



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 16 » 11 2021.

Регистрационный номер № 1092

**ПРИКАЗ**

22.10.2021

№ 45-01-04/1183

г. Воронеж

**Об утверждении правил землепользования и застройки  
Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района  
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.03.2019 № 45-01-04/27 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Верхнемамонского, Верхнехавского,

Воробьёвского, Каширского, Лискинского, Новоусманского, Ольховатского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Семилукского и Хохольского муниципальных районов и городского округа город Нововоронеж Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 16.06.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области:

- от 07.11.2011 № 26 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кочетовского сельского поселения»;

- от 31.10.2016 № 25 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 07.11.2011г. № 26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 22.10.2021 № 45-01-04/1183

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ  
ИЗМЕНЕНИЙ**

**Раздел 1. Общие положения**

**1. Предмет регулирования и цели подготовки правил  
землепользования и застройки Кочетовского сельского поселения  
Хохольского муниципального района Воронежской области**

1. Правила землепользования и застройки Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-

экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## **2. Основные понятия, используемые в Правилах**

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

## **3. Сфера применения Правил**

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### **4. Содержание и порядок применения Правил**

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

## **5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

## **Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки**

### **7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области**

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

#### **8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

#### **9. Комиссия по подготовке проектов Правил**

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в

соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

### **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не

распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

### **11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

### **12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

#### **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

##### **13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

## **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила**

### **15. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.
2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

**ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ****17. Карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования территории Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Карта градостроительного зонирования территории**  
**Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**



**Территориальные зоны**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Кочетовка
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Еманча 2-я
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Парничный
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Перерывный
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Кочетовка
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Еманча 2-я
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Парничный
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Перерывный
- Зона сельскохозяйственного производства села Кочетовка
- Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- Общественно-деловая зона села Кочетовка
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха за границами населенных пунктов
- Зона природных территорий и защитного озеленения села Кочетовка
- Зона ритуальных объектов села Кочетовка
- Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Кочетовка
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Парничный
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Территориальные границы**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

**МАСШТАБ 1:25000**

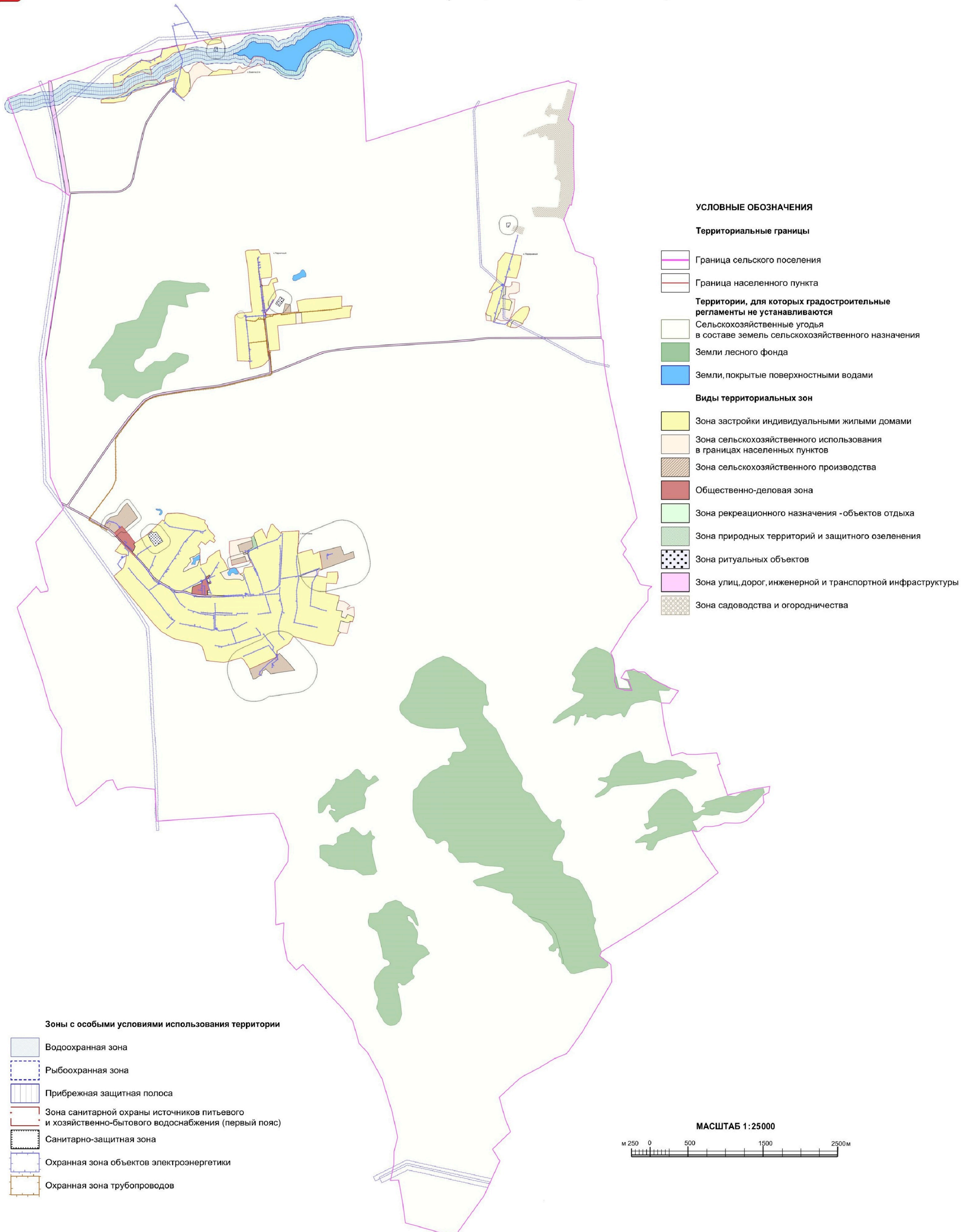


2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории  
Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области



## 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона	ОД
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	СХ1
Зона сельскохозяйственного производства	СХ2
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	Р1
Зона природных территорий и защитного озеленения	Р2
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов	СН1
<b>Зоны ведения садоводства для собственных нужд граждан</b>	
Зона садоводства и огородничества	СО1

2. Настоящими Правилами на территории Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Кочетовка	Ж1/1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Еманча 2-я	Ж1/2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Парничный	Ж1/3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Перерывный	Ж1/4
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона села Кочетовка	ОД1
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Кочетовка	ИТ1/1
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Парничный	ИТ1/3
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	ИТ1

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Кочетовка	CX1/1
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Еманча 2-я	CX1/2
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Парничный	CX1/3
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Перерывный	CX1/4
Зона сельскохозяйственного производства села Кочетовка	CX2/1
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов	CX2
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха за границами населенных пунктов	P1
Зона природных территорий и защитного озеленения села Кочетовка	P2/1
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов села Кочетовка	CH1/1
Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов	CH1
<b>Зоны ведения садоводства для собственных нужд граждан</b>	
Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов	CO1

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Кочетовка, являются приложением № 1 к настоящим правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Еманча 2-я, являются приложением № 2 к настоящим правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Парничный, являются приложением № 3 к настоящим правилам.

6. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат

характерных точек границ территориальных зон хутора Перерывный, являются приложением № 4 к настоящим правилам.

7. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Кочетовского сельского поселения, являются приложением № 5 к настоящим правилам.

## **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **19. Общие положения о градостроительном регламенте**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

### **20. Виды разрешенного использования**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования,

допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 21. Градостроительные регламенты территориальных зон

## 1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2, Ж1/3, Ж1/4

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**
4	1.19	Сенокосение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	5000		не подлежат установлению	
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
17	3.2.4	Общезнания	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
18	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
19	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
20	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
21	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
23	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
25	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
27	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
28	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	не подлежат установлению				3 метра

\* для вспомогательных видов – 1 этаж.

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000		не подлежит установлению	
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.1	Дома социального обслуживания	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.2.4	Общественная	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
7	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежат установлению	6 метров
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			не подлежат установлению	6 метров
10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
11	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
12	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению			не подлежат установлению	6 метров
13	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
14	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	установлению 3 этажа	3 метра
15	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
17	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
21	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
24	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
25	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа*	3 метра**
26	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа*	3 метра**
27	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
28	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров

\* для вспомогательных видов – 1 этаж.

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИГ1/1, ИГ1/3, ИГ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
6	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра
7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отльха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
9	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 4. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/1, СХ1/2, СХ1/3, СХ1/4

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
4	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
5	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
6	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
7	1.19	Сенокосные	не подлежат установлению				
8	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
9	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
10	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
11	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
13	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
14	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
15	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
16	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
17	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 5. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/1, СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.1	Растенневодство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
4	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
5	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.4	Магазины	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
11	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
13	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
14	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
15	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
16	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
17	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 6. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
4	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению			2 этажа	3 метра
5	9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению				
6	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
7	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
8	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
9	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
10	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 7. Градостроительный регламент территориальной зоны Р2/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 8. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/1, СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежат установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	12.0	Земельные участки	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		(территории) общего пользования					
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
6	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 9. Градостроительный регламент территориальной зоны СО1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
1	13.0	Земельные участки общего назначения	100	2000	50%	13 метров	3 метра
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
			min	max				
2	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению		
3	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа / 13 метров	3 метра	
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					
5	4.4	Магазины	200	не подлежат установлению	50%	13 метров	3 метра	
6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
8	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
9	Не устанавливаются							

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## **22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. На территории Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 3) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 4) прибрежная защитная полоса;
- 5) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 6) санитарно-защитная зона.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и</li> </ul>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий

электропередачи).

3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелпоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников;
  - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
  - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;
  - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;
  - устранять причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:
- убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
  - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
  - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
  - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
  - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные,

		<p>пожароопасные и горюче-смазочные.</p> <p>6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;</li> <li>- проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;</li> <li>- осуществлять горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.</li> </ul>	
2	<p>Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амниакопроводов)</p>	<p>1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;</li> <li>- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, огражденный узлов линейной арматуры, станций катодной связи, дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергооборудования и телемеханики трубопроводов;</li> <li>- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</li> <li>- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</li> <li>- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</li> <li>- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</li> </ul> <p>2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения</p>	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p> <p>Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные амниакопроводы»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого регистрационного реестра объектов недвижимости»</p>

	<p>предприятия трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота,</li> <li>- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда.</li> <li>- соорудить проезды и пересезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды,</li> <li>- производить мелноративные земляные работы, соорудить оросительные и осушительные системы;</li> <li>- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.</li> </ul> <p>3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перемещать, насыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</li> <li>- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов.</li> <li>- устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</li> <li>- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</li> <li>- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие</li> </ul>	<p>государственного реестра недвижимости и представленные сведения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p>
--	---	---

	<p>магистральный газопровод от разрушения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</li> <li>- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</li> <li>- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</li> <li>- осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня;</li> <li>- огораживать и перегораживать охранные зоны;</li> <li>- размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «ю» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;</li> <li>- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</li> </ul> <p>4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение горных, взрывных, стронтельных, монтажных, мелноративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;</li> <li>- осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;</li> <li>- проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;</li> <li>- проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;</li> <li>- сооружение запруд на реках и ручьях;</li> <li>- складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;</li> </ul>
--	---

- размещение туристских стоянок;
  - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
  - сооружение проездов через магистральные газопроводы;
  - прокладка инженерных коммуникаций;
  - проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
  - устройство причалов для судов и пляжей;
  - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
  - проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.
5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается:
- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
  - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
  - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
  - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
  - устранять свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
  - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведение обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
  - разводить огонь и размещать источники огня;
  - рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
  - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций

		<p>катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> <li>- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</li> </ul>	
3	Водоохранная зона	<p>В границах водоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных</li> </ul>	Водный кодекс Российской Федерации

	<p>видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p>	
<p>Рыбоохранная зона</p>	<p>В границах рыбоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;</li> <li>- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах</li> </ul>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»</p>

		<p>участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	
4	Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных</li> </ul>	Водный кодекс Российской Федерации

		<p>видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	
5	<p>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>	<p>В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод.</p> <p>На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В первом поясе не допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</li> <li>- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;</li> <li>- применение ядохимикатов и удобрений.</li> </ul> </li> <li>2. Во втором поясе запрещено: <ul style="list-style-type: none"> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкция;</li> <li>- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность</li> </ul> </li> </ol>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>

	<p>химического загрязнения подземных вод.</p> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>3. В третьем поясе запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли;</li> <li>- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.</li> </ul> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:</p> <p>1. В первом поясе не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</li> <li>- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>- проживание людей;</li> <li>- применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;</li> </ul>
--	--

- купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

2. Во втором поясе не допускается:

- рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса);

- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции;

- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393);

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными

	<p>водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.</p> <p>3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</p> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p>
--	---

6	Санитарно-защитная зона	<p>Использование химических методов борьбы с энтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</li> <li>- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.</li> </ul>		<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p>
---	-------------------------	---	--	---

Приложение № 1  
к правилам землепользования и застройки  
Кочетовского сельского поселения  
Хохольского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
СЕЛА КОЧЕТОВКА

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Кочетовка – Ж1/1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, село Кочетовка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3725781 +/- 33779 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479201.97	1271027.20	Картометрический	1.00	-
2	479237.00	1271007.00	Картометрический	1.00	-
3	479251.64	1271027.35	Картометрический	1.00	-
4	479365.34	1271191.60	Картометрический	1.00	-
5	479550.60	1271385.30	Картометрический	1.00	-
6	479557.24	1271391.16	Картометрический	1.00	-
7	479537.84	1271412.39	Картометрический	1.00	-
8	479612.31	1271429.59	Картометрический	1.00	-
9	479643.57	1271457.68	Картометрический	1.00	-
10	479649.19	1271593.38	Картометрический	5.00	-
11	479637.96	1271690.84	Картометрический	5.00	-
12	479611.14	1271763.73	Картометрический	5.00	-
13	479594.91	1271852.70	Картометрический	5.00	-
14	479550.97	1271963.88	Картометрический	5.00	-
15	479519.55	1271952.34	Картометрический	1.00	-
16	479483.82	1271988.34	Картометрический	1.00	-
17	479437.86	1271999.43	Картометрический	1.00	-
18	479341.27	1272089.84	Картометрический	1.00	-
19	479310.67	1272069.74	Картометрический	1.00	-
20	479283.23	1272099.50	Картометрический	1.00	-
21	479253.20	1272076.90	Картометрический	1.00	-
22	479289.75	1272025.56	Картометрический	1.00	-
23	479227.86	1271963.24	Картометрический	1.00	-
24	479267.14	1271909.99	Картометрический	1.00	-
25	479207.58	1271864.71	Картометрический	1.00	-
26	479202.20	1271868.65	Картометрический	1.00	-
27	479176.72	1271887.55	Картометрический	1.00	-
28	479169.73	1271892.91	Картометрический	1.00	-
29	479124.88	1271890.68	Картометрический	1.00	-
30	479109.42	1271880.30	Картометрический	1.00	-
31	479098.10	1271850.86	Картометрический	1.00	-
32	479075.96	1271827.91	Картометрический	1.00	-
33	479067.67	1271811.82	Картометрический	1.00	-
34	479059.21	1271772.42	Картометрический	1.00	-
35	479051.61	1271760.61	Картометрический	1.00	-
36	479037.29	1271758.79	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	479018.03	1271768.68	Картометрический	1.00	-
38	479008.86	1271769.73	Картометрический	1.00	-
39	478999.49	1271766.60	Картометрический	1.00	-
40	478971.31	1271741.85	Картометрический	1.00	-
41	478943.66	1271724.38	Картометрический	1.00	-
42	478925.18	1271700.69	Картометрический	1.00	-
43	478915.29	1271688.97	Картометрический	1.00	-
44	478904.36	1271679.86	Картометрический	1.00	-
45	478872.08	1271666.32	Картометрический	1.00	-
46	478867.58	1271667.17	Картометрический	1.00	-
47	478865.64	1271672.59	Картометрический	1.00	-
48	478870.23	1271687.61	Картометрический	1.00	-
49	478893.42	1271732.00	Картометрический	1.00	-
50	478949.35	1271860.12	Картометрический	1.00	-
51	478996.79	1271877.38	Картометрический	1.00	-
52	479036.62	1271894.28	Картометрический	1.00	-
53	478952.38	1271897.75	Картометрический	1.00	-
54	478986.01	1271981.35	Картометрический	1.00	-
55	479051.27	1271997.88	Картометрический	1.00	-
56	479138.45	1272114.98	Картометрический	1.00	-
57	479154.84	1272156.36	Картометрический	1.00	-
58	479061.01	1272170.68	Картометрический	1.00	-
59	479017.38	1272210.64	Картометрический	1.00	-
60	478897.43	1272270.04	Картометрический	1.00	-
61	478851.43	1272158.91	Картометрический	1.00	-
62	478842.67	1272172.75	Картометрический	1.00	-
63	478792.58	1272205.78	Картометрический	1.00	-
64	478773.30	1272222.18	Картометрический	1.00	-
65	478764.12	1272247.64	Картометрический	1.00	-
66	478761.07	1272280.62	Картометрический	1.00	-
67	478768.34	1272346.83	Картометрический	1.00	-
68	478766.19	1272424.44	Картометрический	1.00	-
69	478747.30	1272451.80	Картометрический	1.00	-
70	478763.30	1272482.81	Картометрический	1.00	-
71	478815.10	1272460.56	Картометрический	1.00	-
72	478834.63	1272425.28	Картометрический	1.00	-
73	478849.07	1272466.39	Картометрический	1.00	-
74	478917.18	1272481.13	Картометрический	1.00	-
75	478938.88	1272601.08	Картометрический	1.00	-
76	479015.03	1272560.68	Картометрический	1.00	-
77	479051.59	1272542.47	Картометрический	1.00	-
78	479107.06	1272522.22	Картометрический	1.00	-
79	479114.75	1272528.79	Картометрический	1.00	-
80	479145.00	1272554.29	Картометрический	1.00	-
81	479194.69	1272661.15	Картометрический	1.00	-
82	479350.36	1272611.43	Картометрический	1.00	-
83	479386.83	1272623.88	Картометрический	1.00	-
84	479440.02	1272720.05	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
85	479311.08	1272783.59	Картометрический	1.00	-
86	479383.08	1272795.80	Картометрический	1.00	-
87	479495.07	1272839.07	Картометрический	5.00	-
88	479503.69	1272859.33	Картометрический	5.00	-
89	479376.00	1272974.52	Картометрический	1.00	-
90	479400.58	1272981.93	Аналитический	0.30	-
91	479410.82	1273213.03	Аналитический	0.30	-
92	479111.26	1273198.14	Аналитический	0.30	-
93	479163.46	1273386.61	Аналитический	0.30	-
94	479101.01	1273404.82	Картометрический	1.00	-
95	479134.65	1273490.11	Картометрический	1.00	-
96	478898.07	1273524.75	Картометрический	1.00	-
97	478899.62	1273479.36	Картометрический	1.00	-
98	478838.77	1273307.77	Картометрический	1.00	-
99	478805.36	1273224.49	Картометрический	1.00	-
100	478801.18	1273218.81	Картометрический	1.00	-
101	478799.65	1273255.04	Картометрический	1.00	-
102	478794.30	1273259.57	Картометрический	1.00	-
103	478795.43	1273424.71	Картометрический	1.00	-
104	478812.13	1273437.46	Картометрический	1.00	-
105	478813.78	1273453.35	Картометрический	1.00	-
106	478812.24	1273461.05	Картометрический	1.00	-
107	478787.70	1273582.28	Картометрический	1.00	-
108	478857.96	1273589.38	Картометрический	1.00	-
109	478866.65	1273729.08	Картометрический	1.00	-
110	478788.53	1273734.66	Картометрический	1.00	-
111	478707.57	1273714.08	Картометрический	1.00	-
112	478716.10	1273580.63	Картометрический	1.00	-
113	478582.42	1273570.82	Картометрический	1.00	-
114	478542.85	1273752.42	Картометрический	1.00	-
115	478485.25	1273741.82	Картометрический	1.00	-
116	478354.00	1273711.00	Картометрический	1.00	-
117	478340.00	1273793.00	Картометрический	1.00	-
118	478264.00	1273778.00	Картометрический	1.00	-
119	478246.00	1273836.00	Картометрический	5.00	-
120	478299.00	1273860.00	Картометрический	5.00	-
121	478266.00	1273933.00	Картометрический	5.00	-
122	478255.16	1273945.89	Картометрический	5.00	-
123	478199.63	1273928.00	Картометрический	5.00	-
124	478203.81	1273899.21	Картометрический	5.00	-
125	478186.00	1273867.00	Картометрический	5.00	-
126	478210.00	1273772.00	Картометрический	1.00	-
127	478073.00	1273733.00	Картометрический	1.00	-
128	478052.34	1273773.18	Картометрический	1.00	-
129	478034.54	1273741.87	Картометрический	1.00	-
130	477910.22	1273692.90	Картометрический	5.00	-
131	477878.07	1273670.91	Картометрический	5.00	-
132	477886.40	1273582.82	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
133	477930.08	1273395.69	Картометрический	5.00	-
134	478002.40	1273139.17	Картометрический	1.00	-
135	477911.18	1273080.94	Картометрический	1.00	-
136	477809.71	1272920.14	Картометрический	1.00	-
137	477758.66	1272920.08	Картометрический	1.00	-
138	477723.99	1272905.71	Картометрический	1.00	-
139	477716.16	1272888.37	Аналитический	0.10	-
140	477565.85	1272555.26	Аналитический	0.10	-
141	477680.28	1272484.15	Картометрический	1.00	-
142	477708.97	1272453.65	Картометрический	1.00	-
143	477715.57	1272441.46	Картометрический	1.00	-
144	477689.43	1272343.98	Аналитический	0.30	-
145	477660.48	1272237.77	Аналитический	0.30	-
146	477655.37	1272208.99	Аналитический	0.30	-
147	477679.55	1271978.70	Аналитический	0.30	-
148	477863.73	1271923.55	Аналитический	0.30	-
149	477883.98	1271897.29	Аналитический	0.30	-
150	477905.91	1271864.25	Аналитический	0.30	-
151	477921.46	1271779.49	Аналитический	0.30	-
152	477938.50	1271695.95	Аналитический	0.30	-
153	477949.89	1271640.13	Аналитический	0.30	-
154	477952.76	1271626.12	Аналитический	0.30	-
155	477973.04	1271541.87	Аналитический	0.30	-
156	478055.63	1271397.48	Аналитический	0.30	-
157	478067.80	1271376.19	Аналитический	0.30	-
158	478162.54	1271282.17	Картометрический	1.00	-
159	478331.47	1271140.53	Аналитический	0.50	-
160	478734.94	1270800.36	Аналитический	0.50	-
161	478805.85	1270741.74	Картометрический	1.00	-
162	478919.48	1270870.49	Картометрический	1.00	-
163	479002.56	1270899.38	Картометрический	1.00	-
164	479098.52	1270910.72	Картометрический	1.00	-
165	479098.48	1270845.21	Картометрический	1.00	-
166	479139.93	1270758.98	Картометрический	1.00	-
167	479252.03	1270843.53	Картометрический	1.00	-
168	479223.80	1270870.19	Аналитический	0.50	-
169	479205.59	1270888.08	Аналитический	0.50	-
170	479151.71	1270941.33	Аналитический	0.50	-
171	479113.22	1270977.92	Аналитический	0.50	-
172	479076.84	1271013.92	Аналитический	0.50	-
173	479072.27	1271018.23	Аналитический	0.50	-
174	479069.11	1271021.49	Аналитический	0.50	-
175	479053.10	1271038.57	Картометрический	1.00	-
176	479036.25	1271055.06	Картометрический	1.00	-
177	479009.95	1271080.14	Картометрический	1.00	-
178	479000.07	1271089.60	Картометрический	1.00	-
179	478972.35	1271114.03	Картометрический	1.00	-
180	478911.65	1271166.46	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
181	478877.40	1271191.94	Картометрический	1.00	-
182	478821.64	1271232.85	Картометрический	1.00	-
183	478817.47	1271235.80	Картометрический	1.00	-
184	478786.37	1271262.38	Картометрический	1.00	-
185	478783.79	1271265.04	Картометрический	1.00	-
186	478763.62	1271285.86	Картометрический	1.00	-
187	478744.25	1271311.83	Картометрический	1.00	-
188	478735.64	1271323.36	Картометрический	1.00	-
189	478721.91	1271344.26	Картометрический	1.00	-
190	478700.71	1271381.57	Картометрический	1.00	-
191	478689.83	1271401.96	Картометрический	1.00	-
192	478656.10	1271456.97	Картометрический	1.00	-
193	478636.16	1271490.41	Картометрический	1.00	-
194	478613.12	1271528.58	Картометрический	1.00	-
195	478604.78	1271543.40	Картометрический	1.00	-
196	478602.72	1271548.63	Картометрический	1.00	-
197	478598.65	1271560.50	Картометрический	1.00	-
198	478592.65	1271590.02	Картометрический	1.00	-
199	478590.38	1271610.64	Картометрический	1.00	-
200	478589.16	1271657.42	Картометрический	1.00	-
201	478588.61	1271672.11	Картометрический	1.00	-
202	478588.29	1271680.73	Картометрический	1.00	-
203	478586.63	1271694.97	Картометрический	1.00	-
204	478584.03	1271704.78	Картометрический	1.00	-
205	478580.67	1271715.19	Картометрический	1.00	-
206	478564.93	1271754.01	Картометрический	1.00	-
207	478563.64	1271758.20	Картометрический	1.00	-
208	478552.78	1271791.91	Картометрический	1.00	-
209	478545.56	1271818.43	Картометрический	1.00	-
210	478540.96	1271848.07	Картометрический	1.00	-
211	478538.44	1271880.90	Картометрический	1.00	-
212	478538.23	1271885.70	Картометрический	1.00	-
213	478534.96	1271935.09	Картометрический	1.00	-
214	478533.80	1271953.28	Картометрический	1.00	-
215	478533.86	1271961.97	Картометрический	1.00	-
216	478533.96	1271990.20	Картометрический	1.00	-
217	478533.96	1272016.30	Картометрический	1.00	-
218	478534.04	1272033.08	Картометрический	1.00	-
219	478532.44	1272046.62	Картометрический	1.00	-
220	478531.69	1272053.80	Картометрический	1.00	-
221	478529.75	1272073.93	Картометрический	1.00	-
222	478529.13	1272094.80	Картометрический	1.00	-
223	478528.56	1272103.05	Картометрический	1.00	-
224	478528.37	1272135.45	Картометрический	1.00	-
225	478528.23	1272137.31	Картометрический	1.00	-
226	478529.37	1272164.85	Картометрический	1.00	-
227	478529.89	1272190.38	Картометрический	1.00	-
228	478531.22	1272225.64	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
229	478533.22	1272260.51	Картометрический	1.00	-
230	478535.33	1272308.45	Картометрический	1.00	-
231	478542.76	1272308.30	Картометрический	1.00	-
232	478549.57	1272308.47	Картометрический	1.00	-
233	478548.51	1272299.32	Картометрический	1.00	-
234	478547.95	1272294.79	Картометрический	1.00	-
235	478545.60	1272240.63	Картометрический	1.00	-
236	478547.25	1272223.68	Картометрический	1.00	-
237	478545.42	1272189.20	Картометрический	1.00	-
238	478545.46	1272164.60	Картометрический	1.00	-
239	478546.74	1272138.02	Картометрический	1.00	-
240	478548.27	1272096.08	Картометрический	1.00	-
241	478549.97	1272076.75	Картометрический	1.00	-
242	478551.25	1272058.37	Картометрический	1.00	-
243	478552.41	1272049.38	Картометрический	1.00	-
244	478553.04	1272033.23	Картометрический	1.00	-
245	478552.96	1272016.28	Картометрический	1.00	-
246	478552.97	1271994.26	Картометрический	1.00	-
247	478553.41	1271994.23	Аналитический	0.10	-
248	478612.06	1271990.75	Аналитический	0.10	-
249	478619.44	1272021.77	Картометрический	1.00	-
250	478699.34	1271998.28	Картометрический	1.00	-
251	478706.64	1272022.64	Картометрический	1.00	-
252	478713.64	1272041.75	Картометрический	1.00	-
253	478734.60	1272037.47	Картометрический	1.00	-
254	478730.58	1272017.75	Картометрический	1.00	-
255	478723.50	1272016.36	Картометрический	1.00	-
256	478718.71	1271997.27	Картометрический	1.00	-
257	478734.85	1271993.09	Картометрический	1.00	-
258	478755.58	1271987.42	Картометрический	1.00	-
259	478770.64	1271986.29	Картометрический	1.00	-
260	478783.19	1272006.33	Картометрический	1.00	-
261	478787.27	1272004.07	Аналитический	0.10	-
262	478791.44	1272008.54	Картометрический	1.00	-
263	478810.37	1272029.18	Картометрический	1.00	-
264	478826.22	1272014.63	Картометрический	1.00	-
265	478807.29	1271993.99	Картометрический	1.00	-
266	478797.25	1271972.28	Картометрический	1.00	-
267	478781.11	1271979.74	Картометрический	1.00	-
268	478770.96	1271964.10	Картометрический	1.00	-
269	478753.69	1271930.33	Картометрический	1.00	-
270	478713.44	1271918.51	Аналитический	0.10	-
271	478709.94	1271903.73	Аналитический	0.10	-
272	478666.37	1271801.66	Аналитический	0.10	-
273	478662.94	1271794.44	Аналитический	0.10	-
274	478659.09	1271790.67	Аналитический	0.10	-
275	478656.77	1271789.31	Аналитический	0.10	-
276	478576.77	1271781.70	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
277	478570.50	1271787.71	Картометрический	1.00	-
278	478573.62	1271780.73	Картометрический	1.00	-
279	478582.26	1271764.76	Картометрический	1.00	-
280	478583.67	1271760.87	Картометрический	1.00	-
281	478599.25	1271722.37	Картометрический	1.00	-
282	478602.76	1271710.86	Картометрический	1.00	-
283	478605.17	1271699.18	Картометрический	1.00	-
284	478606.22	1271690.60	Картометрический	1.00	-
285	478607.21	1271682.56	Картометрический	1.00	-
286	478608.14	1271658.20	Картометрический	1.00	-
287	478610.51	1271613.20	Картометрический	1.00	-
288	478612.71	1271594.02	Картометрический	1.00	-
289	478616.96	1271565.78	Картометрический	1.00	-
290	478622.17	1271551.31	Картометрический	1.00	-
291	478624.51	1271544.95	Картометрический	1.00	-
292	478628.89	1271537.75	Картометрический	1.00	-
293	478633.02	1271531.48	Картометрический	1.00	-
294	478652.47	1271500.16	Картометрический	1.00	-
295	478672.81	1271467.25	Картометрический	1.00	-
296	478706.30	1271411.44	Картометрический	1.00	-
297	478717.61	1271390.75	Картометрический	1.00	-
298	478733.95	1271361.54	Картометрический	1.00	-
299	478737.96	1271354.42	Картометрический	1.00	-
300	478751.05	1271334.48	Картометрический	1.00	-
301	478777.71	1271298.62	Картометрический	1.00	-
302	478799.07	1271276.52	Картометрический	1.00	-
303	478828.79	1271251.06	Картометрический	1.00	-
304	478832.68	1271248.32	Картометрический	1.00	-
305	478888.71	1271207.20	Картометрический	1.00	-
306	478923.80	1271181.06	Картометрический	1.00	-
307	478984.90	1271128.29	Картометрический	1.00	-
308	479012.94	1271103.58	Картометрический	1.00	-
309	479023.40	1271093.78	Картометрический	1.00	-
310	479065.78	1271051.14	Картометрический	1.00	-
311	479085.37	1271032.00	Картометрический	1.00	-
312	479090.04	1271027.59	Картометрический	1.00	-
313	479126.38	1270991.62	Картометрический	1.00	-
1	479201.97	1271027.20	Картометрический	1.00	-
314	479405.97	1271250.57	Картометрический	1.00	-
315	479381.18	1271274.32	Картометрический	1.00	-
316	479399.83	1271304.42	Картометрический	1.00	-
317	479272.16	1271397.33	Картометрический	1.00	-
318	479207.59	1271293.87	Картометрический	1.00	-
319	479278.33	1271236.61	Картометрический	1.00	-
320	479359.80	1271198.01	Картометрический	1.00	-
314	479405.97	1271250.57	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Рис. 4  
План участка



1. 1:5000  

 2. 1:5000  

 3. 1:5000

Масштаб 1:5000

Проектная организация: ООО «Специализированная проектная организация»  
 Адрес: 401010, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. ...  
 Дата: ... 2017 г.



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Кочетовка – ОД/1

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, село Кочетовка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	76284 +/- 967 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479474.25	1270849.91	Картометрический	1.00	-
2	479360.54	1270945.93	Картометрический	1.00	-
3	479307.11	1270983.00	Картометрический	1.00	-
4	479251.64	1271027.35	Картометрический	1.00	-
5	479237.00	1271007.00	Картометрический	1.00	-
6	479201.97	1271027.20	Картометрический	1.00	-
7	479126.38	1270991.62	Картометрический	1.00	-
8	479165.00	1270954.91	Картометрический	1.00	-
9	479218.92	1270901.62	Картометрический	1.00	-
10	479237.13	1270884.37	Картометрический	1.00	-
11	479281.24	1270842.28	Картометрический	1.00	-
12	479315.30	1270810.81	Картометрический	1.00	-
13	479348.02	1270780.62	Картометрический	1.00	-
14	479350.50	1270778.21	Аналитический	0.50	-
15	479381.75	1270747.81	Аналитический	0.50	-
16	479414.08	1270783.25	Картометрический	1.00	-
1	479474.25	1270849.91	Картометрический	1.00	-
17	478753.69	1271930.33	Картометрический	1.00	-
18	478770.96	1271964.10	Картометрический	1.00	-
19	478781.11	1271979.74	Картометрический	1.00	-
20	478797.25	1271972.28	Картометрический	1.00	-
21	478807.29	1271993.99	Картометрический	1.00	-
22	478826.22	1272014.63	Картометрический	1.00	-
23	478810.37	1272029.18	Картометрический	1.00	-
24	478791.44	1272008.54	Картометрический	1.00	-
25	478787.27	1272004.07	Аналитический	0.10	-
26	478783.19	1272006.33	Картометрический	1.00	-
27	478770.64	1271986.29	Картометрический	1.00	-
28	478755.58	1271987.42	Картометрический	1.00	-
29	478734.85	1271993.09	Картометрический	1.00	-
30	478718.71	1271997.27	Картометрический	1.00	-
31	478723.50	1272016.36	Картометрический	1.00	-
32	478730.58	1272017.75	Картометрический	1.00	-
33	478734.60	1272037.47	Картометрический	1.00	-
34	478713.64	1272041.75	Картометрический	1.00	-
35	478706.64	1272022.64	Картометрический	1.00	-
36	478699.34	1271998.28	Картометрический	1.00	-

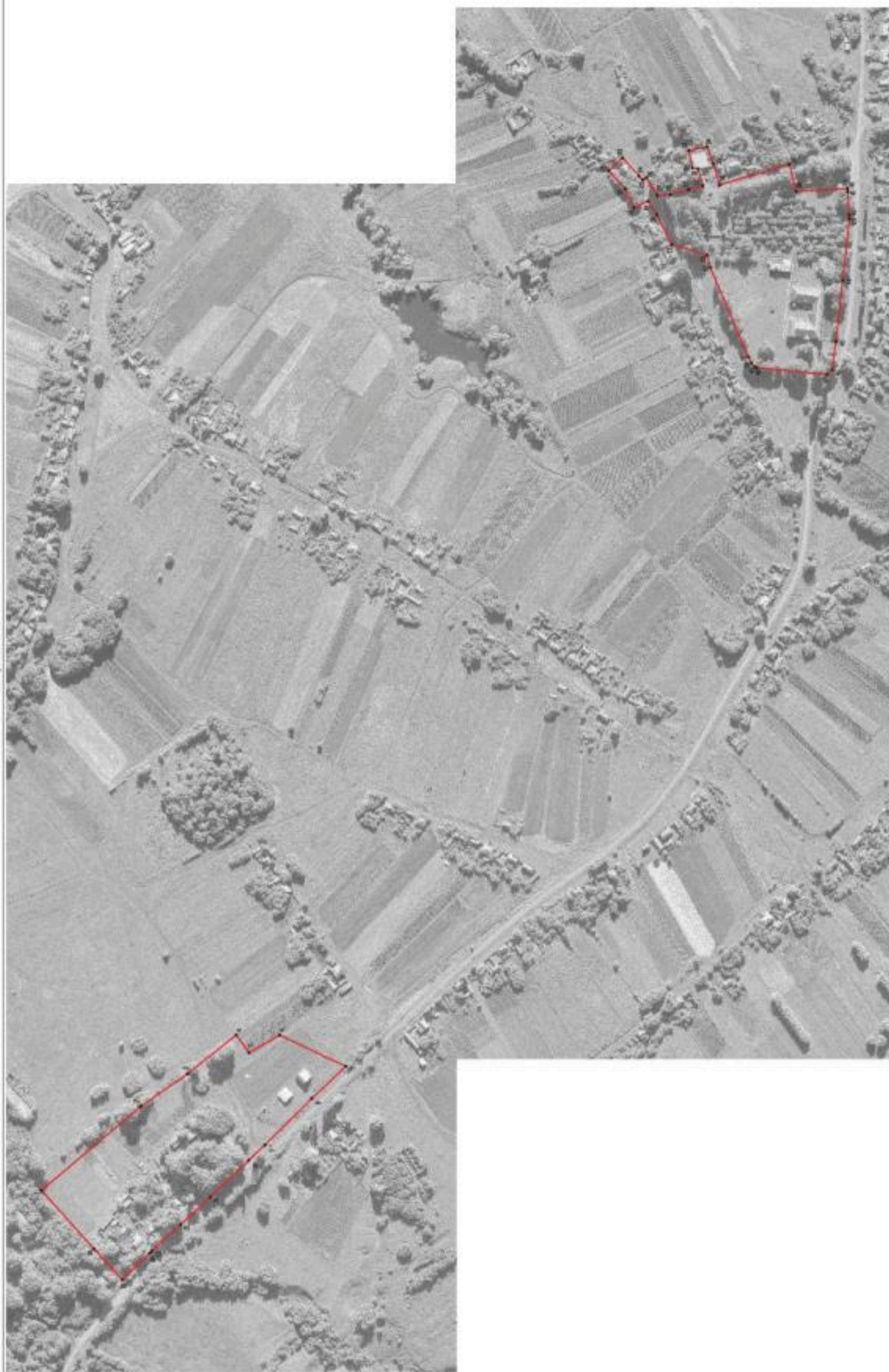
1	2	3	4	5	6
37	478619.44	1272021.77	Картометрический	1.00	-
38	478612.06	1271990.75	Аналитический	0.10	-
39	478553.41	1271994.23	Аналитический	0.10	-
40	478552.97	1271994.26	Картометрический	1.00	-
41	478552.96	1271990.48	Картометрический	1.00	-
42	478551.09	1271964.17	Картометрический	1.00	-
43	478550.86	1271959.48	Картометрический	1.00	-
44	478558.61	1271888.62	Картометрический	1.00	-
45	478566.56	1271819.50	Картометрический	1.00	-
46	478570.50	1271787.71	Картометрический	1.00	-
47	478576.77	1271781.70	Аналитический	0.10	-
48	478656.77	1271789.31	Аналитический	0.10	-
49	478659.09	1271790.67	Аналитический	0.10	-
50	478662.94	1271794.44	Аналитический	0.10	-
51	478666.37	1271801.66	Аналитический	0.10	-
52	478709.94	1271903.73	Аналитический	0.10	-
53	478713.44	1271918.51	Аналитический	0.10	-
17	478753.69	1271930.33	Картометрический	1.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Figure 5  
Hammamshahara



Map scale: 1:20000

Prepared by: DPO - Directorate General of Survey  
 Project: Aerial Photo Interpretation - JAKA, 2011 - 2012  
 Date of publication: 2012



Legend:  
 ■ Area of interest  
 ■ Area of interest  
 ■ Area of interest

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры  
села Кочетовка – ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, село Кочетовка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	31311 +/- 619 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479340.95	1270768.54	Аналитический	0.50	-
2	479350.50	1270778.21	Аналитический	0.50	-
3	479348.02	1270780.62	Картометрический	1.00	-
4	479315.30	1270810.81	Картометрический	1.00	-
5	479281.24	1270842.28	Картометрический	1.00	-
6	479237.13	1270884.37	Картометрический	1.00	-
7	479218.92	1270901.62	Картометрический	1.00	-
8	479165.00	1270954.91	Картометрический	1.00	-
9	479126.38	1270991.62	Картометрический	1.00	-
10	479090.04	1271027.59	Картометрический	1.00	-
11	479085.37	1271032.00	Картометрический	1.00	-
12	479065.78	1271051.14	Картометрический	1.00	-
13	479023.40	1271093.78	Картометрический	1.00	-
14	479012.94	1271103.58	Картометрический	1.00	-
15	478984.90	1271128.29	Картометрический	1.00	-
16	478923.80	1271181.06	Картометрический	1.00	-
17	478888.71	1271207.20	Картометрический	1.00	-
18	478832.68	1271248.32	Картометрический	1.00	-
19	478828.79	1271251.06	Картометрический	1.00	-
20	478799.07	1271276.52	Картометрический	1.00	-
21	478777.71	1271298.62	Картометрический	1.00	-
22	478751.05	1271334.48	Картометрический	1.00	-
23	478737.96	1271354.42	Картометрический	1.00	-
24	478733.95	1271361.54	Картометрический	1.00	-
25	478717.61	1271390.75	Картометрический	1.00	-
26	478706.30	1271411.44	Картометрический	1.00	-
27	478672.81	1271467.25	Картометрический	1.00	-
28	478652.47	1271500.16	Картометрический	1.00	-
29	478633.02	1271531.48	Картометрический	1.00	-
30	478628.89	1271537.75	Картометрический	1.00	-
31	478624.51	1271544.95	Картометрический	1.00	-
32	478622.17	1271551.31	Картометрический	1.00	-
33	478616.96	1271565.78	Картометрический	1.00	-
34	478612.71	1271594.02	Картометрический	1.00	-
35	478610.51	1271613.20	Картометрический	1.00	-
36	478608.14	1271658.20	Картометрический	1.00	-
37	478607.21	1271682.56	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
38	478606.22	1271690.60	Картометрический	1.00	-
39	478605.17	1271699.18	Картометрический	1.00	-
40	478602.76	1271710.86	Картометрический	1.00	-
41	478599.25	1271722.37	Картометрический	1.00	-
42	478583.67	1271760.87	Картометрический	1.00	-
43	478582.26	1271764.76	Картометрический	1.00	-
44	478573.62	1271780.73	Картометрический	1.00	-
45	478570.50	1271787.71	Картометрический	1.00	-
46	478566.56	1271819.50	Картометрический	1.00	-
47	478558.61	1271888.62	Картометрический	1.00	-
48	478550.86	1271959.48	Картометрический	1.00	-
49	478551.09	1271964.17	Картометрический	1.00	-
50	478552.96	1271990.48	Картометрический	1.00	-
51	478552.97	1271994.26	Картометрический	1.00	-
52	478552.96	1272016.28	Картометрический	1.00	-
53	478553.04	1272033.23	Картометрический	1.00	-
54	478552.41	1272049.38	Картометрический	1.00	-
55	478551.25	1272058.37	Картометрический	1.00	-
56	478549.97	1272076.75	Картометрический	1.00	-
57	478548.27	1272096.08	Картометрический	1.00	-
58	478546.74	1272138.02	Картометрический	1.00	-
59	478545.46	1272164.60	Картометрический	1.00	-
60	478545.42	1272189.20	Картометрический	1.00	-
61	478547.25	1272223.68	Картометрический	1.00	-
62	478545.60	1272240.63	Картометрический	1.00	-
63	478547.95	1272294.79	Картометрический	1.00	-
64	478548.51	1272299.32	Картометрический	1.00	-
65	478549.57	1272308.47	Картометрический	1.00	-
66	478542.76	1272308.30	Картометрический	1.00	-
67	478535.33	1272308.45	Картометрический	1.00	-
68	478533.22	1272260.51	Картометрический	1.00	-
69	478531.22	1272225.64	Картометрический	1.00	-
70	478529.89	1272190.38	Картометрический	1.00	-
71	478529.37	1272164.85	Картометрический	1.00	-
72	478528.23	1272137.31	Картометрический	1.00	-
73	478528.37	1272135.45	Картометрический	1.00	-
74	478528.56	1272103.05	Картометрический	1.00	-
75	478529.13	1272094.80	Картометрический	1.00	-
76	478529.75	1272073.93	Картометрический	1.00	-
77	478531.69	1272053.80	Картометрический	1.00	-
78	478532.44	1272046.62	Картометрический	1.00	-
79	478534.04	1272033.08	Картометрический	1.00	-
80	478533.96	1272016.30	Картометрический	1.00	-
81	478533.96	1271990.20	Картометрический	1.00	-
82	478533.86	1271961.97	Картометрический	1.00	-
83	478533.80	1271953.28	Картометрический	1.00	-
84	478534.96	1271935.09	Картометрический	1.00	-
85	478538.23	1271885.70	Картометрический	1.00	-
86	478538.44	1271880.90	Картометрический	1.00	-
87	478540.96	1271848.07	Картометрический	1.00	-
88	478545.56	1271818.43	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
89	478552.78	1271791.91	Картометрический	1.00	-
90	478563.64	1271758.20	Картометрический	1.00	-
91	478564.93	1271754.01	Картометрический	1.00	-
92	478580.67	1271715.19	Картометрический	1.00	-
93	478584.03	1271704.78	Картометрический	1.00	-
94	478586.63	1271694.97	Картометрический	1.00	-
95	478588.29	1271680.73	Картометрический	1.00	-
96	478588.61	1271672.11	Картометрический	1.00	-
97	478589.16	1271657.42	Картометрический	1.00	-
98	478590.38	1271610.64	Картометрический	1.00	-
99	478592.65	1271590.02	Картометрический	1.00	-
100	478598.65	1271560.50	Картометрический	1.00	-
101	478602.72	1271548.63	Картометрический	1.00	-
102	478604.78	1271543.40	Картометрический	1.00	-
103	478613.12	1271528.58	Картометрический	1.00	-
104	478636.16	1271490.41	Картометрический	1.00	-
105	478656.10	1271456.97	Картометрический	1.00	-
106	478689.83	1271401.96	Картометрический	1.00	-
107	478700.71	1271381.57	Картометрический	1.00	-
108	478721.91	1271344.26	Картометрический	1.00	-
109	478735.64	1271323.36	Картометрический	1.00	-
110	478744.25	1271311.83	Картометрический	1.00	-
111	478763.62	1271285.86	Картометрический	1.00	-
112	478783.79	1271265.04	Картометрический	1.00	-
113	478786.37	1271262.38	Картометрический	1.00	-
114	478817.47	1271235.80	Картометрический	1.00	-
115	478821.64	1271232.85	Картометрический	1.00	-
116	478877.40	1271191.94	Картометрический	1.00	-
117	478911.65	1271166.46	Картометрический	1.00	-
118	478972.35	1271114.03	Картометрический	1.00	-
119	479000.07	1271089.60	Картометрический	1.00	-
120	479009.95	1271080.14	Картометрический	1.00	-
121	479036.25	1271055.06	Картометрический	1.00	-
122	479053.10	1271038.57	Картометрический	1.00	-
123	479069.11	1271021.49	Аналитический	0.50	-
124	479074.56	1271026.68	Аналитический	0.50	-
125	479080.87	1271019.88	Аналитический	0.50	-
126	479127.34	1270979.46	Аналитический	0.50	-
1	479340.95	1270768.54	Аналитический	0.50	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  граница территориальной зоны
-  характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись: Ю.В. Шалыгин Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (для датировки) листа, составившего показание межевания границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
села Кочетовка – СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, село Кочетовка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	172095 +/- 7260 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479124.88	1271890.68	Картометрический	1.00	-
2	479090.47	1271892.45	Картометрический	1.00	-
3	479036.62	1271894.28	Картометрический	1.00	-
4	478996.79	1271877.38	Картометрический	1.00	-
5	478949.35	1271860.12	Картометрический	1.00	-
6	478893.42	1271732.00	Картометрический	1.00	-
7	478870.23	1271687.61	Картометрический	1.00	-
8	478865.64	1271672.59	Картометрический	1.00	-
9	478867.58	1271667.17	Картометрический	1.00	-
10	478872.08	1271666.32	Картометрический	1.00	-
11	478904.36	1271679.86	Картометрический	1.00	-
12	478915.29	1271688.97	Картометрический	1.00	-
13	478925.18	1271700.69	Картометрический	1.00	-
14	478943.66	1271724.38	Картометрический	1.00	-
15	478971.31	1271741.85	Картометрический	1.00	-
16	478999.49	1271766.60	Картометрический	1.00	-
17	479008.86	1271769.73	Картометрический	1.00	-
18	479018.03	1271768.68	Картометрический	1.00	-
19	479037.29	1271758.79	Картометрический	1.00	-
20	479051.61	1271760.61	Картометрический	1.00	-
21	479059.21	1271772.42	Картометрический	1.00	-
22	479067.67	1271811.82	Картометрический	1.00	-
23	479075.96	1271827.91	Картометрический	1.00	-
24	479098.10	1271850.86	Картометрический	1.00	-
25	479109.42	1271880.30	Картометрический	1.00	-
1	479124.88	1271890.68	Картометрический	1.00	-
26	479272.56	1272284.26	Картометрический	1.00	-
27	479328.08	1272573.48	Картометрический	1.00	-
28	479282.40	1272583.01	Картометрический	1.00	-
29	479221.66	1272397.28	Картометрический	1.00	-
30	479125.21	1272426.82	Картометрический	1.00	-
31	479136.21	1272460.96	Картометрический	1.00	-
32	479091.51	1272475.14	Картометрический	1.00	-
33	479107.06	1272522.22	Картометрический	1.00	-
34	479051.59	1272542.47	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
35	479015.03	1272560.68	Картометрический	1.00	-
36	479002.90	1272515.86	Картометрический	1.00	-
37	479072.00	1272492.00	Картометрический	1.00	-
38	479016.62	1272306.20	Картометрический	1.00	-
39	479117.78	1272286.13	Картометрический	1.00	-
26	479272.56	1272284.26	Картометрический	1.00	-
40	478897.43	1272270.04	Картометрический	1.00	-
41	478923.03	1272343.70	Картометрический	1.00	-
42	478919.42	1272368.06	Картометрический	1.00	-
43	478893.51	1272388.69	Картометрический	1.00	-
44	478834.63	1272425.28	Картометрический	1.00	-
45	478815.10	1272460.56	Картометрический	1.00	-
46	478763.30	1272482.81	Картометрический	1.00	-
47	478747.30	1272451.80	Картометрический	1.00	-
48	478766.19	1272424.44	Картометрический	1.00	-
49	478768.34	1272346.83	Картометрический	1.00	-
50	478761.07	1272280.62	Картометрический	1.00	-
51	478764.12	1272247.64	Картометрический	1.00	-
52	478773.30	1272222.18	Картометрический	1.00	-
53	478792.58	1272205.78	Картометрический	1.00	-
54	478842.67	1272172.75	Картометрический	1.00	-
55	478851.43	1272158.91	Картометрический	1.00	-
40	478897.43	1272270.04	Картометрический	1.00	-
56	478805.36	1273224.49	Картометрический	1.00	-
57	478838.77	1273307.77	Картометрический	1.00	-
58	478899.62	1273479.36	Картометрический	1.00	-
59	478898.07	1273524.75	Картометрический	1.00	-
60	478876.67	1273473.15	Картометрический	1.00	-
61	478812.24	1273461.05	Картометрический	1.00	-
62	478813.78	1273453.35	Картометрический	1.00	-
63	478812.13	1273437.46	Картометрический	1.00	-
64	478795.43	1273424.71	Картометрический	1.00	-
65	478794.30	1273259.57	Картометрический	1.00	-
66	478799.65	1273255.04	Картометрический	1.00	-
67	478801.18	1273218.81	Картометрический	1.00	-
56	478805.36	1273224.49	Картометрический	1.00	-
68	478485.25	1273741.82	Картометрический	1.00	-
69	478469.75	1273816.47	Картометрический	5.00	-
70	478412.00	1273896.42	Картометрический	5.00	-
71	478380.24	1273858.82	Картометрический	5.00	-
72	478360.94	1273854.44	Картометрический	5.00	-
73	478386.52	1273908.27	Картометрический	5.00	-
74	478393.80	1273949.04	Картометрический	5.00	-
75	478280.81	1273954.18	Картометрический	5.00	-
76	478255.16	1273945.89	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
77	478266.00	1273933.00	Картометрический	5.00	-
78	478299.00	1273860.00	Картометрический	5.00	-
79	478246.00	1273836.00	Картометрический	5.00	-
80	478264.00	1273778.00	Картометрический	1.00	-
81	478340.00	1273793.00	Картометрический	1.00	-
82	478354.00	1273711.00	Картометрический	1.00	-
68	478485.25	1273741.82	Картометрический	1.00	-
83	478210.00	1273772.00	Картометрический	1.00	-
84	478186.00	1273867.00	Картометрический	5.00	-
85	478203.81	1273899.21	Картометрический	5.00	-
86	478039.78	1273854.46	Картометрический	5.00	-
87	478052.34	1273773.18	Картометрический	1.00	-
88	478073.00	1273733.00	Картометрический	1.00	-
83	478210.00	1273772.00	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Масштаб 1:5000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- границы территориальной зоны
  - края первой точки границ территориальной зоны

Руководитель БУУО «Горизонт-проектный центр»  
 Подпись: *М.В. Шолохова* Дата: 23 06 2021 г.  
 Место и дата составления (подписи) акта составления отчета по результатам работы



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства села Кочетовка – СХ2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, село Кочетовка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	21930 +/- 518 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479282.40	1272583.01	Картометрический	1.00	-
2	479194.16	1272601.42	Картометрический	1.00	-
3	479144.38	1272519.49	Картометрический	1.00	-
4	479114.75	1272528.79	Картометрический	1.00	-
5	479107.06	1272522.22	Картометрический	1.00	-
6	479091.51	1272475.14	Картометрический	1.00	-
7	479136.21	1272460.96	Картометрический	1.00	-
8	479125.21	1272426.82	Картометрический	1.00	-
9	479221.66	1272397.28	Картометрический	1.00	-
1	479282.40	1272583.01	Картометрический	1.00	-
10	478949.70	1272319.46	Картометрический	1.00	-
11	479016.62	1272306.20	Картометрический	1.00	-
12	479072.00	1272492.00	Картометрический	1.00	-
13	479002.90	1272515.86	Картометрический	1.00	-
10	478949.70	1272319.46	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона природных территорий и защитного озеленения села Кочетовка - Р2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, село Кочетовка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	10330 +/- 356 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479328.08	1272573.48	Картометрический	1.00	-
2	479350.36	1272611.43	Картометрический	1.00	-
3	479194.69	1272661.15	Картометрический	1.00	-
4	479145.00	1272554.29	Картометрический	1.00	-
5	479114.75	1272528.79	Картометрический	1.00	-
6	479144.38	1272519.49	Картометрический	1.00	-
7	479194.16	1272601.42	Картометрический	1.00	-
8	479282.40	1272583.01	Картометрический	1.00	-
1	479328.08	1272573.48	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



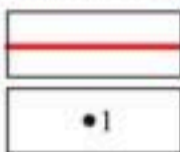
## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :




— границы территориальной зоны

• 1

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Кочетовка - СН1/1

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, село Кочетовка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	21398 +/- 512 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479405.97	1271250.57	Картометрический	1.00	-
2	479381.18	1271274.32	Картометрический	1.00	-
3	479399.83	1271304.42	Картометрический	1.00	-
4	479272.16	1271397.33	Картометрический	1.00	-
5	479207.59	1271293.87	Картометрический	1.00	-
6	479278.33	1271236.61	Картометрический	1.00	-
7	479359.80	1271198.01	Картометрический	1.00	-
1	479405.97	1271250.57	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 2  
к правилам землепользования и застройки  
Кочетовского сельского поселения  
Хохольского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
СЕЛА ЕМАНЧА 2-Я

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Еманча 2-я – Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, село Еманча 2-я
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	296644 +/- 9531 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

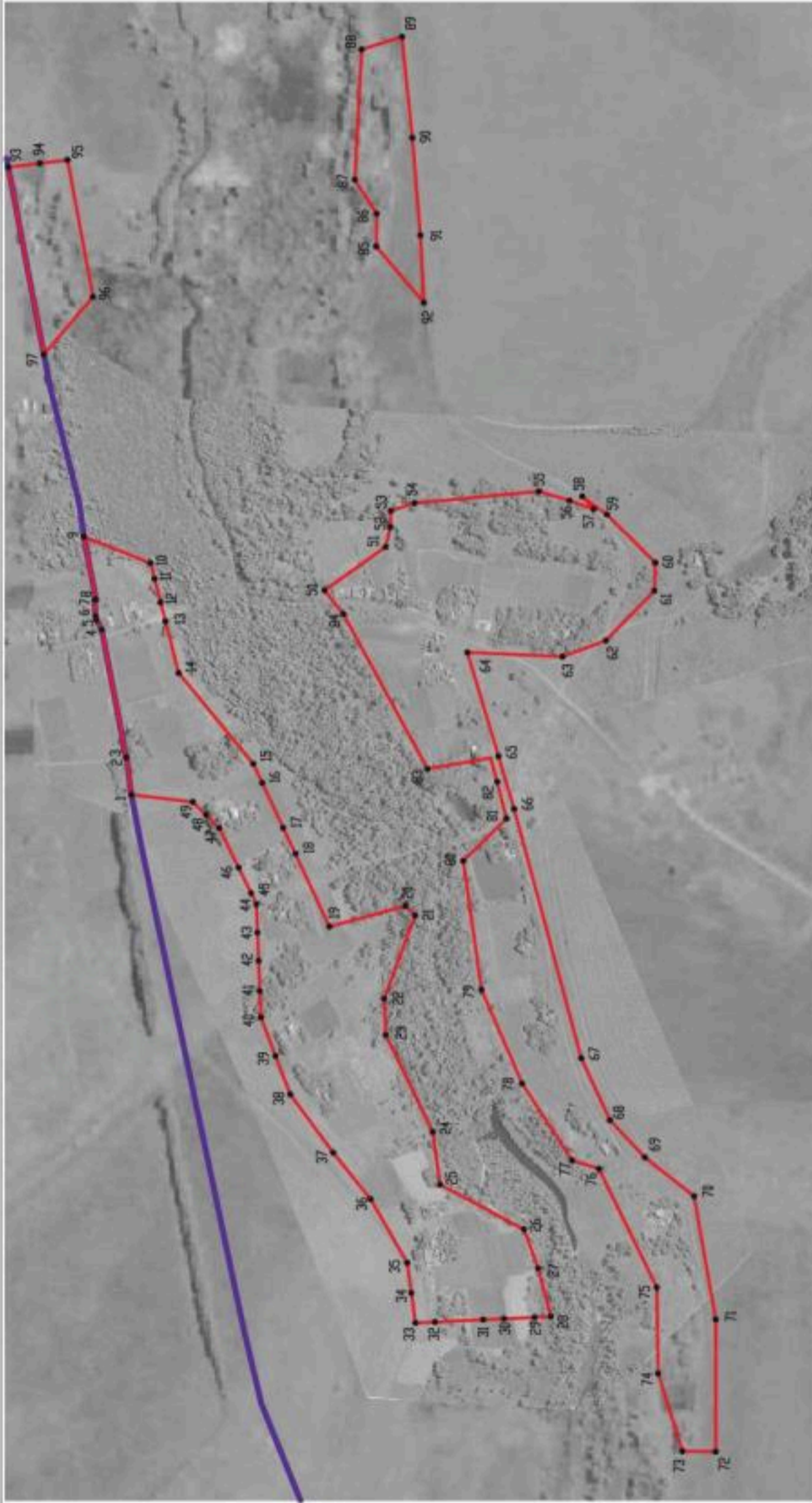
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485850.71	1271388.25	Картометрический	1.00	-
2	485856.83	1271434.80	Картометрический	1.00	-
3	485857.27	1271434.77	Картометрический	1.00	-
4	485887.53	1271593.28	Картометрический	1.00	-
5	485894.06	1271605.54	Картометрический	1.00	-
6	485895.11	1271610.40	Картометрический	1.00	-
7	485896.27	1271630.50	Картометрический	1.00	-
8	485894.73	1271631.05	Картометрический	1.00	-
9	485909.61	1271709.01	Картометрический	1.00	-
10	485826.94	1271676.26	Картометрический	1.00	-
11	485821.93	1271656.74	Картометрический	1.00	-
12	485814.41	1271627.40	Картометрический	1.00	-
13	485808.37	1271603.86	Картометрический	1.00	-
14	485791.90	1271539.67	Картометрический	1.00	-
15	485699.10	1271426.73	Картометрический	1.00	-
16	485688.08	1271403.13	Картометрический	1.00	-
17	485662.04	1271347.35	Картометрический	1.00	-
18	485646.49	1271314.06	Картометрический	1.00	-
19	485604.70	1271224.55	Картометрический	1.00	-
20	485510.06	1271250.15	Картометрический	1.00	-
21	485498.17	1271238.32	Картометрический	1.00	-
22	485536.64	1271134.94	Картометрический	1.00	-
23	485534.61	1271089.70	Картометрический	1.00	-
24	485476.28	1270969.31	Картометрический	1.00	-
25	485467.13	1270903.95	Картометрический	1.00	-
26	485362.85	1270848.30	Картометрический	1.00	-
27	485345.36	1270800.00	Картометрический	1.00	-
28	485329.39	1270740.00	Картометрический	1.00	-
29	485349.67	1270739.04	Картометрический	1.00	-
30	485387.71	1270737.23	Картометрический	1.00	-
31	485413.55	1270736.01	Картометрический	1.00	-
32	485473.44	1270733.16	Картометрический	1.00	-
33	485497.70	1270732.01	Картометрический	1.00	-
34	485502.84	1270769.35	Картометрический	1.00	-
35	485507.99	1270806.68	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	485553.61	1270885.93	Картометрический	1.00	-
37	485600.01	1270943.52	Картометрический	1.00	-
38	485653.38	1271016.09	Картометрический	1.00	-
39	485671.61	1271063.89	Картометрический	1.00	-
40	485689.85	1271111.70	Картометрический	1.00	-
41	485691.12	1271144.26	Картометрический	1.00	-
42	485692.59	1271181.99	Картометрический	1.00	-
43	485693.96	1271217.14	Картометрический	1.00	-
44	485695.33	1271252.28	Картометрический	1.00	-
45	485701.97	1271265.93	Картометрический	1.00	-
46	485717.47	1271297.79	Картометрический	1.00	-
47	485741.41	1271347.01	Картометрический	1.00	-
48	485757.81	1271363.18	Картометрический	1.00	-
49	485774.22	1271379.34	Картометрический	1.00	-
1	485850.71	1271388.25	Картометрический	1.00	-
50	485610.75	1271642.54	Картометрический	1.00	-
51	485534.81	1271696.30	Картометрический	1.00	-
52	485528.99	1271720.87	Картометрический	1.00	-
53	485528.23	1271741.18	Картометрический	1.00	-
54	485498.91	1271750.73	Картометрический	1.00	-
55	485344.32	1271765.39	Картометрический	1.00	-
56	485306.22	1271753.69	Картометрический	1.00	-
57	485276.33	1271743.34	Картометрический	1.00	-
58	485290.57	1271759.33	Картометрический	1.00	-
59	485259.92	1271736.56	Картометрический	1.00	-
60	485199.74	1271676.72	Картометрический	1.00	-
61	485200.88	1271641.59	Картометрический	1.00	-
62	485261.08	1271580.06	Картометрический	1.00	-
63	485315.06	1271560.17	Картометрический	1.00	-
64	485433.35	1271565.18	Картометрический	1.00	-
65	485394.54	1271436.23	Картометрический	1.00	-
66	485375.23	1271370.68	Картометрический	1.00	-
67	485291.85	1271060.97	Картометрический	1.00	-
68	485255.99	1270984.01	Картометрический	1.00	-
69	485212.65	1270937.54	Картометрический	1.00	-
70	485151.54	1270889.42	Картометрический	1.00	-
71	485124.66	1270736.22	Картометрический	5.00	-
72	485124.81	1270571.96	Картометрический	5.00	-
73	485166.26	1270572.71	Картометрический	5.00	-
74	485196.28	1270669.17	Картометрический	5.00	-
75	485197.84	1270776.04	Картометрический	1.00	-
76	485269.92	1270923.50	Картометрический	1.00	-
77	485303.15	1270933.94	Картометрический	1.00	-
78	485365.31	1271029.49	Картометрический	1.00	-
79	485415.72	1271146.22	Картометрический	1.00	-
80	485438.40	1271306.19	Картометрический	1.00	-
81	485384.49	1271358.83	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
82	485404.26	1271434.11	Картометрический	1.00	-
83	485482.87	1271420.39	Картометрический	1.00	-
84	485587.42	1271613.07	Картометрический	1.00	-
50	485610.75	1271642.54	Картометрический	1.00	-
85	485546.50	1272069.80	Картометрический	5.00	-
86	485545.87	1272110.45	Картометрический	5.00	-
87	485573.13	1272152.66	Картометрический	5.00	-
88	485564.68	1272314.43	Картометрический	5.00	-
89	485514.50	1272330.32	Картометрический	5.00	-
90	485501.58	1272204.63	Картометрический	5.00	-
91	485491.66	1272083.58	Картометрический	5.00	-
92	485487.42	1271999.77	Картометрический	5.00	-
85	485546.50	1272069.80	Картометрический	5.00	-
93	486003.64	1272168.15	Аналитический	2.50	-
94	485964.54	1272172.97	Картометрический	5.00	-
95	485930.11	1272177.22	Картометрический	5.00	-
96	485898.27	1272007.20	Картометрический	5.00	-
97	485959.30	1271935.41	Картометрический	1.00	-
93	486003.64	1272168.15	Аналитический	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Раздел 4  
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  границы муниципального образования
-  характеристическая точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель БУВО «Нормализую-проектный центр»

Подпись

Ю.В. Шалыгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для отступа лесной (для вывозки) лес, составленного описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
села Еманча 2-я – СХ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, село Еманча 2-я
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	84725 +/- 5094 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

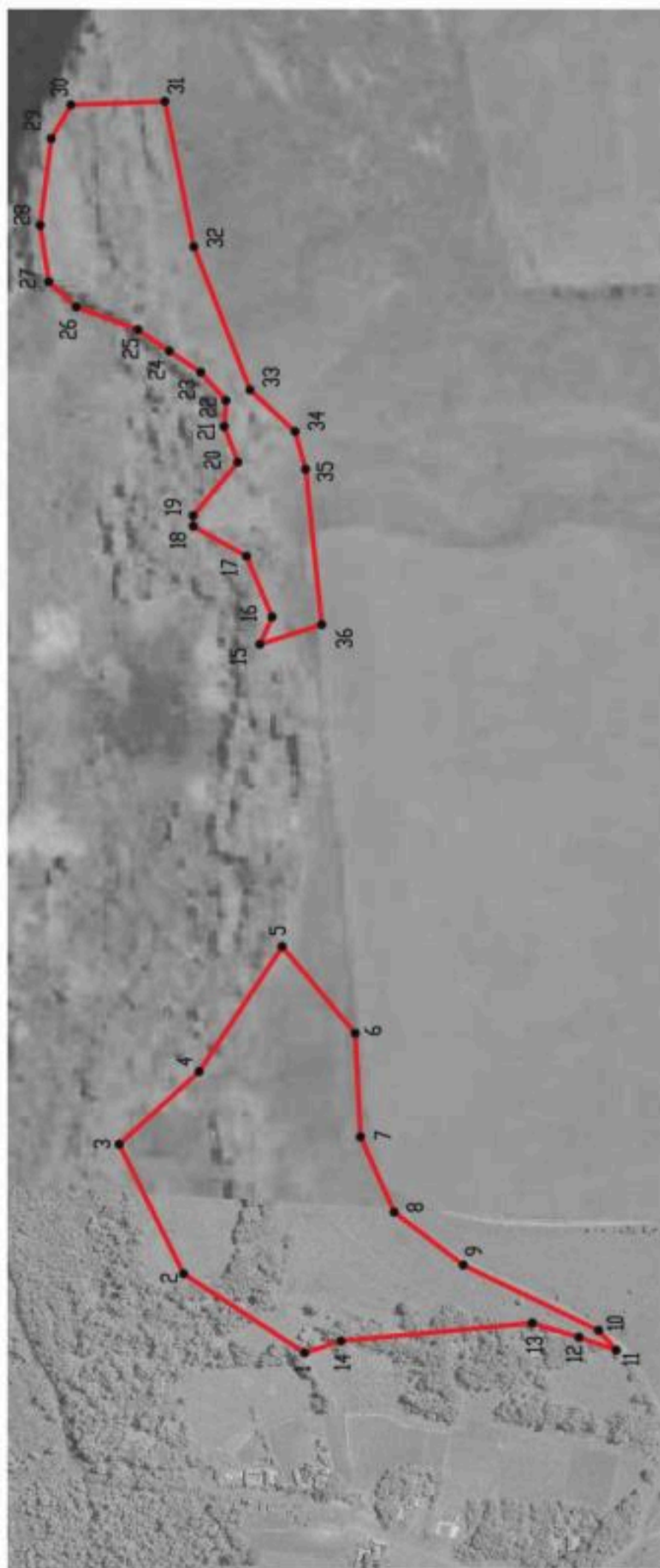
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485528.23	1271741.18	Картометрический	1.00	-
2	485626.21	1271805.18	Картометрический	1.00	-
3	485678.32	1271909.99	Картометрический	5.00	-
4	485613.57	1271968.71	Картометрический	5.00	-
5	485546.50	1272069.80	Картометрический	5.00	-
6	485487.42	1271999.77	Картометрический	5.00	-
7	485483.18	1271915.96	Картометрический	5.00	-
8	485455.83	1271855.10	Картометрический	1.00	-
9	485399.84	1271812.17	Картометрический	1.00	-
10	485290.57	1271759.33	Картометрический	1.00	-
11	485276.33	1271743.34	Картометрический	1.00	-
12	485306.22	1271753.69	Картометрический	1.00	-
13	485344.32	1271765.39	Картометрический	1.00	-
14	485498.91	1271750.73	Картометрический	1.00	-
1	485528.23	1271741.18	Картометрический	1.00	-
15	485564.68	1272314.43	Картометрический	5.00	-
16	485554.65	1272336.50	Картометрический	5.00	-
17	485575.19	1272385.52	Картометрический	5.00	-
18	485618.40	1272409.88	Картометрический	5.00	-
19	485618.45	1272418.35	Картометрический	5.00	-
20	485582.34	1272461.70	Картометрический	5.00	-
21	485593.48	1272490.44	Картометрический	5.00	-
22	485591.90	1272511.62	Картометрический	5.00	-
23	485612.29	1272534.39	Картометрический	5.00	-
24	485637.67	1272551.62	Аналитический	0.10	-
25	485663.16	1272568.90	Картометрический	5.00	-
26	485713.10	1272587.30	Аналитический	0.10	-
27	485735.17	1272607.52	Аналитический	0.10	-
28	485742.16	1272653.20	Аналитический	0.10	-
29	485733.23	1272723.53	Аналитический	0.10	-
30	485717.33	1272750.68	Аналитический	0.10	-
31	485641.32	1272753.57	Аналитический	0.10	-
32	485617.89	1272635.99	Картометрический	5.00	-
33	485572.51	1272520.19	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
34	485536.00	1272486.47	Картометрический	5.00	-
35	485527.40	1272456.02	Картометрический	5.00	-
36	485514.50	1272330.32	Картометрический	5.00	-
15	485564.68	1272314.43	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

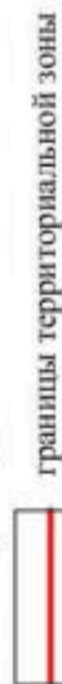


Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *Ю.В. Шалыгина* Ю.В. Шалыгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 3  
к правилам землепользования и застройки  
Кочетовского сельского поселения  
Хохольского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ХУТОРА ПАРНИЧНЫЙ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Парничный – Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, хутор Парничный
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	816214 +/- 15810 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483141.68	1272497.31	Картометрический	5.00	-
2	483157.87	1272523.49	Картометрический	5.00	-
3	483163.61	1272654.43	Аналитический	0.30	-
4	483164.59	1272676.74	Аналитический	0.30	-
5	483108.10	1272699.86	Аналитический	0.30	-
6	483113.80	1272820.08	Аналитический	0.30	-
7	483049.33	1272829.91	Аналитический	0.30	-
8	482902.84	1272852.24	Картометрический	5.00	-
9	482798.36	1272846.93	Картометрический	5.00	-
10	482778.67	1272707.36	Картометрический	1.00	-
11	482692.44	1272716.27	Картометрический	1.00	-
12	482695.68	1272713.81	Картометрический	1.00	-
13	482695.57	1272707.14	Картометрический	1.00	-
14	482690.28	1272707.13	Картометрический	1.00	-
15	482685.16	1272707.27	Картометрический	1.00	-
16	482682.12	1272706.30	Картометрический	1.00	-
17	482680.43	1272704.24	Картометрический	1.00	-
18	482678.98	1272700.74	Картометрический	1.00	-
19	482677.52	1272694.26	Картометрический	1.00	-
20	482671.07	1272694.64	Картометрический	1.00	-
21	482669.87	1272702.08	Картометрический	1.00	-
22	482664.15	1272706.43	Картометрический	1.00	-
23	482649.89	1272708.13	Картометрический	1.00	-
24	482628.01	1272710.53	Картометрический	1.00	-
25	482492.82	1272721.99	Картометрический	1.00	-
26	482298.51	1272739.96	Картометрический	1.00	-
27	482282.79	1272741.43	Картометрический	1.00	-
28	482241.14	1272746.30	Картометрический	1.00	-
29	482108.68	1272762.27	Картометрический	1.00	-
30	482076.44	1272765.88	Картометрический	1.00	-
31	481858.64	1272789.94	Картометрический	1.00	-
32	481810.93	1272795.22	Картометрический	1.00	-
33	481695.37	1272811.32	Картометрический	1.00	-
34	481616.60	1272731.39	Картометрический	1.00	-
35	481593.26	1272666.35	Картометрический	1.00	-
36	481572.18	1272565.73	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	481675.29	1272554.01	Картометрический	1.00	-
38	481679.97	1272392.24	Картометрический	5.00	-
39	482257.42	1272354.42	Картометрический	5.00	-
40	482289.62	1272360.98	Картометрический	5.00	-
41	482317.61	1272414.98	Картометрический	1.00	-
42	482335.60	1272587.00	Картометрический	1.00	-
43	482441.82	1272573.32	Картометрический	5.00	-
44	482912.65	1272530.31	Картометрический	5.00	-
1	483141.68	1272497.31	Картометрический	5.00	-
45	482683.36	1272727.23	Картометрический	1.00	-
46	482691.45	1272804.48	Картометрический	1.00	-
47	482766.19	1272843.77	Картометрический	5.00	-
48	482791.26	1272914.72	Картометрический	5.00	-
49	482738.10	1272931.17	Картометрический	5.00	-
50	482717.28	1272863.57	Картометрический	5.00	-
51	482548.47	1272911.30	Картометрический	1.00	-
52	482367.59	1272805.37	Картометрический	1.00	-
53	482325.70	1272762.95	Картометрический	1.00	-
54	482316.41	1272763.58	Картометрический	1.00	-
55	482325.24	1272756.70	Картометрический	1.00	-
56	482330.11	1272753.31	Картометрический	1.00	-
57	482491.14	1272739.32	Картометрический	1.00	-
58	482598.90	1272729.74	Картометрический	1.00	-
59	482666.69	1272722.13	Картометрический	1.00	-
60	482675.56	1272723.30	Картометрический	1.00	-
45	482683.36	1272727.23	Картометрический	1.00	-
61	482477.83	1273183.09	Картометрический	5.00	-
62	482505.62	1273296.83	Картометрический	5.00	-
63	482545.27	1273785.47	Картометрический	5.00	-
64	482407.15	1273784.43	Картометрический	1.00	-
65	482415.83	1273923.24	Картометрический	5.00	-
66	482398.70	1273917.96	Картометрический	5.00	-
67	482342.91	1273900.04	Картометрический	5.00	-
68	482323.89	1273899.76	Картометрический	5.00	-
69	482261.69	1273898.89	Картометрический	5.00	-
70	482242.58	1273722.90	Картометрический	5.00	-
71	482205.99	1273475.05	Картометрический	5.00	-
72	482203.65	1273451.33	Картометрический	5.00	-
73	482184.21	1273254.72	Картометрический	5.00	-
74	482324.00	1273245.00	Картометрический	1.00	-
75	482318.00	1273170.00	Картометрический	1.00	-
76	482176.34	1273175.16	Картометрический	5.00	-
77	482175.80	1273169.67	Аналитический	0.30	-
78	482151.87	1272927.56	Аналитический	0.30	-
79	481828.96	1272956.86	Аналитический	0.30	-
80	481811.50	1272813.00	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
81	481861.24	1272806.92	Картометрический	1.00	-
82	481896.23	1272802.86	Картометрический	1.00	-
83	481941.00	1272799.01	Картометрический	1.00	-
84	481983.26	1272794.57	Картометрический	1.00	-
85	482074.69	1272785.19	Картометрический	1.00	-
86	482111.16	1272780.96	Картометрический	1.00	-
87	482242.12	1272765.15	Картометрический	1.00	-
88	482248.89	1272764.98	Картометрический	1.00	-
89	482262.79	1272770.73	Картометрический	1.00	-
90	482273.93	1272766.10	Картометрический	1.00	-
91	482271.54	1272761.23	Картометрический	1.00	-
92	482272.04	1272758.67	Картометрический	1.00	-
93	482290.88	1272756.71	Картометрический	1.00	-
94	482294.62	1272756.28	Картометрический	1.00	-
95	482297.35	1272758.89	Картометрический	1.00	-
96	482299.06	1272760.64	Картометрический	1.00	-
97	482298.66	1272764.81	Картометрический	1.00	-
98	482296.40	1272816.97	Картометрический	1.00	-
99	482338.42	1273211.20	Картометрический	1.00	-
61	482477.83	1273183.09	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Plan 1

Legende:  
- - - - - Grenzlinie  
- - - - - Grenzlinie  
- - - - - Grenzlinie

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры  
хутора Парничный – ИТ1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

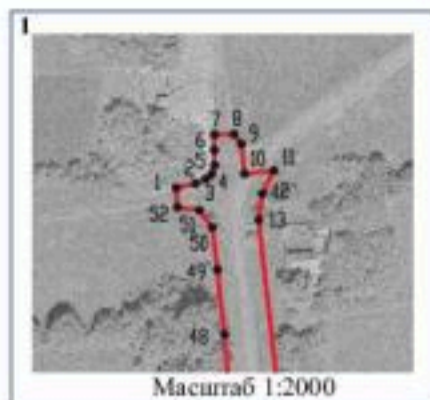
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, хутор Парничный
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	17292 +/- 460 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

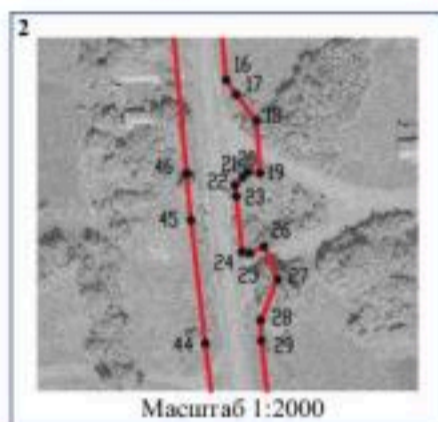
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482677.52	1272694.26	Картометрический	1.00	-
2	482678.98	1272700.74	Картометрический	1.00	-
3	482680.43	1272704.24	Картометрический	1.00	-
4	482682.12	1272706.30	Картометрический	1.00	-
5	482685.16	1272707.27	Картометрический	1.00	-
6	482690.28	1272707.13	Картометрический	1.00	-
7	482695.57	1272707.14	Картометрический	1.00	-
8	482695.68	1272713.81	Картометрический	1.00	-
9	482692.44	1272716.27	Картометрический	1.00	-
10	482682.32	1272717.32	Картометрический	1.00	-
11	482683.36	1272727.23	Картометрический	1.00	-
12	482675.56	1272723.30	Картометрический	1.00	-
13	482666.69	1272722.13	Картометрический	1.00	-
14	482598.90	1272729.74	Картометрический	1.00	-
15	482491.14	1272739.32	Картометрический	1.00	-
16	482330.11	1272753.31	Картометрический	1.00	-
17	482325.24	1272756.70	Картометрический	1.00	-
18	482316.41	1272763.58	Картометрический	1.00	-
19	482298.66	1272764.81	Картометрический	1.00	-
20	482299.06	1272760.64	Картометрический	1.00	-
21	482297.35	1272758.89	Картометрический	1.00	-
22	482294.62	1272756.28	Картометрический	1.00	-
23	482290.88	1272756.71	Картометрический	1.00	-
24	482272.04	1272758.67	Картометрический	1.00	-
25	482271.54	1272761.23	Картометрический	1.00	-
26	482273.93	1272766.10	Картометрический	1.00	-
27	482262.79	1272770.73	Картометрический	1.00	-
28	482248.89	1272764.98	Картометрический	1.00	-
29	482242.12	1272765.15	Картометрический	1.00	-
30	482111.16	1272780.96	Картометрический	1.00	-
31	482074.69	1272785.19	Картометрический	1.00	-
32	481983.26	1272794.57	Картометрический	1.00	-
33	481941.00	1272799.01	Картометрический	1.00	-
34	481896.23	1272802.86	Картометрический	1.00	-
35	481861.24	1272806.92	Картометрический	1.00	-
36	481811.50	1272813.00	Картометрический	1.00	-
37	481810.85	1272807.62	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
38	481706.11	1272822.22	Картометрический	1.00	-
39	481695.37	1272811.32	Картометрический	1.00	-
40	481810.93	1272795.22	Картометрический	1.00	-
41	481858.64	1272789.94	Картометрический	1.00	-
42	482076.44	1272765.88	Картометрический	1.00	-
43	482108.68	1272762.27	Картометрический	1.00	-
44	482241.14	1272746.30	Картометрический	1.00	-
45	482282.79	1272741.43	Картометрический	1.00	-
46	482298.51	1272739.96	Картометрический	1.00	-
47	482492.82	1272721.99	Картометрический	1.00	-
48	482628.01	1272710.53	Картометрический	1.00	-
49	482649.89	1272708.13	Картометрический	1.00	-
50	482664.15	1272706.43	Картометрический	1.00	-
51	482669.87	1272702.08	Картометрический	1.00	-
52	482671.07	1272694.64	Картометрический	1.00	-
1	482677.52	1272694.26	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

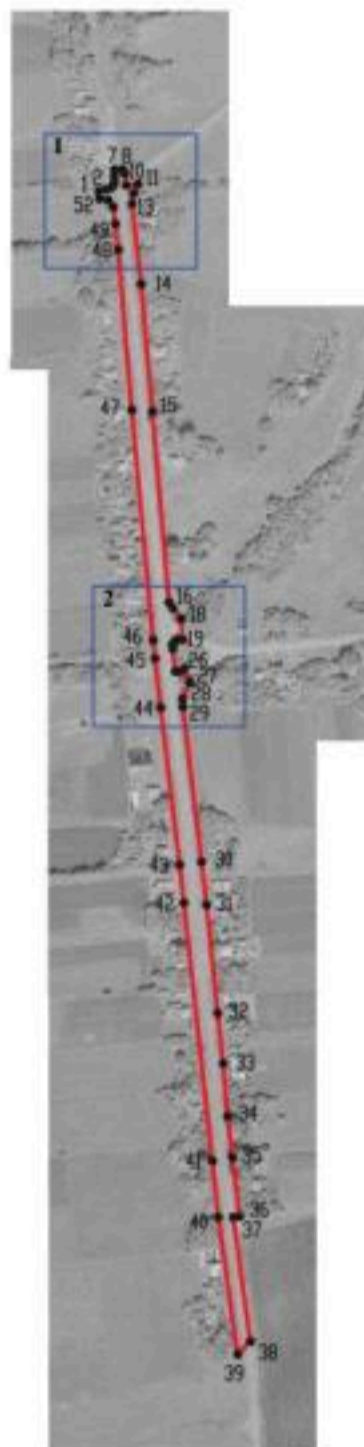




Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *Ю.В. Шальгина* Ю.В. Шальгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
хутора Парничный – СХ1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, хутор Парничный
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	10927 +/- 1829 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482176.34	1273175.16	Картометрический	5.00	-
2	482318.00	1273170.00	Картометрический	1.00	-
3	482324.00	1273245.00	Картометрический	1.00	-
4	482184.21	1273254.72	Картометрический	5.00	-
1	482176.34	1273175.16	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта

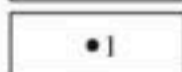


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 4  
к правилам землепользования и застройки  
Кочетовского сельского поселения  
Хохольского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ХУТОРА ПЕРЕРЫВНЫЙ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Перерывный – Ж1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, хутор Перерывный
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	232884 +/- 8445 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483127.31	1275963.47	Картометрический	5.00	-
2	483123.59	1275978.88	Картометрический	5.00	-
3	483094.59	1276099.07	Картометрический	1.00	-
4	483099.01	1276105.32	Картометрический	1.00	-
5	483083.61	1276183.53	Картометрический	5.00	-
6	482924.69	1276160.33	Картометрический	5.00	-
7	482784.73	1276114.28	Картометрический	5.00	-
8	482803.44	1275988.96	Картометрический	1.00	-
9	482680.13	1275951.14	Картометрический	1.00	-
10	482675.33	1275976.06	Картометрический	1.00	-
11	482562.69	1275968.23	Картометрический	1.00	-
12	482557.77	1275938.32	Картометрический	1.00	-
13	482517.67	1275920.24	Картометрический	1.00	-
14	482495.66	1276031.35	Картометрический	1.00	-
15	482465.91	1276054.12	Картометрический	1.00	-
16	482356.99	1276024.69	Картометрический	1.00	-
17	482381.57	1275909.47	Картометрический	1.00	-
18	482329.73	1275895.60	Картометрический	1.00	-
19	482321.07	1275885.00	Картометрический	1.00	-
20	482241.91	1275854.94	Картометрический	1.00	-
21	482248.72	1275840.62	Картометрический	1.00	-
22	482206.31	1275825.66	Картометрический	1.00	-
23	482209.12	1275806.95	Аналитический	0.30	-
24	482213.83	1275775.73	Картометрический	1.00	-
25	482280.66	1275774.23	Картометрический	1.00	-
26	482293.56	1275723.74	Картометрический	5.00	-
27	482315.35	1275705.53	Аналитический	0.30	-
28	482588.45	1275798.50	Картометрический	5.00	-
29	482592.35	1275755.28	Картометрический	5.00	-
30	482614.35	1275756.83	Картометрический	5.00	-
31	482761.41	1275850.67	Картометрический	5.00	-
32	482893.41	1275855.69	Картометрический	5.00	-
33	482933.26	1275867.27	Картометрический	5.00	-
34	483006.37	1275870.81	Картометрический	5.00	-
1	483127.31	1275963.47	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	482401.61	1276199.14	Картометрический	1.00	-
36	482407.09	1276249.67	Картометрический	1.00	-
37	482405.58	1276278.50	Картометрический	5.00	-
38	482372.62	1276289.67	Картометрический	5.00	-
39	482317.45	1276276.58	Картометрический	5.00	-
40	482251.09	1276243.07	Картометрический	5.00	-
41	482216.79	1276213.85	Картометрический	5.00	-
42	482175.62	1276199.87	Картометрический	5.00	-
43	482226.70	1276079.32	Картометрический	1.00	-
44	482191.16	1276054.01	Картометрический	1.00	-
45	482129.54	1276032.88	Картометрический	1.00	-
46	482151.50	1275987.50	Картометрический	1.00	-
47	482223.86	1276016.91	Картометрический	1.00	-
48	482240.11	1276030.16	Картометрический	1.00	-
49	482338.08	1276115.47	Картометрический	1.00	-
35	482401.61	1276199.14	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны                  |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для отвода печати (для сканирования) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
хутора Перерывный – СХ1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, хутор Перерывный
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	74831 +/- 4787 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

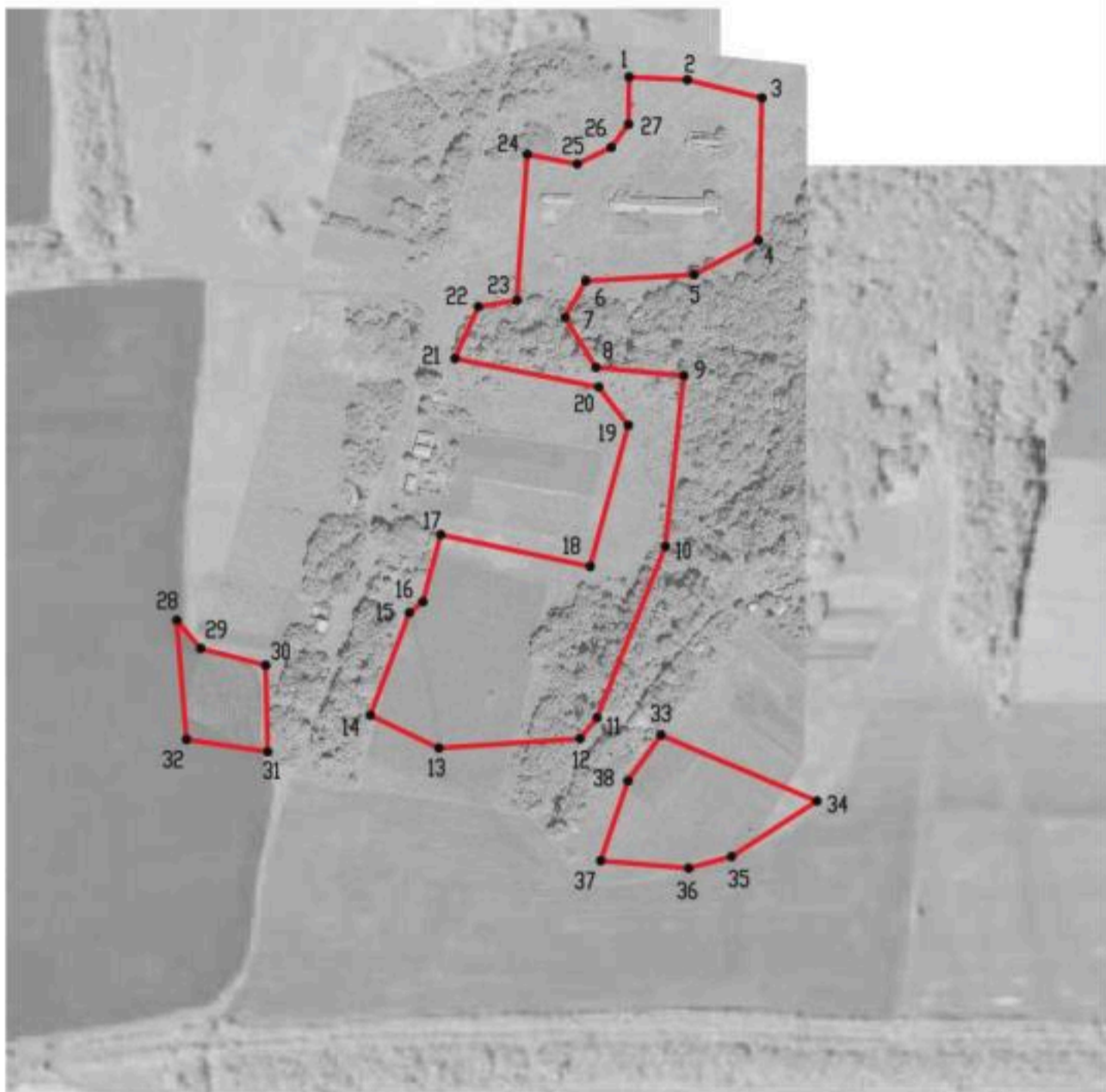
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482735.07	1276054.91	Картометрический	1.00	-
2	482733.02	1276099.82	Картометрический	1.00	-
3	482718.98	1276157.52	Картометрический	1.00	-
4	482608.88	1276154.64	Картометрический	1.00	-
5	482582.35	1276105.07	Картометрический	1.00	-
6	482577.47	1276021.28	Картометрический	1.00	-
7	482549.44	1276005.38	Картометрический	1.00	-
8	482510.71	1276029.35	Картометрический	1.00	-
9	482504.47	1276097.13	Картометрический	1.00	-
10	482372.40	1276082.79	Картометрический	1.00	-
11	482240.11	1276030.16	Картометрический	1.00	-
12	482223.86	1276016.91	Картометрический	1.00	-
13	482216.65	1275907.92	Картометрический	1.00	-
14	482241.91	1275854.94	Картометрический	1.00	-
15	482321.07	1275885.00	Картометрический	1.00	-
16	482329.73	1275895.60	Картометрический	1.00	-
17	482381.57	1275909.47	Картометрический	1.00	-
18	482356.99	1276024.69	Картометрический	1.00	-
19	482465.91	1276054.12	Картометрический	1.00	-
20	482495.66	1276031.35	Картометрический	1.00	-
21	482517.67	1275920.24	Картометрический	1.00	-
22	482557.77	1275938.32	Картометрический	1.00	-
23	482562.69	1275968.23	Картометрический	1.00	-
24	482675.33	1275976.06	Картометрический	1.00	-
25	482667.93	1276014.74	Картометрический	1.00	-
26	482680.82	1276040.90	Картометрический	1.00	-
27	482698.69	1276054.31	Картометрический	1.00	-
1	482735.07	1276054.91	Картометрический	1.00	-
28	482315.35	1275705.53	Аналитический	0.30	-
29	482293.56	1275723.74	Картометрический	5.00	-
30	482280.66	1275774.23	Картометрический	1.00	-
31	482213.83	1275775.73	Картометрический	1.00	-
32	482223.21	1275712.93	Аналитический	0.30	-
28	482315.35	1275705.53	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
33	482226.70	1276079.32	Картометрический	1.00	-
34	482175.62	1276199.87	Картометрический	5.00	-
35	482132.87	1276134.03	Картометрический	1.00	-
36	482123.81	1276100.92	Картометрический	1.00	-
37	482129.54	1276032.88	Картометрический	1.00	-
38	482191.16	1276054.01	Картометрический	1.00	-
33	482226.70	1276079.32	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





## Раздел 4

## План границ объекта




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 5  
к правилам землепользования и застройки  
Кочетовского сельского поселения  
Хохольского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	328867 +/- 10036 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485400.56	1269869.86	Картометрический	5.00	-
2	485403.58	1269869.17	Картометрический	5.00	-
3	485406.63	1269868.47	Картометрический	5.00	-
4	485411.86	1269866.77	Аналитический	2.50	-
5	485421.73	1269893.66	Аналитический	2.50	-
6	485413.70	1269896.13	Аналитический	2.50	-
7	485411.37	1269906.20	Картометрический	5.00	-
8	485375.35	1269915.95	Аналитический	0.30	-
9	485298.57	1269928.13	Аналитический	0.30	-
10	485038.66	1269961.33	Аналитический	0.30	-
11	484762.54	1270016.85	Аналитический	0.30	-
12	484074.91	1270135.98	Аналитический	0.30	-
13	484028.77	1270142.08	Аналитический	0.30	-
14	483949.54	1270153.32	Аналитический	0.30	-
15	483931.33	1270149.77	Аналитический	0.30	-
16	483935.17	1270208.66	Аналитический	0.30	-
17	483938.88	1270285.32	Аналитический	0.30	-
18	483940.50	1270376.42	Аналитический	0.30	-
19	483945.23	1270767.17	Аналитический	0.30	-
20	483950.09	1270813.06	Аналитический	0.30	-
21	483953.84	1270824.39	Аналитический	0.30	-
22	483962.75	1270851.34	Аналитический	0.30	-
23	483969.98	1270864.14	Аналитический	0.30	-
24	483987.42	1270895.86	Аналитический	0.30	-
25	484023.06	1270939.27	Аналитический	0.30	-
26	484044.17	1270956.65	Аналитический	0.30	-
27	484068.87	1270969.58	Аналитический	0.30	-
28	484073.03	1270971.76	Аналитический	0.30	-
29	484090.79	1270981.00	Аналитический	0.30	-
30	484116.83	1270989.36	Аналитический	0.30	-
31	484499.71	1271072.32	Аналитический	0.30	-
32	484531.34	1271079.70	Аналитический	0.30	-
33	484761.37	1271133.38	Аналитический	0.30	-
34	484871.62	1271172.06	Аналитический	0.30	-
35	484990.87	1271247.81	Картометрический	5.00	-
36	485139.97	1271341.52	Картометрический	5.00	-
37	485166.63	1271367.74	Картометрический	5.00	-
38	485200.84	1271397.97	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
39	485231.95	1271427.61	Картометрический	5.00	-
40	485280.21	1271473.39	Картометрический	5.00	-
41	485316.86	1271503.77	Картометрический	5.00	-
42	485324.91	1271514.34	Картометрический	5.00	-
43	485323.05	1271521.78	Картометрический	5.00	-
44	485314.23	1271532.70	Картометрический	5.00	-
45	485287.31	1271570.38	Картометрический	5.00	-
46	485266.40	1271578.08	Картометрический	5.00	-
47	485287.68	1271549.40	Картометрический	5.00	-
48	485307.67	1271520.97	Картометрический	5.00	-
49	485307.61	1271515.48	Картометрический	5.00	-
50	485302.41	1271511.41	Картометрический	5.00	-
51	485266.79	1271480.84	Аналитический	0.30	-
52	485233.84	1271452.23	Аналитический	0.30	-
53	485190.17	1271412.89	Аналитический	0.30	-
54	485152.59	1271381.18	Аналитический	0.30	-
55	485128.06	1271356.53	Аналитический	0.30	-
56	485050.03	1271306.20	Аналитический	0.30	-
57	484992.12	1271268.85	Аналитический	0.30	-
58	484982.98	1271262.96	Аналитический	0.30	-
59	484972.94	1271256.58	Аналитический	0.30	-
60	484864.24	1271187.43	Аналитический	0.30	-
61	484753.24	1271148.84	Аналитический	0.30	-
62	484495.08	1271088.96	Аналитический	0.30	-
63	484385.51	1271064.09	Аналитический	0.30	-
64	484162.36	1271016.06	Аналитический	0.30	-
65	484118.22	1271005.84	Аналитический	0.30	-
66	484098.74	1271000.30	Аналитический	0.30	-
67	484055.70	1270982.31	Аналитический	0.30	-
68	484045.85	1270977.22	Аналитический	0.30	-
69	484042.91	1270974.82	Аналитический	0.30	-
70	484034.19	1270971.69	Аналитический	0.30	-
71	484032.37	1270970.19	Аналитический	0.30	-
72	484010.29	1270952.02	Аналитический	0.30	-
73	483972.48	1270905.98	Аналитический	0.30	-
74	483953.91	1270872.29	Аналитический	0.30	-
75	483946.19	1270858.61	Аналитический	0.30	-
76	483932.75	1270818.00	Аналитический	0.30	-
77	483932.30	1270815.84	Аналитический	0.30	-
78	483927.24	1270767.81	Аналитический	0.30	-
79	483922.50	1270376.72	Аналитический	0.30	-
80	483920.89	1270285.78	Картометрический	5.00	-
81	483917.20	1270209.58	Картометрический	5.00	-
82	483914.13	1270165.69	Картометрический	5.00	-
83	483767.82	1270148.83	Картометрический	5.00	-
84	483583.10	1270123.86	Картометрический	5.00	-
85	483460.78	1270102.23	Картометрический	5.00	-
86	483332.99	1270083.96	Картометрический	5.00	-
87	483153.76	1270058.96	Картометрический	5.00	-
88	482892.50	1270024.02	Картометрический	5.00	-
89	482671.32	1269986.63	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
90	482445.18	1269951.02	Картометрический	5.00	-
91	482243.99	1269919.27	Картометрический	5.00	-
92	482158.63	1269906.80	Картометрический	5.00	-
93	482051.30	1269889.96	Картометрический	5.00	-
94	481846.12	1269855.71	Картометрический	5.00	-
95	481700.85	1269833.11	Картометрический	5.00	-
96	481701.30	1269828.71	Картометрический	5.00	-
97	482571.41	1269960.20	Картометрический	5.00	-
98	483431.44	1270088.08	Картометрический	5.00	-
99	483881.35	1270154.68	Картометрический	5.00	-
100	483892.45	1270139.45	Аналитический	0.30	-
101	483907.85	1270117.52	Аналитический	0.30	-
102	483919.88	1270100.67	Аналитический	0.30	-
103	483968.35	1270094.42	Аналитический	0.30	-
104	484264.86	1270044.69	Картометрический	5.00	-
105	484569.08	1269993.85	Аналитический	0.30	-
106	485035.52	1269902.76	Аналитический	0.30	-
107	485188.11	1269884.62	Картометрический	5.00	-
1	485400.56	1269869.86	Картометрический	5.00	-
108	482692.44	1272716.27	Картометрический	1.00	-
109	482690.91	1272717.92	Картометрический	1.00	-
110	482694.89	1272724.37	Картометрический	1.00	-
111	482685.93	1272730.45	Картометрический	1.00	-
112	482684.10	1272728.08	Картометрический	1.00	-
113	482683.36	1272727.23	Картометрический	1.00	-
114	482682.32	1272717.32	Картометрический	1.00	-
108	482692.44	1272716.27	Картометрический	1.00	-
115	481225.73	1271266.54	Аналитический	0.50	-
116	481254.48	1271390.01	Аналитический	0.50	-
117	481302.41	1271693.38	Аналитический	0.50	-
118	481326.61	1271881.22	Аналитический	0.50	-
119	481338.62	1271980.25	Аналитический	0.50	-
120	481356.87	1272125.39	Аналитический	0.30	-
121	481382.92	1272248.01	Аналитический	0.30	-
122	481450.27	1272522.38	Аналитический	0.30	-
123	481502.67	1272731.89	Аналитический	0.50	-
124	481512.21	1272770.40	Аналитический	0.50	-
125	481524.28	1272818.60	Аналитический	0.50	-
126	481580.53	1272817.98	Картометрический	1.00	-
127	481620.02	1272817.17	Картометрический	1.00	-
128	481695.37	1272811.32	Аналитический	0.50	-
129	481706.11	1272822.22	Аналитический	0.50	-
130	481810.85	1272807.62	Аналитический	0.50	-
131	481811.50	1272813.00	Аналитический	0.50	-
132	481796.63	1272815.19	Картометрический	1.00	-
133	481698.49	1272829.12	Картометрический	1.00	-
134	481621.45	1272835.52	Картометрический	1.00	-
135	481530.83	1272838.28	Аналитический	0.50	-
136	481536.68	1272855.57	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
137	481555.30	1272912.16	Аналитический	0.30	-
138	481656.75	1273167.51	Аналитический	0.30	-
139	481743.69	1273379.29	Аналитический	0.30	-
140	481800.80	1273521.05	Аналитический	0.30	-
141	481825.19	1273644.75	Аналитический	0.30	-
142	481845.41	1273803.00	Аналитический	0.30	-
143	481859.56	1273902.01	Аналитический	0.30	-
144	481867.62	1273965.13	Аналитический	0.30	-
145	481869.96	1274002.10	Аналитический	0.30	-
146	481875.36	1274101.96	Аналитический	0.30	-
147	481887.81	1274299.06	Аналитический	0.30	-
148	481912.65	1274648.75	Аналитический	0.30	-
149	481945.36	1275222.98	Аналитический	0.30	-
150	481947.11	1275252.17	Аналитический	0.30	-
151	481968.30	1275514.90	Аналитический	0.30	-
152	481980.72	1275612.45	Аналитический	0.30	-
153	481994.26	1275721.79	Аналитический	0.30	-
154	481994.55	1275733.12	Аналитический	0.50	-
155	481996.28	1276097.72	Аналитический	0.50	-
156	481997.39	1276197.77	Аналитический	0.50	-
157	481996.61	1276611.09	Аналитический	0.50	-
158	481995.83	1276728.99	Аналитический	0.50	-
159	481996.44	1276859.62	Аналитический	0.50	-
160	481999.82	1277028.88	Аналитический	0.50	-
161	482002.77	1277234.40	Аналитический	0.50	-
162	482004.67	1277246.96	Аналитический	0.50	-
163	481983.28	1277248.77	Аналитический	0.50	-
164	481981.82	1277236.11	Аналитический	0.50	-
165	481978.82	1277029.30	Аналитический	0.50	-
166	481975.44	1276859.88	Аналитический	0.50	-
167	481974.83	1276728.97	Аналитический	0.50	-
168	481975.61	1276611.00	Аналитический	0.50	-
169	481976.39	1276197.73	Аналитический	0.50	-
170	481977.08	1276097.76	Аналитический	0.50	-
171	481976.48	1275733.46	Аналитический	0.50	-
172	481961.67	1275614.84	Аналитический	0.50	-
173	481949.68	1275517.02	Аналитический	0.50	-
174	481927.96	1275253.51	Аналитический	0.50	-
175	481926.19	1275224.10	Аналитический	0.50	-
176	481893.49	1274649.98	Аналитический	0.50	-
177	481868.65	1274300.34	Аналитический	0.50	-
178	481845.74	1273964.56	Аналитический	0.50	-
179	481838.73	1273904.67	Аналитический	0.50	-
180	481827.55	1273805.28	Аналитический	0.50	-
181	481822.12	1273760.83	Аналитический	0.50	-
182	481807.42	1273647.63	Аналитический	0.50	-
183	481779.79	1273528.08	Аналитический	0.50	-
184	481724.79	1273383.25	Аналитический	0.50	-
185	481640.06	1273174.25	Аналитический	0.50	-
186	481538.37	1272918.30	Аналитический	0.50	-
187	481519.58	1272861.19	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
188	481505.49	1272817.47	Аналитический	0.50	-
189	481491.91	1272767.20	Аналитический	0.50	-
190	481432.13	1272526.58	Аналитический	0.50	-
191	481363.56	1272251.74	Аналитический	0.50	-
192	481337.61	1272129.81	Аналитический	0.50	-
193	481318.83	1271982.70	Аналитический	0.50	-
194	481305.78	1271883.90	Аналитический	0.50	-
195	481281.62	1271696.36	Аналитический	0.50	-
196	481233.54	1271394.02	Аналитический	0.50	-
197	481205.95	1271273.83	Аналитический	0.50	-
198	481143.86	1271153.92	Аналитический	0.50	-
199	481107.74	1271122.50	Аналитический	0.30	-
200	480911.18	1270951.48	Аналитический	0.30	-
201	480807.76	1270873.43	Аналитический	0.30	-
202	480728.53	1270812.77	Аналитический	0.30	-
203	480716.08	1270803.48	Аналитический	0.30	-
204	480706.84	1270796.84	Аналитический	0.50	-
205	480697.62	1270790.24	Аналитический	0.30	-
206	480563.14	1270693.87	Аналитический	0.30	-
207	480226.24	1270461.47	Аналитический	0.30	-
208	480013.33	1270317.84	Аналитический	0.30	-
209	479833.07	1270194.01	Аналитический	0.30	-
210	479751.28	1270141.40	Аналитический	0.30	-
211	479737.10	1270143.49	Аналитический	0.50	-
212	479728.63	1270156.44	Аналитический	0.50	-
213	479620.54	1270358.35	Аналитический	0.50	-
214	479519.48	1270538.20	Аналитический	0.50	-
215	479480.56	1270606.23	Аналитический	0.50	-
216	479475.57	1270615.75	Аналитический	0.50	-
217	479444.92	1270670.58	Аналитический	0.50	-
218	479415.96	1270709.03	Аналитический	0.50	-
219	479381.75	1270747.81	Аналитический	0.50	-
220	479350.50	1270778.21	Аналитический	0.50	-
221	479340.95	1270768.54	Аналитический	0.50	-
222	479127.34	1270979.46	Аналитический	0.50	-
223	479080.87	1271019.88	Аналитический	0.50	-
224	479074.56	1271026.68	Аналитический	0.50	-
225	479069.11	1271021.49	Аналитический	0.50	-
226	479072.27	1271018.23	Аналитический	0.50	-
227	479076.84	1271013.92	Аналитический	0.50	-
228	479113.22	1270977.96	Аналитический	0.50	-
229	479151.71	1270941.33	Аналитический	0.50	-
230	479205.59	1270888.08	Аналитический	0.50	-
231	479223.80	1270870.19	Аналитический	0.50	-
232	479268.31	1270828.36	Аналитический	0.50	-
233	479302.41	1270796.85	Аналитический	0.50	-
234	479334.87	1270766.90	Аналитический	0.50	-
235	479367.74	1270734.96	Аналитический	0.50	-
236	479401.25	1270697.00	Аналитический	0.50	-
237	479428.69	1270660.68	Аналитический	0.50	-
238	479458.80	1270606.82	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
239	479463.98	1270596.95	Аналитический	0.50	-
240	479502.93	1270528.88	Аналитический	0.50	-
241	479603.81	1270349.35	Аналитический	0.50	-
242	479715.84	1270139.94	Аналитический	0.50	-
243	479720.47	1270132.37	Аналитический	0.50	-
244	479738.94	1270104.75	Аналитический	0.50	-
245	479756.09	1270069.20	Аналитический	0.50	-
246	479767.36	1270048.54	Аналитический	0.50	-
247	479780.75	1270042.84	Аналитический	0.50	-
248	479796.99	1270035.98	Аналитический	0.50	-
249	479787.22	1270053.67	Аналитический	0.50	-
250	479773.80	1270078.51	Аналитический	0.50	-
251	479759.96	1270107.16	Аналитический	0.50	-
252	479756.32	1270114.69	Аналитический	0.50	-
253	479762.69	1270124.33	Аналитический	0.50	-
254	479842.95	1270179.76	Аналитический	0.50	-
255	480022.83	1270303.83	Аналитический	0.50	-
256	480235.15	1270446.73	Аналитический	0.50	-
257	480574.54	1270679.05	Аналитический	0.50	-
258	480720.20	1270780.53	Аналитический	0.50	-
259	480820.41	1270856.67	Аналитический	0.50	-
260	480924.55	1270934.87	Аналитический	0.50	-
261	481159.79	1271139.37	Аналитический	0.50	-
115	481225.73	1271266.54	Аналитический	0.50	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

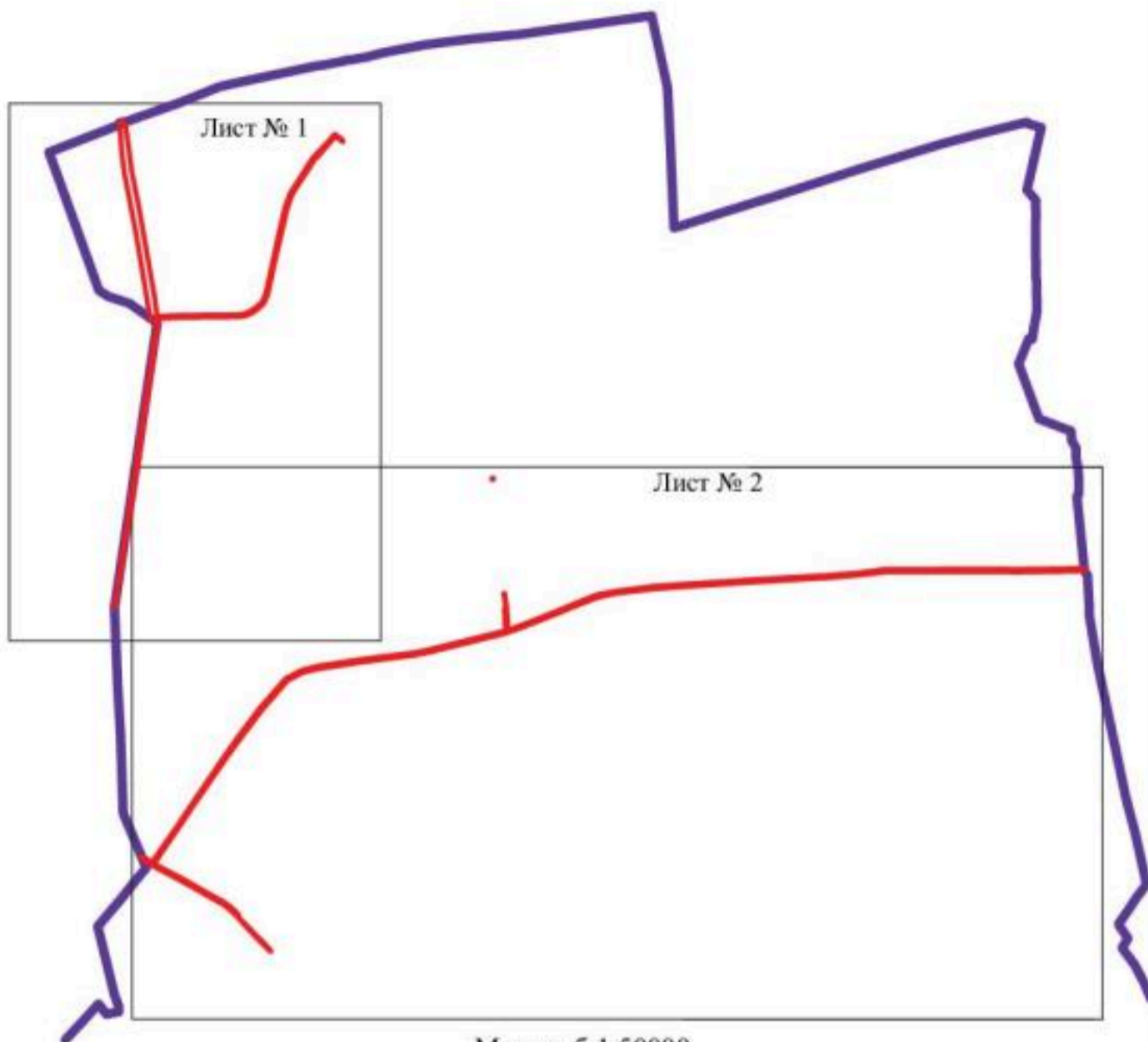
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта

## Схема расположения листов плана границ объекта



Масштаб 1:50000

Используемые условные знаки и обозначения :

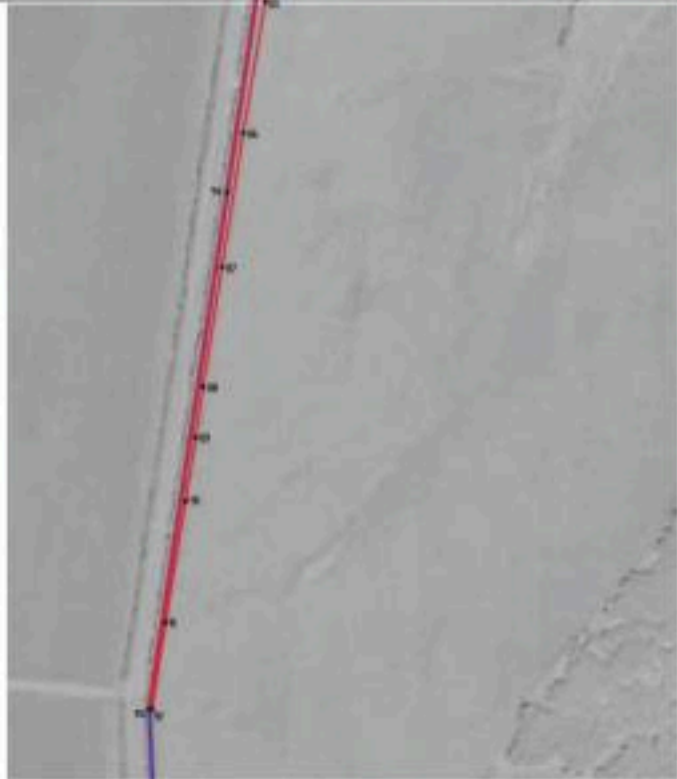
	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
Лист № 1	область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Исключены участки земли в объектах:

- участки государственной собственности
- участки муниципальной собственности
- 41 участки государственной собственности

Масштаб 1:2000

Руководитель ФГБУ «Федеральный центр кадастра»  
 Подпись: *[Подпись]* И.И. Шкатула (Итого: 21, с. 2017)  
 Место работы: ИИИ (ИИИ) 202, отделение кадастрового учета, кадастровый район № 0101





## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	259367 +/- 8912 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482316.00	1272997.00	Картометрический	1.00	-
2	482385.01	1273016.95	Картометрический	1.00	-
3	482445.02	1273029.97	Картометрический	1.00	-
4	482428.01	1273096.02	Картометрический	1.00	-
5	482327.03	1273104.00	Картометрический	1.00	-
1	482316.00	1272997.00	Картометрический	1.00	-
6	479782.00	1270921.00	Картометрический	1.00	-
7	479689.99	1270988.90	Картометрический	1.00	-
8	479585.99	1271061.01	Картометрический	1.00	-
9	479525.98	1270991.01	Картометрический	1.00	-
10	479436.07	1270882.24	Картометрический	1.00	-
11	479474.25	1270849.91	Картометрический	1.00	-
12	479414.08	1270783.25	Картометрический	1.00	-
13	479381.75	1270747.81	Аналитический	0.50	-
14	479415.96	1270709.03	Аналитический	0.50	-
15	479444.92	1270670.58	Аналитический	0.50	-
16	479475.95	1270615.96	Картометрический	1.00	-
17	479524.00	1270636.03	Аналитический	0.30	-
18	479555.93	1270656.69	Аналитический	0.30	-
19	479589.45	1270694.72	Аналитический	0.30	-
20	479621.76	1270791.96	Аналитический	0.30	-
21	479737.71	1270874.22	Аналитический	0.30	-
6	479782.00	1270921.00	Картометрический	1.00	-
22	479134.65	1273490.11	Картометрический	1.00	-
23	479204.10	1273772.00	Картометрический	1.00	-
24	479090.15	1273812.42	Картометрический	1.00	-
25	479135.01	1273938.87	Картометрический	5.00	-
26	479054.98	1273954.94	Картометрический	5.00	-
27	478898.07	1273524.75	Картометрический	1.00	-
22	479134.65	1273490.11	Картометрический	1.00	-
28	477565.85	1272555.26	Аналитический	0.10	-
29	477716.16	1272888.37	Аналитический	0.10	-
30	477723.99	1272905.71	Картометрический	1.00	-
31	477727.72	1272911.69	Аналитический	0.10	-
32	477777.33	1272949.91	Аналитический	0.10	-

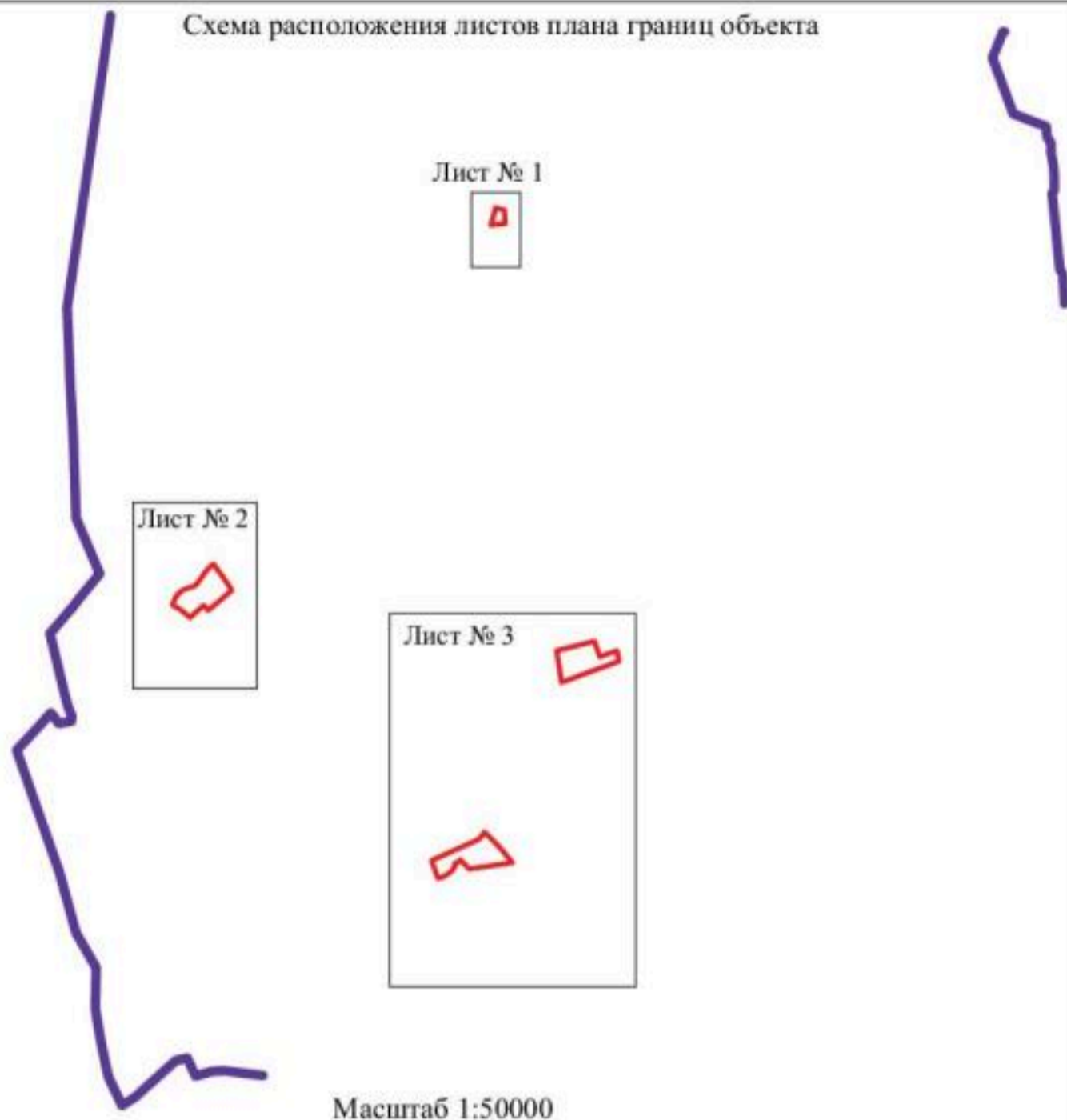
1	2	3	4	5	6
33	477657.20	1273067.91	Аналитический	0.10	-
34	477550.29	1273156.62	Аналитический	0.10	-
35	477502.99	1272835.03	Аналитический	0.10	-
36	477569.88	1272769.36	Аналитический	0.10	-
37	477548.37	1272743.44	Аналитический	0.10	-
38	477549.13	1272737.89	Аналитический	0.10	-
39	477537.89	1272724.03	Аналитический	0.10	-
40	477520.23	1272727.32	Аналитический	0.10	-
41	477482.20	1272698.14	Аналитический	0.10	-
42	477436.31	1272626.29	Аналитический	0.10	-
43	477433.54	1272600.70	Аналитический	0.10	-
44	477561.19	1272554.64	Аналитический	0.10	-
28	477565.85	1272555.26	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





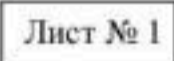
## Раздел 4

## План границ объекта


## Схема расположения листов плана границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения :

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

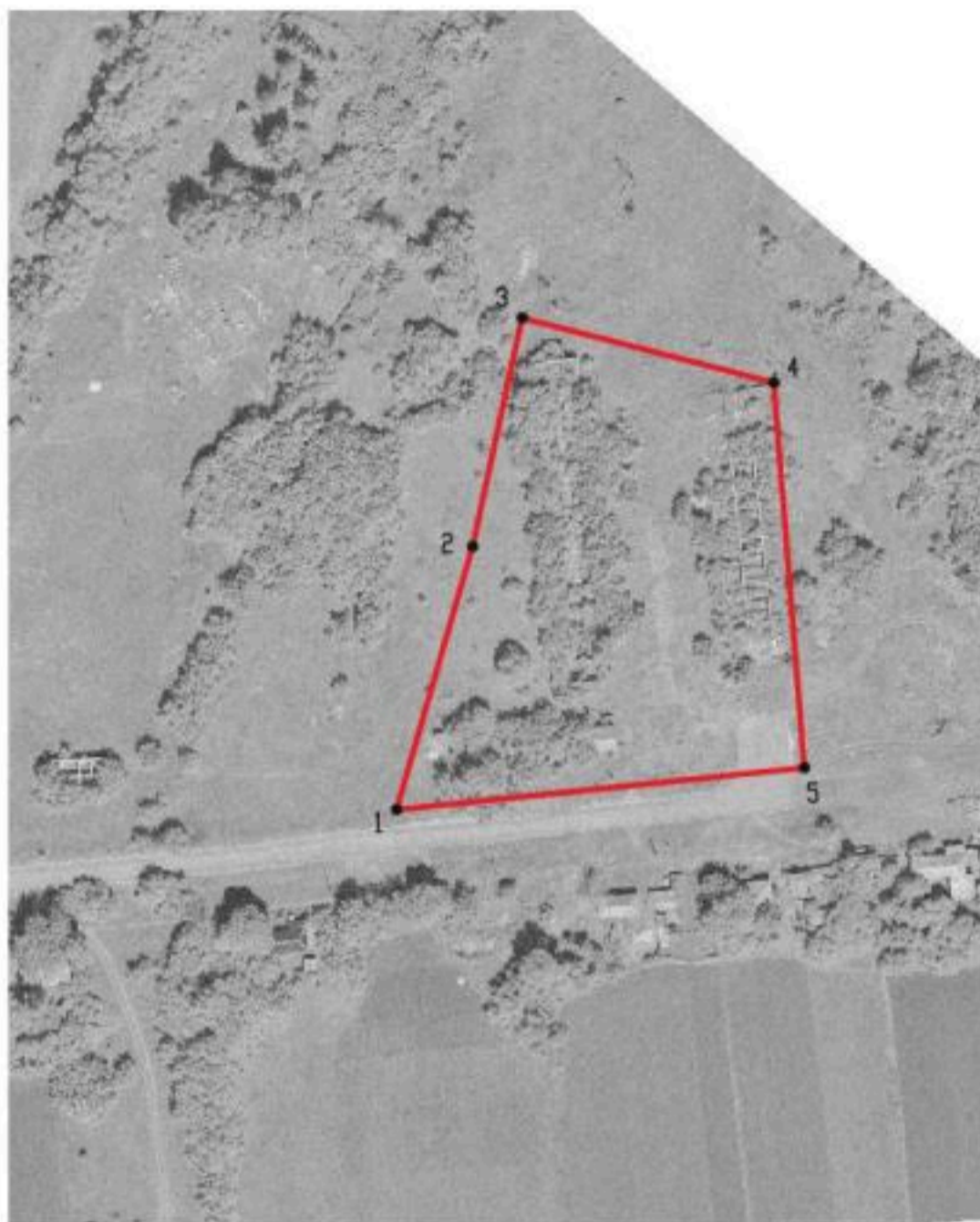
Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## План границ объекта

Лист № 1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шальгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



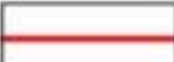

## План границ объекта

Лист № 2




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



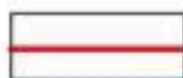
## План границ объекта

Лист № 3

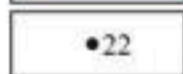


Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



•22

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха за границами  
населенных пунктов - Р1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	100000 +/- 332 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

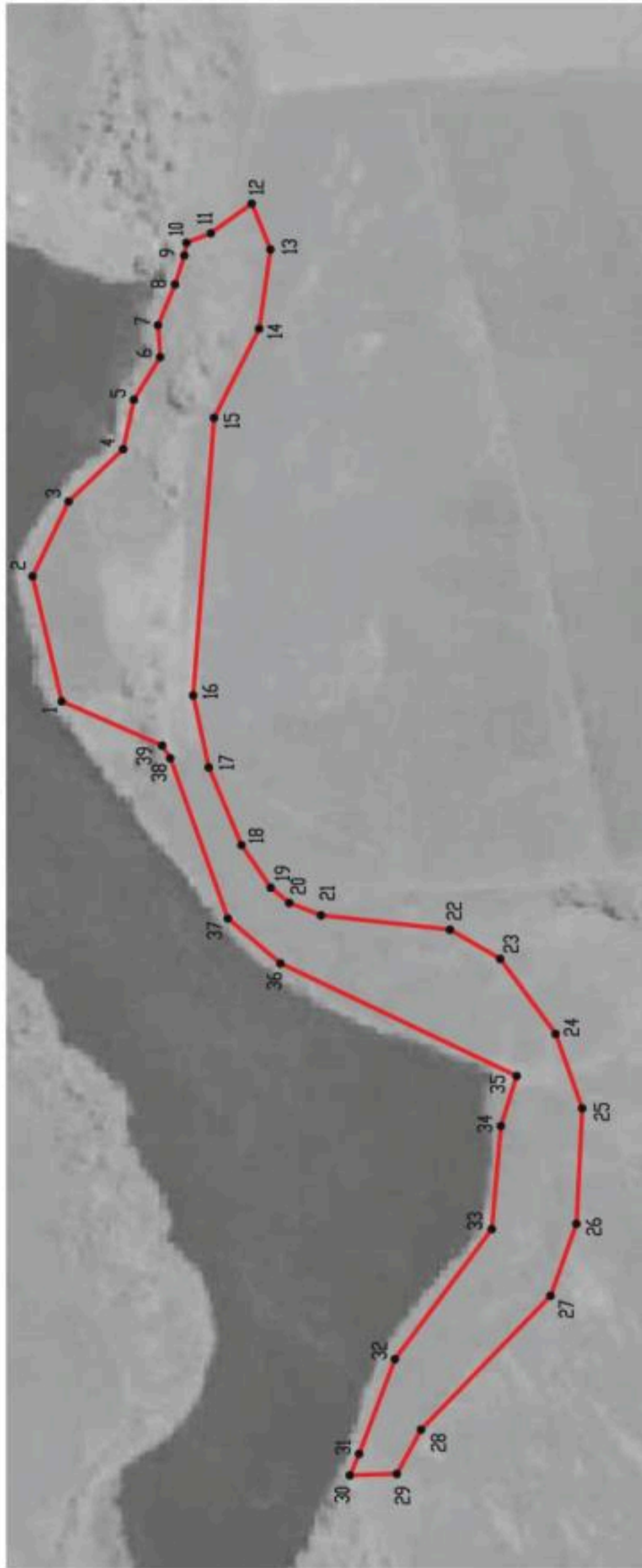
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485948.01	1273510.49	Аналитический	0.30	-
2	485973.94	1273622.02	Аналитический	0.30	-
3	485941.82	1273688.82	Аналитический	0.30	-
4	485893.14	1273735.51	Аналитический	0.30	-
5	485883.45	1273779.75	Аналитический	0.30	-
6	485860.04	1273817.74	Аналитический	0.30	-
7	485861.97	1273846.08	Аналитический	0.30	-
8	485846.95	1273882.50	Аналитический	0.30	-
9	485838.44	1273908.44	Аналитический	0.30	-
10	485836.68	1273919.66	Аналитический	0.30	-
11	485814.87	1273928.16	Аналитический	0.30	-
12	485778.37	1273954.62	Аналитический	0.30	-
13	485761.71	1273913.71	Аналитический	0.30	-
14	485771.85	1273843.06	Аналитический	0.30	-
15	485812.06	1273763.45	Аналитический	0.30	-
16	485830.63	1273515.79	Аналитический	0.30	-
17	485816.88	1273451.56	Аналитический	0.30	-
18	485787.64	1273382.32	Аналитический	0.30	-
19	485761.64	1273344.37	Аналитический	0.30	-
20	485744.84	1273330.70	Аналитический	0.30	-
21	485716.65	1273319.73	Аналитический	0.30	-
22	485601.50	1273306.85	Аналитический	0.30	-
23	485556.85	1273280.75	Аналитический	0.30	-
24	485507.23	1273213.79	Аналитический	0.30	-
25	485483.58	1273147.56	Аналитический	0.30	-
26	485488.70	1273044.48	Аналитический	0.30	-
27	485511.78	1272980.36	Аналитический	0.30	-
28	485627.36	1272860.81	Аналитический	0.30	-
29	485649.00	1272821.33	Аналитический	0.30	-
30	485691.02	1272820.15	Аналитический	0.30	-
31	485682.59	1272839.31	Аналитический	0.30	-
32	485650.54	1272923.78	Аналитический	0.30	-
33	485564.30	1273039.68	Аналитический	0.30	-
34	485556.26	1273131.69	Аналитический	0.30	-
35	485542.16	1273176.39	Аналитический	0.30	-
36	485752.73	1273276.68	Аналитический	0.30	-
37	485799.73	1273316.75	Аналитический	0.30	-
38	485851.17	1273459.67	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
39	485858.29	1273471.06	Аналитический	0.30	-
1	485948.01	1273510.49	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лпша, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов - СНТ

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	11932 +/- 1912 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

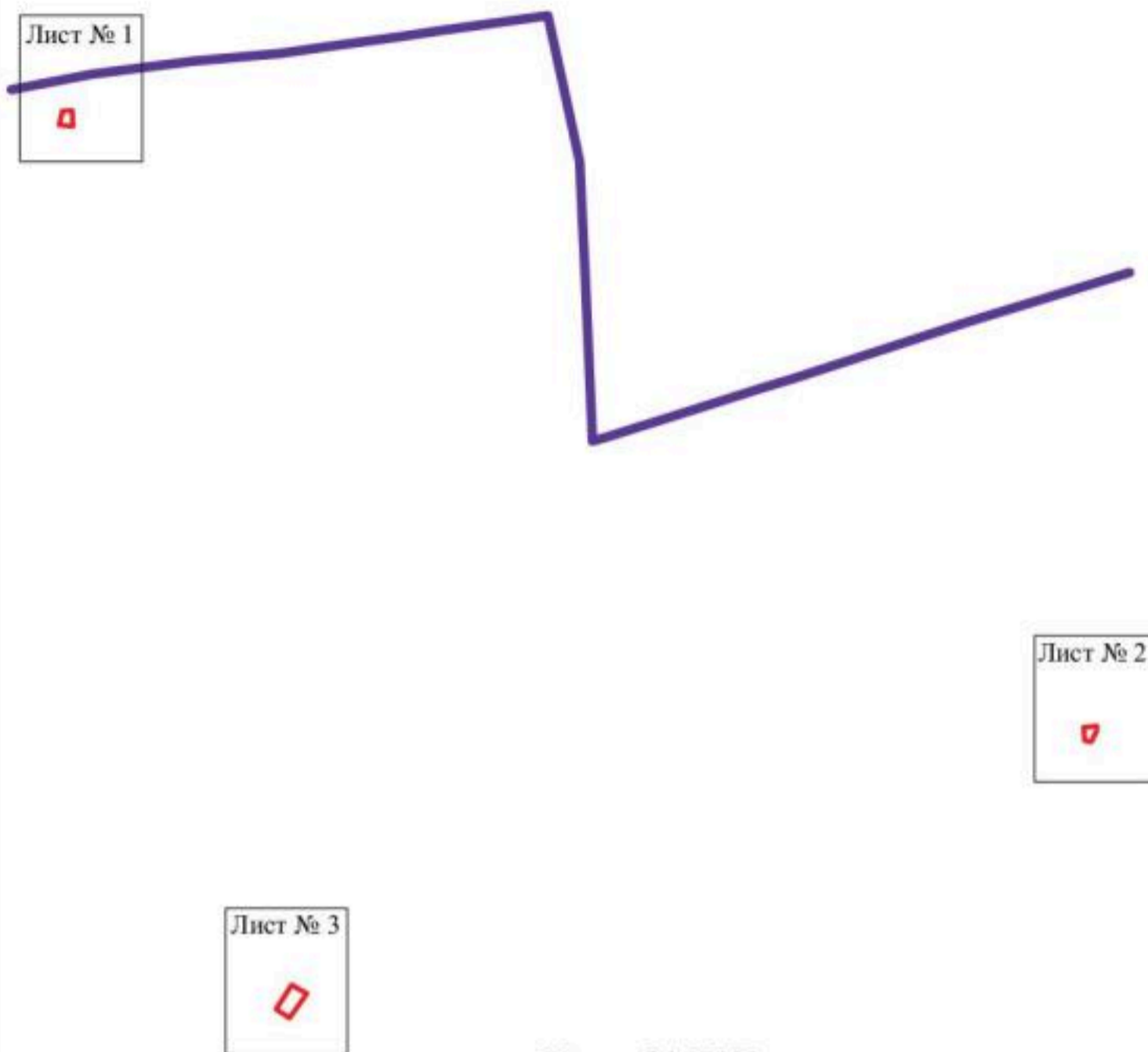
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485869.42	1272087.29	Картометрический	5.00	-
2	485870.26	1272125.28	Картометрический	5.00	-
3	485810.92	1272126.89	Картометрический	5.00	-
4	485816.03	1272075.18	Картометрический	5.00	-
1	485869.42	1272087.29	Картометрический	5.00	-
5	483518.45	1275983.14	Картометрический	5.00	-
6	483523.16	1276032.87	Картометрический	5.00	-
7	483505.22	1276033.03	Картометрический	5.00	-
8	483462.69	1276011.11	Картометрический	5.00	-
9	483468.12	1275986.52	Картометрический	5.00	-
5	483518.45	1275983.14	Картометрический	5.00	-
10	482535.89	1272962.10	Картометрический	1.00	-
11	482502.18	1273019.33	Картометрический	1.00	-
12	482410.01	1272953.17	Картометрический	1.00	-
13	482442.57	1272901.80	Картометрический	1.00	-
10	482535.89	1272962.10	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4


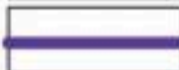
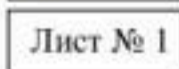
## План границ объекта

## Схема расположения листов плана границ объекта

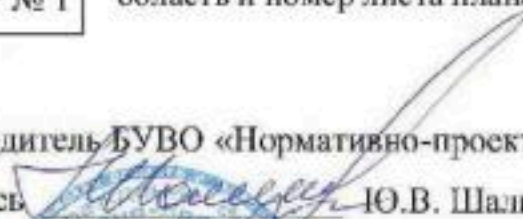


Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения :

- |   |  |
|---|--|
|  | границы территориальной зоны               |
|  | границы муниципального образования         |
|  | область и номер листа плана границ объекта |

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта






## План границ объекта

Лист № 1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

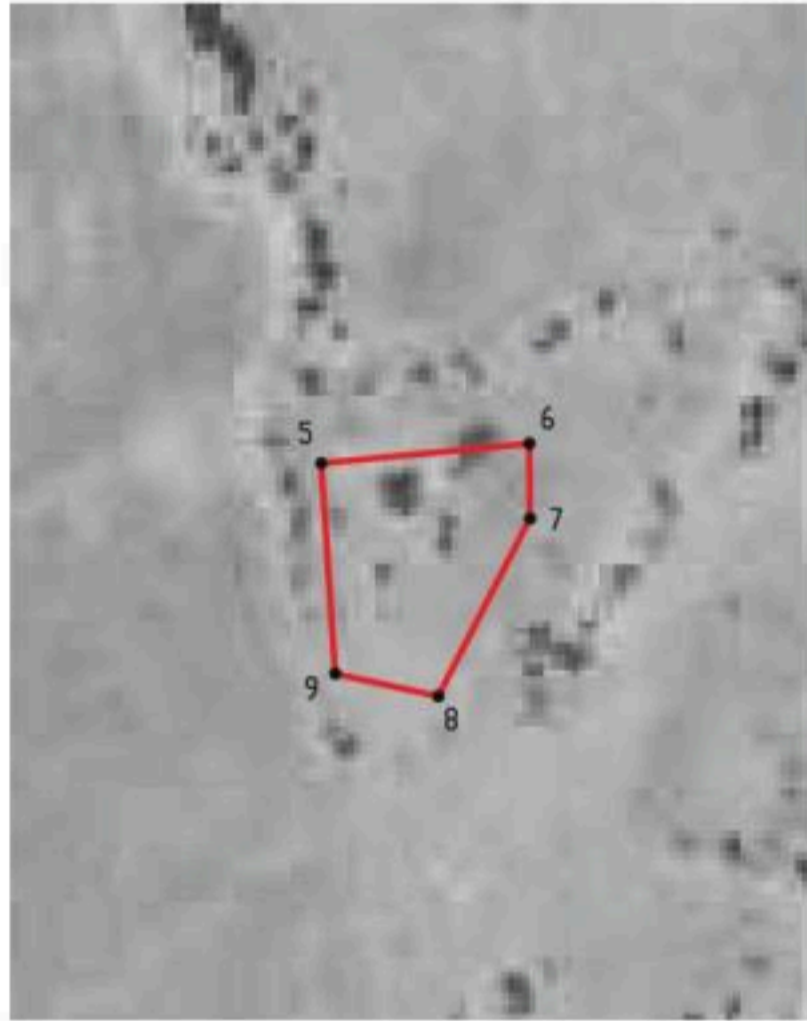
Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## План границ объекта

Лист № 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

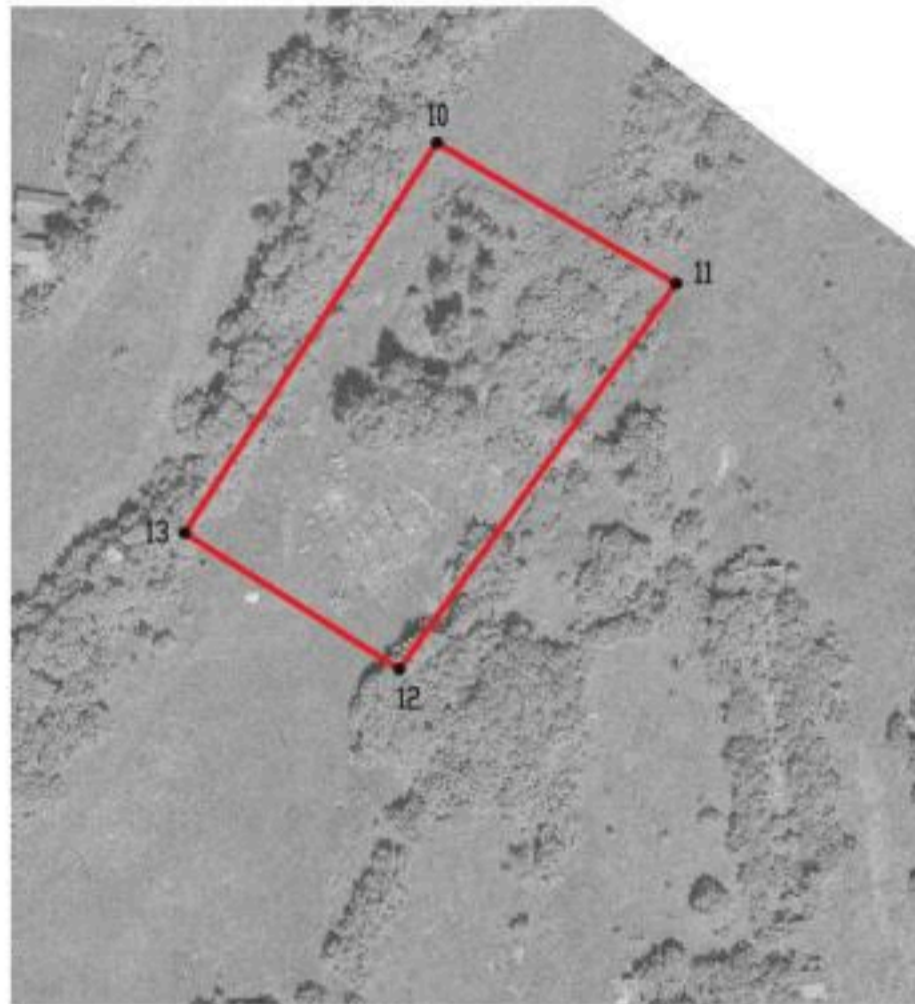
Подпись  Ю.В. Шальгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## План границ объекта

Лист № 3



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



• 10

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шальгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов – СО1

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	438784 +/- 11592 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

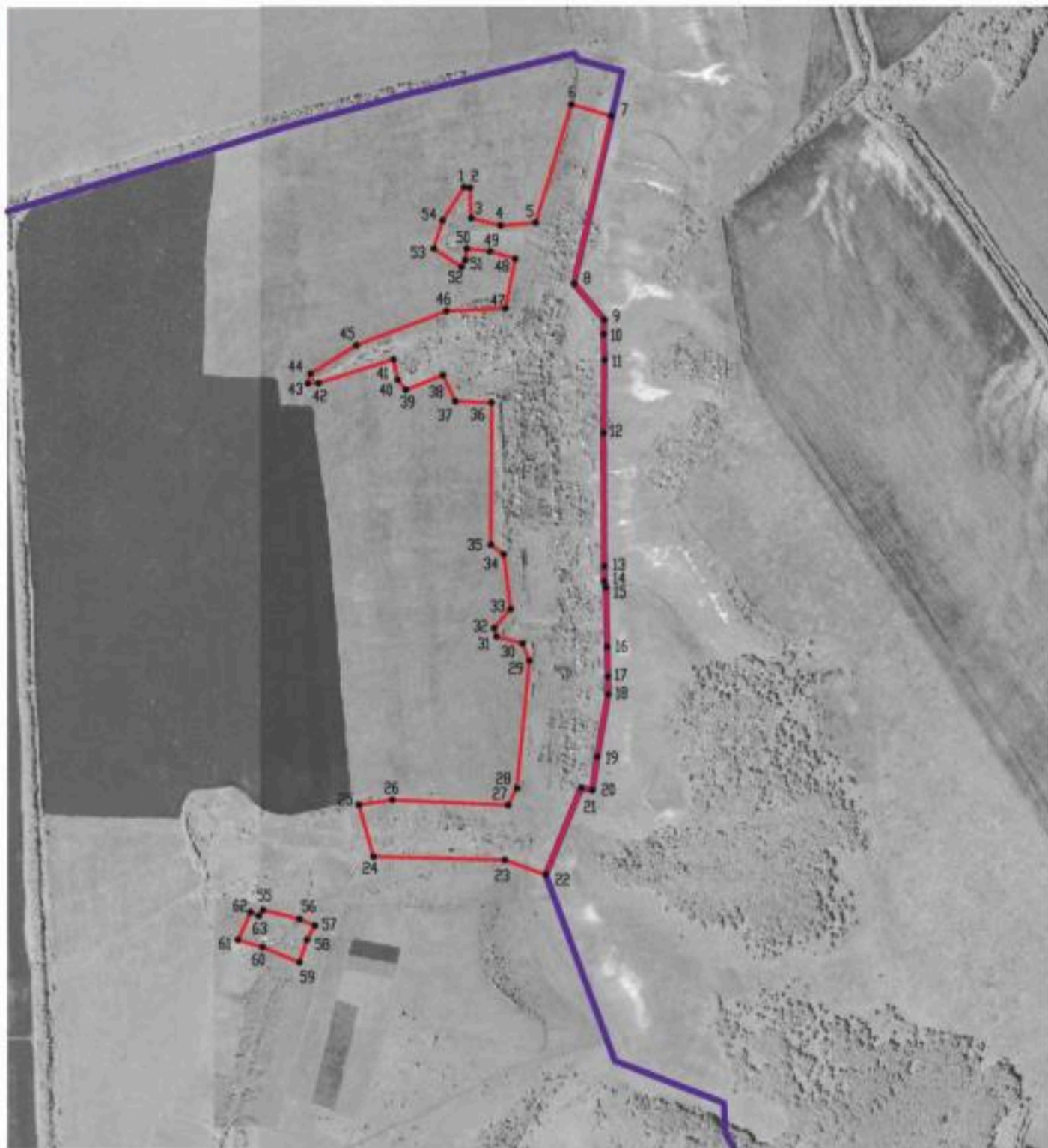
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485117.47	1276561.78	Аналитический	0.30	-
2	485116.20	1276574.48	Аналитический	0.30	-
3	485047.62	1276577.65	Аналитический	0.30	-
4	485031.11	1276643.69	Аналитический	0.30	-
5	485037.46	1276723.70	Аналитический	0.30	-
6	485304.16	1276803.72	Аналитический	0.30	-
7	485278.11	1276893.16	Картометрический	5.00	-
8	484900.47	1276809.52	Картометрический	5.00	-
9	484818.85	1276877.71	Картометрический	5.00	-
10	484785.72	1276876.33	Картометрический	5.00	-
11	484727.78	1276878.15	Картометрический	5.00	-
12	484563.43	1276876.01	Картометрический	5.00	-
13	484262.77	1276877.60	Картометрический	5.00	-
14	484228.66	1276877.54	Картометрический	5.00	-
15	484214.12	1276881.69	Картометрический	5.00	-
16	484081.11	1276884.36	Картометрический	5.00	-
17	484013.86	1276886.05	Картометрический	5.00	-
18	483973.89	1276886.64	Картометрический	5.00	-
19	483833.44	1276861.85	Картометрический	5.00	-
20	483758.12	1276850.70	Картометрический	5.00	-
21	483763.10	1276825.73	Картометрический	5.00	-
22	483566.81	1276746.38	Картометрический	5.00	-
23	483600.02	1276653.18	Картометрический	5.00	-
24	483607.59	1276357.31	Картометрический	5.00	-
25	483724.81	1276324.33	Картометрический	5.00	-
26	483735.80	1276399.81	Картометрический	5.00	-
27	483724.26	1276660.82	Аналитический	0.30	-
28	483762.36	1276680.51	Аналитический	0.30	-
29	484049.38	1276709.72	Аналитический	0.30	-
30	484088.75	1276693.21	Аналитический	0.30	-
31	484103.99	1276634.79	Аналитический	0.30	-
32	484123.04	1276629.08	Аналитический	0.30	-
33	484166.22	1276666.54	Аналитический	0.30	-
34	484289.42	1276651.30	Аналитический	0.30	-
35	484311.01	1276622.09	Аналитический	0.30	-
36	484631.69	1276624.00	Аналитический	0.30	-
37	484634.86	1276542.09	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
38	484693.28	1276514.15	Аналитический	0.30	-
39	484660.26	1276430.33	Аналитический	0.30	-
40	484683.12	1276411.91	Аналитический	0.30	-
41	484728.84	1276402.39	Аналитический	0.30	-
42	484675.51	1276233.47	Аналитический	0.30	-
43	484674.24	1276209.34	Аналитический	0.30	-
44	484697.10	1276215.69	Аналитический	0.30	-
45	484760.60	1276318.56	Аналитический	0.30	-
46	484838.07	1276521.77	Аналитический	0.30	-
47	484844.41	1276654.49	Аналитический	0.30	-
48	484956.18	1276676.71	Аналитический	0.30	-
49	484972.69	1276619.56	Аналитический	0.30	-
50	484979.04	1276567.49	Аналитический	0.30	-
51	484953.00	1276564.32	Аналитический	0.30	-
52	484937.76	1276556.06	Аналитический	0.30	-
53	484979.04	1276493.19	Аналитический	0.30	-
54	485042.54	1276513.52	Аналитический	0.30	-
1	485117.47	1276561.78	Аналитический	0.30	-
55	483487.15	1276108.76	Картометрический	1.00	-
56	483467.15	1276190.83	Картометрический	1.00	-
57	483452.44	1276225.17	Картометрический	1.00	-
58	483419.94	1276207.18	Картометрический	1.00	-
59	483369.77	1276190.49	Картометрический	1.00	-
60	483403.90	1276107.45	Картометрический	1.00	-
61	483419.91	1276051.94	Картометрический	1.00	-
62	483482.50	1276079.90	Картометрический	1.00	-
63	483474.10	1276098.19	Картометрический	1.00	-
55	483487.15	1276108.76	Картометрический	1.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта




Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 23 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

