



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 28 » 09 2021 г.

Регистрационный номер № 839

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«25» августа 2021 г.

№ 407

г. Воронеж

**Об установлении зоны санитарной охраны
скважины №б/н/1 (№ 20211859 по ГVK) для питьевого и
хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Ярмарка»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о департаменте природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 26.02.2013 № 36.ВЦ.40.000.Т.005081.02.13 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зону санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины №б/н/1 (№ 20211859 по ГVK) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Ярмарка», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Придорожная, 28а, согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Срок существования зоны санитарной охраны скважины №б/н/1 (№ 20211859 по ГVK) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Ярмарка», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Придорожная, 28а, - бессрочно (до момента прекращения существования зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области Калюжного В.Ю.

Руководитель департамента



Н.В. Ветер

Приложение

к приказу департамента
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «25» августа 2021 № 407

Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважины №б/н/1 (№ 20211859 по ГВК) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Ярмарка», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Придорожная, 28а

1. Границы зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины №б/н/1 (№ 20211859 по ГВК) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Ярмарка».

ООО «Ярмарка» имеет одну водозаборную площадку в составе одной скважины.

Границы зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.02.2013 № 36.ВЦ.40.000.Т.005081.02.13 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зона санитарной охраны (далее – ЗСО) организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважины, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения.

1.1. В соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО скважины №б/н/1 (№ 20211859 по ГВК) согласно санитарно-эпидемиологическому заключению от 31.01.2013 № 36.ВЦ.40.000.Т.005000.01.13 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области сокращена с 30 м до 22 м к востоку, до 15 м к югу, западу и северу.

1.2. Граница второго пояса ЗСО определена гидродинамическими расчетами и установлена в виде окружности радиусом 22,6 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО определена гидродинамическими расчетами и установлена в виде окружности радиусом 160,0 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить

убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков.

2.1. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Ярмарка» (ООО «Ярмарка») ИНН/КПП 3665085553/361601001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 80623 ВЭ от 17 февраля 2020 года). Местоположение (юридический адрес): 396336, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Придорожная, д. 28 а, офис 5.

2.2 Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (п. 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.Ограничения использования земельных участков.

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного Кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного Кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена

охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважины.

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зоны санитарной охраны скважины №б/н/1 (№20211859 по ГВК) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Ярмарка", расположенной по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Придорожная, 28а

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская обл, Новоусманский р-н, Отрадное п.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1108 кв.м ± 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515068.05	1307647.82	Картометрический метод	0.1	-
2	515068.19	1307684.66	Картометрический метод	0.1	-
3	515038.11	1307684.66	Картометрический метод	0.1	-
4	515037.96	1307647.82	Картометрический метод	0.1	-
1	515068.05	1307647.82	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-

План границ объекта



масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  скважина
-  граница объекта
-  характерная точка границы объекта

Подпись  / Дата " 14 " 12 20 г.

Место оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположение объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Второй пояс зоны санитарной охраны скважины №б/н/1 (№20211859 по ГВК)) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Ярмарка", расположенной по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Придорожная, 28а**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

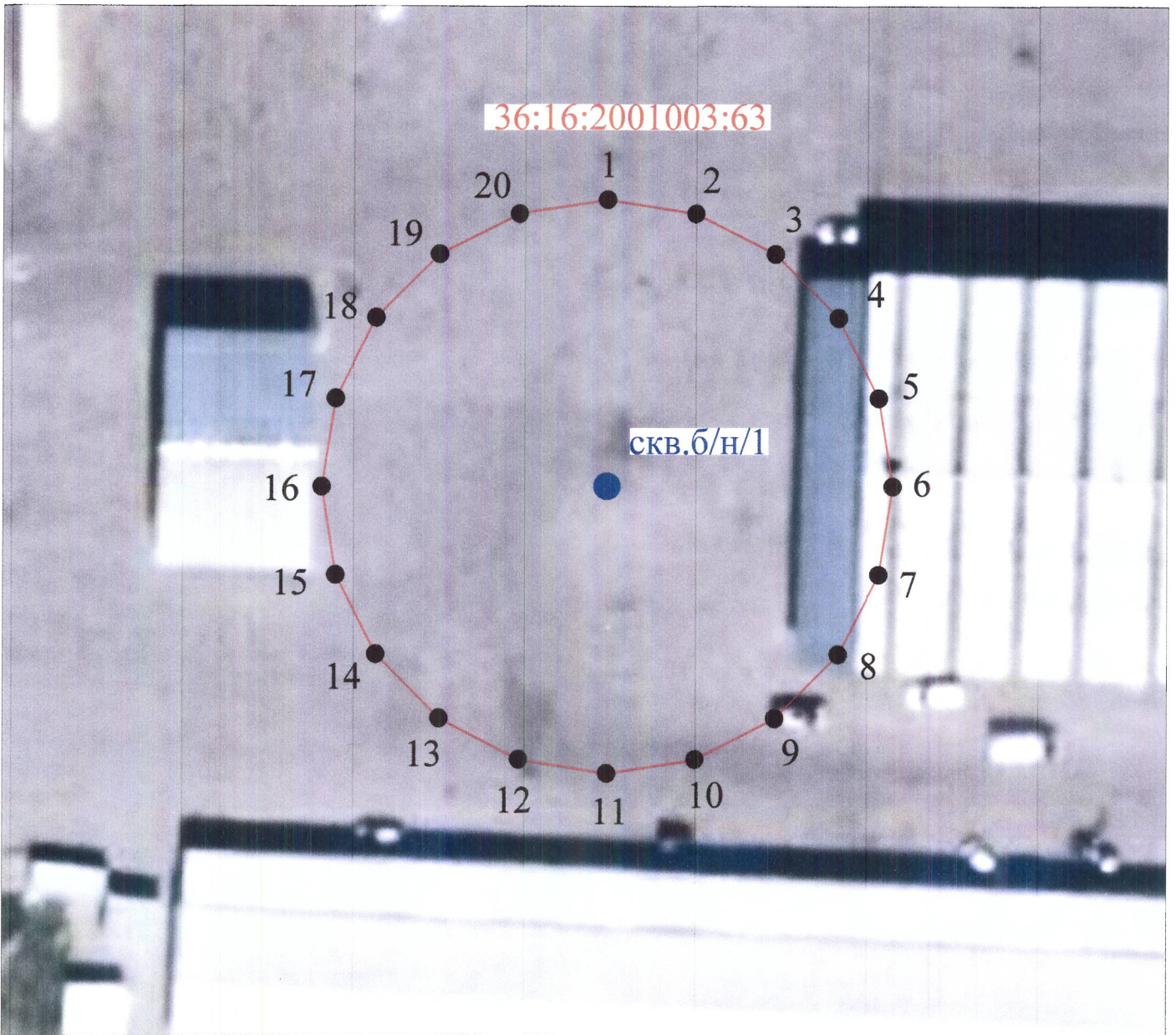
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская обл, Новоусманский р-н, Отрадное п.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1578 кв.м ± 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515075.57	1307662.87	Картометрический метод	0.1	--
2	515074.46	1307669.85	Картометрический метод	0.1	--
3	515071.25	1307676.15	Картометрический метод	0.1	--
4	515066.25	1307681.15	Картометрический метод	0.1	--
5	515059.95	1307684.36	Картометрический метод	0.1	--
6	515052.97	1307685.47	Картометрический метод	0.1	--
7	515045.98	1307684.36	Картометрический метод	0.1	--
8	515039.68	1307681.15	Картометрический метод	0.1	--
9	515034.68	1307676.15	Картометрический метод	0.1	--
10	515031.47	1307669.85	Картометрический метод	0.1	--
11	515030.37	1307662.87	Картометрический метод	0.1	--
12	515031.47	1307655.89	Картометрический метод	0.1	--
13	515034.68	1307649.59	Картометрический метод	0.1	--
14	515039.68	1307644.59	Картометрический метод	0.1	--
15	515045.98	1307641.38	Картометрический метод	0.1	--
16	515052.97	1307640.27	Картометрический метод	0.1	--
17	515059.95	1307641.38	Картометрический метод	0.1	--
18	515066.25	1307644.59	Картометрический метод	0.1	--
19	515071.25	1307649.59	Картометрический метод	0.1	--
20	515074.46	1307655.89	Картометрический метод	0.1	--
1	515075.57	1307662.87	Картометрический метод	0.1	--
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
	Координаты, м			Средняя	

План границ объекта



масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- скважина
- граница объекта
- характерная точка границы объекта

Подпись Гидерман ВМ / Дата " 14 " 12 20 г.

Место оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположение объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зоны санитарной охраны скважины №б/н/1 (№20211859 по ГВК) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Ярмарка", расположенной по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Придорожная, 28а

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская обл, Новоусманский р-н, Отрадное п.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	80017 кв.м ± 57 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515212.98	1307662.90	Картометрический метод	0.1	--
2	515210.55	1307690.68	Картометрический метод	0.1	--
3	515203.33	1307717.62	Картометрический метод	0.1	--
4	515191.54	1307742.90	Картометрический метод	0.1	--
5	515175.54	1307765.74	Картометрический метод	0.1	--
6	515155.82	1307785.46	Картометрический метод	0.1	--
7	515132.98	1307801.46	Картометрический метод	0.1	--
8	515107.70	1307813.25	Картометрический метод	0.1	--
9	515080.76	1307820.47	Картометрический метод	0.1	--
10	515052.98	1307822.90	Картометрический метод	0.1	--
11	515025.19	1307820.47	Картометрический метод	0.1	--
12	514998.25	1307813.25	Картометрический метод	0.1	--
13	514972.98	1307801.46	Картометрический метод	0.1	--
14	514950.13	1307785.46	Картометрический метод	0.1	--
15	514930.41	1307765.74	Картометрический метод	0.1	--
16	514914.41	1307742.90	Картометрический метод	0.1	--
17	514902.63	1307717.62	Картометрический метод	0.1	--
18	514895.41	1307690.68	Картометрический метод	0.1	--
19	514892.98	1307662.90	Картометрический метод	0.1	--
20	514895.41	1307635.11	Картометрический метод	0.1	--
21	514902.63	1307608.17	Картометрический метод	0.1	--
22	514914.41	1307582.90	Картометрический метод	0.1	--
23	514930.41	1307560.05	Картометрический метод	0.1	--
24	514950.13	1307540.33	Картометрический метод	0.1	--
25	514972.98	1307524.33	Картометрический метод	0.1	--
26	514998.25	1307512.55	Картометрический метод	0.1	--
27	515025.19	1307505.33	Картометрический метод	0.1	--
28	515052.98	1307502.90	Картометрический метод	0.1	--

План границ объекта



масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- скважина
- граница объекта
- характерная точка границы объекта

Подпись  / Дата " 14 " 12 20 г.

Место оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположение объекта

