Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«03» 02 2022.
Регистрационный номер № 49

Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области

П Р И К А З

24 января 2022 г. № 71-01-07/29

Воронеж

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Тулиновых - гр. Толстых (6 объектов)», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы, ул. Транспортная, д. 2

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Тулиновых - гр. Толстых (6 объектов)», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы, ул. Транспортная, д. 2.

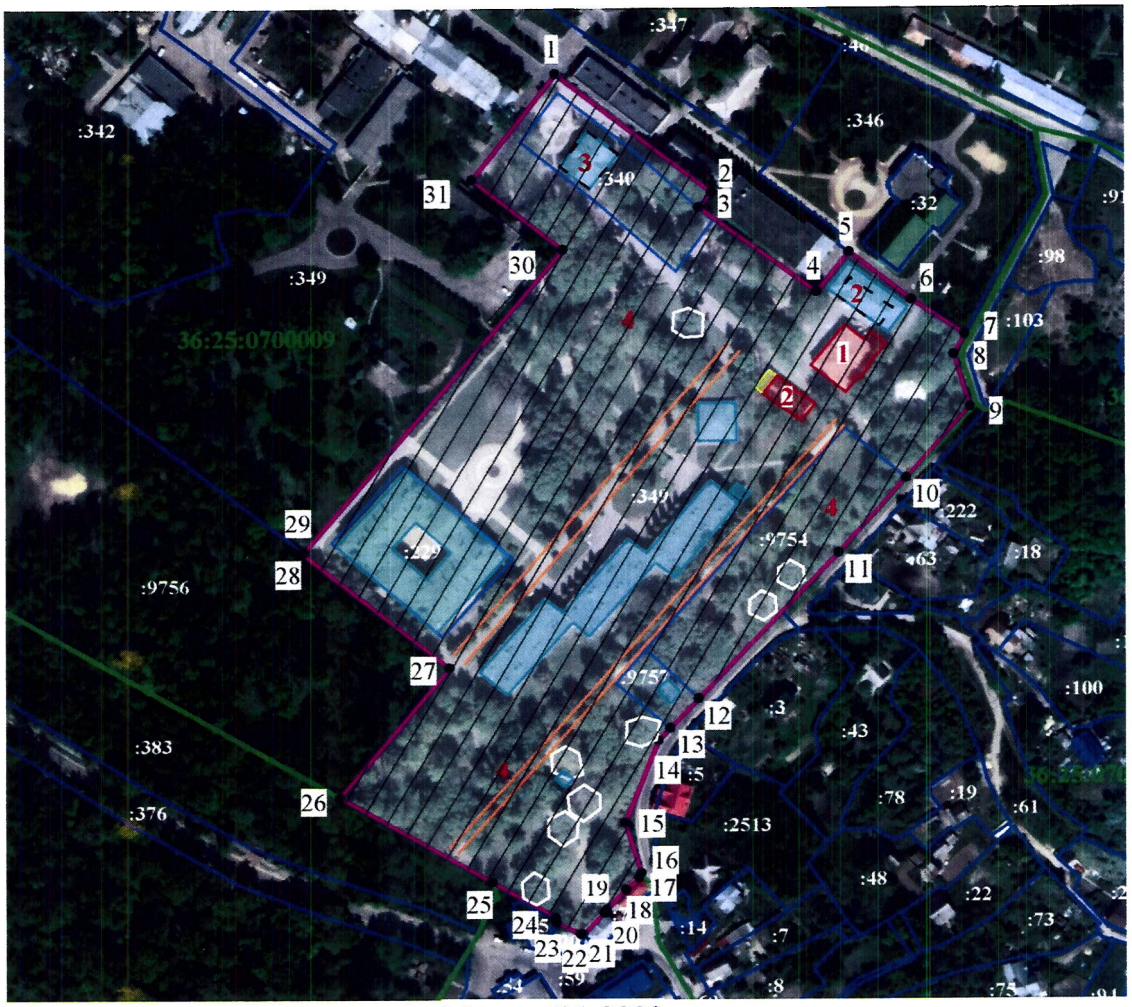
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления  Н.А. Гарашкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 24.01.2022 № 71-01-07/29

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Тулиновых - гр. Толстых (6 объектов)», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы, ул. Транспортная, д. 2

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :349 - кадастровый номер земельного участка
- 36:25:0700009 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- 1 - «Усадьба Тулиновых - гр. Толстых (6 объектов) Дом жилой»;
- 2 - «Усадьба Тулиновых - гр. Толстых (6 объектов). Флигели»;
- 3 - «Усадьба Тулиновых - гр. Толстых (6 объектов). Дом управляющего»;
- 4 - «Усадьба Тулиновых - гр. Толстых (6 объектов). Парк».
- поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности
- объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности
- фрагменты липовых аллей
- местоположение утраченных объектов культурного наследия «Усадьба Тулиновых – гр. Толстых (6 объектов). Флигель», «Усадьба Тулиновых - гр. Толстых (6 объектов). Дом управляющего»
- памятник природы «Декастр»

2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 59260 кв. м)	
	X	Y
1	531398,75	1304162,71
2	531342,97	1304233,62
3	531335,79	1304227,84
4	531296,00	1304281,27
5	531314,42	1304295,80
6	531292,01	1304324,05
7	531275,88	1304348,57
8	531266,09	1304343,45
9	531241,31	1304350,87
10	531207,58	1304321,55
11	531172,25	1304290,83
12	531104,10	1304227,30
13	531090,13	1304214,29
14	531084,48	1304209,01

15	531045,36	1304193,90
16	531021,34	1304201,18
17	531019,08	1304200,26
18	531013,44	1304194,34
19	531004,22	1304185,30
20	531002,66	1304184,46
21	530992,46	1304174,42
22	530992,49	1304173,56
23	530997,88	1304162,71
24	531000,44	1304162,10
25	531017,02	1304133,37
26	531057,56	1304063,77
27	531118,75	1304113,80
28	531172,29	1304046,96
29	531173,02	1304047,65
30	531315,90	1304166,12
31	531349,06	1304124,73

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению ансамбля и входящих в него объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на

основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды ансамбля на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- проведение работ, направленных на сохранение парка, в том числе сохранение и воссоздание элементов исторического паркового ландшафта, проведение работ по восстановлению зеленых насаждений по историческим описаниям, сохранившимся элементам, на основе историко-культурных, дендрологических, таксационных и иных исследований и документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- воссоздание утраченных элементов ансамбля, производимое на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках историй и культуры) народов Российской Федерации»;
- снос существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, и изменения их предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- снос поздней пристройки, не имеющей историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия «Усадьба Тулиновых - гр. Толстых (6 объектов). Флигель» и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной

инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, при проведении указанных работ с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих на территории ансамбля поздней пристройки и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применением ковки и литья;
- размещение садовой, парковой и уличной мебели, малых архитектурных форм, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- сохранение ценных пород деревьев, проведение лечебно-оздоровительных работ по деревьям, расчистка парковых насаждений от

самосевных сорных древесных растений на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия.

Запрещается:

- снос объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды ансамбля (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля поздней пристройки и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности;
- деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы «Декастр», за исключением случаев предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

● использование при реконструкции и капитальном ремонте поздней пристройки и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

● использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля;

● проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, или их отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды ансамбля, работ по благоустройству и озеленению территории;

● проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

● прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

● распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия и на территории ансамбля;

● размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

● размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

● разведение костров, выжигание травянистой растительности

(проведение палов);

● размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок;

● устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей;

● размещение отходов производства и потребления;

● самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

● устройство ограждений из сборных железобетонных конструкций, из профилированного листа, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля.