



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.07.2022

№ 45-01-04/796

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.05.2022 № 45-01-04/498 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 28.06.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в статью 10.7 раздела 10 части III правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области 09.02.2016 № 35, от 21.10.2016 № 87, от 05.12.2016 № 101, от 16.11.2017 № 190, от 20.08.2018 № 242, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2020 № 45-01-04/253, от 05.07.2021 № 45-01-04/752, от 21.03.2022 № 45-01-04/224) следующие изменения:

1.1. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны РЗ:

1.1.1. Графу вторую строки пятой дополнить абзацем следующего содержания:

«Обеспечение занятий спортом в помещениях.».

1.1.2. Графу третью строки седьмой изложить в следующей редакции:

«Минимальный размер земельного участка - 0,5 га, для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» - не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка – 10 га, для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» - не подлежит установлению.

Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

Максимальная высота зданий - 3 этажа.

Максимальный процент застройки - 50%.».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

А.А. Еренков