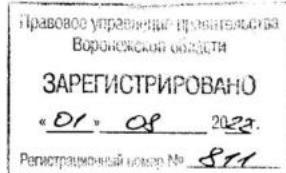




ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

20.07.2022

№ 45-01-04/755

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.10.2021 № 45-01-04/1088 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Кантемировского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского,

Острогожского, Панинского, Петропавловского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Терновского, Эртильского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Каменского, Павловского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.12.2021 № 45-01-04/1286 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.10.2021 № 45-01-04/1088»), с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 12.04.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.10.2021 № 45-01-04/1179 «Об утверждении правил землепользования и застройки Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив правила землепользования и застройки Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение  
к приказу департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 20.07.2022 № 45-01-04/755

«УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 20.10.2021 № 45-01-04/1179

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ПЛЯСОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ  
ИЗМЕНЕНИЙ**

**Раздел 1. Общие положения**

**1. Предмет регулирования и цели подготовки правил  
землепользования и застройки Плясоватского сельского поселения  
Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

1. Правила землепользования и застройки Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## **2. Основные понятия, используемые в Правилах**

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

## **3. Сфера применения Правил**

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для

соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### **4. Содержание и порядок применения Правил**

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

#### **5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с

федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

#### **6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.
2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

### **Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки**

#### **7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области**

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Плясоватского сельского поселения

Верхнехавского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

### **8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

### **9. Комиссия по подготовке проектов Правил**

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия)



является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

### **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### **11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

#### **12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

#### **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

##### **13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

## **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила**

### **15. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

**ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ****17. Карта градостроительного зонирования**



1. Карта градостроительного зонирования территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.






**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
 Карта градостроительного зонирования территории  
 Плясоватского сельского поселения  
 Верхнехавского муниципального района  
 Воронежской области

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**


**Территориальные границы**

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта


**Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

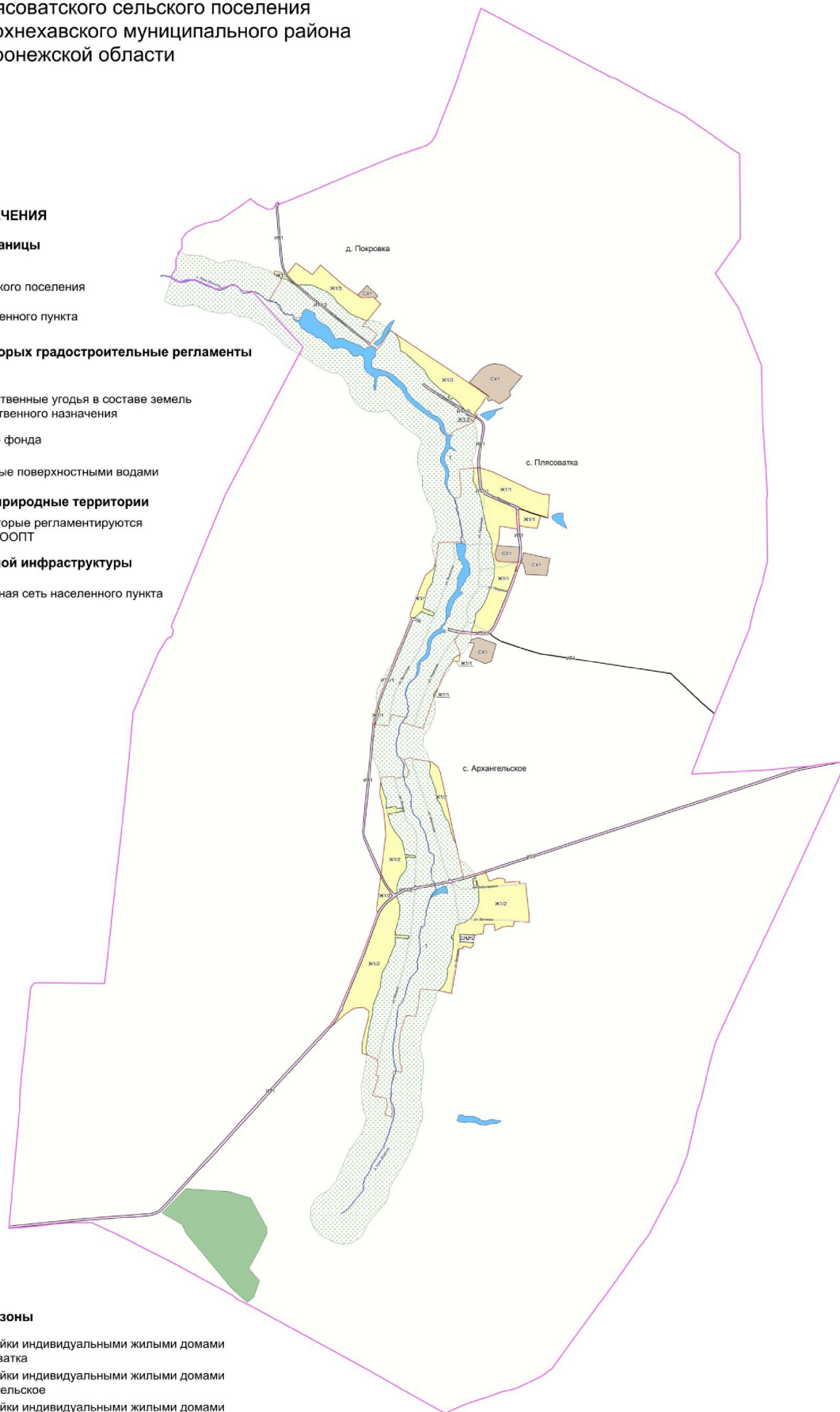
-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли лесного фонда
-  Земли, покрытые поверхностными водами

**Особо охраняемые природные территории**










-  Территории, которые регламентируются положением об ООПТ

**Объекты транспортной инфраструктуры**

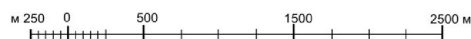
-  Улично-дорожная сеть населенного пункта



**Территориальные зоны**

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Плясоватка
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Архангельское
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Покровка
-  Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Плясоватка
-  Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Архангельское
-  Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры деревни Покровка
-  Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
-  Зона ритуальных объектов села Архангельское
-  Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов

МАСШТАБ 1 : 25 000



2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.







## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ




Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории  
Плясоватского сельского поселения  
Верхнехавского муниципального района  
Воронежской области

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





#### Территориальные границы

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта









#### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли лесного фонда
-  Земли, покрытые поверхностными водами



#### Виды территориальных зон

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
-  Зона ритуальных объектов
-  Зона сельскохозяйственного производства

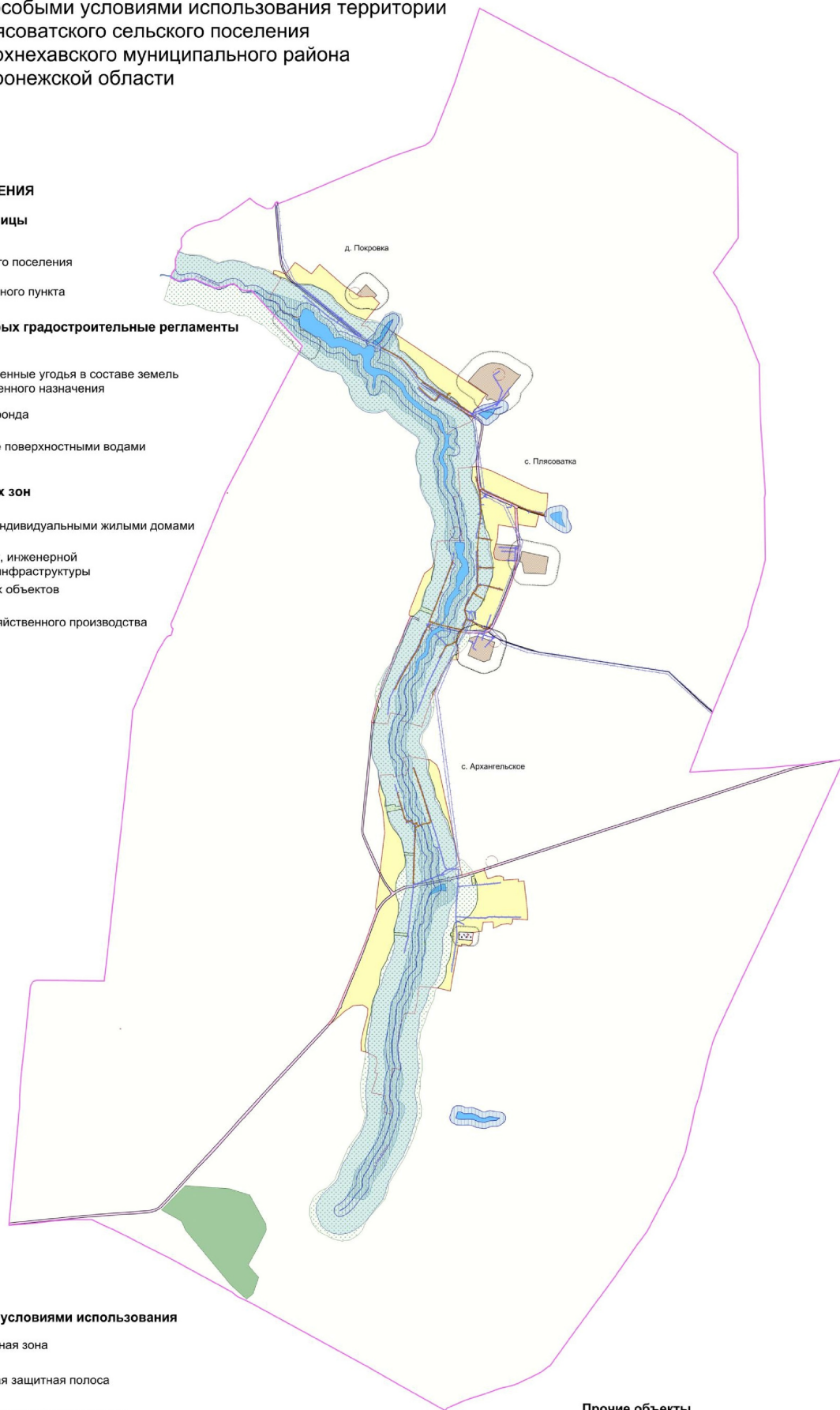
#### Зоны с особыми условиями использования

-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Зоны затопления и подтопления
-  Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
-  Санитарно-защитная зона
-  Охранная зона объектов электроэнергетики
-  Охранная зона трубопроводов
-  Охранная зона пунктов государственной геодезической сети

#### Прочие объекты

-  Объект культурного наследия
-  Памятник природы

МАСШТАБ 1 : 25 000



2.1. На территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
1	Памятник природы областного значения «Исток р. Хава»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500»	Не установлена

Населенные пункты село Плясоватка, село Архангельское, деревня Покровка частично расположены в границах ООПТ - памятник природы областного значения «Исток р. Хава».

Правовой режим использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ определяется постановлением правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500» в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», при этом градостроительные регламенты в отношении такой территории настоящими Правилами не устанавливаются.

2.2. На территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Братская могила № 89	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена

\* в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3. На территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия\*:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	Одиночный курган у с. Плясоватка	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.10.2021 №71-01-07/397 «Об утверждении границ территорий объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Воронежской области»
2	Одиночный курган 2 у с. Покровка	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.10.2021 №71-01-07/397 «Об утверждении границ территорий объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Воронежской области»

\*в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»

## 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного производства	СХ1
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов	СН1

2. Настоящими Правилами на территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	

<b>Наименование территориальной зоны</b>	<b>Кодовое обозначение территориальной зоны</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Плясоватка	Ж1/1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Архангельское	Ж1/2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Покровка	Ж1/3
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Плясоватка	ИТ1/1
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Архангельское	ИТ1/2
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры деревни Покровка	ИТ1/3
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	ИТ1
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов	СХ1
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов села Архангельское	СН1/2

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Плясоватка, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Архангельское, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон деревни Покровка, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

6. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Плясоватского сельского поселения, являются приложением № 4 к настоящим Правилам.

### **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

#### **19. Общие положения о градостроительном регламенте**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

#### **20. Виды разрешенного использования**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования,

допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 21. Градостроительные регламенты территориальных зон

## 1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2, Ж1/3

№ п/п	Код ВРЦ	Наименование ВРЦ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
			min	max				
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	5000	50%	3 этажа*	3 метра**	
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**, 0 метров – при призывании к соседним зданиям	
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (привусадьбный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**	
4	1.19	Сенокосные	600	5000	0%	не подлежат установлению		
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	5000	0%	не подлежат установлению		
6	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению					
7	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению		
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		не подлежат установлению			
9	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа		
10	3.2.2	Оказание социальной помощи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра	

№ п/п	Код ВРЦ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.2.3	вселенно	не подлежит установлению	не подлежит установлению	60%	3 этажа	3 метра
12	3.4.1	Оказание услуг связи Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению		3 этажа	3 метра
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению		4 этажа	3 метра
14	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению			
15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению			
16	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению			
17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению			
18	12.0.1	Улично-дорожная сеть	действие градостроительного регламента не распространяется	действие градостроительного регламента не распространяется			
19	12.0.2	Благоустройство территории	действие градостроительного регламента не распространяется	действие градостроительного регламента не распространяется			
20	2.1.1	Малоземельная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
			не подлежит установлению	не подлежит установлению			
21	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению			
22	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
23	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	3.8.1	Государственное управление	не подлежит установлению	не подлежит установлению	60%	4 этажа	3 метра
25	4.1	Деловое управление	не подлежит установлению	не подлежит установлению	60%	4 этажа	3 метра
26	4.3	Рынки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
27	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
28	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	60%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРЦ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределы по количеству этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
29	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
30	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				
31	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
32	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	5000	60%	8 метров	
33	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	не подлежат установлению	15 метров	3 метра
34	6.8	Связь	не подлежат установлению				
35	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				3 метра

\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

В отношении части земельных участков, расположенных в границах ООПТ - памятник природы областного значения «Исток р. Хава», правовой режим использования определяется постановлением правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500».

## 2. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/2, ИТ1/3, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (или максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			мин	макс			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	действие градостроительного регламента не распространяется				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
6	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределы количества этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в местах определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	4.9.1.2	Обеспечение дорожного оттока	600	не подлежат установлению	4,5%	3 этажа	3 метра
9	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

В отношении части земельных участков, расположенных в границах ООПТ - памятник природы областного значения «Исток р. Хава», правовой режим использования определяется постановлением правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500».

## 3. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
4	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
5	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		5,0%	не подлежат установлению	3 метра
8	4.4	Магистраль	не подлежат установлению		5,0%	не подлежат установлению	3 метра
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению				3 метра
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
12	6.9	Склад	не подлежат установлению		6,0%	не подлежат установлению	3 метра
13	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
15	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
16	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
17	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
18	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

#### 4. Градостроительный регламент территориальной зоны СН1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределы или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежат установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
7	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

**22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p>
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p>
		<p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p>
		<p>Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны</p>

		магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
3	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации
7	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охраняемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети»

Приложение № 1  
к правилам землепользования и застройки  
Плясоватского сельского поселения  
Верхнехавского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
СЕЛА ПЛЯСОВАТКА

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Плясоватка - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение, село Плясоватка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	541145.31	1361987.16	Картометрический	5.00	-
2	541148.31	1362019.29	Картометрический	5.00	-
3	541072.35	1362026.11	Картометрический	5.00	-
4	541005.14	1362033.80	Картометрический	5.00	-
5	540968.54	1362039.61	Картометрический	5.00	-
6	540942.25	1362056.99	Картометрический	5.00	-
7	540925.04	1362079.88	Картометрический	5.00	-
8	540906.18	1362115.36	Картометрический	5.00	-
9	540828.39	1362299.75	Картометрический	5.00	-
10	540810.91	1362339.59	Картометрический	5.00	-
11	540801.72	1362346.84	Картометрический	5.00	-
12	540753.76	1362348.25	Картометрический	5.00	-
13	540632.66	1362354.52	Картометрический	5.00	-
14	540656.91	1362206.42	Картометрический	5.00	-
15	540548.62	1362199.07	Картометрический	5.00	-
16	540492.00	1362184.95	Картометрический	5.00	-
17	540417.78	1362166.43	Картометрический	5.00	-
18	540367.58	1362178.53	Картометрический	5.00	-
19	540357.76	1362208.54	Картометрический	5.00	-
20	540356.07	1362269.11	Картометрический	5.00	-
21	540350.55	1362362.56	Картометрический	5.00	-
22	540335.95	1362356.68	Картометрический	5.00	-
23	540252.08	1362328.36	Картометрический	5.00	-
24	540145.91	1362290.13	Картометрический	5.00	-
25	540057.58	1362256.23	Картометрический	5.00	-
26	539931.10	1362206.91	Картометрический	5.00	-
27	539812.23	1362150.65	Картометрический	5.00	-
28	539777.62	1362125.67	Картометрический	5.00	-
29	539765.93	1362103.74	Картометрический	5.00	-
30	539759.19	1362084.44	Картометрический	5.00	-
31	539760.58	1362013.46	Картометрический	5.00	-
32	539763.63	1361967.50	Картометрический	5.00	-
33	539782.71	1361969.56	Картометрический	5.00	-
34	539844.24	1361995.22	Картометрический	5.00	-
35	539847.55	1361988.55	Картометрический	5.00	-
36	539858.92	1361994.13	Картометрический	5.00	-

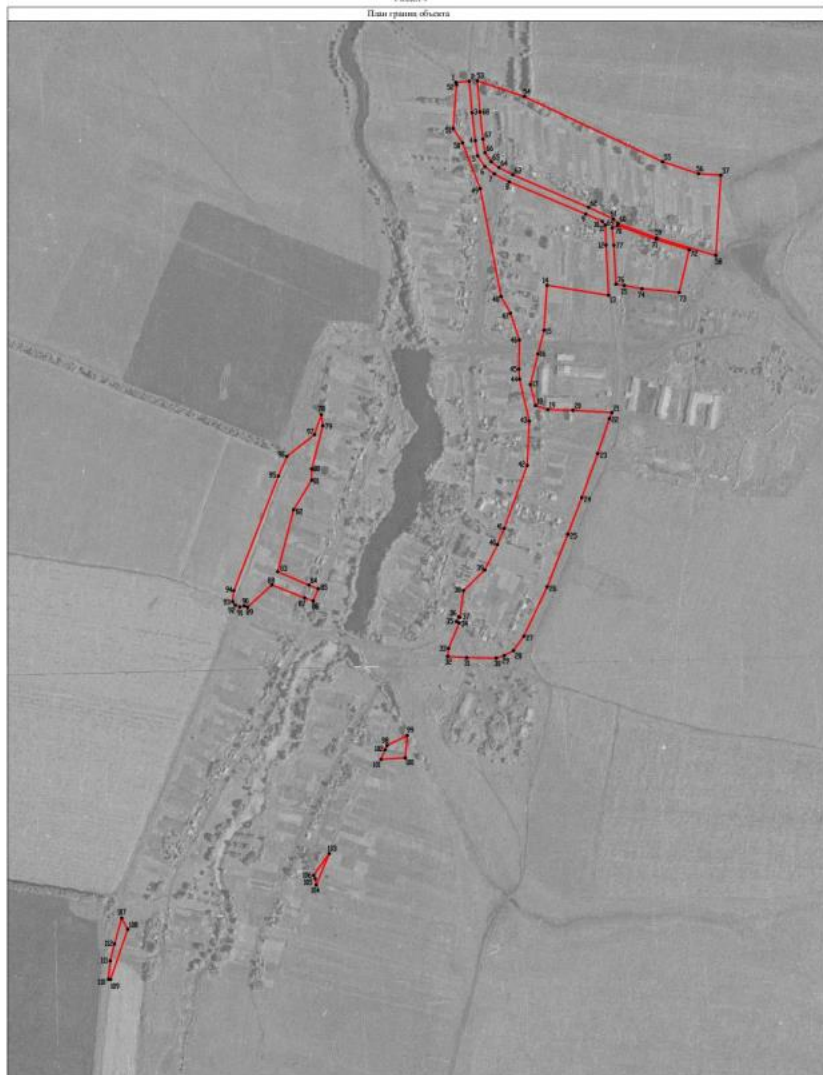
1	2	3	4	5	6
37	539857.49	1361997.03	Картометрический	5.00	-
38	539922.20	1362005.63	Картометрический	5.00	-
39	539971.65	1362056.86	Картометрический	5.00	-
40	540032.76	1362087.33	Картометрический	5.00	-
41	540071.61	1362103.60	Картометрический	5.00	-
42	540223.34	1362158.64	Картометрический	5.00	-
43	540329.76	1362163.87	Картометрический	5.00	-
44	540430.94	1362140.42	Картометрический	5.00	-
45	540455.41	1362138.74	Картометрический	5.00	-
46	540525.38	1362140.00	Картометрический	5.00	-
47	540589.93	1362118.64	Картометрический	5.00	-
48	540630.20	1362095.80	Картометрический	5.00	-
49	540889.52	1362045.88	Картометрический	5.00	-
50	541000.02	1362003.43	Картометрический	5.00	-
51	541034.30	1361980.71	Картометрический	5.00	-
52	541139.52	1361988.80	Картометрический	5.00	-
1	541145.31	1361987.16	Картометрический	5.00	-
53	541149.12	1362038.86	Картометрический	5.00	-
54	541110.83	1362152.38	Картометрический	5.00	-
55	540954.57	1362484.39	Картометрический	5.00	-
56	540925.55	1362570.63	Картометрический	5.00	-
57	540922.08	1362624.68	Картометрический	5.00	-
58	540728.38	1362612.49	Картометрический	5.00	-
59	540771.14	1362470.41	Картометрический	5.00	-
60	540805.77	1362377.28	Картометрический	5.00	-
61	540817.00	1362365.69	Картометрический	5.00	-
62	540844.47	1362306.64	Картометрический	5.00	-
63	540922.94	1362124.30	Картометрический	5.00	-
64	540940.21	1362091.44	Картометрический	5.00	-
65	540954.28	1362072.07	Картометрический	5.00	-
66	540976.03	1362057.19	Картометрический	5.00	-
67	541008.83	1362052.56	Картометрический	5.00	-
68	541074.25	1362045.04	Картометрический	5.00	-
53	541149.12	1362038.86	Картометрический	5.00	-
69	540795.38	1362363.19	Картометрический	5.00	-
70	540801.23	1362376.57	Картометрический	5.00	-
71	540766.87	1362468.98	Картометрический	5.00	-
72	540742.84	1362548.48	Картометрический	5.00	-
73	540639.81	1362524.49	Картометрический	5.00	-
74	540648.30	1362435.00	Картометрический	5.00	-
75	540656.48	1362392.42	Картометрический	5.00	-
76	540659.84	1362372.24	Картометрический	5.00	-
77	540753.05	1362367.27	Картометрический	5.00	-
69	540795.38	1362363.19	Картометрический	5.00	-
78	540345.47	1361663.63	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
79	540318.72	1361667.21	Картометрический	5.00	-
80	540214.41	1361640.63	Картометрический	5.00	-
81	540188.13	1361640.49	Картометрический	5.00	-
82	540116.82	1361597.04	Картометрический	5.00	-
83	539967.65	1361558.54	Картометрический	5.00	-
84	539935.46	1361633.40	Картометрический	5.00	-
85	539926.56	1361656.23	Картометрический	5.00	-
86	539897.15	1361643.91	Картометрический	5.00	-
87	539904.41	1361623.67	Картометрический	5.00	-
88	539935.64	1361544.58	Картометрический	5.00	-
89	539882.46	1361486.14	Картометрический	5.00	-
90	539884.75	1361478.29	Картометрический	5.00	-
91	539882.64	1361467.62	Аналитический	0.20	-
92	539887.22	1361456.59	Аналитический	0.20	-
93	539895.40	1361449.85	Картометрический	5.00	-
94	539921.84	1361453.12	Картометрический	5.00	-
95	540197.78	1361560.54	Картометрический	5.00	-
96	540245.22	1361581.21	Картометрический	5.00	-
97	540297.51	1361647.10	Картометрический	5.00	-
78	540345.47	1361663.63	Картометрический	5.00	-
98	539549.03	1361821.72	Картометрический	5.00	-
99	539573.22	1361870.68	Картометрический	5.00	-
100	539519.22	1361865.30	Картометрический	5.00	-
101	539516.03	1361807.22	Картометрический	5.00	-
102	539538.82	1361816.94	Картометрический	5.00	-
98	539549.03	1361821.72	Картометрический	5.00	-
103	539288.89	1361682.76	Картометрический	5.00	-
104	539213.20	1361651.32	Картометрический	5.00	-
105	539227.88	1361648.74	Картометрический	5.00	-
106	539236.62	1361644.99	Картометрический	5.00	-
103	539288.89	1361682.76	Картометрический	5.00	-
107	539133.68	1361183.47	Картометрический	5.00	-
108	539106.74	1361197.71	Картометрический	5.00	-
109	538985.68	1361156.71	Картометрический	5.00	-
110	538986.27	1361151.46	Картометрический	5.00	-
111	539030.73	1361155.74	Картометрический	5.00	-
112	539071.41	1361166.11	Картометрический	5.00	-
107	539133.68	1361183.47	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Рисунок 4  
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Нанесены условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- характеристика точек границ территориальной зоны

Руководитель СВРО «Нормативно-оценочный центр»  
Порохов *[подпись]* 40.8. Шумкина Дата « 21 » апреля 2022 г.  
Место подписания документа (подпись) или, в соответствии с условиями предоставления услуги, печать органа



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры  
 села Плясоватка - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение, село Плясоватка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	541148.31	1362019.29	Картометрический	5.00	-
2	541149.12	1362038.86	Картометрический	5.00	-
3	541074.25	1362045.04	Картометрический	5.00	-
4	541008.83	1362052.56	Картометрический	5.00	-
5	540976.03	1362057.19	Картометрический	5.00	-
6	540954.28	1362072.07	Картометрический	5.00	-
7	540940.21	1362091.44	Картометрический	5.00	-
8	540922.94	1362124.30	Картометрический	5.00	-
9	540844.47	1362306.64	Картометрический	5.00	-
10	540817.00	1362365.69	Картометрический	5.00	-
11	540805.77	1362377.28	Картометрический	5.00	-
12	540771.14	1362470.41	Картометрический	5.00	-
13	540728.38	1362612.49	Картометрический	5.00	-
14	540724.07	1362611.19	Картометрический	5.00	-
15	540766.87	1362468.98	Картометрический	5.00	-
16	540801.23	1362376.57	Картометрический	5.00	-
17	540795.38	1362363.19	Картометрический	5.00	-
18	540798.41	1362355.37	Картометрический	5.00	-
19	540801.72	1362346.84	Картометрический	5.00	-
20	540810.91	1362339.59	Картометрический	5.00	-
21	540828.39	1362299.75	Картометрический	5.00	-
22	540906.18	1362115.36	Картометрический	5.00	-
23	540925.04	1362079.88	Картометрический	5.00	-
24	540942.25	1362056.99	Картометрический	5.00	-
25	540968.54	1362039.61	Картометрический	5.00	-
26	541005.14	1362033.80	Картометрический	5.00	-
27	541072.35	1362026.11	Картометрический	5.00	-
1	541148.31	1362019.29	Картометрический	5.00	-
28	540335.95	1362356.68	Картометрический	5.00	-
29	540279.90	1362344.71	Картометрический	5.00	-
30	540277.77	1362353.74	Картометрический	5.00	-
31	540245.13	1362346.05	Картометрический	5.00	-
32	540139.01	1362307.85	Картометрический	5.00	-
33	540050.59	1362273.92	Картометрический	5.00	-
34	539923.40	1362224.24	Картометрический	5.00	-



1	2	3	4	5	6
35	539800.11	1362165.87	Картометрический	5.00	-
36	539761.34	1362135.79	Картометрический	5.00	-
37	539746.44	1362110.51	Картометрический	5.00	-
38	539740.09	1362087.53	Картометрический	5.00	-
39	539741.58	1362012.86	Картометрический	5.00	-
40	539745.41	1361954.20	Картометрический	5.00	-
41	539755.07	1361872.23	Картометрический	5.00	-
42	539759.77	1361843.31	Картометрический	5.00	-
43	539767.55	1361811.24	Картометрический	5.00	-
44	539777.30	1361770.36	Картометрический	5.00	-
45	539795.73	1361774.21	Картометрический	5.00	-
46	539785.71	1361816.96	Картометрический	5.00	-
47	539778.15	1361848.15	Картометрический	5.00	-
48	539773.65	1361876.35	Картометрический	5.00	-
49	539764.36	1361956.30	Картометрический	5.00	-
50	539760.58	1362013.46	Картометрический	5.00	-
51	539759.19	1362084.44	Картометрический	5.00	-
52	539765.93	1362103.74	Картометрический	5.00	-
53	539777.62	1362125.67	Картометрический	5.00	-
54	539812.23	1362150.65	Картометрический	5.00	-
55	539931.10	1362206.91	Картометрический	5.00	-
56	540057.58	1362256.23	Картометрический	5.00	-
57	540145.91	1362290.13	Картометрический	5.00	-
58	540252.08	1362328.36	Картометрический	5.00	-
28	540335.95	1362356.68	Картометрический	5.00	-
59	539882.64	1361467.62	Картометрический	5.00	-
60	539884.75	1361478.29	Картометрический	5.00	-
61	539877.36	1361503.61	Картометрический	5.00	-
62	539862.76	1361536.73	Картометрический	5.00	-
63	539845.19	1361531.35	Картометрический	5.00	-
64	539855.33	1361513.03	Картометрический	5.00	-
65	539861.84	1361497.04	Картометрический	5.00	-
66	539862.68	1361485.86	Картометрический	5.00	-
67	539861.33	1361476.76	Картометрический	5.00	-
68	539855.04	1361471.50	Картометрический	5.00	-
69	539792.56	1361445.33	Картометрический	5.00	-
70	539668.90	1361393.53	Картометрический	5.00	-
71	539526.05	1361334.91	Картометрический	5.00	-
72	539382.94	1361277.43	Картометрический	5.00	-
73	539230.09	1361214.24	Картометрический	5.00	-
74	539175.08	1361195.01	Картометрический	5.00	-
75	539071.41	1361166.11	Картометрический	5.00	-
76	539030.73	1361155.74	Картометрический	5.00	-
77	538986.27	1361151.46	Картометрический	5.00	-
78	538988.45	1361132.27	Картометрический	5.00	-
79	539032.15	1361142.83	Картометрический	5.00	-
80	539166.96	1361177.80	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
81	539179.28	1361181.03	Картометрический	5.00	-
82	539237.47	1361202.46	Картометрический	5.00	-
83	539390.38	1361262.88	Картометрический	5.00	-
84	539530.83	1361319.59	Картометрический	5.00	-
85	539676.40	1361378.49	Картометрический	5.00	-
86	539800.52	1361428.49	Картометрический	5.00	-
87	539866.10	1361454.91	Картометрический	5.00	-
88	539876.63	1361460.85	Картометрический	5.00	-
59	539882.64	1361467.62	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Рисунок 4  
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Нормативные условные знаки и обозначения:

-  граница территориальной зоны
-  характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУИО «Нормативно-проектный центр»  
Ивановский И.С. Ю.Ю. Шиховича Дата « 21 » апреля 2022 г.  
Место подписания (ссылка на сайт) [www.gosuchotras.ru](http://www.gosuchotras.ru), государственное предприятие государственного образца



Приложение № 2  
к правилам землепользования и застройки  
Плясоватского сельского поселения  
Верхнехавского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
СЕЛА АРХАНГЕЛЬСКОЕ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Архангельское - Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение, село Архангельское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538502.18	1361202.28	Картометрический	5.00	-
2	538401.11	1361230.21	Картометрический	5.00	-
3	538348.52	1361254.74	Картометрический	5.00	-
4	538280.86	1361248.43	Картометрический	5.00	-
5	538298.74	1361330.83	Аналитический	0.10	-
6	538275.81	1361336.13	Аналитический	0.10	-
7	538282.41	1361381.50	Аналитический	0.10	-
8	538256.86	1361391.42	Аналитический	0.10	-
9	538228.22	1361262.78	Картометрический	5.00	-
10	538146.85	1361284.99	Картометрический	5.00	-
11	538088.89	1361319.42	Картометрический	5.00	-
12	538030.80	1361366.68	Картометрический	5.00	-
13	537997.37	1361384.69	Картометрический	5.00	-
14	537889.11	1361408.01	Картометрический	5.00	-
15	537887.71	1361423.92	Аналитический	0.10	-
16	537882.80	1361469.52	Аналитический	0.10	-
17	537882.72	1361474.05	Аналитический	0.10	-
18	537882.30	1361478.10	Аналитический	0.10	-
19	537882.23	1361480.53	Аналитический	0.10	-
20	537881.89	1361489.31	Аналитический	0.10	-
21	537881.55	1361493.93	Аналитический	0.10	-
22	537869.70	1361493.14	Аналитический	0.10	-
23	537864.23	1361492.89	Аналитический	0.10	-
24	537864.99	1361481.68	Аналитический	0.10	-
25	537868.96	1361422.15	Аналитический	0.10	-
26	537869.58	1361412.22	Картометрический	5.00	-
27	537824.89	1361421.86	Картометрический	5.00	-
28	537766.05	1361417.55	Картометрический	5.00	-
29	537706.26	1361369.08	Картометрический	5.00	-
30	537629.56	1361337.57	Картометрический	5.00	-
31	537565.75	1361336.37	Картометрический	5.00	-
32	537558.38	1361323.39	Картометрический	5.00	-
33	537561.59	1361315.61	Картометрический	5.00	-
34	537571.99	1361303.81	Картометрический	5.00	-
35	537579.76	1361298.03	Картометрический	5.00	-
36	537599.63	1361280.23	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	537652.19	1361244.25	Картометрический	5.00	-
38	537706.73	1361215.09	Картометрический	5.00	-
39	537729.48	1361205.16	Картометрический	5.00	-
40	538054.11	1361246.02	Картометрический	5.00	-
41	538229.04	1361232.56	Картометрический	5.00	-
42	538403.37	1361194.95	Картометрический	5.00	-
1	538502.18	1361202.28	Картометрический	5.00	-
43	537704.94	1361202.07	Картометрический	5.00	-
44	537668.32	1361219.48	Картометрический	5.00	-
45	537641.81	1361235.49	Картометрический	5.00	-
46	537611.30	1361253.34	Картометрический	5.00	-
47	537581.91	1361274.84	Картометрический	5.00	-
48	537559.12	1361290.07	Картометрический	5.00	-
49	537548.34	1361297.54	Картометрический	5.00	-
50	537540.37	1361297.86	Картометрический	5.00	-
51	537532.18	1361293.54	Картометрический	5.00	-
52	537502.00	1361255.37	Картометрический	5.00	-
53	537468.37	1361223.07	Картометрический	5.00	-
54	537439.63	1361197.93	Картометрический	5.00	-
55	537401.87	1361175.00	Картометрический	5.00	-
56	537425.94	1361166.95	Аналитический	0.20	-
57	537656.69	1361195.99	Аналитический	0.20	-
43	537704.94	1361202.07	Картометрический	5.00	-
58	537542.16	1361335.92	Картометрический	5.00	-
59	537540.56	1361335.90	Картометрический	5.00	-
60	537462.55	1361362.99	Картометрический	5.00	-
61	537366.94	1361360.69	Картометрический	5.00	-
62	537239.25	1361323.16	Картометрический	5.00	-
63	537214.80	1361324.00	Картометрический	5.00	-
64	537207.23	1361437.87	Картометрический	5.00	-
65	537182.99	1361436.26	Картометрический	5.00	-
66	537190.38	1361324.84	Картометрический	5.00	-
67	537137.17	1361326.68	Картометрический	5.00	-
68	537004.96	1361268.46	Картометрический	5.00	-
69	536976.41	1361261.76	Картометрический	5.00	-
70	536900.54	1361217.17	Картометрический	5.00	-
71	536843.55	1361204.44	Картометрический	5.00	-
72	536770.18	1361199.85	Картометрический	5.00	-
73	536637.04	1361143.35	Картометрический	5.00	-
74	536565.20	1361131.30	Картометрический	5.00	-
75	536548.55	1361132.27	Картометрический	5.00	-
76	536438.41	1361106.09	Картометрический	5.00	-
77	536371.60	1361094.89	Картометрический	5.00	-
78	536257.69	1361077.91	Картометрический	5.00	-
79	536208.40	1361085.66	Картометрический	5.00	-
80	536203.78	1361085.04	Картометрический	5.00	-



1	2	3	4	5	6
81	536215.51	1361045.57	Картометрический	5.00	-
82	536288.46	1361044.35	Картометрический	5.00	-
83	536378.51	1361063.71	Картометрический	5.00	-
84	536515.08	1361098.40	Картометрический	5.00	-
85	536575.08	1361102.53	Картометрический	5.00	-
86	536602.72	1361058.33	Картометрический	5.00	-
87	536596.65	1360978.59	Картометрический	5.00	-
88	536546.11	1360903.54	Картометрический	5.00	-
89	536506.95	1360860.95	Картометрический	5.00	-
90	536439.99	1360784.97	Картометрический	5.00	-
91	536457.55	1360798.36	Картометрический	5.00	-
92	536506.08	1360832.73	Картометрический	5.00	-
93	536553.79	1360856.16	Картометрический	5.00	-
94	536571.71	1360866.15	Картометрический	5.00	-
95	536575.68	1360872.19	Картометрический	5.00	-
96	536578.34	1360877.91	Картометрический	5.00	-
97	536591.95	1360883.50	Картометрический	5.00	-
98	536597.68	1360881.24	Картометрический	5.00	-
99	536602.68	1360880.94	Картометрический	5.00	-
100	536706.48	1360924.05	Картометрический	5.00	-
101	536795.16	1360960.62	Картометрический	5.00	-
102	536885.52	1360998.32	Картометрический	5.00	-
103	537035.61	1361060.94	Картометрический	5.00	-
104	537130.72	1361096.18	Картометрический	5.00	-
105	537235.24	1361133.94	Картометрический	5.00	-
106	537306.28	1361159.03	Картометрический	5.00	-
107	537377.80	1361187.14	Картометрический	5.00	-
108	537406.32	1361198.73	Картометрический	5.00	-
109	537458.09	1361235.77	Картометрический	5.00	-
110	537486.60	1361263.97	Картометрический	5.00	-
111	537520.07	1361306.05	Картометрический	5.00	-
58	537542.16	1361335.92	Картометрический	5.00	-
112	538673.53	1361613.05	Картометрический	5.00	-
113	538670.44	1361632.71	Картометрический	5.00	-
114	538629.24	1361684.36	Картометрический	5.00	-
115	538586.69	1361705.10	Картометрический	5.00	-
116	537976.53	1361837.81	Картометрический	5.00	-
117	538059.84	1361802.26	Картометрический	5.00	-
118	538153.68	1361778.97	Картометрический	5.00	-
119	538223.76	1361737.37	Картометрический	5.00	-
120	538314.30	1361707.59	Картометрический	5.00	-
121	538356.20	1361676.73	Картометрический	5.00	-
122	538432.42	1361666.43	Картометрический	5.00	-
123	538575.48	1361612.96	Картометрический	5.00	-
124	538650.07	1361619.40	Картометрический	5.00	-
112	538673.53	1361613.05	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
125	537709.03	1361996.33	Картометрический	5.00	-
126	537711.06	1362003.30	Картометрический	5.00	-
127	537738.76	1362088.93	Картометрический	5.00	-
128	537667.17	1362117.05	Картометрический	5.00	-
129	537690.88	1362187.36	Картометрический	5.00	-
130	537693.47	1362221.62	Картометрический	5.00	-
131	537681.70	1362249.51	Картометрический	5.00	-
132	537654.37	1362251.14	Картометрический	5.00	-
133	537665.30	1362376.80	Картометрический	5.00	-
134	537643.73	1362374.92	Картометрический	5.00	-
135	537647.69	1362423.88	Картометрический	5.00	-
136	537643.13	1362423.60	Картометрический	5.00	-
137	537366.29	1362456.64	Картометрический	5.00	-
138	537322.50	1362455.93	Картометрический	5.00	-
139	537329.51	1362326.71	Картометрический	5.00	-
140	537305.55	1362326.52	Картометрический	5.00	-
141	537282.07	1362311.65	Картометрический	5.00	-
142	537289.19	1362289.02	Картометрический	5.00	-
143	537281.81	1362234.87	Картометрический	5.00	-
144	537250.11	1362166.74	Картометрический	5.00	-
145	537303.86	1362160.91	Картометрический	5.00	-
146	537301.71	1362077.28	Картометрический	5.00	-
147	537224.20	1362066.01	Картометрический	5.00	-
148	537213.42	1361996.20	Картометрический	5.00	-
149	537217.04	1361940.75	Картометрический	5.00	-
150	537219.05	1361874.91	Картометрический	5.00	-
151	537153.15	1361873.12	Картометрический	5.00	-
152	537152.84	1361877.46	Картометрический	5.00	-
153	537155.18	1361877.73	Картометрический	5.00	-
154	537149.28	1361978.12	Картометрический	5.00	-
155	537148.82	1361987.17	Картометрический	5.00	-
156	537126.56	1361986.44	Картометрический	5.00	-
157	537102.74	1361958.64	Картометрический	5.00	-
158	537111.64	1361933.06	Картометрический	5.00	-
159	537115.21	1361895.06	Картометрический	5.00	-
160	537098.69	1361894.90	Картометрический	5.00	-
161	537100.06	1361866.45	Картометрический	5.00	-
162	537067.04	1361860.80	Аналитический	0.30	-
163	536719.25	1361800.94	Аналитический	0.30	-
164	536746.76	1361693.32	Картометрический	5.00	-
165	536779.70	1361728.15	Картометрический	5.00	-
166	536840.06	1361759.43	Картометрический	5.00	-
167	536907.41	1361768.68	Картометрический	5.00	-
168	536931.83	1361766.26	Картометрический	5.00	-
169	536992.45	1361796.46	Картометрический	5.00	-
170	537132.51	1361817.20	Картометрический	5.00	-
171	537184.27	1361814.61	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
172	537184.97	1361799.94	Картометрический	5.00	-
173	537211.37	1361801.94	Картометрический	5.00	-
174	537210.38	1361814.31	Картометрический	5.00	-
175	537296.56	1361837.85	Картометрический	5.00	-
176	537317.03	1361908.84	Картометрический	5.00	-
177	537357.01	1361962.90	Картометрический	5.00	-
178	537430.86	1362014.04	Картометрический	5.00	-
179	537495.15	1362031.30	Картометрический	5.00	-
180	537632.69	1362025.39	Картометрический	5.00	-
181	537678.40	1362007.99	Картометрический	5.00	-
182	537658.81	1362010.32	Аналитический	0.10	-
183	537658.01	1362010.25	Аналитический	0.10	-
184	537645.11	1362011.27	Аналитический	0.10	-
185	537614.09	1362013.33	Аналитический	0.10	-
186	537612.67	1361997.43	Аналитический	0.10	-
187	537611.73	1361985.26	Аналитический	0.10	-
188	537653.92	1361981.29	Аналитический	0.10	-
189	537685.00	1361978.42	Аналитический	0.10	-
190	537691.76	1362002.90	Картометрический	5.00	-
125	537709.03	1361996.33	Картометрический	5.00	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Рисунок 2  
 План-схема объекта



Масштаб 1:500

Обозначения элементов плана и схемы:

	Границы территории объекта
	Специальные точки границ территории объекта

Инженерное бюро «Инженерные Технологии»  
 Подпись: И.И. Иванов, дата: 20.08.2024 г.  
 Место: Москва, ул. Мухоморова, д. 10, стр. 10, этаж: 10-й



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры  
села Архангельское - ИТ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение, село Архангельское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537704.94	1361202.07	Картометрический	5.00	-
2	537729.48	1361205.16	Картометрический	5.00	-
3	537706.73	1361215.09	Картометрический	5.00	-
4	537652.19	1361244.25	Картометрический	5.00	-
5	537599.63	1361280.23	Картометрический	5.00	-
6	537579.76	1361298.03	Картометрический	5.00	-
7	537571.99	1361303.81	Картометрический	5.00	-
8	537561.59	1361315.61	Картометрический	5.00	-
9	537558.38	1361323.39	Картометрический	5.00	-
10	537575.07	1361352.81	Картометрический	5.00	-
11	537591.65	1361384.91	Картометрический	5.00	-
12	537597.41	1361397.31	Картометрический	5.00	-
13	537601.26	1361410.73	Картометрический	5.00	-
14	537604.92	1361423.33	Картометрический	5.00	-
15	537608.47	1361448.76	Картометрический	5.00	-
16	537613.85	1361480.36	Картометрический	5.00	-
17	537615.07	1361484.50	Картометрический	5.00	-
18	537619.23	1361487.13	Картометрический	5.00	-
19	537629.34	1361488.55	Картометрический	5.00	-
20	537629.83	1361496.70	Картометрический	5.00	-
21	537623.30	1361498.09	Картометрический	5.00	-
22	537618.90	1361500.13	Картометрический	5.00	-
23	537618.21	1361503.73	Картометрический	5.00	-
24	537623.83	1361534.05	Картометрический	5.00	-
25	537635.11	1361604.18	Картометрический	5.00	-
26	537652.26	1361695.59	Картометрический	5.00	-
27	537666.83	1361765.05	Картометрический	5.00	-
28	537669.10	1361773.75	Картометрический	5.00	-
29	537672.68	1361776.54	Картометрический	5.00	-
30	537678.98	1361777.60	Картометрический	5.00	-
31	537680.74	1361785.12	Картометрический	5.00	-
32	537676.95	1361790.21	Картометрический	5.00	-
33	537675.22	1361796.60	Картометрический	5.00	-
34	537677.67	1361805.51	Картометрический	5.00	-
35	537699.39	1361898.61	Картометрический	5.00	-
36	537724.85	1361988.87	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	537754.70	1362082.74	Аналитический	0.50	-
38	537738.76	1362088.93	Аналитический	0.50	-
39	537711.06	1362003.30	Картометрический	5.00	-
40	537709.03	1361996.33	Картометрический	5.00	-
41	537682.20	1361903.78	Картометрический	5.00	-
42	537657.00	1361804.36	Картометрический	5.00	-
43	537654.52	1361801.88	Картометрический	5.00	-
44	537648.49	1361800.67	Картометрический	5.00	-
45	537646.26	1361792.25	Картометрический	5.00	-
46	537648.58	1361787.84	Картометрический	5.00	-
47	537650.35	1361780.71	Картометрический	5.00	-
48	537649.26	1361766.22	Картометрический	5.00	-
49	537636.62	1361699.60	Картометрический	5.00	-
50	537621.01	1361614.00	Картометрический	5.00	-
51	537607.48	1361536.06	Картометрический	5.00	-
52	537602.62	1361507.74	Картометрический	5.00	-
53	537596.79	1361500.14	Картометрический	5.00	-
54	537591.18	1361498.77	Картометрический	5.00	-
55	537591.11	1361490.31	Картометрический	5.00	-
56	537595.59	1361489.08	Картометрический	5.00	-
57	537597.53	1361487.31	Картометрический	5.00	-
58	537598.04	1361481.68	Картометрический	5.00	-
59	537591.66	1361451.37	Картометрический	5.00	-
60	537583.66	1361415.40	Картометрический	5.00	-
61	537578.63	1361401.18	Картометрический	5.00	-
62	537572.40	1361388.36	Картометрический	5.00	-
63	537552.22	1361349.52	Картометрический	5.00	-
64	537542.16	1361335.92	Картометрический	5.00	-
65	537520.07	1361306.05	Картометрический	5.00	-
66	537486.60	1361263.97	Картометрический	5.00	-
67	537458.09	1361235.77	Картометрический	5.00	-
68	537406.32	1361198.73	Картометрический	5.00	-
69	537377.80	1361187.14	Картометрический	5.00	-
70	537306.28	1361159.03	Картометрический	5.00	-
71	537235.24	1361133.94	Картометрический	5.00	-
72	537130.72	1361096.18	Картометрический	5.00	-
73	537035.61	1361060.94	Картометрический	5.00	-
74	536885.52	1360998.32	Картометрический	5.00	-
75	536795.16	1360960.62	Картометрический	5.00	-
76	536706.48	1360924.05	Картометрический	5.00	-
77	536602.68	1360880.94	Картометрический	5.00	-
78	536597.68	1360881.24	Картометрический	5.00	-
79	536591.95	1360883.50	Картометрический	5.00	-
80	536578.34	1360877.91	Картометрический	5.00	-
81	536575.68	1360872.19	Картометрический	5.00	-
82	536571.71	1360866.15	Картометрический	5.00	-
83	536553.79	1360856.16	Картометрический	5.00	-
84	536506.08	1360832.73	Картометрический	5.00	-



1	2	3	4	5	6
85	536457.55	1360798.36	Картометрический	5.00	-
86	536439.99	1360784.97	Аналитический	0.50	-
87	536441.68	1360765.62	Аналитический	0.50	-
88	536480.76	1360797.05	Картометрический	5.00	-
89	536520.52	1360821.63	Картометрический	5.00	-
90	536578.61	1360851.24	Картометрический	5.00	-
91	536609.56	1360863.87	Картометрический	5.00	-
92	536715.01	1360907.92	Картометрический	5.00	-
93	536800.32	1360944.71	Картометрический	5.00	-
94	536890.40	1360982.55	Картометрический	5.00	-
95	537042.90	1361044.71	Картометрический	5.00	-
96	537130.98	1361080.31	Картометрический	5.00	-
97	537240.08	1361119.04	Картометрический	5.00	-
98	537309.74	1361143.23	Картометрический	5.00	-
99	537401.87	1361175.00	Картометрический	5.00	-
100	537439.63	1361197.93	Картометрический	5.00	-
101	537468.37	1361223.07	Картометрический	5.00	-
102	537502.00	1361255.37	Картометрический	5.00	-
103	537532.18	1361293.54	Картометрический	5.00	-
104	537540.37	1361297.86	Картометрический	5.00	-
105	537548.34	1361297.54	Картометрический	5.00	-
106	537559.12	1361290.07	Картометрический	5.00	-
107	537581.91	1361274.84	Картометрический	5.00	-
108	537611.30	1361253.34	Картометрический	5.00	-
109	537641.81	1361235.49	Картометрический	5.00	-
110	537668.32	1361219.48	Картометрический	5.00	-
1	537704.94	1361202.07	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Рисунок 4  
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Исходные условия: аэро- и фотокарты

— границы территориальной зоны

••• характерная точка границ территориальной зоны

Государственное бюджетное учреждение «Первично-проектный центр  
Платина», расположенное по адресу: 40.В. Шалаева, Дом № 21, с/п. 049038 3023 г.  
Место нахождения государственного кадастрового учета, подлежащего государственному кадастровому учету



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Архангельское - СН1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение, село Архангельское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537219.05	1361874.91	Картометрический	5.00	-
2	537217.04	1361940.75	Картометрический	5.00	-
3	537213.42	1361996.20	Картометрический	5.00	-
4	537207.10	1361995.29	Картометрический	5.00	-
5	537148.82	1361987.17	Картометрический	5.00	-
6	537149.28	1361978.12	Картометрический	5.00	-
7	537155.18	1361877.73	Картометрический	5.00	-
8	537152.84	1361877.46	Картометрический	5.00	-
9	537153.15	1361873.12	Картометрический	5.00	-
1	537219.05	1361874.91	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 21 » апреля 2022 г.

Место для отрисовки плана (при наличии) листа, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 3  
к правилам землепользования и застройки  
Плясоватского сельского поселения  
Верхнехавского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ДЕРЕВНИ ПОКРОВКА



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Покровка - Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение, деревня Покровка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542801.76	1360308.35	Картометрический	5.00	-
2	542798.10	1360350.13	Картометрический	5.00	-
3	542772.20	1360402.16	Картометрический	5.00	-
4	542754.11	1360413.66	Картометрический	5.00	-
5	542736.31	1360429.17	Картометрический	5.00	-
6	542702.73	1360463.35	Картометрический	5.00	-
7	542683.82	1360485.00	Картометрический	5.00	-
8	542732.45	1360412.54	Картометрический	5.00	-
9	542748.88	1360355.20	Картометрический	5.00	-
10	542766.96	1360330.28	Картометрический	5.00	-
11	542771.87	1360313.88	Картометрический	5.00	-
12	542779.38	1360303.38	Картометрический	5.00	-
1	542801.76	1360308.35	Картометрический	5.00	-
13	542873.15	1360487.50	Картометрический	5.00	-
14	542774.45	1360625.29	Картометрический	5.00	-
15	542854.35	1360695.03	Картометрический	5.00	-
16	542678.52	1360896.70	Картометрический	5.00	-
17	542601.14	1361009.24	Картометрический	5.00	-
18	542579.01	1361041.43	Картометрический	5.00	-
19	542583.24	1361143.80	Картометрический	5.00	-
20	542572.20	1361155.20	Картометрический	5.00	-
21	542526.56	1361202.33	Картометрический	5.00	-
22	542387.37	1361088.60	Картометрический	5.00	-
23	542386.74	1361078.54	Картометрический	5.00	-
24	542442.05	1360947.56	Картометрический	5.00	-
25	542458.09	1360929.33	Картометрический	5.00	-
26	542503.25	1360882.37	Картометрический	5.00	-
27	542536.88	1360838.09	Картометрический	5.00	-
28	542592.51	1360799.19	Картометрический	5.00	-
29	542631.93	1360743.92	Картометрический	5.00	-
30	542685.07	1360622.55	Картометрический	5.00	-
31	542688.82	1360530.54	Картометрический	5.00	-
32	542683.05	1360504.79	Картометрический	5.00	-
33	542714.34	1360468.69	Картометрический	5.00	-
34	542739.36	1360442.14	Картометрический	5.00	-
35	542748.54	1360434.67	Картометрический	5.00	-

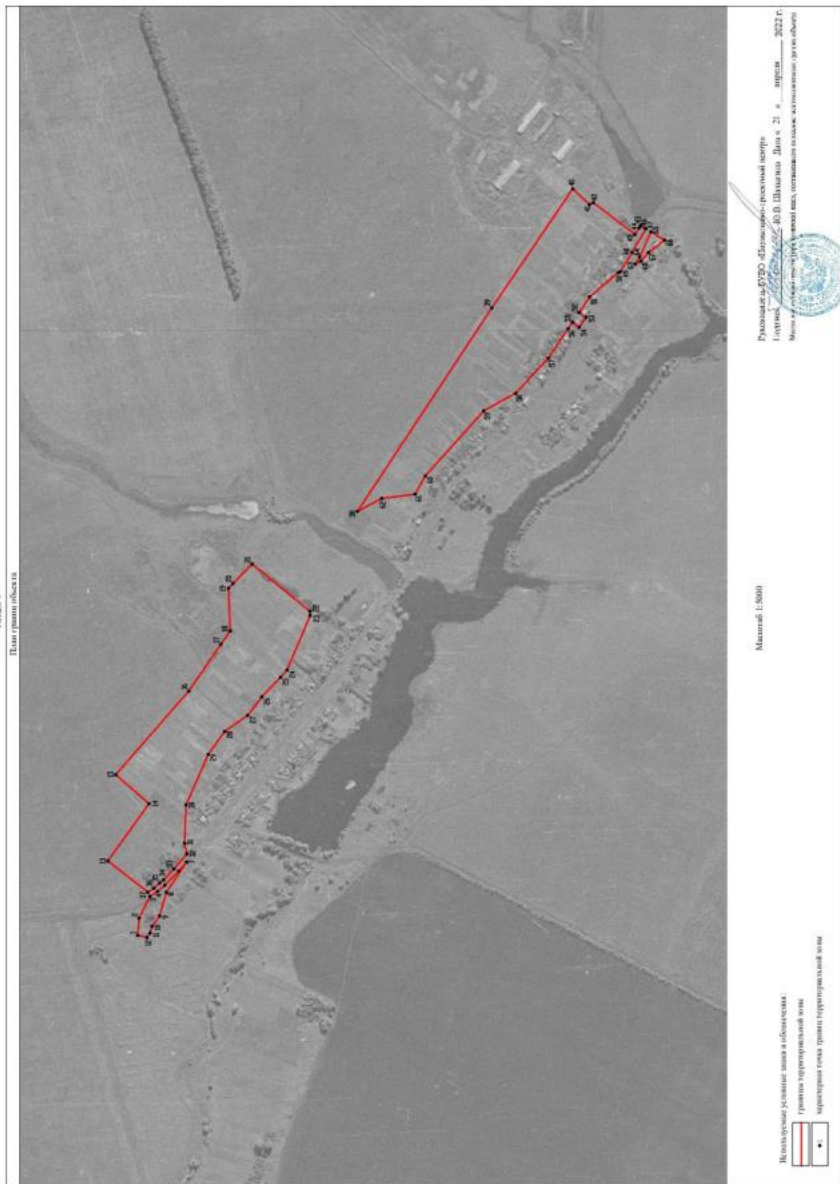
1	2	3	4	5	6
36	542762.83	1360421.91	Картометрический	5.00	-
37	542777.24	1360412.33	Картометрический	5.00	-
13	542873.15	1360487.50	Картометрический	5.00	-
38	542272.84	1361329.04	Картометрический	5.00	-
39	541949.68	1361818.94	Картометрический	5.00	-
40	541755.10	1362105.42	Картометрический	5.00	-
41	541715.00	1362068.05	Картометрический	5.00	-
42	541705.52	1362072.52	Картометрический	5.00	-
43	541605.27	1361995.55	Картометрический	5.00	-
44	541595.31	1362011.48	Картометрический	5.00	-
45	541591.69	1362017.27	Картометрический	5.00	-
46	541581.30	1362010.86	Картометрический	5.00	-
47	541578.90	1362009.36	Картометрический	5.00	-
48	541612.56	1361951.98	Картометрический	5.00	-
49	541640.35	1361906.39	Картометрический	5.00	-
50	541645.07	1361904.01	Картометрический	5.00	-
51	541714.54	1361845.37	Картометрический	5.00	-
52	541739.44	1361808.34	Картометрический	5.00	-
53	541723.06	1361796.24	Картометрический	5.00	-
54	541739.44	1361772.47	Картометрический	5.00	-
55	541755.57	1361784.35	Картометрический	5.00	-
56	541766.28	1361768.44	Картометрический	5.00	-
57	541813.88	1361697.97	Картометрический	5.00	-
58	541892.10	1361613.81	Картометрический	5.00	-
59	541969.06	1361570.85	Картометрический	5.00	-
60	542109.68	1361414.34	Картометрический	5.00	-
61	542134.28	1361370.42	Картометрический	5.00	-
62	542214.59	1361360.18	Картометрический	5.00	-
38	542272.84	1361329.04	Картометрический	5.00	-
63	541604.57	1361924.38	Картометрический	5.00	-
64	541593.88	1361941.49	Картометрический	5.00	-
65	541566.92	1362001.95	Картометрический	5.00	-
66	541534.65	1361981.99	Картометрический	5.00	-
67	541573.29	1361952.19	Картометрический	5.00	-
68	541591.02	1361931.19	Картометрический	5.00	-
63	541604.57	1361924.38	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №	-	-	-	-	-



Рисунок 4  
План границ объектов



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры  
деревни Покровка - ИГ1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение, деревня Покровка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542777.24	1360412.33	Аналитический	0.50	-
2	542762.83	1360421.91	Картометрический	5.00	-
3	542748.54	1360434.67	Картометрический	5.00	-
4	542739.36	1360442.14	Картометрический	5.00	-
5	542714.34	1360468.69	Картометрический	5.00	-
6	542673.47	1360515.84	Картометрический	5.00	-
7	542590.63	1360619.42	Картометрический	5.00	-
8	542551.96	1360666.51	Картометрический	5.00	-
9	542386.55	1360868.08	Картометрический	5.00	-
10	542386.06	1360871.84	Картометрический	5.00	-
11	542387.54	1360875.11	Картометрический	5.00	-
12	542384.31	1360880.07	Картометрический	5.00	-
13	542379.29	1360880.03	Картометрический	5.00	-
14	542375.47	1360882.31	Картометрический	5.00	-
15	542327.85	1360942.84	Картометрический	5.00	-
16	542289.34	1360990.23	Картометрический	5.00	-
17	542252.40	1361041.14	Картометрический	5.00	-
18	542231.10	1361067.58	Картометрический	5.00	-
19	542194.73	1361114.89	Картометрический	5.00	-
20	542181.91	1361105.79	Картометрический	5.00	-
21	542184.44	1361101.59	Картометрический	5.00	-
22	542222.76	1361058.58	Картометрический	5.00	-
23	542246.02	1361031.80	Картометрический	5.00	-
24	542280.56	1360983.26	Картометрический	5.00	-
25	542319.72	1360931.95	Картометрический	5.00	-
26	542367.70	1360872.40	Картометрический	5.00	-
27	542541.72	1360656.44	Картометрический	5.00	-
28	542580.51	1360608.29	Картометрический	5.00	-
29	542581.60	1360603.12	Картометрический	5.00	-
30	542586.75	1360595.21	Картометрический	5.00	-
31	542591.60	1360596.33	Картометрический	5.00	-
32	542593.30	1360595.08	Картометрический	5.00	-
33	542662.33	1360509.62	Картометрический	5.00	-
34	542702.73	1360463.35	Картометрический	5.00	-
35	542736.31	1360429.17	Картометрический	5.00	-
36	542754.11	1360413.66	Картометрический	5.00	-
37	542772.2	1360402.16	Аналитический	0.50	-
1	542777.24	1360412.33	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
38	541858.84	1361564.81	Картометрический	5.00	-
39	541790.82	1361661.08	Картометрический	5.00	-
40	541720.62	1361774.68	Картометрический	5.00	-
41	541640.35	1361906.39	Картометрический	5.00	-
42	541612.56	1361951.98	Картометрический	5.00	-
43	541578.90	1362009.36	Картометрический	5.00	-
44	541566.92	1362001.95	Картометрический	5.00	-
45	541593.88	1361941.49	Картометрический	5.00	-
46	541604.57	1361924.38	Картометрический	5.00	-
47	541705.01	1361763.81	Картометрический	5.00	-
48	541774.80	1361653.03	Картометрический	5.00	-
49	541846.40	1361553.34	Картометрический	5.00	-
38	541858.84	1361564.81	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-







Рисунок 4  
План границ объекта



Масштаб 1:2000

Наложены условные знаки и обозначения:

-  граница территориальной зоны
-  характеристика точек границ территориальной зоны

Руководитель БУДО «Первомайский сельсовет»  
Подпись:  Ю.В. Шалагин Дел. № 21 от апреля 2022 г.  
Место нахождения: ул. 74-й стрелки ЖЕЛ. станица Первомайская, станица Первомайская, станица Первомайская



Приложение № 4  
к правилам землепользования и застройки  
Плясоватского сельского поселения  
Верхнехавского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ ПЛЯСОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИГ 1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плюсоватское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	543374.37	1360321.27	Аналитический	0.50	-
2	543385.30	1360335.46	Аналитический	0.50	-
3	543378.35	1360334.24	Аналитический	0.50	-
4	543370.57	1360334.24	Аналитический	0.50	-
5	543367.58	1360342.15	Аналитический	0.50	-
6	543358.96	1360342.23	Аналитический	0.50	-
7	543354.98	1360335.77	Аналитический	0.50	-
8	543346.88	1360333.67	Аналитический	0.50	-
9	543175.57	1360348.05	Аналитический	0.50	-
10	543004.15	1360362.42	Аналитический	0.50	-
11	542937.94	1360368.82	Аналитический	0.50	-
12	542881.95	1360374.85	Аналитический	0.50	-
13	542845.71	1360381.83	Аналитический	0.50	-
14	542824.16	1360388.62	Аналитический	0.50	-
15	542802.92	1360398.14	Аналитический	0.50	-
16	542777.24	1360412.33	Аналитический	0.50	-
17	542772.20	1360402.16	Аналитический	0.50	-
18	542799.80	1360386.28	Аналитический	0.50	-
19	542825.00	1360374.79	Аналитический	0.50	-
20	542854.64	1360367.76	Аналитический	0.50	-
21	542882.81	1360362.65	Аналитический	0.50	-
22	542936.30	1360352.75	Аналитический	0.50	-
23	543004.86	1360347.12	Аналитический	0.50	-
24	543176.23	1360333.45	Аналитический	0.50	-
25	543338.51	1360320.51	Аналитический	0.50	-
1	543374.37	1360321.27	Аналитический	0.50	-
26	541578.90	1362009.36	Картометрический	5.00	-
27	541562.15	1362036.08	Картометрический	5.00	-
28	541541.16	1362059.69	Картометрический	5.00	-
29	541519.91	1362072.02	Картометрический	5.00	-
30	541494.73	1362077.79	Картометрический	5.00	-
31	541453.80	1362074.91	Картометрический	5.00	-
32	541305.26	1362047.58	Картометрический	5.00	-
33	541253.62	1362039.21	Картометрический	5.00	-
34	541189.40	1362035.19	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	541149.12	1362038.86	Картометрический	5.00	-
36	541148.31	1362019.29	Картометрический	5.00	-
37	541190.42	1362018.89	Картометрический	5.00	-
38	541254.98	1362024.22	Картометрический	5.00	-
39	541305.97	1362033.27	Картометрический	5.00	-
40	541443.87	1362058.26	Картометрический	5.00	-
41	541469.58	1362062.20	Картометрический	5.00	-
42	541490.27	1362062.83	Картометрический	5.00	-
43	541508.89	1362061.27	Картометрический	5.00	-
44	541533.29	1362049.99	Картометрический	5.00	-
45	541550.08	1362035.29	Картометрический	5.00	-
46	541561.89	1362014.83	Картометрический	5.00	-
47	541566.92	1362001.95	Картометрический	5.00	-
26	541578.90	1362009.36	Картометрический	5.00	-
48	540801.72	1362346.84	Аналитический	0.50	-
49	540798.41	1362355.37	Аналитический	0.50	-
50	540795.38	1362363.19	Аналитический	0.50	-
51	540753.05	1362367.27	Аналитический	0.50	-
52	540633.95	1362373.53	Аналитический	0.50	-
53	540572.39	1362379.32	Аналитический	0.50	-
54	540479.13	1362392.36	Аналитический	0.50	-
55	540394.45	1362388.13	Аналитический	0.50	-
56	540346.05	1362381.24	Аналитический	0.50	-
57	540277.77	1362353.74	Аналитический	0.50	-
58	540279.90	1362344.71	Аналитический	0.50	-
59	540335.95	1362356.68	Аналитический	0.50	-
60	540350.55	1362362.56	Аналитический	0.50	-
61	540396.11	1362369.23	Аналитический	0.50	-
62	540478.68	1362373.24	Аналитический	0.50	-
63	540569.97	1362360.46	Аналитический	0.50	-
64	540632.66	1362354.52	Аналитический	0.50	-
65	540753.76	1362348.25	Аналитический	0.50	-
48	540801.72	1362346.84	Аналитический	0.50	-
66	539754.52	1362124.22	Аналитический	0.30	-
67	539730.43	1362148.01	Аналитический	0.30	-
68	539688.80	1362216.11	Аналитический	0.30	-
69	539613.63	1362439.99	Аналитический	0.30	-
70	539605.04	1362471.90	Аналитический	0.30	-
71	539597.98	1362498.04	Аналитический	0.30	-
72	539581.31	1362559.77	Аналитический	0.30	-
73	539564.98	1362668.44	Аналитический	0.30	-
74	539526.67	1362923.30	Аналитический	0.30	-
75	539426.31	1363590.90	Аналитический	0.30	-
76	539417.36	1363649.96	Аналитический	0.30	-
77	539174.39	1363908.45	Аналитический	0.30	-
78	539077.31	1364020.03	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
79	539073.35	1364018.52	Аналитический	0.30	-
80	539170.08	1363906.84	Аналитический	0.30	-
81	539285.74	1363784.17	Аналитический	0.30	-
82	539413.60	1363648.12	Аналитический	0.30	-
83	539423.99	1363582.53	Аналитический	0.30	-
84	539514.86	1362976.18	Аналитический	0.30	-
85	539577.40	1362558.95	Аналитический	0.30	-
86	539609.86	1362438.84	Аналитический	0.30	-
87	539637.64	1362355.97	Аналитический	0.30	-
88	539685.01	1362214.84	Аналитический	0.30	-
89	539687.89	1362210.12	Аналитический	0.30	-
90	539726.66	1362146.50	Аналитический	0.30	-
91	539752.42	1362120.66	Аналитический	0.30	-
66	539754.52	1362124.22	Аналитический	0.30	-
92	538987.74	1361138.52	Картометрический	5.00	-
93	538986.27	1361151.46	Картометрический	5.00	-
94	538849.40	1361138.62	Картометрический	5.00	-
95	538726.10	1361127.28	Картометрический	5.00	-
96	538608.77	1361115.90	Картометрический	5.00	-
97	538515.28	1361107.94	Картометрический	5.00	-
98	538348.71	1361091.02	Картометрический	5.00	-
99	538181.93	1361071.91	Картометрический	5.00	-
100	538090.76	1361064.00	Картометрический	5.00	-
101	538067.53	1361064.10	Картометрический	5.00	-
102	538048.97	1361066.33	Картометрический	5.00	-
103	538028.16	1361073.67	Картометрический	5.00	-
104	537948.83	1361107.65	Картометрический	5.00	-
105	537884.28	1361137.64	Картометрический	5.00	-
106	537788.12	1361181.31	Картометрический	5.00	-
107	537729.48	1361205.16	Картометрический	5.00	-
108	537704.94	1361202.07	Картометрический	5.00	-
109	537781.67	1361165.69	Картометрический	5.00	-
110	537877.39	1361122.37	Картометрический	5.00	-
111	537942.93	1361093.93	Картометрический	5.00	-
112	538022.37	1361061.70	Картометрический	5.00	-
113	538038.01	1361056.52	Картометрический	5.00	-
114	538058.72	1361050.13	Картометрический	5.00	-
115	538087.68	1361049.07	Картометрический	5.00	-
116	538186.43	1361058.78	Картометрический	5.00	-
117	538278.01	1361068.56	Картометрический	5.00	-
92	538987.74	1361138.52	Картометрический	5.00	-
118	537754.70	1362082.74	Аналитический	0.50	-
119	537805.95	1362240.91	Аналитический	0.50	-
120	537841.05	1362348.68	Аналитический	0.50	-
121	537874.12	1362453.14	Аналитический	0.50	-
122	537916.43	1362583.62	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
123	537941.07	1362656.84	Аналитический	0.50	-
124	537986.55	1362797.19	Аналитический	0.50	-
125	538054.05	1363003.99	Аналитический	0.50	-
126	538088.21	1363108.64	Аналитический	0.50	-
127	538146.86	1363290.91	Аналитический	0.50	-
128	538209.69	1363482.47	Аналитический	0.50	-
129	538269.91	1363661.69	Аналитический	0.50	-
130	538327.89	1363841.19	Аналитический	0.50	-
131	538378.96	1363998.42	Аналитический	0.50	-
132	538441.99	1364191.61	Аналитический	0.50	-
133	538504.63	1364385.39	Аналитический	0.50	-
134	538581.46	1364618.30	Аналитический	0.50	-
135	538609.42	1364709.09	Аналитический	0.50	-
136	538619.95	1364757.18	Аналитический	0.50	-
137	538635.20	1364835.47	Аналитический	0.50	-
138	538649.80	1364905.18	Аналитический	0.50	-
139	538670.94	1365095.10	Аналитический	0.50	-
140	538661.86	1365052.16	Аналитический	0.50	-
141	538636.28	1364929.54	Аналитический	0.50	-
142	538619.59	1364841.27	Аналитический	0.50	-
143	538605.12	1364761.86	Аналитический	0.50	-
144	538593.98	1364716.68	Аналитический	0.50	-
145	538564.54	1364621.65	Аналитический	0.50	-
146	538488.85	1364390.15	Аналитический	0.50	-
147	538424.06	1364193.61	Аналитический	0.50	-
148	538362.34	1364001.85	Аналитический	0.50	-
149	538311.67	1363845.53	Аналитический	0.50	-
150	538252.83	1363665.55	Аналитический	0.50	-
151	538193.79	1363487.76	Аналитический	0.50	-
152	538131.26	1363295.86	Аналитический	0.50	-
153	538071.82	1363110.79	Аналитический	0.50	-
154	538038.03	1363007.87	Аналитический	0.50	-
155	537969.32	1362798.57	Аналитический	0.50	-
156	537925.67	1362664.22	Аналитический	0.50	-
157	537900.58	1362586.97	Аналитический	0.50	-
158	537857.24	1362453.57	Аналитический	0.50	-
159	537825.22	1362354.76	Аналитический	0.50	-
160	537790.44	1362247.44	Аналитический	0.50	-
161	537738.76	1362088.93	Аналитический	0.50	-
118	537754.70	1362082.74	Аналитический	0.50	-
162	534763.63	1358067.88	Аналитический	0.50	-
163	534761.48	1358070.12	Аналитический	0.50	-
164	534762.21	1358082.17	Аналитический	0.50	-
165	534769.32	1358141.61	Аналитический	0.50	-
166	534789.52	1358330.68	Аналитический	0.50	-
167	534802.96	1358487.11	Аналитический	0.50	-
168	534826.90	1358723.97	Аналитический	0.50	-



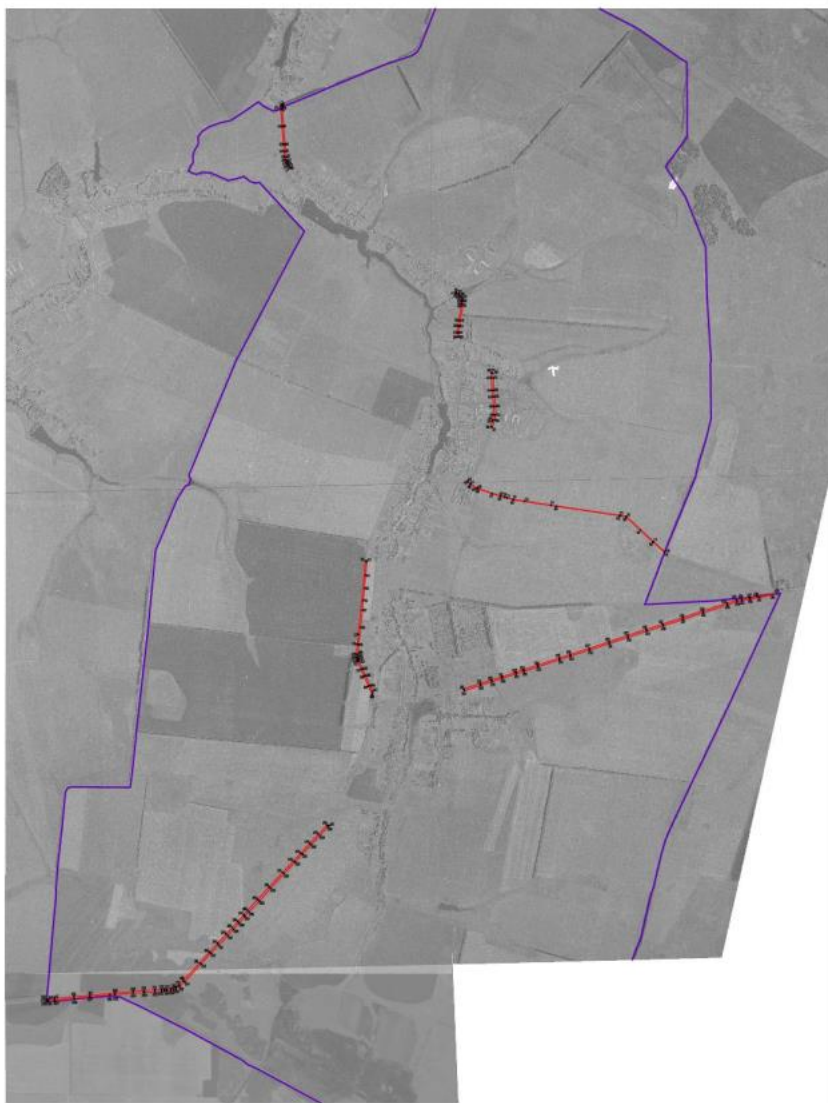
1	2	3	4	5	6
169	534841.22	1358897.92	Аналитический	0.50	-
170	534848.74	1359004.21	Аналитический	0.50	-
171	534856.06	1359109.42	Аналитический	0.50	-
172	534860.10	1359171.42	Аналитический	0.50	-
173	534862.01	1359199.05	Аналитический	0.50	-
174	534864.00	1359224.91	Аналитический	0.50	-
175	534868.73	1359264.86	Аналитический	0.50	-
176	534875.07	1359292.13	Аналитический	0.50	-
177	534882.57	1359310.15	Аналитический	0.50	-
178	534888.32	1359321.74	Аналитический	0.50	-
179	534903.65	1359340.50	Аналитический	0.50	-
180	534945.02	1359382.08	Аналитический	0.50	-
181	535114.80	1359539.00	Аналитический	0.50	-
182	535219.23	1359635.05	Аналитический	0.50	-
183	535304.71	1359713.92	Аналитический	0.50	-
184	535393.88	1359795.57	Аналитический	0.50	-
185	535456.30	1359853.11	Аналитический	0.50	-
186	535514.77	1359907.27	Аналитический	0.50	-
187	535578.20	1359965.83	Аналитический	0.50	-
188	535620.12	1360000.98	Аналитический	0.50	-
189	535726.11	1360097.18	Аналитический	0.50	-
190	535847.37	1360209.13	Аналитический	0.50	-
191	535988.23	1360340.16	Аналитический	0.50	-
192	536096.21	1360441.44	Аналитический	0.50	-
193	536171.67	1360511.02	Аналитический	0.50	-
194	536267.66	1360600.77	Аналитический	0.50	-
195	536354.69	1360682.78	Аналитический	0.50	-
196	536441.68	1360765.62	Аналитический	0.50	-
197	536439.99	1360784.97	Аналитический	0.50	-
198	536428.67	1360776.34	Аналитический	0.50	-
199	536341.43	1360697.18	Аналитический	0.50	-
200	536254.37	1360614.10	Аналитический	0.50	-
201	536163.72	1360530.59	Аналитический	0.50	-
202	536088.26	1360459.91	Аналитический	0.50	-
203	535973.07	1360351.61	Аналитический	0.50	-
204	535833.61	1360223.46	Аналитический	0.50	-
205	535711.86	1360114.32	Аналитический	0.50	-
206	535606.14	1360015.84	Аналитический	0.50	-
207	535561.18	1359975.48	Аналитический	0.50	-
208	535499.98	1359920.63	Аналитический	0.50	-
209	535439.55	1359866.44	Аналитический	0.50	-
210	535379.43	1359812.54	Аналитический	0.50	-
211	535285.45	1359724.61	Аналитический	0.50	-
212	535208.73	1359648.07	Аналитический	0.50	-
213	535106.03	1359554.96	Аналитический	0.50	-
214	534933.35	1359395.28	Аналитический	0.50	-
215	534886.73	1359348.54	Аналитический	0.50	-
216	534864.15	1359313.84	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
217	534855.32	1359285.84	Аналитический	0.50	-
218	534850.45	1359259.69	Аналитический	0.50	-
219	534846.03	1359224.23	Аналитический	0.50	-
220	534843.68	1359198.85	Аналитический	0.50	-
221	534842.06	1359172.51	Аналитический	0.50	-
222	534837.93	1359110.41	Аналитический	0.50	-
223	534830.42	1359005.25	Аналитический	0.50	-
224	534823.13	1358899.56	Аналитический	0.50	-
225	534810.40	1358725.20	Аналитический	0.50	-
226	534805.59	1358675.62	Аналитический	0.50	-
227	534786.98	1358483.87	Аналитический	0.50	-
228	534771.04	1358332.70	Аналитический	0.50	-
229	534751.84	1358144.18	Аналитический	0.50	-
230	534745.80	1358083.29	Аналитический	0.50	-
231	534744.11	1358067.11	Аналитический	0.50	-
232	534757.35	1358067.63	Аналитический	0.50	-
233	534757.35	1358067.64	Аналитический	0.50	-
162	534763.63	1358067.88	Аналитический	0.50	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Sheet 1000

Legend

- Red line: Boundary of the project area
- Black line: Boundary of the village
- Black dot: Boundary of the village

UNIVERSITY OF CAMEROUN  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION  
BUEA



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плюсоватское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542684.26	1361087.18	Картометрический	5.00	-
2	542595.62	1361178.69	Картометрический	5.00	-
3	542572.20	1361155.20	Картометрический	5.00	-
4	542583.24	1361143.80	Картометрический	5.00	-
5	542579.01	1361041.43	Картометрический	5.00	-
6	542601.14	1361009.24	Картометрический	5.00	-
1	542684.26	1361087.18	Картометрический	5.00	-
7	541867.10	1361952.12	Картометрический	5.00	-
8	541879.75	1361960.20	Картометрический	5.00	-
9	541976.13	1362047.33	Картометрический	5.00	-
10	542008.44	1362097.87	Картометрический	5.00	-
11	542023.00	1362150.28	Картометрический	5.00	-
12	542021.72	1362189.27	Картометрический	5.00	-
13	542010.56	1362242.52	Картометрический	5.00	-
14	541982.79	1362290.19	Картометрический	5.00	-
15	541922.63	1362380.07	Картометрический	5.00	-
16	541922.19	1362396.88	Аналитический	2.50	-
17	541793.00	1362291.67	Картометрический	5.00	-
18	541755.40	1362298.13	Аналитический	0.30	-
19	541715.39	1362253.58	Аналитический	0.30	-
20	541686.48	1362203.43	Аналитический	0.30	-
21	541719.47	1362151.54	Картометрический	5.00	-
22	541719.99	1362131.99	Картометрический	5.00	-
23	541707.15	1362118.68	Картометрический	5.00	-
24	541724.61	1362099.63	Картометрический	5.00	-
25	541751.31	1362120.29	Картометрический	5.00	-
7	541867.10	1361952.12	Картометрический	5.00	-
26	540492.00	1362184.95	Картометрический	5.00	-
27	540478.68	1362373.24	Аналитический	0.50	-
28	540396.11	1362369.23	Аналитический	0.50	-
29	540350.55	1362362.56	Аналитический	0.50	-
30	540356.07	1362269.11	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
31	540357.76	1362208.54	Картометрический	5.00	-
32	540367.58	1362178.53	Картометрический	5.00	-
33	540417.78	1362166.43	Картометрический	5.00	-
26	540492.00	1362184.95	Картометрический	5.00	-
34	540432.17	1362405.32	Картометрический	5.00	-
35	540383.96	1362630.27	Картометрический	5.00	-
36	540240.34	1362605.15	Картометрический	5.00	-
37	540248.52	1362425.95	Картометрический	5.00	-
38	540340.36	1362407.02	Картометрический	5.00	-
39	540344.72	1362390.52	Картометрический	5.00	-
34	540432.17	1362405.32	Картометрический	5.00	-
40	539696.42	1361963.50	Картометрический	5.00	-
41	539717.42	1362025.04	Картометрический	5.00	-
42	539662.45	1362177.52	Картометрический	5.00	-
43	539517.38	1362134.67	Картометрический	5.00	-
44	539498.98	1362084.25	Картометрический	5.00	-
45	539554.73	1361949.58	Картометрический	5.00	-
46	539668.82	1361991.65	Картометрический	5.00	-
47	539674.60	1361955.36	Картометрический	5.00	-
40	539696.42	1361963.50	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-







Масштаб 1:500

Пояснительная записка к плану-схеме:  
 — границы поврежденных объектов  
 — объекты, поврежденные в результате взрыва

Руководитель филиала «Федеральный центр  
 мониторинга объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

