



Государственная жилищная инспекция » 28.04 2023г.  
Воронежской области

Правовое управление правительства  
Воронежской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Регистрационный номер № 430

## П Р И К А З

«25» апреля 2023 года

№ 69-13/31

Воронеж

**Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области**

В соответствии с частью 15 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности», руководствуясь пунктом 3.1.3 Положения о государственной жилищной инспекции Воронежской области, утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 09.09.2013 № 799, приказываю:

1. Утвердить форму акта выездной проверки согласно Приложению № 1 к настоящему приказу, форму акта документарной проверки согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить примерные формы документов, используемых государственной жилищной инспекцией Воронежской области при

осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области, согласно Приложению № 3.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции



Д.В. Соломаха



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кирова, ба, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

г. Воронеж  
(место составления акта)

« » 20 года  
(дата составления акта)

час.  
(время составления акта)

### Акт выездной проверки

(плановой/внеплановой)

№ \_\_\_\_\_

#### 1. Выездная проверка проведена в соответствии с решением ...

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица Инспекции о проведении выездной проверки)

**2. Выездная проверка проведена в рамках:** государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(наименование вида государственного контроля (надзора))

#### 3. Выездная проведена:

1) ...

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должности инспектора, уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездной проверки.)

**4. Выездная проверка проведена в отношении:** деятельности, действия (бездействия) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

(указывается объект контроля, в отношении которого проведена выездная проверка, адрес многоквартирного дома)

#### 5. Выездная проверка была проведена по адресу (местоположению):

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых была проведена выездная проверка).

**6. Контролируемое лицо:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области», ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864, адрес места нахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18

(наименование регионального оператора, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения)

**7. Выездная проверка проведена в следующие сроки:**

С «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,

ПО «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,

(указываются дата фактического начала документарной проверки, а также дата фактического окончания документарной проверки)

**8. При проведении выездной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:**

1) ...

(указывается первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование;

**в следующие сроки:**

С «\_\_» \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_ ЧАС. \_\_\_\_\_ МИН.

ПО «\_\_» \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_ ЧАС. \_\_\_\_\_ МИН.

по месту .....

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий);

**9. По результатам выездной проверки установлено:**

(указываются выводы по результатам проведения выездной проверки:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом документарной проверки;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом документарной проверки;

3) сведения о факте устранения нарушений, если нарушения устранены до окончания проведения контрольного надзорного (мероприятия)

**9. К настоящему акту прилагаются:**

1) ...

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы инспектора, проводившего документарную проверку)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

**С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):**

(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя контролируемого лица)

(подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

Приложение № 2  
к приказу государственной  
жилищной инспекции  
Воронежской области  
от 25.04.2023 № 69-В/31



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

г. Воронеж  
(место составления акта)

«    »   20   года  
(дата составления акта)

   час.  
(время составления акта)

### Акт документальной проверки

(плановой/внеплановой)

№ \_\_\_\_\_

#### 1. Документарная проверка проведена в соответствии с решением ...

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица Инспекции о проведении документальной проверки)

**2. Документарная проверка проведена в рамках:** государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(наименование вида государственного контроля (надзора))

#### 3. Документарная проверка проведена:

1) ...

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность инспектора, уполномоченного (уполномоченных) на проведение документальной проверки.)

**4. Документарная проверка проведена в отношении:** деятельности, действия (бездействия) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

(указывается объект контроля, в отношении которого проведена документальная проверка, адрес многоквартирного дома)

**5. Документарная проверка была проведена по адресу (местоположению):**  
г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6А

(указывается адрес (местоположение) места нахождения Инспекции).

**6. Контролируемое лицо:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Воронежской области», ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864, адрес места нахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18

(наименование регионального оператора, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения)

**7. Документарная проверка проведена в следующие сроки:**

с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

(указываются дата фактического начала документарной проверки, а также дата фактического окончания документарной проверки)

**8. В ходе документарной проверки рассмотрены следующие документы и сведения:**

1) ...

**9. По результатам документарной проверки установлено:**

(указываются выводы по результатам проведения документарной проверки:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом документарной проверки;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом документарной проверки;

3) сведения о факте устранения нарушений, если нарушения устранены до окончания проведения контрольного надзорного (мероприятия)

**10. К настоящему акту прилагаются:**

1) ...

(указываются письменные объяснения, составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы инспектора, проводившего документарную проверку)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

**С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):**

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя контролируемого лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**Примерные формы документов, используемых государственной жилищной инспекцией Воронежской области при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

**РЕШЕНИЕ**

**о проведении документарной проверки (плановой/внеплановой)  
специализированной некоммерческой организации  
(регионального оператора)**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**1. Провести проверку в отношении деятельности, действия (бездействия) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:**

\_\_\_\_\_.  
(указывается адрес многоквартирного дома)

**2. Контролируемое лицо: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области», ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864, адрес места нахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18**

\_\_\_\_\_.  
(наименование регионального оператора, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения)

**3. Назначить лицом (ми), уполномоченным (ми) на проведение проверки:**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (ых) на проведение проверки)

**4. Настоящая проверка проводится в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые**

осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

#### **5. Решение принято на основании:** \_\_\_\_\_

(указывается подпункт пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 или пункт 14 данного Постановления в случае проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия)

#### **В СВЯЗИ С**

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
  - ссылка на утвержденный ежегодный план-график проведения плановых проверок.
- б) в случае проведения внеплановой проверки:
  - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу решения (предписания) об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
  - реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), обращений и заявлений граждан, органов местного самоуправления, исполнительных органов субъекта Российской Федерации о нарушении требований при организации и проведении капитального ремонта;
  - сведения о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (источник сведений, изложение сведений, охраняемые законом ценности);
  - сведения об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (источник сведений, изложение сведений, обоснование наличия угрозы причинения вреда (ущерба), охраняемые законом ценности)
  - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
  - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений.

**6. Задачами настоящей проверки являются:** государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно - капитальный ремонт, региональные операторы).

**7. Предметом настоящей проверки является соблюдение региональным оператором следующих требований (отметить нужное):**

- а) требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;
- б) требования к обеспечению проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - региональная программа капитального ремонта) и



конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта;

в) требования к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

г) требования к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

д) требования к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

е) требования к представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику помещения в многоквартирном доме платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт в котором вносится взнос на капитальный ремонт, и принятию установленных законодательством мер в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;

ж) требования к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) требования к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

и) требования к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

к) требования к осуществлению капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае возникновения таких аварии и ситуаций;

л) требования к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в котором проведен капитальный ремонт, копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копий проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

м) требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

**8. Срок проведения проверки:** \_\_\_\_\_ рабочих дня (-ей)

К проведению проверки приступить

с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Проверку окончить не позднее

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**9. Правовые основания проведения проверки:** Жилищный кодекс Российской Федерации; Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности»; Положение о государственной жилищной инспекции Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 09.09.2013 № 799.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

**10. Обязательные требования, подлежащие проверке:** Жилищный кодекс Российской Федерации

(указываются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования)

**11. При проведении документальной проверки совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:**

1) ...

...

(указываются контрольные (надзорные) действия: 1) получение письменных объяснений; 2) истребование документов)

**12. В целях проведения документальной проверки контролируемому лицу необходимо представить следующие документы:**

1) ...

...

(указывается контролируемое лицо (гражданин, организация) и перечень документов, представление которых необходимо для проведения документальной проверки)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя  
руководителя Инспекции, принявшего решение о  
проведении документальной проверки)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект  
решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Воронежской области

Фридриха Энгельса ул., д. 18,  
Воронеж,  
394036

fond@fkr36.ru

### ТРЕБОВАНИЕ о предоставлении документов (сведений)

г. Воронеж  
(место составления)

(дата составления)

Требование выдано  
в рамках:

осуществления государственного контроля (надзора) за  
соблюдением специализированными некоммерческими  
организациями, которые осуществляют деятельность  
направленную на обеспечение проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

На основании:

(реквизиты решения о проведении документарной проверки)

(ФИО, должность лица Инспекции, выдавшего требование)

В соответствии с пунктом 18 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и

сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 (далее – Правила № 1702)

**ОПРЕДЕЛЕЛИЛ:**

Истребовать у  
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов  
Воронежской области», ИНН: 3664999635,  
ОГРН: 1133600001864, адрес места нахождения: 394036,  
г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18

(сведения о контролируемом лице: название, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения)

- документы, необходимые и имеющие значение для проведения оценки соблюдения обязательных требований.

Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в течение пяти рабочих дней с момента получения настоящего требования представить в государственную жилищную инспекцию Воронежской области по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6А, каб. 1311 либо по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_ необходимые документы, сведения и (или) их копии, а именно:

- 1.
- 2.
- ...

(перечень истребуемых документов, сведений, форма представления (электронная или на бумажном носителе, подлинник или заверенная контролируемым лицом копия)

Контролируемому лицу разъясняется, что в соответствии с пунктом 18 Правил № 1702 региональный оператор обязан направить в орган государственного жилищного надзора указанные в требовании документы.

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы должностного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата, способ отправки, адрес электронной почты)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Воронежской области

Фридриха Энгельса ул., д. 18,  
Воронеж,  
394036

fond@fkr36.ru

### ЗАПРОС

**письменных свидетельств, имеющих значение для проведения оценки  
соблюдения контролируемым лицом обязательных требований**

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (регистрационный номер)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы должностного лица, уполномоченного на проведение контрольного (надзорного) мероприятия (руководителя группы должностных лиц))

Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, ИНН:  
3664999635, ОГРН: 1133600001864

\_\_\_\_\_  
(наименование регионального оператора, располагающего сведениями, имеющими значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, ИНН, ОГРН)

В соответствии с пунктом 22 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702, необходимо представить письменные свидетельства (объяснения), имеющие значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, путем составления письменного документа в свободной форме в отношении фактов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Письменные свидетельства (объяснения) представить по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается адрес, в т.ч. электронный представления истребуемых письменных свидетельств)

в срок: в течение \_\_\_\_\_ с момента получения запроса.

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы должностного лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(дата, способ отправки, адрес электронной почты)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

### РЕШЕНИЕ

**о проведении выездной проверки (плановой/внеплановой) специализированной  
некоммерческой организации (регионального оператора)**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**1. Провести выездную проверку в отношении деятельности, действий (бездействия) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

**2. Контролируемое лицо:** Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864, адрес места нахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18

\_\_\_\_\_ (наименование регионального оператора, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения)

**3. Назначить лицом (ми), уполномоченным (ми) на проведение проверки:**

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (ых) на проведение проверки)

**4. Настоящая проверка проводится в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

**5. Решение принято на основании:**

\_\_\_\_\_ (указывается подпункт пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 или пункт 14 данного Постановления в случае проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия)

**В СВЯЗИ С**

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:  
а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план-график проведения плановых проверок.

б) в случае проведения внеплановой проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу решения (предписания) об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), обращений и заявлений граждан, органов местного самоуправления, исполнительных органов субъекта Российской Федерации о нарушении требований при организации и проведении капитального ремонта;

– сведения о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (источник сведений, изложение сведений, охраняемые законом ценности);

– сведения об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (источник сведений, изложение сведений, обоснование наличия угрозы причинения вреда (ущерба), охраняемые законом ценности)

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений.

**6. Задачами настоящей проверки являются:** государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно - капитальный ремонт, региональные операторы).

**7. Предметом настоящей проверки является соблюдение региональным оператором следующих требований (отметить нужное):**

а) требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

б) требования к обеспечению проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - региональная программа капитального ремонта) и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта;

в) требования к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или)



органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

г) требования к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

д) требования к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

е) требования к представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику помещения в многоквартирном доме платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт в котором вносится взнос на капитальный ремонт, и принятию установленных законодательством мер в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;

ж) требования к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) требования к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

и) требования к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

к) требования к осуществлению капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае возникновения таких аварии и ситуаций;

л) требования к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в котором проведен капитальный ремонт, копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копий проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

м) требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

**7. Выездная проверка проводится по адресу (местоположению):**

(указываются адрес (местоположение) места осуществления региональным оператором деятельности или адрес (местоположение) нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится выездная проверка)

**8. Срок проведения проверки: \_\_\_\_\_ рабочих дня (-ей)**

К проведению проверки приступить

с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Проверку окончить не позднее

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года.

**9. Правовые основания проведения проверки:** Жилищный кодекс Российской Федерации; Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; Правила осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702; Положение о государственной жилищной инспекции Воронежской области, утвержденное постановлением Правительства Воронежской области от 09.09.2013 № 799

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

**10. Обязательные требования, подлежащие проверке:** Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170; Жилищный кодекс Российской Федерации

(указываются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования)

**11. При проведении выездной проверки совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:**

1) ...

...

(указываются контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование)

**11.1. Лицу, уполномоченному на проведение проверки \_\_\_\_\_:**  
(дата, время)

- провести осмотр технического состояния проверяемого объекта;

**11.2. Лицу, уполномоченному на проведение проверки \_\_\_\_\_:**  
(дата, время)

- обобщить полученную информацию, сформировать мнение о соблюдении проверяемым лицом обязательных требований законодательства, оформить и выдать

документы по итогам проверки.

**12. В целях проведения выездной проверки региональному оператору необходимо представить следующие документы:**

1) ...

...

---

(указывается контролируемое лицо (гражданин, организация) и перечень документов, представление которых необходимо для проведения документарной проверки)

**12.1. Региональному оператору:** \_\_\_\_\_ (дата, время, место) принять участие в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, в случае невозможности личного участия направить представителя с доверенностью с правом участия в надзорных мероприятиях и подписания документов по итогам проверки;

**12.2. Региональному оператору:** \_\_\_\_\_ (дата, время, место) прибыть в государственную жилищную инспекцию Воронежской области по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6А, каб. 1311, для подписания документов по итогам проверки: акта (предписания, протокола об административном правонарушении (при наличии нарушений требований действующего законодательства), в случае невозможности личного участия направить представителя с доверенностью с правом подписания документов по итогам проверки.

---

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,  
выдавшего требование)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

---

(дата, способ отправки, адрес электронной почты)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

### ПРЕДПИСАНИЕ об устранении нарушений обязательных требований

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
уполномоченным должностным лицом (уполномоченными должностными лицами):

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица Инспекции, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие)

#### в соответствии с Решением \_\_\_\_\_

(ссылка на решение уполномоченного должностного лица Инспекции о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах проведено контрольное (надзорное) мероприятие:

\_\_\_\_\_

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

**в отношении:** Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864, адрес места нахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18

на предмет \_\_\_\_\_

(предмет государственного контроля (надзора) в соответствии с подпунктом пункта 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702)

#### По результатам контрольного (надзорного) мероприятия оформлен акт:

\_\_\_\_\_

(реквизиты соответствующего акта)

Для устранения нарушений обязательных требований в соответствии с пунктом 37 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда

независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702, юридическому лицу:

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области**  
ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864

(сведения о региональном операторе, ИНН, ОГРН.)

необходимо выполнить следующие мероприятия:

№ п/п	Описание выявленных нарушений и содержание требований контрольного (надзорного) органа	Ссылка на нормативный правовой акт и его структурные единицы (статья, часть, пункт), содержащие обязательные требования	Срок выполнения мероприятий по устранению нарушений обязательных требований
			30 дней с момента получения акта/предписания
			30 дней с момента получения акта/предписания
			30 дней с момента получения акта/предписания

Предложенные мероприятия являются обязательными для контролируемых лиц, на которых в соответствии с законодательством возложена обязанность по соблюдению обязательных требований.

Настоящее предписание может быть обжаловано в порядке, установленном разделом V Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702.

В соответствии со ст. 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства установлена административная ответственность.

\_\_\_\_\_  
(должность должностного лица Инспекции,  
составившего предписание)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы должностного лица  
Инспекции, составившего предписание)

Настоящее предписание направлено (вручено) контролируемому лицу:

\_\_\_\_\_  
(дата и способ направления (вручения) предписания, при необходимости указываются сведения об уполномоченном на получение предписания представителе контролируемого лица и ставится его подпись)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

### ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ о недопустимости нарушения обязательных требований

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области  
ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864

(указываются наименование регионального оператора, ИНН, ОГРН)

1. При осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора))

**в Инспекцию поступили сведения о следующих действиях (бездействии):**

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

**2. Указанные действия (бездействие) приводят к нарушениям следующих обязательных требований:**

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. В соответствии с пунктами 9, 12 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702,

**ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ**  
о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагаю:

---

---

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов))

4. Региональный оператор вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702

(указывается ссылка на положение о виде контроля, которым установлен порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения)

---

(должность, фамилия, инициалы должностного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

---

(дата, способ отправки, адрес электронной почты)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

### РЕШЕНИЕ о проведении профилактического визита

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица Инспекции, подписавшего решение о проведении профилактического визита)

**на основании** \_\_\_\_\_  
(указывается основание проведения профилактического визита)

**поручает** \_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество, должность должностного лица Инспекции, которому поручается проведение профилактического визита)

**провести** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(указывается дата проведения профилактического визита)

**профилактический визит в отношении:** Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864, адрес места нахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18

в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Профилактический визит проводится в форме:

(указать форму: «профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица» или «профилактическая беседа в форме видео-конференц связи»)

**по адресу:** \_\_\_\_\_  
(указывается адрес места осуществления деятельности регионального оператора, по которому проводится профилактический визит (указывается только для профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица))

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы должностного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)





(дата, способ отправки, адрес электронной почты)

---

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

---

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора),  
принявшего решение о проведении профилактического  
визита)

**ОТЧЕТ  
о результатах профилактического визита**

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица Инспекции, проводившего профилактический визит)

На основании решения \_\_\_\_\_

(реквизиты решения о проведении профилактического визита)

проведен профилактический визит в форме:

\_\_\_\_\_

(указать форму: «профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица» или  
«профилактическая беседа в форме видео-конференц связи»)

в отношении: Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864, адрес места нахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18.

Дата проведения профилактического визита «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Профилактический визит проведен в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Профилактический визит проведен по адресу:

\_\_\_\_\_

(указать адрес проведения профилактического визита в случае, если проведена профилактическая беседа по месту осуществления деятельности регионального оператора)

При осуществлении профилактического визита присутствовал:

\_\_\_\_\_

(ФИО представителя регионального оператора, реквизиты доверенности)

В ходе профилактического визита представитель регионального оператора проинформирован о следующих требованиях, предъявляемых к его деятельности:

\_\_\_\_\_ (указывается перечень обязательных требований, в том числе нормативных правовых актов и их структурных единиц, а также сами требования)

а также о следующих видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий: \_\_\_\_\_

При проведении профилактического визита объекты контроля (надзора) непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям: \_\_\_\_\_ (представляют/не представляют), такой вред (ущерб): \_\_\_\_\_ (причинен/не причинен).

Установлены следующие нарушения требований, которые представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям: \_\_\_\_\_ (заполняется при выявлении таких фактов)

Установлено, что причинен вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, а именно: \_\_\_\_\_ (заполняется при выявлении таких фактов)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы должностного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

### ЗАДАНИЕ на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица Инспекции, подписавшего задание)

**на основании** \_\_\_\_\_

(указывается документ, на основании которого производится наблюдение)

**порушает** \_\_\_\_\_

(ФИО, должность должностного лица Инспекции, которому поручается проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в отношении: Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864, адрес места нахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18.

в период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Объектом контрольного (надзорного) мероприятия является:**

В рамках контрольного (надзорного) мероприятия произвести оценку деятельности контролируемого лица на предмет наличия (отсутствия) фактов соблюдения данным лицом следующих обязательных требований:

(перечень обязательных требований, подлежащих оценке, в том числе нормативных правовых актов и их структурных единиц, содержащих обязательные требования)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора))

\_\_\_\_\_  
(подпись)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

### АКТ наблюдения за соблюдением обязательных требований

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица Инспекции, составившего акт)

в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в отношении: Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864, адрес места нахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18.

на основании задания: \_\_\_\_\_  
(реквизиты задания)

**Наблюдение за соблюдением обязательных требований проведено в период:**

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Объектом наблюдения за соблюдением обязательных требований является:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**По результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований выявлено:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(перечень выявленных нарушений обязательных требований с указанием нормативных правовых актов и их структурных единиц, содержащих обязательные требования, либо сведения об отсутствии выявленных нарушений)

**В целях устранения выявленных нарушений:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(перечень принятых и рекомендуемых мер по устранению нарушений, в том числе сведения о выданных рекомендациях, об обращении в суд и т.п.)

**К настоящему акту прилагаются:**

---

---

(перечень приложений к акту)

---

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,  
проводившего профилактический визит)

---

(подпись)

**Настоящий акт направлен (вручен) контролируемому лицу:**

---

---

(дата и способ направления (вручения) акта)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

### ЗАДАНИЕ

**на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде выездного обследования**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица Инспекции, подписавшего задание)

**на основании:**

(указывается документ, на основании которого производится наблюдение)

**Поручает:** \_\_\_\_\_

(ФИО, должность должностного лица Инспекции, которому поручается проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в отношении: Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области», ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864, адрес места нахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18.

**Дата проведения выездного обследования:** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Выездное обследование провести по адресу (адресам):** \_\_\_\_\_

(место (места) проведения выездного обследования)

**В ходе выездного обследования выполнить следующие контрольные (надзорные) действия:** \_\_\_\_\_

(осмотр, инструментальное обследование)

**Объектом контрольного (надзорного) мероприятия является:**

---

---

В рамках контрольного (надзорного) мероприятия произвести оценку деятельности контролируемого лица на предмет наличия (отсутствия) фактов соблюдения данным лицом следующих требований:

---

(перечень требований, подлежащих оценке, в том числе нормативных правовых актов и их структурных единиц, содержащих обязательные требования)

---

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора))

---

(подпись)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

### АКТ выездного обследования

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(ФИО, должность лица Инспекции, составившего акт)

В рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в отношении: Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864, адрес места нахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18.

на основании задания: \_\_\_\_\_  
(реквизиты задания)

Дата проведения выездного обследования: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выездное обследование проведено по адресу (адресам):

\_\_\_\_\_ (место (места) проведения выездного обследования)

Объектом выездного обследования является:

\_\_\_\_\_

В ходе выездного обследования выполнены следующие контрольные (надзорные) действия:

\_\_\_\_\_ (осмотр, инструментальное обследование)

По результатам выездного обследования выявлено:

\_\_\_\_\_

(перечень выявленных нарушений требований с указанием нормативных правовых актов и их структурных единиц, содержащих обязательные требования, либо сведения об отсутствии выявленных нарушений)

В целях устранения выявленных нарушений:

\_\_\_\_\_

(перечень принятых и рекомендуемых мер по устранению нарушений, в том числе сведения о выданных рекомендациях об обращении в суд и т.п.)



**К настоящему акту прилагаются:**

---

---

(перечень приложений к акту)

---

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,  
проводившего выездное обследование)

---

(подпись)

**Настоящий акт направлен (вручен) контролируемому лицу:**

---

---

(дата и способ направления (вручения) акта)



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

**АКТ**

**о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица Инспекции, составившего акт)

составил настоящий акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, а именно:

\_\_\_\_\_  
(вид контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом)

в отношении: Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области», ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864, адрес места нахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18.

**На основании решения:** \_\_\_\_\_

(реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

**Невозможность проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, вызвана:**

1. Отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности):

\_\_\_\_\_  
(при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства – не заполняется)

2. Фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом:

\_\_\_\_\_  
(при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства – не заполняется)

3. Непредставлением, несвоевременным представлением или представлением не в полном объеме контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

\_\_\_\_\_  
(при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства – не заполняется)

4. Невозможность провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица:

---

(при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства – не заполняется)

5. Ограничением доступа в помещение:

---

(при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства – не заполняется)

6. Воспрепятствованием иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия:

---

(при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства – не заполняется)

---

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, уполномоченного на проведение проверки)

---

(подпись)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

### ПРОТОКОЛ ОПРОСА

\_\_\_\_\_ (место составления)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления)

**Опрос начат:** в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

**Опрос окончен:** в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

**Опрос проведен в рамках:**

\_\_\_\_\_ (вид контрольного (надзорного) мероприятия)

**На основании:** \_\_\_\_\_ (реквизиты решения о проведении выездной проверки)

Контрольное (надзорное) действие совершено в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц) Инспекции, проводившего опрос)

**По адресу:** \_\_\_\_\_ (адрес места проведения опроса)

На основании пункта 21 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702,

#### ОПРОСИЛ:

1. Фамилия, имя, отчество контролируемого лица (представителя)
2. Дата рождения
3. Место рождения
4. Адрес места регистрации и (или) жительства
5. Телефон
6. Иная информация

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Контролируемое лицо  
(представитель):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы представителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Перед началом опроса контролируемому лицу (представителю) \_\_\_\_\_  
(ФИО)  
разъяснено, что опрос проводится с целью уточнения информации, имеющей значение  
для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом требований.

По существу, контролируемое лицо (представитель) пояснил следующее:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(излагаются устные ответы контролируемого лица (представителя) по возможности дословно, а также поставленные перед ним вопросы)

Протокол прочитан \_\_\_\_\_  
(лично либо по просьбе контролируемого лица (представителя) вслух должностным лицом Инспекции)

Замечания, дополнения и уточнения протокола опроса:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указывается наличие или отсутствие замечаний, а также содержание замечаний)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы контролируемого лица, его  
представителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы должностного лица  
Инспекции, проводившего опрос)

\_\_\_\_\_ (подпись)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018, тел.: 8 (473) 212-76-26

\_\_\_\_\_ (место вынесения)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата составления)

### РЕШЕНИЕ о признании результатов контрольного (надзорного) мероприятия недействительными

\_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица инспекции, рассмотревшего вопрос о признании результатов контрольного (надзорного) мероприятия недействительными)

выявлены грубые нарушения требований к организации и осуществлению осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества

при проведении контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия и реквизиты решения о его проведении)

**в отношении:** Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864, адрес места нахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18.

а именно: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются нарушения)

С учетом изложенных обстоятельств, руководствуясь Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702,

**РЕШИЛ:**

1. Признать результаты контрольного (надзорного) мероприятия

---

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия и реквизиты решения о его проведении)

**в отношении:** Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области» (ИНН: 3664999635, ОГРН: 1133600001864, адрес места нахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18) недействительными.

2. Настоящее решение направить в адрес контролируемого лица в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

---

(должность, фамилия, инициалы должностного лица  
Инспекции, принявшего решение)

---

(подпись)