



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12.07.2022

№ 45-01-04/730

г. Воронеж

О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.08.2020 № 45-01-04/621

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», постановлениями правительства Воронежской области от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области», от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.08.2020 № 45-01-04/621 «Об утверждении административного регламента департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области по предоставлению

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 15 » 07 2022 г.

Регистрационный номер № 721

государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.04.2021 № 45-01-04/389) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 29.10.2010 № 916 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов по предоставлению» заменить словами «от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления».

1.2. В Административном регламенте департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной

территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»))»:

1.2.1. В подпункте 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 слова «публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и».

1.2.2. Дополнить пункт 1.2 раздела 1 подпунктом 1.2.1¹ следующего содержания:

«1.2.1¹. Заявителем, имеющим право на предоставление государственной услуги также может являться лицо, обладающее указанными в подпункте «а» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» (далее – постановление № 603) правами на смежные земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.».

1.2.3. Подпункт 1.2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках может осуществляться в соответствии с Правилами выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков (далее – Правила), утвержденными постановлением № 603, в случае

совокупности условий, перечисленных в подпункте «а» пункта 2 постановления № 603.».

1.2.4. Подпункт 2.2.3 пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, документов, необходимых для получения указанного разрешения, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

- 1) непосредственно в департаменте;
- 2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и департаментом;
- 3) с использованием Единого портала или Регионального портала;
- 4) с использованием государственной информационной системы Воронежской области «Обеспечение градостроительной деятельности Воронежской области»;
- 5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в подпунктах 1-4 настоящего подпункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Воронежской области подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

1.2.5. В пункте 2.5 после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории,

градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 2022, 5 апреля) (далее – постановление № 575);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 2022, 7 апреля);».

1.2.6. Подпункт 3 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 дополнить словами:

«, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

1.2.7. В подпункте 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2:

1.2.7.1. В абзаце первом после слов «перечень документов» добавить слова «и сведений».

1.2.7.2. Подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;».

1.2.7.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии с постановлением № 575 срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для

целей выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений продлевается на один год в случае, если указанный срок истекает в период с 13.04.2022 до 01.01.2023.

В соответствии с постановлением № 575 до 01.01.2023 предоставление в департамент положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного подпунктом 5 настоящего подпункта, в целях получения разрешения на строительство не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

В соответствии с постановлением № 575 до 01.01.2023 предоставление в департамент документа, предусмотренного подпунктом 9 настоящего подпункта, в целях получения разрешения на строительство не требуется.».

1.2.8. Дополнить пункт 2.6 раздела 2 подпунктом 2.6.3¹ следующего содержания:

«2.6.3¹. Лицо, обладающее указанными в подпункте «а» пункта 2 постановления № 603 правами на смежные земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, направляет в департамент документы, указанные в подпункте 1 подпункта 2.6.1, подпунктах 2, 4-11 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, а также:

- правоустанавливающие документы на смежные земельные участки;
- выдаваемые в соответствии с положениями пункта 5 Правил, утвержденных постановлением № 603, градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков.».

1.2.9. Дополнить подпункт 2.8.3 пункта 2.8 раздела 2 абзацем следующего содержания:

«В соответствии с постановлением № 575 на один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период с 13.04.2022 по 01.08.2022.».

1.2.10. Дополнить подпункт 3.2.2 пункта 3.2 раздела 3 подпунктом 3.2.2.5¹ следующего содержания:

«3.2.2.5¹. В соответствии с пунктом 9 Правил, утвержденных постановлением № 603:

1) При проведении проверки соответствия проектной документации требованиям, предусмотренным пунктом 2 части 11 статьи 51 ГрК РФ, а также допустимости размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в соответствии с разрешенным использованием смежных земельных участков и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, специалист не учитывает установленные правилами землепользования и застройки минимальные отступы от общих границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений. При этом предоставление заявителем разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции не требуется.

В случае если для получения разрешения на строительство заявителем представлен градостроительный план земельного участка, единый в отношении всех смежных земельных участков, при проведении предусмотренной настоящим подпунктом проверки департамент учитывает ограничения, установленные в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в отношении всех смежных земельных участков, на которых планируется строительство.

2) Соответствие проектной документации требованиям максимального процента застройки в границах смежных земельных участков определяется исходя из суммарной площади всех смежных земельных участков, на которых планируются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

3) Отказ в выдаче разрешения на строительство в связи с несоответствием представленной проектной документации минимальным отступам от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, не допускается.».

1.2.11. В подпункте 3.2.2.6 подпункта 3.2.2 пункта 3.2 раздела 3 после слов «Административного регламента,» дополнить словами «а также с учетом подпункта 3 подпункта 3.2.2.5¹ пункта 3.2 настоящего Административного регламента,».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.2.7.1 и 1.2.7.2, которые вступают в силу с 01.09.2022.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков