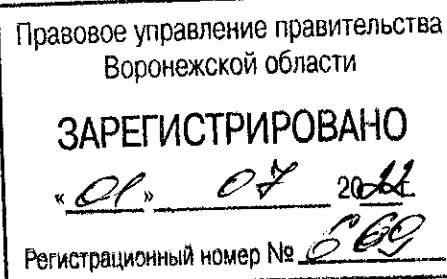




**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ПРИКАЗ**

23.06.2022

№ 45-01-04/640

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Митрофановского сельского поселения Кантемировского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.02.2022 № 45-01-04/102 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Митрофановского

сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области», от 18.03.2022 № 45-01-04/215 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Митрофановского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 26.04.2022, от 28.04.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в раздел 3 правил землепользования и застройки Митрофановского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Митрофановского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 27.02.2018 № 220 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Митрофановского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» (в редакции решения Совета народных депутатов Митрофановского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 31.08.2018 № 263, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.04.2020 № 45-01-04/269, от 01.12.2021 № 45-01-04/1273, от 14.02.2022 № 45-01-04/122) следующие изменения:

1.1. В статье 19:

1.1.1. Графу вторую строки третьей таблицы «Градостроительный регламент» части 3 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами - Ж 2» дополнить абзацем следующего содержания:

« • Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)».

1.1.2. Графу вторую строки третьей таблицы «Градостроительный регламент» части 3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами - Ж 3» дополнить абзацем следующего содержания:

« • Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)».

1.2. В графе второй строки первой таблицы «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства» части 1 статьи 21 слова «Минимальный - 0,2 га» заменить словами «Минимальный - 0,1 га».

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области – начальник отдела  
территориального планирования



С.М. Беляева