



Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 09 » 02 2022 г.
Регистрационный номер № 28

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

28 января 2022 г.

№ 71-01-07/58

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом торговый», расположенного по адресу:
Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск,
ул. Советская, 29 (уточненный адрес - Воронежская область,
Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 26)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», расположенного по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 29 (уточненный адрес - Воронежская область, Новохопёрский

район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 26).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the initials and surname of the signatory.

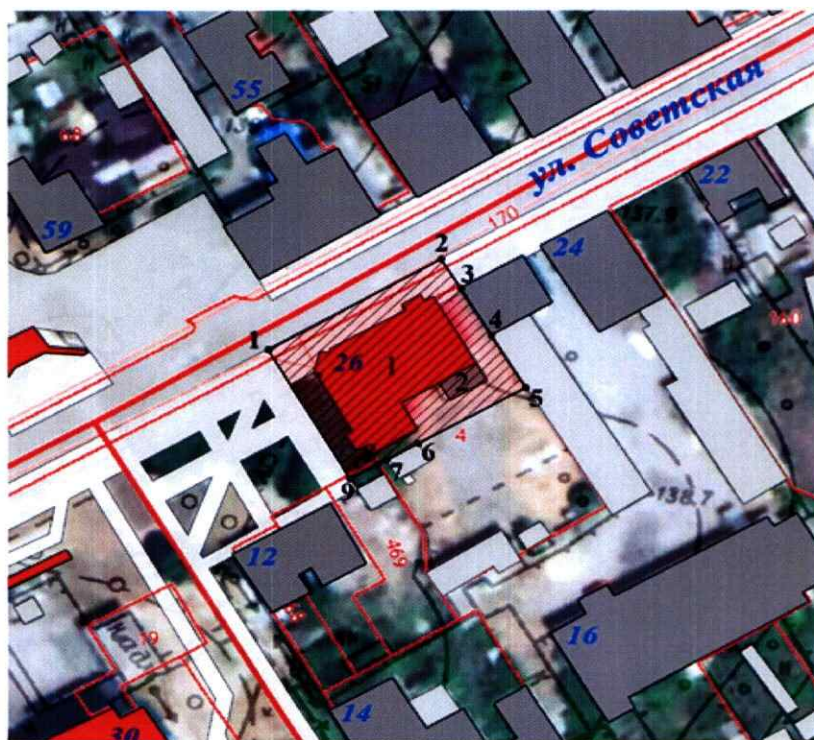
Н.А. Гарашкин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 28.01.2022 № 71-01-07/58

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», расположенного по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 29 (уточненный адрес - Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 26)

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- Объект культурного наследия



- Территория объекта культурного наследия

• 1, 2 - Поворотные (характерные) точки

2 - Пристройки

2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	450297.45	2260066.06
2	450316.23	2260098.28
3	450313.06	2260100.14
4	450304.50	2260105.31
5	450291.90	2260112.73
6	450279.89	2260092.27
7	450276.88	2260086.91
8	450275.95	2260085.27
9	450272.87	2260079.99

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны сквера; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (на схеме № 2);
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек (на схеме № 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристроек (на схеме № 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- нахождение вечнозеленых деревьев и кустарников перед северным и западным фасадами объекта культурного наследия (со стороны улицы Советской и улицы Кирова);
- замусоривание и захламление территории;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.