Аналитический	0.10	-
80	445367.28	1282562.40	-	-	Аналитический	0.10	-
81	-	-	445350.68	1282560.25	Аналитический	0.10	-
82	445294.93	1282337.97	-	-	Аналитический	0.10	-
83	445231.28	1282074.69	-	-	Аналитический	0.10	-
84	445218.46	1282005.37	-	-	Аналитический	0.10	-
85	445214.71	1281919.90	-	-	Аналитический	0.10	-
86	445220.16	1281884.57	-	-	Аналитический	0.10	-
87	445232.77	1281826.87	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
88	445251.66	1281770.89	-	-	Аналитический	0.10	-
89	445276.54	1281703.85	-	-	Аналитический	0.10	-
90	445300.16	1281644.09	-	-	Аналитический	0.10	-
91	445330.77	1281567.17	-	-	Аналитический	0.10	-
92	445331.55	1281563.79	-	-	Аналитический	0.10	-
93	445331.22	1281560.57	-	-	Аналитический	0.10	-
94	445329.90	1281557.18	-	-	Аналитический	0.10	-
95	445328.33	1281553.46	-	-	Аналитический	0.10	-
96	445331.36	1281547.37	-	-	Аналитический	0.10	-
97	445334.38	1281541.28	-	-	Аналитический	0.10	-
98	445337.56	1281541.49	-	-	Аналитический	0.10	-
99	445339.25	1281540.96	-	-	Аналитический	0.10	-
100	445340.63	1281539.69	-	-	Аналитический	0.10	-
101	445342.52	1281536.03	-	-	Аналитический	0.10	-
102	445344.68	1281529.65	-	-	Аналитический	0.10	-
103	445362.78	1281483.05	-	-	Аналитический	0.10	-
104	445393.82	1281399.24	-	-	Аналитический	0.10	-
105	445408.54	1281353.19	-	-	Аналитический	0.10	-
106	445438.56	1281247.07	-	-	Аналитический	0.10	-
107	445459.28	1281167.11	-	-	Аналитический	0.10	-
108	445461.76	1281155.76	-	-	Аналитический	0.10	-
109	445461.85	1281155.35	-	-	Аналитический	0.10	-
110	445476.26	1281089.42	-	-	Аналитический	0.10	-
111	445476.54	1281085.11	-	-	Аналитический	0.10	-
112	445474.44	1281081.17	-	-	Аналитический	0.10	-
113	445471.07	1281077.52	-	-	Аналитический	0.10	-
114	445474.16	1281064.88	-	-	Аналитический	0.10	-
115	445479.91	1281064.17	-	-	Аналитический	0.10	-
116	445481.60	1281062.91	-	-	Аналитический	0.10	-
117	445482.58	1281060.66	-	-	Аналитический	0.10	-
118	445483.78	1281055.65	-	-	Аналитический	0.10	-
119	445510.16	1280932.18	-	-	Аналитический	0.10	-
120	445523.49	1280862.27	-	-	Аналитический	0.10	-
121	445529.76	1280816.13	-	-	Аналитический	0.10	-
122	445529.84	1280790.97	-	-	Аналитический	0.10	-
123	445528.91	1280764.12	-	-	Аналитический	0.10	-
124	445525.52	1280719.78	-	-	Аналитический	0.10	-
125	445519.79	1280684.56	-	-	Аналитический	0.10	-
126	445508.68	1280643.58	-	-	Аналитический	0.10	-
127	445504.72	1280628.95	-	-	Аналитический	0.10	-
128	445501.32	1280610.77	-	-	Аналитический	0.10	-
129	445499.83	1280608.88	-	-	Аналитический	0.10	-
130	445495.99	1280607.99	-	-	Аналитический	0.10	-
131	445491.71	1280607.70	-	-	Аналитический	0.10	-
132	445486.91	1280608.16	-	-	Аналитический	0.10	-
133	445481.27	1280597.09	-	-	Аналитический	0.10	-
134	445481.52	1280596.76	-	-	Аналитический	0.10	-
135	445486.54	1280590.12	-	-	Аналитический	0.10	-
136	445490.38	1280584.50	-	-	Аналитический	0.10	-
137	445491.86	1280581.40	-	-	Аналитический	0.10	-
138	445492.52	1280577.74	-	-	Аналитический	0.10	-



