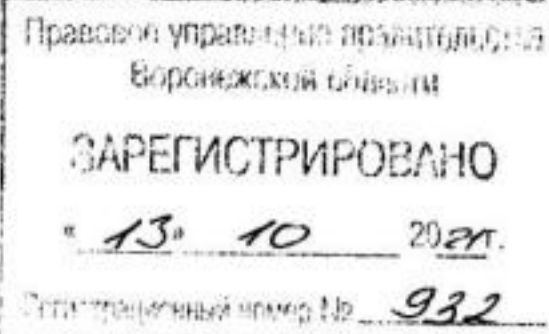




ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

27.09.2021

№ 45-01-04/1084

г. Воронеж

**Об утверждении правил землепользования и застройки  
Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского,

Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского, Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского, Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 12.03.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области:

- от 27.12.2011 № 88 «Об утверждении правил Землепользования и застройки Острянского сельского Поселения Нижнедевицкого муниципального района»;

- от 25.10.2016 № 197 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 27.12.2011г. № 88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области»;

- от 23.04.2018 № 34 «О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 № 88 (в ред. изм. от 25.10.2016 № 197) «Об утверждении правил землепользования и застройки Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области»;

- от 30.10.2018 № 50 «О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от

27.12.2011 № 88 (в ред. изм. от 23.04.2018 № 34) «Об утверждении правил землепользования и застройки Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 27.09.2021 № 45-01-04/1084

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ОСТРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИЖНЕДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ  
ИЗМЕНЕНИЙ**

**Раздел 1. Общие положения**

**1. Предмет регулирования и цели подготовки правил  
землепользования и застройки Острянского сельского поселения  
Нижедевицкого муниципального района Воронежской области**

1. Правила землепользования и застройки Острянского сельского поселения Нижедевицкого муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## **2. Основные понятия, используемые в Правилах**

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

## **3. Сфера применения Правил**

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:
  - техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
  - региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### **4. Содержание и порядок применения Правил**

1. Правила включают в себя:
  - 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
  - 2) карту градостроительного зонирования;
  - 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

## **5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

## **Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки**

### **7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области**

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.



2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

#### **8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

#### **9. Комиссия по подготовке проектов Правил**

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в

соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

### **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не

распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### **11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

#### **12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

#### **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

##### **13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

## **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила**

### **15. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.
2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

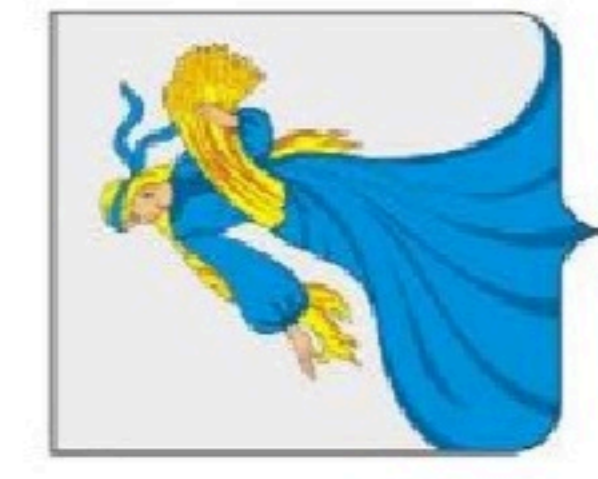
## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

**ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ****17. Карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования территории Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

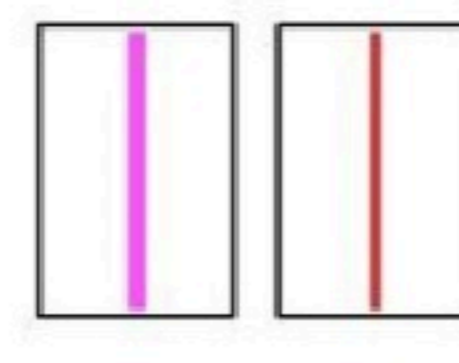


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории  
Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

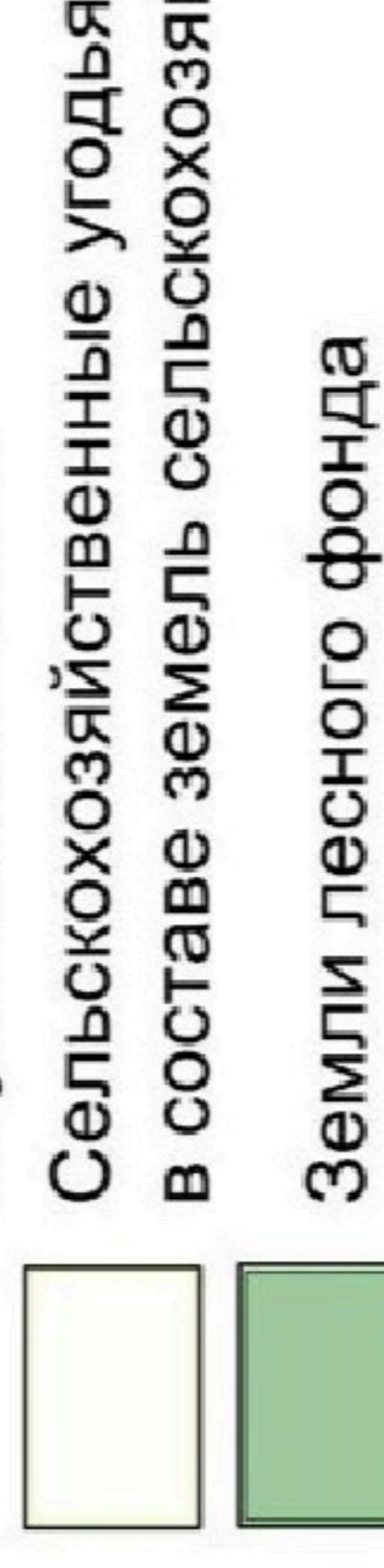
### Территориальные границы



Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

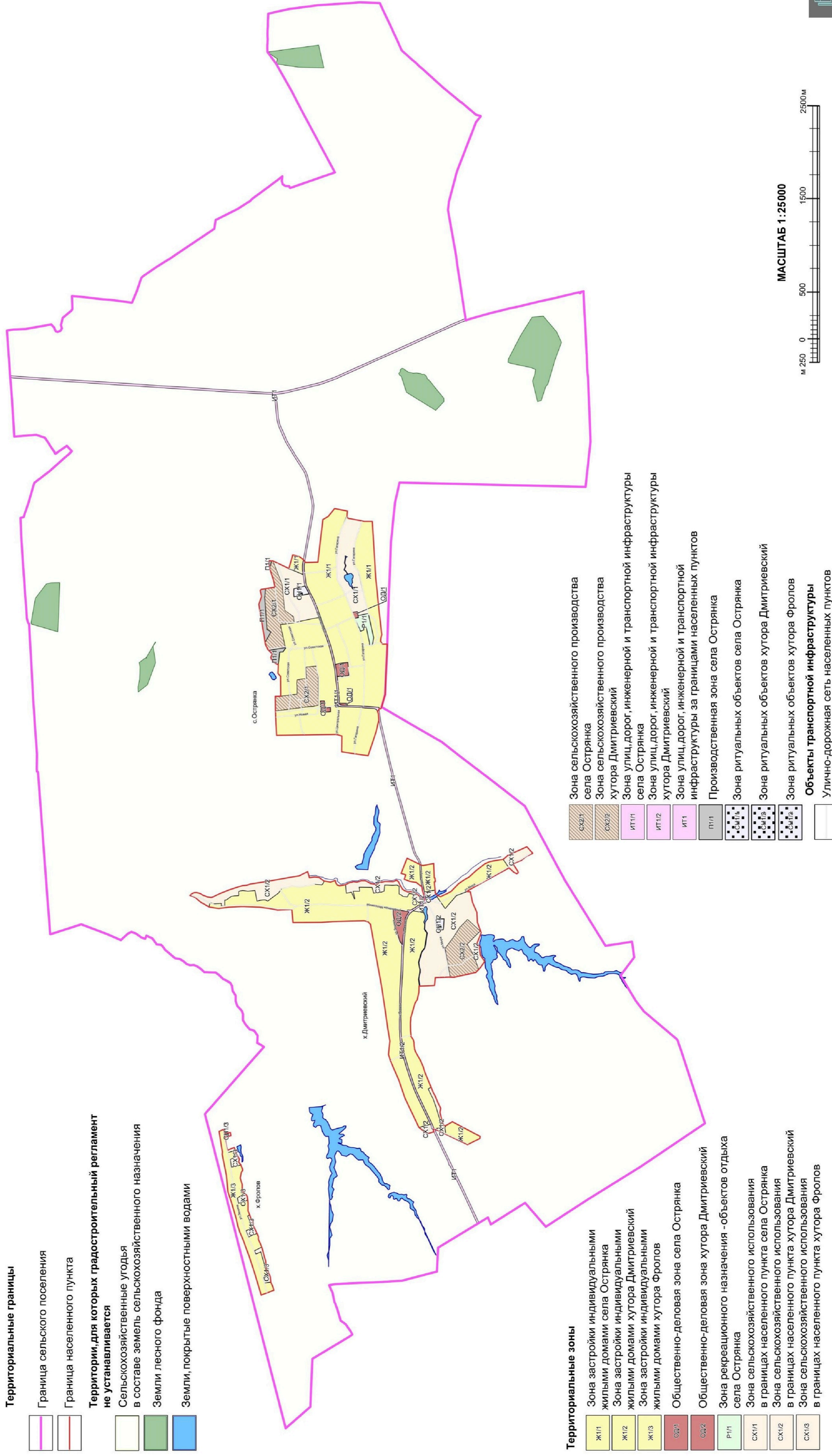
### Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается



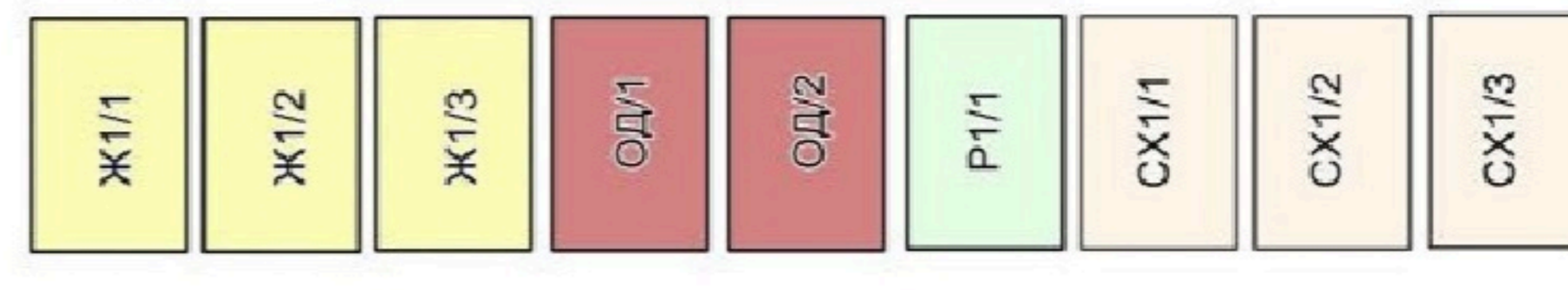
Сельскохозяйственные угодья  
в составе земель сельскохозяйственного назначения

Земли лесного фонда

Земли, покрытые поверхностными водами



### Территориальные зоны



Зона застройки индивидуальными  
жиливыми домами села Острянка

Зона застройки индивидуальными  
жиливыми домами хутора Дмитриевский

Зона застройки индивидуальными  
жиливыми домами хутора Фролов

Общественно-деловая зона села Острянка

Общественно-деловая зона хутора Дмитриевский

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха  
села Острянка

Зона сельскохозяйственного использования  
в границах населенного пункта села Острянка

Зона сельскохозяйственного использования  
в границах населенного пункта хутора Дмитриевский

Зона сельскохозяйственного использования  
в границах населенного пункта хутора Фролов

Зона сельскохозяйственного производства  
села Острянка

Зона сельскохозяйственного производства  
хутора Дмитриевский

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры  
села Острянка

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры  
хутора Дмитриевский

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной  
инфраструктуры за границами населенных пунктов

Производственная зона села Острянка

Зона ритуальных объектов села Острянка

Зона ритуальных объектов хутора Дмитриевский

Зона ритуальных объектов хутора Фролов

**Объекты транспортной инфраструктуры**  
Улично-дорожная сеть населенных пунктов

МАСШТАБ 1:25000





2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

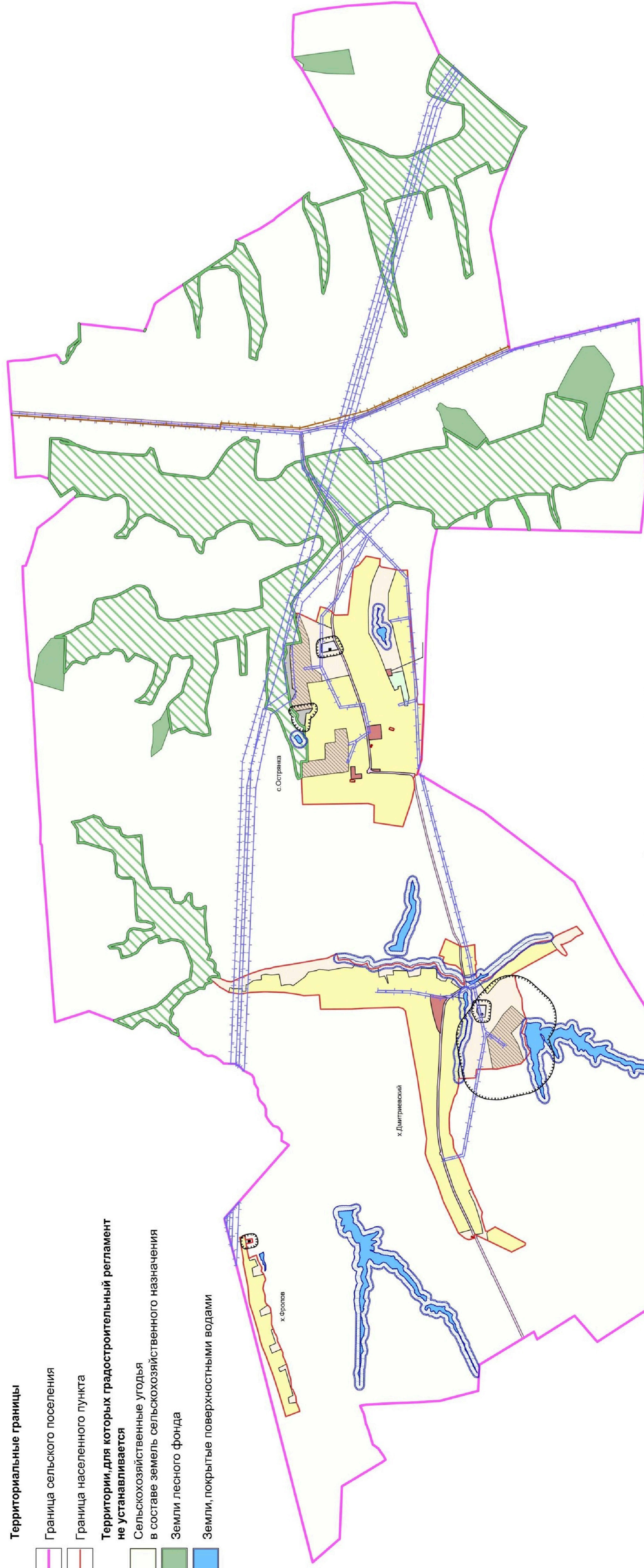


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>Территориальные границы</b>	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается</b>	
	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
	Земли лесного фонда
	Земли, покрытые поверхностными водами



## Виды территориальных зон

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Общественно-деловая зона
	Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственного производства
	Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
	Производственная зона
	Зона ритуальных объектов

## Зоны с особыми условиями использования территории

	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона объектов электроэнергетики
	Охранная зона трубопроводов
<b>Прочие объекты</b>	
	Государственный природный заказник областного значения "Степная балка в окрестностях с. Острянка"

МАСШТАБ 1:25000



2.1. На территории Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах зоны охраны ООПТ
1.	Государственный природный заказник областного значения «Степная балка в окрестностях с. Острянка»	Постановление правительства Воронежской области от 05.06.2017 № 455 «О создании государственного природного заказника областного значения «Степная балка в окрестностях с. Острянка»	Не установлена

## 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона	ОД
<b>Производственные и коммунально-складские зоны</b>	
Производственная зона	П1
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	СХ1
Зона сельскохозяйственного производства	СХ2
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	Р1
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов	СН1

2. Настоящими муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

<b>Наименование территориальной зоны</b>	<b>Кодовое обозначение территориальной зоны</b>
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Острянка	<b>Ж1/1</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Дмитриевский	<b>Ж1/2</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Фролов	<b>Ж1/3</b>
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона села Острянка	<b>ОД/1</b>
Общественно-деловая зона хутора Дмитриевский	<b>ОД/2</b>
<b>Производственные и коммунально-складские зоны</b>	
Производственная зона села Острянка	<b>П1/1</b>
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Острянка	<b>ИТ1/1</b>
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Дмитриевский	<b>ИТ1/2</b>
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	<b>ИТ1</b>
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Острянка	<b>СХ1/1</b>
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Дмитриевский	<b>СХ1/2</b>
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Фролов	<b>СХ1/3</b>
Зона сельскохозяйственного производства села Острянка	<b>СХ2/1</b>
Зона сельскохозяйственного производства хутора Дмитриевский	<b>СХ2/2</b>
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Острянка	<b>Р1/1</b>
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов села Острянка	<b>СН1/1</b>
Зона ритуальных объектов хутора Дмитриевский	<b>СН1/2</b>
Зона ритуальных объектов хутора Фролов	<b>СН1/3</b>

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Острянка, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Дмитриевский, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Фролов, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

6. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Острянского сельского поселения, являются приложением № 4 к настоящим Правилам.

## **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **19. Общие положения о градостроительном регламенте**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

### **20. Виды разрешенного использования**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования,

допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 21. Градостроительные регламенты территориальных зон

### 1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2, Ж1/3

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокосение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000		не подлежат установлению	
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
17	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
18	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежат установлению	45%	4 этажа	6 метров
19	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
20	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
21	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
23	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
24	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
25	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
26	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
27	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
28	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра



№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
29	4.9	Службные гаражи	не подлежит установлению	5000	60%	не подлежит установлению	3 метра
30	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
31	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
32	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
33	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
34	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 2. Градостроительные регламенты территориальных зон ОД/1, ОД/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000		не подлежат установлению	
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.1	Дома социального обслуживания	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежат установлению	6 метров
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
9	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
10	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
11	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
13	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
14	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	установлению не подлежит установлению	6 метров
15	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
17	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
18	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
21	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
23	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
26	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
27	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа	3 метра
28	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
29	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа	3 метра
30	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
31	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
32	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 3. Градостроительный регламент территориальной зоны П1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
3	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению				
4	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
5	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
6	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
7	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
8	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
9	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
10	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
13	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
14	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
15	6.7	Энергетика	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

#### 4. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/2, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежат установлению				3 метра
3	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		услуг					
5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
7	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
8	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 5. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/1, СХ1/2, СХ1/3

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению				
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
5	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
6	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению				
7	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
8	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
9	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению				
10	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
11	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
12	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
15	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
16	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
17	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
18	5.4	Причалы для маломерных	не подлежат установлению				



№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
19	6.8	Связь Судов	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 6. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/1, СХ2/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению				
4	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		продукции					
5	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
6	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
9	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	50%		не подлежит установлению	3 метра
10	4.4	Магазины	не подлежат установлению	5000		не подлежит установлению	3 метра
11	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
12	6.9	Склад	не подлежат установлению			не подлежит установлению	3 метра
13	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
17	1.8	Скотоводство	не подлежат установлению				3 метра
18	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 7. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	3000	45%	не подлежит установлению	3 метра
8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
9	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра
10	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 8. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/1, СН1/2, СН1/3

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 3) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 4) прибрежная защитная полоса;
- 5) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 6) санитарно-защитная зона.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

	<p>юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи;</li> <li>- размещать свалки;</li> <li>- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;</li> <li>- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи);</li> </ul>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охраняемых зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
--	--	---

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
  - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелниротивные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников;
  - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
  - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;
  - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4

метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

- устранять причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

- размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;



		<p>- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;</p> <p>- проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;</p> <p>- складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.</p> <p>6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается:</p> <p>- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;</p> <p>- проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;</p> <p>- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.</p>	
2	<p>Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и аммиакопроводов)</p>	<p>1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;</p> <p>- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергооборудования и телемеханики трубопроводов;</p> <p>- уstraивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива</p>	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p> <p>Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в</p>

	<p>транспортируемой продукции;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</li> <li>- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</li> </ul> <p>2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;</li> <li>- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрений, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</li> <li>- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</li> <li>- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.</li> </ul> <p>3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перемещать, насыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</li> <li>- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны,</li> </ul>	<p>Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p>
--	--	--

	<p>задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уstraивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</li> <li>- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</li> <li>- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</li> <li>- осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</li> <li>- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</li> <li>- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</li> <li>- осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня;</li> <li>- огораживать и перегораживать охранные зоны;</li> <li>- размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083;</li> <li>- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</li> </ul> <p>4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелiorативных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;</li> <li>- проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;</li> <li>- проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;</li> <li>- сооружение запруд на реках и ручьях;</li> <li>- складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;</li> <li>- размещение туристских стоянок;</li> <li>- размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;</li> <li>- сооружение проездов через магистральные газопроводы;</li> <li>- прокладка инженерных коммуникаций;</li> <li>- проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;</li> <li>- устройство причалов для судов и пляжей;</li> <li>- проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;</li> <li>- проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.</li> </ul> <p>5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать</li> </ul>
--	---

		<p>доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разводить огонь и размещать источники огня;</li> <li>- рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</li> <li>- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и наземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> <li>- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</li> </ul>	
3	Водоохранная зона	<p>В границах водоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> </ul>	Водный кодекс Российской Федерации

		<p>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p>	
4	Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения</li> </ul>	Водный кодекс Российской Федерации

		<p>агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);</li> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	
5	<p>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>	<p>В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод.</p> <p>На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В первом поясе не допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</li> <li>- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>- проживание людей;</li> <li>- применение ядохимикатов и удобрений.</li> </ul> </li> <li>2. Во втором поясе запрещено: <ul style="list-style-type: none"> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей,</li> </ul> </li> </ol>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>

	<p>животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкции;</li> <li>- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p>
	<p>3. В третьем поясе запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли;</li> <li>- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.</li> </ul> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p>
	<p>На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:</p> <p>1. В первом поясе не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>- все виды строительства, не имеющие непосредственного</li> </ul>



	<p>отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>- проживание людей;</li> <li>- применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;</li> <li>- купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</li> </ul>	
	<p>2. Во втором поясе не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса);</li> <li>- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</li> <li>- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкции;</li> <li>- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393);</li> <li>- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов</li> </ul>	

	<p>и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.</p> <p>3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</p> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с</p>
--	---

		<p>центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.</p>	
6	Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</li> <li>- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.</li> </ul>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p>

Приложение № 1  
к правилам землепользования и застройки  
Острянского сельского поселения  
Нижедевицкого муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
СЕЛА ОСТРЯНКА

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Острянка – Ж1/1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, село Острянка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1758365+/-23206 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472374.51	1243960.81	Картометрический	5.00	-
2	472386.34	1244182.30	Картометрический	5.00	-
3	472386.65	1244203.07	Картометрический	5.00	-
4	472387.34	1244223.53	Картометрический	5.00	-
5	472030.19	1244269.96	Аналитический	0.10	-
6	471983.47	1244273.29	Аналитический	0.10	-
7	471928.75	1244285.16	Аналитический	0.10	-
8	471927.47	1244349.21	Аналитический	0.10	-
9	471928.75	1244386.80	Аналитический	0.10	-
10	471927.72	1244439.79	Аналитический	0.10	-
11	471928.02	1244504.13	Аналитический	0.10	-
12	471928.30	1244547.90	Аналитический	0.10	-
13	471928.63	1244586.52	Аналитический	0.10	-
14	471939.76	1244634.14	Аналитический	0.10	-
15	471950.58	1244703.72	Аналитический	0.10	-
16	472061.42	1244693.08	Аналитический	0.10	-
17	472059.22	1244643.83	Аналитический	0.10	-
18	472058.13	1244617.69	Аналитический	0.10	-
19	472056.14	1244583.68	Аналитический	0.10	-
20	472056.39	1244571.03	Картометрический	5.00	-
21	472101.75	1244565.94	Аналитический	0.10	-
22	472132.74	1244559.87	Аналитический	0.10	-
23	472154.33	1244555.88	Картометрический	5.00	-
24	472159.40	1244516.97	Картометрический	5.00	-
25	472157.49	1244501.21	Картометрический	5.00	-
26	472154.92	1244485.60	Картометрический	5.00	-
27	472154.30	1244468.85	Картометрический	5.00	-
28	472155.25	1244402.67	Картометрический	5.00	-
29	472330.43	1244382.18	Картометрический	5.00	-
30	472333.26	1244594.47	Картометрический	5.00	-
31	472360.18	1244626.35	Картометрический	5.00	-
32	472356.14	1244722.08	Картометрический	5.00	-
33	472341.28	1244854.09	Картометрический	5.00	-
34	472307.04	1244856.48	Картометрический	5.00	-
35	472280.44	1244895.00	Картометрический	5.00	-
36	472282.06	1244902.54	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	472335.55	1245150.96	Картометрический	5.00	-
38	472269.70	1245157.62	Картометрический	5.00	-
39	472187.38	1245168.02	Картометрический	5.00	-
40	472134.74	1245181.54	Картометрический	5.00	-
41	472125.74	1245183.59	Картометрический	5.00	-
42	471974.46	1245216.96	Картометрический	5.00	-
43	471964.88	1245218.18	Картометрический	5.00	-
44	471934.03	1245222.07	Картометрический	5.00	-
45	471928.02	1245223.05	Картометрический	5.00	-
46	471921.45	1245224.49	Картометрический	5.00	-
47	471893.38	1245146.78	Картометрический	5.00	-
48	471862.34	1245061.37	Картометрический	5.00	-
49	471839.82	1244999.38	Картометрический	5.00	-
50	471816.69	1244932.26	Картометрический	5.00	-
51	471812.42	1244916.72	Картометрический	5.00	-
52	471807.94	1244900.78	Картометрический	5.00	-
53	471792.64	1244844.80	Картометрический	5.00	-
54	471769.14	1244746.50	Картометрический	5.00	-
55	471760.93	1244709.69	Картометрический	5.00	-
56	471751.80	1244654.06	Картометрический	5.00	-
57	471746.38	1244607.53	Картометрический	5.00	-
58	471739.55	1244548.81	Картометрический	5.00	-
59	471732.15	1244481.61	Картометрический	5.00	-
60	471721.76	1244376.99	Картометрический	5.00	-
61	471719.37	1244333.14	Картометрический	5.00	-
62	471723.24	1244319.44	Картометрический	5.00	-
63	471723.96	1244318.45	Картометрический	5.00	-
64	471735.80	1244302.19	Картометрический	5.00	-
65	471747.56	1244290.26	Картометрический	5.00	-
66	471745.37	1244276.85	Картометрический	5.00	-
67	471743.83	1244267.38	Картометрический	5.00	-
68	471731.70	1244264.54	Картометрический	5.00	-
69	471731.31	1244264.58	Картометрический	5.00	-
70	471717.92	1244265.87	Картометрический	5.00	-
71	471718.40	1244271.40	Картометрический	5.00	-
72	471712.08	1244271.41	Картометрический	5.00	-
73	471699.16	1244271.19	Картометрический	5.00	-
74	471674.21	1244267.88	Картометрический	5.00	-
75	471653.41	1244267.64	Картометрический	5.00	-
76	471577.57	1244266.43	Картометрический	5.00	-
77	471572.70	1244266.16	Картометрический	5.00	-
78	471517.16	1244263.11	Картометрический	5.00	-
79	471477.32	1244260.93	Картометрический	5.00	-
80	471446.39	1244257.59	Картометрический	5.00	-
81	471430.45	1244255.82	Картометрический	5.00	-
82	471329.76	1244249.32	Картометрический	5.00	-
83	471311.15	1244241.16	Картометрический	5.00	-
84	471296.31	1244221.27	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
85	471295.17	1244217.65	Картометрический	5.00	-
86	471287.86	1244194.35	Картометрический	5.00	-
87	471283.53	1244124.30	Картометрический	5.00	-
88	471309.72	1244002.46	Картометрический	5.00	-
89	471397.66	1243742.68	Картометрический	5.00	-
90	471471.20	1243753.81	Картометрический	5.00	-
91	471679.64	1243785.26	Картометрический	5.00	-
92	471676.68	1243954.72	Картометрический	5.00	-
93	471736.94	1243971.90	Картометрический	5.00	-
1	472374.51	1243960.81	Картометрический	5.00	-
94	471901.42	1244208.76	Картометрический	5.00	-
95	471904.24	1244270.58	Картометрический	5.00	-
96	471905.86	1244330.80	Картометрический	5.00	-
97	471863.45	1244332.10	Картометрический	5.00	-
98	471862.99	1244317.54	Картометрический	5.00	-
99	471861.71	1244279.52	Картометрический	5.00	-
100	471861.47	1244272.29	Картометрический	5.00	-
101	471860.21	1244255.48	Картометрический	5.00	-
102	471799.40	1244261.58	Картометрический	5.00	-
103	471798.42	1244215.09	Картометрический	5.00	-
104	471824.85	1244213.96	Картометрический	5.00	-
94	471901.42	1244208.76	Картометрический	5.00	-
105	472243.82	1245749.92	Картометрический	5.00	-
106	472202.30	1245897.24	Картометрический	5.00	-
107	472201.34	1245896.98	Картометрический	5.00	-
108	472134.76	1245878.90	Картометрический	5.00	-
109	472088.27	1245847.32	Картометрический	5.00	-
110	472089.96	1245837.64	Картометрический	5.00	-
111	472091.92	1245826.50	Картометрический	5.00	-
112	472098.08	1245785.59	Картометрический	5.00	-
113	472097.51	1245735.18	Картометрический	5.00	-
114	472095.66	1245722.04	Картометрический	5.00	-
115	472090.74	1245686.88	Картометрический	5.00	-
105	472243.82	1245749.92	Картометрический	5.00	-
116	471706.69	1244311.23	Картометрический	5.00	-
117	471701.34	1244331.66	Картометрический	5.00	-
118	471704.42	1244379.64	Картометрический	5.00	-
119	471715.23	1244485.24	Картометрический	5.00	-
120	471722.07	1244551.19	Картометрический	5.00	-
121	471725.72	1244582.24	Картометрический	5.00	-
122	471726.70	1244591.22	Картометрический	5.00	-
123	471704.02	1244593.83	Картометрический	5.00	-
124	471601.76	1244602.60	Картометрический	5.00	-
125	471607.84	1244690.73	Картометрический	5.00	-
126	471614.01	1244743.73	Картометрический	5.00	-



1	2	3	4	5	6
127	471711.27	1244731.85	Картометрический	5.00	-
128	471745.99	1244720.68	Картометрический	5.00	-
129	471753.56	1244754.56	Картометрический	5.00	-
130	471760.11	1244783.85	Картометрический	5.00	-
131	471778.27	1244858.15	Картометрический	5.00	-
132	471791.90	1244908.74	Картометрический	5.00	-
133	471791.91	1244908.79	Картометрический	5.00	-
134	471799.04	1244935.26	Картометрический	5.00	-
135	471822.56	1245004.75	Картометрический	5.00	-
136	471848.35	1245079.19	Картометрический	5.00	-
137	471878.98	1245159.39	Картометрический	5.00	-
138	471914.12	1245256.23	Картометрический	5.00	-
139	471949.99	1245355.07	Картометрический	5.00	-
140	471951.16	1245358.29	Картометрический	5.00	-
141	471951.38	1245358.91	Картометрический	5.00	-
142	471978.16	1245418.79	Картометрический	5.00	-
143	472010.59	1245484.05	Картометрический	5.00	-
144	472052.19	1245563.45	Картометрический	5.00	-
145	472061.37	1245600.35	Картометрический	5.00	-
146	472064.36	1245624.24	Картометрический	5.00	-
147	472072.61	1245690.14	Картометрический	5.00	-
148	472078.68	1245738.62	Картометрический	5.00	-
149	472078.60	1245787.82	Картометрический	5.00	-
150	472073.15	1245824.30	Картометрический	5.00	-
151	472060.08	1245815.24	Картометрический	5.00	-
152	471933.82	1245820.10	Картометрический	5.00	-
153	471907.85	1246038.04	Картометрический	5.00	-
154	471880.29	1246269.33	Картометрический	5.00	-
155	471879.49	1246276.05	Картометрический	5.00	-
156	471874.14	1246279.18	Картометрический	5.00	-
157	471846.60	1246295.28	Картометрический	5.00	-
158	471822.29	1246309.48	Картометрический	5.00	-
159	471755.07	1246394.07	Картометрический	5.00	-
160	471751.94	1246393.47	Картометрический	5.00	-
161	471622.72	1246368.56	Картометрический	5.00	-
162	471616.72	1246367.40	Картометрический	5.00	-
163	471622.45	1246316.67	Картометрический	5.00	-
164	471686.62	1246164.35	Картометрический	5.00	-
165	471707.50	1246100.12	Картометрический	5.00	-
166	471734.43	1245862.22	Картометрический	5.00	-
167	471728.97	1245639.04	Картометрический	5.00	-
168	471634.83	1245462.34	Картометрический	5.00	-
169	471564.29	1245280.53	Картометрический	5.00	-
170	471539.48	1245216.59	Картометрический	5.00	-
171	471478.37	1245078.65	Картометрический	5.00	-
172	471467.81	1245082.59	Картометрический	5.00	-
173	471443.48	1245090.57	Картометрический	5.00	-
174	471446.69	1245112.57	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
175	471418.99	1245122.97	Картометрический	5.00	-
176	471394.61	1245013.75	Картометрический	5.00	-
177	471382.89	1244957.21	Картометрический	5.00	-
178	471381.27	1244927.00	Картометрический	5.00	-
179	471353.95	1244926.97	Картометрический	5.00	-
180	471338.90	1245009.66	Картометрический	5.00	-
181	471395.91	1245268.29	Картометрический	5.00	-
182	471469.71	1245578.95	Картометрический	5.00	-
183	471502.14	1245727.15	Картометрический	5.00	-
184	471539.51	1245773.21	Картометрический	5.00	-
185	471537.80	1246029.53	Картометрический	5.00	-
186	471462.13	1246260.26	Картометрический	5.00	-
187	471440.63	1246256.28	Картометрический	5.00	-
188	471351.96	1246254.86	Картометрический	5.00	-
189	471323.70	1245783.40	Картометрический	5.00	-
190	471320.70	1245733.96	Картометрический	5.00	-
191	471315.25	1245644.24	Картометрический	5.00	-
192	471309.45	1245585.80	Картометрический	5.00	-
193	471281.54	1245304.76	Картометрический	5.00	-
194	471251.00	1245041.10	Картометрический	5.00	-
195	471260.36	1245008.08	Картометрический	5.00	-
196	471264.25	1244973.38	Картометрический	5.00	-
197	471246.62	1244940.26	Картометрический	5.00	-
198	471191.80	1244940.90	Картометрический	5.00	-
199	471195.71	1244822.33	Картометрический	5.00	-
200	471215.85	1244399.21	Картометрический	5.00	-
201	471253.86	1244266.62	Картометрический	5.00	-
202	471262.32	1244247.30	Картометрический	5.00	-
203	471279.05	1244246.25	Картометрический	5.00	-
204	471280.55	1244262.62	Картометрический	5.00	-
205	471323.81	1244266.23	Картометрический	5.00	-
206	471414.24	1244272.78	Картометрический	5.00	-
207	471434.58	1244274.38	Картометрический	5.00	-
208	471463.29	1244275.45	Картометрический	5.00	-
209	471471.93	1244275.92	Картометрический	5.00	-
210	471514.71	1244278.25	Картометрический	5.00	-
211	471576.40	1244281.62	Картометрический	5.00	-
212	471619.81	1244282.33	Картометрический	5.00	-
213	471619.20	1244286.32	Картометрический	5.00	-
214	471618.00	1244307.16	Картометрический	5.00	-
215	471643.68	1244307.21	Картометрический	5.00	-
216	471691.55	1244306.18	Картометрический	5.00	-
116	471706.69	1244311.23	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- кадастровая точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУИО «Нормативно-проектный центр»

Подпись: *А.В. Романов* Дата: 30 марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) штамп, составляющего основание установления границ объекта



Масштаб 1:5000

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Общественно-деловая зона села Острянка – ОД/1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, село Острянка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	30971 $\pm$ 3080 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471901.42	1244208.76	Картометрический	5.00	-
2	471904.24	1244270.58	Картометрический	5.00	-
3	471905.86	1244330.80	Картометрический	5.00	-
4	471863.45	1244332.10	Картометрический	5.00	-
5	471862.99	1244317.54	Картометрический	5.00	-
6	471861.71	1244279.52	Картометрический	5.00	-
7	471861.47	1244272.29	Картометрический	5.00	-
8	471860.21	1244255.48	Картометрический	5.00	-
9	471799.40	1244261.58	Картометрический	5.00	-
10	471798.42	1244215.09	Картометрический	5.00	-
11	471824.85	1244213.96	Картометрический	5.00	-
1	471901.42	1244208.76	Картометрический	5.00	-
12	471708.87	1244302.90	Картометрический	5.00	-
13	471706.69	1244311.23	Картометрический	5.00	-
14	471691.55	1244306.18	Картометрический	5.00	-
15	471643.68	1244307.21	Картометрический	5.00	-
16	471618.00	1244307.16	Картометрический	5.00	-
17	471619.20	1244286.32	Картометрический	5.00	-
18	471619.81	1244282.33	Картометрический	5.00	-
19	471652.27	1244282.85	Картометрический	5.00	-
20	471673.79	1244285.64	Картометрический	5.00	-
21	471692.62	1244289.61	Картометрический	5.00	-
22	471702.92	1244295.36	Картометрический	5.00	-
12	471708.87	1244302.90	Картометрический	5.00	-
23	471726.70	1244591.22	Картометрический	5.00	-
24	471734.62	1244657.90	Картометрический	5.00	-
25	471739.54	1244686.10	Картометрический	5.00	-
26	471745.99	1244720.68	Картометрический	5.00	-
27	471711.27	1244731.85	Картометрический	5.00	-
28	471614.01	1244743.73	Картометрический	5.00	-
29	471607.84	1244690.73	Картометрический	5.00	-
30	471601.76	1244602.60	Картометрический	5.00	-
31	471704.02	1244593.83	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
23	471726.70	1244591.22	Картометрический	5.00	-
32	471539.48	1245216.59	Картометрический	5.00	-
33	471564.29	1245280.53	Картометрический	5.00	-
34	471510.76	1245291.22	Картометрический	5.00	-
35	471502.72	1245245.99	Картометрический	5.00	-
36	471499.22	1245224.98	Картометрический	5.00	-
32	471539.48	1245216.59	Картометрический	5.00	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  границы муниципального образования
-  характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись: 

А.В. Ромашов Дата « 30 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:5000

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Производственная зона села Острянка – П1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, село Острянка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	45927 $\pm$ 3750 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472460.69	1244874.47	Картометрический	5.00	-
2	472282.06	1244902.54	Картометрический	5.00	-
3	472280.44	1244895.00	Картометрический	5.00	-
4	472307.04	1244856.48	Картометрический	5.00	-
5	472341.28	1244854.09	Картометрический	5.00	-
6	472356.14	1244722.08	Картометрический	5.00	-
7	472378.47	1244727.21	Картометрический	5.00	-
8	472402.47	1244743.43	Картометрический	5.00	-
9	472429.36	1244779.10	Картометрический	5.00	-
10	472436.06	1244798.20	Картометрический	5.00	-
11	472422.04	1244835.00	Картометрический	5.00	-
1	472460.69	1244874.47	Картометрический	5.00	-
12	472501.15	1244973.47	Картометрический	5.00	-
13	472505.12	1245001.85	Картометрический	5.00	-
14	472566.17	1245366.42	Картометрический	5.00	-
15	472536.87	1245451.07	Картометрический	5.00	-
16	472550.19	1245515.50	Картометрический	5.00	-
17	472541.30	1245526.91	Картометрический	5.00	-
18	472493.68	1245534.76	Картометрический	5.00	-
19	472499.76	1245446.19	Картометрический	5.00	-
20	472502.11	1245446.34	Картометрический	5.00	-
21	472476.39	1245097.20	Картометрический	5.00	-
22	472433.57	1245073.15	Картометрический	5.00	-
23	472492.37	1244968.53	Картометрический	5.00	-
12	472501.15	1244973.47	Картометрический	5.00	-
24	472446.98	1245752.25	Картометрический	5.00	-
25	472458.88	1245814.32	Картометрический	5.00	-
26	472453.18	1245834.14	Картометрический	5.00	-
27	472441.19	1245832.70	Картометрический	5.00	-
28	472427.67	1245832.99	Картометрический	5.00	-
24	472446.98	1245752.25	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

— границы территориальной зоны

• 1 — характеристическая точка границ территориальной зоны



Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись: А.В. Ромашов Дата « 30 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Масштаб 1:5000

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры  
села Острянка – ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, село Острянка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	37304+/-3380 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471743.83	1244267.38	Картометрический	5.00	-
2	471745.37	1244276.85	Картометрический	5.00	-
3	471747.56	1244290.26	Картометрический	5.00	-
4	471735.80	1244302.19	Картометрический	5.00	-
5	471723.96	1244318.45	Картометрический	5.00	-
6	471723.24	1244319.44	Картометрический	5.00	-
7	471719.37	1244333.14	Картометрический	5.00	-
8	471721.76	1244376.99	Картометрический	5.00	-
9	471732.15	1244481.61	Картометрический	5.00	-
10	471739.55	1244548.81	Картометрический	5.00	-
11	471746.38	1244607.53	Картометрический	5.00	-
12	471751.80	1244654.06	Картометрический	5.00	-
13	471760.93	1244709.69	Картометрический	5.00	-
14	471769.14	1244746.50	Картометрический	5.00	-
15	471792.64	1244844.80	Картометрический	5.00	-
16	471807.94	1244900.78	Картометрический	5.00	-
17	471812.42	1244916.72	Картометрический	5.00	-
18	471816.69	1244932.26	Картометрический	5.00	-
19	471839.82	1244999.38	Картометрический	5.00	-
20	471862.34	1245061.37	Картометрический	5.00	-
21	471893.38	1245146.78	Картометрический	5.00	-
22	471921.45	1245224.49	Картометрический	5.00	-
23	471930.52	1245249.83	Картометрический	5.00	-
24	471966.45	1245349.55	Картометрический	5.00	-
25	471968.00	1245353.86	Картометрический	5.00	-
26	471994.61	1245413.48	Картометрический	5.00	-
27	472026.76	1245477.99	Картометрический	5.00	-
28	472050.38	1245523.91	Картометрический	5.00	-
29	472069.06	1245560.22	Картометрический	5.00	-
30	472069.78	1245563.11	Картометрический	5.00	-
31	472078.11	1245596.74	Картометрический	5.00	-
32	472090.74	1245686.88	Картометрический	5.00	-
33	472095.66	1245722.04	Картометрический	5.00	-
34	472097.51	1245735.18	Картометрический	5.00	-
35	472098.08	1245785.59	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
36	472091.92	1245826.50	Картометрический	5.00	-
37	472089.96	1245837.64	Картометрический	5.00	-
38	472088.27	1245847.32	Картометрический	5.00	-
39	472077.59	1245830.37	Картометрический	5.00	-
40	472074.68	1245825.75	Картометрический	5.00	-
41	472073.15	1245824.30	Картометрический	5.00	-
42	472078.60	1245787.82	Картометрический	5.00	-
43	472078.68	1245738.62	Картометрический	5.00	-
44	472072.61	1245690.14	Картометрический	5.00	-
45	472064.36	1245624.24	Картометрический	5.00	-
46	472061.37	1245600.35	Картометрический	5.00	-
47	472052.19	1245563.45	Картометрический	5.00	-
48	472010.59	1245484.05	Картометрический	5.00	-
49	471978.16	1245418.79	Картометрический	5.00	-
50	471951.38	1245358.91	Картометрический	5.00	-
51	471951.16	1245358.29	Картометрический	5.00	-
52	471949.99	1245355.07	Картометрический	5.00	-
53	471914.12	1245256.23	Картометрический	5.00	-
54	471878.98	1245159.39	Картометрический	5.00	-
55	471848.35	1245079.19	Картометрический	5.00	-
56	471822.56	1245004.75	Картометрический	5.00	-
57	471799.04	1244935.26	Картометрический	5.00	-
58	471791.91	1244908.79	Картометрический	5.00	-
59	471791.90	1244908.74	Картометрический	5.00	-
60	471778.27	1244858.15	Картометрический	5.00	-
61	471760.11	1244783.85	Картометрический	5.00	-
62	471753.56	1244754.56	Картометрический	5.00	-
63	471745.99	1244720.68	Картометрический	5.00	-
64	471739.54	1244686.10	Картометрический	5.00	-
65	471734.62	1244657.90	Картометрический	5.00	-
66	471726.70	1244591.22	Картометрический	5.00	-
67	471725.72	1244582.24	Картометрический	5.00	-
68	471722.07	1244551.19	Картометрический	5.00	-
69	471715.23	1244485.24	Картометрический	5.00	-
70	471704.42	1244379.64	Картометрический	5.00	-
71	471701.34	1244331.66	Картометрический	5.00	-
72	471706.69	1244311.23	Картометрический	5.00	-
73	471708.87	1244302.90	Картометрический	5.00	-
74	471702.92	1244295.36	Картометрический	5.00	-
75	471692.62	1244289.61	Картометрический	5.00	-
76	471673.79	1244285.64	Картометрический	5.00	-
77	471652.27	1244282.85	Картометрический	5.00	-
78	471619.81	1244282.33	Картометрический	5.00	-
79	471576.40	1244281.62	Картометрический	5.00	-
80	471514.71	1244278.25	Картометрический	5.00	-
81	471471.93	1244275.92	Картометрический	5.00	-
82	471463.29	1244275.45	Картометрический	5.00	-
83	471434.58	1244274.38	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
84	471414.24	1244272.78	Картометрический	5.00	-
85	471323.81	1244266.23	Картометрический	5.00	-
86	471280.55	1244262.62	Картометрический	5.00	-
87	471279.05	1244246.25	Картометрический	5.00	-
88	471279.02	1244245.89	Картометрический	5.00	-
89	471282.47	1244242.84	Картометрический	5.00	-
90	471281.91	1244240.46	Картометрический	5.00	-
91	471295.17	1244217.65	Картометрический	5.00	-
92	471296.31	1244221.27	Картометрический	5.00	-
93	471311.15	1244241.16	Картометрический	5.00	-
94	471329.76	1244249.32	Картометрический	5.00	-
95	471430.45	1244255.82	Картометрический	5.00	-
96	471446.39	1244257.59	Картометрический	5.00	-
97	471477.32	1244260.93	Картометрический	5.00	-
98	471517.16	1244263.11	Картометрический	5.00	-
99	471572.70	1244266.16	Картометрический	5.00	-
100	471577.57	1244266.43	Картометрический	5.00	-
101	471653.41	1244267.64	Картометрический	5.00	-
102	471674.21	1244267.88	Картометрический	5.00	-
103	471699.16	1244271.19	Картометрический	5.00	-
104	471712.08	1244271.41	Картометрический	5.00	-
105	471718.40	1244271.40	Картометрический	5.00	-
106	471717.92	1244265.87	Картометрический	5.00	-
107	471731.31	1244264.58	Картометрический	5.00	-
108	471731.70	1244264.54	Картометрический	5.00	-
1	471743.83	1244267.38	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Рисунок 4

План границ объекта



Исполнение условных знаков и обозначения:

-  граница территориальной зоны
-  граница муниципального образования
-  характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВОО «Нормативно-проектный центр»

Подпись:  А. И. Романов Дата: 30 марта 2021 г.

Место для отписки (вечная (уже гашеная) печать, составившего печатью исполнительную границу объекта



Масштаб 1:5000

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
села Острянка – СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, село Острянка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	334653 $\pm$ 10124 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

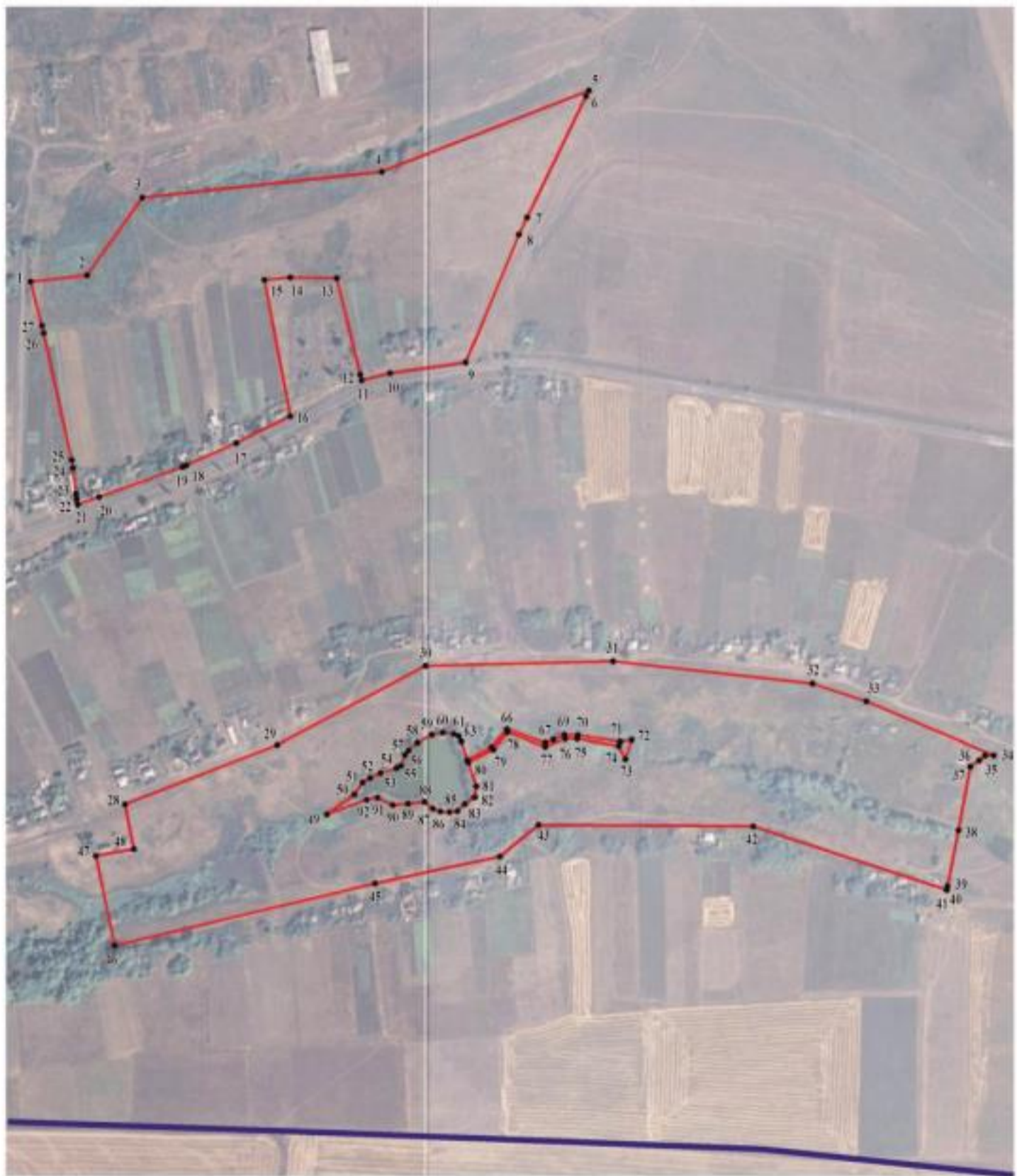
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472187.38	1245168.02	Картометрический	5.00	-
2	472194.79	1245235.37	Картометрический	5.00	-
3	472287.52	1245301.31	Картометрический	5.00	-
4	472318.68	1245587.18	Картометрический	5.00	-
5	472415.60	1245833.25	Картометрический	5.00	-
6	472408.70	1245829.90	Картометрический	5.00	-
7	472263.94	1245759.68	Картометрический	5.00	-
8	472243.82	1245749.92	Картометрический	5.00	-
9	472090.74	1245686.88	Картометрический	5.00	-
10	472078.11	1245596.74	Картометрический	5.00	-
11	472069.78	1245563.11	Картометрический	5.00	-
12	472076.30	1245561.38	Картометрический	5.00	-
13	472191.44	1245533.37	Картометрический	5.00	-
14	472192.57	1245477.90	Картометрический	5.00	-
15	472189.38	1245446.85	Картометрический	5.00	-
16	472026.76	1245477.99	Картометрический	5.00	-
17	471994.61	1245413.48	Картометрический	5.00	-
18	471968.00	1245353.86	Картометрический	5.00	-
19	471966.45	1245349.55	Картометрический	5.00	-
20	471930.52	1245249.83	Картометрический	5.00	-
21	471921.45	1245224.49	Картометрический	5.00	-
22	471928.02	1245223.05	Картометрический	5.00	-
23	471934.03	1245222.07	Картометрический	5.00	-
24	471964.88	1245218.18	Картометрический	5.00	-
25	471974.46	1245216.96	Картометрический	5.00	-
26	472125.74	1245183.59	Картометрический	5.00	-
27	472134.74	1245181.54	Картометрический	5.00	-
1	472187.38	1245168.02	Картометрический	5.00	-
28	471564.29	1245280.53	Картометрический	5.00	-
29	471634.83	1245462.34	Картометрический	5.00	-
30	471728.97	1245639.04	Картометрический	5.00	-
31	471734.43	1245862.22	Картометрический	5.00	-
32	471707.50	1246100.12	Картометрический	5.00	-
33	471686.62	1246164.35	Картометрический	5.00	-
34	471622.45	1246316.67	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	471622.59	1246306.52	Картометрический	5.00	-
36	471616.83	1246298.96	Картометрический	5.00	-
37	471608.92	1246288.54	Картометрический	5.00	-
38	471533.25	1246274.78	Картометрический	5.00	-
39	471466.88	1246261.42	Картометрический	5.00	-
40	471462.01	1246260.44	Картометрический	5.00	-
41	471462.13	1246260.26	Картометрический	5.00	-
42	471537.80	1246029.53	Картометрический	5.00	-
43	471539.51	1245773.21	Картометрический	5.00	-
44	471502.14	1245727.15	Картометрический	5.00	-
45	471469.71	1245578.95	Картометрический	5.00	-
46	471395.91	1245268.29	Картометрический	5.00	-
47	471502.72	1245245.99	Картометрический	5.00	-
48	471510.76	1245291.22	Картометрический	5.00	-
28	471564.29	1245280.53	Картометрический	5.00	-
49	471552.16	1245521.28	Картометрический	5.00	-
50	471575.98	1245554.45	Картометрический	5.00	-
51	471590.33	1245564.24	Картометрический	5.00	-
52	471595.51	1245573.05	Картометрический	5.00	-
53	471601.40	1245585.52	Картометрический	5.00	-
54	471607.28	1245604.23	Картометрический	5.00	-
55	471610.54	1245609.82	Картометрический	5.00	-
56	471622.98	1245614.75	Картометрический	5.00	-
57	471628.54	1245618.70	Картометрический	5.00	-
58	471637.37	1245629.54	Картометрический	5.00	-
59	471646.85	1245646.61	Картометрический	5.00	-
60	471649.13	1245659.74	Картометрический	5.00	-
61	471647.48	1245672.87	Картометрический	5.00	-
62	471644.85	1245678.77	Картометрический	5.00	-
63	471639.28	1245681.73	Картометрический	5.00	-
64	471616.95	1245688.77	Картометрический	5.00	-
65	471632.35	1245717.12	Картометрический	5.00	-
66	471653.37	1245735.47	Картометрический	5.00	-
67	471637.27	1245781.19	Картометрический	5.00	-
68	471641.10	1245791.29	Картометрический	5.00	-
69	471646.58	1245804.35	Картометрический	5.00	-
70	471646.47	1245820.51	Картометрический	5.00	-
71	471638.63	1245870.53	Картометрический	5.00	-
72	471640.97	1245884.51	Картометрический	5.00	-
73	471618.04	1245876.90	Картометрический	5.00	-
74	471633.53	1245868.98	Картометрический	5.00	-
75	471642.17	1245819.33	Картометрический	5.00	-
76	471642.17	1245804.90	Картометрический	5.00	-
77	471632.81	1245781.37	Картометрический	5.00	-
78	471649.81	1245736.22	Картометрический	5.00	-
79	471629.26	1245719.49	Картометрический	5.00	-
80	471614.03	1245690.28	Картометрический	5.00	-






1	2	3	4	5	6
81	471585.59	1245699.07	Картометрический	5.00	-
82	471572.49	1245697.75	Картометрический	5.00	-
83	471564.64	1245686.25	Картометрический	5.00	-
84	471556.32	1245677.19	Картометрический	5.00	-
85	471554.70	1245668.05	Картометрический	5.00	-
86	471555.78	1245656.99	Картометрический	5.00	-
87	471559.21	1245647.98	Картометрический	5.00	-
88	471567.02	1245637.68	Картометрический	5.00	-
89	471564.97	1245618.54	Картометрический	5.00	-
90	471563.23	1245600.04	Картометрический	5.00	-
91	471572.36	1245582.17	Картометрический	5.00	-
92	471569.74	1245568.82	Картометрический	5.00	-
49	471552.16	1245521.28	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 30 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (для наличия) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства села Острянка – СХ2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, село Острянка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	268094+/-9061 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472387.34	1244223.53	Картометрический	5.00	-
2	472389.47	1244379.89	Картометрический	5.00	-
3	472330.43	1244382.18	Картометрический	5.00	-
4	472155.25	1244402.67	Картометрический	5.00	-
5	472154.30	1244468.85	Картометрический	5.00	-
6	472154.92	1244485.60	Картометрический	5.00	-
7	472157.49	1244501.21	Картометрический	5.00	-
8	472159.40	1244516.97	Картометрический	5.00	-
9	472154.33	1244555.88	Картометрический	5.00	-
10	472132.74	1244559.87	Аналитический	0.10	-
11	472101.75	1244565.94	Аналитический	0.10	-
12	472056.39	1244571.03	Картометрический	5.00	-
13	472056.14	1244583.68	Аналитический	0.10	-
14	472058.13	1244617.69	Аналитический	0.10	-
15	472059.22	1244643.83	Аналитический	0.10	-
16	472061.42	1244693.08	Аналитический	0.10	-
17	471950.58	1244703.72	Аналитический	0.10	-
18	471939.76	1244634.14	Аналитический	0.10	-
19	471928.63	1244586.52	Аналитический	0.10	-
20	471928.30	1244547.90	Аналитический	0.10	-
21	471928.02	1244504.13	Аналитический	0.10	-
22	471927.72	1244439.79	Аналитический	0.10	-
23	471928.75	1244386.80	Аналитический	0.10	-
24	471927.47	1244349.21	Аналитический	0.10	-
25	471928.75	1244285.16	Аналитический	0.10	-
26	471983.47	1244273.29	Аналитический	0.10	-
27	472030.19	1244269.96	Аналитический	0.10	-
1	472387.34	1244223.53	Картометрический	5.00	-
28	472460.69	1244874.47	Картометрический	5.00	-
29	472467.89	1244881.81	Картометрический	5.00	-
30	472496.42	1244939.55	Картометрический	5.00	-
31	472501.15	1244973.47	Картометрический	5.00	-
32	472492.37	1244968.53	Картометрический	5.00	-
33	472433.57	1245073.15	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
34	472476.39	1245097.20	Картометрический	5.00	-
35	472502.11	1245446.34	Картометрический	5.00	-
36	472499.76	1245446.19	Картометрический	5.00	-
37	472493.68	1245534.76	Картометрический	5.00	-
38	472393.25	1245551.33	Картометрический	5.00	-
39	472411.56	1245635.86	Картометрический	5.00	-
40	472444.41	1245738.84	Картометрический	5.00	-
41	472446.98	1245752.25	Картометрический	5.00	-
42	472427.67	1245832.99	Картометрический	5.00	-
43	472415.60	1245833.25	Картометрический	5.00	-
44	472318.68	1245587.18	Картометрический	5.00	-
45	472287.52	1245301.31	Картометрический	5.00	-
46	472194.79	1245235.37	Картометрический	5.00	-
47	472187.38	1245168.02	Картометрический	5.00	-
48	472269.70	1245157.62	Картометрический	5.00	-
49	472335.55	1245150.96	Картометрический	5.00	-
50	472282.06	1244902.54	Картометрический	5.00	-
28	472460.69	1244874.47	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Рисунок 4

План граница объектов



- Включенные условные линии и обозначения:
- границы территориальной зоны
  - административная точка граница территориальной зоны
  - 1

Заместитель руководителя БУВНО «Нормативно-проектный центр»  
 Подпись: *А.В. Романов* Дата « 30 » марта 2023 г.  
 Место для оттисков печати (буф. печать) \_\_\_\_\_ составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

Масштаб 1:5000



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Острянка – Р1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

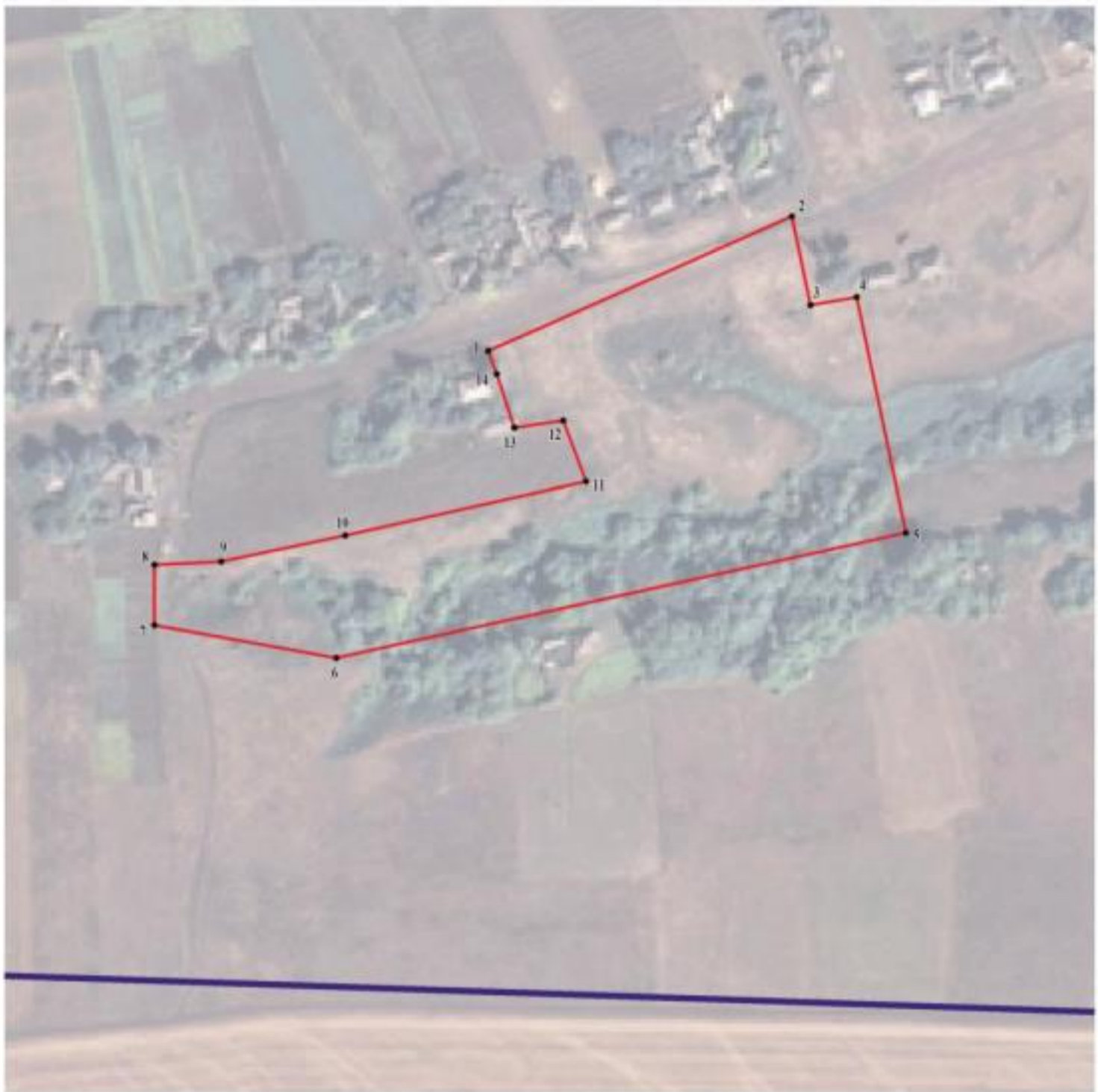
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, село Острянка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	29607 $\pm$ 3011 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471478.37	1245078.65	Картометрический	5.00	-
2	471539.48	1245216.59	Картометрический	5.00	-
3	471499.22	1245224.98	Картометрический	5.00	-
4	471502.72	1245245.99	Картометрический	5.00	-
5	471395.91	1245268.29	Картометрический	5.00	-
6	471338.90	1245009.66	Картометрический	5.00	-
7	471353.95	1244926.97	Картометрический	5.00	-
8	471381.27	1244927.00	Картометрический	5.00	-
9	471382.89	1244957.21	Картометрический	5.00	-
10	471394.61	1245013.75	Картометрический	5.00	-
11	471418.99	1245122.97	Картометрический	5.00	-
12	471446.69	1245112.57	Картометрический	5.00	-
13	471443.48	1245090.57	Картометрический	5.00	-
14	471467.81	1245082.59	Картометрический	5.00	-
1	471478.37	1245078.65	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



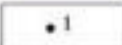


## План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 30 » марта 2021 г.

Место для оттиска печата (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Зона ритуальных объектов села Острянка – СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, село Острянка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	12951 $\pm$ 1992 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472189.38	1245446.85	Картометрический	5.00	-
2	472192.57	1245477.90	Картометрический	5.00	-
3	472191.44	1245533.37	Картометрический	5.00	-
4	472076.30	1245561.38	Картометрический	5.00	-
5	472069.78	1245563.11	Картометрический	5.00	-
6	472069.06	1245560.22	Картометрический	5.00	-
7	472050.38	1245523.91	Картометрический	5.00	-
8	472026.76	1245477.99	Картометрический	5.00	-
1	472189.38	1245446.85	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## План границ объекта

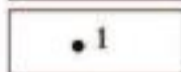


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 30 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Приложение № 2  
к правилам землепользования и застройки  
Острянского сельского поселения  
Нижедевицкого муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ХУТОРА ДМИТРИЕВСКИЙ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Дмитриевский – Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, хутор Дмитриевский
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1538985 $\pm$ 21710 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473098.56	1242122.62	Картометрический	5.00	-
2	473098.30	1242123.27	Аналитический	0.10	-
3	473089.46	1242166.16	Аналитический	0.10	-
4	473068.02	1242163.83	Аналитический	0.10	-
5	473068.23	1242156.90	Аналитический	0.10	-
6	473051.95	1242156.29	Аналитический	0.10	-
7	472965.62	1242159.30	Аналитический	0.10	-
8	472965.82	1242132.65	Аналитический	0.10	-
9	472930.83	1242132.76	Аналитический	0.10	-
10	472929.87	1242196.78	Аналитический	0.10	-
11	472920.36	1242196.62	Аналитический	0.10	-
12	472908.34	1242200.48	Аналитический	0.10	-
13	472898.75	1242208.10	Аналитический	0.10	-
14	472857.63	1242236.53	Аналитический	0.10	-
15	472825.94	1242240.12	Аналитический	0.10	-
16	472783.79	1242242.41	Аналитический	0.10	-
17	472780.52	1242246.99	Аналитический	0.10	-
18	472780.84	1242284.56	Аналитический	0.10	-
19	472770.06	1242294.04	Аналитический	0.10	-
20	472734.85	1242297.14	Аналитический	0.10	-
21	472681.43	1242291.75	Аналитический	0.10	-
22	472605.07	1242298.45	Аналитический	0.10	-
23	472585.93	1242185.71	Аналитический	0.10	-
24	472565.58	1242190.41	Аналитический	0.10	-
25	472552.12	1242193.44	Аналитический	0.10	-
26	472534.51	1242196.66	Аналитический	0.10	-
27	472515.68	1242198.27	Аналитический	0.10	-
28	472504.84	1242198.18	Аналитический	0.10	-
29	472496.80	1242197.02	Аналитический	0.10	-
30	472487.90	1242194.33	Аналитический	0.10	-
31	472480.56	1242190.84	Аналитический	0.10	-
32	472471.11	1242184.85	Аналитический	0.10	-
33	472354.50	1242271.65	Картометрический	5.00	-
34	472321.13	1242317.99	Картометрический	5.00	-
35	472241.68	1242334.41	Картометрический	5.00	-
36	472214.06	1242345.40	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	472122.06	1242334.89	Картометрический	5.00	-
38	471967.12	1242364.59	Картометрический	5.00	-
39	471891.54	1242359.24	Картометрический	5.00	-
40	471875.80	1242375.68	Картометрический	5.00	-
41	471866.80	1242399.53	Картометрический	5.00	-
42	471798.48	1242388.28	Картометрический	5.00	-
43	471756.31	1242400.48	Картометрический	5.00	-
44	471746.54	1242406.11	Картометрический	5.00	-
45	471743.22	1242384.28	Картометрический	5.00	-
46	471727.11	1242358.21	Картометрический	5.00	-
47	471702.22	1242347.34	Картометрический	5.00	-
48	471636.60	1242360.31	Картометрический	5.00	-
49	471627.89	1242270.16	Картометрический	5.00	-
50	471573.24	1242279.80	Картометрический	5.00	-
51	471541.92	1242207.53	Картометрический	5.00	-
52	471536.68	1242209.77	Картометрический	5.00	-
53	471555.64	1242290.63	Картометрический	5.00	-
54	471489.03	1242292.02	Картометрический	5.00	-
55	471491.96	1242333.93	Картометрический	5.00	-
56	471354.25	1242332.23	Картометрический	5.00	-
57	471337.14	1242269.34	Картометрический	5.00	-
58	471290.79	1242277.53	Картометрический	5.00	-
59	471257.58	1242280.67	Картометрический	5.00	-
60	471226.34	1242290.12	Картометрический	5.00	-
61	471219.30	1242357.03	Картометрический	5.00	-
62	471201.12	1242356.87	Картометрический	5.00	-
63	471135.99	1242354.59	Аналитический	0.10	-
64	471089.17	1242356.03	Картометрический	5.00	-
65	471064.96	1242344.45	Картометрический	5.00	-
66	471065.31	1242262.04	Картометрический	5.00	-
67	471041.17	1242248.75	Картометрический	5.00	-
68	471021.88	1242234.22	Картометрический	5.00	-
69	470977.94	1242229.86	Картометрический	5.00	-
70	470956.93	1242267.25	Картометрический	5.00	-
71	470897.07	1242255.94	Картометрический	5.00	-
72	470924.82	1242220.05	Картометрический	5.00	-
73	470833.92	1242154.93	Картометрический	5.00	-
74	470927.56	1242093.35	Картометрический	5.00	-
75	470929.29	1242092.89	Картометрический	5.00	-
76	470949.01	1242087.68	Картометрический	5.00	-
77	470973.73	1242090.41	Картометрический	5.00	-
78	470985.96	1242074.79	Картометрический	5.00	-
79	471126.27	1242099.30	Картометрический	5.00	-
80	471129.39	1242080.51	Картометрический	5.00	-
81	471127.63	1242041.71	Картометрический	5.00	-
82	471120.78	1241996.81	Картометрический	5.00	-
83	471113.94	1241961.47	Картометрический	5.00	-
84	471097.62	1241883.33	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
85	471061.39	1241761.46	Картометрический	5.00	-
86	471034.69	1241719.72	Картометрический	5.00	-
87	471038.20	1241700.68	Картометрический	5.00	-
88	471035.50	1241697.31	Картометрический	5.00	-
89	471035.01	1241685.49	Картометрический	5.00	-
90	471038.02	1241628.04	Картометрический	5.00	-
91	471038.73	1241608.53	Картометрический	5.00	-
92	471041.48	1241533.29	Картометрический	5.00	-
93	471044.37	1241450.65	Картометрический	5.00	-
94	471045.95	1241405.38	Картометрический	5.00	-
95	471050.38	1241339.68	Картометрический	5.00	-
96	471054.44	1241279.43	Картометрический	5.00	-
97	471060.13	1241196.14	Картометрический	5.00	-
98	471061.69	1241146.45	Картометрический	5.00	-
99	471062.56	1241040.01	Картометрический	5.00	-
100	471063.37	1240933.44	Картометрический	5.00	-
101	471062.82	1240863.17	Картометрический	5.00	-
102	471062.09	1240811.05	Картометрический	5.00	-
103	471061.16	1240785.51	Картометрический	5.00	-
104	471057.83	1240735.24	Картометрический	5.00	-
105	471056.44	1240719.48	Картометрический	5.00	-
106	471054.47	1240697.01	Картометрический	5.00	-
107	471043.03	1240624.07	Картометрический	5.00	-
108	471029.53	1240556.70	Картометрический	5.00	-
109	471040.58	1240545.96	Картометрический	5.00	-
110	471035.98	1240535.26	Картометрический	5.00	-
111	471032.67	1240527.58	Картометрический	5.00	-
112	471022.10	1240523.47	Картометрический	5.00	-
113	471012.63	1240486.28	Картометрический	5.00	-
114	471009.00	1240473.33	Картометрический	5.00	-
115	471004.50	1240457.80	Картометрический	5.00	-
116	470988.28	1240404.83	Картометрический	5.00	-
117	470967.48	1240340.68	Картометрический	5.00	-
118	470943.52	1240270.77	Картометрический	5.00	-
119	470925.16	1240217.94	Картометрический	5.00	-
120	470905.02	1240163.78	Картометрический	5.00	-
121	470886.08	1240119.33	Картометрический	5.00	-
122	470859.93	1240064.71	Картометрический	5.00	-
123	470817.17	1239975.39	Картометрический	5.00	-
124	470773.97	1239885.17	Картометрический	5.00	-
125	470760.79	1239857.65	Картометрический	5.00	-
126	470730.96	1239794.39	Картометрический	5.00	-
127	470854.43	1239758.96	Картометрический	5.00	-
128	471001.72	1240070.13	Картометрический	5.00	-
129	471066.45	1240264.26	Картометрический	5.00	-
130	471139.80	1240430.88	Картометрический	5.00	-
131	471153.01	1240467.13	Картометрический	5.00	-
132	471160.89	1240482.12	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
133	471179.68	1240543.03	Картометрический	5.00	-
134	471164.80	1240687.50	Картометрический	5.00	-
135	471188.85	1240827.12	Картометрический	5.00	-
136	471220.38	1241052.82	Картометрический	5.00	-
137	471256.53	1241284.53	Картометрический	5.00	-
138	471301.38	1241539.54	Картометрический	5.00	-
139	471345.68	1241791.43	Картометрический	5.00	-
140	471371.25	1241935.70	Картометрический	5.00	-
141	471397.95	1241961.98	Картометрический	5.00	-
142	471438.83	1241973.99	Картометрический	5.00	-
143	471773.22	1241965.94	Картометрический	5.00	-
144	471894.68	1241957.09	Картометрический	5.00	-
145	472199.12	1241954.89	Картометрический	5.00	-
146	472212.27	1242094.31	Картометрический	5.00	-
147	472365.77	1242087.26	Картометрический	5.00	-
148	472439.52	1242102.36	Картометрический	5.00	-
149	472557.54	1242118.94	Картометрический	5.00	-
150	472726.61	1242126.35	Картометрический	5.00	-
151	472760.38	1242125.19	Картометрический	5.00	-
152	472883.91	1242118.91	Картометрический	5.00	-
153	472930.26	1242112.87	Картометрический	5.00	-
154	472964.33	1242108.42	Картометрический	5.00	-
155	472987.29	1242105.43	Картометрический	5.00	-
156	472994.42	1242104.50	Картометрический	5.00	-
157	473009.99	1242107.21	Картометрический	5.00	-
1	473098.56	1242122.62	Картометрический	5.00	-
158	471043.69	1242482.36	Картометрический	5.00	-
159	470981.32	1242643.75	Картометрический	5.00	-
160	470845.36	1242579.13	Картометрический	5.00	-
161	470845.30	1242578.96	Картометрический	5.00	-
162	470842.12	1242552.49	Картометрический	5.00	-
163	470841.53	1242478.01	Картометрический	5.00	-
164	470839.56	1242439.46	Картометрический	5.00	-
165	470837.07	1242415.08	Картометрический	5.00	-
166	470831.04	1242383.26	Картометрический	5.00	-
167	470822.10	1242338.00	Картометрический	5.00	-
168	470881.71	1242384.02	Картометрический	5.00	-
169	470948.36	1242395.43	Картометрический	5.00	-
170	471010.90	1242418.76	Картометрический	5.00	-
171	470995.58	1242467.12	Картометрический	5.00	-
158	471043.69	1242482.36	Картометрический	5.00	-
172	470794.18	1242284.91	Картометрический	5.00	-
173	470798.44	1242302.51	Картометрический	5.00	-
174	470814.76	1242386.51	Картометрический	5.00	-
175	470820.22	1242417.60	Картометрический	5.00	-
176	470822.83	1242440.53	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
177	470824.86	1242478.51	Картометрический	5.00	-
178	470828.20	1242554.58	Картометрический	5.00	-
179	470829.77	1242571.11	Картометрический	5.00	-
180	470811.20	1242567.25	Картометрический	5.00	-
181	470695.21	1242588.03	Картометрический	5.00	-
182	470694.77	1242574.88	Картометрический	5.00	-
183	470689.31	1242432.21	Картометрический	5.00	-
184	470682.45	1242433.19	Картометрический	5.00	-
185	470677.42	1242392.97	Картометрический	5.00	-
186	470687.79	1242391.17	Картометрический	5.00	-
187	470680.52	1242301.76	Картометрический	5.00	-
172	470794.18	1242284.91	Картометрический	5.00	-
188	470662.82	1242234.99	Картометрический	5.00	-
189	470655.12	1242245.54	Картометрический	5.00	-
190	470621.42	1242232.70	Картометрический	5.00	-
191	470574.55	1242255.05	Картометрический	5.00	-
192	470547.08	1242268.14	Картометрический	5.00	-
193	470508.86	1242289.06	Картометрический	5.00	-
194	470430.56	1242370.36	Картометрический	5.00	-
195	470429.63	1242371.32	Картометрический	5.00	-
196	470429.00	1242371.74	Картометрический	5.00	-
197	470360.37	1242417.26	Картометрический	5.00	-
198	470317.72	1242440.40	Картометрический	5.00	-
199	470240.80	1242512.13	Картометрический	5.00	-
200	470147.01	1242585.08	Картометрический	5.00	-
201	470098.04	1242605.64	Картометрический	5.00	-
202	470036.87	1242619.82	Картометрический	5.00	-
203	469951.24	1242631.77	Картометрический	5.00	-
204	469887.80	1242541.69	Картометрический	5.00	-
205	469991.72	1242484.39	Картометрический	5.00	-
206	470160.99	1242391.09	Картометрический	5.00	-
207	470315.12	1242303.55	Картометрический	5.00	-
208	470339.46	1242285.85	Картометрический	5.00	-
209	470453.97	1242241.41	Картометрический	5.00	-
210	470571.33	1242104.61	Картометрический	5.00	-
188	470662.82	1242234.99	Картометрический	5.00	-
211	470690.07	1239746.64	Картометрический	5.00	-
212	470715.54	1239802.16	Картометрический	5.00	-
213	470743.62	1239863.37	Картометрический	5.00	-
214	470757.38	1239892.18	Картометрический	5.00	-
215	470800.56	1239982.60	Картометрический	5.00	-
216	470844.48	1240074.56	Картометрический	5.00	-
217	470868.59	1240125.04	Картометрический	5.00	-
218	470887.53	1240168.98	Картометрический	5.00	-
219	470907.53	1240223.08	Картометрический	5.00	-
220	470927.76	1240281.36	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
221	470949.48	1240345.60	Картометрический	5.00	-
222	470970.67	1240409.86	Картометрический	5.00	-
223	470987.84	1240466.20	Картометрический	5.00	-
224	470994.18	1240488.82	Картометрический	5.00	-
225	471005.13	1240532.26	Картометрический	5.00	-
226	471024.96	1240626.20	Картометрический	5.00	-
227	471036.20	1240699.25	Картометрический	5.00	-
228	471038.98	1240729.03	Картометрический	5.00	-
229	471038.99	1240729.17	Картометрический	5.00	-
230	471039.68	1240736.56	Картометрический	5.00	-
231	471042.92	1240786.42	Картометрический	5.00	-
232	471044.04	1240812.47	Картометрический	5.00	-
233	471044.60	1240864.36	Картометрический	5.00	-
234	471045.23	1240934.67	Картометрический	5.00	-
235	471044.44	1241040.96	Картометрический	5.00	-
236	471043.63	1241147.76	Картометрический	5.00	-
237	471041.72	1241197.07	Картометрический	5.00	-
238	471036.30	1241280.19	Картометрический	5.00	-
239	471032.74	1241334.81	Картометрический	5.00	-
240	471027.88	1241406.50	Картометрический	5.00	-
241	471025.45	1241459.89	Картометрический	5.00	-
242	471023.11	1241536.95	Картометрический	5.00	-
243	471020.99	1241607.02	Картометрический	5.00	-
244	471016.75	1241685.39	Картометрический	5.00	-
245	471011.86	1241737.38	Картометрический	5.00	-
246	471001.96	1241842.60	Картометрический	5.00	-
247	470993.82	1241915.72	Картометрический	5.00	-
248	470987.37	1241967.57	Картометрический	5.00	-
249	470982.26	1241992.46	Картометрический	5.00	-
250	470972.04	1242020.53	Картометрический	5.00	-
251	470955.35	1242046.39	Картометрический	5.00	-
252	470943.29	1242058.75	Картометрический	5.00	-
253	470916.08	1242079.58	Картометрический	5.00	-
254	470911.43	1242078.69	Картометрический	5.00	-
255	470803.24	1242059.45	Картометрический	5.00	-
256	470786.57	1242024.44	Картометрический	5.00	-
257	470784.68	1242015.34	Картометрический	5.00	-
258	470785.19	1241996.66	Картометрический	5.00	-
259	470800.05	1241962.67	Картометрический	5.00	-
260	470798.63	1241952.61	Картометрический	5.00	-
261	470791.49	1241933.91	Картометрический	5.00	-
262	470795.86	1241882.28	Картометрический	5.00	-
263	470768.23	1241841.82	Картометрический	5.00	-
264	470786.40	1241719.09	Картометрический	5.00	-
265	470793.94	1241681.68	Картометрический	5.00	-
266	470826.20	1241638.32	Картометрический	5.00	-
267	470849.53	1241560.52	Картометрический	5.00	-
268	470857.08	1241526.85	Картометрический	5.00	-



1	2	3	4	5	6
269	470849.68	1241476.69	Картометрический	5.00	-
270	470842.98	1241450.48	Картометрический	5.00	-
271	470844.53	1241420.54	Картометрический	5.00	-
272	470851.34	1241379.39	Картометрический	5.00	-
273	470858.13	1241345.72	Картометрический	5.00	-
274	470849.25	1241286.57	Картометрический	5.00	-
275	470851.80	1241274.32	Картометрический	5.00	-
276	470853.48	1241206.95	Картометрический	5.00	-
277	470871.74	1241125.70	Картометрический	5.00	-
278	470881.93	1241116.86	Картометрический	5.00	-
279	470896.19	1241089.90	Картометрический	5.00	-
280	470938.34	1240943.34	Картометрический	5.00	-
281	470939.88	1240937.98	Картометрический	5.00	-
282	470940.82	1240923.64	Картометрический	5.00	-
283	470943.74	1240879.44	Картометрический	5.00	-
284	470944.57	1240866.80	Картометрический	5.00	-
285	470941.54	1240791.75	Картометрический	5.00	-
286	470938.76	1240754.90	Картометрический	5.00	-
287	470937.63	1240735.82	Картометрический	5.00	-
288	470915.61	1240701.28	Картометрический	5.00	-
289	470906.48	1240674.09	Картометрический	5.00	-
290	470903.36	1240632.96	Картометрический	5.00	-
291	470900.35	1240607.84	Картометрический	5.00	-
292	470899.00	1240596.58	Картометрический	5.00	-
293	470896.69	1240589.22	Картометрический	5.00	-
294	470892.32	1240575.22	Картометрический	5.00	-
295	470837.55	1240476.98	Картометрический	5.00	-
296	470806.27	1240407.69	Картометрический	5.00	-
297	470790.14	1240351.64	Картометрический	5.00	-
298	470722.63	1240188.91	Картометрический	5.00	-
299	470753.57	1240174.79	Картометрический	5.00	-
300	470743.33	1240148.01	Картометрический	5.00	-
301	470731.73	1240124.58	Картометрический	5.00	-
302	470718.01	1240095.44	Картометрический	5.00	-
303	470701.72	1240066.04	Картометрический	5.00	-
304	470687.63	1240030.45	Картометрический	5.00	-
305	470676.50	1239995.52	Картометрический	5.00	-
306	470666.76	1239968.30	Картометрический	5.00	-
307	470630.31	1239848.69	Аналитический	0.10	-
308	470624.14	1239816.86	Аналитический	0.10	-
309	470614.99	1239759.25	Картометрический	5.00	-
310	470661.27	1239749.67	Картометрический	5.00	-
211	470690.07	1239746.64	Картометрический	5.00	-
311	470566.21	1239687.06	Картометрический	5.00	-
312	470577.17	1239759.99	Картометрический	5.00	-
313	470562.95	1239780.04	Картометрический	5.00	-
314	470497.15	1239819.36	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
315	470495.41	1239820.40	Картометрический	5.00	-
316	470199.54	1239663.46	Картометрический	5.00	-
317	470199.83	1239659.90	Картометрический	5.00	-
318	470201.18	1239642.92	Картометрический	5.00	-
319	470201.37	1239640.59	Картометрический	5.00	-
320	470272.49	1239604.56	Картометрический	5.00	-
321	470332.06	1239574.40	Картометрический	5.00	-
311	470566.21	1239687.06	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Легенда:  
— граница территории  
— граница населенного пункта  
— граница земельного участка  
— граница кадастрового участка

Муниципальное образование «Ильинский район»  
Муниципальное предприятие «Ильинский район»  
Ильинский район, ул. Советская, д. 10, тел. 8-391-20-10-10

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Общественно-деловая зона хутора Дмитриевский – ОД/2

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, хутор Дмитриевский
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	32395 $\pm$ 3150 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

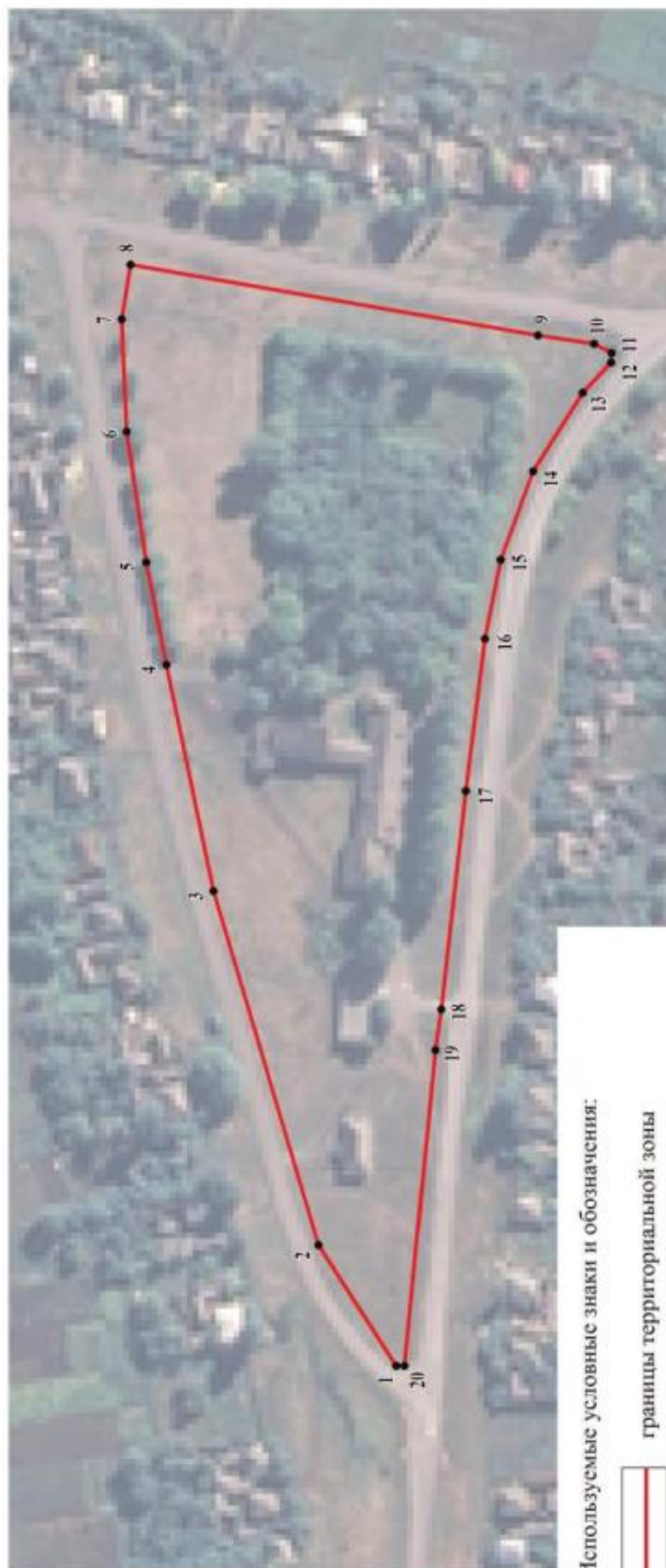
## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471034.69	1241719.72	Картометрический	5.00	-
2	471061.39	1241761.46	Картометрический	5.00	-
3	471097.62	1241883.33	Картометрический	5.00	-
4	471113.94	1241961.47	Картометрический	5.00	-
5	471120.78	1241996.81	Картометрический	5.00	-
6	471127.63	1242041.71	Картометрический	5.00	-
7	471129.39	1242080.51	Картометрический	5.00	-
8	471126.27	1242099.30	Картометрический	5.00	-
9	470985.96	1242074.79	Картометрический	5.00	-
10	470966.62	1242071.97	Картометрический	5.00	-
11	470960.55	1242068.80	Картометрический	5.00	-
12	470960.62	1242065.63	Картометрический	5.00	-
13	470970.53	1242055.03	Картометрический	5.00	-
14	470987.66	1242027.95	Картометрический	5.00	-
15	470998.84	1241997.72	Картометрический	5.00	-
16	471004.14	1241970.44	Картометрический	5.00	-
17	471010.79	1241917.85	Картометрический	5.00	-
18	471019.31	1241842.60	Картометрический	5.00	-
19	471021.34	1241828.49	Картометрический	5.00	-
20	471031.82	1241719.80	Картометрический	5.00	-
1	471034.69	1241719.72	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:2000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись 

А.В. Ромашов Дата « 30 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры  
хутора Дмитриевский – ИТ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, хутор Дмитриевский
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	54818 $\pm$ 4097 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470696.27	1239719.64	Картометрический	5.00	-
2	470705.17	1239738.42	Картометрический	5.00	-
3	470713.08	1239744.27	Картометрический	5.00	-
4	470722.84	1239766.24	Картометрический	5.00	-
5	470721.47	1239774.26	Картометрический	5.00	-
6	470730.96	1239794.39	Картометрический	5.00	-
7	470760.79	1239857.65	Картометрический	5.00	-
8	470773.97	1239885.17	Картометрический	5.00	-
9	470817.17	1239975.39	Картометрический	5.00	-
10	470859.93	1240064.71	Картометрический	5.00	-
11	470886.08	1240119.33	Картометрический	5.00	-
12	470905.02	1240163.78	Картометрический	5.00	-
13	470925.16	1240217.94	Картометрический	5.00	-
14	470943.52	1240270.77	Картометрический	5.00	-
15	470967.48	1240340.68	Картометрический	5.00	-
16	470988.28	1240404.83	Картометрический	5.00	-
17	471004.50	1240457.80	Картометрический	5.00	-
18	471009.00	1240473.33	Картометрический	5.00	-
19	471012.63	1240486.28	Картометрический	5.00	-
20	471022.10	1240523.47	Картометрический	5.00	-
21	471032.67	1240527.58	Картометрический	5.00	-
22	471035.98	1240535.26	Картометрический	5.00	-
23	471040.58	1240545.96	Картометрический	5.00	-
24	471029.53	1240556.70	Картометрический	5.00	-
25	471043.03	1240624.07	Картометрический	5.00	-
26	471054.47	1240697.01	Картометрический	5.00	-
27	471056.44	1240719.48	Картометрический	5.00	-
28	471057.83	1240735.24	Картометрический	5.00	-
29	471061.16	1240785.51	Картометрический	5.00	-
30	471062.09	1240811.05	Картометрический	5.00	-
31	471062.82	1240863.17	Картометрический	5.00	-
32	471063.37	1240933.44	Картометрический	5.00	-
33	471062.56	1241040.01	Картометрический	5.00	-
34	471061.69	1241146.45	Картометрический	5.00	-
35	471060.13	1241196.14	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
36	471054.44	1241279.43	Картометрический	5.00	-
37	471050.38	1241339.68	Картометрический	5.00	-
38	471045.95	1241405.38	Картометрический	5.00	-
39	471044.37	1241450.65	Картометрический	5.00	-
40	471041.48	1241533.29	Картометрический	5.00	-
41	471038.73	1241608.53	Картометрический	5.00	-
42	471038.02	1241628.04	Картометрический	5.00	-
43	471035.01	1241685.49	Картометрический	5.00	-
44	471035.50	1241697.31	Картометрический	5.00	-
45	471038.20	1241700.68	Картометрический	5.00	-
46	471034.69	1241719.72	Картометрический	5.00	-
47	471031.82	1241719.80	Картометрический	5.00	-
48	471021.34	1241828.49	Картометрический	5.00	-
49	471019.31	1241842.60	Картометрический	5.00	-
50	471010.79	1241917.85	Картометрический	5.00	-
51	471004.14	1241970.44	Картометрический	5.00	-
52	470998.84	1241997.72	Картометрический	5.00	-
53	470987.66	1242027.95	Картометрический	5.00	-
54	470970.53	1242055.03	Картометрический	5.00	-
55	470960.62	1242065.63	Картометрический	5.00	-
56	470960.55	1242068.80	Картометрический	5.00	-
57	470966.62	1242071.97	Картометрический	5.00	-
58	470985.96	1242074.79	Картометрический	5.00	-
59	470973.73	1242090.41	Картометрический	5.00	-
60	470949.01	1242087.68	Картометрический	5.00	-
61	470929.29	1242092.89	Картометрический	5.00	-
62	470927.56	1242093.35	Картометрический	5.00	-
63	470833.92	1242154.93	Картометрический	5.00	-
64	470800.00	1242177.69	Картометрический	5.00	-
65	470795.01	1242187.28	Картометрический	5.00	-
66	470794.20	1242188.83	Картометрический	5.00	-
67	470794.25	1242196.45	Картометрический	5.00	-
68	470794.27	1242198.65	Картометрический	5.00	-
69	470795.50	1242209.01	Картометрический	5.00	-
70	470797.21	1242223.36	Картометрический	5.00	-
71	470800.03	1242239.00	Картометрический	5.00	-
72	470800.94	1242244.07	Картометрический	5.00	-
73	470814.44	1242299.26	Картометрический	5.00	-
74	470822.10	1242338.00	Картометрический	5.00	-
75	470831.04	1242383.26	Картометрический	5.00	-
76	470837.07	1242415.08	Картометрический	5.00	-
77	470839.56	1242439.46	Картометрический	5.00	-
78	470841.53	1242478.01	Картометрический	5.00	-
79	470842.12	1242552.49	Картометрический	5.00	-
80	470845.30	1242578.96	Картометрический	5.00	-
81	470845.36	1242579.13	Картометрический	5.00	-
82	470844.33	1242578.60	Картометрический	5.00	-
83	470829.77	1242571.11	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
84	470828.20	1242554.58	Картометрический	5.00	-
85	470824.86	1242478.51	Картометрический	5.00	-
86	470822.83	1242440.53	Картометрический	5.00	-
87	470820.22	1242417.60	Картометрический	5.00	-
88	470814.76	1242386.51	Картометрический	5.00	-
89	470798.44	1242302.51	Картометрический	5.00	-
90	470794.18	1242284.91	Картометрический	5.00	-
91	470785.28	1242247.53	Картометрический	5.00	-
92	470782.00	1242226.16	Картометрический	5.00	-
93	470781.46	1242222.41	Картометрический	5.00	-
94	470778.45	1242201.78	Картометрический	5.00	-
95	470778.10	1242197.24	Картометрический	5.00	-
96	470777.89	1242194.61	Картометрический	5.00	-
97	470772.97	1242186.52	Картометрический	5.00	-
98	470778.24	1242166.03	Картометрический	5.00	-
99	470779.30	1242161.91	Картометрический	5.00	-
100	470789.70	1242165.27	Картометрический	5.00	-
101	470821.58	1242141.98	Картометрический	5.00	-
102	470865.21	1242113.17	Картометрический	5.00	-
103	470916.08	1242079.58	Картометрический	5.00	-
104	470943.29	1242058.75	Картометрический	5.00	-
105	470955.35	1242046.39	Картометрический	5.00	-
106	470972.04	1242020.53	Картометрический	5.00	-
107	470982.26	1241992.46	Картометрический	5.00	-
108	470987.37	1241967.57	Картометрический	5.00	-
109	470993.82	1241915.72	Картометрический	5.00	-
110	471001.96	1241842.60	Картометрический	5.00	-
111	471011.86	1241737.38	Картометрический	5.00	-
112	471016.75	1241685.39	Картометрический	5.00	-
113	471020.99	1241607.02	Картометрический	5.00	-
114	471023.11	1241536.95	Картометрический	5.00	-
115	471025.45	1241459.89	Картометрический	5.00	-
116	471027.88	1241406.50	Картометрический	5.00	-
117	471032.74	1241334.81	Картометрический	5.00	-
118	471036.30	1241280.19	Картометрический	5.00	-
119	471041.72	1241197.07	Картометрический	5.00	-
120	471043.63	1241147.76	Картометрический	5.00	-
121	471044.44	1241040.96	Картометрический	5.00	-
122	471045.23	1240934.67	Картометрический	5.00	-
123	471044.60	1240864.36	Картометрический	5.00	-
124	471044.04	1240812.47	Картометрический	5.00	-
125	471042.92	1240786.42	Картометрический	5.00	-
126	471039.68	1240736.56	Картометрический	5.00	-
127	471038.99	1240729.17	Картометрический	5.00	-
128	471038.98	1240729.03	Картометрический	5.00	-
129	471036.20	1240699.25	Картометрический	5.00	-
130	471024.96	1240626.20	Картометрический	5.00	-
131	471005.13	1240532.26	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
132	470994.18	1240488.82	Картометрический	5.00	-
133	470987.84	1240466.20	Картометрический	5.00	-
134	470970.67	1240409.86	Картометрический	5.00	-
135	470949.48	1240345.60	Картометрический	5.00	-
136	470927.76	1240281.36	Картометрический	5.00	-
137	470907.53	1240223.08	Картометрический	5.00	-
138	470887.53	1240168.98	Картометрический	5.00	-
139	470868.59	1240125.04	Картометрический	5.00	-
140	470844.48	1240074.56	Картометрический	5.00	-
141	470800.56	1239982.60	Картометрический	5.00	-
142	470757.38	1239892.18	Картометрический	5.00	-
143	470743.62	1239863.37	Картометрический	5.00	-
144	470715.54	1239802.16	Картометрический	5.00	-
145	470690.07	1239746.64	Картометрический	5.00	-
146	470692.54	1239747.82	Картометрический	5.00	-
147	470692.48	1239744.33	Картометрический	5.00	-
148	470696.11	1239743.36	Картометрический	5.00	-
1	470696.27	1239719.64	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Рисунок 4  
План границь об'єкту



Пояснення умов позначень:

- границя територіальної громади
- границя населеного пункту
- територія об'єкту
- об'єкт

Державна територіальна адміністрація Тернопільської області  
 Іванівська районна територіальна адміністрація  
 М.П. [Signature]  
 М.П. [Signature]

Масштаб 1:1000

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
хутора Дмитриевский – СХ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, хутор Дмитриевский
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	631564 $\pm$ 13907 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473303.13	1242245.50	Картометрический	5.00	-
2	473282.85	1242264.48	Картометрический	5.00	-
3	473261.74	1242274.16	Картометрический	5.00	-
4	473233.48	1242277.00	Картометрический	5.00	-
5	473204.75	1242270.96	Картометрический	5.00	-
6	473187.43	1242263.85	Картометрический	5.00	-
7	473163.14	1242246.67	Картометрический	5.00	-
8	473116.80	1242229.53	Картометрический	5.00	-
9	473076.34	1242223.44	Картометрический	5.00	-
10	473051.01	1242231.41	Картометрический	5.00	-
11	472987.69	1242264.62	Картометрический	5.00	-
12	472885.91	1242304.71	Картометрический	5.00	-
13	472790.69	1242335.23	Картометрический	5.00	-
14	472739.48	1242350.97	Картометрический	5.00	-
15	472694.63	1242354.04	Картометрический	5.00	-
16	472656.20	1242367.17	Картометрический	5.00	-
17	472482.51	1242395.46	Картометрический	5.00	-
18	472456.20	1242399.23	Картометрический	5.00	-
19	472195.21	1242446.39	Картометрический	5.00	-
20	472135.19	1242454.56	Картометрический	5.00	-
21	472043.11	1242500.46	Картометрический	5.00	-
22	472023.77	1242435.18	Картометрический	5.00	-
23	471965.93	1242443.10	Картометрический	5.00	-
24	471918.37	1242436.83	Картометрический	5.00	-
25	471866.80	1242399.53	Картометрический	5.00	-
26	471875.80	1242375.68	Картометрический	5.00	-
27	471891.54	1242359.24	Картометрический	5.00	-
28	471967.12	1242364.59	Картометрический	5.00	-
29	472122.06	1242334.89	Картометрический	5.00	-
30	472214.06	1242345.40	Картометрический	5.00	-
31	472241.68	1242334.41	Картометрический	5.00	-
32	472321.13	1242317.99	Картометрический	5.00	-
33	472354.50	1242271.65	Картометрический	5.00	-
34	472471.11	1242184.85	Аналитический	0.10	-
35	472480.56	1242190.84	Аналитический	0.10	-
36	472487.90	1242194.33	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
37	472496.80	1242197.02	Аналитический	0.10	-
38	472504.84	1242198.18	Аналитический	0.10	-
39	472515.68	1242198.27	Аналитический	0.10	-
40	472534.51	1242196.66	Аналитический	0.10	-
41	472552.12	1242193.44	Аналитический	0.10	-
42	472565.58	1242190.41	Аналитический	0.10	-
43	472585.93	1242185.71	Аналитический	0.10	-
44	472605.07	1242298.45	Аналитический	0.10	-
45	472681.43	1242291.75	Аналитический	0.10	-
46	472734.85	1242297.14	Аналитический	0.10	-
47	472770.06	1242294.04	Аналитический	0.10	-
48	472780.84	1242284.56	Аналитический	0.10	-
49	472780.52	1242246.99	Аналитический	0.10	-
50	472783.79	1242242.41	Аналитический	0.10	-
51	472825.94	1242240.12	Аналитический	0.10	-
52	472857.63	1242236.53	Аналитический	0.10	-
53	472898.75	1242208.10	Аналитический	0.10	-
54	472908.34	1242200.48	Аналитический	0.10	-
55	472920.36	1242196.62	Аналитический	0.10	-
56	472929.87	1242196.78	Аналитический	0.10	-
57	472930.83	1242132.76	Аналитический	0.10	-
58	472965.82	1242132.65	Аналитический	0.10	-
59	472965.62	1242159.30	Аналитический	0.10	-
60	473051.95	1242156.29	Аналитический	0.10	-
61	473068.23	1242156.90	Аналитический	0.10	-
62	473068.02	1242163.83	Аналитический	0.10	-
63	473089.46	1242166.16	Аналитический	0.10	-
64	473098.30	1242123.27	Аналитический	0.10	-
65	473098.56	1242122.62	Картометрический	5.00	-
66	473099.04	1242122.74	Картометрический	5.00	-
67	473161.31	1242156.85	Картометрический	5.00	-
68	473182.31	1242168.35	Картометрический	5.00	-
69	473250.41	1242224.62	Картометрический	5.00	-
70	473251.32	1242225.38	Картометрический	5.00	-
71	473265.29	1242230.80	Картометрический	5.00	-
1	473303.13	1242245.50	Картометрический	5.00	-
72	471627.89	1242270.16	Картометрический	5.00	-
73	471636.60	1242360.31	Картометрический	5.00	-
74	471604.41	1242377.40	Картометрический	5.00	-
75	471587.09	1242384.17	Картометрический	5.00	-
76	471569.23	1242387.39	Картометрический	5.00	-
77	471554.88	1242393.34	Картометрический	5.00	-
78	471515.11	1242388.92	Картометрический	5.00	-
79	471487.46	1242394.44	Картометрический	5.00	-
80	471470.89	1242403.61	Картометрический	5.00	-
81	471430.33	1242403.61	Картометрический	5.00	-
82	471410.61	1242394.70	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
83	471371.27	1242373.72	Картометрический	5.00	-
84	471306.35	1242360.30	Картометрический	5.00	-
85	471278.33	1242385.23	Картометрический	5.00	-
86	471269.73	1242385.23	Картометрический	5.00	-
87	471215.30	1242393.83	Картометрический	5.00	-
88	471129.42	1242393.30	Картометрический	5.00	-
89	471104.08	1242402.73	Картометрический	5.00	-
90	471098.85	1242409.02	Картометрический	5.00	-
91	471092.25	1242408.68	Картометрический	5.00	-
92	471071.46	1242390.92	Картометрический	5.00	-
93	471055.42	1242354.71	Картометрический	5.00	-
94	471029.97	1242312.55	Картометрический	5.00	-
95	471007.89	1242296.62	Картометрический	5.00	-
96	470971.81	1242281.96	Картометрический	5.00	-
97	470941.75	1242286.04	Картометрический	5.00	-
98	470902.56	1242276.14	Картометрический	5.00	-
99	470874.34	1242262.89	Картометрический	5.00	-
100	470822.03	1242203.86	Картометрический	5.00	-
101	470801.96	1242196.08	Картометрический	5.00	-
102	470794.25	1242196.45	Картометрический	5.00	-
103	470794.20	1242188.83	Картометрический	5.00	-
104	470795.01	1242187.28	Картометрический	5.00	-
105	470800.00	1242177.69	Картометрический	5.00	-
106	470833.92	1242154.93	Картометрический	5.00	-
107	470924.82	1242220.05	Картометрический	5.00	-
108	470897.07	1242255.94	Картометрический	5.00	-
109	470956.93	1242267.25	Картометрический	5.00	-
110	470977.94	1242229.86	Картометрический	5.00	-
111	471021.88	1242234.22	Картометрический	5.00	-
112	471041.17	1242248.75	Картометрический	5.00	-
113	471065.31	1242262.04	Картометрический	5.00	-
114	471064.96	1242344.45	Картометрический	5.00	-
115	471089.17	1242356.03	Картометрический	5.00	-
116	471135.99	1242354.59	Аналитический	0.10	-
117	471201.12	1242356.87	Картометрический	5.00	-
118	471219.30	1242357.03	Картометрический	5.00	-
119	471226.34	1242290.12	Картометрический	5.00	-
120	471257.58	1242280.67	Картометрический	5.00	-
121	471290.79	1242277.53	Картометрический	5.00	-
122	471337.14	1242269.34	Картометрический	5.00	-
123	471354.25	1242332.23	Картометрический	5.00	-
124	471491.96	1242333.93	Картометрический	5.00	-
125	471489.03	1242292.02	Картометрический	5.00	-
126	471555.64	1242290.63	Картометрический	5.00	-
127	471536.68	1242209.77	Картометрический	5.00	-
128	471541.92	1242207.53	Картометрический	5.00	-
129	471573.24	1242279.80	Картометрический	5.00	-
72	471627.89	1242270.16	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
130	470782.00	1242226.16	Картометрический	5.00	-
131	470785.28	1242247.53	Картометрический	5.00	-
132	470794.18	1242284.91	Картометрический	5.00	-
133	470680.52	1242301.76	Картометрический	5.00	-
134	470677.83	1242268.92	Картометрический	5.00	-
135	470667.96	1242258.71	Картометрический	5.00	-
136	470715.22	1242232.08	Картометрический	5.00	-
137	470745.18	1242225.02	Картометрический	5.00	-
138	470756.41	1242221.48	Картометрический	5.00	-
130	470782.00	1242226.16	Картометрический	5.00	-
139	469951.24	1242631.77	Картометрический	5.00	-
140	469901.79	1242675.22	Картометрический	5.00	-
141	469787.60	1242726.51	Картометрический	5.00	-
142	469786.73	1242726.88	Картометрический	5.00	-
143	469697.90	1242766.80	Картометрический	5.00	-
144	469635.25	1242696.65	Картометрический	5.00	-
145	469684.16	1242673.01	Картометрический	5.00	-
146	469684.53	1242673.64	Картометрический	5.00	-
147	469707.44	1242661.74	Картометрический	5.00	-
148	469753.50	1242623.38	Картометрический	5.00	-
149	469833.28	1242589.78	Картометрический	5.00	-
150	469850.99	1242588.58	Картометрический	5.00	-
151	469792.18	1242502.37	Картометрический	5.00	-
152	469791.80	1242487.11	Картометрический	5.00	-
153	469804.90	1242476.58	Картометрический	5.00	-
154	469837.32	1242494.08	Картометрический	5.00	-
155	469887.80	1242541.69	Картометрический	5.00	-
139	469951.24	1242631.77	Картометрический	5.00	-
156	470844.86	1241274.54	Картометрический	5.00	-
157	470843.64	1241286.94	Картометрический	5.00	-
158	470854.39	1241346.46	Картометрический	5.00	-
159	470849.59	1241379.12	Картометрический	5.00	-
160	470839.29	1241420.53	Картометрический	5.00	-
161	470838.49	1241450.10	Картометрический	5.00	-
162	470846.30	1241479.30	Картометрический	5.00	-
163	470852.96	1241527.59	Картометрический	5.00	-
164	470845.42	1241559.76	Картометрический	5.00	-
165	470821.34	1241636.07	Картометрический	5.00	-
166	470789.83	1241679.43	Картометрический	5.00	-
167	470781.16	1241718.71	Картометрический	5.00	-
168	470762.24	1241842.93	Картометрический	5.00	-
169	470790.25	1241883.40	Картометрический	5.00	-
170	470787.66	1241936.78	Картометрический	5.00	-
171	470786.21	1241956.90	Картометрический	5.00	-
172	470781.89	1241966.47	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
173	470762.26	1241990.39	Картометрический	5.00	-
174	470760.81	1241999.98	Картометрический	5.00	-
175	470761.23	1242031.12	Картометрический	5.00	-
176	470767.90	1242050.29	Картометрический	5.00	-
177	470769.31	1242060.83	Картометрический	5.00	-
178	470769.28	1242081.91	Картометрический	5.00	-
179	470764.95	1242101.54	Картометрический	5.00	-
180	470771.13	1242121.19	Картометрический	5.00	-
181	470779.72	1242126.00	Картометрический	5.00	-
182	470788.33	1242122.65	Картометрический	5.00	-
183	470795.02	1242115.48	Картометрический	5.00	-
184	470800.30	1242107.34	Картометрический	5.00	-
185	470805.10	1242088.67	Картометрический	5.00	-
186	470803.24	1242059.45	Картометрический	5.00	-
187	470911.43	1242078.69	Картометрический	5.00	-
188	470916.08	1242079.58	Картометрический	5.00	-
189	470865.21	1242113.17	Картометрический	5.00	-
190	470821.58	1242141.98	Картометрический	5.00	-
191	470789.70	1242165.27	Картометрический	5.00	-
192	470779.30	1242161.91	Картометрический	5.00	-
193	470778.24	1242166.03	Картометрический	5.00	-
194	470772.97	1242186.52	Картометрический	5.00	-
195	470777.89	1242194.61	Картометрический	5.00	-
196	470778.10	1242197.24	Картометрический	5.00	-
197	470778.45	1242201.78	Картометрический	5.00	-
198	470781.46	1242222.41	Картометрический	5.00	-
199	470756.23	1242218.85	Картометрический	5.00	-
200	470736.98	1242202.18	Картометрический	5.00	-
201	470711.34	1242203.07	Картометрический	5.00	-
202	470662.82	1242234.99	Картометрический	5.00	-
203	470571.33	1242104.61	Картометрический	5.00	-
204	470453.97	1242241.41	Картометрический	5.00	-
205	470339.46	1242285.85	Картометрический	5.00	-
206	470302.89	1242284.36	Картометрический	5.00	-
207	470279.88	1242173.57	Картометрический	5.00	-
208	470234.28	1242063.58	Картометрический	5.00	-
209	470226.60	1241956.47	Картометрический	5.00	-
210	470186.76	1241844.08	Картометрический	5.00	-
211	470235.23	1241722.42	Картометрический	5.00	-
212	470203.43	1241702.26	Картометрический	5.00	-
213	470200.34	1241696.07	Картометрический	5.00	-
214	470204.98	1241681.75	Картометрический	5.00	-
215	470194.67	1241606.18	Картометрический	5.00	-
216	470148.81	1241538.58	Картометрический	5.00	-
217	470194.10	1241470.97	Картометрический	5.00	-
218	470213.26	1241451.09	Картометрический	5.00	-
219	470214.96	1241455.11	Картометрический	5.00	-
220	470270.09	1241609.34	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
221	470337.85	1241722.28	Картометрический	5.00	-
222	470196.68	1241864.26	Картометрический	5.00	-
223	470333.23	1241987.72	Картометрический	5.00	-
224	470416.94	1241901.17	Картометрический	5.00	-
225	470490.30	1241788.86	Картометрический	5.00	-
226	470574.87	1241676.73	Картометрический	5.00	-
227	470525.53	1241415.38	Картометрический	5.00	-
228	470518.17	1241369.30	Картометрический	5.00	-
229	470536.71	1241370.12	Картометрический	5.00	-
230	470676.85	1241363.95	Картометрический	5.00	-
231	470686.46	1241281.12	Картометрический	5.00	-
232	470778.04	1241276.74	Картометрический	5.00	-
233	470839.00	1241274.74	Картометрический	5.00	-
156	470844.86	1241274.54	Картометрический	5.00	-
234	470643.19	1241876.09	Картометрический	5.00	-
235	470658.94	1241906.16	Картометрический	5.00	-
236	470672.63	1241930.11	Картометрический	5.00	-
237	470670.02	1241995.39	Картометрический	5.00	-
238	470583.02	1241995.02	Картометрический	5.00	-
239	470589.91	1241907.05	Картометрический	5.00	-
240	470592.66	1241876.20	Картометрический	5.00	-
234	470643.19	1241876.09	Картометрический	5.00	-
241	470690.07	1239746.64	Картометрический	5.00	-
242	470661.27	1239749.67	Картометрический	5.00	-
243	470614.99	1239759.25	Картометрический	5.00	-
244	470624.14	1239816.86	Аналитический	0.10	-
245	470630.31	1239848.69	Аналитический	0.10	-
246	470666.76	1239968.30	Картометрический	5.00	-
247	470676.50	1239995.52	Картометрический	5.00	-
248	470687.63	1240030.45	Картометрический	5.00	-
249	470701.72	1240066.04	Картометрический	5.00	-
250	470718.01	1240095.44	Картометрический	5.00	-
251	470731.73	1240124.58	Картометрический	5.00	-
252	470743.33	1240148.01	Картометрический	5.00	-
253	470753.57	1240174.79	Картометрический	5.00	-
254	470722.63	1240188.91	Картометрический	5.00	-
255	470701.02	1240137.02	Картометрический	5.00	-
256	470679.28	1240097.90	Картометрический	5.00	-
257	470652.23	1240029.48	Картометрический	5.00	-
258	470621.35	1239965.28	Картометрический	5.00	-
259	470629.58	1239921.20	Картометрический	5.00	-
260	470605.04	1239833.23	Картометрический	5.00	-
261	470585.75	1239778.90	Картометрический	5.00	-
262	470562.95	1239780.04	Картометрический	5.00	-
263	470577.17	1239759.99	Картометрический	5.00	-
264	470566.21	1239687.06	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
241	470690.07	1239746.64	Картометрический	5.00	-
265	470854.43	1239758.96	Картометрический	5.00	-
266	470730.96	1239794.39	Картометрический	5.00	-
267	470721.47	1239774.26	Картометрический	5.00	-
268	470722.84	1239766.24	Картометрический	5.00	-
269	470713.08	1239744.27	Картометрический	5.00	-
270	470705.17	1239738.42	Картометрический	5.00	-
271	470696.27	1239719.64	Картометрический	5.00	-
272	470693.17	1239713.09	Картометрический	5.00	-
273	470752.07	1239695.60	Картометрический	5.00	-
274	470787.09	1239708.09	Картометрический	5.00	-
265	470854.43	1239758.96	Картометрический	5.00	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-







## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства хутора Дмитриевский – СХ2/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, хутор Дмитриевский
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	142710 $\pm$ 6611 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470518.17	1241369.30	Картометрический	5.00	-
2	470525.53	1241415.38	Картометрический	5.00	-
3	470574.87	1241676.73	Картометрический	5.00	-
4	470490.30	1241788.86	Картометрический	5.00	-
5	470416.94	1241901.17	Картометрический	5.00	-
6	470333.23	1241987.72	Картометрический	5.00	-
7	470196.68	1241864.26	Картометрический	5.00	-
8	470337.85	1241722.28	Картометрический	5.00	-
9	470270.09	1241609.34	Картометрический	5.00	-
10	470214.96	1241455.11	Картометрический	5.00	-
11	470213.26	1241451.09	Картометрический	5.00	-
12	470243.99	1241419.06	Картометрический	5.00	-
13	470477.31	1241367.39	Картометрический	5.00	-
1	470518.17	1241369.30	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-






Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  характеристическая точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВД «Нормативно-проектный центр»

Подпись:  А.В. Романов Дата « 30 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (для отчета о ходе работ, составленного в процессе выполнения границ объекта)



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села хутора Дмитриевский – СН1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, хутор Дмитриевский
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	9215 $\pm$ 1680 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470643.19	1241876.09	Картометрический	5.00	-
2	470658.94	1241906.16	Картометрический	5.00	-
3	470672.63	1241930.11	Картометрический	5.00	-
4	470670.02	1241995.39	Картометрический	5.00	-
5	470583.02	1241995.02	Картометрический	5.00	-
6	470589.91	1241907.05	Картометрический	5.00	-
7	470592.66	1241876.20	Картометрический	5.00	-
1	470643.19	1241876.09	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





## План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 30 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 3  
к правилам землепользования и застройки  
Острянского сельского поселения  
Нижедевицкого муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ХУТОРА ФРОЛОВ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Фролов – Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, хутор Фролов
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	217240 $\pm$ 8157 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472540.20	1237962.70	Картометрический	5.00	-
2	472608.63	1238191.19	Картометрический	5.00	-
3	472666.86	1238374.03	Картометрический	5.00	-
4	472735.05	1238556.31	Картометрический	5.00	-
5	472769.85	1238637.64	Картометрический	5.00	-
6	472790.31	1238702.72	Картометрический	5.00	-
7	472807.69	1238779.63	Картометрический	5.00	-
8	472826.39	1238844.75	Картометрический	5.00	-
9	472859.52	1238962.46	Картометрический	5.00	-
10	472896.48	1239067.40	Картометрический	5.00	-
11	472900.56	1239109.65	Картометрический	5.00	-
12	472911.64	1239224.31	Картометрический	5.00	-
13	472913.81	1239246.82	Картометрический	5.00	-
14	472940.31	1239384.38	Картометрический	5.00	-
15	472957.31	1239472.60	Картометрический	5.00	-
16	472955.33	1239497.37	Картометрический	5.00	-
17	472991.89	1239716.87	Картометрический	5.00	-
18	472942.71	1239738.52	Картометрический	5.00	-
19	472934.14	1239693.97	Картометрический	5.00	-
20	472929.33	1239654.81	Картометрический	5.00	-
21	472910.85	1239552.67	Картометрический	5.00	-
22	472902.32	1239514.49	Картометрический	5.00	-
23	472894.14	1239490.71	Картометрический	5.00	-
24	472843.23	1239505.57	Картометрический	5.00	-
25	472816.43	1239441.17	Картометрический	5.00	-
26	472871.10	1239417.34	Картометрический	5.00	-
27	472857.80	1239333.51	Картометрический	5.00	-
28	472756.58	1239357.66	Картометрический	5.00	-
29	472751.65	1239343.27	Картометрический	5.00	-
30	472740.37	1239310.30	Картометрический	5.00	-
31	472740.37	1239298.45	Картометрический	5.00	-
32	472752.51	1239278.75	Картометрический	5.00	-
33	472758.91	1239247.49	Картометрический	5.00	-
34	472765.20	1239216.79	Картометрический	5.00	-
35	472752.27	1239174.99	Картометрический	5.00	-
36	472743.59	1239146.93	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	472743.59	1239130.52	Картометрический	5.00	-
38	472743.59	1239096.17	Картометрический	5.00	-
39	472735.23	1239069.58	Картометрический	5.00	-
40	472718.26	1239054.78	Картометрический	5.00	-
41	472794.92	1239001.93	Картометрический	5.00	-
42	472780.83	1238947.28	Картометрический	5.00	-
43	472684.07	1238979.93	Картометрический	5.00	-
44	472679.25	1238949.24	Картометрический	5.00	-
45	472679.25	1238935.63	Картометрический	5.00	-
46	472679.25	1238897.71	Картометрический	5.00	-
47	472679.25	1238861.29	Картометрический	5.00	-
48	472663.14	1238821.46	Картометрический	5.00	-
49	472685.35	1238810.89	Картометрический	5.00	-
50	472640.75	1238680.60	Картометрический	5.00	-
51	472700.67	1238652.30	Картометрический	5.00	-
52	472676.13	1238584.91	Картометрический	5.00	-
53	472585.30	1238623.32	Картометрический	5.00	-
54	472569.20	1238588.44	Картометрический	5.00	-
55	472569.20	1238557.25	Картометрический	5.00	-
56	472551.83	1238517.52	Картометрический	5.00	-
57	472534.20	1238477.18	Картометрический	5.00	-
58	472611.38	1238437.36	Картометрический	5.00	-
59	472595.73	1238403.65	Картометрический	5.00	-
60	472544.43	1238426.74	Картометрический	5.00	-
61	472471.32	1238169.17	Картометрический	5.00	-
62	472517.02	1238147.20	Картометрический	5.00	-
63	472505.92	1238091.43	Картометрический	5.00	-
64	472436.42	1238100.47	Картометрический	5.00	-
65	472414.30	1238047.04	Картометрический	5.00	-
66	472405.26	1238013.67	Картометрический	5.00	-
1	472540.20	1237962.70	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  границы муниципального образования
-  характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись: *А.В. Романов* Дата « 30 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (фун. владения) листа, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:5000

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
хутора Фролов – СХ1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, хутор Фролов
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	43903 $\pm$ 3667 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472505.92	1238091.43	Картометрический	5.00	-
2	472517.02	1238147.20	Картометрический	5.00	-
3	472471.32	1238169.17	Картометрический	5.00	-
4	472544.43	1238426.74	Картометрический	5.00	-
5	472595.73	1238403.65	Картометрический	5.00	-
6	472611.38	1238437.36	Картометрический	5.00	-
7	472534.20	1238477.18	Картометрический	5.00	-
8	472522.27	1238433.69	Картометрический	5.00	-
9	472514.81	1238406.48	Картометрический	5.00	-
10	472504.10	1238367.44	Картометрический	5.00	-
11	472492.62	1238325.59	Картометрический	5.00	-
12	472490.03	1238292.11	Картометрический	5.00	-
13	472485.89	1238238.63	Картометрический	5.00	-
14	472470.83	1238225.53	Картометрический	5.00	-
15	472459.64	1238199.03	Картометрический	5.00	-
16	472442.75	1238159.03	Картометрический	5.00	-
17	472436.42	1238100.47	Картометрический	5.00	-
1	472505.92	1238091.43	Картометрический	5.00	-
18	472676.13	1238584.91	Картометрический	5.00	-
19	472700.67	1238652.30	Картометрический	5.00	-
20	472640.75	1238680.60	Картометрический	5.00	-
21	472685.35	1238810.89	Картометрический	5.00	-
22	472663.14	1238821.46	Картометрический	5.00	-
23	472651.78	1238788.87	Картометрический	5.00	-
24	472641.67	1238771.79	Картометрический	5.00	-
25	472629.01	1238750.38	Картометрический	5.00	-
26	472621.99	1238729.41	Картометрический	5.00	-
27	472621.99	1238702.81	Картометрический	5.00	-
28	472608.08	1238672.67	Картометрический	5.00	-
29	472585.30	1238623.32	Картометрический	5.00	-
18	472676.13	1238584.91	Картометрический	5.00	-
30	472780.83	1238947.28	Картометрический	5.00	-
31	472794.92	1239001.93	Картометрический	5.00	-
32	472718.26	1239054.78	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
33	472701.52	1239040.18	Картометрический	5.00	-
34	472691.30	1239025.98	Картометрический	5.00	-
35	472684.07	1238979.93	Картометрический	5.00	-
30	472780.83	1238947.28	Картометрический	5.00	-
36	472857.80	1239333.51	Картометрический	5.00	-
37	472871.10	1239417.34	Картометрический	5.00	-
38	472816.43	1239441.17	Картометрический	5.00	-
39	472843.23	1239505.57	Картометрический	5.00	-
40	472894.14	1239490.71	Картометрический	5.00	-
41	472902.32	1239514.49	Картометрический	5.00	-
42	472828.70	1239546.54	Картометрический	5.00	-
43	472815.12	1239496.90	Картометрический	5.00	-
44	472773.48	1239417.75	Картометрический	5.00	-
45	472781.47	1239388.58	Картометрический	5.00	-
46	472756.58	1239357.66	Картометрический	5.00	-
36	472857.80	1239333.51	Картометрический	5.00	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-






Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  границы муниципального образования
-  характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись: *А.В. Ромашов* Дата « 30 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (пусть палочкой) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Зона ритуальных объектов хутора Фролов – СН1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, хутор Фролов
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2496 $\pm$ 874 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472929.33	1239654.81	Картометрический	5.00	-
2	472934.14	1239693.97	Картометрический	5.00	-
3	472870.77	1239706.30	Картометрический	5.00	-
4	472863.40	1239670.93	Картометрический	5.00	-
1	472929.33	1239654.81	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



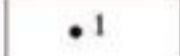


## План границ объекта




Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 30 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Приложение № 4  
к правилам землепользования и застройки  
Острянского сельского поселения  
Нижедевицкого муниципального района  
Воронежской области

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ ОСТРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	193666 $\pm$ 7701 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470227.14	1238725.77	Аналитический	0.30	-
2	470258.10	1238793.12	Аналитический	0.30	-
3	470303.43	1238889.75	Аналитический	0.30	-
4	470324.17	1238933.97	Аналитический	0.30	-
5	470346.11	1238980.74	Аналитический	0.30	-
6	470388.50	1239070.25	Аналитический	0.30	-
7	470431.63	1239161.32	Аналитический	0.30	-
8	470474.63	1239252.13	Аналитический	0.30	-
9	470520.62	1239349.23	Аналитический	0.30	-
10	470529.58	1239353.37	Аналитический	0.30	-
11	470536.94	1239373.27	Аналитический	0.30	-
12	470535.39	1239380.10	Аналитический	0.30	-
13	470557.99	1239428.13	Аналитический	0.30	-
14	470602.93	1239522.87	Аналитический	0.30	-
15	470645.72	1239613.08	Аналитический	0.30	-
16	470688.25	1239702.73	Аналитический	0.30	-
17	470693.16	1239713.09	Картометрический	5.00	-
18	470696.27	1239719.64	Картометрический	5.00	-
19	470696.11	1239743.36	Картометрический	5.00	-
20	470688.67	1239745.33	Картометрический	5.00	-
21	470683.96	1239742.53	Аналитический	0.30	-
22	470678.88	1239735.20	Аналитический	0.30	-
23	470670.67	1239723.35	Аналитический	0.30	-
24	470673.46	1239716.03	Аналитический	0.30	-
25	470628.99	1239622.63	Аналитический	0.30	-
26	470585.82	1239531.97	Аналитический	0.30	-
27	470541.95	1239440.36	Аналитический	0.30	-
28	470502.12	1239356.17	Аналитический	0.30	-
29	470457.02	1239260.84	Аналитический	0.30	-
30	470414.06	1239170.04	Аналитический	0.30	-
31	470371.70	1239080.50	Аналитический	0.30	-
32	470328.46	1238989.10	Аналитический	0.30	-
33	470305.69	1238940.98	Аналитический	0.30	-
34	470285.41	1238898.13	Аналитический	0.30	-
35	470239.32	1238799.84	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
36	470209.84	1238736.13	Аналитический	0.30	-
1	470227.14	1238725.77	Аналитический	0.30	-
37	470845.36	1242579.13	Картометрический	5.00	-
38	470847.78	1242586.45	Картометрический	5.00	-
39	470845.21	1242585.36	Картометрический	5.00	-
40	470849.06	1242602.06	Картометрический	5.00	-
41	470861.88	1242619.80	Картометрический	5.00	-
42	470863.59	1242623.27	Аналитический	0.30	-
43	470868.06	1242629.90	Аналитический	0.30	-
44	470888.26	1242660.53	Аналитический	0.30	-
45	470898.63	1242678.58	Аналитический	0.30	-
46	470907.60	1242699.13	Аналитический	0.30	-
47	470916.17	1242724.29	Картометрический	5.00	-
48	471151.51	1243569.81	Картометрический	5.00	-
49	471278.67	1244103.91	Картометрический	5.00	-
50	471280.75	1244116.16	Аналитический	0.30	-
51	471287.86	1244194.35	Картометрический	5.00	-
52	471295.17	1244217.65	Картометрический	5.00	-
53	471281.91	1244240.46	Картометрический	5.00	-
54	471271.66	1244196.74	Аналитический	0.30	-
55	471263.26	1244119.33	Аналитический	0.30	-
56	471258.34	1244089.41	Аналитический	0.30	-
57	471231.06	1243976.15	Аналитический	0.30	-
58	471207.43	1243878.02	Аналитический	0.30	-
59	471186.96	1243790.20	Аналитический	0.30	-
60	471161.44	1243682.60	Аналитический	0.30	-
61	471151.07	1243638.87	Аналитический	0.30	-
62	471137.72	1243587.08	Аналитический	0.30	-
63	471123.36	1243531.34	Аналитический	0.30	-
64	471112.49	1243489.13	Аналитический	0.30	-
65	471093.35	1243416.85	Аналитический	0.30	-
66	471086.23	1243391.97	Аналитический	0.30	-
67	471066.79	1243324.02	Аналитический	0.30	-
68	471058.92	1243296.43	Аналитический	0.30	-
69	471031.89	1243201.63	Аналитический	0.30	-
70	471015.59	1243144.49	Аналитический	0.30	-
71	471004.03	1243102.34	Аналитический	0.30	-
72	470978.14	1243007.91	Аналитический	0.30	-
73	470952.91	1242915.92	Аналитический	0.30	-
74	470926.80	1242824.29	Аналитический	0.30	-
75	470901.69	1242736.50	Аналитический	0.30	-
76	470891.40	1242704.57	Аналитический	0.30	-
77	470883.09	1242685.70	Аналитический	0.30	-
78	470872.71	1242667.41	Аналитический	0.30	-
79	470853.92	1242638.06	Аналитический	0.30	-
80	470850.20	1242630.92	Аналитический	0.30	-
81	470835.65	1242599.40	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
82	470834.50	1242594.95	Аналитический	0.30	-
83	470830.60	1242579.92	Аналитический	0.30	-
84	470829.77	1242571.11	Картометрический	5.00	-
85	470844.33	1242578.60	Картометрический	5.00	-
37	470845.36	1242579.13	Картометрический	5.00	-
86	472088.27	1245847.32	Картометрический	5.00	-
87	472082.52	1245880.03	Аналитический	0.30	-
88	472080.76	1245890.06	Аналитический	0.30	-
89	472071.50	1245942.84	Аналитический	0.30	-
90	472057.80	1246020.03	Аналитический	0.30	-
91	472033.69	1246155.79	Аналитический	0.30	-
92	472023.11	1246216.79	Аналитический	0.30	-
93	472004.69	1246322.94	Картометрический	5.00	-
94	471998.57	1246358.08	Аналитический	0.30	-
95	471994.10	1246424.68	Аналитический	0.30	-
96	471994.10	1246424.69	Аналитический	0.30	-
97	472002.71	1246483.65	Аналитический	0.30	-
98	472002.97	1246485.40	Аналитический	0.30	-
99	472014.01	1246537.60	Аналитический	0.30	-
100	472032.18	1246615.82	Аналитический	0.30	-
101	472055.13	1246713.76	Аналитический	0.30	-
102	472061.45	1246737.65	Аналитический	0.30	-
103	472075.13	1246773.91	Аналитический	0.30	-
104	472089.18	1246801.90	Аналитический	0.30	-
105	472114.55	1246840.57	Аналитический	0.30	-
106	472140.43	1246880.78	Аналитический	0.30	-
107	472193.00	1246962.47	Аналитический	0.30	-
108	472230.07	1247022.62	Аналитический	0.30	-
109	472248.50	1247053.07	Аналитический	0.30	-
110	472272.79	1247093.18	Аналитический	0.30	-
111	472290.66	1247129.77	Аналитический	0.30	-
112	472314.22	1247183.43	Аналитический	0.30	-
113	472352.75	1247271.71	Аналитический	0.30	-
114	472362.75	1247302.33	Аналитический	0.30	-
115	472370.36	1247337.33	Аналитический	0.30	-
116	472375.52	1247369.93	Аналитический	0.30	-
117	472381.17	1247428.90	Аналитический	0.30	-
118	472390.21	1247523.33	Аналитический	0.30	-
119	472393.77	1247560.52	Аналитический	0.30	-
120	472396.96	1247599.77	Аналитический	0.30	-
121	472399.58	1247609.20	Аналитический	0.30	-
122	472408.80	1247613.07	Аналитический	0.30	-
123	472440.70	1247616.20	Аналитический	0.30	-
124	472808.45	1247635.18	Аналитический	0.30	-
125	472881.99	1247639.47	Аналитический	0.30	-
126	473037.96	1247649.72	Аналитический	0.30	-
127	473186.14	1247661.27	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
128	473345.66	1247670.59	Аналитический	0.30	-
129	473538.89	1247682.87	Аналитический	0.30	-
130	473756.95	1247696.90	Аналитический	0.30	-
131	473933.83	1247708.45	Аналитический	0.30	-
132	474471.92	1247743.92	Аналитический	0.30	-
133	474673.46	1247756.82	Аналитический	0.30	-
134	474898.94	1247770.89	Аналитический	0.30	-
135	475086.02	1247783.48	Аналитический	0.30	-
136	475194.14	1247792.55	Аналитический	0.30	-
137	475226.19	1247796.72	Картометрический	5.00	-
138	475226.82	1247806.86	Картометрический	5.00	-
139	475227.75	1247818.60	Картометрический	5.00	-
140	475191.86	1247813.93	Аналитический	0.30	-
141	475084.40	1247804.91	Аналитический	0.30	-
142	474897.55	1247792.34	Аналитический	0.30	-
143	474672.10	1247778.28	Аналитический	0.30	-
144	474470.52	1247765.37	Аналитический	0.30	-
145	473932.42	1247729.90	Аналитический	0.30	-
146	473755.56	1247718.35	Аналитический	0.30	-
147	473537.52	1247704.32	Аналитический	0.30	-
148	473344.35	1247692.04	Аналитический	0.30	-
149	473184.67	1247682.72	Аналитический	0.30	-
150	473036.42	1247671.16	Аналитический	0.30	-
151	472880.66	1247660.92	Аналитический	0.30	-
152	472836.87	1247658.37	Аналитический	0.30	-
153	472832.81	1247658.13	Аналитический	0.30	-
154	472476.63	1247637.35	Аналитический	0.30	-
155	472377.53	1247637.24	Аналитический	0.30	-
156	472249.11	1247660.01	Аналитический	0.30	-
157	472077.55	1247700.62	Аналитический	0.30	-
158	471915.44	1247740.94	Аналитический	0.30	-
159	471858.26	1247759.73	Аналитический	0.30	-
160	471756.30	1247798.73	Аналитический	0.30	-
161	471741.65	1247805.04	Аналитический	0.30	-
162	471731.13	1247809.58	Аналитический	0.30	-
163	471679.79	1247831.71	Аналитический	0.30	-
164	471522.19	1247903.96	Аналитический	0.30	-
165	471318.01	1247994.98	Аналитический	0.30	-
166	471188.01	1248053.09	Аналитический	0.30	-
167	471176.73	1248058.12	Аналитический	0.30	-
168	470970.03	1248153.63	Аналитический	0.30	-
169	470773.26	1248244.16	Аналитический	0.30	-
170	470587.98	1248326.51	Аналитический	0.30	-
171	470514.15	1248361.63	Аналитический	0.30	-
172	470405.82	1248408.82	Аналитический	0.30	-
173	470359.41	1248428.26	Аналитический	0.30	-
174	470358.89	1248434.12	Аналитический	0.30	-
175	470360.22	1248439.43	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
176	470355.46	1248440.94	Картометрический	5.00	-
177	470350.01	1248409.31	Картометрический	5.00	-
178	470399.27	1248389.18	Аналитический	0.30	-
179	470507.86	1248340.78	Аналитический	0.30	-
180	470580.33	1248307.91	Аналитический	0.30	-
181	470766.19	1248223.31	Аналитический	0.30	-
182	470962.30	1248133.90	Аналитический	0.30	-
183	471144.75	1248050.85	Аналитический	0.30	-
184	471228.43	1248013.56	Картометрический	5.00	-
185	471337.33	1247965.03	Аналитический	0.30	-
186	471505.71	1247888.26	Аналитический	0.30	-
187	471707.92	1247796.96	Аналитический	0.30	-
188	471733.98	1247784.84	Аналитический	0.30	-
189	471837.75	1247744.96	Аналитический	0.30	-
190	471884.72	1247728.78	Аналитический	0.30	-
191	471926.38	1247716.29	Аналитический	0.30	-
192	472030.58	1247690.55	Аналитический	0.30	-
193	472078.50	1247678.80	Аналитический	0.30	-
194	472216.08	1247645.26	Аналитический	0.30	-
195	472258.67	1247633.57	Аналитический	0.30	-
196	472320.31	1247622.95	Аналитический	0.30	-
197	472369.49	1247616.79	Аналитический	0.30	-
198	472376.56	1247613.66	Аналитический	0.30	-
199	472377.78	1247602.91	Аналитический	0.30	-
200	472375.60	1247588.20	Аналитический	0.30	-
201	472371.15	1247586.29	Аналитический	0.30	-
202	472369.22	1247564.37	Аналитический	0.30	-
203	472373.67	1247559.06	Аналитический	0.30	-
204	472370.49	1247526.71	Аналитический	0.30	-
205	472360.60	1247426.15	Аналитический	0.30	-
206	472355.57	1247375.15	Аналитический	0.30	-
207	472350.41	1247342.55	Аналитический	0.30	-
208	472342.76	1247305.65	Аналитический	0.30	-
209	472333.14	1247277.65	Аналитический	0.30	-
210	472314.97	1247235.67	Аналитический	0.30	-
211	472287.36	1247171.87	Аналитический	0.30	-
212	472271.86	1247136.54	Аналитический	0.30	-
213	472253.46	1247098.82	Аналитический	0.30	-
214	472214.63	1247033.76	Аналитический	0.30	-
215	472177.84	1246975.32	Аналитический	0.30	-
216	472121.78	1246888.18	Аналитический	0.30	-
217	472095.77	1246847.92	Аналитический	0.30	-
218	472070.30	1246808.50	Аналитический	0.30	-
219	472055.26	1246778.93	Аналитический	0.30	-
220	472042.78	1246742.65	Аналитический	0.30	-
221	472036.14	1246717.00	Аналитический	0.30	-
222	472013.48	1246619.93	Аналитический	0.30	-
223	471995.80	1246541.10	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
224	471983.86	1246489.74	Аналитический	0.30	-
225	471974.74	1246427.87	Аналитический	0.30	-
226	471979.35	1246359.78	Аналитический	0.30	-
227	471987.67	1246312.26	Аналитический	0.30	-
228	472005.03	1246212.58	Аналитический	0.30	-
229	472014.72	1246157.67	Аналитический	0.30	-
230	472022.33	1246114.55	Аналитический	0.30	-
231	472039.95	1246015.41	Аналитический	0.30	-
232	472050.60	1245954.29	Аналитический	0.30	-
233	472057.06	1245917.24	Аналитический	0.30	-
234	472072.57	1245828.17	Аналитический	0.30	-
235	472073.15	1245824.30	Картометрический	5.00	-
236	472074.68	1245825.75	Картометрический	5.00	-
237	472077.59	1245830.37	Картометрический	5.00	-
86	472088.27	1245847.32	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

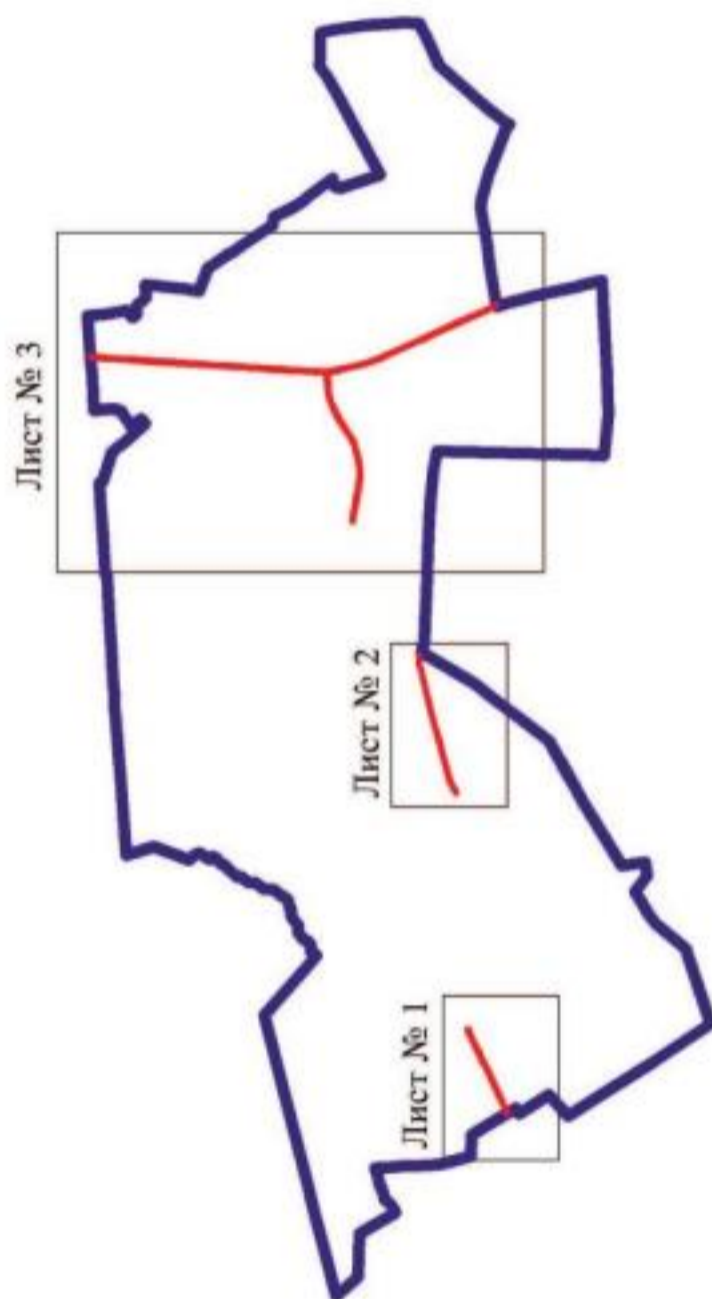




## Раздел 4

## План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:100000



границы территориальной зоны

границы муниципального образования

область и номер листа плана границ объекта

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись \_\_\_\_\_ А. В. Ромашов Дата « 30 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта







План границ объекта

Лист № 1



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  границы муниципального образования
-  характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»  
 Подпись:  А.В. Ромашов Дата « 30 » марта 2021 г.  
 Место для оттиска печати (при наличии) печать, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:5000

План границ объекта

Лист № 2



Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны                  |
|  | границы муниципального образования            |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Масштаб 1:5000



Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись:  А.В. Ромашов Дата « 30 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (для взыскателя, составившего описание местоположения границ объекта)



Секция: 1:10000  
Линия: 1:10000  
Линия: 1:10000  
Линия: 1:10000

Информация о проекте  
Исполнитель: ООО «Специализированная компания»  
Масштаб: 1:10000  
Масштаб: 1:10000