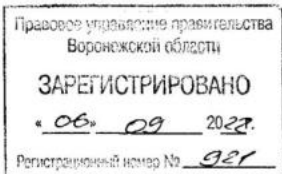




**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

25.08.2022

№ 45-01-04/868

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Латненского сельского поселения Семилукского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2021 № 45-01-04/753 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского,

Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Петропавловского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», от 13.07.2022 № 45-01-04/731 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Латненского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 26.07.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Латненского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.06.2021 № 45-01-04/654 «Об утверждении правил землепользования и застройки Латненского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования территории Латненского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями территории Латненского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В пункте 21 части III:

1.3.1. В подпункте 1:

1.3.1.1. Строки 1 – 3 таблицы изложить в следующей редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного	300	3000	50%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	-------------------------------	-----	------	-----	----------	-----------

		строительства					
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**

».

1.3.1.2. Дополнить таблицу после строки 5 строкой 5¹ следующего содержания:

«

5 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				
----------------	-------	---	--------------------------	--	--	--	--

».

1.3.1.3. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.».

1.3.2. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.3.3. Таблицу подпункта 2 после строки 26 дополнить строкой 27 следующего содержания:

«

27	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				
----	-------	---	--------------------------	--	--	--	--

».

1.3.4. Таблицу подпункта 3 после строки 7 дополнить строками 8 - 11 следующего содержания:

«

8	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
9	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

».

1.4. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Латненского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 19.11.2019 № 71-01-07/298 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации

		Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
4	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
5	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
7	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации
8	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

».

1.5. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Точильное – Ж1/3 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.6. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ1 приложения № 4 к

Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'Е' followed by a series of loops and a long, sweeping diagonal stroke extending upwards and to the right.

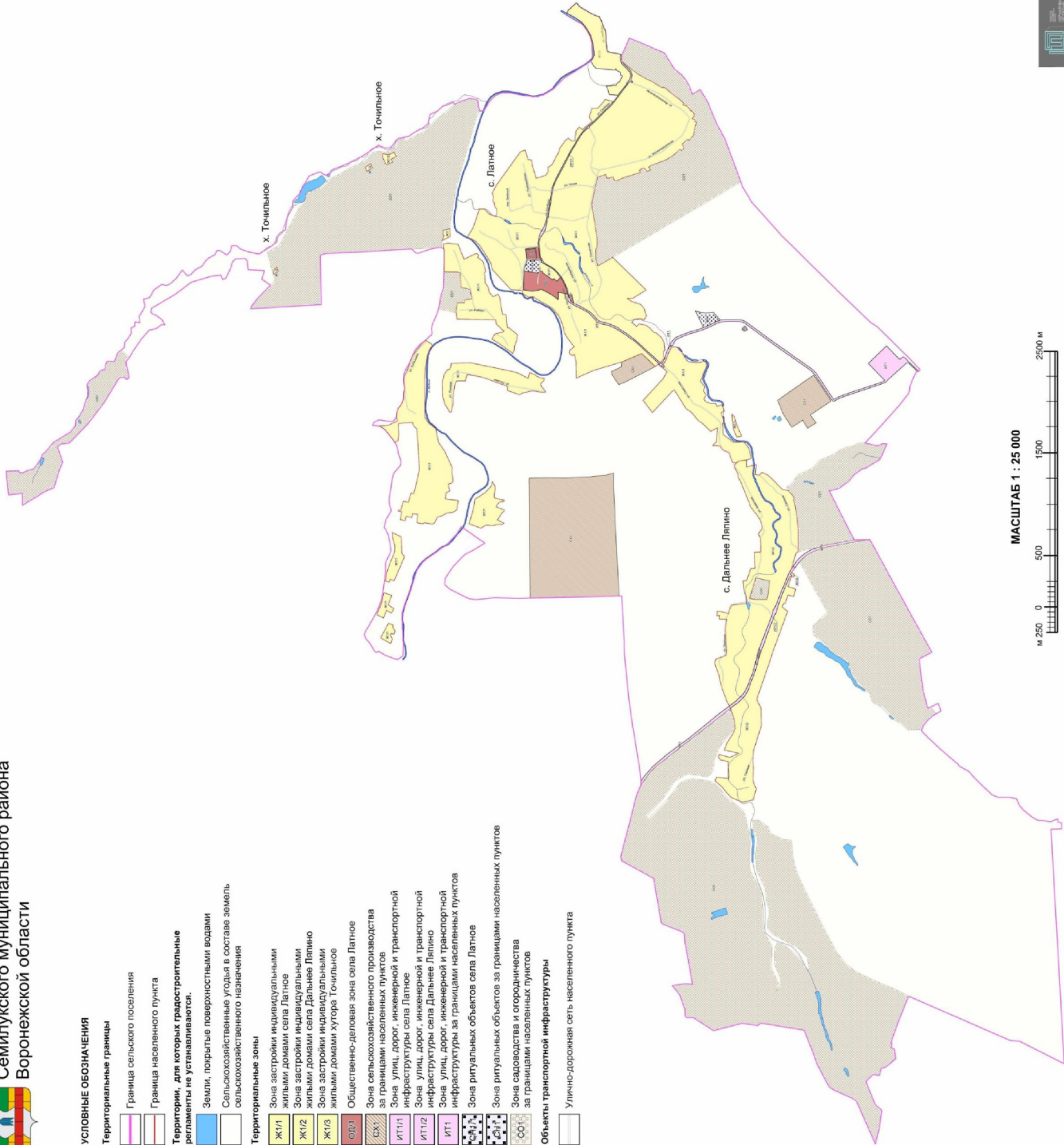
А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Латненского сельского поселения Семилуцкого муниципального района Воронежской области

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Территориальные зоны**
- ЖТ1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Латное
 - ЖТ2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Дальнее Лапино
 - ЖТ3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Тонильное
 - ОД3 Общественно-деловая зона села Латное
 - ОС1 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
 - ИТ11 Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Латное
 - ИТ12 Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Дальнее Лапино
 - ИТ1 Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
 - ЗР1 Зона ритуальных объектов села Латное
 - ЗР2 Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов
 - ЗС1 Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Улично-дорожная сеть населенного пункта



МАСШТАБ 1 : 25 000





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с особыми условиями использования территории
Латненского сельского поселения
Семилюкского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

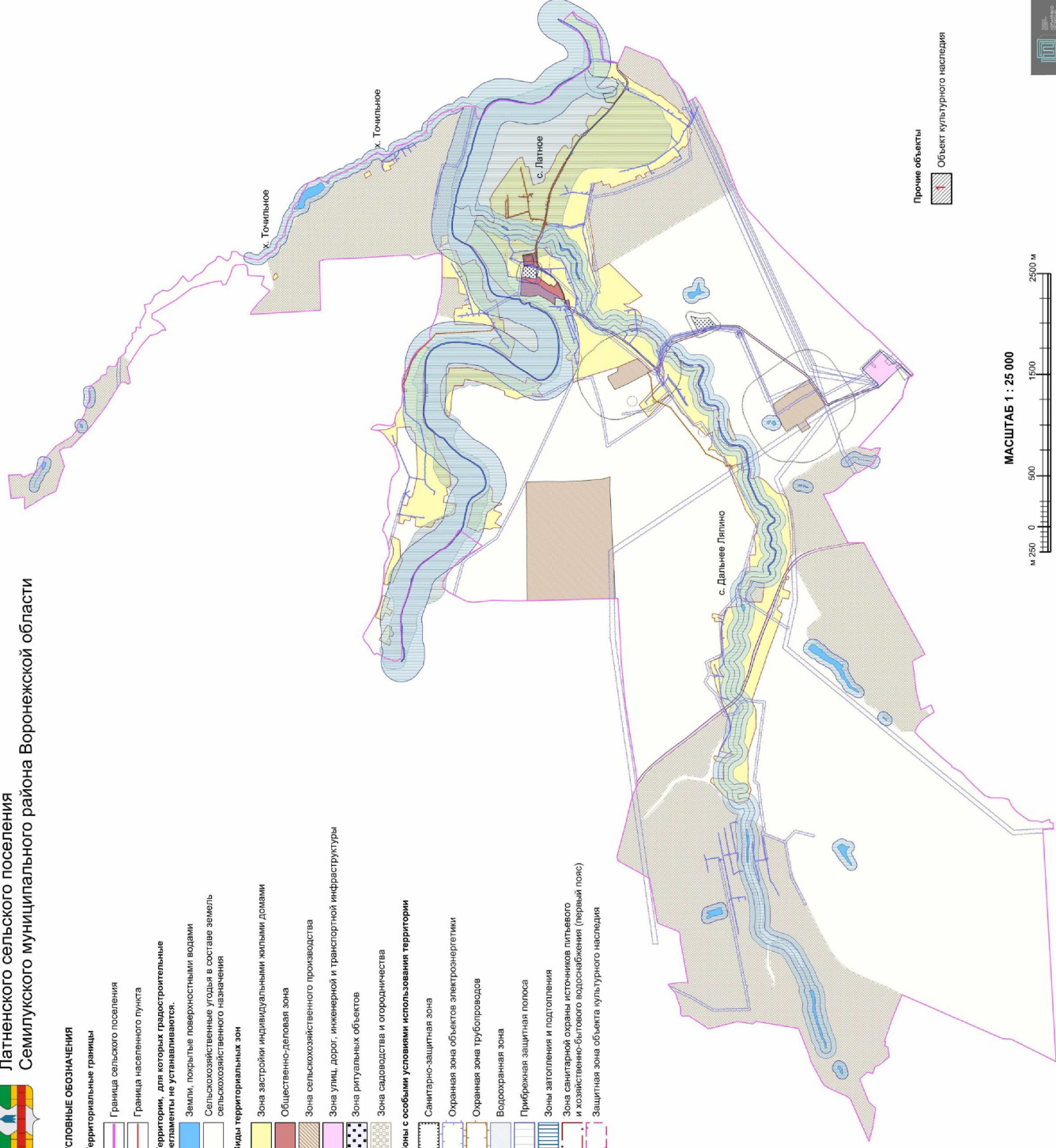
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов
- Зона садоводства и огородничества

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны затопления и подтопления
- Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Защитная зона объекта культурного наследия



Прочие объекты
1
Объект культурного наследия

МАСШТАБ 1 : 25 000



Приложение № 3
к приказу департамента архитектуры
и градостроительства Воронежской области
от 25.08.2022 № 45-01-04/868

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Точильное – Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Латненское сельское поселение, хутор Точильное
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

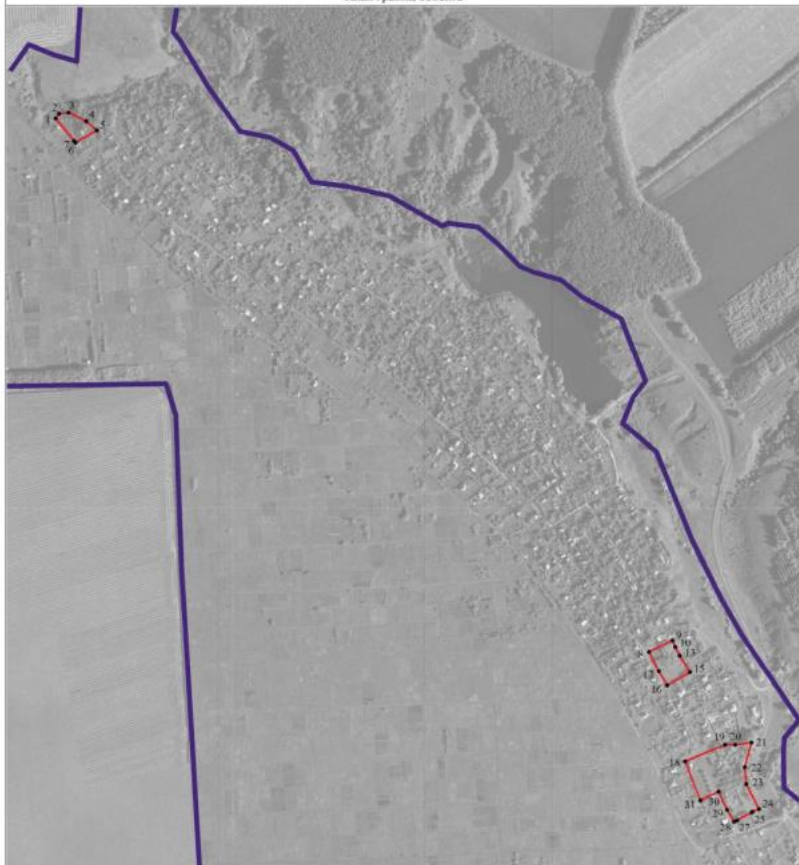
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	519663.54	1280698.35	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	519671.38	1280704.10	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	519673.53	1280720.20	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	519658.75	1280750.55	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	519643.20	1280767.99	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	519622.28	1280732.09	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	519625.49	1280729.48	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	519663.54	1280698.35	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
8	518755.94	1281706.61	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	518775.57	1281746.64	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	518764.45	1281751.31	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	518749.71	1281758.52	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	-	-	518749.69	1281758.53	Картометрический	1.00	-
13	-	-	518749.69	1281758.54	Аналитический	0.10	-
14	-	-	518749.63	1281758.57	Картометрический	1.00	-
15	518721.15	1281776.13	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	518698.73	1281737.59	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	518722.93	1281723.23	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	518755.94	1281706.61	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	518569.37	1281768.00	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	518598.20	1281835.58	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	518598.61	1281853.24	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
21	518602.12	1281880.75	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	518559.49	1281869.37	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	518531.11	1281871.72	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	518488.60	1281893.28	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	518484.06	1281882.49	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	518483.23	1281880.95	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	518469.89	1281856.68	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	518467.14	1281851.09	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	518487.43	1281839.36	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	518518.36	1281824.81	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	518503.40	1281793.77	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	518569.37	1281768.00	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| | границы территориальной зоны |
| | границы муниципального образования |
| | характерная точка границ территориальной зоны |

Руководитель БУ ВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалымова Дата « 13 » сентября 2021 г.

Место для отрисовки точки (или точек) из описания местоположения границ объекта

Приложение № 4
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 25.08.2022 № 45-01-04/868

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Латненское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	517155.31	1277532.59	Картометрический	1.00	-
2	-	-	517166.40	1278701.82	Картометрический	1.00	-
3	-	-	517135.04	1278706.38	Картометрический	1.00	-
4	-	-	516960.42	1278709.03	Картометрический	1.00	-
5	-	-	516799.94	1278708.04	Картометрический	1.00	-
6	-	-	516574.69	1278718.70	Картометрический	1.00	-
7	-	-	516411.79	1278734.03	Картометрический	1.00	-
8	-	-	516374.76	1278744.48	Картометрический	1.00	-
9	-	-	516335.12	1278754.04	Картометрический	1.00	-
10	-	-	516337.20	1278632.71	Картометрический	1.00	-
11	-	-	516312.17	1278096.90	Картометрический	1.00	-
12	-	-	516286.36	1277624.70	Картометрический	1.00	-
13	-	-	516282.43	1277552.79	Картометрический	1.00	-
14	-	-	516429.24	1277549.31	Картометрический	1.00	-
15	-	-	516941.69	1277537.01	Картометрический	1.00	-
16	-	-	517077.52	1277533.94	Картометрический	1.00	-
1	-	-	517155.31	1277532.59	Картометрический	1.00	-
17	516288.19	1279618.86	-	-	Аналитический	0.10	-
18	516348.04	1279711.83	-	-	Аналитический	0.10	-
19	516359.88	1279746.05	-	-	Аналитический	0.10	-
20	516260.92	1279793.29	-	-	Аналитический	0.10	-
21	516255.70	1279840.92	-	-	Аналитический	0.10	-
22	516063.12	1279923.89	-	-	Аналитический	0.10	-
23	516004.05	1279869.63	-	-	Аналитический	0.10	-
24	515929.65	1279798.01	-	-	Аналитический	0.10	-
25	516161.71	1279675.93	-	-	Аналитический	0.10	-
26	516232.34	1279640.98	-	-	Аналитический	0.10	-
17	516288.19	1279618.86	-	-	Аналитический	0.10	-
27	514589.51	1279202.75	-	-	Аналитический	0.10	-
28	514670.05	1279324.83	-	-	Аналитический	0.10	-
29	514728.51	1279464.71	-	-	Аналитический	0.10	-
30	514436.84	1279670.47	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
31	514375.23	1279712.21	-	-	Аналитический	0.10	-
32	514289.54	1279585.53	-	-	Аналитический	0.10	-
33	514231.55	1279498.61	-	-	Аналитический	0.10	-
34	514205.67	1279459.48	-	-	Аналитический	0.10	-
35	514258.75	1279422.69	-	-	Аналитический	0.10	-
36	514408.79	1279324.06	-	-	Аналитический	0.10	-
37	514353.12	1279244.17	-	-	Аналитический	0.10	-
38	514434.25	1279194.29	-	-	Аналитический	0.10	-
39	514484.66	1279273.15	-	-	Аналитический	0.10	-
27	514589.51	1279202.75	-	-	Аналитический	0.10	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Рисунок 2
План границ области



Масштаб 1:1000

Пояснение условных знаков и обозначений

- граница территориальной зоны
- граница коммунального образования
- граница части территории

а) 1

Руководитель ВУП «Информационный центр»
Иванов И.И. (подпись) от 10.10.2021 г.
Место для печати и подписи (подпись и печать должны быть заверены в установленном порядке)

