



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства  
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

\* 30 \* 11 2021.

Регистрационный номер № 1306

ПРИКАЗ

12.11.2021

№ 45-01-04/1238

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Никольского сельского поселения Аннинского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.02.2021 № 45-01-04/116 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьевского, Каширского, Лискинского, Новоусманского,

Новохопёрского, Ольховатского, Павловского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 22.07.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 06.10.2020 № 45-01-04/740 «Об утверждении правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение  
к приказу департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 12.11.2021 № 45-01-04/1248

«УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 06.10.2020 № 45-01-04/740

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ  
ИЗМЕНЕНИЙ**

**Раздел 1. Общие положения**

**1. Предмет регулирования и цели подготовки правил  
землепользования и застройки Никольского сельского поселения  
Аннинского муниципального района Воронежской области**

1. Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом

Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## **2. Основные понятия, используемые в Правилах**

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

## **3. Сфера применения Правил**

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Никольского сельского поселения Аннинского муниципального

района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### **4. Содержание и порядок применения Правил**

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

#### **5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с

федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

#### **6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.
2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

### **Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки**

#### **7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области**

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами

местного самоуправления Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

#### **8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

#### **9. Комиссия по подготовке проектов Правил**

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия)

является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

### **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### **11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

#### **12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

#### **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

### **13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

## **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила**

### **15. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области**

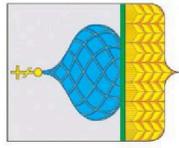
Иные вопросы землепользования и застройки на территории Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

**ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ****17. Карты градостроительного зонирования**

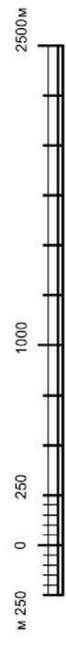
1. Карта градостроительного зонирования территории Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории  
Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области



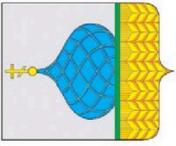
МАСШТАБ 1:25000



2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

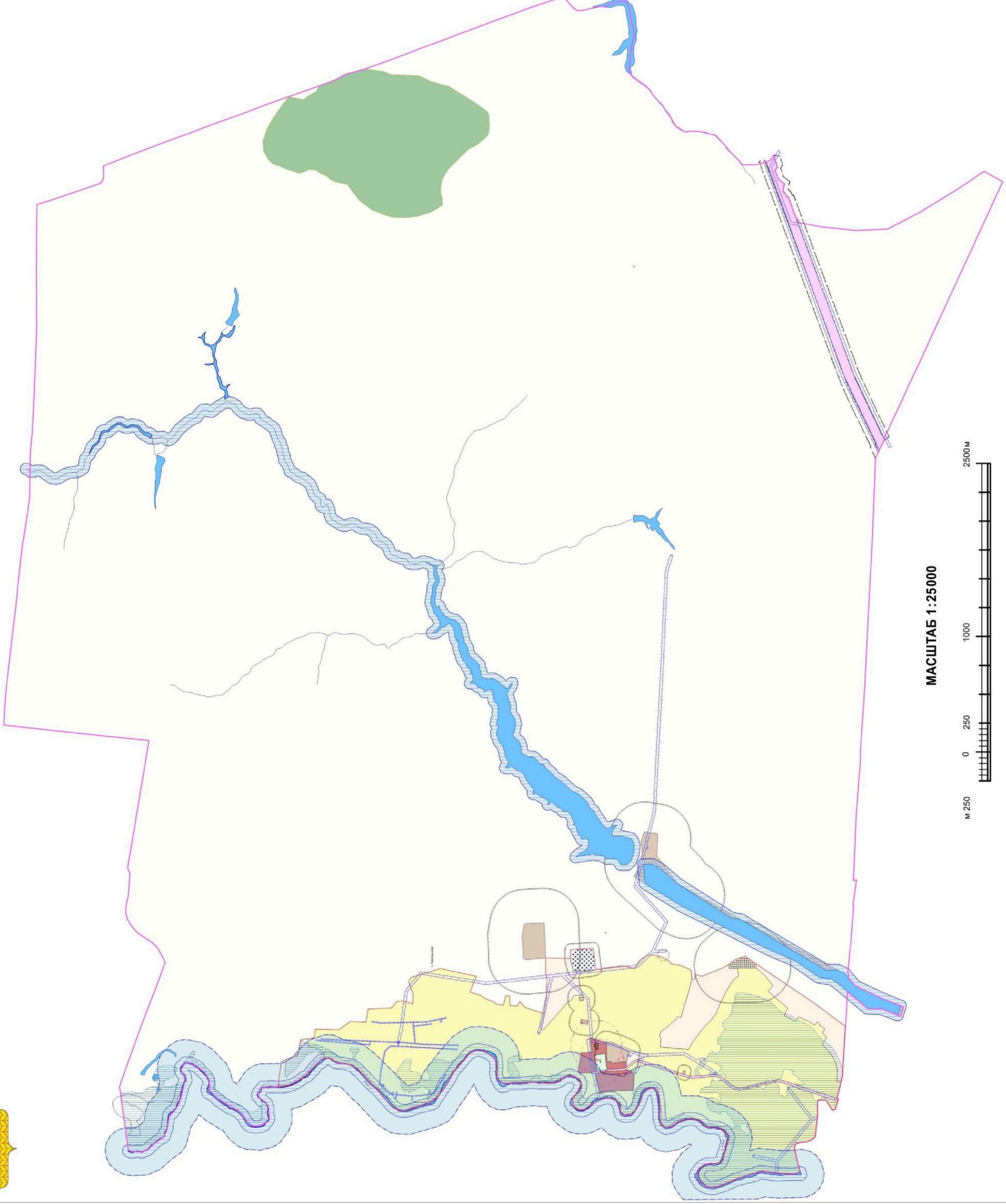
## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с особыми условиями использования территории  
Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Территориальные границы
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
	Сельскохозяйственные угодья, в составе земель сельскохозяйственного назначения
	Земли лесного фонда
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Виды территориальных зон
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
	Зона сельскохозяйственного производства
	Общественно-деловая зона
	Зона ритуальных объектов
	Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
	Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
	Зоны с особыми условиями использования территории
	Водоохранная зона
	Рыбоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Зоны затопления и подтопления
	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона объектов электроэнергетики
	Придорожные полосы автомобильных дорог
	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
	Защитная зона объекта культурного наследия
	Прочие объекты
	Объект культурного наследия



МАСШТАБ 1:25000



2.1. На территории Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Церковь Николая Чудотворца	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.10.2019 № 71-01-07/241 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 14.10.2019 № 71-01-07/241)	Не установлена
2	Братская могила № 27	Не установлена	Установлена приказом от 14.10.2019 № 71-01-07/241	Не установлена

## 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона	ОД
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта	СХ1
Зона сельскохозяйственного производства	СХ2

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	P1
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов	CH1
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	CH2

2. Настоящими Правилами на территории Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Никольское	Ж1/1
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона села Никольское	ОД/1
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Никольское	ИТ1/1
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта	ИТ1
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Никольское	СХ1/1
Зона сельскохозяйственного производства села Никольское	СХ2/1
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта	СХ2
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Никольское	P1/1
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов села Никольское	CH1/1
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Никольское	CH2/1

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Никольское, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за

границами населенного пункта на территории Никольского сельского поселения, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

## **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **19. Общие положения о градостроительном регламенте**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

### **20. Виды разрешенного использования**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования,

допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 21. Градостроительные регламенты территориальных зон

## 1. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**
4	1.19	Сенокосение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	5000		не подлежат установлению	
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
18	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
19	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
20	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
21	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
23	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
25	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
26	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
27	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
28	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат	5000	не подлежит	15 метров	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
29	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	установлению		установлению		3 метра

\* для вспомогательных видов – I этаж;

\*\* от вспомогательных видов – I метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000		не подлежат установлению	
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.2.4	Общественная	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежат установлению	6 метров
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			не подлежат установлению	6 метров
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	6 метров
10	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению			4 этажа	
11	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению			не подлежат установлению	6 метров
12	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	6 метров
13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		обслуживание					
14	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежат установлению	6 метров
15	4.4	Магазины	200	не подлежат установлению	60%	не подлежат установлению	3 метра
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	6 метров
17	4.6	Общественное питание	400	не подлежат установлению	50%	не подлежат установлению	6 метров
18	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению			установлению	3 метра
19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежат установлению	6 метров
20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
22	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
24	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
25	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛУЖИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
26	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
27	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИГ1/1, ИГ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
6	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра
7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
9	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 4. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению				
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
5	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
6	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению				
7	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
11	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
12	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
13	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
14	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 5. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/1, СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
2	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
3	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
6	4.4	Магазины	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
9	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
10	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
11	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
12	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (или) минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
15	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
16	1.8	Скотоводство	не подлежат установлению				3 метра
17	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению				
18	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 6. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (или) минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
7	Не установлены						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 7. Градостроительный регламент территориальной зоны СН/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежат установлению	400000	не подлежат установлению	3 метра	
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению			3 метра	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 8. Градостроительный регламент территориальной зоны СН2/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
3	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) защитная зона объекта культурного наследия,
- 2) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

- 3) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 4) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 5) прибрежная защитная полоса;
- 6) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 7) зоны затопления и подтопления;
- 8) санитарно-защитная зона;
- 9) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.10.2019 № 71-01-07/241 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

<p>производству электрической энергии)</p>	<p>повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи;</li> <li>- размещать свалки;</li> <li>- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;</li> <li>- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия,</li> </ul>	<p>использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охраняемых зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
--	--	--

<p>связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</li> </ul> <p>3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>- горные, взрывные, мелпоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>- посадка и вырубка деревьев и кустарников;</li> <li>- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;</li> <li>- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</li> <li>- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах</li> </ul>	
---	--

воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или унигижению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

- размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;</li> <li>- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;</li> <li>- проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;</li> <li>- складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.</li> </ul> <p>6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;</li> <li>- проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;</li> <li>- осуществлять горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.</li> </ul>	
3	Придорожные полосы автомобильных дорог	<p>В придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования, в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;</li> <li>- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;</li> <li>- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;</li> <li>- инженерных коммуникаций.</li> </ul>	<p>Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»</p> <p>Постановление правительства Воронежской области от 19.10.2010 № 879 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»</p>

4	Водоохранная зона	<p>В границах водоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</li> </ul>
---	-------------------	---

Рыбоохранная зона	<p>В границах рыбоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;</li> <li>- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»);</li> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них</li> </ul>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»</p>
-------------------	---	---

5	Прибрежная защитная полоса	летних лагерей, ванн.	Водный кодекс Российской Федерации
<p>В границах прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О</li> </ul>			

		<p>недрах»);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	
6	<p>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>	<p>В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод.</p> <p>На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения:</p> <p>1. В первом поясе не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</li> <li>- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>- проживание людей;</li> <li>- применение ядохимикатов и удобрений.</li> </ul> <p>2. Во втором поясе запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкции;</li> <li>- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>

эпидемиологического надзора.

3. В третьем поясе запрещено:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

1. В первом поясе не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;
- купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

2. Во втором поясе не допускается:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса);</li> <li>- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</li> <li>- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, сплошных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкции;</li> <li>- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393);</li> <li>- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные,</p>
--	---

в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической

7	Зоны затопления и подтопления	<p>службы Российской Федерации.</p> <p>В зонах затопления и подтопления запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления,</li> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</li> </ul>	Водный кодекс Российской Федерации
8	Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</li> <li>- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.</li> </ul>	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
9	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной

	нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охраняемых зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.	нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
--	---	---	--

Приложение № 1  
к правилам землепользования и застройки  
Никольского сельского поселения  
Аннинского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
СЕЛА НИКОЛЬСКОЕ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Никольское – Ж1/1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Никольское сельское поселение, село Никольское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	4022188 $\pm$ 7019 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494004.41	2213316.87	Картометрический	1.00	-
2	494020.05	2213365.47	Картометрический	1.00	-
3	494055.30	2213391.04	Картометрический	1.00	-
4	494088.23	2213402.66	Картометрический	1.00	-
5	494149.04	2213416.22	Картометрический	1.00	-
6	494147.29	2213484.27	Картометрический	1.00	-
7	494095.28	2213490.38	Картометрический	1.00	-
8	494089.82	2213566.55	Картометрический	1.00	-
9	493883.60	2213560.36	Картометрический	1.00	-
10	493827.81	2213599.49	Картометрический	1.00	-
11	493784.71	2213632.64	Картометрический	1.00	-
12	493650.73	2213625.84	Картометрический	1.00	-
13	493643.07	2213673.98	Картометрический	1.00	-
14	493632.54	2213740.22	Картометрический	1.00	-
15	493565.62	2213745.04	Картометрический	1.00	-
16	493427.64	2213749.51	Картометрический	1.00	-
17	493384.51	2213804.46	Картометрический	1.00	-
18	493329.20	2213810.32	Картометрический	1.00	-
19	493244.97	2213785.17	Картометрический	1.00	-
20	493241.92	2213874.34	Картометрический	1.00	-
21	493279.98	2213974.11	Картометрический	1.00	-
22	493259.01	2214012.74	Картометрический	1.00	-
23	493054.04	2214076.25	Картометрический	1.00	-
24	493004.71	2214091.52	Картометрический	1.00	-
25	492846.26	2214055.83	Картометрический	1.00	-
26	492694.52	2214024.48	Картометрический	1.00	-
27	492741.91	2213903.96	Картометрический	1.00	-
28	492747.34	2213886.92	Картометрический	1.00	-
29	492655.91	2213857.77	Картометрический	1.00	-
30	492621.62	2213834.32	Картометрический	1.00	-
31	492597.30	2213822.05	Картометрический	1.00	-
32	492549.33	2213806.85	Картометрический	1.00	-
33	492525.17	2213785.26	Картометрический	1.00	-
34	492461.95	2213771.49	Картометрический	1.00	-
35	492439.34	2213856.69	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	492407.26	2213852.77	Картометрический	1.00	-
37	492403.61	2213769.67	Картометрический	1.00	-
38	492338.52	2213766.04	Картометрический	1.00	-
39	492317.66	2213806.00	Картометрический	1.00	-
40	492275.28	2213753.97	Картометрический	1.00	-
41	492109.53	2213700.36	Картометрический	1.00	-
42	492139.39	2213575.81	Картометрический	1.00	-
43	492117.31	2213557.61	Картометрический	1.00	-
44	491972.04	2213717.98	Картометрический	1.00	-
45	491916.65	2213785.77	Картометрический	1.00	-
46	491876.75	2213812.88	Картометрический	1.00	-
47	491849.64	2213856.85	Картометрический	1.00	-
48	491771.97	2213859.95	Картометрический	1.00	-
49	491782.81	2213889.00	Картометрический	1.00	-
50	491793.66	2213918.44	Картометрический	1.00	-
51	491796.76	2213927.93	Картометрический	1.00	-
52	491798.31	2213938.97	Картометрический	1.00	-
53	491798.89	2213950.40	Картометрический	1.00	-
54	491802.96	2213979.26	Картометрический	1.00	-
55	491804.89	2214001.72	Картометрический	1.00	-
56	491804.51	2214018.57	Картометрический	1.00	-
57	491800.44	2214036.39	Картометрический	1.00	-
58	491792.69	2214049.18	Картометрический	1.00	-
59	491789.21	2214057.89	Картометрический	1.00	-
60	491775.84	2214061.38	Картометрический	1.00	-
61	491757.64	2214065.83	Картометрический	1.00	-
62	491717.35	2214068.54	Картометрический	1.00	-
63	491688.30	2214073.77	Картометрический	1.00	-
64	491660.41	2214081.79	Картометрический	1.00	-
65	491562.97	2214097.93	Картометрический	1.00	-
66	491426.19	2214115.35	Картометрический	1.00	-
67	491321.98	2214090.51	Картометрический	1.00	-
68	491285.89	2214154.81	Картометрический	1.00	-
69	491257.79	2214183.49	Картометрический	1.00	-
70	491207.85	2214208.25	Картометрический	1.00	-
71	491154.91	2214208.75	Картометрический	1.00	-
72	491142.60	2214202.45	Картометрический	1.00	-
73	491097.47	2214193.48	Картометрический	1.00	-
74	491062.97	2214175.89	Картометрический	1.00	-
75	491033.54	2214162.26	Картометрический	1.00	-
76	491006.22	2214131.40	Картометрический	1.00	-
77	490929.55	2214119.05	Картометрический	1.00	-
78	490855.67	2214086.68	Картометрический	1.00	-
79	490833.61	2214073.06	Картометрический	1.00	-
80	490829.49	2213997.56	Картометрический	1.00	-
81	490835.51	2213973.45	Картометрический	1.00	-
82	490850.23	2213914.76	Картометрический	1.00	-
83	490874.44	2213833.80	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
84	490888.38	2213789.06	Картометрический	1.00	-
85	490907.56	2213725.14	Картометрический	1.00	-
86	490915.69	2213695.12	Картометрический	1.00	-
87	490923.44	2213669.17	Картометрический	1.00	-
88	490946.68	2213673.43	Картометрический	1.00	-
89	490955.59	2213668.01	Картометрический	1.00	-
90	490968.76	2213643.99	Картометрический	1.00	-
91	490977.28	2213643.60	Картометрический	1.00	-
92	491021.06	2213599.44	Картометрический	1.00	-
93	491095.05	2213544.82	Картометрический	1.00	-
94	491108.61	2213506.48	Картометрический	1.00	-
95	491095.05	2213488.65	Картометрический	1.00	-
96	491102.79	2213413.89	Картометрический	1.00	-
97	491073.55	2213408.86	Картометрический	1.00	-
98	490909.88	2213395.30	Картометрический	1.00	-
99	490860.49	2213388.52	Картометрический	1.00	-
100	490826.60	2213445.66	Картометрический	1.00	-
101	490805.29	2213475.68	Картометрический	1.00	-
102	490728.79	2213574.46	Картометрический	1.00	-
103	490667.78	2213636.44	Картометрический	1.00	-
104	490614.52	2213706.16	Картометрический	1.00	-
105	490579.65	2213799.13	Картометрический	1.00	-
106	490513.80	2213924.06	Картометрический	1.00	-
107	490472.16	2213990.88	Картометрический	1.00	-
108	490422.58	2214027.10	Картометрический	1.00	-
109	490435.53	2214095.73	Картометрический	1.00	-
110	490296.57	2214094.85	Картометрический	1.00	-
111	490271.89	2214096.82	Картометрический	1.00	-
112	490253.68	2214080.55	Картометрический	1.00	-
113	490228.89	2214058.86	Картометрический	1.00	-
114	490201.39	2214033.29	Картометрический	1.00	-
115	490171.95	2213997.66	Картометрический	1.00	-
116	490144.83	2213965.51	Картометрический	1.00	-
117	490127.79	2213946.52	Картометрический	1.00	-
118	490168.08	2213893.46	Картометрический	1.00	-
119	490048.38	2213788.87	Картометрический	1.00	-
120	489997.25	2213745.09	Картометрический	1.00	-
121	490018.16	2213715.65	Картометрический	1.00	-
122	490026.69	2213682.73	Картометрический	1.00	-
123	489963.93	2213649.41	Картометрический	1.00	-
124	489935.66	2213630.43	Картометрический	1.00	-
125	489906.22	2213672.66	Картометрический	1.00	-
126	489820.61	2213633.92	Картометрический	1.00	-
127	489767.54	2213600.61	Картометрический	1.00	-
128	489743.13	2213627.33	Картометрический	1.00	-
129	489729.96	2213617.65	Картометрический	1.00	-
130	489721.44	2213601.38	Картометрический	1.00	-
131	489675.73	2213565.74	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
132	489698.59	2213535.14	Картометрический	1.00	-
133	489662.56	2213494.47	Картометрический	1.00	-
134	489698.59	2213431.33	Картометрический	1.00	-
135	489647.07	2213373.61	Картометрический	1.00	-
136	489608.33	2213322.86	Картометрический	1.00	-
137	489592.84	2213296.14	Картометрический	1.00	-
138	489571.14	2213229.12	Картометрический	1.00	-
139	489570.37	2213168.69	Картометрический	1.00	-
140	489573.47	2213113.30	Картометрический	1.00	-
141	489539.17	2213105.52	Картометрический	1.00	-
142	489573.85	2212965.11	Картометрический	1.00	-
143	489634.99	2212984.56	Картометрический	1.00	-
144	489698.15	2213004.68	Картометрический	1.00	-
145	489733.40	2213016.75	Картометрический	1.00	-
146	489792.80	2213037.08	Картометрический	1.00	-
147	489831.54	2213050.35	Картометрический	1.00	-
148	489921.14	2213081.02	Картометрический	1.00	-
149	489963.87	2213095.65	Картометрический	1.00	-
150	489977.32	2213100.26	Картометрический	1.00	-
151	490011.86	2213111.73	Картометрический	1.00	-
152	490014.73	2213112.69	Картометрический	1.00	-
153	490028.95	2213117.41	Картометрический	1.00	-
154	490047.63	2213121.70	Картометрический	1.00	-
155	490085.39	2213128.78	Картометрический	1.00	-
156	490111.45	2213125.17	Картометрический	1.00	-
157	490215.90	2213101.33	Картометрический	1.00	-
158	490241.42	2213095.50	Картометрический	1.00	-
159	490312.33	2213078.51	Картометрический	1.00	-
160	490392.14	2213059.39	Картометрический	1.00	-
161	490407.67	2213056.70	Картометрический	1.00	-
162	490439.05	2213058.26	Картометрический	1.00	-
163	490447.55	2213061.83	Картометрический	1.00	-
164	490464.33	2213068.89	Картометрический	1.00	-
165	490493.39	2213089.83	Картометрический	1.00	-
166	490527.03	2213115.79	Картометрический	1.00	-
167	490534.90	2213121.87	Картометрический	1.00	-
168	490564.13	2213148.69	Картометрический	1.00	-
169	490588.04	2213165.15	Картометрический	1.00	-
170	490599.57	2213167.95	Картометрический	1.00	-
171	490609.84	2213170.46	Картометрический	1.00	-
172	490628.78	2213174.38	Картометрический	1.00	-
173	490672.97	2213170.51	Картометрический	1.00	-
174	490731.68	2213165.37	Картометрический	1.00	-
175	490773.15	2213161.57	Картометрический	1.00	-
176	490808.05	2213158.37	Картометрический	1.00	-
177	490849.91	2213159.79	Картометрический	1.00	-
178	490851.14	2213159.83	Картометрический	1.00	-
179	490869.37	2213163.13	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
180	490870.77	2213163.64	Картометрический	1.00	-
181	490890.98	2213171.06	Картометрический	1.00	-
182	490889.45	2213178.02	Картометрический	1.00	-
183	490884.05	2213203.81	Картометрический	1.00	-
184	490901.65	2213207.88	Картометрический	1.00	-
185	490907.05	2213182.21	Картометрический	1.00	-
186	490908.14	2213177.36	Картометрический	1.00	-
187	490913.73	2213179.41	Картометрический	1.00	-
188	490964.13	2213195.77	Картометрический	1.00	-
189	491059.64	2213226.78	Картометрический	1.00	-
190	491153.69	2213257.90	Картометрический	1.00	-
191	491249.51	2213289.62	Картометрический	1.00	-
192	491289.86	2213302.97	Картометрический	1.00	-
193	491273.04	2213313.18	Картометрический	1.00	-
194	491241.66	2213323.25	Картометрический	1.00	-
195	491209.12	2213336.42	Картометрический	1.00	-
196	491206.22	2213348.04	Картометрический	1.00	-
197	491283.30	2213358.89	Картометрический	1.00	-
198	491375.47	2213378.37	Картометрический	1.00	-
199	491480.71	2213423.00	Картометрический	1.00	-
200	491568.02	2213450.69	Картометрический	1.00	-
201	491697.40	2213489.43	Картометрический	1.00	-
202	491712.81	2213493.21	Картометрический	1.00	-
203	491692.40	2213370.53	Картометрический	1.00	-
204	491708.92	2213367.38	Картометрический	1.00	-
205	491753.76	2213360.25	Картометрический	1.00	-
206	491787.89	2213364.14	Картометрический	1.00	-
207	491803.54	2213262.82	Картометрический	1.00	-
208	491813.61	2213196.58	Картометрический	1.00	-
209	491786.11	2213188.06	Картометрический	1.00	-
210	491760.15	2213184.96	Картометрический	1.00	-
211	491733.42	2213184.96	Картометрический	1.00	-
212	491700.57	2213189.28	Картометрический	1.00	-
213	491697.23	2213179.27	Картометрический	1.00	-
214	491695.70	2213174.68	Картометрический	1.00	-
215	491661.38	2213181.31	Картометрический	1.00	-
216	491662.15	2213171.02	Картометрический	1.00	-
217	491659.05	2213158.23	Картометрический	1.00	-
218	491654.01	2213133.44	Картометрический	1.00	-
219	491642.39	2213088.12	Картометрический	1.00	-
220	491633.48	2213052.48	Картометрический	1.00	-
221	491623.41	2213003.67	Картометрический	1.00	-
222	491604.81	2213011.07	Картометрический	1.00	-
223	491570.03	2213022.09	Картометрический	1.00	-
224	491542.53	2213026.84	Картометрический	1.00	-
225	491508.34	2213030.08	Картометрический	1.00	-
226	491471.96	2213033.50	Картометрический	1.00	-
227	491435.93	2213034.28	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
228	491385.18	2213034.66	Картометрический	1.00	-
229	491333.27	2213035.44	Картометрический	1.00	-
230	491333.54	2213058.25	Картометрический	1.00	-
231	491329.17	2213184.96	Картометрический	1.00	-
232	491351.62	2213190.81	Картометрический	1.00	-
233	491351.62	2213207.41	Картометрический	1.00	-
234	491401.07	2213212.44	Картометрический	1.00	-
235	491385.47	2213225.93	Картометрический	1.00	-
236	491353.67	2213251.51	Картометрический	1.00	-
237	491324.53	2213274.27	Картометрический	1.00	-
238	491307.91	2213284.00	Картометрический	1.00	-
239	491301.19	2213285.36	Картометрический	1.00	-
240	491290.28	2213283.22	Картометрический	1.00	-
241	491254.23	2213271.55	Картометрический	1.00	-
242	491159.06	2213240.74	Картометрический	1.00	-
243	491063.12	2213209.69	Картометрический	1.00	-
244	490969.08	2213178.82	Картометрический	1.00	-
245	490920.60	2213162.91	Картометрический	1.00	-
246	490884.13	2213150.48	Картометрический	1.00	-
247	490872.78	2213146.61	Картометрический	1.00	-
248	490851.67	2213142.00	Картометрический	1.00	-
249	490808.45	2213139.89	Картометрический	1.00	-
250	490772.01	2213143.56	Картометрический	1.00	-
251	490729.72	2213147.81	Картометрический	1.00	-
252	490671.25	2213153.09	Картометрический	1.00	-
253	490630.53	2213156.77	Картометрический	1.00	-
254	490598.39	2213147.90	Картометрический	1.00	-
255	490574.93	2213133.35	Картометрический	1.00	-
256	490547.61	2213109.36	Картометрический	1.00	-
257	490506.28	2213074.10	Картометрический	1.00	-
258	490474.10	2213052.33	Картометрический	1.00	-
259	490443.06	2213039.61	Картометрический	1.00	-
260	490408.37	2213037.69	Картометрический	1.00	-
261	490389.91	2213040.77	Картометрический	1.00	-
262	490308.16	2213060.04	Картометрический	1.00	-
263	490237.92	2213076.60	Картометрический	1.00	-
264	490210.55	2213083.05	Картометрический	1.00	-
265	490137.92	2213100.35	Картометрический	1.00	-
266	490108.81	2213107.26	Картометрический	1.00	-
267	490085.52	2213109.90	Картометрический	1.00	-
268	490070.50	2213107.10	Картометрический	1.00	-
269	490053.92	2213104.01	Картометрический	1.00	-
270	490032.75	2213098.67	Картометрический	1.00	-
271	490014.09	2213092.82	Картометрический	1.00	-
272	489983.91	2213083.37	Картометрический	1.00	-
273	489926.41	2213063.30	Картометрический	1.00	-
274	489832.72	2213030.61	Картометрический	1.00	-
275	489737.43	2212997.36	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
276	489705.23	2212986.12	Картометрический	1.00	-
277	489641.52	2212966.07	Картометрический	1.00	-
278	489565.40	2212942.12	Аналитический	0.30	-
279	489572.94	2212924.13	Картометрический	1.00	-
280	489573.26	2212921.32	Картометрический	1.00	-
281	489582.17	2212887.59	Картометрический	1.00	-
282	489582.76	2212887.58	Картометрический	1.00	-
283	489585.50	2212876.47	Картометрический	1.00	-
284	489612.27	2212863.78	Картометрический	1.00	-
285	489658.11	2212935.82	Картометрический	1.00	-
286	489660.94	2212940.29	Картометрический	1.00	-
287	489668.47	2212952.22	Картометрический	1.00	-
288	489691.72	2212953.22	Картометрический	1.00	-
289	489709.49	2212953.34	Картометрический	1.00	-
290	489735.30	2212952.24	Картометрический	1.00	-
291	489738.29	2212947.18	Картометрический	1.00	-
292	489740.92	2212933.63	Картометрический	1.00	-
293	489742.26	2212923.05	Картометрический	1.00	-
294	489740.77	2212893.37	Картометрический	1.00	-
295	489742.20	2212805.24	Картометрический	1.00	-
296	489751.19	2212726.05	Картометрический	1.00	-
297	489755.80	2212668.02	Картометрический	1.00	-
298	489761.09	2212636.27	Картометрический	1.00	-
299	489780.12	2212615.37	Картометрический	1.00	-
300	489780.27	2212615.21	Картометрический	1.00	-
301	489823.98	2212593.89	Картометрический	1.00	-
302	489843.86	2212588.94	Картометрический	1.00	-
303	489843.89	2212588.93	Картометрический	1.00	-
304	489885.32	2212587.25	Картометрический	1.00	-
305	489924.59	2212576.80	Картометрический	1.00	-
306	489924.76	2212576.75	Картометрический	1.00	-
307	489943.38	2212551.11	Картометрический	1.00	-
308	489941.12	2212534.48	Картометрический	1.00	-
309	489925.55	2212458.95	Картометрический	1.00	-
310	489910.71	2212400.37	Картометрический	1.00	-
311	489890.88	2212329.89	Картометрический	1.00	-
312	489932.43	2212314.06	Картометрический	1.00	-
313	489950.21	2212312.48	Картометрический	1.00	-
314	490006.88	2212314.55	Картометрический	1.00	-
315	490101.58	2212321.11	Картометрический	1.00	-
316	490143.00	2212326.47	Картометрический	1.00	-
317	490189.72	2212329.38	Картометрический	1.00	-
318	490192.35	2212329.87	Картометрический	1.00	-
319	490213.27	2212334.07	Картометрический	1.00	-
320	490239.41	2212333.34	Картометрический	1.00	-
321	490253.74	2212330.80	Картометрический	1.00	-
322	490265.11	2212326.21	Картометрический	1.00	-
323	490275.87	2212321.79	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
324	490311.45	2212311.48	Картометрический	1.00	-
325	490413.64	2212279.15	Картометрический	1.00	-
326	490413.83	2212279.09	Картометрический	1.00	-
327	490433.46	2212272.52	Картометрический	1.00	-
328	490446.45	2212269.80	Картометрический	1.00	-
329	490473.70	2212255.96	Картометрический	1.00	-
330	490555.09	2212220.60	Картометрический	1.00	-
331	490573.19	2212214.69	Картометрический	1.00	-
332	490610.18	2212204.01	Картометрический	1.00	-
333	490627.48	2212204.00	Картометрический	1.00	-
334	490635.73	2212199.44	Картометрический	1.00	-
335	490638.83	2212196.43	Картометрический	1.00	-
336	490666.51	2212196.89	Картометрический	1.00	-
337	490707.21	2212209.50	Картометрический	1.00	-
338	490719.40	2212220.05	Картометрический	1.00	-
339	490738.53	2212237.83	Картометрический	1.00	-
340	490756.27	2212259.21	Картометрический	1.00	-
341	490767.66	2212282.04	Картометрический	1.00	-
342	490771.18	2212310.40	Картометрический	1.00	-
343	490765.79	2212333.47	Картометрический	1.00	-
344	490750.68	2212358.32	Картометрический	1.00	-
345	490738.67	2212369.55	Картометрический	1.00	-
346	490732.08	2212369.94	Картометрический	1.00	-
347	490724.72	2212377.69	Картометрический	1.00	-
348	490711.94	2212381.95	Картометрический	1.00	-
349	490709.61	2212384.27	Картометрический	1.00	-
350	490700.32	2212386.99	Картометрический	1.00	-
351	490692.18	2212387.76	Картометрический	1.00	-
352	490680.56	2212390.08	Картометрический	1.00	-
353	490668.55	2212393.18	Картометрический	1.00	-
354	490657.96	2212391.80	Картометрический	1.00	-
355	490651.47	2212387.32	Картометрический	1.00	-
356	490640.66	2212386.21	Картометрический	1.00	-
357	490621.77	2212388.51	Картометрический	1.00	-
358	490607.35	2212390.08	Картометрический	1.00	-
359	490598.05	2212395.12	Картометрический	1.00	-
360	490584.11	2212402.48	Картометрический	1.00	-
361	490578.30	2212407.13	Картометрический	1.00	-
362	490574.04	2212412.55	Картометрический	1.00	-
363	490569.58	2212414.68	Картометрический	1.00	-
364	490566.83	2212420.55	Картометрический	1.00	-
365	490566.67	2212424.17	Картометрический	1.00	-
366	490562.03	2212429.60	Картометрический	1.00	-
367	490557.84	2212439.48	Картометрический	1.00	-
368	490554.86	2212446.64	Картометрический	1.00	-
369	490553.76	2212457.66	Картометрический	1.00	-
370	490549.64	2212470.07	Картометрический	1.00	-
371	490550.02	2212480.53	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
372	490544.01	2212495.64	Картометрический	1.00	-
373	490543.24	2212504.94	Картометрический	1.00	-
374	490540.92	2212513.27	Картометрический	1.00	-
375	490537.24	2212514.04	Картометрический	1.00	-
376	490534.33	2212520.63	Картометрический	1.00	-
377	490534.33	2212526.05	Картометрический	1.00	-
378	490532.78	2212531.28	Картометрический	1.00	-
379	490532.97	2212537.86	Картометрический	1.00	-
380	490528.23	2212546.00	Картометрический	1.00	-
381	490526.32	2212557.20	Картометрический	1.00	-
382	490522.71	2212566.05	Картометрический	1.00	-
383	490521.25	2212575.14	Картометрический	1.00	-
384	490517.66	2212590.08	Картометрический	1.00	-
385	490509.54	2212618.82	Картометрический	1.00	-
386	490507.50	2212624.73	Картометрический	1.00	-
387	490508.53	2212635.98	Картометрический	1.00	-
388	490510.51	2212644.97	Картометрический	1.00	-
389	490516.13	2212652.14	Картометрический	1.00	-
390	490520.77	2212656.79	Картометрический	1.00	-
391	490526.78	2212665.31	Картометрический	1.00	-
392	490531.03	2212674.99	Картометрический	1.00	-
393	490533.30	2212681.62	Картометрический	1.00	-
394	490550.33	2212692.90	Картометрический	1.00	-
395	490563.57	2212698.66	Картометрический	1.00	-
396	490573.68	2212707.00	Картометрический	1.00	-
397	490586.07	2212710.31	Картометрический	1.00	-
398	490596.36	2212712.95	Картометрический	1.00	-
399	490607.44	2212718.49	Картометрический	1.00	-
400	490629.77	2212719.70	Картометрический	1.00	-
401	490643.34	2212717.81	Картометрический	1.00	-
402	490649.70	2212721.67	Картометрический	1.00	-
403	490660.45	2212719.89	Картометрический	1.00	-
404	490674.91	2212722.61	Картометрический	1.00	-
405	490689.32	2212724.81	Картометрический	1.00	-
406	490704.69	2212729.66	Картометрический	1.00	-
407	490721.60	2212743.05	Картометрический	1.00	-
408	490739.89	2212761.43	Картометрический	1.00	-
409	490758.42	2212776.35	Картометрический	1.00	-
410	490770.30	2212782.40	Картометрический	1.00	-
411	490796.35	2212789.67	Картометрический	1.00	-
412	490828.36	2212792.26	Картометрический	1.00	-
413	490851.87	2212793.06	Картометрический	1.00	-
414	490871.01	2212792.80	Картометрический	1.00	-
415	490884.77	2212791.28	Картометрический	1.00	-
416	490890.45	2212784.60	Картометрический	1.00	-
417	490910.06	2212779.23	Картометрический	1.00	-
418	490930.85	2212769.46	Картометрический	1.00	-
419	490938.22	2212769.01	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
420	490942.36	2212764.61	Картометрический	1.00	-
421	490952.43	2212761.89	Картометрический	1.00	-
422	490958.81	2212753.37	Картометрический	1.00	-
423	490980.13	2212741.81	Картометрический	1.00	-
424	490995.98	2212729.88	Картометрический	1.00	-
425	491006.07	2212723.64	Картометрический	1.00	-
426	491035.81	2212716.51	Картометрический	1.00	-
427	491056.91	2212719.41	Картометрический	1.00	-
428	491079.51	2212733.34	Картометрический	1.00	-
429	491094.45	2212750.54	Картометрический	1.00	-
430	491095.87	2212753.90	Картометрический	1.00	-
431	491102.50	2212779.99	Картометрический	1.00	-
432	491104.97	2212799.39	Картометрический	1.00	-
433	491105.93	2212825.97	Картометрический	1.00	-
434	491106.90	2212839.69	Картометрический	1.00	-
435	491103.49	2212865.04	Картометрический	1.00	-
436	491103.49	2212865.07	Картометрический	1.00	-
437	491109.73	2212945.67	Картометрический	1.00	-
438	491118.11	2213000.04	Картометрический	1.00	-
439	491131.93	2213032.46	Картометрический	1.00	-
440	491133.92	2213039.93	Картометрический	1.00	-
441	491146.12	2213052.05	Картометрический	1.00	-
442	491158.25	2213062.34	Картометрический	1.00	-
443	491177.38	2213063.63	Картометрический	1.00	-
444	491194.59	2213060.05	Картометрический	1.00	-
445	491203.25	2213056.94	Картометрический	1.00	-
446	491223.53	2213053.02	Картометрический	1.00	-
447	491240.77	2213047.60	Картометрический	1.00	-
448	491253.75	2213041.60	Картометрический	1.00	-
449	491262.12	2213027.58	Картометрический	1.00	-
450	491268.74	2213008.14	Картометрический	1.00	-
451	491272.27	2212994.77	Картометрический	1.00	-
452	491278.89	2212977.00	Картометрический	1.00	-
453	491285.73	2212953.57	Картометрический	1.00	-
454	491293.33	2212930.63	Картометрический	1.00	-
455	491299.75	2212906.56	Картометрический	1.00	-
456	491312.26	2212882.93	Картометрический	1.00	-
457	491327.42	2212860.59	Картометрический	1.00	-
458	491333.64	2212851.77	Картометрический	1.00	-
459	491341.37	2212844.31	Картометрический	1.00	-
460	491351.39	2212831.42	Картометрический	1.00	-
461	491364.95	2212825.32	Картометрический	1.00	-
462	491377.78	2212827.02	Картометрический	1.00	-
463	491388.64	2212822.82	Картометрический	1.00	-
464	491401.55	2212826.33	Картометрический	1.00	-
465	491408.08	2212824.37	Картометрический	1.00	-
466	491417.19	2212826.04	Картометрический	1.00	-
467	491427.92	2212835.69	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
468	491436.06	2212843.95	Картометрический	1.00	-
469	491443.02	2212848.88	Картометрический	1.00	-
470	491447.48	2212853.70	Картометрический	1.00	-
471	491448.58	2212860.08	Картометрический	1.00	-
472	491450.38	2212873.87	Картометрический	1.00	-
473	491450.28	2212886.92	Картометрический	1.00	-
474	491445.12	2212894.94	Картометрический	1.00	-
475	491445.74	2212905.73	Картометрический	1.00	-
476	491451.00	2212917.15	Картометрический	1.00	-
477	491455.79	2212926.23	Картометрический	1.00	-
478	491461.60	2212931.86	Картометрический	1.00	-
479	491469.38	2212932.84	Картометрический	1.00	-
480	491473.62	2212939.89	Картометрический	1.00	-
481	491477.34	2212945.35	Картометрический	1.00	-
482	491483.30	2212950.19	Картометрический	1.00	-
483	491483.99	2212954.68	Картометрический	1.00	-
484	491496.21	2212961.80	Картометрический	1.00	-
485	491508.68	2212970.93	Картометрический	1.00	-
486	491517.29	2212976.28	Картометрический	1.00	-
487	491526.61	2212976.30	Картометрический	1.00	-
488	491538.89	2212974.91	Картометрический	1.00	-
489	491556.60	2212976.70	Картометрический	1.00	-
490	491572.38	2212978.45	Картометрический	1.00	-
491	491596.75	2212977.06	Картометрический	1.00	-
492	491618.58	2212962.50	Картометрический	1.00	-
493	491627.77	2212960.54	Картометрический	1.00	-
494	491635.25	2212963.68	Картометрический	1.00	-
495	491647.29	2212961.43	Картометрический	1.00	-
496	491656.47	2212960.76	Картометрический	1.00	-
497	491659.78	2212959.35	Картометрический	1.00	-
498	491664.10	2212955.57	Картометрический	1.00	-
499	491669.08	2212953.35	Картометрический	1.00	-
500	491679.23	2212947.25	Картометрический	1.00	-
501	491691.44	2212939.94	Картометрический	1.00	-
502	491699.60	2212920.02	Картометрический	1.00	-
503	491709.23	2212905.30	Картометрический	1.00	-
504	491758.20	2212871.78	Картометрический	1.00	-
505	491772.47	2212868.66	Картометрический	1.00	-
506	491772.64	2212868.63	Картометрический	1.00	-
507	491803.90	2212870.84	Картометрический	1.00	-
508	491804.05	2212870.91	Картометрический	1.00	-
509	491840.86	2212886.71	Картометрический	1.00	-
510	491859.00	2212914.13	Картометрический	1.00	-
511	491859.01	2212914.22	Картометрический	1.00	-
512	491864.31	2212949.80	Картометрический	1.00	-
513	491857.20	2212970.02	Картометрический	1.00	-
514	491838.49	2212990.97	Картометрический	1.00	-
515	491828.92	2213002.64	Картометрический	1.00	-

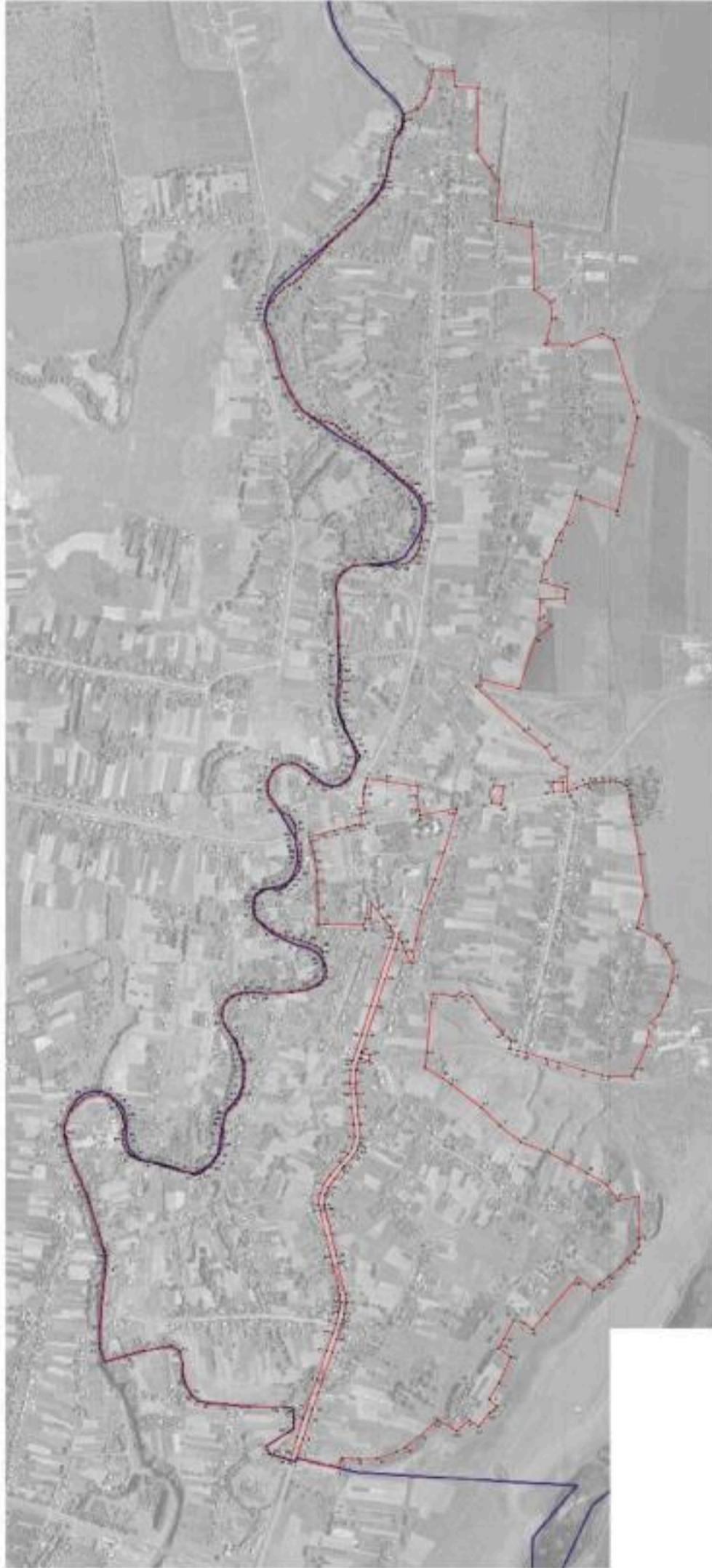
1	2	3	4	5	6
516	491811.35	2213014.45	Картометрический	1.00	-
517	491801.31	2213034.05	Картометрический	1.00	-
518	491791.27	2213051.90	Картометрический	1.00	-
519	491784.96	2213080.50	Картометрический	1.00	-
520	491790.19	2213099.64	Картометрический	1.00	-
521	491792.19	2213110.43	Картометрический	1.00	-
522	491799.68	2213127.30	Картометрический	1.00	-
523	491810.03	2213136.12	Картометрический	1.00	-
524	491817.08	2213139.66	Картометрический	1.00	-
525	491848.94	2213156.29	Картометрический	1.00	-
526	491860.12	2213160.10	Картометрический	1.00	-
527	491868.48	2213162.50	Картометрический	1.00	-
528	491874.58	2213168.20	Картометрический	1.00	-
529	491883.22	2213172.26	Картометрический	1.00	-
530	491891.06	2213171.57	Картометрический	1.00	-
531	491902.17	2213164.78	Картометрический	1.00	-
532	491917.19	2213158.48	Картометрический	1.00	-
533	491933.46	2213149.63	Картометрический	1.00	-
534	491935.60	2213145.80	Картометрический	1.00	-
535	491936.92	2213142.57	Картометрический	1.00	-
536	491946.84	2213137.61	Картометрический	1.00	-
537	491962.92	2213135.22	Картометрический	1.00	-
538	491971.31	2213128.67	Картометрический	1.00	-
539	491975.17	2213123.89	Картометрический	1.00	-
540	491979.53	2213121.74	Картометрический	1.00	-
541	491985.01	2213123.35	Картометрический	1.00	-
542	491995.29	2213119.50	Картометрический	1.00	-
543	492003.60	2213119.78	Картометрический	1.00	-
544	492006.80	2213114.94	Картометрический	1.00	-
545	492012.34	2213111.28	Картометрический	1.00	-
546	492020.09	2213109.96	Картометрический	1.00	-
547	492023.25	2213108.15	Картометрический	1.00	-
548	492028.04	2213106.50	Картометрический	1.00	-
549	492033.27	2213103.41	Картометрический	1.00	-
550	492039.30	2213103.00	Картометрический	1.00	-
551	492046.58	2213104.25	Картометрический	1.00	-
552	492051.35	2213105.87	Картометрический	1.00	-
553	492064.01	2213104.59	Картометрический	1.00	-
554	492081.76	2213104.62	Картометрический	1.00	-
555	492092.63	2213106.28	Картометрический	1.00	-
556	492120.48	2213109.47	Картометрический	1.00	-
557	492133.34	2213112.69	Картометрический	1.00	-
558	492144.60	2213108.97	Картометрический	1.00	-
559	492164.35	2213105.63	Картометрический	1.00	-
560	492171.71	2213109.89	Картометрический	1.00	-
561	492184.25	2213110.45	Картометрический	1.00	-
562	492193.75	2213107.56	Картометрический	1.00	-
563	492205.20	2213108.11	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
564	492222.53	2213105.40	Картометрический	1.00	-
565	492247.88	2213104.47	Картометрический	1.00	-
566	492254.11	2213103.43	Картометрический	1.00	-
567	492277.10	2213102.44	Картометрический	1.00	-
568	492356.67	2213100.38	Картометрический	1.00	-
569	492439.68	2213094.14	Картометрический	1.00	-
570	492457.42	2213096.13	Картометрический	1.00	-
571	492481.76	2213107.55	Картометрический	1.00	-
572	492495.90	2213121.34	Картометрический	1.00	-
573	492514.85	2213151.32	Картометрический	1.00	-
574	492519.31	2213200.54	Картометрический	1.00	-
575	492516.47	2213211.37	Картометрический	1.00	-
576	492515.04	2213219.13	Картометрический	1.00	-
577	492513.92	2213230.35	Картометрический	1.00	-
578	492515.64	2213236.35	Картометрический	1.00	-
579	492515.12	2213244.07	Картометрический	1.00	-
580	492516.52	2213250.87	Картометрический	1.00	-
581	492521.07	2213260.38	Картометрический	1.00	-
582	492518.46	2213269.25	Картометрический	1.00	-
583	492517.12	2213275.11	Картометрический	1.00	-
584	492516.41	2213281.92	Картометрический	1.00	-
585	492519.25	2213295.63	Картометрический	1.00	-
586	492519.84	2213312.25	Картометрический	1.00	-
587	492520.84	2213324.66	Картометрический	1.00	-
588	492528.43	2213336.33	Картометрический	1.00	-
589	492538.36	2213349.51	Картометрический	1.00	-
590	492551.29	2213359.65	Картометрический	1.00	-
591	492570.23	2213368.24	Картометрический	1.00	-
592	492591.60	2213373.04	Картометрический	1.00	-
593	492599.41	2213377.19	Картометрический	1.00	-
594	492611.55	2213375.94	Картометрический	1.00	-
595	492634.66	2213383.70	Картометрический	1.00	-
596	492660.00	2213390.90	Картометрический	1.00	-
597	492679.76	2213391.86	Картометрический	1.00	-
598	492695.13	2213390.60	Картометрический	1.00	-
599	492705.75	2213389.16	Картометрический	1.00	-
600	492712.72	2213387.01	Картометрический	1.00	-
601	492734.62	2213376.30	Картометрический	1.00	-
602	492746.04	2213369.77	Картометрический	1.00	-
603	492761.10	2213357.63	Картометрический	1.00	-
604	492774.60	2213346.14	Картометрический	1.00	-
605	492782.91	2213333.83	Картометрический	1.00	-
606	492795.71	2213316.41	Картометрический	1.00	-
607	492806.63	2213300.46	Картометрический	1.00	-
608	492814.12	2213296.05	Картометрический	1.00	-
609	492823.12	2213287.54	Картометрический	1.00	-
610	492834.41	2213272.34	Картометрический	1.00	-
611	492851.67	2213256.81	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
612	492860.87	2213248.21	Картометрический	1.00	-
613	492863.45	2213235.53	Картометрический	1.00	-
614	492872.34	2213223.94	Картометрический	1.00	-
615	492890.58	2213204.30	Картометрический	1.00	-
616	492908.89	2213179.67	Картометрический	1.00	-
617	492923.57	2213158.23	Картометрический	1.00	-
618	492938.23	2213140.79	Картометрический	1.00	-
619	492946.54	2213124.46	Картометрический	1.00	-
620	492965.66	2213108.94	Картометрический	1.00	-
621	492976.34	2213096.77	Картометрический	1.00	-
622	492983.61	2213080.06	Картометрический	1.00	-
623	492991.12	2213061.29	Картометрический	1.00	-
624	492993.88	2213041.60	Картометрический	1.00	-
625	493005.17	2213021.16	Картометрический	1.00	-
626	493014.15	2213001.22	Картометрический	1.00	-
627	493027.05	2212981.95	Картометрический	1.00	-
628	493082.68	2212944.75	Картометрический	1.00	-
629	493138.96	2212918.58	Картометрический	1.00	-
630	493198.53	2212898.39	Картометрический	1.00	-
631	493249.49	2212886.53	Картометрический	1.00	-
632	493309.13	2212862.11	Картометрический	1.00	-
633	493311.43	2212861.82	Картометрический	1.00	-
634	493319.74	2212863.56	Картометрический	1.00	-
635	493340.12	2212863.11	Картометрический	1.00	-
636	493358.08	2212865.98	Картометрический	1.00	-
637	493369.21	2212870.40	Картометрический	1.00	-
638	493381.21	2212877.95	Картометрический	1.00	-
639	493388.39	2212885.83	Картометрический	1.00	-
640	493405.09	2212896.38	Картометрический	1.00	-
641	493417.66	2212908.77	Картометрический	1.00	-
642	493430.98	2212922.66	Картометрический	1.00	-
643	493440.92	2212939.50	Картометрический	1.00	-
644	493446.78	2212952.96	Картометрический	1.00	-
645	493456.02	2212963.46	Картометрический	1.00	-
646	493468.38	2212978.15	Картометрический	1.00	-
647	493486.98	2212987.72	Картометрический	1.00	-
648	493497.97	2213002.82	Картометрический	1.00	-
649	493512.67	2213013.43	Картометрический	1.00	-
650	493521.15	2213025.79	Картометрический	1.00	-
651	493533.84	2213037.21	Картометрический	1.00	-
652	493553.10	2213051.67	Картометрический	1.00	-
653	493566.70	2213063.76	Картометрический	1.00	-
654	493584.46	2213081.03	Картометрический	1.00	-
655	493607.23	2213102.52	Картометрический	1.00	-
656	493627.48	2213125.36	Картометрический	1.00	-
657	493656.68	2213158.08	Картометрический	1.00	-
658	493670.19	2213170.63	Картометрический	1.00	-
659	493693.95	2213192.12	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
660	493704.83	2213204.01	Картометрический	1.00	-
661	493712.93	2213214.38	Картометрический	1.00	-
662	493720.10	2213221.92	Картометрический	1.00	-
663	493731.91	2213230.91	Картометрический	1.00	-
664	493746.07	2213238.81	Картометрический	1.00	-
665	493756.90	2213246.98	Картометрический	1.00	-
666	493763.91	2213253.92	Картометрический	1.00	-
667	493782.04	2213258.46	Картометрический	1.00	-
668	493801.44	2213262.20	Картометрический	1.00	-
669	493823.14	2213265.51	Картометрический	1.00	-
670	493835.74	2213269.84	Картометрический	1.00	-
671	493861.02	2213275.31	Картометрический	1.00	-
672	493874.39	2213274.54	Картометрический	1.00	-
673	493890.87	2213277.69	Картометрический	1.00	-
674	493927.02	2213291.00	Картометрический	1.00	-
675	493939.26	2213304.62	Картометрический	1.00	-
676	493955.55	2213313.42	Картометрический	1.00	-
677	493964.85	2213315.70	Картометрический	1.00	-
678	493977.63	2213319.96	Картометрический	1.00	-
679	493979.38	2213319.18	Картометрический	1.00	-
680	493983.64	2213319.96	Картометрический	1.00	-
681	493991.03	2213315.16	Картометрический	1.00	-
1	494004.41	2213316.87	Картометрический	1.00	-
682	491791.52	2213617.58	Картометрический	1.00	-
683	491786.31	2213649.20	Картометрический	1.00	-
684	491728.69	2213640.25	Картометрический	1.00	-
685	491733.92	2213608.63	Картометрический	1.00	-
682	491791.52	2213617.58	Картометрический	1.00	-
686	491801.85	2213812.88	Картометрический	1.00	-
687	491802.15	2213844.43	Картометрический	1.00	-
688	491767.17	2213844.93	Картометрический	1.00	-
689	491766.87	2213813.38	Картометрический	1.00	-
686	491801.85	2213812.88	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Никольское – ОД/1

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Никольское сельское поселение, село Никольское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	105686 +/- 1138 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491623.41	2213003.67	Картометрический	1.00	-
2	491633.48	2213052.48	Картометрический	1.00	-
3	491642.39	2213088.12	Картометрический	1.00	-
4	491654.01	2213133.44	Картометрический	1.00	-
5	491659.05	2213158.23	Картометрический	1.00	-
6	491662.15	2213171.02	Картометрический	1.00	-
7	491661.38	2213181.31	Картометрический	1.00	-
8	491645.82	2213184.33	Картометрический	1.00	-
9	491631.01	2213187.20	Картометрический	1.00	-
10	491562.38	2213199.71	Картометрический	1.00	-
11	491531.92	2213202.53	Картометрический	1.00	-
12	491515.85	2213204.01	Картометрический	1.00	-
13	491492.90	2213205.40	Картометрический	1.00	-
14	491419.21	2213208.47	Картометрический	1.00	-
15	491401.07	2213212.44	Картометрический	1.00	-
16	491351.62	2213207.41	Картометрический	1.00	-
17	491351.62	2213190.81	Картометрический	1.00	-
18	491329.17	2213184.96	Картометрический	1.00	-
19	491333.54	2213058.25	Картометрический	1.00	-
20	491333.27	2213035.44	Картометрический	1.00	-
21	491385.18	2213034.66	Картометрический	1.00	-
22	491435.93	2213034.28	Картометрический	1.00	-
23	491471.96	2213033.50	Картометрический	1.00	-
24	491508.34	2213030.08	Картометрический	1.00	-
25	491542.53	2213026.84	Картометрический	1.00	-
26	491570.03	2213022.09	Картометрический	1.00	-
27	491604.81	2213011.07	Картометрический	1.00	-
1	491623.41	2213003.67	Картометрический	1.00	-
28	491813.61	2213196.58	Картометрический	1.00	-
29	491803.54	2213262.82	Картометрический	1.00	-
30	491787.89	2213364.14	Картометрический	1.00	-
31	491753.76	2213360.25	Картометрический	1.00	-
32	491708.92	2213367.38	Картометрический	1.00	-
33	491692.40	2213370.53	Картометрический	1.00	-

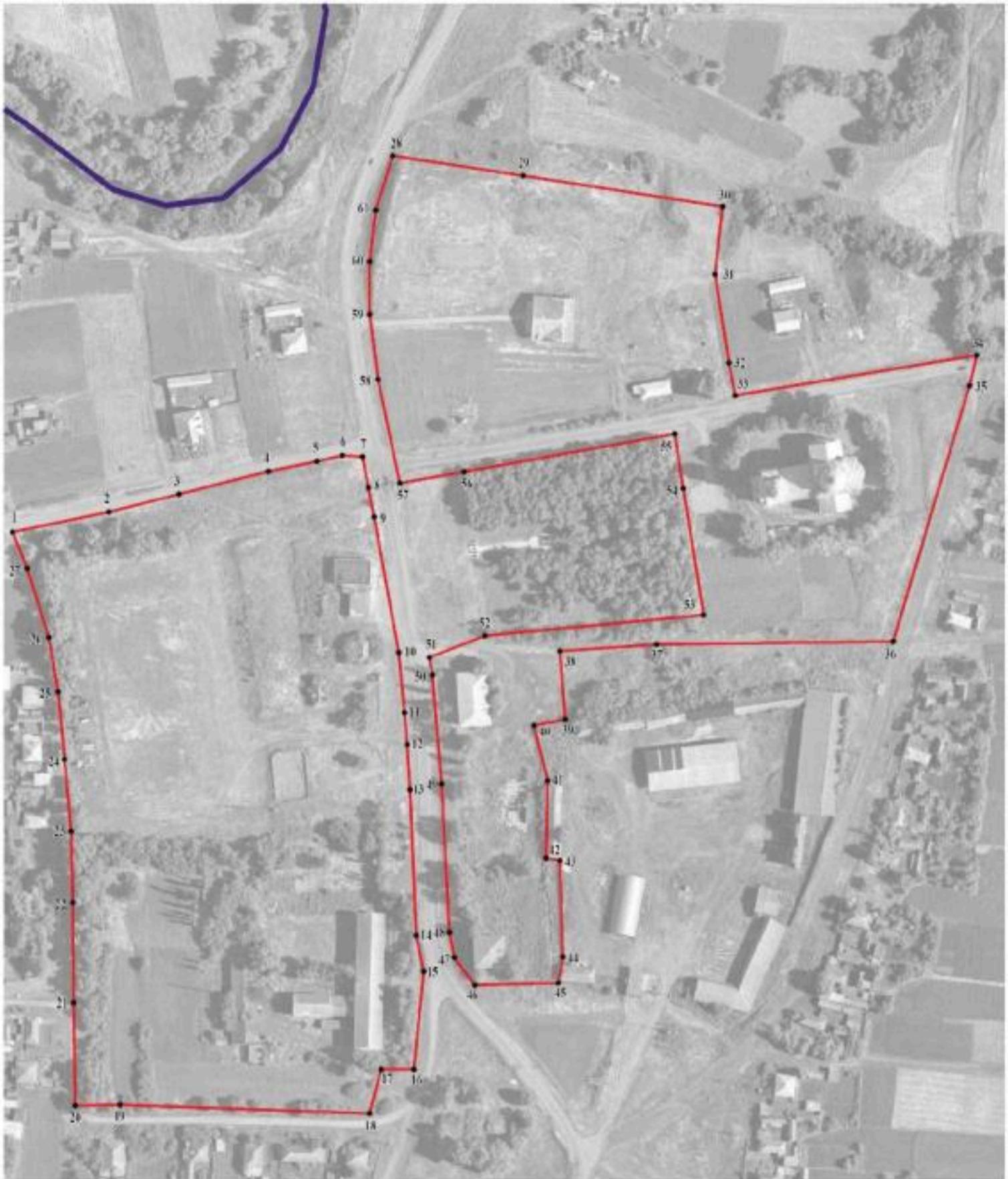
1	2	3	4	5	6
34	491712.81	2213493.21	Картометрический	1.00	-
35	491697.40	2213489.43	Картометрический	1.00	-
36	491568.02	2213450.69	Картометрический	1.00	-
37	491566.47	2213330.61	Картометрический	1.00	-
38	491562.98	2213281.42	Картометрический	1.00	-
39	491528.51	2213284.16	Картометрический	1.00	-
40	491525.41	2213268.24	Картометрический	1.00	-
41	491497.52	2213275.22	Картометрический	1.00	-
42	491458.39	2213274.44	Картометрический	1.00	-
43	491457.23	2213281.42	Картометрический	1.00	-
44	491408.42	2213282.96	Картометрический	1.00	-
45	491395.25	2213280.64	Картометрический	1.00	-
46	491394.12	2213238.25	Картометрический	1.00	-
47	491408.15	2213227.78	Картометрический	1.00	-
48	491420.73	2213225.43	Картометрический	1.00	-
49	491495.81	2213221.47	Картометрический	1.00	-
50	491551.01	2213216.74	Картометрический	1.00	-
51	491559.78	2213215.31	Картометрический	1.00	-
52	491570.89	2213243.40	Картометрический	1.00	-
53	491581.27	2213354.49	Картометрический	1.00	-
54	491645.27	2213344.21	Картометрический	1.00	-
55	491672.91	2213339.77	Картометрический	1.00	-
56	491653.87	2213232.90	Картометрический	1.00	-
57	491648.02	2213200.24	Картометрический	1.00	-
58	491700.57	2213189.28	Картометрический	1.00	-
59	491733.42	2213184.96	Картометрический	1.00	-
60	491760.15	2213184.96	Картометрический	1.00	-
61	491786.11	2213188.06	Картометрический	1.00	-
28	491813.61	2213196.58	Картометрический	1.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## План граници объекта

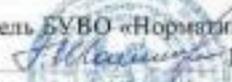


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 04 » августа 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры  
села Никольское – ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Никольское сельское поселение, село Никольское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	40867 +/- 708 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491695.70	2213174.68	Картометрический	1.00	-
2	491697.23	2213179.27	Картометрический	1.00	-
3	491700.57	2213189.28	Картометрический	1.00	-
4	491648.02	2213200.24	Картометрический	1.00	-
5	491634.95	2213202.96	Картометрический	1.00	-
6	491559.78	2213215.31	Картометрический	1.00	-
7	491551.01	2213216.74	Картометрический	1.00	-
8	491495.81	2213221.47	Картометрический	1.00	-
9	491420.73	2213225.43	Картометрический	1.00	-
10	491408.15	2213227.78	Картометрический	1.00	-
11	491394.12	2213238.25	Картометрический	1.00	-
12	491365.60	2213264.25	Картометрический	1.00	-
13	491334.46	2213289.05	Картометрический	1.00	-
14	491321.08	2213297.13	Картометрический	1.00	-
15	491306.01	2213304.03	Картометрический	1.00	-
16	491289.86	2213302.97	Картометрический	1.00	-
17	491249.51	2213289.62	Картометрический	1.00	-
18	491153.69	2213257.90	Картометрический	1.00	-
19	491059.64	2213226.78	Картометрический	1.00	-
20	490964.13	2213195.77	Картометрический	1.00	-
21	490913.73	2213179.41	Картометрический	1.00	-
22	490908.14	2213177.36	Картометрический	1.00	-
23	490890.98	2213171.06	Картометрический	1.00	-
24	490870.77	2213163.64	Картометрический	1.00	-
25	490869.37	2213163.13	Картометрический	1.00	-
26	490851.14	2213159.83	Картометрический	1.00	-
27	490849.91	2213159.79	Картометрический	1.00	-
28	490808.05	2213158.37	Картометрический	1.00	-
29	490773.15	2213161.57	Картометрический	1.00	-
30	490731.68	2213165.37	Картометрический	1.00	-
31	490672.97	2213170.51	Картометрический	1.00	-
32	490628.78	2213174.38	Картометрический	1.00	-
33	490609.84	2213170.46	Картометрический	1.00	-
34	490599.57	2213167.95	Картометрический	1.00	-
35	490588.04	2213165.15	Картометрический	1.00	-

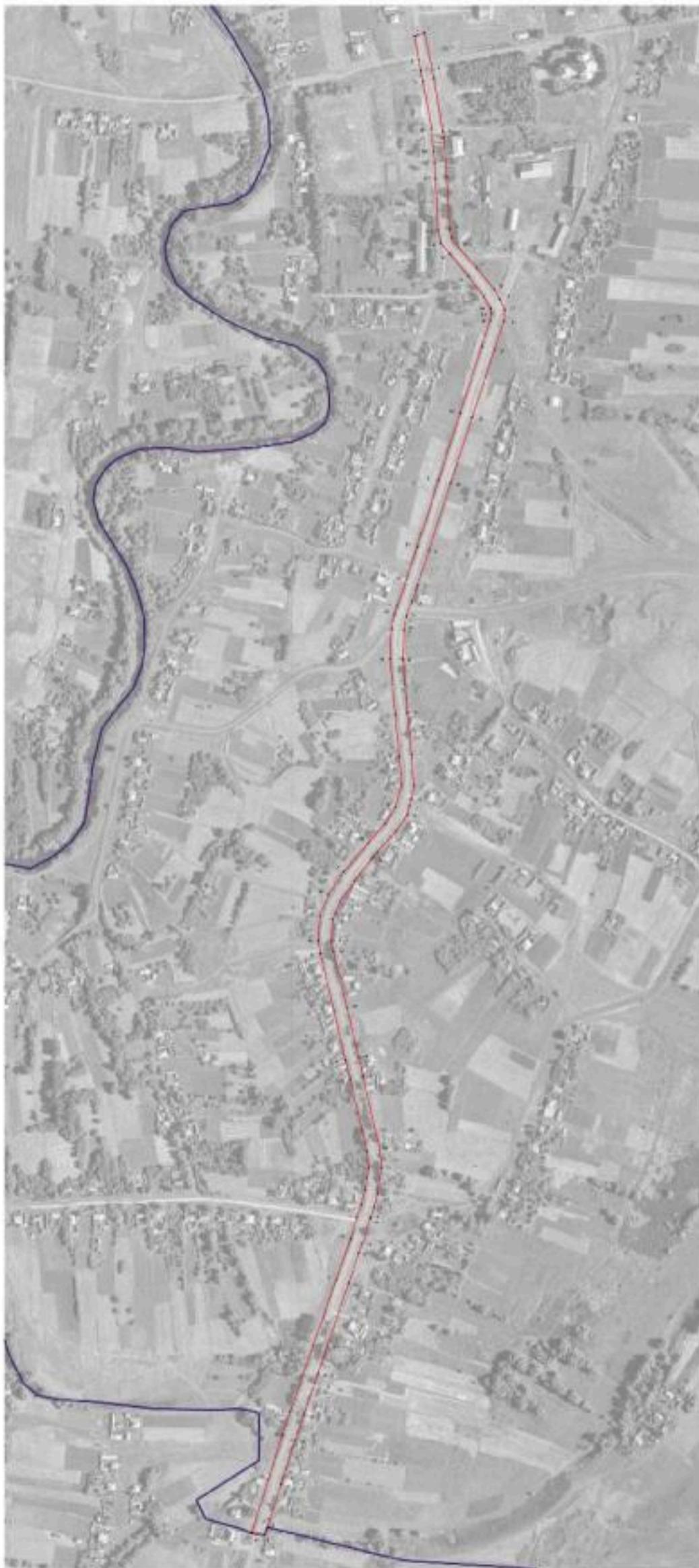
1	2	3	4	5	6
36	490564.13	2213148.69	Картометрический	1.00	-
37	490534.90	2213121.87	Картометрический	1.00	-
38	490527.03	2213115.79	Картометрический	1.00	-
39	490493.39	2213089.83	Картометрический	1.00	-
40	490464.33	2213068.89	Картометрический	1.00	-
41	490447.55	2213061.83	Картометрический	1.00	-
42	490439.05	2213058.26	Картометрический	1.00	-
43	490407.67	2213056.70	Картометрический	1.00	-
44	490392.14	2213059.39	Картометрический	1.00	-
45	490312.33	2213078.51	Картометрический	1.00	-
46	490241.42	2213095.50	Картометрический	1.00	-
47	490215.90	2213101.33	Картометрический	1.00	-
48	490111.45	2213125.17	Картометрический	1.00	-
49	490085.39	2213128.78	Картометрический	1.00	-
50	490047.63	2213121.70	Картометрический	1.00	-
51	490028.95	2213117.41	Картометрический	1.00	-
52	490014.73	2213112.69	Картометрический	1.00	-
53	490011.86	2213111.73	Картометрический	1.00	-
54	489977.32	2213100.26	Картометрический	1.00	-
55	489963.87	2213095.65	Картометрический	1.00	-
56	489921.14	2213081.02	Картометрический	1.00	-
57	489831.54	2213050.35	Картометрический	1.00	-
58	489792.80	2213037.08	Картометрический	1.00	-
59	489733.40	2213016.75	Картометрический	1.00	-
60	489698.15	2213004.68	Картометрический	1.00	-
61	489634.99	2212984.56	Картометрический	1.00	-
62	489573.85	2212965.11	Картометрический	1.00	-
63	489573.88	2212964.96	Картометрический	1.00	-
64	489562.14	2212961.35	Картометрический	1.00	-
65	489563.94	2212950.74	Картометрический	1.00	-
66	489565.40	2212942.12	Картометрический	1.00	-
67	489641.52	2212966.07	Картометрический	1.00	-
68	489705.23	2212986.12	Картометрический	1.00	-
69	489737.43	2212997.36	Картометрический	1.00	-
70	489832.72	2213030.61	Картометрический	1.00	-
71	489926.41	2213063.30	Картометрический	1.00	-
72	489983.91	2213083.37	Картометрический	1.00	-
73	490014.09	2213092.82	Картометрический	1.00	-
74	490032.75	2213098.67	Картометрический	1.00	-
75	490053.92	2213104.01	Картометрический	1.00	-
76	490070.50	2213107.10	Картометрический	1.00	-
77	490085.52	2213109.90	Картометрический	1.00	-
78	490108.81	2213107.26	Картометрический	1.00	-
79	490137.92	2213100.35	Картометрический	1.00	-
80	490210.55	2213083.05	Картометрический	1.00	-
81	490237.92	2213076.60	Картометрический	1.00	-
82	490308.16	2213060.04	Картометрический	1.00	-
83	490389.91	2213040.77	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
84	490408.37	2213037.69	Картометрический	1.00	-
85	490443.06	2213039.61	Картометрический	1.00	-
86	490474.10	2213052.33	Картометрический	1.00	-
87	490506.28	2213074.10	Картометрический	1.00	-
88	490547.61	2213109.36	Картометрический	1.00	-
89	490574.93	2213133.35	Картометрический	1.00	-
90	490598.39	2213147.90	Картометрический	1.00	-
91	490630.53	2213156.77	Картометрический	1.00	-
92	490671.25	2213153.09	Картометрический	1.00	-
93	490729.72	2213147.81	Картометрический	1.00	-
94	490772.01	2213143.56	Картометрический	1.00	-
95	490808.45	2213139.89	Картометрический	1.00	-
96	490851.67	2213142.00	Картометрический	1.00	-
97	490872.78	2213146.61	Картометрический	1.00	-
98	490884.13	2213150.48	Картометрический	1.00	-
99	490920.60	2213162.91	Картометрический	1.00	-
100	490969.08	2213178.82	Картометрический	1.00	-
101	491063.12	2213209.69	Картометрический	1.00	-
102	491159.06	2213240.74	Картометрический	1.00	-
103	491254.23	2213271.55	Картометрический	1.00	-
104	491290.28	2213283.22	Картометрический	1.00	-
105	491301.19	2213285.36	Картометрический	1.00	-
106	491307.91	2213284.00	Картометрический	1.00	-
107	491324.53	2213274.27	Картометрический	1.00	-
108	491353.67	2213251.51	Картометрический	1.00	-
109	491385.47	2213225.93	Картометрический	1.00	-
110	491401.07	2213212.44	Картометрический	1.00	-
111	491419.21	2213208.47	Картометрический	1.00	-
112	491492.90	2213205.40	Картометрический	1.00	-
113	491515.85	2213204.01	Картометрический	1.00	-
114	491531.92	2213202.53	Картометрический	1.00	-
115	491562.38	2213199.71	Картометрический	1.00	-
116	491631.01	2213187.20	Картометрический	1.00	-
117	491645.82	2213184.33	Картометрический	1.00	-
118	491661.38	2213181.31	Картометрический	1.00	-
1	491695.70	2213174.68	Картометрический	1.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Legenda  
— granica opštine  
— granica opštine  
— granica opštine

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования  
в границах населенного пункта села Никольское – СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Никольское сельское поселение, село Никольское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	600443 +/- 2712 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494410.53	2213067.77	Картометрический	1.00	-
2	494383.13	2213285.07	Картометрический	1.00	-
3	494244.27	2213341.21	Картометрический	1.00	-
4	494214.01	2213476.41	Картометрический	1.00	-
5	494147.29	2213484.27	Картометрический	1.00	-
6	494149.04	2213416.22	Картометрический	1.00	-
7	494088.23	2213402.66	Картометрический	1.00	-
8	494055.30	2213391.04	Картометрический	1.00	-
9	494020.05	2213365.47	Картометрический	1.00	-
10	494004.41	2213316.87	Картометрический	1.00	-
11	494035.12	2213302.13	Картометрический	1.00	-
12	494102.22	2213237.16	Картометрический	1.00	-
13	494176.25	2213162.99	Картометрический	1.00	-
14	494225.95	2213125.69	Картометрический	1.00	-
15	494280.60	2213096.10	Картометрический	1.00	-
16	494310.41	2213084.74	Картометрический	1.00	-
17	494356.28	2213073.65	Картометрический	1.00	-
1	494410.53	2213067.77	Картометрический	1.00	-
18	492139.39	2213575.81	Картометрический	1.00	-
19	492109.53	2213700.36	Картометрический	1.00	-
20	492086.49	2213860.12	Картометрический	1.00	-
21	492088.50	2213936.99	Картометрический	1.00	-
22	492082.70	2213982.91	Картометрический	1.00	-
23	492095.08	2214050.90	Картометрический	1.00	-
24	492094.51	2214183.07	Картометрический	1.00	-
25	492064.08	2214181.71	Картометрический	1.00	-
26	491900.38	2214181.16	Картометрический	1.00	-
27	491879.11	2214181.10	Картометрический	1.00	-
28	491878.35	2214167.39	Картометрический	1.00	-
29	491877.33	2214152.41	Картометрический	1.00	-
30	491850.22	2214057.89	Картометрический	1.00	-
31	491825.81	2214056.73	Картометрический	1.00	-
32	491789.21	2214057.89	Картометрический	1.00	-
33	491792.69	2214049.18	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	491800.44	2214036.39	Картометрический	1.00	-
35	491804.51	2214018.57	Картометрический	1.00	-
36	491804.89	2214001.72	Картометрический	1.00	-
37	491802.96	2213979.26	Картометрический	1.00	-
38	491798.89	2213950.40	Картометрический	1.00	-
39	491798.31	2213938.97	Картометрический	1.00	-
40	491796.76	2213927.93	Картометрический	1.00	-
41	491793.66	2213918.44	Картометрический	1.00	-
42	491782.81	2213889.00	Картометрический	1.00	-
43	491771.97	2213859.95	Картометрический	1.00	-
44	491849.64	2213856.85	Картометрический	1.00	-
45	491876.75	2213812.88	Картометрический	1.00	-
46	491916.65	2213785.77	Картометрический	1.00	-
47	491972.04	2213717.98	Картометрический	1.00	-
48	492117.31	2213557.61	Картометрический	1.00	-
18	492139.39	2213575.81	Картометрический	1.00	-
49	491394.12	2213238.25	Картометрический	1.00	-
50	491395.25	2213280.64	Картометрический	1.00	-
51	491391.01	2213299.38	Картометрический	1.00	-
52	491385.65	2213333.29	Картометрический	1.00	-
53	491375.47	2213378.37	Картометрический	1.00	-
54	491283.30	2213358.89	Картометрический	1.00	-
55	491206.22	2213348.04	Картометрический	1.00	-
56	491209.12	2213336.42	Картометрический	1.00	-
57	491241.66	2213323.25	Картометрический	1.00	-
58	491273.04	2213313.18	Картометрический	1.00	-
59	491289.86	2213302.97	Картометрический	1.00	-
60	491306.01	2213304.03	Картометрический	1.00	-
61	491321.08	2213297.13	Картометрический	1.00	-
62	491334.46	2213289.05	Картометрический	1.00	-
63	491365.60	2213264.25	Картометрический	1.00	-
49	491394.12	2213238.25	Картометрический	1.00	-
64	491150.05	2213421.25	Картометрический	1.00	-
65	491147.73	2213497.95	Картометрический	1.00	-
66	491121.39	2213522.75	Картометрический	1.00	-
67	491076.84	2213561.09	Картометрический	1.00	-
68	491021.06	2213599.44	Картометрический	1.00	-
69	490977.28	2213643.60	Картометрический	1.00	-
70	490968.76	2213643.99	Картометрический	1.00	-
71	490955.59	2213668.01	Картометрический	1.00	-
72	490946.68	2213673.43	Картометрический	1.00	-
73	490923.44	2213669.17	Картометрический	1.00	-
74	490915.69	2213695.12	Картометрический	1.00	-
75	490907.56	2213725.14	Картометрический	1.00	-
76	490888.38	2213789.06	Картометрический	1.00	-
77	490874.44	2213833.80	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
78	490850.23	2213914.76	Картометрический	1.00	-
79	490835.51	2213973.45	Картометрический	1.00	-
80	490829.49	2213997.56	Картометрический	1.00	-
81	490804.09	2213998.83	Картометрический	1.00	-
82	490797.49	2214038.54	Картометрический	1.00	-
83	490771.54	2214031.68	Картометрический	1.00	-
84	490739.38	2214023.17	Картометрический	1.00	-
85	490657.01	2214057.51	Картометрический	1.00	-
86	490559.59	2214098.11	Картометрический	1.00	-
87	490510.07	2214124.40	Картометрический	1.00	-
88	490505.08	2214089.46	Картометрический	1.00	-
89	490435.53	2214095.73	Картометрический	1.00	-
90	490422.58	2214027.10	Картометрический	1.00	-
91	490472.16	2213990.88	Картометрический	1.00	-
92	490513.80	2213924.06	Картометрический	1.00	-
93	490579.65	2213799.13	Картометрический	1.00	-
94	490614.52	2213706.16	Картометрический	1.00	-
95	490667.78	2213636.44	Картометрический	1.00	-
96	490728.79	2213574.46	Картометрический	1.00	-
97	490805.29	2213475.68	Картометрический	1.00	-
98	490826.60	2213445.66	Картометрический	1.00	-
99	490860.49	2213388.52	Картометрический	1.00	-
100	490909.88	2213395.30	Картометрический	1.00	-
101	491073.55	2213408.86	Картометрический	1.00	-
64	491150.05	2213421.25	Картометрический	1.00	-
102	490271.89	2214096.82	Картометрический	1.00	-
103	490273.09	2214131.16	Картометрический	1.00	-
104	490245.92	2214112.82	Картометрический	1.00	-
105	490202.97	2214083.81	Картометрический	1.00	-
106	490136.81	2214039.14	Картометрический	1.00	-
107	490060.94	2213987.92	Картометрический	1.00	-
108	489954.64	2213916.14	Картометрический	1.00	-
109	489891.61	2213873.59	Картометрический	1.00	-
110	489890.86	2213873.10	Картометрический	1.00	-
111	489887.38	2213870.73	Картометрический	1.00	-
112	489734.95	2213766.32	Картометрический	1.00	-
113	489500.10	2213590.17	Картометрический	1.00	-
114	489513.96	2213349.98	Картометрический	1.00	-
115	489518.17	2213289.41	Картометрический	1.00	-
116	489526.22	2213160.63	Картометрический	1.00	-
117	489539.17	2213105.52	Картометрический	1.00	-
118	489573.47	2213113.30	Картометрический	1.00	-
119	489570.37	2213168.69	Картометрический	1.00	-
120	489571.14	2213229.12	Картометрический	1.00	-
121	489592.84	2213296.14	Картометрический	1.00	-
122	489608.33	2213322.86	Картометрический	1.00	-
123	489647.07	2213373.61	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
124	489698.59	2213431.33	Картометрический	1.00	-
125	489662.56	2213494.47	Картометрический	1.00	-
126	489698.59	2213535.14	Картометрический	1.00	-
127	489675.73	2213565.74	Картометрический	1.00	-
128	489721.44	2213601.38	Картометрический	1.00	-
129	489729.96	2213617.65	Картометрический	1.00	-
130	489743.13	2213627.33	Картометрический	1.00	-
131	489767.54	2213600.61	Картометрический	1.00	-
132	489820.61	2213633.92	Картометрический	1.00	-
133	489906.22	2213672.66	Картометрический	1.00	-
134	489935.66	2213630.43	Картометрический	1.00	-
135	489963.93	2213649.41	Картометрический	1.00	-
136	490026.69	2213682.73	Картометрический	1.00	-
137	490018.16	2213715.65	Картометрический	1.00	-
138	489997.25	2213745.09	Картометрический	1.00	-
139	490048.38	2213788.87	Картометрический	1.00	-
140	490168.08	2213893.46	Картометрический	1.00	-
141	490127.79	2213946.52	Картометрический	1.00	-
142	490144.83	2213965.51	Картометрический	1.00	-
143	490171.95	2213997.66	Картометрический	1.00	-
144	490201.39	2214033.29	Картометрический	1.00	-
145	490228.89	2214058.86	Картометрический	1.00	-
146	490253.68	2214080.55	Картометрический	1.00	-
102	490271.89	2214096.82	Картометрический	1.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

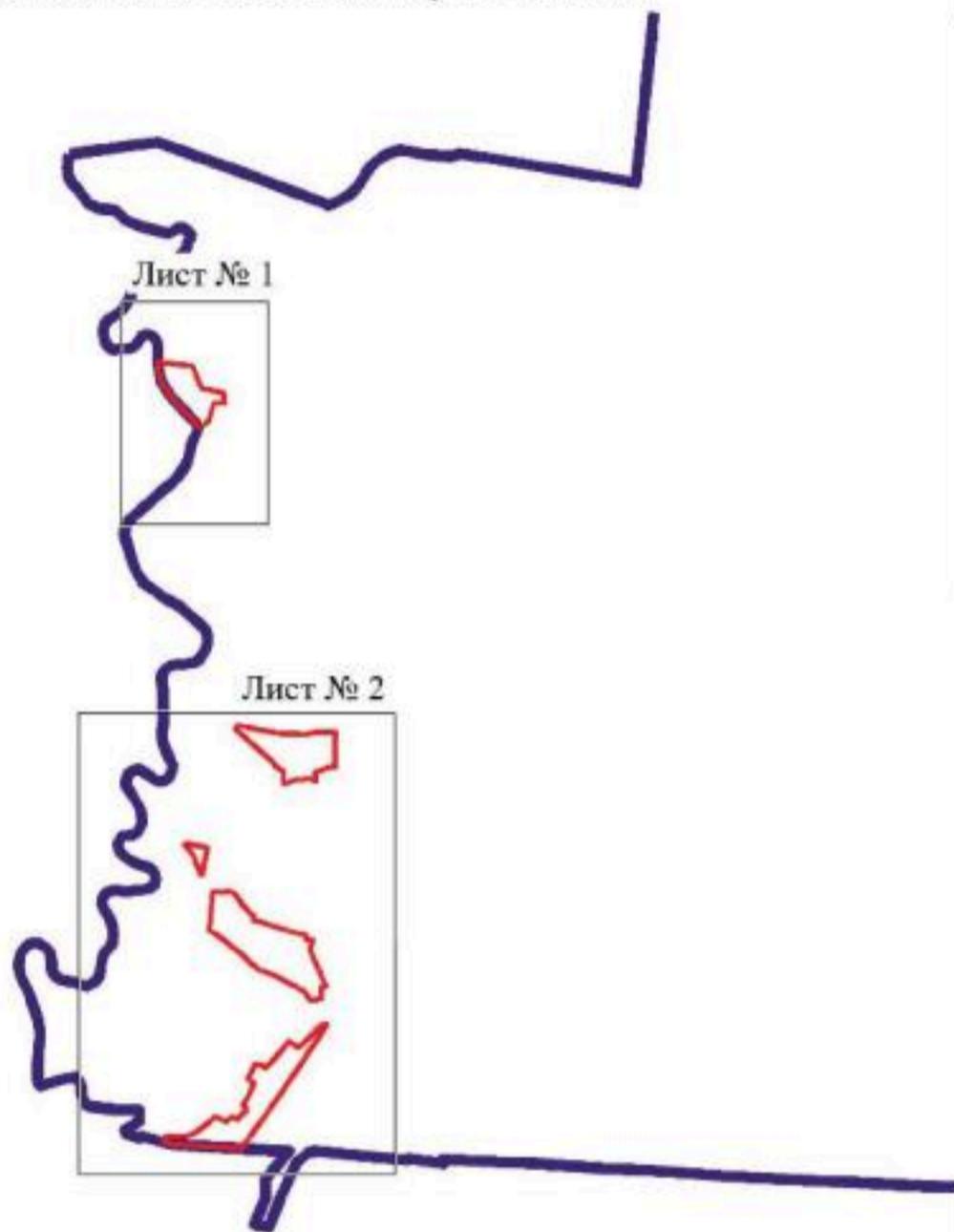
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта

## Схема расположения листов плана границ объекта



Масштаб 1:50000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
Лист № 1	область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

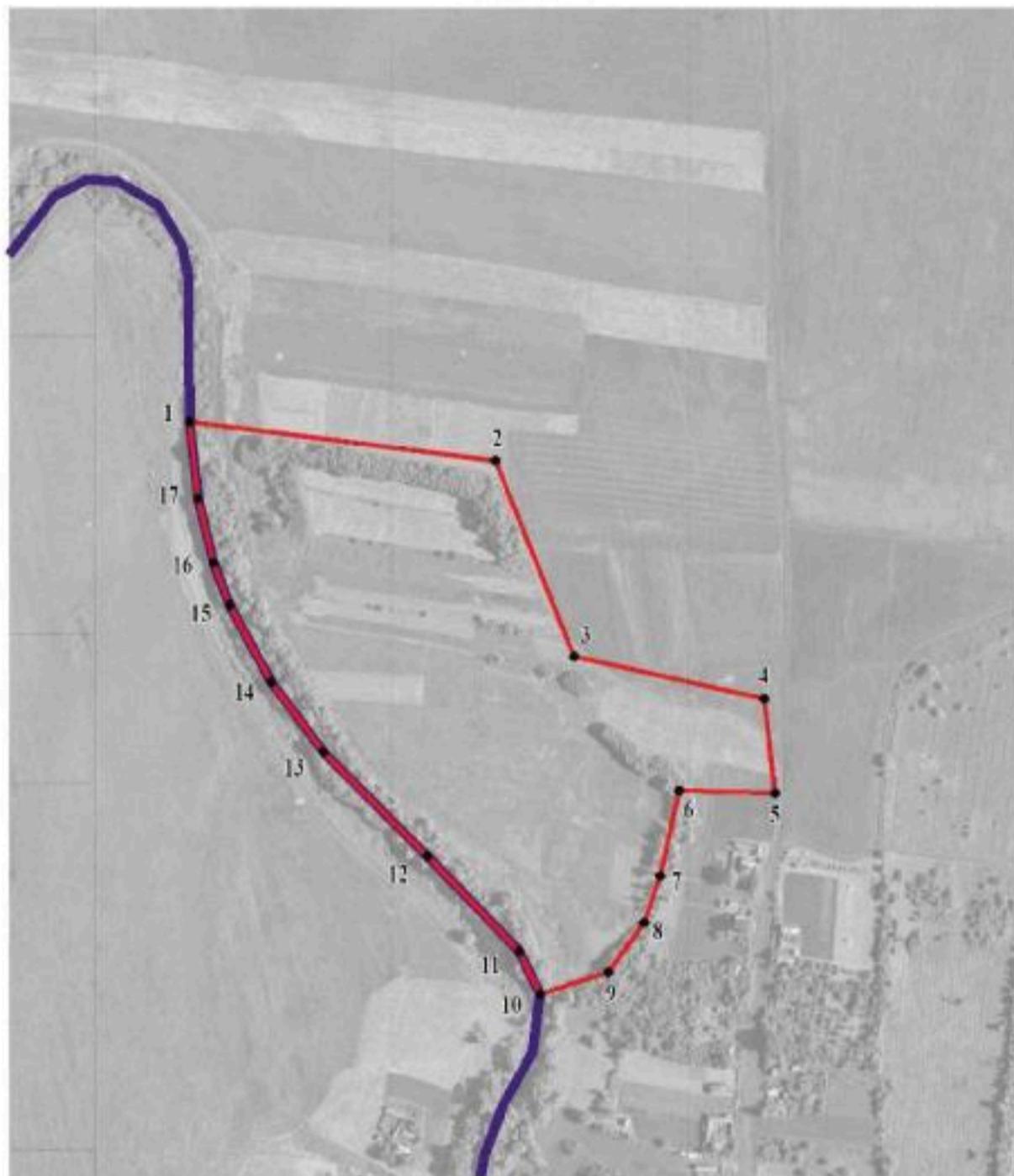
Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 04 » августа 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## План границ объекта

Лист № 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 04 » августа 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## План границ области

Лист № 2



Исполненные условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  границы муниципального образования
-  характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель СУВО «Городищенно-проектный центр»  
 Подпись: *Ю.В. Шалопутин* Дата: « 04 » августа 2021г.  
 Место для печати: С/УО «Городищенно-проектный центр»



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства села Никольское – СХ2/1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Никольское сельское поселение, село Никольское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	28901 +/- 595 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

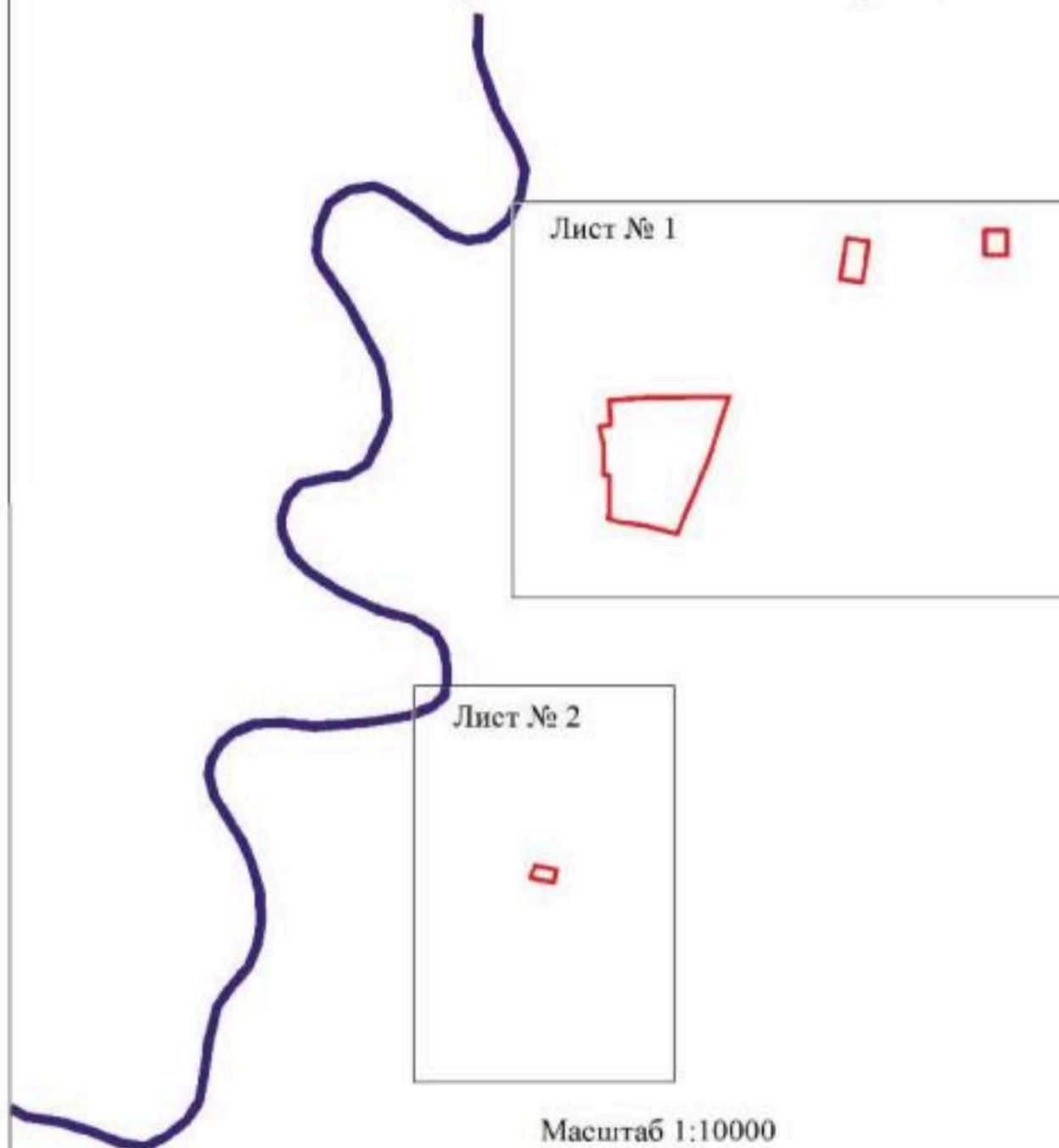
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491562.98	2213281.42	Картометрический	1.00	-
2	491566.47	2213330.61	Картометрический	1.00	-
3	491568.02	2213450.69	Картометрический	1.00	-
4	491480.71	2213423.00	Картометрический	1.00	-
5	491375.47	2213378.37	Картометрический	1.00	-
6	491385.65	2213333.29	Картометрический	1.00	-
7	491391.01	2213299.38	Картометрический	1.00	-
8	491395.25	2213280.64	Картометрический	1.00	-
9	491408.42	2213282.96	Картометрический	1.00	-
10	491457.23	2213281.42	Картометрический	1.00	-
11	491458.39	2213274.44	Картометрический	1.00	-
12	491497.52	2213275.22	Картометрический	1.00	-
13	491525.41	2213268.24	Картометрический	1.00	-
14	491528.51	2213284.16	Картометрический	1.00	-
1	491562.98	2213281.42	Картометрический	1.00	-
15	491791.52	2213617.58	Картометрический	1.00	-
16	491786.31	2213649.20	Картометрический	1.00	-
17	491728.69	2213640.25	Картометрический	1.00	-
18	491733.92	2213608.63	Картометрический	1.00	-
15	491791.52	2213617.58	Картометрический	1.00	-
19	491801.85	2213812.88	Картометрический	1.00	-
20	491802.15	2213844.43	Картометрический	1.00	-
21	491767.17	2213844.93	Картометрический	1.00	-
22	491766.87	2213813.38	Картометрический	1.00	-
19	491801.85	2213812.88	Картометрический	1.00	-
23	490908.14	2213177.36	Картометрический	1.00	-
24	490907.05	2213182.21	Картометрический	1.00	-
25	490901.65	2213207.88	Картометрический	1.00	-
26	490884.05	2213203.81	Картометрический	1.00	-
27	490889.45	2213178.02	Картометрический	1.00	-
28	490890.98	2213171.06	Картометрический	1.00	-
23	490908.14	2213177.36	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## План границ объекта

## Схема расположения листов плана границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 04 » августа 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта  
Лист № 1



Используемые условные знаки и обозначения:

— граница территориальной зоны

• характеристическая точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:2000



Руководитель БУРО «Территориально-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Дата « 04 » августа 2021 г.

Место для оттождествления (с кем (какими) лицами, составившими описание местоположения границ объекта

## План границ объекта

Лист № 2

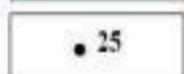


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



• 25

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 04 » августа 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Никольское – Р1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Никольское сельское поселение, село Никольское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	12388 +/- 390 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491648.02	2213200.24	Картометрический	1.00	-
2	491653.87	2213232.90	Картометрический	1.00	-
3	491672.91	2213339.77	Картометрический	1.00	-
4	491645.27	2213344.21	Картометрический	1.00	-
5	491581.27	2213354.49	Картометрический	1.00	-
6	491570.89	2213243.40	Картометрический	1.00	-
7	491559.78	2213215.31	Картометрический	1.00	-
8	491634.95	2213202.96	Картометрический	1.00	-
1	491648.02	2213200.24	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 04 » августа 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Никольское – СН1/1

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Никольское сельское поселение, село Никольское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	39578 +/- 696 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491850.22	2214057.89	Картометрический	1.00	-
2	491877.33	2214152.41	Картометрический	1.00	-
3	491878.35	2214167.39	Картометрический	1.00	-
4	491879.11	2214181.10	Картометрический	1.00	-
5	491876.88	2214181.09	Картометрический	1.00	-
6	491879.62	2214254.78	Картометрический	1.00	-
7	491683.50	2214268.09	Картометрический	1.00	-
8	491660.41	2214081.79	Картометрический	1.00	-
9	491688.30	2214073.77	Картометрический	1.00	-
10	491717.35	2214068.54	Картометрический	1.00	-
11	491757.64	2214065.83	Картометрический	1.00	-
12	491775.84	2214061.38	Картометрический	1.00	-
13	491789.21	2214057.89	Картометрический	1.00	-
14	491825.81	2214056.73	Картометрический	1.00	-
1	491850.22	2214057.89	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 04 » августа 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона обработки, утилизации, обезвреживания,  
размещения твердых коммунальных отходов села Никольское – СН2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел I

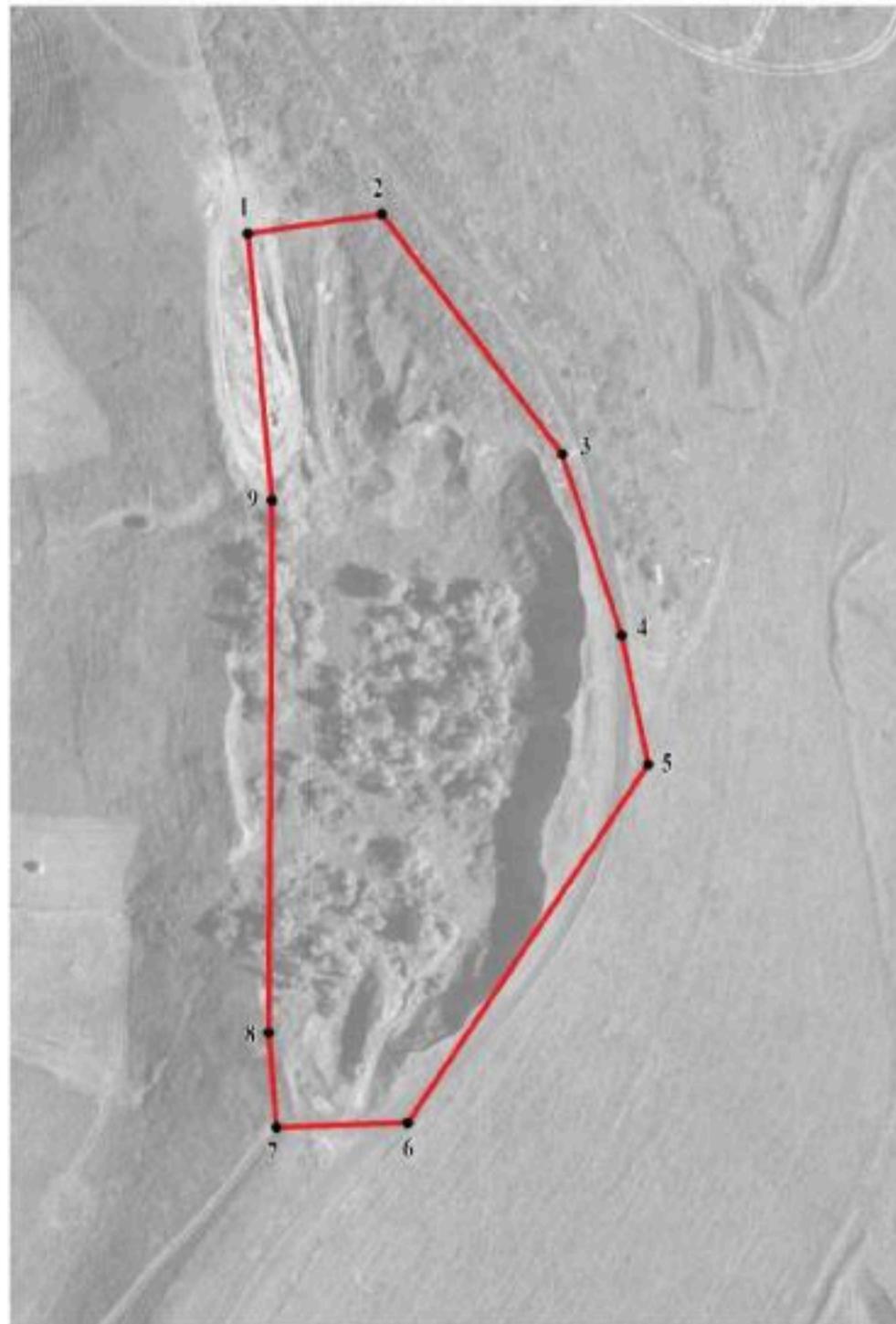
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Никольское сельское поселение, село Никольское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	16932 +/- 455 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490505.08	2214089.46	Картометрический	1.00	-
2	490510.07	2214124.40	Картометрический	1.00	-
3	490447.50	2214171.65	Картометрический	1.00	-
4	490400.27	2214187.21	Картометрический	1.00	-
5	490366.58	2214194.28	Картометрический	1.00	-
6	490273.09	2214131.16	Картометрический	1.00	-
7	490271.89	2214096.82	Картометрический	1.00	-
8	490296.57	2214094.85	Картометрический	1.00	-
9	490435.53	2214095.73	Картометрический	1.00	-
1	490505.08	2214089.46	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## План границ объекта

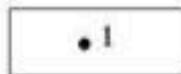


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *Ю.В. Шалыгина* Ю.В. Шалыгина Дата « 04 » августа 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 2  
к правилам землепользования и застройки  
Никольского сельского поселения  
Аннинского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  
НА ТЕРРИТОРИИ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры  
за границами населенного пункта – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Никольское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	212578 +/- 8069 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	489212.15	2218569.34	Аналитический	0.30	-
2	489240.28	2218628.32	Аналитический	0.10	-
3	489237.87	2218638.18	Аналитический	0.10	-
4	489427.83	2219034.39	Аналитический	0.10	-
5	489477.33	2219139.38	Аналитический	0.10	-
6	489490.77	2219171.99	Аналитический	0.10	-
7	489546.77	2219322.16	Аналитический	0.30	-
8	489620.37	2219519.51	Аналитический	0.10	-
9	489678.15	2219678.53	Аналитический	0.10	-
10	489948.75	2220415.74	Аналитический	0.10	-
11	490019.56	2220607.81	Аналитический	0.30	-
12	490149.63	2220960.64	Аналитический	0.10	-
13	490192.26	2221076.85	Аналитический	0.10	-
14	490154.00	2221088.33	Аналитический	0.10	-
15	490121.18	2221136.69	Аналитический	0.10	-
16	490116.82	2221117.97	Аналитический	0.10	-
17	490115.67	2221114.56	Аналитический	0.10	-
18	490088.66	2221034.57	Аналитический	0.10	-
19	490108.13	2221005.32	Аналитический	0.10	-
20	490102.50	2220989.99	Аналитический	0.30	-
21	490080.20	2220929.31	Аналитический	0.10	-
22	490026.95	2220889.18	Аналитический	0.10	-
23	490033.43	2220868.45	Аналитический	0.10	-
24	490039.84	2220825.36	Аналитический	0.10	-
25	490034.46	2220816.01	Аналитический	0.10	-
26	490021.22	2220803.27	Аналитический	0.10	-
27	490006.53	2220776.41	Аналитический	0.10	-
28	489993.36	2220771.43	Аналитический	0.10	-
29	489929.24	2220597.81	Аналитический	0.30	-
30	489754.02	2220123.36	Аналитический	0.10	-
31	489644.39	2219823.42	Аналитический	0.10	-
32	489567.70	2219613.08	Аналитический	0.10	-
33	489477.16	2219364.41	Аналитический	0.10	-
34	489438.84	2219264.11	Аналитический	0.10	-
35	489412.55	2219196.06	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
36	489371.23	2219105.32	Аналитический	0.10	-
37	489278.91	2218911.86	Аналитический	0.10	-
38	489168.02	2218680.84	Аналитический	0.10	-
39	489165.77	2218676.16	Аналитический	0.10	-
40	489162.25	2218674.61	Картометрический	5.00	-
41	489185.43	2218625.72	Картометрический	5.00	-
1	489212.15	2218569.34	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Рисунок 4

План граница объекта



- Кадастровые условные знаки и обозначения:
- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- территория чужа граница территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель ИУ ВО «Исследования-проектный отдел»  
 Подпись: *Ю.В. Шалагина* Дата: « 01 » августа 2021 г.  
 Место: с.п.о. «Исследования-проектный отдел», государственного жилищно-коммунального управления администрации муниципального образования

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Никольское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	423723 +/- 11391 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492289.13	2214178.36	Картометрический	1.00	-
2	492290.49	2214251.47	Картометрический	1.00	-
3	492297.60	2214374.01	Картометрический	1.00	-
4	492278.57	2214478.28	Картометрический	1.00	-
5	492107.33	2214487.75	Картометрический	1.00	-
6	492094.51	2214183.07	Картометрический	1.00	-
7	492264.76	2214168.20	Картометрический	1.00	-
1	492289.13	2214178.36	Картометрический	1.00	-
8	491330.36	2214888.49	Аналитический	2.50	-
9	491279.13	2214979.34	Аналитический	2.50	-
10	491276.40	2214992.90	Аналитический	2.50	-
11	491248.89	2214987.22	Аналитический	2.50	-
12	491249.30	2214992.29	Аналитический	2.50	-
13	491241.82	2214992.53	Аналитический	2.50	-
14	491237.01	2215027.52	Аналитический	2.50	-
15	491268.32	2215033.12	Аналитический	2.50	-
16	491257.52	2215086.90	Аналитический	2.50	-
17	491269.70	2215190.46	Аналитический	2.50	-
18	491240.02	2215277.75	Аналитический	0.10	-
19	491239.02	2215277.75	Аналитический	0.10	-
20	491124.02	2215257.33	Картометрический	5.00	-
21	491131.89	2215065.41	Картометрический	5.00	-
22	490952.03	2214825.96	Аналитический	0.30	-
23	490404.58	2214514.26	Аналитический	0.30	-
24	489568.20	2214078.20	Аналитический	0.30	-
25	489503.16	2214047.82	Аналитический	0.30	-
26	489415.53	2213940.48	Аналитический	0.30	-
27	489182.86	2213832.14	Аналитический	0.30	-
28	488999.42	2213759.64	Картометрический	1.00	-
29	489024.55	2213677.14	Картометрический	1.00	-
30	489188.40	2213742.25	Аналитический	0.30	-
31	489309.91	2213744.90	Аналитический	0.30	-
32	489560.20	2213956.33	Аналитический	0.30	-
33	489619.22	2213997.97	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
34	489727.05	2214012.85	Аналитический	0.30	-
35	489936.78	2214157.76	Аналитический	0.30	-
36	490180.54	2214262.22	Аналитический	0.30	-
37	490519.63	2214435.19	Аналитический	0.30	-
38	490908.82	2214626.18	Аналитический	0.30	-
39	491235.30	2214826.99	Аналитический	0.30	-
8	491330.36	2214888.49	Аналитический	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Масштаб 1:2000

Визуализация границ земельного участка:

- границы земельного участка
- границы смежного земельного участка
- Аэрофотоснимок с геопривязкой

Российская Федерация, Республика Крым, город Севастополь  
 Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный кадастровый центр»  
 290000, Севастополь, ул. Героев Севастополя, д. 10, к. 1  
 ОГРН 5027900000000