Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«24» 11 2021г.
Регистрационный номер № 1191

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10.11.2021 № 45-01-04/1224

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского,

Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского, Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского, Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 21.12.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области:

- от 29.06.2012 № 89 «Об утверждении правил землепользования и застройки Колодеевского сельского поселения»;

- от 21.10.2013 № 137 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Колодеевского сельского поселения от 29.06.2012 № 89»;

- от 24.10.2016 № 65 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Колодеевского сельского поселения от 29.06.2012 года № 89»;

- от 14.12.2016 № 71 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Колодеевского сельского поселения от 29.06.2012 г. № 89»;

- от 14.12.2018 № 168 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Колодеевского сельского поселения от 29.06.2012 г. № 89 «Об утверждении правил землепользования и застройки Колодеевского сельского поселения».

3. Признать утратившими силу следующие приказы департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области:

- от 16.03.2020 № 45-01-04/252 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»;

- от 23.06.2020 № 45-01-04/486 «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 10.11.2021 № 45-01-04/1224

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОЛОДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Колодеевского

сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области и

департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным

органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

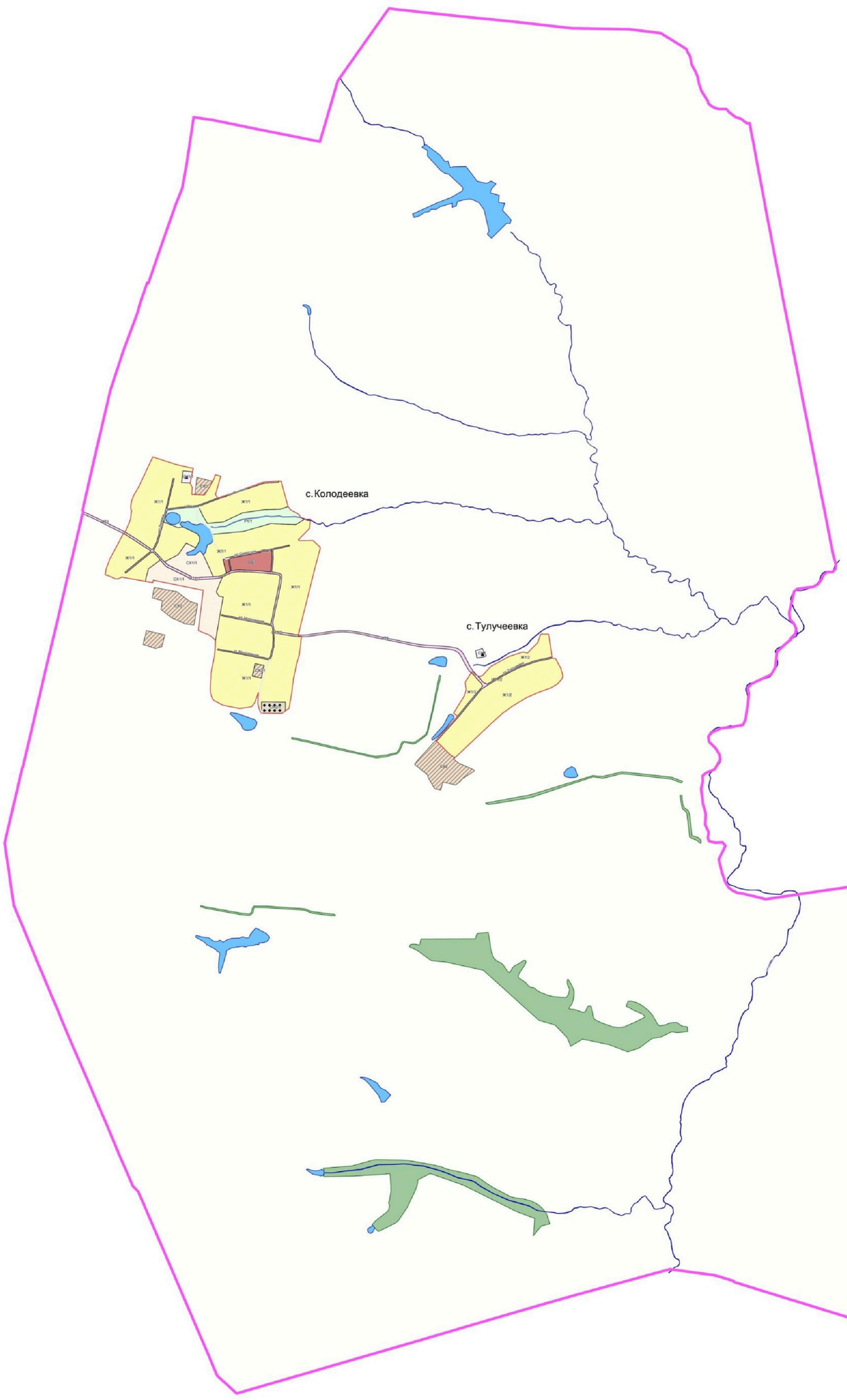
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Земли лесного фонда

Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Колодеевка

Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Тулучеевка

ОД/1 Общественно-деловая зона села Колодеевка

Р1/1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Колодеевка

ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Колодеевка

ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Тулучеевка

ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов

СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Колодеевка

СХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства села Колодеевка

СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов

СН1/1 Зона ритуальных объектов села Колодеевка

СН1 Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов

СН2/1 Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Колодеевка

Прочие объекты

Улично-дорожная сеть населенного пункта

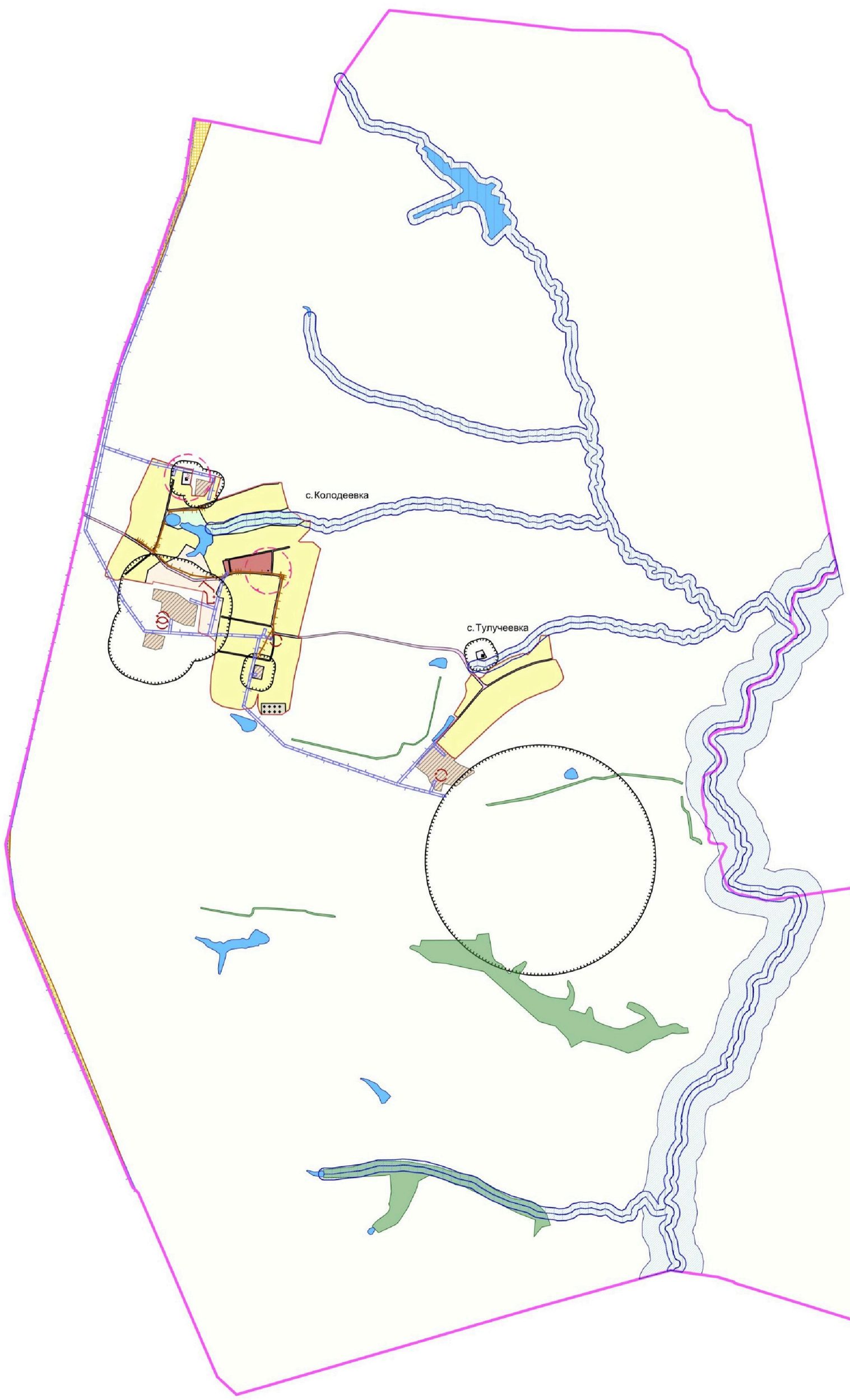
МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 250 1000 2500 м

2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения -объектов отдыха
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Защитная зона объекта культурного наследия

Прочие объекты

- 1 Объект культурного наследия

МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 250 1000 2500м

2.1. На территории Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Братская могила	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 13.08.2019 № 71-01-07/201 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 13.08.2019 № 71-01-07/201)	Не установлена
2.	Могила красного командира Коржова М.А.	Не установлена	Установлена приказом от 13.08.2019 № 71-01-07/201	Не установлена

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	**Р1**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	**СН2**

2. Настоящими Правилами на территории Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Колодеевка	**Ж1/1**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Тулучеевка	**Ж1/2**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона села Колодеевка	**ОД/1**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Колодеевка	**ИТ1/1**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Тулучеевка	**ИТ1/2**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Колодеевка	**СХ1/1**
Зона сельскохозяйственного производства села Колодеевка	**СХ2/1**
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Колодеевка	**Р1/1**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов села Колодеевка	**СН1/1**
Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов	**СН1**

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Колодеевка	**СН2/1**

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Колодеевка являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Тулучеевка являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Колодеевского сельского поселения, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
10	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
11	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
13	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
14	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
15	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
16	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
18	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
19	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
20	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	800	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
8	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
9	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
10	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению				6 метров
11	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	2300	не подлежит установлению	40%	не подлежит установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
13	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
14	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
15	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
16	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
17	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
20	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
21	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
23	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
24	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа	3 метра
25	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа	3 метра
26	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
27	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
28	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/2, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежат установлению				3 метра
3	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
6	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
8	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению				
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
5	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
6	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
7	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
8	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
9	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
10	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
11	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
12	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
13	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
15	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
16	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
17	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/1, СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
4	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению				
5	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
6	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
7	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
8	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
9	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
10	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
11	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
12	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
13	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
14	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
17	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
18	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра
7	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/1, СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

8. Градостроительный регламент территориальной зоны СН2/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
1	12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Колодеевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) защитная зона объекта культурного наследия;

2) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

3) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

4) водоохранная (рыбоохранная) зона;

5) прибрежная защитная полоса;

6) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

7) санитарно-защитная зона;

8) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 13.08.2019 № 71-01-07/201 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке

		электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов	установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		(в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой	

		земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;	

		- проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами,	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его

		волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: - возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. 3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;	территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

		- устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083; - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается: - проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; - осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; - проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев	

		скота, колка и заготовка льда; - проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; - сооружение запруд на реках и ручьях; - складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; - размещение туристских стоянок; - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; - сооружение переездов через магистральные газопроводы; - прокладка инженерных коммуникаций; - проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; - устройство причалов для судов и пляжей; - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; - проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и	

		устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
4	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос),	Водный кодекс Российской Федерации

		применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
5	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;	Водный кодекс Российской Федерации

		- сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		- применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;	

		- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.	

		Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по	

		согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
7	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
8	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Перечень ограничений использования земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов определяется Правительством РФ в положении о данном виде зоны с особыми условиями использования территории.	

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Колодеевского сельского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА КОЛОДЕЕВКА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Колодеевка - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Колодеевское сельское поселение, село Колодеевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1709810+/-4576 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424259.34	2215467.41	Картометрический	1.00	-
2	424192.34	2215670.69	Картометрический	1.00	-
3	424159.17	2215818.09	Картометрический	1.00	-
4	424129.84	2215812.19	Картометрический	1.00	-
5	424139.23	2215729.95	Картометрический	1.00	-
6	424127.46	2215728.91	Картометрический	1.00	-
7	424035.85	2215717.53	Картометрический	1.00	-
8	424031.83	2215792.50	Картометрический	1.00	-
9	423996.36	2215810.25	Картометрический	1.00	-
10	423935.62	2215805.93	Картометрический	1.00	-
11	423928.68	2215916.09	Картометрический	1.00	-
12	424009.28	2215967.42	Картометрический	1.00	-
13	424064.11	2215997.84	Картометрический	1.00	-
14	424104.59	2216011.34	Картометрический	1.00	-
15	424091.20	2216057.96	Картометрический	1.00	-
16	423933.53	2216012.40	Картометрический	1.00	-
17	423904.43	2216033.02	Картометрический	1.00	-
18	423840.19	2215862.58	Картометрический	1.00	-
19	423838.59	2215858.21	Картометрический	1.00	-
20	423814.19	2215627.48	Картометрический	1.00	-
21	423809.01	2215596.71	Картометрический	1.00	-
22	423811.26	2215593.07	Картометрический	1.00	-
23	423949.02	2215625.19	Картометрический	1.00	-
24	424071.45	2215653.34	Картометрический	1.00	-
25	424072.96	2215643.42	Картометрический	1.00	-
26	423953.05	2215615.62	Картометрический	1.00	-
27	423813.77	2215583.36	Картометрический	1.00	-
28	423785.88	2215576.35	Картометрический	1.00	-
29	423523.40	2215502.08	Картометрический	1.00	-
30	423457.24	2215467.32	Картометрический	1.00	-
31	423454.35	2215460.78	Картометрический	1.00	-
32	423497.63	2215400.10	Картометрический	1.00	-
33	423549.99	2215320.98	Картометрический	1.00	-
34	423599.13	2215242.46	Картометрический	1.00	-
35	423607.42	2215227.27	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	423690.85	2215265.28	Картометрический	1.00	-
37	423724.38	2215274.57	Картометрический	1.00	-
38	423791.98	2215283.59	Картометрический	1.00	-
39	423824.17	2215275.65	Картометрический	1.00	-
40	423884.50	2215286.15	Картометрический	1.00	-
41	423930.42	2215304.85	Картометрический	1.00	-
42	424000.59	2215347.83	Картометрический	1.00	-
43	424070.35	2215378.13	Картометрический	1.00	-
1	424259.34	2215467.41	Картометрический	1.00	-
44	423830.24	2215863.82	Картометрический	1.00	-
45	423894.78	2216035.82	Картометрический	1.00	-
46	423956.02	2216214.69	Картометрический	1.00	-
47	424030.17	2216428.39	Картометрический	1.00	-
48	424039.69	2216559.88	Картометрический	1.00	-
49	424049.71	2216559.34	Картометрический	1.00	-
50	424048.27	2216586.00	Картометрический	1.00	-
51	424005.98	2216593.13	Картометрический	1.00	-
52	423830.10	2216642.42	Картометрический	1.00	-
53	423805.74	2216577.39	Картометрический	1.00	-
54	423802.85	2216439.14	Картометрический	1.00	-
55	423773.89	2216246.71	Картометрический	1.00	-
56	423695.28	2216081.16	Картометрический	1.00	-
57	423683.17	2215942.28	Картометрический	1.00	-
58	423739.11	2215908.03	Картометрический	1.00	-
44	423830.24	2215863.82	Картометрический	1.00	-
59	423695.16	2215561.09	Картометрический	1.00	-
60	423644.83	2215687.07	Картометрический	1.00	-
61	423653.98	2215726.22	Картометрический	1.00	-
62	423592.90	2215856.12	Картометрический	1.00	-
63	423564.10	2215874.82	Картометрический	1.00	-
64	423529.32	2215874.21	Картометрический	1.00	-
65	423472.60	2215840.08	Картометрический	1.00	-
66	423511.94	2215758.14	Картометрический	1.00	-
67	423411.55	2215688.16	Картометрический	1.00	-
68	423349.75	2215568.34	Картометрический	1.00	-
69	423375.20	2215543.92	Картометрический	1.00	-
70	423402.56	2215521.42	Картометрический	1.00	-
71	423418.46	2215505.60	Картометрический	1.00	-
72	423445.72	2215473.19	Картометрический	1.00	-
73	423451.37	2215475.45	Картометрический	1.00	-
74	423520.36	2215511.27	Картометрический	1.00	-
75	423621.64	2215539.81	Картометрический	1.00	-
59	423695.16	2215561.09	Картометрический	1.00	-
76	423591.93	2215219.01	Картометрический	1.00	-
77	423582.85	2215235.35	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
78	423535.13	2215312.04	Картометрический	1.00	-
79	423482.61	2215391.11	Картометрический	1.00	-
80	423445.51	2215450.46	Картометрический	1.00	-
81	423438.80	2215449.10	Картометрический	1.00	-
82	423345.77	2215332.89	Картометрический	1.00	-
83	423258.91	2215226.66	Картометрический	1.00	-
84	423251.62	2215233.55	Картометрический	1.00	-
85	423338.28	2215339.49	Картометрический	1.00	-
86	423431.62	2215456.07	Картометрический	1.00	-
87	423435.55	2215465.48	Картометрический	1.00	-
88	423428.72	2215474.86	Картометрический	1.00	-
89	423410.95	2215495.71	Картометрический	1.00	-
90	423396.02	2215510.91	Картометрический	1.00	-
91	423372.73	2215527.28	Картометрический	1.00	-
92	423365.68	2215532.43	Картометрический	1.00	-
93	423289.76	2215429.56	Картометрический	1.00	-
94	423180.48	2215402.98	Картометрический	1.00	-
95	423217.88	2215197.67	Картометрический	1.00	-
96	423202.67	2215169.52	Картометрический	1.00	-
97	423202.53	2215143.26	Картометрический	1.00	-
98	423228.25	2215086.84	Картометрический	1.00	-
99	423235.39	2215063.00	Картометрический	1.00	-
100	423241.45	2215055.46	Картометрический	1.00	-
101	423291.55	2215064.48	Картометрический	1.00	-
102	423374.16	2215094.77	Картометрический	1.00	-
103	423585.10	2215207.04	Картометрический	1.00	-
76	423591.93	2215219.01	Картометрический	1.00	-
104	423588.26	2215984.89	Картометрический	1.00	-
105	423613.31	2216254.75	Картометрический	1.00	-
106	423680.17	2216489.35	Картометрический	1.00	-
107	423671.93	2216709.48	Картометрический	1.00	-
108	423718.05	2216782.20	Картометрический	1.00	-
109	423719.40	2216836.17	Картометрический	1.00	-
110	423639.67	2216827.99	Картометрический	1.00	-
111	423541.08	2216732.21	Картометрический	1.00	-
112	423533.55	2216742.88	Картометрический	1.00	-
113	423534.36	2216858.16	Картометрический	1.00	-
114	423475.39	2216922.39	Картометрический	1.00	-
115	423465.07	2216921.18	Картометрический	1.00	-
116	423319.21	2216880.70	Картометрический	1.00	-
117	422742.85	2216737.83	Картометрический	1.00	-
118	422717.38	2216731.51	Картометрический	1.00	-
119	422719.09	2216710.72	Картометрический	1.00	-
120	422732.61	2216624.57	Картометрический	1.00	-
121	422744.10	2216556.19	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
122	422746.27	2216539.39	Картометрический	1.00	-
123	422752.20	2216529.00	Картометрический	1.00	-
124	422757.73	2216520.79	Картометрический	1.00	-
125	422763.47	2216518.16	Картометрический	1.00	-
126	422777.39	2216517.37	Картометрический	1.00	-
127	422793.98	2216515.05	Картометрический	1.00	-
128	422802.23	2216512.33	Картометрический	1.00	-
129	422810.85	2216509.52	Картометрический	1.00	-
130	422818.71	2216508.60	Картометрический	1.00	-
131	422827.41	2216510.35	Картометрический	1.00	-
132	422846.08	2216514.11	Картометрический	1.00	-
133	422938.09	2216533.10	Картометрический	1.00	-
134	423048.96	2216557.37	Картометрический	1.00	-
135	423179.71	2216583.66	Картометрический	1.00	-
136	423210.79	2216588.01	Картометрический	1.00	-
137	423220.63	2216588.26	Картометрический	1.00	-
138	423235.92	2216584.56	Картометрический	1.00	-
139	423243.04	2216578.98	Картометрический	1.00	-
140	423249.71	2216565.77	Картометрический	1.00	-
141	423254.12	2216551.53	Картометрический	1.00	-
142	423260.35	2216518.74	Картометрический	1.00	-
143	423261.77	2216501.71	Картометрический	1.00	-
144	423377.24	2216512.46	Картометрический	1.00	-
145	423453.77	2216511.62	Картометрический	1.00	-
146	423485.59	2216653.82	Картометрический	1.00	-
147	423495.50	2216652.27	Картометрический	1.00	-
148	423462.87	2216504.29	Картометрический	1.00	-
149	423451.39	2216442.32	Картометрический	1.00	-
150	423390.24	2216136.82	Картометрический	1.00	-
151	423384.66	2216100.57	Картометрический	1.00	-
152	423374.71	2216102.01	Картометрический	1.00	-
153	423370.28	2216076.34	Картометрический	1.00	-
154	423250.92	2216106.96	Картометрический	1.00	-
155	423245.56	2216095.76	Картометрический	1.00	-
156	423236.73	2216078.80	Картометрический	1.00	-
157	423228.20	2216062.27	Картометрический	1.00	-
158	423224.90	2216039.12	Картометрический	1.00	-
159	423221.90	2215991.96	Картометрический	1.00	-
160	423412.40	2215906.69	Картометрический	1.00	-
161	423428.00	2215922.29	Картометрический	1.00	-
162	423497.92	2215941.25	Картометрический	1.00	-
163	423512.04	2215974.96	Картометрический	1.00	-
164	423535.36	2215990.02	Картометрический	1.00	-
104	423588.26	2215984.89	Картометрический	1.00	-
165	423087.66	2216017.84	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
166	423219.64	2216073.61	Картометрический	1.00	-
167	423248.15	2216132.01	Картометрический	1.00	-
168	423254.27	2216148.72	Картометрический	1.00	-
169	423260.23	2216173.03	Картометрический	1.00	-
170	423264.03	2216209.63	Картометрический	1.00	-
171	423260.68	2216341.96	Картометрический	1.00	-
172	423244.84	2216513.21	Картометрический	1.00	-
173	423240.32	2216547.72	Картометрический	1.00	-
174	423236.71	2216560.44	Картометрический	1.00	-
175	423234.14	2216565.14	Картометрический	1.00	-
176	423230.24	2216569.31	Картометрический	1.00	-
177	423226.96	2216571.49	Картометрический	1.00	-
178	423223.25	2216572.91	Картометрический	1.00	-
179	423214.11	2216573.47	Картометрический	1.00	-
180	423180.78	2216569.09	Картометрический	1.00	-
181	423052.12	2216543.50	Картометрический	1.00	-
182	422941.50	2216519.16	Картометрический	1.00	-
183	422820.06	2216494.40	Картометрический	1.00	-
184	422809.36	2216493.59	Картометрический	1.00	-
185	422811.05	2216483.52	Картометрический	1.00	-
186	422838.76	2216340.33	Картометрический	1.00	-
187	422869.67	2216180.12	Картометрический	1.00	-
188	422892.00	2216064.99	Картометрический	1.00	-
189	422882.15	2216063.51	Картометрический	1.00	-
190	422859.72	2216178.78	Картометрический	1.00	-
191	422828.82	2216338.86	Картометрический	1.00	-
192	422801.13	2216482.41	Картометрический	1.00	-
193	422798.56	2216497.49	Картометрический	1.00	-
194	422782.37	2216505.88	Картометрический	1.00	-
195	422774.35	2216507.48	Картометрический	1.00	-
196	422766.15	2216508.01	Картометрический	1.00	-
197	422756.97	2216508.61	Картометрический	1.00	-
198	422749.61	2216510.14	Картометрический	1.00	-
199	422727.02	2216510.23	Картометрический	1.00	-
200	422687.21	2216512.64	Картометрический	1.00	-
201	422616.65	2216509.40	Картометрический	1.00	-
202	422534.23	2216488.54	Картометрический	1.00	-
203	422516.16	2216480.95	Картометрический	1.00	-
204	422513.04	2216478.10	Картометрический	1.00	-
205	422512.09	2216473.62	Картометрический	1.00	-
206	422514.73	2216460.91	Картометрический	1.00	-
207	422541.10	2216323.52	Картометрический	1.00	-
208	422574.96	2216145.85	Картометрический	1.00	-
209	422594.64	2216033.10	Картометрический	1.00	-
210	422584.80	2216031.36	Картометрический	1.00	-
211	422565.01	2216144.47	Картометрический	1.00	-
212	422531.32	2216321.52	Картометрический	1.00	-
213	422504.89	2216459.28	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
214	422501.79	2216475.39	Картометрический	1.00	-
215	422501.69	2216479.76	Картометрический	1.00	-
216	422502.61	2216483.68	Картометрический	1.00	-
217	422505.50	2216486.66	Картометрический	1.00	-
218	422509.20	2216488.57	Картометрический	1.00	-
219	422530.90	2216498.01	Картометрический	1.00	-
220	422615.10	2216519.32	Картометрический	1.00	-
221	422687.45	2216522.62	Картометрический	1.00	-
222	422725.13	2216520.03	Картометрический	1.00	-
223	422736.83	2216523.66	Картометрический	1.00	-
224	422733.02	2216530.66	Картометрический	1.00	-
225	422730.27	2216538.13	Картометрический	1.00	-
226	422716.51	2216621.87	Картометрический	1.00	-
227	422702.66	2216710.14	Картометрический	1.00	-
228	422700.52	2216736.15	Картометрический	1.00	-
229	422700.87	2216760.55	Картометрический	1.00	-
230	422667.35	2216754.73	Картометрический	1.00	-
231	422545.07	2216740.19	Картометрический	1.00	-
232	422471.81	2216719.72	Картометрический	1.00	-
233	422401.51	2216704.10	Картометрический	1.00	-
234	422333.91	2216690.09	Картометрический	1.00	-
235	422255.80	2216681.47	Картометрический	1.00	-
236	422081.80	2216651.98	Картометрический	1.00	-
237	422057.85	2216620.15	Картометрический	1.00	-
238	422134.36	2216619.05	Картометрический	1.00	-
239	422135.46	2216410.78	Картометрический	1.00	-
240	422055.39	2216410.78	Картометрический	1.00	-
241	422038.69	2216415.00	Картометрический	1.00	-
242	422038.53	2216409.42	Картометрический	1.00	-
243	422071.21	2216392.39	Картометрический	1.00	-
244	422118.24	2216379.30	Картометрический	1.00	-
245	422216.00	2216383.99	Картометрический	1.00	-
246	422126.64	2216352.80	Картометрический	1.00	-
247	422093.35	2216324.03	Картометрический	1.00	-
248	422079.13	2216224.16	Картометрический	1.00	-
249	422093.29	2216144.30	Картометрический	1.00	-
250	422107.98	2216073.03	Картометрический	1.00	-
251	422145.37	2216004.62	Картометрический	1.00	-
252	422158.57	2215989.27	Картометрический	1.00	-
253	422190.35	2215975.12	Картометрический	1.00	-
254	422216.74	2215969.87	Картометрический	1.00	-
255	422254.85	2215968.26	Картометрический	1.00	-
256	422352.76	2215973.37	Картометрический	1.00	-
257	422385.75	2215974.32	Картометрический	1.00	-
258	422536.72	2216003.54	Картометрический	1.00	-
259	422600.42	2216010.14	Картометрический	1.00	-
260	422666.81	2216011.89	Картометрический	1.00	-
261	423046.03	2216079.60	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
262	423050.81	2216044.62	Картометрический	1.00	-
165	423087.66	2216017.84	Картометрический	1.00	-
263	422452.29	2216432.38	Картометрический	1.00	-
264	422341.18	2216409.66	Картометрический	1.00	-
265	422359.83	2216330.82	Картометрический	1.00	-
266	422469.04	2216356.65	Картометрический	1.00	-
263	422452.29	2216432.38	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

граница территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата «19» января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии печати, составленного описания местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Колодеевка - ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Колодеевское сельское поселение, село Колодеевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	56667+/-833 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423370.28	2216076.34	Картометрический	1.00	-
2	423374.71	2216102.01	Картометрический	1.00	-
3	423377.78	2216123.15	Картометрический	1.00	-
4	423318.66	2216133.10	Картометрический	1.00	-
5	423267.86	2216142.44	Картометрический	1.00	-
6	423250.92	2216106.96	Картометрический	1.00	-
1	423370.28	2216076.34	Картометрический	1.00	-
7	423378.72	2216131.70	Картометрический	1.00	-
8	423380.33	2216138.48	Картометрический	1.00	-
9	423441.36	2216443.16	Картометрический	1.00	-
10	423452.30	2216501.50	Картометрический	1.00	-
11	423375.78	2216502.47	Картометрический	1.00	-
12	423262.59	2216491.74	Картометрический	1.00	-
13	423271.66	2216382.19	Картометрический	1.00	-
14	423277.81	2216260.26	Картометрический	1.00	-
15	423278.71	2216231.63	Картометрический	1.00	-
16	423278.61	2216223.85	Картометрический	1.00	-
17	423278.66	2216212.43	Картометрический	1.00	-
18	423278.08	2216203.67	Картометрический	1.00	-
19	423274.05	2216169.35	Картометрический	1.00	-
20	423269.75	2216149.93	Картометрический	1.00	-
21	423319.87	2216140.64	Картометрический	1.00	-
7	423378.72	2216131.70	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
села Колодеевка - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Колодеевское сельское поселение, село Колодеевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	74713+/-957 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423607.42	2215227.27	Аналитический	0.50	-
2	423599.13	2215242.46	Картометрический	1.00	-
3	423549.99	2215320.98	Картометрический	1.00	-
4	423497.63	2215400.10	Картометрический	1.00	-
5	423454.35	2215460.78	Картометрический	1.00	-
6	423457.24	2215467.32	Картометрический	1.00	-
7	423523.40	2215502.08	Картометрический	1.00	-
8	423785.88	2215576.35	Картометрический	1.00	-
9	423813.77	2215583.36	Картометрический	1.00	-
10	423953.05	2215615.62	Картометрический	1.00	-
11	424072.96	2215643.42	Картометрический	1.00	-
12	424071.45	2215653.34	Картометрический	1.00	-
13	423949.02	2215625.19	Картометрический	1.00	-
14	423811.26	2215593.07	Картометрический	1.00	-
15	423809.01	2215596.71	Картометрический	1.00	-
16	423814.19	2215627.48	Картометрический	1.00	-
17	423838.59	2215858.21	Картометрический	1.00	-
18	423840.19	2215862.58	Картометрический	1.00	-
19	423904.43	2216033.02	Картометрический	1.00	-
20	423965.79	2216211.83	Картометрический	1.00	-
21	424040.04	2216426.81	Картометрический	1.00	-
22	424049.71	2216559.34	Картометрический	1.00	-
23	424039.69	2216559.88	Картометрический	1.00	-
24	424030.17	2216428.39	Картометрический	1.00	-
25	423956.02	2216214.69	Картометрический	1.00	-
26	423894.78	2216035.82	Картометрический	1.00	-
27	423830.24	2215863.82	Картометрический	1.00	-
28	423828.67	2215859.65	Картометрический	1.00	-
29	423804.19	2215627.99	Картометрический	1.00	-
30	423798.46	2215595.76	Картометрический	1.00	-
31	423795.15	2215590.01	Картометрический	1.00	-
32	423621.64	2215539.81	Картометрический	1.00	-
33	423520.36	2215511.27	Картометрический	1.00	-
34	423451.37	2215475.45	Картометрический	1.00	-
35	423445.72	2215473.19	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	423418.46	2215505.60	Картометрический	1.00	-
37	423402.56	2215521.42	Картометрический	1.00	-
38	423375.20	2215543.92	Картометрический	1.00	-
39	423349.75	2215568.34	Картометрический	1.00	-
40	423329.59	2215591.88	Картометрический	1.00	-
41	423321.85	2215602.67	Картометрический	1.00	-
42	423305.93	2215633.34	Картометрический	1.00	-
43	423267.70	2215711.39	Картометрический	1.00	-
44	423236.62	2215773.95	Картометрический	1.00	-
45	423216.22	2215815.26	Картометрический	1.00	-
46	423214.54	2215822.06	Картометрический	1.00	-
47	423213.38	2215830.23	Картометрический	1.00	-
48	423212.72	2215847.86	Картометрический	1.00	-
49	423224.90	2216039.12	Картометрический	1.00	-
50	423228.20	2216062.27	Картометрический	1.00	-
51	423236.73	2216078.80	Картометрический	1.00	-
52	423245.56	2216095.76	Картометрический	1.00	-
53	423267.86	2216142.44	Картометрический	1.00	-
54	423318.66	2216133.10	Картометрический	1.00	-
55	423377.78	2216123.15	Картометрический	1.00	-
56	423374.71	2216102.01	Картометрический	1.00	-
57	423384.66	2216100.57	Картометрический	1.00	-
58	423390.24	2216136.82	Картометрический	1.00	-
59	423451.39	2216442.32	Картометрический	1.00	-
60	423462.87	2216504.29	Картометрический	1.00	-
61	423495.50	2216652.27	Картометрический	1.00	-
62	423485.59	2216653.82	Картометрический	1.00	-
63	423453.77	2216511.62	Картометрический	1.00	-
64	423377.24	2216512.46	Картометрический	1.00	-
65	423261.77	2216501.71	Картометрический	1.00	-
66	423260.35	2216518.74	Картометрический	1.00	-
67	423254.12	2216551.53	Картометрический	1.00	-
68	423249.71	2216565.77	Картометрический	1.00	-
69	423243.04	2216578.98	Картометрический	1.00	-
70	423235.92	2216584.56	Картометрический	1.00	-
71	423220.63	2216588.26	Картометрический	1.00	-
72	423210.79	2216588.01	Картометрический	1.00	-
73	423179.71	2216583.66	Картометрический	1.00	-
74	423048.96	2216557.37	Картометрический	1.00	-
75	422938.09	2216533.10	Картометрический	1.00	-
76	422846.08	2216514.11	Картометрический	1.00	-
77	422827.41	2216510.35	Картометрический	1.00	-
78	422818.71	2216508.60	Картометрический	1.00	-
79	422810.85	2216509.52	Картометрический	1.00	-
80	422802.23	2216512.33	Картометрический	1.00	-
81	422793.98	2216515.05	Картометрический	1.00	-
82	422777.39	2216517.37	Картометрический	1.00	-
83	422763.47	2216518.16	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
84	422757.73	2216520.79	Картометрический	1.00	-
85	422752.20	2216529.00	Картометрический	1.00	-
86	422746.27	2216539.39	Картометрический	1.00	-
87	422744.10	2216556.19	Картометрический	1.00	-
88	422732.61	2216624.57	Картометрический	1.00	-
89	422719.09	2216710.72	Картометрический	1.00	-
90	422717.38	2216731.51	Картометрический	1.00	-
91	422707.13	2216728.97	Картометрический	1.00	-
92	422703.82	2216761.16	Картометрический	1.00	-
93	422700.87	2216760.55	Картометрический	1.00	-
94	422700.52	2216736.15	Картометрический	1.00	-
95	422702.66	2216710.14	Картометрический	1.00	-
96	422716.51	2216621.87	Картометрический	1.00	-
97	422730.27	2216538.13	Картометрический	1.00	-
98	422733.02	2216530.66	Картометрический	1.00	-
99	422736.83	2216523.66	Картометрический	1.00	-
100	422725.13	2216520.03	Картометрический	1.00	-
101	422687.45	2216522.62	Картометрический	1.00	-
102	422615.10	2216519.32	Картометрический	1.00	-
103	422530.90	2216498.01	Картометрический	1.00	-
104	422509.20	2216488.57	Картометрический	1.00	-
105	422505.50	2216486.66	Картометрический	1.00	-
106	422502.61	2216483.68	Картометрический	1.00	-
107	422501.69	2216479.76	Картометрический	1.00	-
108	422501.79	2216475.39	Картометрический	1.00	-
109	422504.89	2216459.28	Картометрический	1.00	-
110	422531.32	2216321.52	Картометрический	1.00	-
111	422565.01	2216144.47	Картометрический	1.00	-
112	422584.80	2216031.36	Картометрический	1.00	-
113	422594.64	2216033.10	Картометрический	1.00	-
114	422574.96	2216145.85	Картометрический	1.00	-
115	422541.10	2216323.52	Картометрический	1.00	-
116	422514.73	2216460.91	Картометрический	1.00	-
117	422512.09	2216473.62	Картометрический	1.00	-
118	422513.04	2216478.10	Картометрический	1.00	-
119	422516.16	2216480.95	Картометрический	1.00	-
120	422534.23	2216488.54	Картометрический	1.00	-
121	422616.65	2216509.40	Картометрический	1.00	-
122	422687.21	2216512.64	Картометрический	1.00	-
123	422727.02	2216510.23	Картометрический	1.00	-
124	422749.61	2216510.14	Картометрический	1.00	-
125	422756.97	2216508.61	Картометрический	1.00	-
126	422766.15	2216508.01	Картометрический	1.00	-
127	422774.35	2216507.48	Картометрический	1.00	-
128	422782.37	2216505.88	Картометрический	1.00	-
129	422798.56	2216497.49	Картометрический	1.00	-
130	422801.13	2216482.41	Картометрический	1.00	-
131	422828.82	2216338.86	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
132	422859.72	2216178.78	Картометрический	1.00	-
133	422882.15	2216063.51	Картометрический	1.00	-
134	422892.00	2216064.99	Картометрический	1.00	-
135	422869.67	2216180.12	Картометрический	1.00	-
136	422838.76	2216340.33	Картометрический	1.00	-
137	422811.05	2216483.52	Картометрический	1.00	-
138	422809.36	2216493.59	Картометрический	1.00	-
139	422820.06	2216494.40	Картометрический	1.00	-
140	422941.50	2216519.16	Картометрический	1.00	-
141	423052.12	2216543.50	Картометрический	1.00	-
142	423180.78	2216569.09	Картометрический	1.00	-
143	423214.11	2216573.47	Картометрический	1.00	-
144	423223.25	2216572.91	Картометрический	1.00	-
145	423226.96	2216571.49	Картометрический	1.00	-
146	423230.24	2216569.31	Картометрический	1.00	-
147	423234.14	2216565.14	Картометрический	1.00	-
148	423236.71	2216560.44	Картометрический	1.00	-
149	423240.32	2216547.72	Картометрический	1.00	-
150	423244.84	2216513.21	Картометрический	1.00	-
151	423260.68	2216341.96	Картометрический	1.00	-
152	423264.03	2216209.63	Картометрический	1.00	-
153	423260.23	2216173.03	Картометрический	1.00	-
154	423254.27	2216148.72	Картометрический	1.00	-
155	423248.15	2216132.01	Картометрический	1.00	-
156	423219.64	2216073.61	Картометрический	1.00	-
157	423210.65	2216053.32	Картометрический	1.00	-
158	423206.33	2216036.20	Картометрический	1.00	-
159	423192.93	2215842.98	Картометрический	1.00	-
160	423193.53	2215829.20	Картометрический	1.00	-
161	423194.81	2215818.80	Картометрический	1.00	-
162	423196.99	2215810.56	Картометрический	1.00	-
163	423213.18	2215775.77	Картометрический	1.00	-
164	423242.40	2215719.64	Картометрический	1.00	-
165	423255.98	2215690.13	Картометрический	1.00	-
166	423279.56	2215642.72	Картометрический	1.00	-
167	423305.40	2215592.13	Картометрический	1.00	-
168	423313.73	2215580.51	Картометрический	1.00	-
169	423328.51	2215565.29	Картометрический	1.00	-
170	423338.53	2215556.21	Картометрический	1.00	-
171	423365.68	2215532.43	Картометрический	1.00	-
172	423372.73	2215527.28	Картометрический	1.00	-
173	423396.02	2215510.91	Картометрический	1.00	-
174	423410.95	2215495.71	Картометрический	1.00	-
175	423428.72	2215474.86	Картометрический	1.00	-
176	423435.55	2215465.48	Картометрический	1.00	-
177	423431.62	2215456.07	Картометрический	1.00	-
178	423338.28	2215339.49	Картометрический	1.00	-
179	423251.62	2215233.55	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
180	423258.91	2215226.66	Картометрический	1.00	-
181	423345.77	2215332.89	Картометрический	1.00	-
182	423438.80	2215449.10	Картометрический	1.00	-
183	423445.51	2215450.46	Картометрический	1.00	-
184	423482.61	2215391.11	Картометрический	1.00	-
185	423535.13	2215312.04	Картометрический	1.00	-
186	423582.85	2215235.35	Картометрический	1.00	-
187	423591.93	2215219.01	Аналитический	0.50	-
188	423604.24	2215225.89	Аналитический	0.50	-
1	423607.42	2215227.27	Аналитический	0.50	-
189	423378.72	2216131.70	Картометрический	1.00	-
190	423380.33	2216138.48	Картометрический	1.00	-
191	423441.36	2216443.16	Картометрический	1.00	-
192	423452.30	2216501.50	Картометрический	1.00	-
193	423375.78	2216502.47	Картометрический	1.00	-
194	423262.59	2216491.74	Картометрический	1.00	-
195	423271.66	2216382.19	Картометрический	1.00	-
196	423277.81	2216260.26	Картометрический	1.00	-
197	423278.71	2216231.63	Картометрический	1.00	-
198	423278.61	2216223.85	Картометрический	1.00	-
199	423278.66	2216212.43	Картометрический	1.00	-
200	423278.08	2216203.67	Картометрический	1.00	-
201	423274.05	2216169.35	Картометрический	1.00	-
202	423269.75	2216149.93	Картометрический	1.00	-
203	423319.87	2216140.64	Картометрический	1.00	-
189	423378.72	2216131.70	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

граница территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУ ХМАО «Информационно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата «_19_» _____января_____ 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Колодеевка - СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Колодеевское сельское поселение, село Колодеевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	199452+/-1563 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423511.94	2215758.14	Картометрический	1.00	-
2	423472.60	2215840.08	Картометрический	1.00	-
3	423454.66	2215829.34	Картометрический	1.00	-
4	423425.65	2215758.14	Картометрический	1.00	-
5	423406.85	2215772.37	Картометрический	1.00	-
6	423410.79	2215835.66	Картометрический	1.00	-
7	423445.84	2215878.03	Картометрический	1.00	-
8	423412.40	2215906.69	Картометрический	1.00	-
9	423221.90	2215991.96	Картометрический	1.00	-
10	423212.72	2215847.86	Картометрический	1.00	-
11	423213.38	2215830.23	Картометрический	1.00	-
12	423214.54	2215822.06	Картометрический	1.00	-
13	423216.22	2215815.26	Картометрический	1.00	-
14	423236.62	2215773.95	Картометрический	1.00	-
15	423267.70	2215711.39	Картометрический	1.00	-
16	423305.93	2215633.34	Картометрический	1.00	-
17	423321.85	2215602.67	Картометрический	1.00	-
18	423329.59	2215591.88	Картометрический	1.00	-
19	423349.75	2215568.34	Картометрический	1.00	-
20	423411.55	2215688.16	Картометрический	1.00	-
1	423511.94	2215758.14	Картометрический	1.00	-
21	423365.68	2215532.43	Картометрический	1.00	-
22	423338.53	2215556.21	Картометрический	1.00	-
23	423328.51	2215565.29	Картометрический	1.00	-
24	423313.73	2215580.51	Картометрический	1.00	-
25	423305.40	2215592.13	Картометрический	1.00	-
26	423279.56	2215642.72	Картометрический	1.00	-
27	423255.98	2215690.13	Картометрический	1.00	-
28	423242.40	2215719.64	Картометрический	1.00	-
29	423213.18	2215775.77	Картометрический	1.00	-
30	423196.99	2215810.56	Картометрический	1.00	-
31	423194.81	2215818.80	Картометрический	1.00	-
32	423193.53	2215829.20	Картометрический	1.00	-
33	423192.93	2215842.98	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	423206.33	2216036.20	Картометрический	1.00	-
35	423210.65	2216053.32	Картометрический	1.00	-
36	423219.64	2216073.61	Картометрический	1.00	-
37	423087.66	2216017.84	Картометрический	1.00	-
38	423050.81	2216044.62	Картометрический	1.00	-
39	423046.03	2216079.60	Картометрический	1.00	-
40	422666.81	2216011.89	Картометрический	1.00	-
41	422698.59	2215982.53	Картометрический	1.00	-
42	422720.95	2215948.32	Картометрический	1.00	-
43	422734.15	2215906.85	Картометрический	1.00	-
44	422755.69	2215862.94	Картометрический	1.00	-
45	423103.40	2215905.51	Картометрический	1.00	-
46	423190.14	2215471.86	Картометрический	1.00	-
47	423168.86	2215466.74	Картометрический	1.00	-
48	423180.48	2215402.98	Картометрический	1.00	-
49	423289.76	2215429.56	Картометрический	1.00	-
21	423365.68	2215532.43	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства села Колодеевка - СХ2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Колодеевское сельское поселение, село Колодеевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	8943+/-331 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422452.29	2216432.38	Картометрический	1.00	-
2	422341.18	2216409.66	Картометрический	1.00	-
3	422359.83	2216330.82	Картометрический	1.00	-
4	422469.04	2216356.65	Картометрический	1.00	-
1	422452.29	2216432.38	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :

	границы территориальной зоны
•1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Колодеевка - Р1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Колодеевское сельское поселение, село Колодеевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	147467+/-1344 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423798.46	2215595.76	Картометрический	1.00	-
2	423804.19	2215627.99	Картометрический	1.00	-
3	423828.67	2215859.65	Картометрический	1.00	-
4	423830.24	2215863.82	Картометрический	1.00	-
5	423739.11	2215908.03	Картометрический	1.00	-
6	423683.17	2215942.28	Картометрический	1.00	-
7	423695.28	2216081.16	Картометрический	1.00	-
8	423773.89	2216246.71	Картометрический	1.00	-
9	423802.85	2216439.14	Картометрический	1.00	-
10	423805.74	2216577.39	Картометрический	1.00	-
11	423830.10	2216642.42	Картометрический	1.00	-
12	423800.47	2216663.70	Картометрический	1.00	-
13	423764.65	2216733.19	Картометрический	1.00	-
14	423731.52	2216754.73	Картометрический	1.00	-
15	423718.05	2216782.20	Картометрический	1.00	-
16	423671.93	2216709.48	Картометрический	1.00	-
17	423680.17	2216489.35	Картометрический	1.00	-
18	423613.31	2216254.75	Картометрический	1.00	-
19	423588.26	2215984.89	Картометрический	1.00	-
20	423634.50	2215961.78	Картометрический	1.00	-
21	423670.67	2215920.47	Картометрический	1.00	-
22	423680.91	2215883.16	Картометрический	1.00	-
23	423668.66	2215851.72	Картометрический	1.00	-
24	423678.97	2215806.66	Картометрический	1.00	-
25	423701.83	2215774.51	Картометрический	1.00	-
26	423692.28	2215748.07	Картометрический	1.00	-
27	423698.34	2215718.69	Картометрический	1.00	-
28	423678.33	2215703.15	Картометрический	1.00	-
29	423653.98	2215726.22	Картометрический	1.00	-
30	423644.83	2215687.07	Картометрический	1.00	-
31	423695.16	2215561.09	Картометрический	1.00	-
32	423795.15	2215590.01	Картометрический	1.00	-
1	423798.46	2215595.76	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Колодеевка - СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Колодеевское сельское поселение, село Колодеевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	8003+/-313 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424127.46	2215728.91	Аналитический	0.10	-
2	424139.23	2215729.95	Картометрический	1.00	-
3	424129.84	2215812.19	Картометрический	1.00	-
4	424031.83	2215792.50	Картометрический	1.00	-
5	424035.85	2215717.53	Аналитический	0.10	-
1	424127.46	2215728.91	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
•1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Колодеевка - СН2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Колодеевское сельское поселение, село Колодеевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	20000+/-495 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

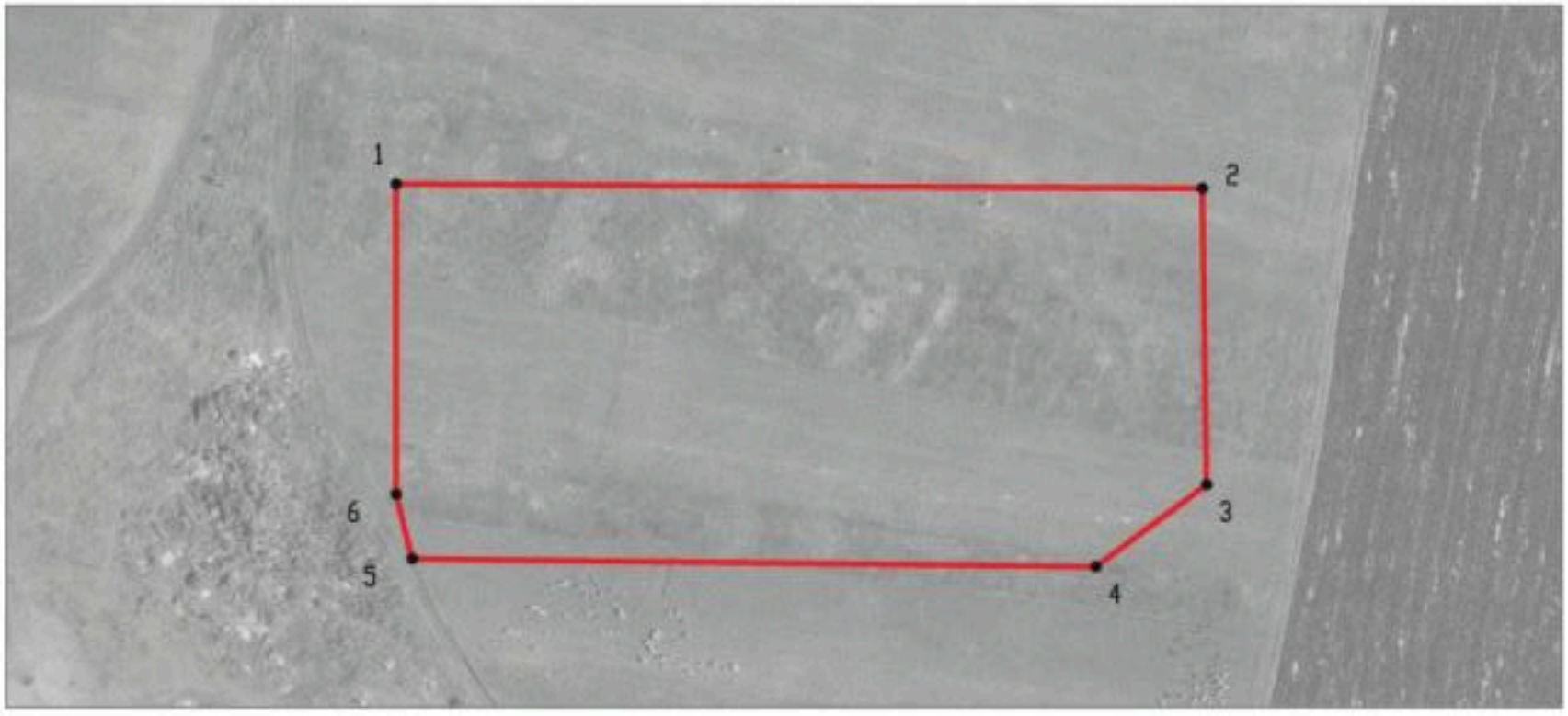
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422135.46	2216410.78	Картометрический	1.00	-
2	422134.36	2216619.05	Картометрический	1.00	-
3	422057.85	2216620.15	Картометрический	1.00	-
4	422036.68	2216591.54	Картометрический	1.00	-
5	422038.69	2216415.00	Картометрический	1.00	-
6	422055.39	2216410.78	Картометрический	1.00	-
1	422135.46	2216410.78	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Колодеевского сельского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА ТУЛУЧЕЕВКА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Тулучеевка - Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Колодеевское сельское поселение, село Тулучеевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	421431+/-2272 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422306.30	2218179.02	Картометрический	1.00	-
2	422387.31	2218233.15	Картометрический	1.00	-
3	422384.50	2218236.41	Картометрический	1.00	-
4	422370.70	2218252.52	Картометрический	1.00	-
5	422344.43	2218277.00	Картометрический	1.00	-
6	422297.58	2218318.73	Картометрический	1.00	-
7	422292.43	2218322.46	Картометрический	1.00	-
8	422279.90	2218330.09	Картометрический	1.00	-
9	422271.13	2218331.49	Картометрический	1.00	-
10	422251.94	2218313.59	Картометрический	1.00	-
11	422145.62	2218224.39	Картометрический	1.00	-
12	422019.68	2218120.07	Картометрический	1.00	-
13	422011.95	2218113.08	Картометрический	1.00	-
14	422039.37	2218079.72	Картометрический	1.00	-
15	422188.32	2218173.24	Картометрический	1.00	-
16	422241.44	2218189.27	Картометрический	1.00	-
1	422306.30	2218179.02	Картометрический	1.00	-
17	422567.66	2218680.23	Картометрический	1.00	-
18	422558.47	2218722.60	Картометрический	1.00	-
19	422604.06	2218764.06	Картометрический	1.00	-
20	422647.97	2218810.60	Картометрический	1.00	-
21	422723.01	2218835.07	Картометрический	1.00	-
22	422722.30	2218904.54	Картометрический	1.00	-
23	422524.56	2218934.25	Картометрический	1.00	-
24	422493.39	2218788.51	Картометрический	1.00	-
25	422438.73	2218638.66	Картометрический	1.00	-
26	422367.13	2218498.05	Картометрический	1.00	-
27	422291.18	2218371.50	Картометрический	1.00	-
28	422294.17	2218361.95	Картометрический	1.00	-
29	422297.68	2218353.23	Картометрический	1.00	-
30	422299.49	2218349.32	Картометрический	1.00	-
31	422308.90	2218334.67	Картометрический	1.00	-
32	422342.28	2218305.35	Картометрический	1.00	-
33	422362.81	2218286.65	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	422353.74	2218304.34	Картометрический	1.00	-
35	422364.74	2218330.59	Картометрический	1.00	-
36	422441.56	2218399.12	Картометрический	1.00	-
37	422529.51	2218560.82	Картометрический	1.00	-
17	422567.66	2218680.23	Картометрический	1.00	-
38	421794.92	2217930.98	Картометрический	1.00	-
39	422012.78	2218127.63	Картометрический	1.00	-
40	422139.81	2218232.14	Картометрический	1.00	-
41	422151.64	2218242.12	Картометрический	1.00	-
42	422245.36	2218321.13	Картометрический	1.00	-
43	422280.33	2218373.23	Картометрический	1.00	-
44	422357.89	2218502.04	Картометрический	1.00	-
45	422429.30	2218642.11	Картометрический	1.00	-
46	422483.58	2218790.59	Картометрический	1.00	-
47	422514.60	2218935.68	Картометрический	1.00	-
48	422512.60	2218964.95	Картометрический	1.00	-
49	422425.89	2219010.81	Картометрический	1.00	-
50	422362.72	2219028.68	Картометрический	1.00	-
51	422341.65	2219024.47	Картометрический	1.00	-
52	422292.69	2218983.02	Картометрический	1.00	-
53	422258.88	2218928.84	Картометрический	1.00	-
54	422216.52	2218812.83	Аналитический	0.10	-
55	422171.66	2218710.38	Аналитический	0.10	-
56	422099.81	2218591.01	Аналитический	0.10	-
57	422039.82	2218509.76	Аналитический	0.10	-
58	421949.39	2218407.40	Аналитический	0.10	-
59	421807.59	2218256.74	Аналитический	0.10	-
60	421653.91	2218093.42	Картометрический	1.00	-
61	421672.38	2218056.97	Картометрический	1.00	-
38	421794.92	2217930.98	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
села Тулучеевка – ИТ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Колодеевское сельское поселение, село Тулучеевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	16105+/-444 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422398.63	2218241.67	Картометрический	1.00	-
2	422380.27	2218259.72	Картометрический	1.00	-
3	422365.97	2218283.78	Картометрический	1.00	-
4	422362.81	2218286.65	Картометрический	1.00	-
5	422342.28	2218305.35	Картометрический	1.00	-
6	422308.90	2218334.67	Картометрический	1.00	-
7	422299.49	2218349.32	Картометрический	1.00	-
8	422297.68	2218353.23	Картометрический	1.00	-
9	422294.17	2218361.95	Картометрический	1.00	-
10	422291.18	2218371.50	Картометрический	1.00	-
11	422367.13	2218498.05	Картометрический	1.00	-
12	422438.73	2218638.66	Картометрический	1.00	-
13	422493.39	2218788.51	Картометрический	1.00	-
14	422524.56	2218934.25	Картометрический	1.00	-
15	422514.60	2218935.68	Картометрический	1.00	-
16	422483.58	2218790.59	Картометрический	1.00	-
17	422429.30	2218642.11	Картометрический	1.00	-
18	422357.89	2218502.04	Картометрический	1.00	-
19	422280.33	2218373.23	Картометрический	1.00	-
20	422245.36	2218321.13	Картометрический	1.00	-
21	422151.64	2218242.12	Картометрический	1.00	-
22	422139.81	2218232.14	Картометрический	1.00	-
23	422012.78	2218127.63	Картометрический	1.00	-
24	421794.92	2217930.98	Картометрический	1.00	-
25	421801.89	2217923.81	Картометрический	1.00	-
26	422011.95	2218113.08	Картометрический	1.00	-
27	422019.68	2218120.07	Картометрический	1.00	-
28	422145.62	2218224.39	Картометрический	1.00	-
29	422251.94	2218313.59	Картометрический	1.00	-
30	422271.13	2218331.49	Картометрический	1.00	-
31	422279.90	2218330.09	Картометрический	1.00	-
32	422292.43	2218322.46	Картометрический	1.00	-
33	422297.58	2218318.73	Картометрический	1.00	-
34	422344.43	2218277.00	Картометрический	1.00	-
35	422370.70	2218252.52	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	422384.50	2218236.41	Картометрический	1.00	-
37	422387.31	2218233.15	Картометрический	1.00	-
1	422398.63	2218241.67	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

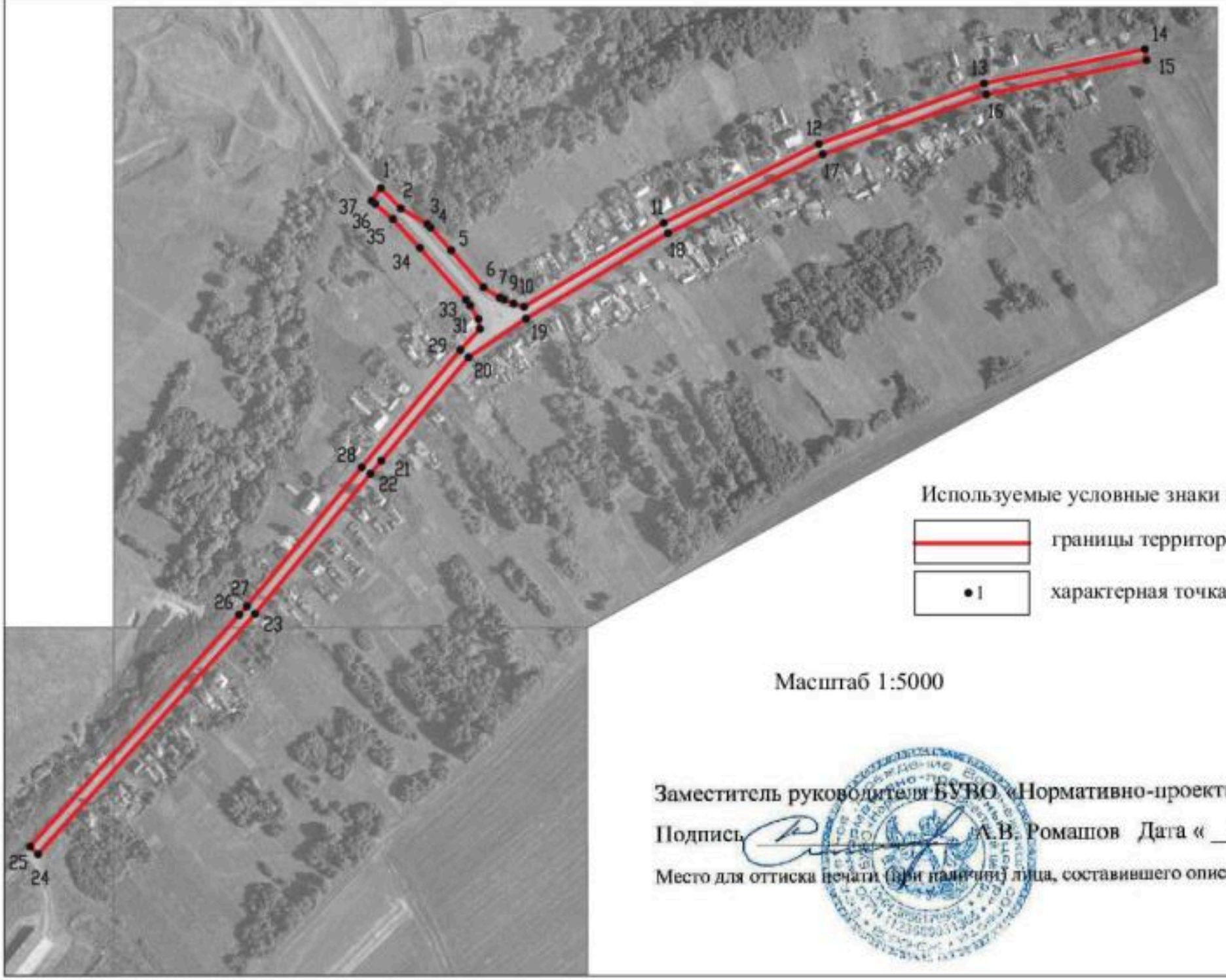
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 3
к правилам землепользования и застройки
Колодеевского сельского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КОЛОДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Колодеевское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	36007+/-332 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423788.04	2214865.22	Аналитический	0.50	-
2	423784.78	2214867.88	Аналитический	0.50	-
3	423783.17	2214869.02	Аналитический	0.50	-
4	423762.90	2214912.60	Аналитический	0.50	-
5	423721.52	2214999.18	Аналитический	0.50	-
6	423648.92	2215145.45	Аналитический	0.50	-
7	423615.11	2215213.16	Аналитический	0.50	-
8	423607.42	2215227.27	Аналитический	0.50	-
9	423604.24	2215225.89	Аналитический	0.50	-
10	423591.93	2215219.01	Аналитический	0.50	-
11	423600.44	2215203.70	Аналитический	0.50	-
12	423633.37	2215137.85	Аналитический	0.50	-
13	423705.76	2214991.58	Аналитический	0.50	-
14	423746.61	2214906.45	Аналитический	0.50	-
15	423765.98	2214863.99	Аналитический	0.50	-
16	423764.01	2214859.68	Аналитический	0.50	-
17	423780.36	2214863.44	Аналитический	0.50	-
1	423788.04	2214865.22	Аналитический	0.50	-
18	422716.93	2216731.40	Аналитический	0.50	-
19	422713.85	2216761.47	Аналитический	0.50	-
20	422713.92	2216763.21	Аналитический	0.50	-
21	422715.56	2216801.76	Аналитический	0.50	-
22	422755.65	2217085.04	Аналитический	0.50	-
23	422755.74	2217086.75	Аналитический	0.50	-
24	422753.36	2217163.00	Аналитический	0.50	-
25	422753.25	2217164.18	Аналитический	0.50	-
26	422736.61	2217274.34	Аналитический	0.50	-
27	422736.51	2217274.92	Аналитический	0.50	-
28	422660.79	2217632.94	Аналитический	0.50	-
29	422644.29	2217721.52	Аналитический	0.50	-
30	422639.64	2217748.07	Аналитический	0.50	-
31	422634.08	2217779.56	Аналитический	0.50	-
32	422628.86	2217819.61	Аналитический	0.50	-
33	422618.89	2217993.36	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
34	422613.11	2218052.06	Аналитический	0.50	-
35	422606.91	2218091.12	Аналитический	0.50	-
36	422599.07	2218113.38	Аналитический	0.50	-
37	422586.96	2218132.27	Аналитический	0.50	-
38	422572.27	2218149.71	Аналитический	0.50	-
39	422555.05	2218162.48	Аналитический	0.50	-
40	422530.53	2218177.40	Аналитический	0.50	-
41	422485.95	2218199.63	Аналитический	0.50	-
42	422442.74	2218221.73	Аналитический	0.50	-
43	422409.38	2218245.00	Аналитический	0.50	-
44	422390.94	2218261.03	Аналитический	0.50	-
45	422365.97	2218283.78	Аналитический	0.50	-
46	422380.27	2218259.72	Аналитический	0.50	-
47	422398.63	2218241.67	Аналитический	0.50	-
48	422387.31	2218233.15	Аналитический	0.50	-
49	422399.20	2218219.33	Аналитический	0.50	-
50	422409.03	2218211.29	Аналитический	0.50	-
51	422439.26	2218193.28	Аналитический	0.50	-
52	422474.98	2218173.16	Аналитический	0.50	-
53	422500.71	2218161.10	Аналитический	0.50	-
54	422531.17	2218142.34	Аналитический	0.50	-
55	422561.13	2218121.00	Аналитический	0.50	-
56	422583.57	2218086.36	Аналитический	0.50	-
57	422590.77	2218054.72	Аналитический	0.50	-
58	422598.19	2217990.52	Аналитический	0.50	-
59	422610.91	2217819.35	Аналитический	0.50	-
60	422621.50	2217751.54	Аналитический	0.50	-
61	422627.66	2217717.59	Аналитический	0.50	-
62	422647.08	2217631.22	Аналитический	0.50	-
63	422680.79	2217464.25	Аналитический	0.50	-
64	422701.95	2217365.50	Аналитический	0.50	-
65	422721.54	2217276.03	Аналитический	0.50	-
66	422732.22	2217211.15	Аналитический	0.50	-
67	422739.75	2217161.32	Аналитический	0.50	-
68	422740.68	2217129.83	Аналитический	0.50	-
69	422740.82	2217099.35	Аналитический	0.50	-
70	422739.76	2217070.55	Аналитический	0.50	-
71	422735.44	2217036.19	Аналитический	0.50	-
72	422710.10	2216866.12	Аналитический	0.50	-
73	422701.36	2216804.83	Аналитический	0.50	-
74	422700.29	2216775.19	Аналитический	0.50	-
75	422700.87	2216760.55	Аналитический	0.50	-
76	422703.82	2216761.16	Аналитический	0.50	-
77	422707.13	2216728.97	Аналитический	0.50	-
18	422716.93	2216731.40	Аналитический	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- •1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Колодеевское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	213482+/-1617 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424081.10	2215850.09	Картометрический	1.00	-
2	424048.12	2215988.90	Картометрический	1.00	-
3	424009.28	2215967.42	Картометрический	1.00	-
4	423928.68	2215916.09	Картометрический	1.00	-
5	423933.90	2215834.34	Картометрический	1.00	-
1	424081.10	2215850.09	Картометрический	1.00	-
6	423129.34	2215479.95	Картометрический	1.00	-
7	423090.68	2215676.73	Картометрический	1.00	-
8	423007.62	2215787.66	Картометрический	1.00	-
9	422985.68	2215858.24	Картометрический	1.00	-
10	422802.59	2215826.32	Картометрический	1.00	-
11	422813.28	2215746.91	Картометрический	1.00	-
12	422864.48	2215631.98	Картометрический	1.00	-
13	422936.57	2215538.98	Картометрический	1.00	-
14	423013.25	2215550.19	Картометрический	1.00	-
15	423037.63	2215463.81	Картометрический	1.00	-
6	423129.34	2215479.95	Картометрический	1.00	-
16	422755.10	2215412.00	Картометрический	1.00	-
17	422715.01	2215571.93	Картометрический	1.00	-
18	422613.56	2215547.07	Картометрический	1.00	-
19	422599.49	2215491.72	Картометрический	1.00	-
20	422632.80	2215382.87	Картометрический	1.00	-
16	422755.10	2215412.00	Картометрический	1.00	-
21	421801.89	2217923.81	Картометрический	1.00	-
22	421794.92	2217930.98	Картометрический	1.00	-
23	421672.38	2218056.97	Картометрический	1.00	-
24	421653.91	2218093.42	Картометрический	1.00	-
25	421639.85	2218079.01	Картометрический	1.00	-
26	421602.97	2218129.17	Картометрический	1.00	-
27	421547.96	2218255.55	Картометрический	1.00	-
28	421536.68	2218258.59	Картометрический	1.00	-
29	421471.29	2218157.89	Картометрический	1.00	-
30	421464.36	2218149.18	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
31	421460.35	2218146.96	Картометрический	1.00	-
32	421452.17	2218140.85	Картометрический	1.00	-
33	421439.08	2218128.22	Картометрический	1.00	-
34	421417.00	2218097.29	Картометрический	1.00	-
35	421442.68	2217985.74	Картометрический	1.00	-
36	421372.19	2217967.81	Картометрический	1.00	-
37	421385.59	2217913.56	Картометрический	1.00	-
38	421471.87	2217863.49	Картометрический	1.00	-
39	421505.55	2217851.77	Картометрический	1.00	-
40	421593.46	2217741.93	Картометрический	1.00	-
41	421622.70	2217762.90	Картометрический	1.00	-
21	421801.89	2217923.81	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:900

Условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны
- характерная точка границы территориальной зоны

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов – СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Колодеевское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	500+/-8 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

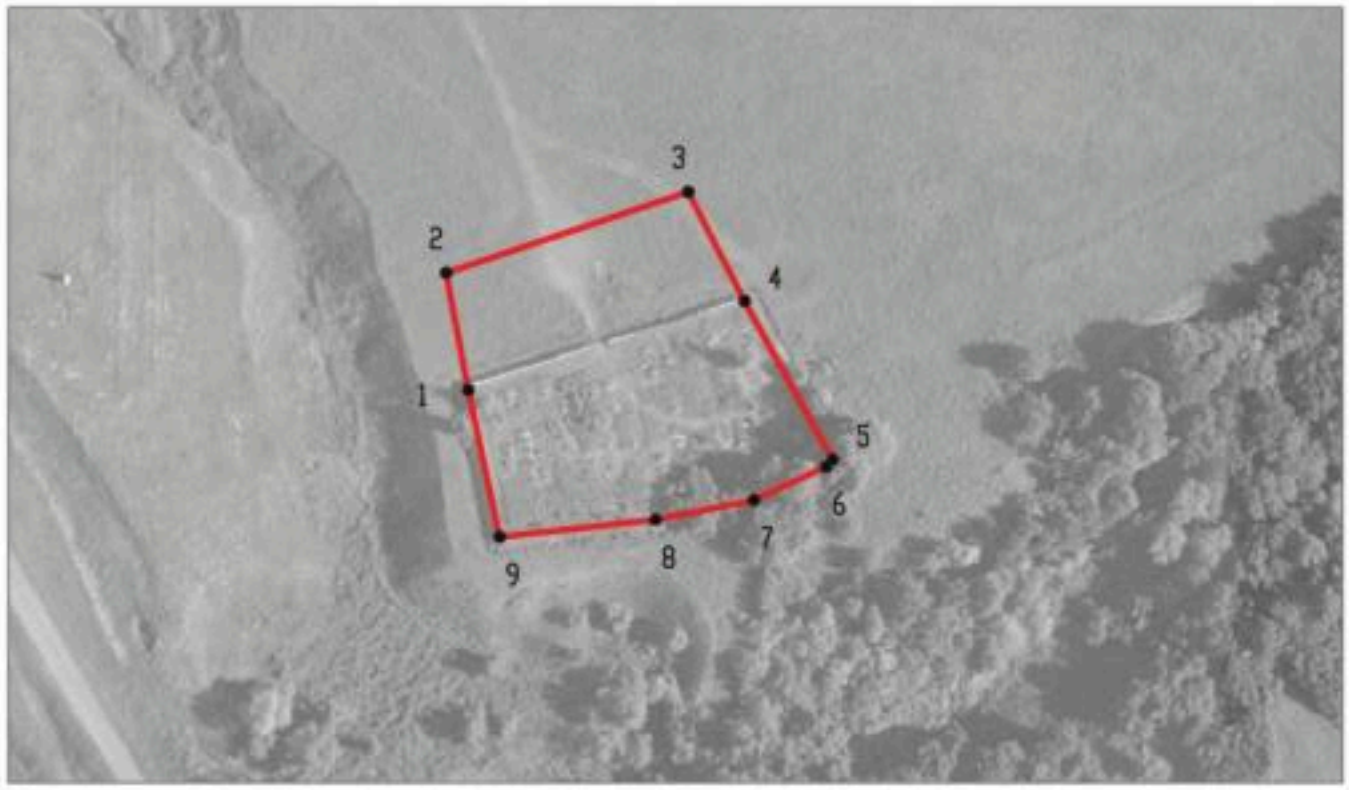
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422551.63	2218276.47	Аналитический	0.10	-
2	422579.40	2218271.20	Аналитический	0.10	-
3	422598.61	2218328.77	Аналитический	0.10	-
4	422572.74	2218342.10	Аналитический	0.10	-
5	422535.16	2218363.02	Аналитический	0.10	-
6	422533.48	2218361.53	Аналитический	0.10	-
7	422525.45	2218344.28	Аналитический	0.10	
8	422520.82	2218320.96	Аналитический	0.10	-
9	422516.75	2218283.90	Аналитический	0.10	-
1	422551.63	2218276.47	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :

	границы территориальной зоны
•1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта