



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

24.12.2021

№ 45-01-04/1375

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.02.2021 № 45-01-04/116 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского,

Воробьёвского, Каширского, Лискинского, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Павловского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20.08.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.11.2020 № 45-01-04/898 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив правила землепользования и застройки Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение  
к приказу департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 24.12.2021 № 45-01-04/1374

«УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 16.11.2020 № 45-01-04/898

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СТОРОЖЕВСКОГО 2-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ  
ИЗМЕНЕНИЙ**

**Раздел 1. Общие положения**

**1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области**

1. Правила землепользования и застройки Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## **2. Основные понятия, используемые в Правилах**

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

## **3. Сфера применения Правил**

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Строжевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Строжевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### **4. Содержание и порядок применения Правил**

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами,

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления,

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки,

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

#### **5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

#### **6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.
2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

### **Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки**

#### **7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области**

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных

органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Строжевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Строжевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

#### **8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

### **9. Комиссия по подготовке проектов Правил**

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

## **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

### **10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### **11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

## **12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

#### **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

##### **13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

#### **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

##### **14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального

образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Строжевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила**

### **15. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Строжевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области**

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Строжевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Строжевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

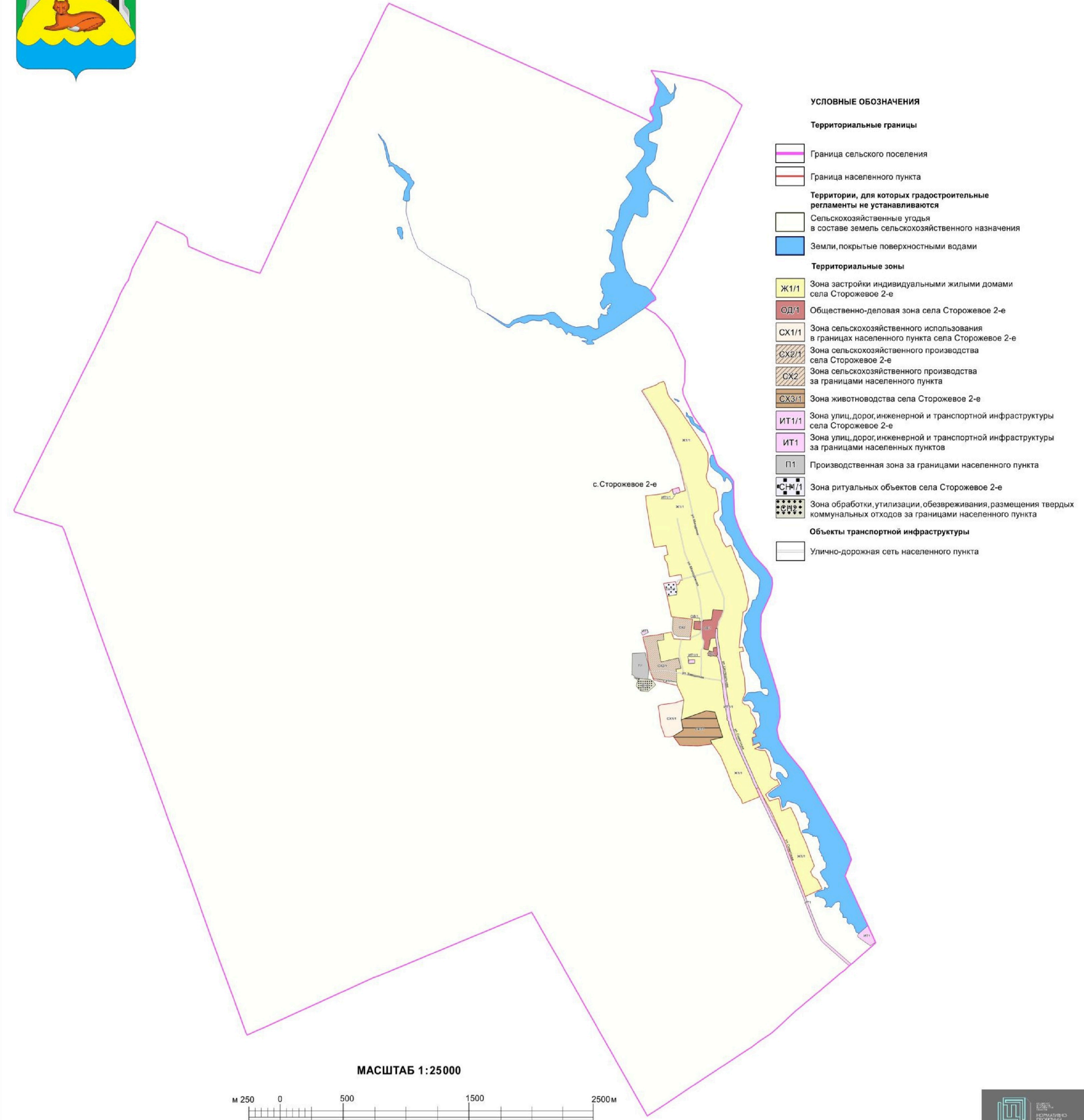
**ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ****17. Карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования территории Строжевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.



## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Сторожевского 2-го сельского поселения  
Лискинского муниципального района Воронежской области

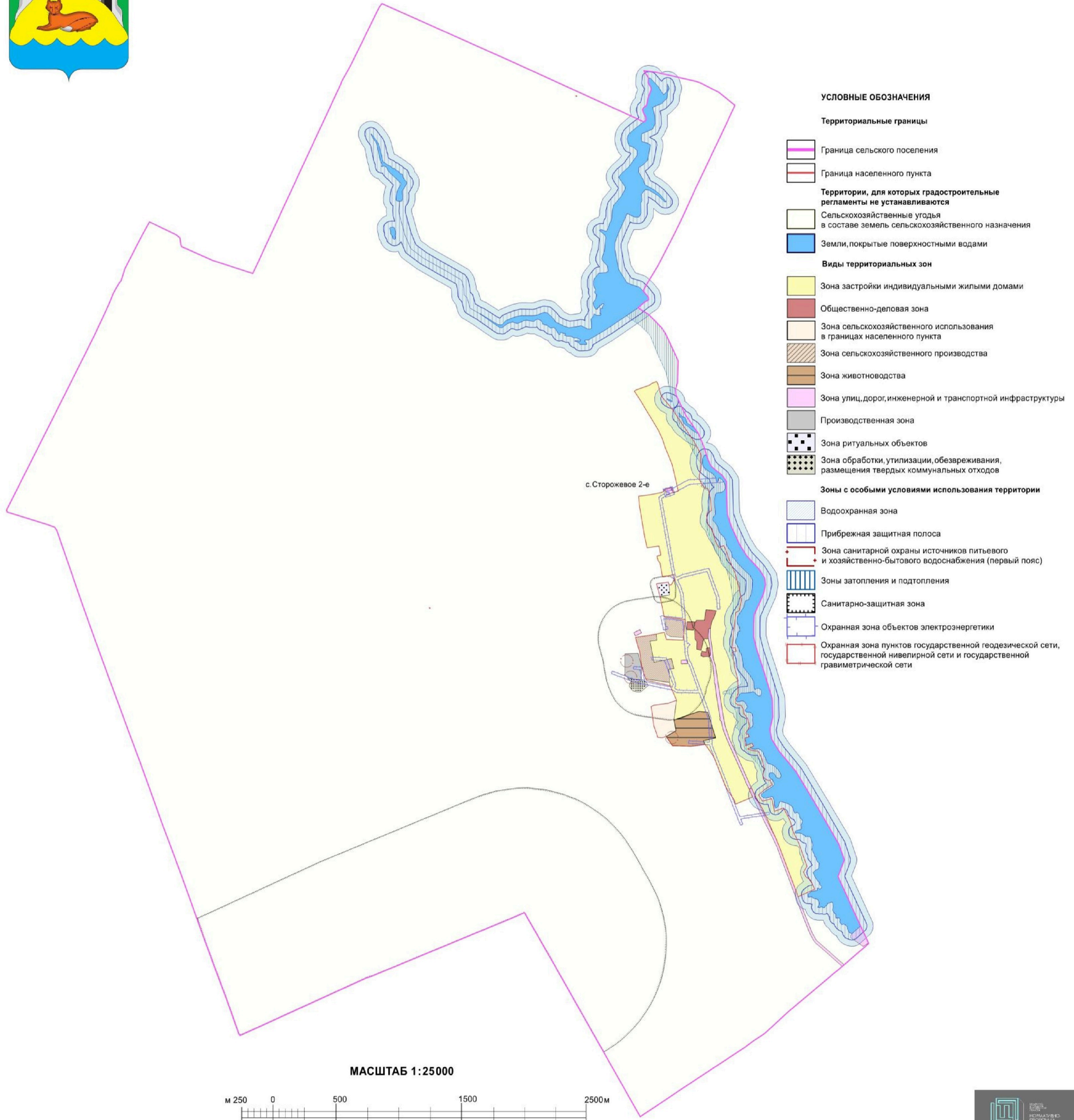


2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Строжевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.



## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории  
Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области



## 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона	ОД
<b>Производственные и коммунально-складские зоны</b>	
Производственная зона	П1
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта	СХ1
Зона сельскохозяйственного производства	СХ2
Зона животноводства	СХ3
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов	СН1
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	СН2

2. Настоящими Правилами на территории Строжевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Строжевое 2-е	Ж1/1
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона села Строжевое 2-е	ОД/1
<b>Производственные и коммунально-складские зоны</b>	
Производственная зона за границами населенных пунктов	П1
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Строжевое 2-е	ИТ1/1
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	ИТ1
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Строжевое 2-е	СХ1/1
Зона сельскохозяйственного производства села Строжевое 2-е	СХ2/1

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов	СХ2
Зона животноводства села Сторожевое 2-е	СХ3/1
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов села Сторожевое 2-е	СН1/1
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов	СН2

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Сторожевое 2-е, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенного пункта на территории Сторожевского 2-го сельского поселения, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

## **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **19. Общие положения о градостроительном регламенте**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

### **20. Виды разрешенного использования**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования,

допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 21. Градостроительные регламенты территориальных зон

## 1. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	3000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**, 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**
4	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
5	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа	3 метра
6	1.19	Сенокосение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
7	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	5000		не подлежат установлению	
9	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению				
11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа 3 этажа	3 метра 3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
13	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
15	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
16	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
17	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
20	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
21	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
22	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
23	3.2.4	Общезития	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
24	3.3	Бытовое обслуживание	200	установлению 5000	60%	3 этажа	3 метра
25	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	установлению 5000	60%	3 этажа	3 метра
26	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
27	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
28	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	установлению 5000	60%	3 этажа	3 метра
29	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
30	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
31	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
32	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
33	4.7	Гостиничное обслуживание	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
34	4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	5000	60%	не подлежит установлению	3 метра
35	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
36	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
37	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра

\* для вспомогательных видов – 1 этаж.

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	5000		не подлежат установлению	
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.2.4	Общественная	600	не подлежат установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежат установлению	60%	не подлежат установлению	6 метров
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежат установлению	6 метров
8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	не подлежат установлению		45%	не подлежат установлению	6 метров
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	6 метров
11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
12	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
13	3.7.2	Религиозное управление и	не подлежат установлению				6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		образование					
14	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	6 метров
15	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
16	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежат установлению	6 метров
17	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежат установлению	6 метров
18	4.4	Магазины	200 не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	3 метра
19	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	6 метров
20	4.6	Общественное питание	400 не подлежат установлению		50%	не подлежат установлению	6 метров
21	4.7	Гостиничное обслуживание	600 не подлежат установлению		45%	не подлежат установлению	6 метров
22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению		45%	не подлежат установлению	6 метров
23	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
24	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	800 не подлежат установлению		45%	не подлежат установлению	6 метров
25	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежат установлению	6 метров
26	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
27	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
28	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
31	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
32	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилья застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
33	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа*	3 метра**
34	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра*, 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
35	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
36	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

\* для вспомогательных видов – 1 этаж,

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 3. Градостроительный регламент территориальной зоны III

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
3	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению				
4	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
5	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
6	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
7	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
8	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
9	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	3 метра
10	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	3 метра
11	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
12	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
13	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению				3 метра
14	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению				3 метра
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
17	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
18	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра
19	6.7	Энергетика	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

#### 4. Градостроительные регламенты территориальных зон ИГ1/1, ИГ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
4	6.7	Энергетика	не подлежат установлению				3 метра
5	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				
6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
8	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
9	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра
10	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
11	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
12	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
13	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 5. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
4	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
5	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению				
6	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
10	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
11	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
12	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 6. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/1, СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.1	Растенневодство	не подлежат установлению				
2	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
3	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
6	4.4	Магазины	не подлежат установлению 5000		50%	не подлежит установлению	3 метра
7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
9	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
12	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
13	1.8	Скотоводство	не подлежат установлению				3 метра
14	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 7. Градостроительный регламент территориальной зоны СХЗ/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.8	Скотоводство	не подлежат установлению				3 метра
2	1.9	Звероводство	не подлежат установлению				3 метра
3	1.11	Свиноводство	не подлежат установлению				3 метра
4	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
5	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
6	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению				
7	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
11	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 8. Градостроительный регламент территориальной зоны СН1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежат установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 9. Градостроительный регламент территориальной зоны СН2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
3	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 3) прибрежная защитная полоса;

- 4) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 5) зоны затопления и подтопления;
- 6) санитарно-защитная зона;
- 7) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> </ul>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи;
  - размещать свалки;
  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи).
2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;
  - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи);
  - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи);
  - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи);
  - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи).

3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации

	<p>запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>- горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>- посадка и вырубка деревьев и кустарников;</li> <li>- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;</li> <li>- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на спахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</li> <li>- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные</li> </ul>
--	--

участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

- размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

- проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

- складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

6. Без письменного согласования владельцев объектов по

		<p>производству электрической энергии запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;</li> <li>- проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;</li> <li>- осуществлять горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.</li> </ul>	
2	Водоохранная зона	<p>В границах водоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча</li> </ul>	Водный кодекс Российской Федерации

		<p>общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользованиями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p>	
3	Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных вод, в том числе дренажных, в вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются</li> </ul>	Водный кодекс Российской Федерации

		<p>пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	
4	<p>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>	<p>В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод.</p> <p>На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В первом поясе не допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</li> <li>- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>- проживание людей;</li> <li>- применение ядохимикатов и удобрений.</li> </ul> </li> <li>2. Во втором поясе запрещено: <ul style="list-style-type: none"> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкции;</li> <li>- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков,</li> </ul> </li> </ol>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>

шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.  
 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

### 3. В третьем поясе запрещено:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

### 1. В первом поясе не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного

	<p>транспорта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</li> </ul> <p>2. Во втором поясе не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса);</li> <li>- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</li> <li>- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкции;</li> <li>- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393);</li> <li>- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий,</p>
--	--

связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды

		<p>в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.</p>	
5	<p>Зоны затопления и подтопления</p>	<p>В зонах затопления и подтопления запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;</li> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</li> </ul>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p>
6	<p>Санитарно-защитная зона</p>	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</li> <li>- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.</li> </ul>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p>

7	<p>Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</p>	<p>В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.</p> <p>Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»</p>
---	--	--	--

Приложение № 1  
к правилам землепользования и застройки  
Сторожевского 2-го сельского поселения  
Лискинского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
СЕЛА СТОРОЖЕВОЕ 2-Е

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Сторожевое 2-е - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Сторожевское 2-е сельское поселение, село Сторожевое 2-е
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1414204 $\pm$ -20811 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454823.78	1331912.90	Картометрический	1.00	-
2	454833.70	1331926.00	Картометрический	1.00	-
3	454870.88	1332030.39	Картометрический	1.00	-
4	454887.79	1332054.13	Картометрический	1.00	-
5	454898.98	1332089.40	Картометрический	1.00	-
6	454878.31	1332100.93	Картометрический	1.00	-
7	454795.44	1332123.55	Картометрический	1.00	-
8	454769.98	1332137.87	Картометрический	1.00	-
9	454688.38	1332208.62	Картометрический	1.00	-
10	454421.25	1332387.53	Картометрический	1.00	-
11	454329.57	1332439.82	Картометрический	1.00	-
12	454309.07	1332443.94	Картометрический	1.00	-
13	454271.38	1332441.88	Картометрический	1.00	-
14	454239.67	1332445.69	Картометрический	1.00	-
15	454189.67	1332440.18	Картометрический	1.00	-
16	454153.41	1332430.50	Картометрический	1.00	-
17	454132.72	1332431.19	Картометрический	1.00	-
18	454107.43	1332437.13	Картометрический	1.00	-
19	454087.72	1332448.22	Картометрический	1.00	-
20	454071.16	1332456.76	Картометрический	1.00	-
21	454053.46	1332475.21	Картометрический	1.00	-
22	454044.71	1332501.40	Картометрический	1.00	-
23	453963.37	1332520.31	Картометрический	1.00	-
24	453870.05	1332527.84	Картометрический	1.00	-
25	453848.56	1332493.31	Картометрический	1.00	-
26	453828.56	1332488.03	Картометрический	1.00	-
27	453807.82	1332489.58	Картометрический	1.00	-
28	453758.94	1332501.46	Картометрический	1.00	-
29	453735.18	1332520.20	Картометрический	1.00	-
30	453707.45	1332535.63	Картометрический	1.00	-
31	453673.10	1332546.22	Картометрический	1.00	-
32	453623.47	1332560.30	Картометрический	1.00	-
33	453575.38	1332588.18	Картометрический	1.00	-
34	453591.86	1332623.80	Картометрический	1.00	-
35	453580.10	1332631.04	Картометрический	1.00	-
36	453488.52	1332665.31	Картометрический	1.00	-
37	453461.98	1332677.06	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
38	453372.44	1332717.40	Картометрический	1.00	-
39	453251.46	1332747.04	Картометрический	1.00	-
40	453157.84	1332766.80	Картометрический	1.00	-
41	453072.98	1332749.73	Картометрический	1.00	-
42	453058.57	1332722.12	Картометрический	1.00	-
43	452773.22	1332690.07	Картометрический	1.00	-
44	452777.27	1332719.26	Картометрический	1.00	-
45	452746.88	1332725.54	Картометрический	1.00	-
46	452740.50	1332694.73	Картометрический	1.00	-
47	452690.11	1332701.90	Картометрический	1.00	-
48	452668.25	1332704.77	Картометрический	1.00	-
49	452619.45	1332712.26	Картометрический	1.00	-
50	452532.17	1332734.62	Картометрический	1.00	-
51	452417.76	1332742.36	Картометрический	1.00	-
52	452387.64	1332730.24	Картометрический	1.00	-
53	452359.77	1332718.34	Картометрический	1.00	-
54	452335.85	1332718.51	Картометрический	1.00	-
55	452318.87	1332736.93	Картометрический	1.00	-
56	452317.52	1332763.10	Картометрический	1.00	-
57	452286.08	1332782.75	Картометрический	1.00	-
58	452252.29	1332783.52	Картометрический	1.00	-
59	452239.04	1332796.19	Картометрический	1.00	-
60	452211.58	1332814.81	Картометрический	1.00	-
61	452148.31	1332832.14	Картометрический	1.00	-
62	452097.22	1332803.69	Картометрический	1.00	-
63	452085.50	1332807.17	Картометрический	1.00	-
64	452089.59	1332820.61	Картометрический	1.00	-
65	452065.93	1332828.81	Картометрический	1.00	-
66	452054.71	1332793.31	Картометрический	1.00	-
67	451993.34	1332800.55	Картометрический	1.00	-
68	452015.40	1332850.50	Картометрический	1.00	-
69	451990.90	1332864.30	Картометрический	1.00	-
70	451968.29	1332814.95	Картометрический	1.00	-
71	451954.58	1332858.26	Картометрический	1.00	-
72	451951.82	1332900.71	Картометрический	1.00	-
73	451896.17	1332928.56	Картометрический	1.00	-
74	451802.24	1332951.15	Картометрический	1.00	-
75	451780.96	1332942.88	Картометрический	1.00	-
76	451760.82	1332937.76	Картометрический	1.00	-
77	451741.05	1332943.44	Картометрический	1.00	-
78	451724.40	1332964.80	Картометрический	1.00	-
79	451716.45	1332983.06	Картометрический	1.00	-
80	451720.90	1332993.98	Картометрический	1.00	-
81	451682.75	1333013.39	Картометрический	1.00	-
82	451649.96	1332959.33	Картометрический	1.00	-
83	451601.34	1332902.89	Картометрический	1.00	-
84	451550.36	1332933.79	Картометрический	1.00	-
85	451571.85	1333006.87	Картометрический	1.00	-
86	451553.79	1333014.62	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
87	451535.13	1333016.42	Картометрический	1.00	-
88	451470.91	1333028.73	Картометрический	1.00	-
89	451498.73	1333103.47	Картометрический	1.00	-
90	451412.74	1333145.37	Картометрический	1.00	-
91	451377.55	1333160.46	Картометрический	1.00	-
92	451318.99	1333175.03	Картометрический	1.00	-
93	451212.12	1333225.79	Картометрический	1.00	-
94	451075.33	1333275.33	Картометрический	1.00	-
95	451032.42	1333290.66	Картометрический	1.00	-
96	450985.74	1333262.98	Картометрический	1.00	-
97	450950.31	1333279.29	Картометрический	1.00	-
98	450921.56	1333316.61	Картометрический	1.00	-
99	450850.24	1333352.12	Картометрический	1.00	-
100	450789.41	1333219.93	Картометрический	1.00	-
101	450805.91	1333213.67	Картометрический	1.00	-
102	450939.42	1333162.92	Картометрический	1.00	-
103	451172.45	1333076.16	Картометрический	1.00	-
104	451202.86	1333064.32	Картометрический	1.00	-
105	451221.88	1333055.72	Картометрический	1.00	-
106	451244.40	1333047.26	Картометрический	1.00	-
107	451302.58	1333019.92	Картометрический	1.00	-
108	451461.17	1332951.47	Картометрический	1.00	-
109	451603.27	1332871.67	Картометрический	1.00	-
110	451656.39	1332846.61	Картометрический	1.00	-
111	451677.97	1332836.59	Картометрический	1.00	-
112	451726.55	1332816.39	Картометрический	1.00	-
113	452043.32	1332674.57	Картометрический	1.00	-
114	452097.52	1332654.45	Картометрический	1.00	-
115	452119.79	1332646.47	Картометрический	1.00	-
116	452134.92	1332641.60	Картометрический	1.00	-
117	452154.91	1332636.28	Картометрический	1.00	-
118	452182.96	1332630.65	Картометрический	1.00	-
119	452201.32	1332627.33	Картометрический	1.00	-
120	452310.98	1332609.10	Картометрический	1.00	-
121	452366.91	1332599.54	Картометрический	1.00	-
122	452407.58	1332594.05	Картометрический	1.00	-
123	452426.79	1332591.70	Картометрический	1.00	-
124	452491.34	1332581.40	Картометрический	1.00	-
125	452633.92	1332558.66	Картометрический	1.00	-
126	452689.80	1332543.78	Картометрический	1.00	-
127	452710.20	1332539.79	Картометрический	1.00	-
128	452763.15	1332535.34	Картометрический	1.00	-
129	452824.36	1332525.01	Картометрический	1.00	-
130	452848.50	1332520.78	Картометрический	1.00	-
131	452865.28	1332519.52	Картометрический	1.00	-
132	452891.54	1332520.15	Картометрический	1.00	-
133	452928.24	1332519.68	Картометрический	1.00	-
134	452983.03	1332530.31	Картометрический	1.00	-
135	453025.34	1332552.17	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
136	453070.54	1332566.86	Картометрический	1.00	-
137	453079.69	1332482.93	Картометрический	1.00	-
138	452995.55	1332470.00	Картометрический	1.00	-
139	452994.80	1332405.58	Картометрический	1.00	-
140	452982.76	1332404.31	Картометрический	1.00	-
141	452983.49	1332396.31	Картометрический	1.00	-
142	452979.87	1332396.35	Картометрический	1.00	-
143	452946.93	1332392.41	Картометрический	1.00	-
144	452867.87	1332395.23	Картометрический	1.00	-
145	452848.11	1332394.72	Картометрический	1.00	-
146	452840.43	1332401.25	Картометрический	1.00	-
147	452824.05	1332411.39	Картометрический	1.00	-
148	452764.29	1332409.68	Картометрический	1.00	-
149	452755.33	1332446.06	Картометрический	1.00	-
150	452818.97	1332459.40	Картометрический	1.00	-
151	452832.07	1332458.68	Картометрический	1.00	-
152	452832.49	1332463.97	Картометрический	1.00	-
153	452842.68	1332463.38	Картометрический	1.00	-
154	452842.91	1332465.98	Картометрический	1.00	-
155	452845.01	1332465.76	Картометрический	1.00	-
156	452848.90	1332476.26	Картометрический	1.00	-
157	452847.29	1332496.81	Картометрический	1.00	-
158	452853.02	1332503.09	Картометрический	1.00	-
159	452776.80	1332514.93	Картометрический	1.00	-
160	452773.12	1332485.98	Картометрический	1.00	-
161	452768.95	1332485.62	Картометрический	1.00	-
162	452739.86	1332484.88	Картометрический	1.00	-
163	452749.49	1332450.50	Картометрический	1.00	-
164	452737.46	1332449.26	Картометрический	1.00	-
165	452737.56	1332444.75	Картометрический	1.00	-
166	452710.52	1332442.63	Картометрический	1.00	-
167	452709.76	1332458.49	Картометрический	1.00	-
168	452703.15	1332458.49	Картометрический	1.00	-
169	452707.51	1332488.00	Картометрический	1.00	-
170	452705.57	1332492.16	Картометрический	1.00	-
171	452704.98	1332512.09	Картометрический	1.00	-
172	452698.79	1332514.14	Картометрический	1.00	-
173	452696.87	1332521.26	Картометрический	1.00	-
174	452634.63	1332538.86	Картометрический	1.00	-
175	452521.72	1332552.25	Картометрический	1.00	-
176	452512.31	1332549.26	Картометрический	1.00	-
177	452496.10	1332551.29	Картометрический	1.00	-
178	452488.32	1332556.14	Картометрический	1.00	-
179	452387.60	1332567.75	Картометрический	1.00	-
180	452323.26	1332578.71	Картометрический	1.00	-
181	452219.51	1332596.06	Картометрический	1.00	-
182	452213.92	1332597.00	Картометрический	1.00	-
183	452211.86	1332596.54	Картометрический	1.00	-
184	452209.76	1332594.15	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
185	452194.32	1332597.10	Картометрический	1.00	-
186	452192.57	1332602.37	Картометрический	1.00	-
187	452188.56	1332605.39	Картометрический	1.00	-
188	452160.75	1332609.52	Картометрический	1.00	-
189	452130.05	1332618.53	Картометрический	1.00	-
190	452102.98	1332628.11	Картометрический	1.00	-
191	452048.28	1332648.09	Картометрический	1.00	-
192	451731.85	1332790.25	Картометрический	1.00	-
193	451702.41	1332801.65	Картометрический	1.00	-
194	451648.26	1332827.89	Картометрический	1.00	-
195	451585.02	1332856.52	Картометрический	1.00	-
196	451528.89	1332718.86	Картометрический	1.00	-
197	451560.12	1332709.35	Картометрический	1.00	-
198	451659.37	1332643.69	Картометрический	1.00	-
199	451781.10	1332596.57	Картометрический	1.00	-
200	451908.72	1332545.52	Картометрический	1.00	-
201	452004.92	1332476.80	Картометрический	1.00	-
202	452034.75	1332461.71	Картометрический	1.00	-
203	452057.57	1332561.40	Картометрический	1.00	-
204	452260.16	1332498.63	Картометрический	1.00	-
205	452269.46	1332431.25	Картометрический	1.00	-
206	452232.31	1332321.54	Картометрический	1.00	-
207	452199.24	1332228.26	Картометрический	1.00	-
208	452357.26	1332249.53	Картометрический	1.00	-
209	452472.16	1332197.97	Картометрический	1.00	-
210	452499.62	1332192.86	Картометрический	1.00	-
211	452565.50	1332193.63	Картометрический	1.00	-
212	452603.09	1332185.81	Картометрический	1.00	-
213	452609.11	1332226.49	Картометрический	1.00	-
214	452690.51	1332208.92	Картометрический	1.00	-
215	452682.07	1332169.82	Картометрический	1.00	-
216	452660.61	1332068.47	Картометрический	1.00	-
217	452828.95	1332037.02	Картометрический	1.00	-
218	452835.27	1332091.72	Картометрический	1.00	-
219	452873.45	1332087.81	Картометрический	1.00	-
220	452885.50	1332086.28	Картометрический	1.00	-
221	452898.58	1332151.56	Картометрический	1.00	-
222	452843.08	1332169.03	Картометрический	1.00	-
223	452836.19	1332301.40	Картометрический	1.00	-
224	453001.32	1332319.85	Картометрический	1.00	-
225	453017.86	1332179.70	Картометрический	1.00	-
226	453022.34	1332150.06	Картометрический	1.00	-
227	453073.73	1332140.83	Картометрический	1.00	-
228	453184.18	1332116.76	Картометрический	1.00	-
229	453197.51	1332192.70	Картометрический	1.00	-
230	453233.02	1332194.40	Картометрический	1.00	-
231	453276.02	1332190.03	Картометрический	1.00	-
232	453280.64	1332208.81	Картометрический	1.00	-
233	453311.13	1332223.53	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
234	453314.56	1332237.76	Картометрический	1.00	-
235	453357.84	1332227.01	Картометрический	1.00	-
236	453341.15	1332136.62	Картометрический	1.00	-
237	453452.05	1332117.22	Картометрический	1.00	-
238	453473.07	1332100.38	Картометрический	1.00	-
239	453507.06	1332090.95	Картометрический	1.00	-
240	453516.33	1332123.20	Картометрический	1.00	-
241	453587.88	1332108.79	Картометрический	1.00	-
242	453574.77	1332013.71	Картометрический	1.00	-
243	453661.33	1331994.91	Картометрический	5.00	-
244	453908.38	1331951.82	Картометрический	5.00	-
245	453985.92	1331946.27	Картометрический	5.00	-
246	453995.69	1332033.43	Картометрический	1.00	-
247	454014.68	1332132.71	Картометрический	1.00	-
248	454037.88	1332157.25	Картометрический	1.00	-
249	453996.71	1332168.53	Картометрический	1.00	-
250	454012.85	1332217.48	Картометрический	1.00	-
251	454015.59	1332220.30	Картометрический	1.00	-
252	454026.12	1332262.67	Картометрический	1.00	-
253	454177.43	1332227.27	Картометрический	1.00	-
254	454238.49	1332213.57	Картометрический	1.00	-
255	454303.84	1332187.19	Картометрический	1.00	-
256	454371.62	1332159.93	Картометрический	1.00	-
257	454440.21	1332136.24	Картометрический	1.00	-
258	454506.58	1332105.94	Картометрический	1.00	-
259	454739.79	1331966.79	Картометрический	1.00	-
1	454823.78	1331912.90	Картометрический	1.00	-
260	452677.35	1332286.09	Картометрический	1.00	-
261	452678.83	1332336.09	Картометрический	1.00	-
262	452648.85	1332337.33	Картометрический	1.00	-
263	452647.36	1332287.35	Картометрический	1.00	-
260	452677.35	1332286.09	Картометрический	1.00	-
264	452984.57	1332333.50	Картометрический	1.00	-
265	452984.15	1332343.67	Картометрический	1.00	-
266	452983.07	1332369.95	Картометрический	1.00	-
267	452984.18	1332370.16	Картометрический	1.00	-
268	452982.19	1332391.63	Картометрический	1.00	-
269	452915.91	1332384.99	Картометрический	1.00	-
270	452920.34	1332334.34	Картометрический	1.00	-
271	452922.47	1332328.21	Картометрический	1.00	-
264	452984.57	1332333.50	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- \*1 характеристика точки границы территориальной зоны

Руководитель БУ ВД «Историко-просветный центр  
 Подпись *Ю.В. Шалыгин* Ю.В. Шалыгин, дата « 13 » сентября 2021 г.  
 Место для печати (подпись) лиц, составляющих основу истинной границы объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Сторожевское 2-е - ОД/1

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Сторожевское 2-е сельское поселение, село Сторожевское 2-е
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	35372 $\pm$ 658 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	452984.57	1332333.50	Картометрический	1.00	-
2	452984.15	1332343.67	Картометрический	1.00	-
3	452983.07	1332369.95	Картометрический	1.00	-
4	452984.18	1332370.16	Картометрический	1.00	-
5	452982.19	1332391.63	Картометрический	1.00	-
6	452915.91	1332384.99	Картометрический	1.00	-
7	452920.34	1332334.34	Картометрический	1.00	-
8	452922.47	1332328.21	Картометрический	1.00	-
1	452984.57	1332333.50	Картометрический	1.00	-
9	453079.69	1332482.93	Картометрический	1.00	-
10	453070.54	1332566.86	Картометрический	1.00	-
11	453025.34	1332552.17	Картометрический	1.00	-
12	452983.03	1332530.31	Картометрический	1.00	-
13	452928.24	1332519.68	Картометрический	1.00	-
14	452927.07	1332504.11	Картометрический	1.00	-
15	452886.76	1332503.09	Картометрический	1.00	-
16	452853.02	1332503.09	Картометрический	1.00	-
17	452847.29	1332496.81	Картометрический	1.00	-
18	452848.9	1332476.26	Картометрический	1.00	-
19	452845.01	1332465.76	Картометрический	1.00	-
20	452842.91	1332465.98	Картометрический	1.00	-
21	452842.68	1332463.38	Картометрический	1.00	-
22	452832.49	1332463.97	Картометрический	1.00	-
23	452832.07	1332458.68	Картометрический	1.00	-
24	452818.97	1332459.4	Картометрический	1.00	-
25	452755.33	1332446.06	Картометрический	1.00	-
26	452764.29	1332409.68	Картометрический	1.00	-
27	452824.05	1332411.39	Картометрический	1.00	-
28	452840.43	1332401.25	Картометрический	1.00	-
29	452848.11	1332394.72	Картометрический	1.00	-
30	452867.87	1332395.23	Картометрический	1.00	-
31	452946.93	1332392.41	Картометрический	1.00	-
32	452979.87	1332396.35	Картометрический	1.00	-
33	452983.49	1332396.31	Картометрический	1.00	-
34	452982.76	1332404.31	Картометрический	1.00	-
35	452994.80	1332405.58	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	452995.55	1332470.00	Картометрический	1.00	-
9	453079.69	1332482.93	Картометрический	1.00	-
37	452773.12	1332485.98	Картометрический	1.00	-
38	452776.80	1332514.93	Картометрический	1.00	-
39	452771.61	1332515.75	Картометрический	1.00	-
40	452715.55	1332518.46	Картометрический	1.00	-
41	452711.24	1332510.03	Картометрический	1.00	-
42	452704.98	1332512.09	Картометрический	1.00	-
43	452705.57	1332492.16	Картометрический	1.00	-
44	452707.51	1332488.00	Картометрический	1.00	-
45	452703.15	1332458.49	Картометрический	1.00	-
46	452709.76	1332458.49	Картометрический	1.00	-
47	452710.52	1332442.63	Картометрический	1.00	-
48	452737.56	1332444.75	Картометрический	1.00	-
49	452737.46	1332449.26	Картометрический	1.00	-
50	452749.49	1332450.50	Картометрический	1.00	-
51	452739.86	1332484.88	Картометрический	1.00	-
52	452768.95	1332485.62	Картометрический	1.00	-
37	452773.12	1332485.98	Картометрический	1.00	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 13 » сентября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Сторожевое 2-е -  
ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Сторожевское 2-е сельское поселение, село Сторожевое 2-е
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	34160 $\pm$ 647 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454037.88	1332157.25	Картометрический	1.00	-
2	454052.94	1332209.96	Картометрический	1.00	-
3	454015.59	1332220.30	Картометрический	1.00	-
4	454012.85	1332217.48	Картометрический	1.00	-
5	453996.71	1332168.53	Картометрический	1.00	-
1	454037.88	1332157.25	Картометрический	1.00	-
6	452927.07	1332504.11	Картометрический	1.00	-
7	452928.24	1332519.68	Картометрический	1.00	-
8	452891.54	1332520.15	Картометрический	1.00	-
9	452865.28	1332519.52	Картометрический	1.00	-
10	452848.50	1332520.78	Картометрический	1.00	-
11	452824.36	1332525.01	Картометрический	1.00	-
12	452763.15	1332535.34	Картометрический	1.00	-
13	452710.20	1332539.79	Картометрический	1.00	-
14	452689.80	1332543.78	Картометрический	1.00	-
15	452633.92	1332558.66	Картометрический	1.00	-
16	452491.34	1332581.40	Картометрический	1.00	-
17	452426.79	1332591.70	Картометрический	1.00	-
18	452407.58	1332594.05	Картометрический	1.00	-
19	452366.91	1332599.54	Картометрический	1.00	-
20	452310.98	1332609.10	Картометрический	1.00	-
21	452201.32	1332627.33	Картометрический	1.00	-
22	452182.96	1332630.65	Картометрический	1.00	-
23	452154.91	1332636.28	Картометрический	1.00	-
24	452134.92	1332641.60	Картометрический	1.00	-
25	452119.79	1332646.47	Картометрический	1.00	-
26	452097.52	1332654.45	Картометрический	1.00	-
27	452043.32	1332674.57	Картометрический	1.00	-
28	451726.55	1332816.39	Картометрический	1.00	-
29	451677.97	1332836.59	Картометрический	1.00	-
30	451656.39	1332846.61	Картометрический	1.00	-
31	451648.26	1332827.89	Картометрический	1.00	-
32	451702.41	1332801.65	Картометрический	1.00	-
33	451731.85	1332790.25	Картометрический	1.00	-
34	452048.28	1332648.09	Картометрический	1.00	-
35	452102.98	1332628.11	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	452130.05	1332618.53	Картометрический	1.00	-
37	452160.75	1332609.52	Картометрический	1.00	-
38	452188.56	1332605.39	Картометрический	1.00	-
39	452192.57	1332602.37	Картометрический	1.00	-
40	452194.32	1332597.10	Картометрический	1.00	-
41	452209.76	1332594.15	Картометрический	1.00	-
42	452211.86	1332596.54	Картометрический	1.00	-
43	452213.92	1332597.00	Картометрический	1.00	-
44	452219.51	1332596.06	Картометрический	1.00	-
45	452323.26	1332578.71	Картометрический	1.00	-
46	452387.60	1332567.75	Картометрический	1.00	-
47	452488.32	1332556.14	Картометрический	1.00	-
48	452496.10	1332551.29	Картометрический	1.00	-
49	452512.31	1332549.26	Картометрический	1.00	-
50	452521.72	1332552.25	Картометрический	1.00	-
51	452634.63	1332538.86	Картометрический	1.00	-
52	452696.87	1332521.26	Картометрический	1.00	-
53	452698.79	1332514.14	Картометрический	1.00	-
54	452711.24	1332510.03	Картометрический	1.00	-
55	452715.55	1332518.46	Картометрический	1.00	-
56	452771.61	1332515.75	Картометрический	1.00	-
57	452853.02	1332503.09	Картометрический	1.00	-
58	452886.76	1332503.09	Картометрический	1.00	-
6	452927.07	1332504.11	Картометрический	1.00	-
59	452677.35	1332286.09	Картометрический	1.00	-
60	452678.83	1332336.09	Картометрический	1.00	-
61	452648.85	1332337.33	Картометрический	1.00	-
62	452647.36	1332287.35	Картометрический	1.00	-
59	452677.35	1332286.09	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта

## Схема расположения листов плана границ объекта

Лист № 1



Лист № 2

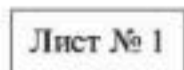


Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 13 » сентября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

## План границ объекта

Лист № 1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

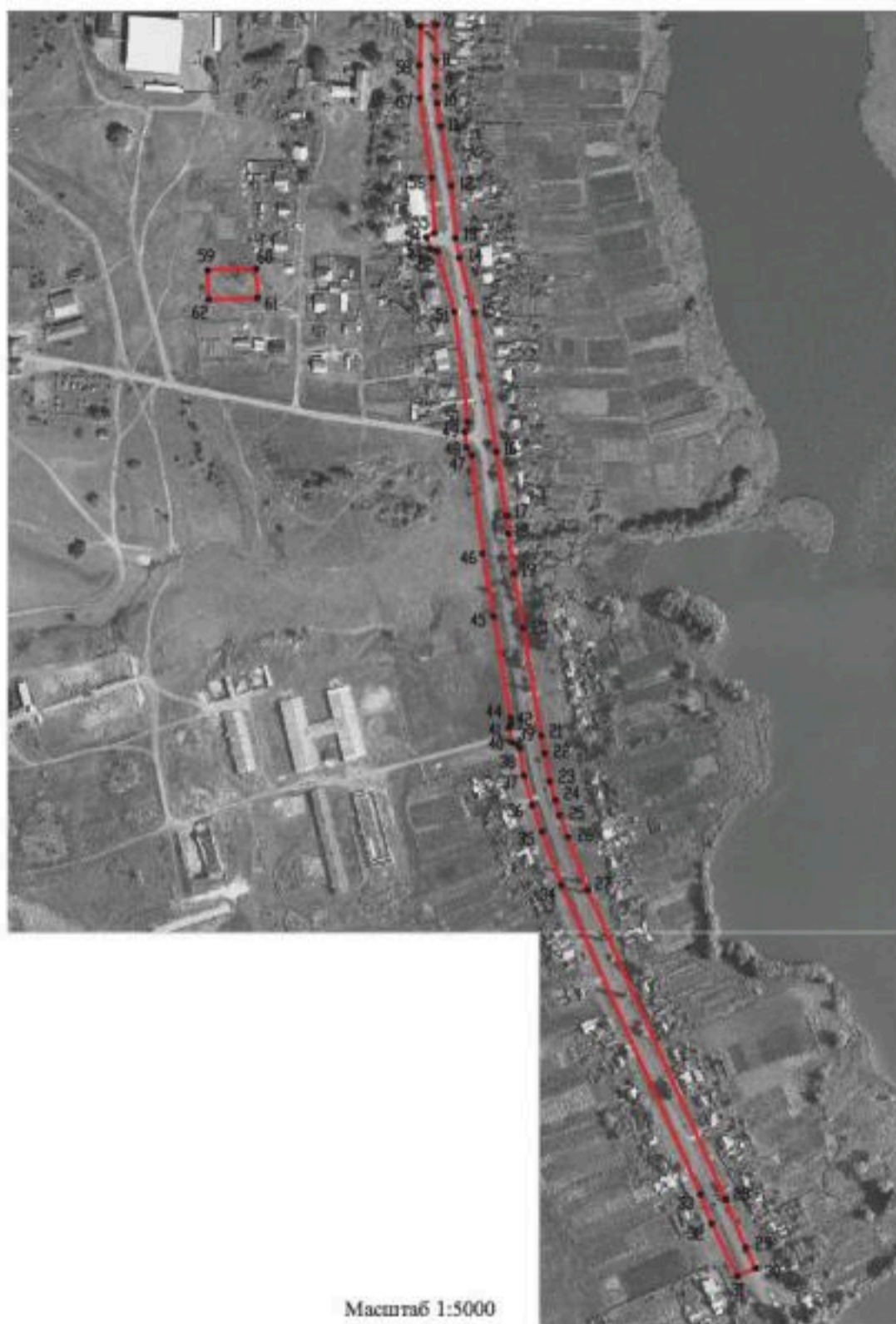
Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 13 » сентября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



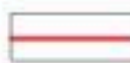

## План грании объекта

Лист 2

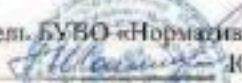


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :

- |   |   |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны                  |
|  | характерная точка грании территориальной зоны |

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 13 » сентября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения грании объекта

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села  
Сторожевое 2-е - СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Сторожевское 2-е сельское поселение, село Сторожевое 2-е
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	47955 $\pm$ 766 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	452527.02	1332005.36	Картометрический	1.00	-
2	452526.71	1332007.49	Картометрический	1.00	-
3	452499.62	1332192.86	Картометрический	1.00	-
4	452472.16	1332197.97	Картометрический	1.00	-
5	452515.66	1332010.20	Картометрический	1.00	-
1	452527.02	1332005.36	Картометрический	1.00	-
6	452307.45	1332045.35	Картометрический	1.00	-
7	452318.13	1332068.83	Картометрический	1.00	-
8	452333.27	1332180.42	Картометрический	1.00	-
9	452357.26	1332249.53	Картометрический	1.00	-
10	452199.24	1332228.26	Картометрический	1.00	-
11	452115.09	1332244.71	Картометрический	1.00	-
12	452067.54	1332166.43	Картометрический	1.00	-
13	452060.15	1332135.79	Картометрический	1.00	-
14	452062.10	1332097.60	Картометрический	1.00	-
15	452094.47	1332086.64	Картометрический	1.00	-
16	452154.77	1332066.22	Картометрический	1.00	-
17	452271.85	1332051.05	Картометрический	1.00	-
6	452307.45	1332045.35	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



•1

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 13 » сентября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства села Сторожевое 2-е - СХ2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Сторожевское 2-е сельское поселение, село Сторожевое 2-е
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	58499 $\pm$ 846 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	452858.30	1331921.51	Картометрический	1.00	-
2	452866.45	1331968.23	Картометрический	1.00	-
3	452876.20	1332039.83	Картометрический	1.00	-
4	452885.50	1332086.28	Картометрический	1.00	-
5	452873.45	1332087.81	Картометрический	1.00	-
6	452835.27	1332091.72	Картометрический	1.00	-
7	452828.95	1332037.02	Картометрический	1.00	-
8	452660.61	1332068.47	Картометрический	1.00	-
9	452682.07	1332169.82	Картометрический	1.00	-
10	452690.51	1332208.92	Картометрический	1.00	-
11	452609.11	1332226.49	Картометрический	1.00	-
12	452603.09	1332185.81	Картометрический	1.00	-
13	452565.50	1332193.63	Картометрический	1.00	-
14	452499.62	1332192.86	Картометрический	1.00	-
15	452526.71	1332007.49	Картометрический	1.00	-
16	452527.02	1332005.36	Картометрический	1.00	-
17	452578.35	1331983.39	Картометрический	1.00	-
18	452648.36	1331967.63	Картометрический	1.00	-
19	452745.04	1331953.71	Картометрический	1.00	-
20	452788.92	1331939.70	Картометрический	1.00	-
1	452858.30	1331921.51	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *Ю.В. Шалыгина* Ю.В. Шалыгина Дата « 13 » сентября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона животноводства села Сторожевое 2-е - СХЗ/1

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Сторожевское 2-е сельское поселение, село Сторожевое 2-е
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	75820 $\pm$ 964 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

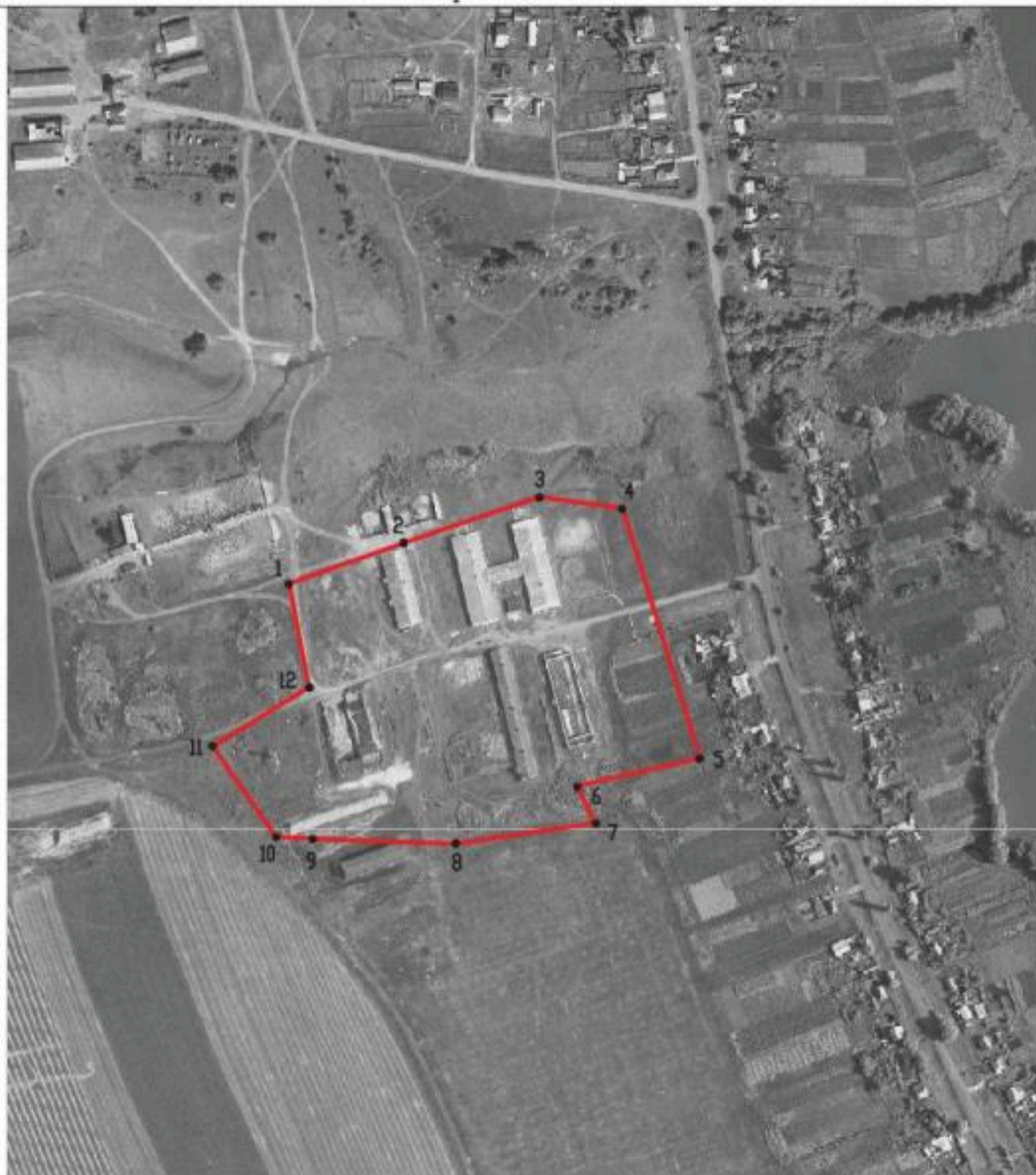
## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	452199.24	1332228.26	Картометрический	1.00	-
2	452232.31	1332321.54	Картометрический	1.00	-
3	452269.46	1332431.25	Картометрический	1.00	-
4	452260.16	1332498.63	Картометрический	1.00	-
5	452057.57	1332561.40	Картометрический	1.00	-
6	452034.75	1332461.71	Картометрический	1.00	-
7	452004.92	1332476.80	Картометрический	1.00	-
8	451988.43	1332363.47	Картометрический	1.00	-
9	451992.52	1332247.57	Картометрический	1.00	-
10	451994.26	1332217.74	Картометрический	1.00	-
11	452067.54	1332166.43	Картометрический	1.00	-
12	452115.09	1332244.71	Картометрический	1.00	-
1	452199.24	1332228.26	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



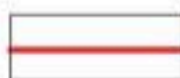
## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *Ю.В. Шалыгина* Ю.В. Шалыгина Дата «13» сентября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Сторожевское 2-е - СН1/1

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Сторожевское 2-е сельское поселение, село Сторожевское 2-е
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	9357 $\pm$ 339 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	453285.89	1332087.85	Картометрический	1.00	-
2	453300.06	1332182.30	Картометрический	1.00	-
3	453276.02	1332190.03	Картометрический	1.00	-
4	453233.02	1332194.40	Картометрический	1.00	-
5	453197.51	1332192.70	Картометрический	1.00	-
6	453184.18	1332116.76	Картометрический	1.00	-
1	453285.89	1332087.85	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-		-	-



## Раздел 4

## План границ объекта

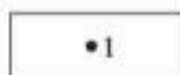


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



• 1

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *Ю.В. Шалыгина* Ю.В. Шалыгина Дата « 13 » сентября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 2  
к правилам землепользования и застройки  
Сторожевского 2-го сельского поселения  
Лискинского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА  
ТЕРРИТОРИИ СТОРОЖЕВСКОГО 2-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Производственная зона за границами населенных пунктов - III

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Сторожевское 2-е сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	25145 $\pm$ 555 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	452727.82	1331839.57	Картометрический	1.00	-
2	452733.09	1331941.87	Картометрический	1.00	-
3	452636.74	1331967.10	Картометрический	1.00	-
4	452615.39	1331971.75	Картометрический	1.00	-
5	452521.90	1331962.81	Картометрический	1.00	-
6	452521.04	1331958.84	Картометрический	1.00	-
7	452526.46	1331902.65	Картометрический	1.00	-
8	452529.49	1331872.48	Картометрический	1.00	-
9	452528.04	1331872.02	Картометрический	1.00	-
10	452529.75	1331866.90	Картометрический	1.00	-
11	452531.50	1331867.38	Картометрический	1.00	-
12	452532.31	1331866.25	Картометрический	1.00	-
13	452540.13	1331858.42	Картометрический	1.00	-
14	452557.88	1331840.64	Картометрический	1.00	-
15	452558.54	1331833.79	Картометрический	1.00	-
16	452565.33	1331834.51	Картометрический	1.00	-
17	452566.72	1331835.80	Картометрический	1.00	-
18	452711.67	1331836.39	Картометрический	1.00	-
19	452725.35	1331836.55	Картометрический	1.00	-
1	452727.82	1331839.57	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *Ю.В. Шалыгина* Ю.В. Шалыгина Дата « 13 » сентября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТГ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Сторожевское 2-е сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	45818 $\pm$ 749 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451648.26	1332827.89	Картометрический	1.00	-
2	451656.39	1332846.61	Картометрический	1.00	-
3	451603.27	1332871.67	Картометрический	1.00	-
4	451549.24	1332897.04	Картометрический	1.00	-
5	451529.08	1332906.53	Картометрический	1.00	-
6	451433.53	1332951.47	Картометрический	1.00	-
7	451400.28	1332967.97	Картометрический	1.00	-
8	451350.64	1332992.92	Картометрический	1.00	-
9	451328.36	1333003.96	Картометрический	1.00	-
10	451303.84	1333016.68	Картометрический	1.00	-
11	451244.40	1333047.26	Картометрический	1.00	-
12	451221.88	1333055.72	Картометрический	1.00	-
13	451202.86	1333064.32	Картометрический	1.00	-
14	451172.45	1333076.16	Картометрический	1.00	-
15	450939.42	1333162.92	Картометрический	1.00	-
16	450805.91	1333213.67	Картометрический	1.00	-
17	450637.27	1333277.52	Картометрический	1.00	-
18	450540.75	1333315.33	Картометрический	1.00	-
19	450513.06	1333326.84	Картометрический	1.00	-
20	450499.84	1333332.56	Картометрический	1.00	-
21	450458.24	1333355.31	Картометрический	1.00	-
22	450445.13	1333364.34	Картометрический	1.00	-
23	450438.45	1333370.47	Картометрический	1.00	-
24	450422.93	1333386.47	Картометрический	1.00	-
25	450307.62	1333517.85	Картометрический	1.00	-
26	450273.50	1333557.08	Картометрический	1.00	-
27	450247.73	1333586.50	Картометрический	1.00	-
28	450233.99	1333571.14	Картометрический	1.00	-
29	450257.68	1333544.09	Картометрический	1.00	-
30	450289.51	1333507.17	Картометрический	1.00	-
31	450400.92	1333380.38	Картометрический	1.00	-
32	450415.53	1333364.31	Картометрический	1.00	-
33	450431.79	1333349.36	Картометрический	1.00	-
34	450446.95	1333338.37	Картометрический	1.00	-
35	450489.88	1333314.88	Картометрический	1.00	-
36	450525.00	1333300.73	Картометрический	1.00	-
37	450620.98	1333263.44	Картометрический	1.00	-




1	2	3	4	5	6
38	450799.24	1333195.71	Картометрический	1.00	-
39	450923.64	1333148.25	Картометрический	1.00	-
40	451043.18	1333102.82	Картометрический	1.00	-
41	451138.34	1333066.74	Картометрический	1.00	-
42	451156.33	1333061.51	Картометрический	1.00	-
43	451186.19	1333049.75	Картометрический	1.00	-
44	451209.43	1333038.90	Картометрический	1.00	-
45	451229.06	1333030.54	Картометрический	1.00	-
46	451251.92	1333019.92	Картометрический	1.00	-
47	451310.07	1332990.53	Картометрический	1.00	-
48	451355.60	1332966.73	Картометрический	1.00	-
49	451406.53	1332940.99	Картометрический	1.00	-
50	451439.27	1332924.97	Картометрический	1.00	-
51	451522.87	1332885.64	Картометрический	1.00	-
52	451585.02	1332856.52	Картометрический	1.00	-
1	451648.26	1332827.89	Картометрический	1.00	-
53	450478.58	1333638.81	Картометрический	1.00	-
54	450493.91	1333649.18	Картометрический	1.00	-
55	450556.20	1333718.48	Картометрический	1.00	-
56	450510.34	1333739.59	Картометрический	1.00	-
57	450421.31	1333780.55	Картометрический	1.00	-
58	450394.29	1333739.16	Картометрический	1.00	-
59	450459.81	1333644.50	Картометрический	1.00	-
60	450466.18	1333639.11	Картометрический	1.00	-
53	450478.58	1333638.81	Картометрический	1.00	-
61	452894.71	1331908.24	Картометрический	1.00	-
62	452920.61	1331956.34	Картометрический	1.00	-
63	452896.15	1331969.51	Картометрический	1.00	-
64	452870.25	1331921.42	Картометрический	1.00	-
61	452894.71	1331908.24	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения :

- |   |   |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны                  |
|  | границы муниципального образования            |
|  | характерная точка грании территориальной зоны |

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *Ю.В. Шалыгина* Ю.В. Шалыгина Дата « 13 » сентября 2021 г.

Место для отвода печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения грании объекта.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства - СХ2

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Сторожевское 2-е сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	22521 $\pm$ 525 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	453020.30	1332163.51	Картометрический	1.00	-
2	453017.86	1332179.70	Картометрический	1.00	-
3	453001.32	1332319.85	Картометрический	1.00	-
4	452858.17	1332303.85	Картометрический	1.00	-
5	452854.38	1332299.05	Картометрический	1.00	-
6	452859.20	1332209.27	Картометрический	1.00	-
7	452861.16	1332198.88	Картометрический	1.00	-
8	452881.57	1332166.66	Картометрический	1.00	-
9	452920.72	1332159.36	Картометрический	1.00	-
1	453020.30	1332163.51	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

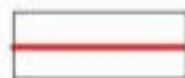


## План границ объекта

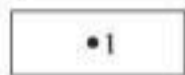


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 13 » сентября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов - СН2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Сторожевское 2-е сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	11857 $\pm$ 381 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	452540.13	1331858.42	Картометрический	1.00	-
2	452532.31	1331866.25	Картометрический	1.00	-
3	452531.50	1331867.38	Картометрический	1.00	-
4	452529.75	1331866.90	Картометрический	1.00	-
5	452528.04	1331872.02	Картометрический	1.00	-
6	452529.49	1331872.48	Картометрический	1.00	-
7	452526.46	1331902.65	Картометрический	1.00	-
8	452521.04	1331958.84	Картометрический	1.00	-
9	452521.89	1331962.91	Картометрический	1.00	-
10	452518.91	1331984.21	Картометрический	1.00	-
11	452510.32	1331998.01	Картометрический	1.00	-
12	452502.73	1332006.03	Картометрический	1.00	-
13	452485.11	1332018.53	Картометрический	1.00	-
14	452474.87	1332023.84	Картометрический	1.00	-
15	452468.35	1332016.41	Картометрический	1.00	-
16	452423.52	1331963.50	Картометрический	1.00	-
17	452424.11	1331930.47	Картометрический	1.00	-
18	452431.89	1331900.49	Картометрический	1.00	-
19	452441.91	1331889.60	Картометрический	1.00	-
20	452471.60	1331870.19	Картометрический	1.00	-
21	452513.10	1331884.67	Картометрический	1.00	-
22	452532.82	1331854.01	Картометрический	1.00	-
1	452540.13	1331858.42	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## План границ объекта

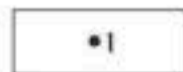


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 13 » сентября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

