Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«22» 02 2022.
Регистрационный номер № 129

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08.02.2022 № 45-01-04/100

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского, Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского,

Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 14.10.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области:

- от 30.12.2011 № 17 «О правилах землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области»;

- от 14.11.2016 № 35 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области от 30.12.2011г. № 17«Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области»;

- от 27.08.2018 № 22 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области от 30.12.2011г. № 17«Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области» (с учетом изменений решением СНД № 35 от 14.11.2016г)».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 08.02.2022 № 45-01-04/100

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Новотроицкого

сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры

и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий,

указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных

на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться

за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

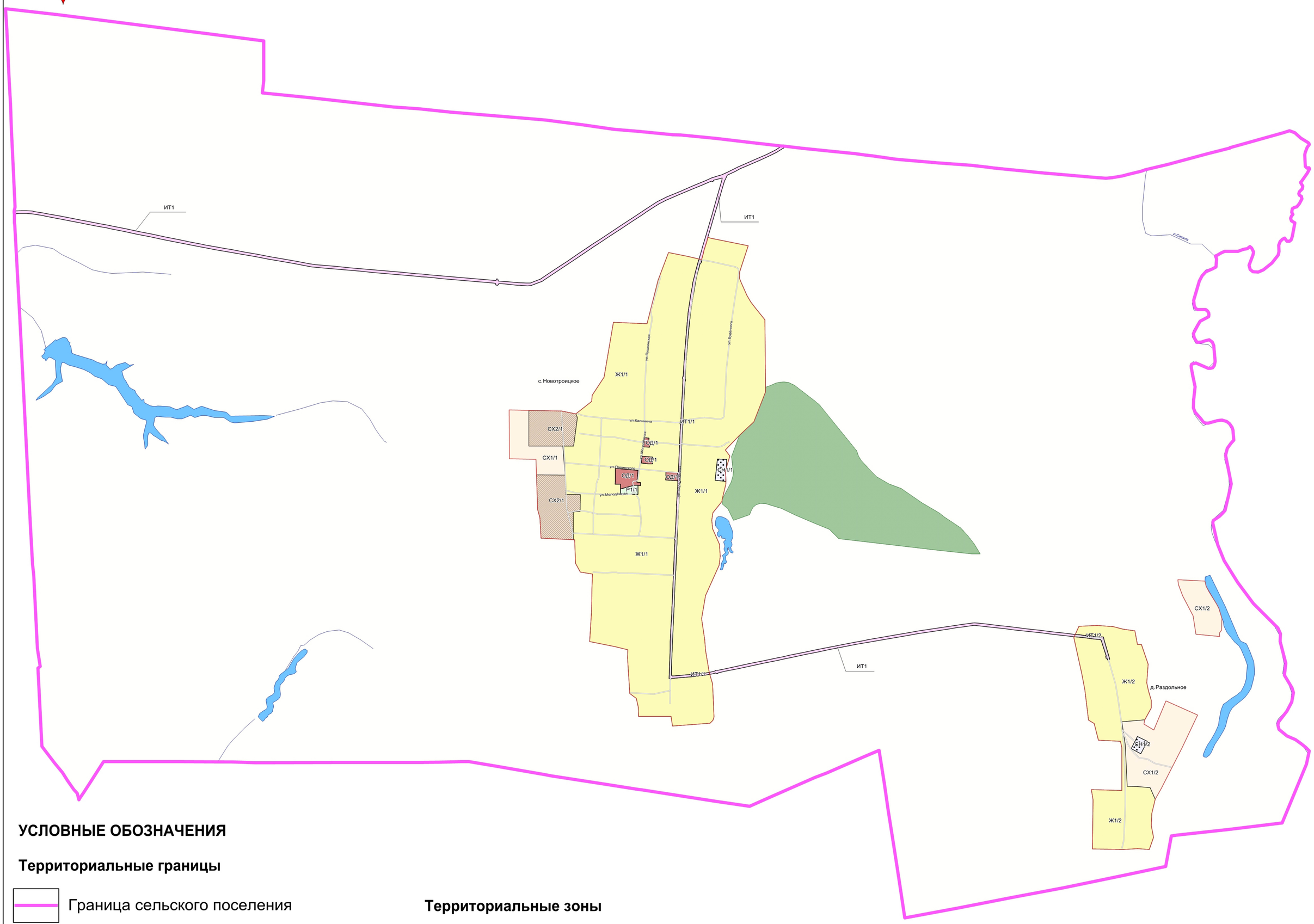
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории
Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж1/1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новотроицкое
- Ж1/2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Раздольное
- ОД/1 — Общественно-деловая зона села Новотроицкое
- Р1/1 — Зона рекреационного назначения -объектов отдыха села Новотроицкое
- СХ1/1 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новотроицкое
- СХ1/2 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пунктоа деревни Раздольное
- СХ2/1 — Зона сельскохозяйственного производства села Новотроицкое
- ИТ1/1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новотроицкое
- ИТ1/2 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры деревни Раздольное
- ИТ1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- СН1/1 — Зона ритуальных объектов села Новотроицкое
- СН1/2 — Зона ритуальных объектов деревни Раздольное

МАСШТАБ 1:25000

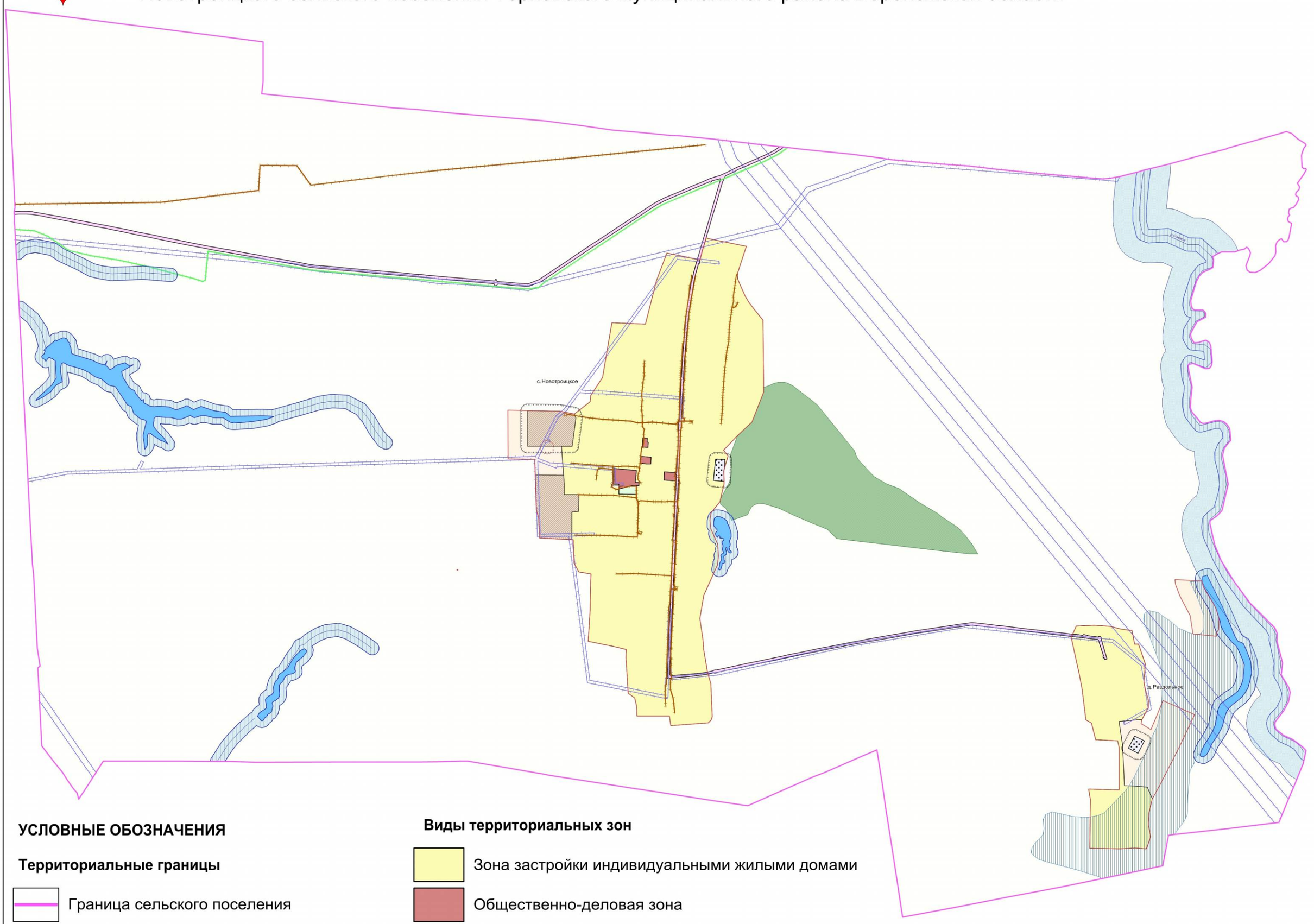
м 250 0 250 1000 2000 2500 м

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
НОРМАТИВНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Зоны затопления и подтопления
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 250 1000 2000 2500 м

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НОРМАТИВНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	**Р1**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**

2. Настоящими Правилами на территории Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новотроицкое	**Ж1/1**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Раздольное	**Ж1/2**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона села Новотроицкое	**ОД/1**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новотроицкое	**ИТ1/1**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры деревни Раздольное	**ИТ1/2**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новотроицкое	**СХ1/1**
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта деревни Раздольное	**СХ1/2**
Зона сельскохозяйственного производства села Новотроицкое	**СХ2/1**

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Новотроицкое	**Р1/1**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов села Новотроицкое	**СН1/1**
Зона ритуальных объектов деревни Раздольное	**СН1/2**

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Новотроицкое, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон деревни Раздольное, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Новотроицкого сельского поселения, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
18	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
19	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
20	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
21	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
23	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
24	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
25	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
26	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
27	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
28	4.5	Банковская и страховая	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		деятельность					
29	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
30	4.7	Гостиничное обслуживание	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
31	4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	5000	60%	не подлежит установлению	3 метра
32	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
33	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
35	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
36	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
9	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
10	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению				6 метров
11	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
12	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
13	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
14	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
15	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
16	4.7	Гостиничное обслуживание	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
17	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
18	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
20	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
23	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
24	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа	3 метра
25	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа	3 метра
26	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/2, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
6	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/1, СХ1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению				
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
5	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
6	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
7	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
8	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
9	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
10	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
11	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
12	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
15	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
16	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
17	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
18	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ2/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
4	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
5	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
6	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
8	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
9	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
10	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
11	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
12	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
17	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
18	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
19	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
20	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		услуг					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	3000	45%	не подлежит установлению	3 метра
8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
9	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/1, СН1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит	400000	не подлежат установлению		3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
			установлению				
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

3) охранная зона линий и сооружений связи;

4) водоохранная зона;

5) прибрежная защитная полоса;

6) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

7) зоны затопления и подтопления;

8) санитарно-защитная зона;

9) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4	

		метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;	

		- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в

		транспортируемой продукции; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: - возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. 3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны,	Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

		задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083; - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается: - проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;	

		- осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; - проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; - проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; - сооружение запруд на реках и ручьях; - складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; - размещение туристских стоянок; - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; - сооружение переездов через магистральные газопроводы; - прокладка инженерных коммуникаций; - проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; - устройство причалов для судов и пляжей; - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; - проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать	

		доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
3	Охранная зона линий и сооружений связи	В пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации запрещается: - раскопка грунта при помощи ударных инструментов (ломов, кирк, клиньев и пневматических инструментов); - разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов. Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, запрещается: - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

		воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной	

		канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; - самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).	
4	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях	Водный кодекс Российской Федерации

		морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
5	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;	Водный кодекс Российской Федерации

		- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации,	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев;	

		- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393);	

		- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными	

		водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
7	Зоны затопления и подтопления	В зонах затопления и подтопления запрещается: - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Водный кодекс Российской Федерации
8	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

		производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	
9	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Новотроицкого сельского поселения
Терновского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА НОВОТРОИЦКОЕ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новотроицкое – Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Терновский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, село Новотроицкое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	3265894+/-6325 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513871.62	2246185.96	Картометрический	1.00	-
2	513861.94	2246438.72	Картометрический	1.00	-
3	514187.33	2246522.01	Картометрический	1.00	-
4	514395.54	2246599.48	Картометрический	1.00	-
5	514367.39	2246736.90	Картометрический	1.00	-
6	514350.66	2246811.26	Картометрический	1.00	-
7	514346.76	2246828.60	Картометрический	1.00	-
8	514341.46	2246827.10	Картометрический	1.00	-
9	514332.95	2246824.68	Картометрический	1.00	-
10	514240.38	2246798.31	Картометрический	1.00	-
11	514236.73	2246797.49	Картометрический	1.00	-
12	514169.72	2246782.41	Картометрический	1.00	-
13	514138.86	2246777.09	Картометрический	1.00	-
14	514071.10	2246765.40	Картометрический	1.00	-
15	514040.20	2246760.82	Картометрический	1.00	-
16	513941.27	2246746.18	Картометрический	1.00	-
17	513931.22	2246744.69	Картометрический	1.00	-
18	513872.07	2246739.50	Аналитический	0.10	-
19	513841.73	2246736.84	Аналитический	0.10	-
20	513742.11	2246728.11	Аналитический	0.10	-
21	513735.99	2246727.57	Аналитический	0.10	-
22	513642.38	2246720.78	Аналитический	0.10	-
23	513596.10	2246717.42	Аналитический	0.10	-
24	513579.91	2246716.24	Аналитический	0.10	-
25	513542.60	2246714.21	Аналитический	0.10	-
26	513465.45	2246710.01	Аналитический	0.10	-
27	513463.34	2246706.20	Аналитический	0.10	-
28	513456.98	2246705.35	Аналитический	0.10	-
29	513450.04	2246704.42	Аналитический	0.10	-
30	513446.22	2246707.59	Аналитический	0.10	-
31	513445.91	2246707.85	Аналитический	0.10	-
32	513346.46	2246702.47	Аналитический	0.10	-
33	513309.87	2246700.50	Аналитический	0.10	-
34	513246.60	2246697.20	Аналитический	0.10	-
35	513146.73	2246692.01	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
36	513138.63	2246691.59	Аналитический	0.10	-
37	513127.42	2246691.07	Аналитический	0.10	-
38	513127.12	2246687.56	Аналитический	0.10	-
39	513118.20	2246687.23	Аналитический	0.10	-
40	513109.28	2246686.90	Аналитический	0.10	-
41	513107.91	2246689.92	Аналитический	0.10	-
42	513052.00	2246687.30	Аналитический	0.10	-
43	512952.11	2246682.63	Аналитический	0.10	-
44	512852.22	2246677.95	Аналитический	0.10	-
45	512752.33	2246673.28	Аналитический	0.10	-
46	512749.00	2246673.12	Аналитический	0.10	-
47	512746.97	2246666.63	Аналитический	0.10	-
48	512751.49	2246581.00	Картометрический	1.00	-
49	512690.25	2246577.77	Картометрический	1.00	-
50	512685.38	2246670.03	Аналитический	0.10	-
51	512659.08	2246668.64	Аналитический	0.10	-
52	512559.22	2246663.36	Аналитический	0.10	-
53	512528.46	2246661.74	Аналитический	0.10	-
54	512511.45	2246660.84	Аналитический	0.10	-
55	512511.66	2246658.58	Аналитический	0.10	-
56	512495.44	2246658.32	Аналитический	0.10	-
57	512494.45	2246660.61	Аналитический	0.10	-
58	512464.97	2246659.11	Аналитический	0.10	-
59	512365.10	2246654.04	Аналитический	0.10	-
60	512265.23	2246648.98	Аналитический	0.10	-
61	512261.37	2246648.78	Аналитический	0.10	-
62	512255.57	2246644.39	Аналитический	0.10	-
63	512248.86	2246644.22	Аналитический	0.10	-
64	512242.15	2246644.05	Аналитический	0.10	-
65	512238.45	2246647.87	Аналитический	0.10	-
66	512168.40	2246644.79	Аналитический	0.10	-
67	512068.50	2246640.39	Аналитический	0.10	-
68	511976.27	2246636.34	Аналитический	0.10	-
69	511968.59	2246636.00	Аналитический	0.10	-
70	511868.69	2246631.60	Аналитический	0.10	-
71	511768.79	2246627.20	Аналитический	0.10	-
72	511737.61	2246625.83	Аналитический	0.10	-
73	511719.27	2246625.05	Аналитический	0.10	-
74	511668.90	2246622.50	Аналитический	0.10	-
75	511569.03	2246617.45	Аналитический	0.10	-
76	511482.00	2246613.05	Аналитический	0.10	-
77	511469.15	2246612.59	Аналитический	0.10	-
78	511431.79	2246611.25	Аналитический	0.10	-
79	511369.21	2246609.01	Аналитический	0.10	-
80	511269.27	2246605.43	Аналитический	0.10	-
81	511202.65	2246603.05	Аналитический	0.10	-
82	511200.72	2246609.67	Аналитический	0.10	-
83	511198.80	2246616.28	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
84	511204.55	2246628.03	Картометрический	1.00	-
85	511205.12	2246634.48	Картометрический	1.00	-
86	511213.86	2246734.10	Картометрический	1.00	-
87	511218.52	2246787.26	Картометрический	1.00	-
88	511223.38	2246833.64	Картометрический	1.00	-
89	511227.52	2246873.23	Картометрический	1.00	-
90	511235.12	2246909.32	Аналитический	0.10	-
91	511219.84	2246913.49	Картометрический	1.00	-
92	511162.32	2246929.21	Картометрический	1.00	-
93	510914.91	2246939.73	Картометрический	1.00	-
94	510889.29	2246932.42	Картометрический	1.00	-
95	510868.08	2246911.66	Картометрический	1.00	-
96	510848.40	2246628.76	Картометрический	1.00	-
97	510918.35	2246617.57	Картометрический	1.00	-
98	510919.77	2246579.29	Картометрический	1.00	-
99	510920.24	2246375.05	Картометрический	1.00	-
100	510989.26	2246373.64	Картометрический	1.00	-
101	511055.87	2246358.81	Картометрический	1.00	-
102	511090.72	2246309.92	Картометрический	1.00	-
103	511193.01	2246303.20	Картометрический	1.00	-
104	511358.09	2246292.28	Картометрический	1.00	-
105	511419.64	2246294.41	Картометрический	1.00	-
106	511443.12	2246199.84	Картометрический	1.00	-
107	511481.18	2246008.48	Картометрический	1.00	-
108	511717.47	2246024.34	Картометрический	1.00	-
109	511875.57	2246024.89	Картометрический	1.00	-
110	511985.50	2246029.69	Картометрический	1.00	-
111	512001.27	2245938.55	Картометрический	1.00	-
112	512065.69	2245902.76	Картометрический	1.00	-
113	512242.83	2245897.60	Картометрический	1.00	-
114	512243.44	2245886.01	Картометрический	1.00	-
115	512344.01	2245885.57	Картометрический	1.00	-
116	512451.32	2245886.03	Картометрический	1.00	-
117	512455.13	2245937.42	Картометрический	1.00	-
118	512581.12	2245938.21	Картометрический	1.00	-
119	512580.20	2245828.16	Картометрический	1.00	-
120	512659.55	2245828.06	Картометрический	1.00	-
121	512727.60	2245824.35	Картометрический	1.00	-
122	512944.03	2245808.52	Картометрический	1.00	-
123	512944.04	2245819.51	Аналитический	0.10	-
124	512944.04	2245888.16	Аналитический	0.10	-
125	513151.31	2245915.13	Аналитический	0.10	-
126	513160.59	2245915.23	Аналитический	0.10	-
127	513187.20	2245905.37	Картометрический	1.00	-
128	513280.40	2246023.45	Картометрический	1.00	-
129	513326.40	2246027.14	Картометрический	1.00	-
130	513461.98	2246117.21	Картометрический	1.00	-
1	513871.62	2246185.96	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
131	512778.46	2246200.53	Картометрический	1.00	-
132	512763.98	2246369.92	Картометрический	1.00	-
133	512673.66	2246361.96	Картометрический	1.00	-
134	512672.89	2246388.87	Картометрический	1.00	-
135	512649.40	2246389.13	Картометрический	1.00	-
136	512649.77	2246371.52	Картометрический	1.00	-
137	512582.80	2246371.55	Картометрический	1.00	-
138	512585.16	2246238.89	Картометрический	1.00	-
139	512622.81	2246239.44	Картометрический	1.00	-
140	512659.80	2246239.41	Картометрический	1.00	-
141	512659.55	2246200.35	Картометрический	1.00	-
142	512689.05	2246200.52	Картометрический	1.00	-
131	512778.46	2246200.53	Картометрический	1.00	-
143	512868.50	2246402.74	Картометрический	1.00	-
144	512864.09	2246455.61	Картометрический	1.00	-
145	512861.90	2246481.89	Картометрический	1.00	-
146	512812.28	2246479.03	Картометрический	1.00	-
147	512812.30	2246447.35	Картометрический	1.00	-
148	512817.72	2246395.96	Картометрический	1.00	-
143	512868.50	2246402.74	Картометрический	1.00	-
149	513007.66	2246419.97	Картометрический	1.00	-
150	513004.69	2246453.79	Картометрический	1.00	-
151	512975.80	2246452.17	Картометрический	1.00	-
152	512974.55	2246459.79	Картометрический	1.00	-
153	512936.18	2246456.81	Картометрический	1.00	-
154	512939.25	2246412.55	Картометрический	1.00	-
149	513007.66	2246419.97	Картометрический	1.00	-
155	514508.74	2246894.56	Картометрический	1.00	-
156	514503.81	2246911.68	Аналитический	0.10	-
157	514446.75	2247196.82	Аналитический	0.10	-
158	514290.54	2247145.45	Аналитический	0.10	-
159	514257.37	2247134.47	Картометрический	1.00	-
160	514253.18	2247133.00	Картометрический	1.00	-
161	514201.53	2247130.79	Картометрический	1.00	-
162	514191.83	2247134.98	Картометрический	1.00	-
163	514170.36	2247144.25	Картометрический	1.00	-
164	514074.52	2247185.61	Картометрический	1.00	-
165	514024.39	2247215.86	Картометрический	1.00	-
166	513978.39	2247250.56	Картометрический	1.00	-
167	513891.45	2247321.88	Картометрический	1.00	-
168	513681.20	2247323.56	Картометрический	1.00	-
169	513427.36	2247325.57	Картометрический	1.00	-
170	513385.04	2247325.91	Картометрический	1.00	-
171	513350.14	2247326.18	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
172	513127.23	2247239.48	Аналитический	0.10	-
173	513026.24	2247129.96	Аналитический	0.10	-
174	512914.83	2247024.61	Картометрический	1.00	-
175	512870.56	2247059.59	Картометрический	1.00	-
176	512783.73	2247033.25	Аналитический	0.10	-
177	512844.94	2247035.73	Аналитический	0.10	-
178	512847.56	2246965.51	Аналитический	0.10	-
179	512689.39	2246948.99	Аналитический	0.10	-
180	512681.23	2247029.09	Аналитический	0.10	-
181	512660.31	2247029.79	Картометрический	1.00	-
182	512547.54	2247001.85	Аналитический	0.10	-
183	512529.19	2247000.24	Картометрический	1.00	-
184	512444.95	2246932.42	Картометрический	1.00	-
185	512391.49	2246923.90	Картометрический	1.00	-
186	512324.09	2246930.10	Картометрический	1.00	-
187	512209.67	2246980.74	Картометрический	1.00	-
188	512119.49	2246987.44	Картометрический	1.00	-
189	512052.81	2246977.51	Картометрический	1.00	-
190	511824.82	2246877.49	Картометрический	1.00	-
191	511650.90	2246846.86	Картометрический	1.00	-
192	511495.91	2246870.29	Картометрический	1.00	-
193	511413.90	2246875.69	Картометрический	1.00	-
194	511250.44	2246905.13	Аналитический	0.10	-
195	511243.34	2246870.85	Картометрический	1.00	-
196	511238.79	2246825.56	Картометрический	1.00	-
197	511234.71	2246784.95	Картометрический	1.00	-
198	511229.82	2246725.97	Картометрический	1.00	-
199	511221.79	2246629.25	Картометрический	1.00	-
200	511223.51	2246626.85	Картометрический	1.00	-
201	511228.23	2246620.27	Картометрический	1.00	-
202	511320.08	2246623.22	Картометрический	1.00	-
203	511420.03	2246626.43	Картометрический	1.00	-
204	511482.42	2246628.43	Картометрический	1.00	-
205	511519.95	2246630.33	Картометрический	1.00	-
206	511619.82	2246635.40	Картометрический	1.00	-
207	511713.67	2246640.16	Картометрический	1.00	-
208	511719.70	2246640.41	Картометрический	1.00	-
209	511744.68	2246641.44	Картометрический	1.00	-
210	511819.60	2246644.77	Картометрический	1.00	-
211	511919.50	2246649.20	Картометрический	1.00	-
212	512019.40	2246653.64	Картометрический	1.00	-
213	512119.30	2246658.07	Картометрический	1.00	-
214	512219.21	2246662.51	Картометрический	1.00	-
215	512240.88	2246663.47	Картометрический	1.00	-
216	512319.09	2246667.40	Картометрический	1.00	-
217	512418.96	2246672.42	Картометрический	1.00	-
218	512497.46	2246676.37	Картометрический	1.00	-
219	512518.83	2246677.46	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
220	512618.70	2246682.58	Картометрический	1.00	-
221	512665.47	2246684.97	Картометрический	1.00	-
222	512668.09	2246689.25	Картометрический	1.00	-
223	512680.82	2246690.59	Картометрический	1.00	-
224	512683.21	2246686.03	Картометрический	1.00	-
225	512687.15	2246686.22	Аналитический	0.10	-
226	512713.38	2246687.47	Аналитический	0.10	-
227	512813.27	2246692.23	Аналитический	0.10	-
228	512913.15	2246697.00	Аналитический	0.10	-
229	513013.04	2246701.76	Аналитический	0.10	-
230	513112.93	2246706.53	Аналитический	0.10	-
231	513116.57	2246706.70	Аналитический	0.10	-
232	513117.75	2246706.76	Аналитический	0.10	-
233	513119.48	2246709.41	Аналитический	0.10	-
234	513132.59	2246710.07	Аналитический	0.10	-
235	513133.74	2246706.78	Аналитический	0.10	-
236	513138.49	2246707.01	Аналитический	0.10	-
237	513209.02	2246710.87	Аналитический	0.10	-
238	513305.22	2246716.13	Аналитический	0.10	-
239	513308.82	2246716.34	Аналитический	0.10	-
240	513408.71	2246722.06	Аналитический	0.10	-
241	513429.16	2246723.23	Аналитический	0.10	-
242	513431.89	2246727.29	Аналитический	0.10	-
243	513442.77	2246726.99	Аналитический	0.10	-
244	513445.94	2246724.00	Аналитический	0.10	-
245	513449.78	2246724.11	Аналитический	0.10	-
246	513505.24	2246727.17	Аналитический	0.10	-
247	513579.88	2246731.29	Аналитический	0.10	-
248	513594.64	2246732.36	Аналитический	0.10	-
249	513605.06	2246733.12	Аналитический	0.10	-
250	513704.79	2246740.35	Аналитический	0.10	-
251	513735.00	2246742.54	Аналитический	0.10	-
252	513804.34	2246749.79	Аналитический	0.10	-
253	513904.00	2246760.20	Аналитический	0.10	-
254	513929.44	2246762.86	Картометрический	1.00	-
255	514002.87	2246773.64	Картометрический	1.00	-
256	514069.39	2246783.41	Картометрический	1.00	-
257	514101.69	2246788.91	Картометрический	1.00	-
258	514166.42	2246799.92	Картометрический	1.00	-
259	514199.98	2246807.21	Картометрический	1.00	-
260	514237.96	2246815.47	Картометрический	1.00	-
261	514296.66	2246832.54	Картометрический	1.00	-
262	514313.54	2246837.45	Картометрический	1.00	-
263	514315.89	2246843.05	Картометрический	1.00	-
264	514329.07	2246846.13	Картометрический	1.00	-
265	514329.81	2246842.34	Картометрический	1.00	-
266	514342.82	2246846.12	Аналитический	0.10	-
267	514386.42	2246858.77	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
268	514406.88	2246864.71	Аналитический	0.10	-
269	514482.40	2246886.84	Аналитический	0.10	-
155	514508.74	2246894.56	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 09 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Новотроицкое – ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Терновский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, село Новотроицкое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	34099+/-646 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513007.66	2246419.97	Картометрический	1.00	-
2	513004.69	2246453.79	Картометрический	1.00	-
3	512975.80	2246452.17	Картометрический	1.00	-
4	512974.55	2246459.79	Картометрический	1.00	-
5	512936.18	2246456.81	Картометрический	1.00	-
6	512939.25	2246412.55	Картометрический	1.00	-
1	513007.66	2246419.97	Картометрический	1.00	-
7	512868.50	2246402.74	Картометрический	1.00	-
8	512864.09	2246455.61	Картометрический	1.00	-
9	512861.90	2246481.89	Картометрический	1.00	-
10	512812.28	2246479.03	Картометрический	1.00	-
11	512812.30	2246447.35	Картометрический	1.00	-
12	512817.72	2246395.96	Картометрический	1.00	-
7	512868.50	2246402.74	Картометрический	1.00	-
13	512751.49	2246581.00	Картометрический	1.00	-
14	512746.97	2246666.63	Аналитический	0.10	-
15	512733.60	2246668.03	Аналитический	0.10	-
16	512729.35	2246672.35	Аналитический	0.10	-
17	512685.38	2246670.03	Аналитический	0.10	-
18	512690.25	2246577.77	Картометрический	1.00	-
13	512751.49	2246581.00	Картометрический	1.00	-
19	512778.46	2246200.53	Картометрический	1.00	-
20	512763.98	2246369.92	Картометрический	1.00	-
21	512673.66	2246361.96	Картометрический	1.00	-
22	512672.89	2246388.87	Картометрический	1.00	-
23	512649.40	2246389.13	Картометрический	1.00	-
24	512649.77	2246371.52	Картометрический	1.00	-
25	512650.41	2246340.69	Картометрический	1.00	-
26	512622.81	2246239.44	Картометрический	1.00	-
27	512659.80	2246239.41	Картометрический	1.00	-
28	512659.55	2246200.35	Картометрический	1.00	-
29	512689.05	2246200.52	Картометрический	1.00	-
19	512778.46	2246200.53	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 09 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
села Новотроицкое – ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Терновский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, село Новотроицкое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	55910+/-828 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514346.76	2246828.60	Аналитический	0.10	-
2	514344.73	2246837.62	Аналитический	0.10	-
3	514342.82	2246846.12	Аналитический	0.10	-
4	514329.81	2246842.34	Картометрический	1.00	-
5	514329.07	2246846.13	Картометрический	1.00	-
6	514315.89	2246843.05	Картометрический	1.00	-
7	514313.54	2246837.45	Картометрический	1.00	-
8	514296.66	2246832.54	Картометрический	1.00	-
9	514237.96	2246815.47	Картометрический	1.00	-
10	514199.98	2246807.21	Картометрический	1.00	-
11	514166.42	2246799.92	Картометрический	1.00	-
12	514101.69	2246788.91	Картометрический	1.00	-
13	514069.39	2246783.41	Картометрический	1.00	-
14	514002.87	2246773.64	Картометрический	1.00	-
15	513929.44	2246762.86	Картометрический	1.00	-
16	513904.00	2246760.20	Аналитический	0.10	-
17	513804.34	2246749.79	Аналитический	0.10	-
18	513735.00	2246742.54	Аналитический	0.10	-
19	513704.79	2246740.35	Аналитический	0.10	-
20	513605.06	2246733.12	Аналитический	0.10	-
21	513594.64	2246732.36	Аналитический	0.10	-
22	513579.88	2246731.29	Аналитический	0.10	-
23	513505.24	2246727.17	Аналитический	0.10	-
24	513449.78	2246724.11	Аналитический	0.10	-
25	513445.94	2246724.00	Аналитический	0.10	-
26	513442.77	2246726.99	Аналитический	0.10	-
27	513431.89	2246727.29	Аналитический	0.10	-
28	513429.16	2246723.23	Аналитический	0.10	-
29	513408.71	2246722.06	Аналитический	0.10	-
30	513308.82	2246716.34	Аналитический	0.10	-
31	513305.22	2246716.13	Аналитический	0.10	-
32	513209.02	2246710.87	Аналитический	0.10	-
33	513138.49	2246707.01	Аналитический	0.10	-
34	513133.74	2246706.78	Аналитический	0.10	-
35	513132.59	2246710.07	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
36	513119.48	2246709.41	Аналитический	0.10	-
37	513117.75	2246706.76	Аналитический	0.10	-
38	513116.57	2246706.70	Аналитический	0.10	-
39	513112.93	2246706.53	Аналитический	0.10	-
40	513013.04	2246701.76	Аналитический	0.10	-
41	512913.15	2246697.00	Аналитический	0.10	-
42	512813.27	2246692.23	Аналитический	0.10	-
43	512713.38	2246687.47	Аналитический	0.10	-
44	512687.15	2246686.22	Аналитический	0.10	-
45	512683.21	2246686.03	Картометрический	1.00	-
46	512680.82	2246690.59	Картометрический	1.00	-
47	512668.09	2246689.25	Картометрический	1.00	-
48	512665.47	2246684.97	Картометрический	1.00	-
49	512618.70	2246682.58	Картометрический	1.00	-
50	512518.83	2246677.46	Картометрический	1.00	-
51	512497.46	2246676.37	Картометрический	1.00	-
52	512418.96	2246672.42	Картометрический	1.00	-
53	512319.09	2246667.40	Картометрический	1.00	-
54	512240.88	2246663.47	Картометрический	1.00	-
55	512219.21	2246662.51	Картометрический	1.00	-
56	512119.30	2246658.07	Картометрический	1.00	-
57	512019.40	2246653.64	Картометрический	1.00	-
58	511919.50	2246649.20	Картометрический	1.00	-
59	511819.60	2246644.77	Картометрический	1.00	-
60	511744.68	2246641.44	Картометрический	1.00	-
61	511719.70	2246640.41	Картометрический	1.00	-
62	511713.67	2246640.16	Картометрический	1.00	-
63	511619.82	2246635.40	Картометрический	1.00	-
64	511519.95	2246630.33	Картометрический	1.00	-
65	511482.42	2246628.43	Картометрический	1.00	-
66	511420.03	2246626.43	Картометрический	1.00	-
67	511320.08	2246623.22	Картометрический	1.00	-
68	511228.23	2246620.27	Картометрический	1.00	-
69	511223.51	2246626.85	Картометрический	1.00	-
70	511221.79	2246629.25	Картометрический	1.00	-
71	511229.82	2246725.97	Картометрический	1.00	-
72	511234.71	2246784.95	Картометрический	1.00	-
73	511238.79	2246825.56	Картометрический	1.00	-
74	511243.34	2246870.85	Картометрический	1.00	-
75	511250.44	2246905.13	Аналитический	0.10	-
76	511242.68	2246907.26	Аналитический	0.10	-
77	511235.12	2246909.32	Аналитический	0.10	-
78	511227.52	2246873.23	Картометрический	1.00	-
79	511223.38	2246833.64	Картометрический	1.00	-
80	511218.52	2246787.26	Картометрический	1.00	-
81	511213.86	2246734.10	Картометрический	1.00	-
82	511205.12	2246634.48	Картометрический	1.00	-
83	511204.55	2246628.03	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
84	511198.80	2246616.28	Картометрический	1.00	-
85	511200.72	2246609.67	Аналитический	0.10	-
86	511202.65	2246603.05	Аналитический	0.10	-
87	511269.27	2246605.43	Аналитический	0.10	-
88	511369.21	2246609.01	Аналитический	0.10	-
89	511431.79	2246611.25	Аналитический	0.10	-
90	511469.15	2246612.59	Аналитический	0.10	-
91	511482.00	2246613.05	Аналитический	0.10	-
92	511569.03	2246617.45	Аналитический	0.10	-
93	511668.90	2246622.50	Аналитический	0.10	-
94	511719.27	2246625.05	Аналитический	0.10	-
95	511737.61	2246625.83	Аналитический	0.10	-
96	511768.79	2246627.20	Аналитический	0.10	-
97	511868.69	2246631.60	Аналитический	0.10	-
98	511968.59	2246636.00	Аналитический	0.10	-
99	511976.27	2246636.34	Аналитический	0.10	-
100	512068.50	2246640.39	Аналитический	0.10	-
101	512168.40	2246644.79	Аналитический	0.10	-
102	512238.45	2246647.87	Аналитический	0.10	-
103	512242.15	2246644.05	Аналитический	0.10	-
104	512248.86	2246644.22	Аналитический	0.10	-
105	512255.57	2246644.39	Аналитический	0.10	-
106	512261.37	2246648.78	Аналитический	0.10	-
107	512265.23	2246648.98	Аналитический	0.10	-
108	512365.10	2246654.04	Аналитический	0.10	-
109	512464.97	2246659.11	Аналитический	0.10	-
110	512494.45	2246660.61	Аналитический	0.10	-
111	512495.44	2246658.32	Аналитический	0.10	-
112	512511.66	2246658.58	Аналитический	0.10	-
113	512511.45	2246660.84	Аналитический	0.10	-
114	512528.46	2246661.74	Аналитический	0.10	-
115	512559.22	2246663.36	Аналитический	0.10	-
116	512659.08	2246668.64	Аналитический	0.10	-
117	512685.38	2246670.03	Аналитический	0.10	-
118	512729.35	2246672.35	Аналитический	0.10	-
119	512733.60	2246668.03	Аналитический	0.10	-
120	512746.97	2246666.63	Аналитический	0.10	-
121	512749.00	2246673.12	Аналитический	0.10	-
122	512752.33	2246673.28	Аналитический	0.10	-
123	512852.22	2246677.95	Аналитический	0.10	-
124	512952.11	2246682.63	Аналитический	0.10	-
125	513052.00	2246687.30	Аналитический	0.10	-
126	513107.91	2246689.92	Аналитический	0.10	-
127	513109.28	2246686.90	Аналитический	0.10	-
128	513118.20	2246687.23	Аналитический	0.10	-
129	513127.12	2246687.56	Аналитический	0.10	-
130	513127.42	2246691.07	Аналитический	0.10	-
131	513138.63	2246691.59	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
132	513146.73	2246692.01	Аналитический	0.10	-
133	513246.60	2246697.20	Аналитический	0.10	-
134	513309.87	2246700.50	Аналитический	0.10	-
135	513346.46	2246702.47	Аналитический	0.10	-
136	513445.91	2246707.85	Аналитический	0.10	-
137	513446.22	2246707.59	Аналитический	0.10	-
138	513450.04	2246704.42	Аналитический	0.10	-
139	513456.98	2246705.35	Аналитический	0.10	-
140	513463.34	2246706.20	Аналитический	0.10	-
141	513465.45	2246710.01	Аналитический	0.10	-
142	513542.60	2246714.21	Аналитический	0.10	-
143	513579.91	2246716.24	Аналитический	0.10	-
144	513596.10	2246717.42	Аналитический	0.10	-
145	513642.38	2246720.78	Аналитический	0.10	-
146	513735.99	2246727.57	Аналитический	0.10	-
147	513742.11	2246728.11	Аналитический	0.10	-
148	513841.73	2246736.84	Аналитический	0.10	-
149	513872.07	2246739.50	Аналитический	0.10	-
150	513931.22	2246744.69	Картометрический	1.00	-
151	513941.27	2246746.18	Картометрический	1.00	-
152	514040.20	2246760.82	Картометрический	1.00	-
153	514071.10	2246765.40	Картометрический	1.00	-
154	514138.86	2246777.09	Картометрический	1.00	-
155	514169.72	2246782.41	Картометрический	1.00	-
156	514236.73	2246797.49	Картометрический	1.00	-
157	514240.38	2246798.31	Картометрический	1.00	-
158	514332.95	2246824.68	Картометрический	1.00	-
159	514341.46	2246827.10	Картометрический	1.00	-
1	514346.76	2246828.60	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

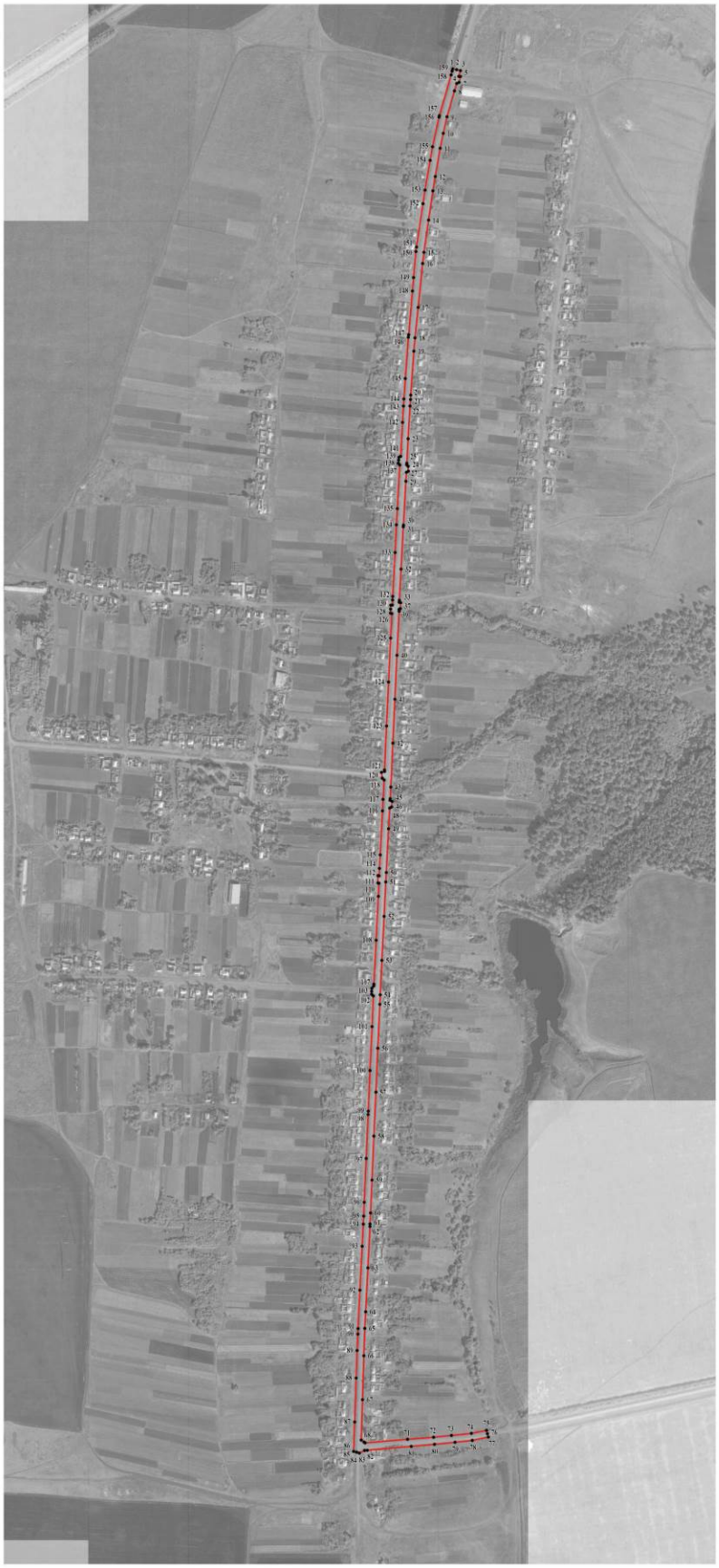
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата «09» ноября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии),лица,составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новотроицкое – СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Терновский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, село Новотроицкое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	104192+/-1130 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513216.84	2245405.09	Картометрический	1.00	-
2	513213.53	2245493.08	Картометрический	1.00	-
3	513212.33	2245552.97	Картометрический	1.00	-
4	513208.37	2245553.00	Аналитический	0.10	-
5	512944.05	2245553.00	Аналитический	0.10	-
6	512944.03	2245808.52	Картометрический	1.00	-
7	512727.60	2245824.35	Картометрический	1.00	-
8	512729.13	2245610.57	Картометрический	1.00	-
9	512845.41	2245606.36	Картометрический	1.00	-
10	512849.17	2245406.73	Картометрический	1.00	-
1	513216.84	2245405.09	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 09 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства села Новотроицкое – СХ2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Терновский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, село Новотроицкое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	214521+/-1621 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513212.33	2245552.97	Картометрический	1.00	-
2	513207.42	2245799.77	Аналитический	0.10	-
3	513187.20	2245905.37	Картометрический	1.00	-
4	513160.59	2245915.23	Аналитический	0.10	-
5	513151.31	2245915.13	Аналитический	0.10	-
6	512944.04	2245888.16	Аналитический	0.10	-
7	512944.04	2245819.51	Аналитический	0.10	-
8	512944.03	2245808.52	Картометрический	1.00	-
9	512944.05	2245553.00	Аналитический	0.10	-
10	513208.37	2245553.00	Аналитический	0.10	-
1	513212.33	2245552.97	Картометрический	1.00	-
11	512729.13	2245610.57	Картометрический	1.00	-
12	512727.60	2245824.35	Картометрический	1.00	-
13	512659.55	2245828.06	Картометрический	1.00	-
14	512580.20	2245828.16	Картометрический	1.00	-
15	512581.12	2245938.21	Картометрический	1.00	-
16	512455.13	2245937.42	Картометрический	1.00	-
17	512451.32	2245886.03	Картометрический	1.00	-
18	512344.01	2245885.57	Картометрический	1.00	-
19	512243.44	2245886.01	Картометрический	1.00	-
20	512255.94	2245645.08	Картометрический	1.00	-
21	512407.56	2245635.48	Картометрический	1.00	-
22	512468.21	2245620.00	Картометрический	1.00	-
11	512729.13	2245610.57	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата «09» ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Новотроицкое – Р1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Терновский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, село Новотроицкое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	7379+/-301 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512622.81	2246239.44	Картометрический	1.00	-
2	512650.41	2246340.69	Картометрический	1.00	-
3	512649.77	2246371.52	Картометрический	1.00	-
4	512582.80	2246371.55	Картометрический	1.00	-
5	512585.16	2246238.89	Картометрический	1.00	-
1	512622.81	2246239.44	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 09 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Новотроицкое – СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Терновский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, село Новотроицкое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	11857+/-381 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512847.56	2246965.51	Аналитический	0.10	-
2	512844.94	2247035.73	Аналитический	0.10	-
3	512783.73	2247033.25	Аналитический	0.10	-
4	512761.34	2247026.46	Аналитический	0.10	-
5	512681.23	2247029.09	Аналитический	0.10	-
6	512689.39	2246948.99	Аналитический	0.10	-
1	512847.56	2246965.51	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 09 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Новотроицкого сельского поселения
Терновского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ДЕРЕВНИ РАЗДОЛЬНОЕ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Раздольное – Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Терновский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, деревня Раздольное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	573964+/-2652 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511593.81	2249672.43	Картометрический	1.00	-
2	511601.43	2249807.47	Картометрический	1.00	-
3	511591.53	2249928.95	Картометрический	1.00	-
4	511572.72	2250002.07	Картометрический	1.00	-
5	511561.69	2250092.50	Картометрический	1.00	-
6	511459.98	2250110.48	Картометрический	1.00	-
7	511460.04	2250141.19	Аналитический	2.50	-
8	511310.11	2250191.62	Картометрический	1.00	-
9	511170.40	2250181.48	Картометрический	1.00	-
10	511110.93	2250194.32	Картометрический	1.00	-
11	511040.27	2250214.84	Картометрический	1.00	-
12	510983.36	2250214.02	Картометрический	1.00	-
13	510894.46	2250165.46	Картометрический	1.00	-
14	510879.05	2249995.55	Картометрический	1.00	-
15	510708.37	2250020.16	Картометрический	1.00	-
16	510395.64	2250034.81	Картометрический	1.00	-
17	510394.92	2250106.13	Картометрический	1.00	-
18	510385.35	2250205.38	Картометрический	1.00	-
19	510298.90	2250243.55	Картометрический	1.00	-
20	510193.30	2250218.05	Картометрический	1.00	-
21	510103.34	2250215.69	Картометрический	1.00	-
22	510014.39	2250231.45	Картометрический	1.00	-
23	509922.45	2250200.60	Картометрический	1.00	-
24	509929.38	2250114.15	Картометрический	1.00	-
25	509921.52	2250002.82	Картометрический	1.00	-
26	509926.18	2249775.47	Картометрический	1.00	-
27	510294.29	2249778.37	Картометрический	1.00	-
28	510371.97	2249765.17	Картометрический	1.00	-
29	510365.70	2249994.57	Картометрический	1.00	-
30	510683.35	2249995.27	Картометрический	1.00	-
31	510733.09	2249985.00	Картометрический	1.00	-
32	510741.01	2249818.53	Картометрический	1.00	-
33	510866.83	2249787.43	Картометрический	1.00	-
34	510892.16	2249744.23	Аналитический	2.50	-
35	511117.84	2249718.29	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
36	511240.05	2249693.11	Аналитический	2.50	-
37	511510.37	2249635.01	Аналитический	2.50	-
38	511516.81	2249637.90	Аналитический	0.10	-
39	511511.29	2249686.42	Аналитический	0.10	-
40	511506.98	2249724.32	Аналитический	0.10	-
41	511499.79	2249785.75	Аналитический	0.10	-
42	511494.24	2249833.11	Аналитический	0.10	-
43	511489.56	2249840.30	Аналитический	0.10	-
44	511447.85	2249853.49	Аналитический	0.10	-
45	511371.08	2249877.77	Аналитический	0.10	-
46	511370.10	2249873.20	Аналитический	0.10	-
47	511355.77	2249875.70	Аналитический	0.10	-
48	511355.82	2249875.95	Аналитический	0.10	-
49	511357.20	2249882.32	Аналитический	0.10	-
50	511341.86	2249887.43	Аналитический	0.10	-
51	511345.18	2249894.85	Аналитический	0.10	-
52	511349.03	2249903.43	Аналитический	0.10	-
53	511406.33	2249886.39	Аналитический	0.10	-
54	511493.91	2249860.35	Аналитический	0.10	-
55	511502.44	2249859.00	Аналитический	0.10	-
56	511513.61	2249857.22	Аналитический	0.10	-
57	511515.43	2249840.22	Аналитический	0.10	-
58	511511.78	2249839.58	Аналитический	0.10	-
59	511520.62	2249772.28	Аналитический	0.10	-
60	511522.63	2249757.02	Аналитический	0.10	-
61	511524.70	2249758.91	Аналитический	0.10	-
62	511531.06	2249727.75	Аналитический	0.10	-
63	511525.21	2249722.40	Аналитический	0.10	-
64	511530.05	2249680.60	Аналитический	0.10	-
65	511534.10	2249645.65	Аналитический	0.10	-
1	511593.81	2249672.43	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата «09» ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
деревни Раздольное – ИТ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Терновский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, деревня Раздольное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	7270+/-298 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511534.10	2249645.65	Аналитический	0.10	-
2	511530.05	2249680.60	Аналитический	0.10	-
3	511525.21	2249722.40	Аналитический	0.10	-
4	511531.06	2249727.75	Аналитический	0.10	-
5	511524.70	2249758.91	Аналитический	0.10	-
6	511522.63	2249757.02	Аналитический	0.10	-
7	511520.62	2249772.28	Аналитический	0.10	-
8	511511.78	2249839.58	Аналитический	0.10	-
9	511515.43	2249840.22	Аналитический	0.10	-
10	511513.61	2249857.22	Аналитический	0.10	-
11	511502.44	2249859.00	Аналитический	0.10	-
12	511493.91	2249860.35	Аналитический	0.10	-
13	511406.33	2249886.39	Аналитический	0.10	-
14	511349.03	2249903.43	Аналитический	0.10	-
15	511345.18	2249894.85	Аналитический	0.10	-
16	511341.86	2249887.43	Аналитический	0.10	-
17	511357.20	2249882.32	Аналитический	0.10	-
18	511355.82	2249875.95	Аналитический	0.10	-
19	511355.77	2249875.70	Аналитический	0.10	-
20	511370.10	2249873.20	Аналитический	0.10	-
21	511371.08	2249877.77	Аналитический	0.10	-
22	511447.85	2249853.49	Аналитический	0.10	-
23	511489.56	2249840.30	Аналитический	0.10	-
24	511494.24	2249833.11	Аналитический	0.10	-
25	511499.79	2249785.75	Аналитический	0.10	-
26	511506.98	2249724.32	Аналитический	0.10	-
27	511511.29	2249686.42	Аналитический	0.10	-
28	511516.81	2249637.90	Аналитический	0.10	-
1	511534.10	2249645.65	Аналитический	0.10	-

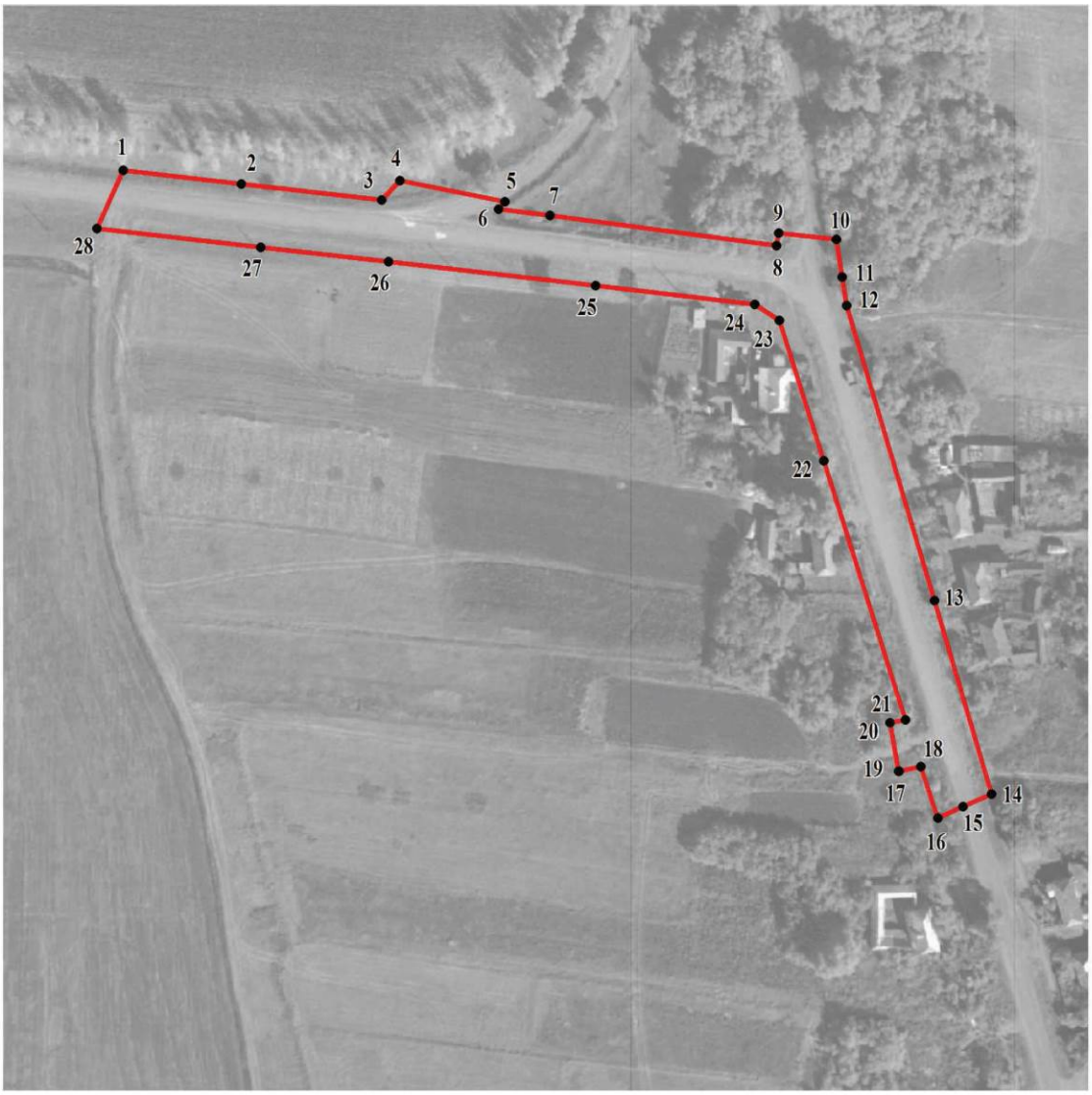
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 09 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта деревни Раздольное – СХ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Терновский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, деревня Раздольное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	302670+/-1926 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511943.42	2250414.68	Картометрический	1.00	-
2	511932.61	2250616.01	Картометрический	1.00	-
3	511895.55	2250625.42	Картометрический	1.00	-
4	511855.93	2250645.92	Картометрический	1.00	-
5	511761.19	2250703.99	Картометрический	1.00	-
6	511730.19	2250721.07	Картометрический	1.00	-
7	511654.35	2250744.15	Картометрический	1.00	-
8	511566.40	2250740.80	Картометрический	1.00	-
9	511543.95	2250725.46	Картометрический	1.00	-
10	511518.09	2250726.33	Картометрический	1.00	-
11	511535.85	2250548.89	Картометрический	1.00	-
12	511672.04	2250528.32	Картометрический	1.00	-
13	511822.78	2250449.74	Картометрический	1.00	-
14	511907.22	2250418.97	Картометрический	1.00	-
1	511943.42	2250414.68	Картометрический	1.00	-
15	510879.05	2249995.55	Картометрический	1.00	-
16	510894.46	2250165.46	Картометрический	1.00	-
17	510861.68	2250158.66	Картометрический	1.00	-
18	510817.85	2250233.76	Картометрический	1.00	-
19	511036.17	2250324.88	Картометрический	1.00	-
20	510930.92	2250561.17	Картометрический	1.00	-
21	510683.64	2250446.18	Картометрический	1.00	-
22	510402.22	2250301.89	Картометрический	1.00	-
23	510382.13	2250290.55	Картометрический	1.00	-
24	510298.90	2250243.55	Картометрический	1.00	-
25	510385.35	2250205.38	Картометрический	1.00	-
26	510394.92	2250106.13	Картометрический	1.00	-
27	510395.64	2250034.81	Картометрический	1.00	-
28	510708.37	2250020.16	Картометрический	1.00	-
15	510879.05	2249995.55	Картометрический	1.00	-
29	510769.55	2250110.65	Картометрический	1.00	-
30	510733.35	2250184.49	Картометрический	1.00	-
31	510640.29	2250135.85	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
32	510678.51	2250063.96	Картометрический	1.00	-
29	510769.55	2250110.65	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата «09» ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов деревни Раздольное – СН1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Терновский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, деревня Раздольное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	8481+/-322 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510769.55	2250110.65	Картометрический	1.00	-
2	510733.35	2250184.49	Картометрический	1.00	-
3	510640.29	2250135.85	Картометрический	1.00	-
4	510678.51	2250063.96	Картометрический	1.00	-
1	510769.55	2250110.65	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 09 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 3
к правилам землепользования и застройки
Новотроицкого сельского поселения
Терновского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Терновский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	190087+/-7630 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514706.13	2241699.50	Аналитический	0.10	-
2	514707.21	2241750.16	Аналитический	0.10	-
3	514708.17	2241795.23	Аналитический	0.10	-
4	514705.21	2241833.79	Аналитический	0.10	-
5	514702.56	2241849.82	Аналитический	0.10	-
6	514691.40	2241917.31	Аналитический	0.10	-
7	514685.75	2241948.39	Аналитический	0.10	-
8	514667.82	2242046.77	Аналитический	0.10	-
9	514648.07	2242144.80	Аналитический	0.10	-
10	514637.47	2242197.46	Аналитический	0.10	-
11	514629.00	2242242.96	Аналитический	0.10	-
12	514610.71	2242341.28	Аналитический	0.10	-
13	514599.81	2242399.82	Аналитический	0.10	-
14	514591.72	2242439.46	Аналитический	0.10	-
15	514571.72	2242537.43	Аналитический	0.10	-
16	514551.72	2242635.41	Аналитический	0.10	-
17	514531.72	2242733.39	Аналитический	0.10	-
18	514511.72	2242831.37	Аналитический	0.10	-
19	514491.72	2242929.35	Аналитический	0.10	-
20	514473.25	2243019.86	Аналитический	0.10	-
21	514456.02	2243108.49	Аналитический	0.10	-
22	514452.92	2243125.55	Аналитический	0.10	-
23	514435.01	2243223.93	Аналитический	0.10	-
24	514424.57	2243281.33	Аналитический	0.10	-
25	514417.21	2243322.33	Аналитический	0.10	-
26	514399.53	2243420.76	Аналитический	0.10	-
27	514381.85	2243519.18	Аналитический	0.10	-
28	514364.17	2243617.61	Аналитический	0.10	-
29	514346.49	2243716.03	Аналитический	0.10	-
30	514328.82	2243814.46	Аналитический	0.10	-
31	514311.14	2243912.88	Аналитический	0.10	-
32	514307.93	2243930.75	Аналитический	0.10	-
33	514304.39	2243955.03	Аналитический	0.10	-
34	514299.30	2244012.12	Аналитический	0.10	-
35	514290.42	2244111.72	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
36	514281.54	2244211.33	Аналитический	0.10	-
37	514272.66	2244310.93	Аналитический	0.10	-
38	514263.78	2244410.54	Аналитический	0.10	-
39	514254.90	2244510.14	Аналитический	0.10	-
40	514246.02	2244609.75	Аналитический	0.10	-
41	514237.14	2244709.35	Аналитический	0.10	-
42	514233.42	2244751.12	Аналитический	0.10	-
43	514228.37	2244808.96	Аналитический	0.10	-
44	514223.81	2244861.10	Аналитический	0.10	-
45	514219.63	2244908.58	Аналитический	0.10	-
46	514210.86	2245008.20	Аналитический	0.10	-
47	514202.08	2245107.81	Аналитический	0.10	-
48	514193.31	2245207.42	Аналитический	0.10	-
49	514184.59	2245306.45	Аналитический	0.10	-
50	514188.83	2245310.09	Аналитический	0.10	-
51	514197.33	2245313.38	Аналитический	0.10	-
52	514196.69	2245321.13	Аналитический	0.10	-
53	514187.24	2245322.94	Аналитический	0.10	-
54	514182.09	2245325.11	Аналитический	0.10	-
55	514176.71	2245387.78	Аналитический	0.10	-
56	514168.59	2245482.27	Аналитический	0.10	-
57	514168.33	2245487.43	Аналитический	0.10	-
58	514165.67	2245540.13	Аналитический	0.10	-
59	514166.69	2245564.90	Аналитический	0.10	-
60	514174.89	2245585.79	Аналитический	0.10	-
61	514196.75	2245641.46	Аналитический	0.10	-
62	514219.08	2245674.88	Аналитический	0.10	-
63	514274.62	2245758.03	Аналитический	0.10	-
64	514330.17	2245841.18	Аналитический	0.10	-
65	514385.72	2245924.33	Аналитический	0.10	-
66	514441.27	2246007.49	Аналитический	0.10	-
67	514455.58	2246028.90	Аналитический	0.10	-
68	514496.58	2246090.80	Аналитический	0.10	-
69	514551.80	2246174.17	Аналитический	0.10	-
70	514607.02	2246257.54	Аналитический	0.10	-
71	514662.24	2246340.92	Аналитический	0.10	-
72	514717.11	2246423.77	Аналитический	0.10	-
73	514717.45	2246424.29	Аналитический	0.10	-
74	514771.33	2246508.53	Аналитический	0.10	-
75	514780.63	2246523.06	Аналитический	0.10	-
76	514811.69	2246587.38	Аналитический	0.10	-
77	514816.11	2246597.81	Аналитический	0.10	-
78	514855.15	2246689.87	Аналитический	0.10	-
79	514894.19	2246781.94	Аналитический	0.10	-
80	514933.23	2246874.00	Аналитический	0.10	-
81	514953.03	2246920.70	Аналитический	0.10	-
82	514967.99	2246967.65	Аналитический	0.10	-
83	514977.48	2246997.46	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
84	514996.01	2247040.45	Аналитический	0.10	-
85	515005.87	2247060.01	Аналитический	0.10	-
86	515038.63	2247125.03	Аналитический	0.10	-
87	515049.46	2247149.97	Аналитический	0.10	-
88	515089.30	2247241.69	Аналитический	0.10	-
89	515122.73	2247318.64	Аналитический	0.10	-
90	515129.80	2247333.11	Аналитический	0.10	-
91	515160.97	2247396.93	Аналитический	0.10	-
92	515176.29	2247421.53	Аналитический	0.10	-
93	515186.46	2247437.87	Аналитический	0.10	-
94	515193.85	2247447.10	Аналитический	0.10	-
95	515192.24	2247461.75	Аналитический	0.10	-
96	515191.63	2247467.25	Аналитический	0.10	-
97	515190.65	2247476.13	Аналитический	0.10	-
98	515176.53	2247457.88	Аналитический	0.10	-
99	515171.09	2247450.76	Аналитический	0.10	-
100	515145.98	2247409.46	Аналитический	0.10	-
101	515126.92	2247371.24	Аналитический	0.10	-
102	515107.36	2247332.01	Аналитический	0.10	-
103	515085.03	2247280.48	Аналитический	0.10	-
104	515045.26	2247188.73	Аналитический	0.10	-
105	515023.27	2247138.00	Аналитический	0.10	-
106	515003.40	2247097.95	Аналитический	0.10	-
107	514974.58	2247039.85	Аналитический	0.10	-
108	514967.07	2247036.45	Аналитический	0.10	-
109	514951.90	2247028.83	Аналитический	0.10	-
110	514939.75	2247022.72	Аналитический	0.10	-
111	514931.09	2247017.63	Аналитический	0.10	-
112	514866.40	2246998.84	Аналитический	0.10	-
113	514770.37	2246970.96	Аналитический	0.10	-
114	514674.33	2246943.07	Аналитический	0.10	-
115	514578.37	2246914.96	Аналитический	0.10	-
116	514508.74	2246894.56	Картометрический	1.00	-
117	514482.40	2246886.84	Аналитический	0.10	-
118	514406.88	2246864.71	Аналитический	0.10	-
119	514386.42	2246858.77	Аналитический	0.10	-
120	514342.82	2246846.12	Аналитический	0.10	-
121	514344.73	2246837.62	Аналитический	0.10	-
122	514346.76	2246828.60	Аналитический	0.10	-
123	514417.32	2246848.58	Аналитический	0.10	-
124	514429.14	2246852.04	Аналитический	0.10	-
125	514525.12	2246880.11	Аналитический	0.10	-
126	514621.10	2246908.17	Аналитический	0.10	-
127	514685.16	2246926.91	Аналитический	0.10	-
128	514717.12	2246936.11	Аналитический	0.10	-
129	514813.21	2246963.79	Аналитический	0.10	-
130	514909.30	2246991.47	Аналитический	0.10	-
131	514939.37	2247000.13	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
132	514940.87	2247000.38	Аналитический	0.10	-
133	514953.30	2247002.47	Аналитический	0.10	-
134	514947.22	2246979.36	Аналитический	0.10	-
135	514938.13	2246944.82	Аналитический	0.10	-
136	514936.00	2246936.71	Аналитический	0.10	-
137	514932.57	2246935.94	Аналитический	0.10	-
138	514929.67	2246935.09	Аналитический	0.10	-
139	514926.27	2246927.45	Аналитический	0.10	-
140	514930.28	2246920.98	Аналитический	0.10	-
141	514903.45	2246857.30	Аналитический	0.10	-
142	514864.61	2246765.15	Аналитический	0.10	-
143	514825.78	2246673.00	Аналитический	0.10	-
144	514811.38	2246638.81	Аналитический	0.10	-
145	514793.36	2246596.06	Аналитический	0.10	-
146	514786.14	2246581.21	Аналитический	0.10	-
147	514768.21	2246544.34	Аналитический	0.10	-
148	514763.05	2246533.74	Аналитический	0.10	-
149	514737.56	2246494.00	Аналитический	0.10	-
150	514699.77	2246435.07	Аналитический	0.10	-
151	514683.21	2246410.07	Аналитический	0.10	-
152	514627.98	2246326.70	Аналитический	0.10	-
153	514572.76	2246243.33	Аналитический	0.10	-
154	514517.53	2246159.96	Аналитический	0.10	-
155	514462.31	2246076.59	Аналитический	0.10	-
156	514458.66	2246071.09	Аналитический	0.10	-
157	514438.80	2246041.11	Аналитический	0.10	-
158	514406.88	2245993.36	Аналитический	0.10	-
159	514351.32	2245910.21	Аналитический	0.10	-
160	514295.75	2245827.07	Аналитический	0.10	-
161	514240.19	2245743.93	Аналитический	0.10	-
162	514184.62	2245660.79	Аналитический	0.10	-
163	514179.66	2245653.36	Аналитический	0.10	-
164	514146.44	2245568.43	Аналитический	0.10	-
165	514145.41	2245543.53	Аналитический	0.10	-
166	514148.33	2245485.67	Аналитический	0.10	-
167	514149.89	2245468.73	Аналитический	0.10	-
168	514159.04	2245369.15	Аналитический	0.10	-
169	514162.72	2245329.10	Аналитический	0.10	-
170	514159.91	2245327.73	Аналитический	0.10	-
171	514149.70	2245322.01	Аналитический	0.10	-
172	514150.94	2245305.64	Аналитический	0.10	-
173	514162.49	2245303.34	Аналитический	0.10	-
174	514164.52	2245302.70	Аналитический	0.10	-
175	514165.81	2245288.12	Аналитический	0.10	-
176	514174.64	2245188.52	Аналитический	0.10	-
177	514183.48	2245088.91	Аналитический	0.10	-
178	514192.31	2244989.30	Аналитический	0.10	-
179	514201.14	2244889.69	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
180	514204.01	2244857.33	Аналитический	0.10	-
181	514209.82	2244790.07	Аналитический	0.10	-
182	514213.39	2244748.67	Аналитический	0.10	-
183	514218.59	2244690.45	Аналитический	0.10	-
184	514227.49	2244590.85	Аналитический	0.10	-
185	514236.39	2244491.24	Аналитический	0.10	-
186	514245.28	2244391.64	Аналитический	0.10	-
187	514254.18	2244292.04	Аналитический	0.10	-
188	514263.08	2244192.43	Аналитический	0.10	-
189	514271.98	2244092.83	Аналитический	0.10	-
190	514280.88	2243993.23	Аналитический	0.10	-
191	514284.46	2243953.10	Аналитический	0.10	-
192	514287.80	2243928.59	Аналитический	0.10	-
193	514293.97	2243894.16	Аналитический	0.10	-
194	514311.60	2243795.73	Аналитический	0.10	-
195	514329.24	2243697.30	Аналитический	0.10	-
196	514346.87	2243598.86	Аналитический	0.10	-
197	514364.50	2243500.43	Аналитический	0.10	-
198	514382.14	2243402.00	Аналитический	0.10	-
199	514399.77	2243303.57	Аналитический	0.10	-
200	514404.28	2243278.41	Аналитический	0.10	-
201	514417.13	2243205.08	Аналитический	0.10	-
202	514434.39	2243106.58	Аналитический	0.10	-
203	514434.61	2243105.33	Аналитический	0.10	-
204	514451.59	2243017.02	Аналитический	0.10	-
205	514453.35	2243008.40	Аналитический	0.10	-
206	514473.31	2242910.41	Аналитический	0.10	-
207	514493.27	2242812.42	Аналитический	0.10	-
208	514513.23	2242714.44	Аналитический	0.10	-
209	514533.20	2242616.45	Аналитический	0.10	-
210	514553.16	2242518.46	Аналитический	0.10	-
211	514573.12	2242420.47	Аналитический	0.10	-
212	514578.10	2242396.04	Аналитический	0.10	-
213	514592.26	2242322.32	Аналитический	0.10	-
214	514611.13	2242224.12	Аналитический	0.10	-
215	514616.88	2242194.21	Аналитический	0.10	-
216	514630.53	2242126.02	Аналитический	0.10	-
217	514647.52	2242041.14	Аналитический	0.10	-
218	514649.97	2242027.93	Аналитический	0.10	-
219	514668.23	2241929.61	Аналитический	0.10	-
220	514671.26	2241913.30	Аналитический	0.10	-
221	514684.93	2241831.02	Аналитический	0.10	-
222	514687.75	2241793.92	Аналитический	0.10	-
223	514686.41	2241731.14	Аналитический	0.10	-
224	514685.76	2241700.58	Аналитический	0.10	-
225	514691.10	2241700.30	Аналитический	0.10	-
226	514696.59	2241700.01	Аналитический	0.10	-
1	514706.13	2241699.50	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
227	511250.44	2246905.13	Аналитический	0.10	-
228	511254.39	2246924.20	Аналитический	0.10	-
229	511259.56	2246949.17	Аналитический	0.10	-
230	511262.29	2246949.08	Аналитический	0.10	-
231	511266.18	2246964.09	Аналитический	0.10	-
232	511264.09	2246965.53	Аналитический	0.10	-
233	511275.13	2247018.11	Аналитический	0.10	-
234	511295.69	2247115.97	Аналитический	0.10	-
235	511316.25	2247213.84	Аналитический	0.10	-
236	511336.81	2247311.70	Аналитический	0.10	-
237	511357.37	2247409.56	Аналитический	0.10	-
238	511366.77	2247454.31	Аналитический	0.10	-
239	511377.87	2247507.44	Аналитический	0.10	-
240	511398.31	2247605.33	Аналитический	0.10	-
241	511400.32	2247614.94	Аналитический	0.10	-
242	511418.28	2247703.32	Аналитический	0.10	-
243	511438.19	2247801.31	Аналитический	0.10	-
244	511445.04	2247835.03	Аналитический	0.10	-
245	511457.30	2247899.47	Аналитический	0.10	-
246	511475.99	2247997.71	Аналитический	0.10	-
247	511487.38	2248057.58	Аналитический	0.10	-
248	511494.11	2248096.05	Аналитический	0.10	-
249	511511.34	2248194.55	Аналитический	0.10	-
250	511528.58	2248293.05	Аналитический	0.10	-
251	511545.81	2248391.56	Аналитический	0.10	-
252	511560.32	2248474.48	Аналитический	0.10	-
253	511562.68	2248490.12	Аналитический	0.10	-
254	511577.59	2248589.00	Аналитический	0.10	-
255	511592.49	2248687.89	Аналитический	0.10	-
256	511603.60	2248761.56	Аналитический	0.10	-
257	511607.28	2248786.79	Аналитический	0.10	-
258	511620.94	2248880.44	Аналитический	0.10	-
259	511620.72	2248885.79	Аналитический	0.10	-
260	511620.16	2248899.15	Аналитический	0.10	-
261	511617.63	2248925.03	Аналитический	0.10	-
262	511610.65	2248985.25	Аналитический	0.10	-
263	511599.14	2249084.59	Аналитический	0.10	-
264	511596.00	2249111.71	Аналитический	0.10	-
265	511587.63	2249183.92	Аналитический	0.10	-
266	511576.11	2249283.26	Аналитический	0.10	-
267	511564.60	2249382.59	Аналитический	0.10	-
268	511553.08	2249481.93	Аналитический	0.10	-
269	511541.57	2249581.26	Аналитический	0.10	-
270	511534.10	2249645.65	Аналитический	0.10	-
271	511516.81	2249637.90	Аналитический	0.10	-
272	511522.60	2249587.06	Аналитический	0.10	-
273	511533.90	2249487.70	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
274	511545.21	2249388.34	Аналитический	0.10	-
275	511556.51	2249288.98	Аналитический	0.10	-
276	511567.82	2249189.62	Аналитический	0.10	-
277	511576.77	2249110.92	Аналитический	0.10	-
278	511579.10	2249090.26	Аналитический	0.10	-
279	511590.30	2248990.89	Аналитический	0.10	-
280	511600.74	2248898.26	Аналитический	0.10	-
281	511601.01	2248891.48	Аналитический	0.10	-
282	511601.41	2248881.39	Аналитический	0.10	-
283	511588.89	2248792.37	Аналитический	0.10	-
284	511585.21	2248766.23	Аналитический	0.10	-
285	511574.19	2248693.46	Аналитический	0.10	-
286	511559.21	2248594.58	Аналитический	0.10	-
287	511544.24	2248495.71	Аналитический	0.10	-
288	511541.83	2248479.83	Аналитический	0.10	-
289	511527.48	2248397.13	Аналитический	0.10	-
290	511510.39	2248298.60	Аналитический	0.10	-
291	511493.29	2248200.07	Аналитический	0.10	-
292	511476.20	2248101.54	Аналитический	0.10	-
293	511469.64	2248063.72	Аналитический	0.10	-
294	511458.07	2248003.20	Аналитический	0.10	-
295	511439.29	2247904.98	Аналитический	0.10	-
296	511427.02	2247840.85	Аналитический	0.10	-
297	511420.10	2247806.84	Аналитический	0.10	-
298	511400.15	2247708.85	Аналитический	0.10	-
299	511382.16	2247620.48	Аналитический	0.10	-
300	511380.16	2247610.87	Аналитический	0.10	-
301	511359.77	2247512.97	Аналитический	0.10	-
302	511348.76	2247460.09	Аналитический	0.10	-
303	511339.31	2247415.09	Аналитический	0.10	-
304	511318.75	2247317.22	Аналитический	0.10	-
305	511298.20	2247219.36	Аналитический	0.10	-
306	511277.64	2247121.50	Аналитический	0.10	-
307	511257.09	2247023.63	Аналитический	0.10	-
308	511245.76	2246969.70	Аналитический	0.10	-
309	511241.76	2246970.16	Аналитический	0.10	-
310	511240.31	2246955.61	Аналитический	0.10	-
311	511244.36	2246953.20	Аналитический	0.10	-
312	511239.92	2246932.13	Аналитический	0.10	-
313	511235.12	2246909.32	Аналитический	0.10	-
314	511242.68	2246907.26	Аналитический	0.10	-
227	511250.44	2246905.13	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

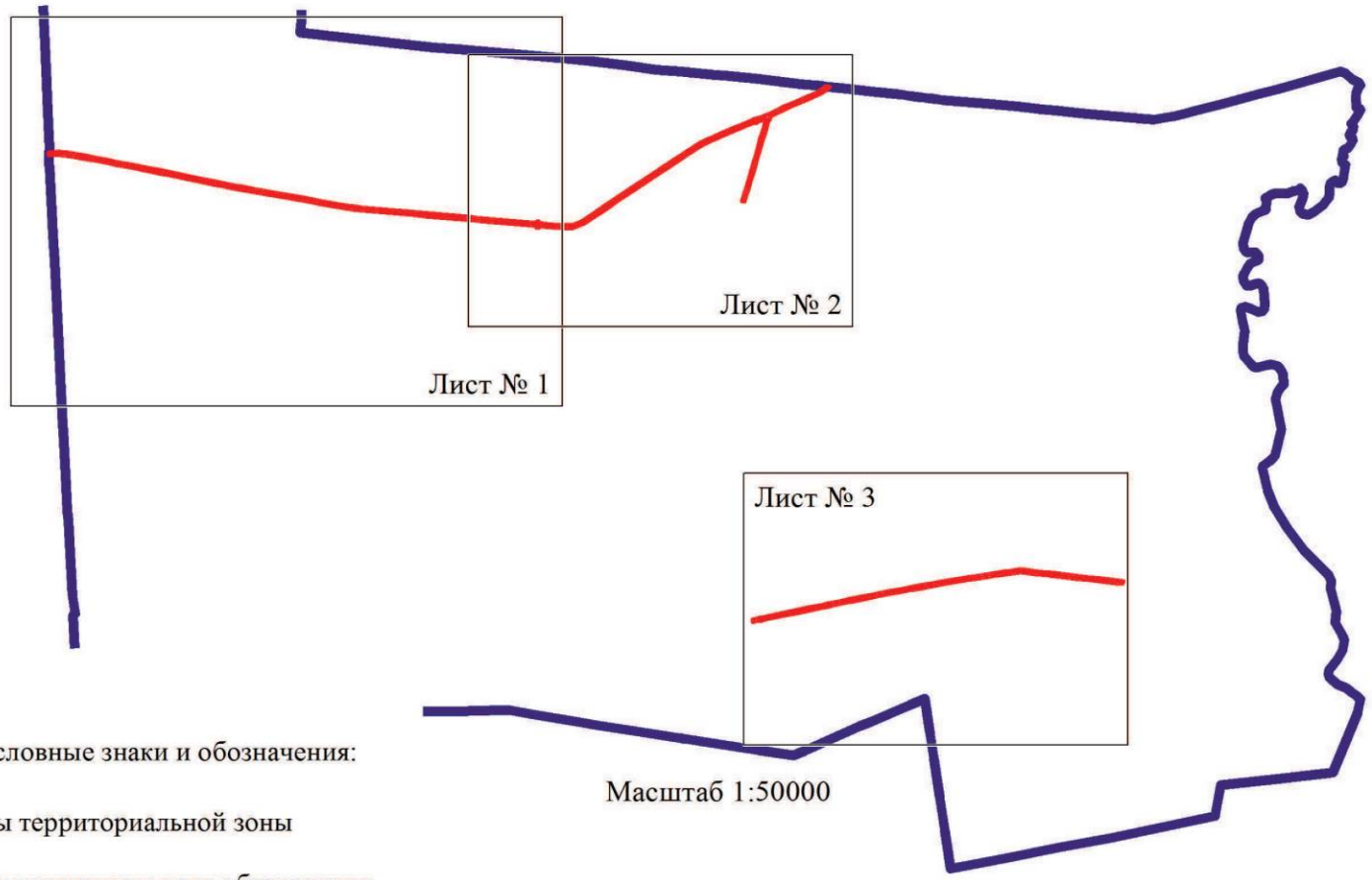
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта



Масштаб 1:50000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

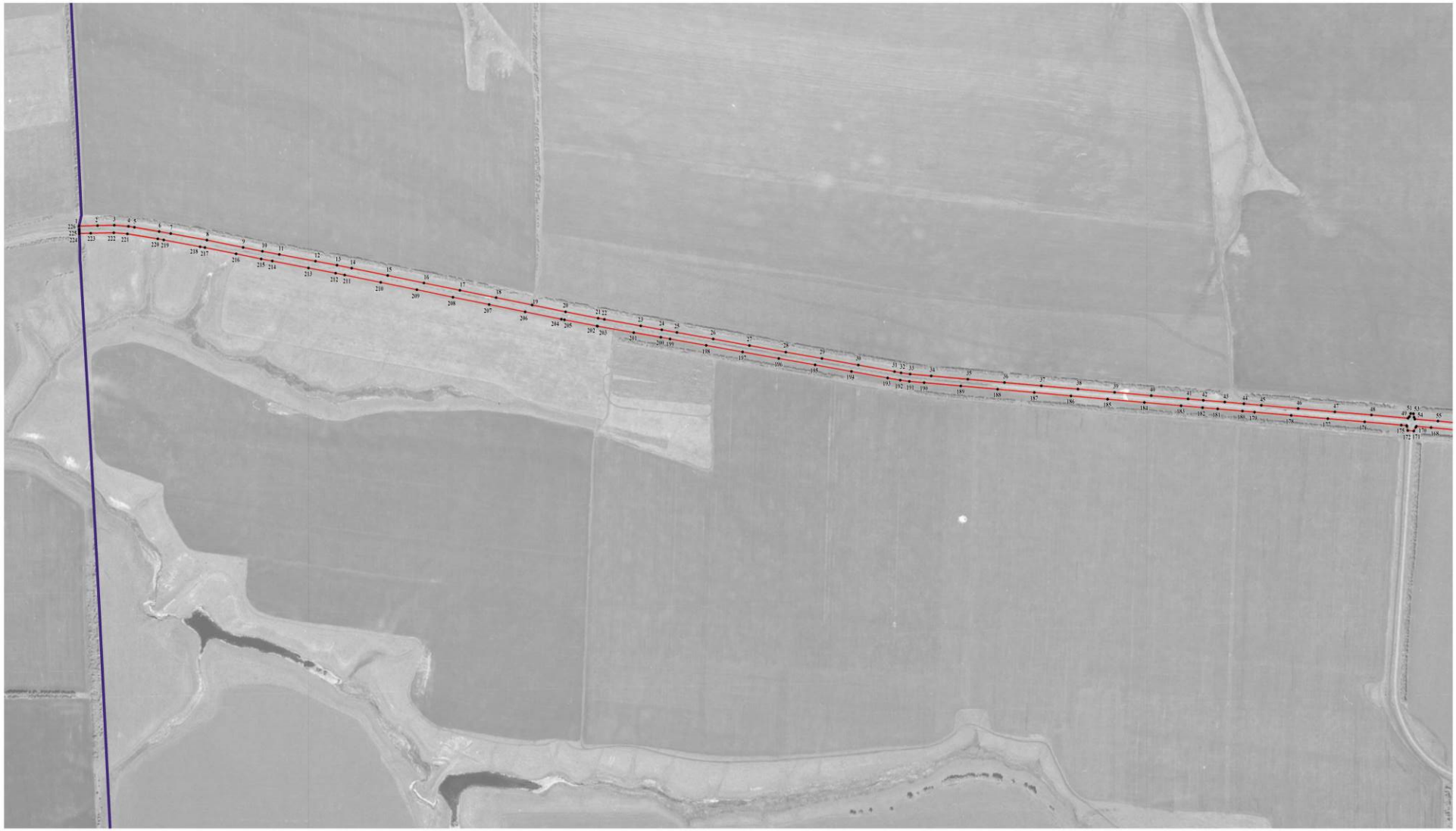
Лист № 1 — область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 09 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист № 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- 1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата «09» ноября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист № 2

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- 45 — характерная точка границ территориальной зоны

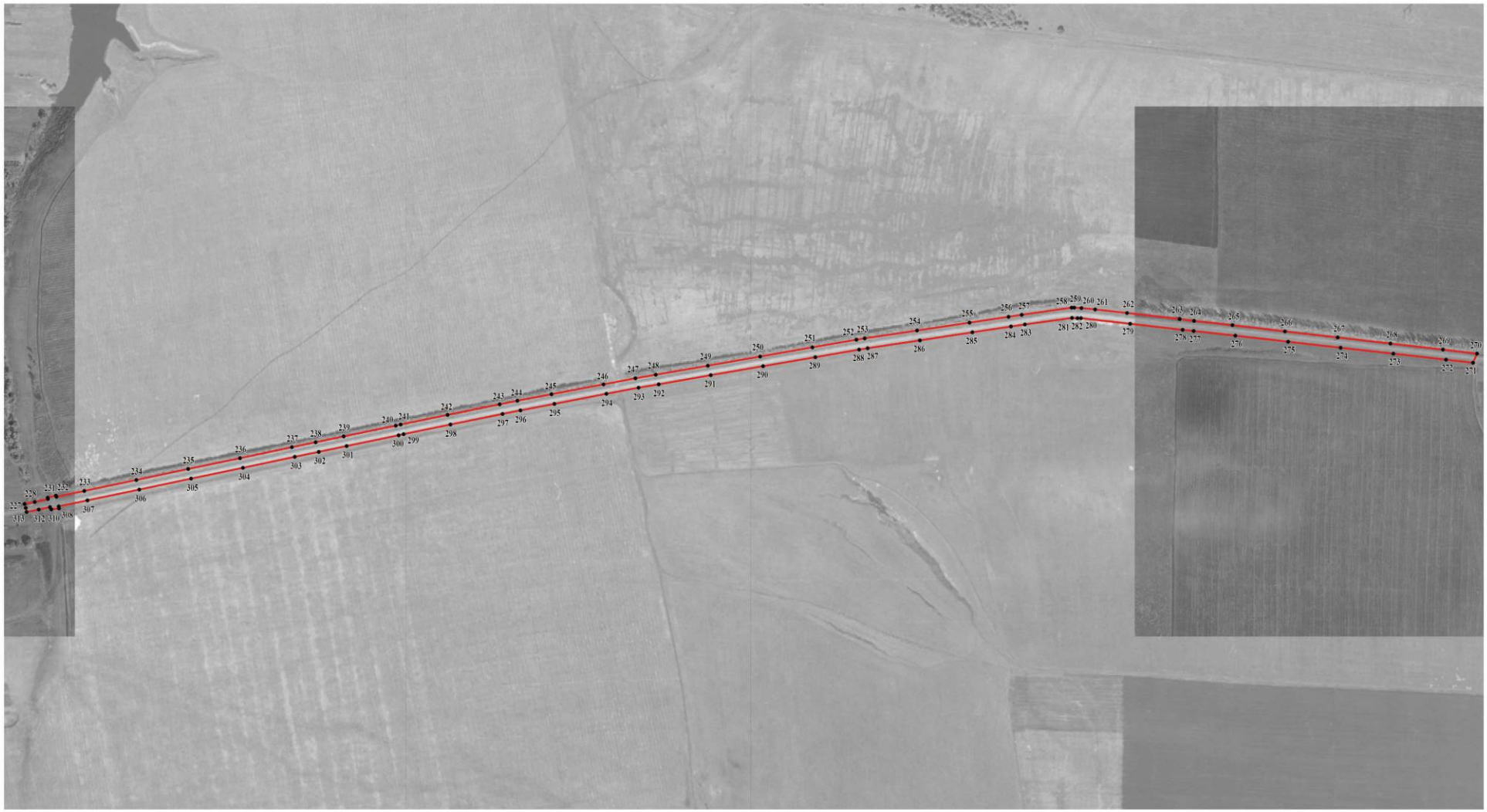
Масштаб 1:5000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 09 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист № 3



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

• 227 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 09 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта