



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ 27 от 2021

Регистрационный номер № 808

ПРИКАЗ

24.08.2021

№ 45-01-04/944

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения город Лиски Лискинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2021 № 45-01-04/710 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 02.08.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области от 30.06.2011 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции решения Совета народных депутатов городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области от 28.10.2016 № 52, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.05.2021 № 45-01-04/573, от 11.06.2021 № 45-01-04/674) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.2 части 1 статьи 5 раздела 1 абзацем следующего содержания:

«О8 - Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности».

1.2. В таблице пункта 2 «Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖЗп» части 4 статьи 19 раздела 3:

1.2.1. Строку третью изложить в следующей редакции:

«

Максимальные	Не подлежат установлению
--------------	--------------------------

».

1.2.2. Строку седьмую изложить в следующей редакции:

«

Минимальное	Не подлежит установлению
-------------	--------------------------

».

1.3. Дополнить статью 20 раздела 3 частью 10 следующего содержания:

«10. Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности – О8

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер, в том числе площадь земельных участков, м ²		Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальное количество надземных этажей и (или) максимальная высота объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	Не устанавливаются						

Сведения о границе территориальной зоны, которые содержат графическое описание местоположения границы территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержатся в приложении № 2 к Правилам.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются статьей 29 настоящих Правил.».

1.4. В части 1.¹ статьи 24 раздела 3 слова «в приложении к Правилам» заменить словами «в приложении № 1 к Правилам».

1.5. В приложении к Правилам:

1.5.1. Слова «Приложение к правилам» заменить словами «Приложение № 1 к правилам».

1.5.2. В наименовании после слов «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ» дополнить словом «СОДЕРЖАЩИЕ».

1.6. Дополнить приложением № 2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.7. Схему границ территориальных зон (лист 1) Схемы градостроительного зонирования территории городского поселения - город Лиски изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.8. Схему границ территориальных зон (лист 3) Схемы градостроительного зонирования территории городского поселения - город Лиски изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования



С.М. Беляева

Приложение № 1
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 24.08.2021 № 45-01-04/944

«Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
городского поселения города Лиски
Лискинского муниципального района
Воронежской области

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
ГОРОДА ЛИСКИ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности – О8

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, городское поселение - город Лиски, город Лиски
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437143.27	1324644.86	Аналитический	0.10	-
2	437142.17	1324668.41	Аналитический	0.10	-
3	437140.00	1324714.87	Аналитический	0.10	-
4	437043.08	1324713.78	Аналитический	0.10	-
5	437054.55	1324637.23	Аналитический	0.10	-
6	437061.39	1324637.74	Аналитический	0.10	-
1	437143.27	1324644.86	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

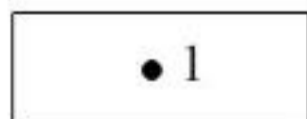


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 20 » августа 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



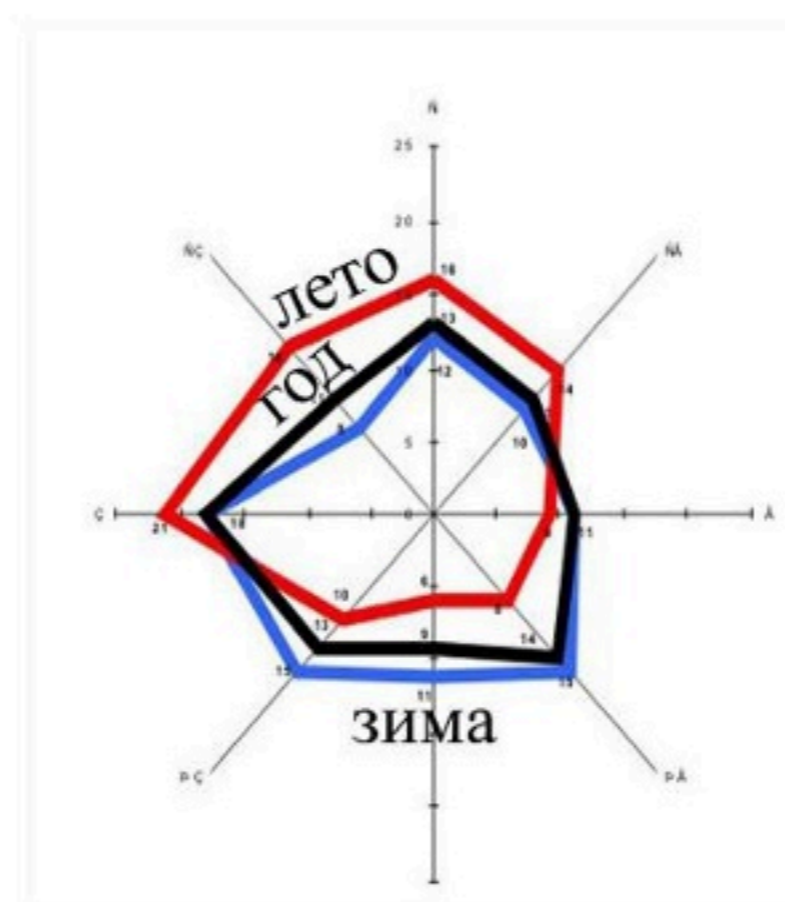


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

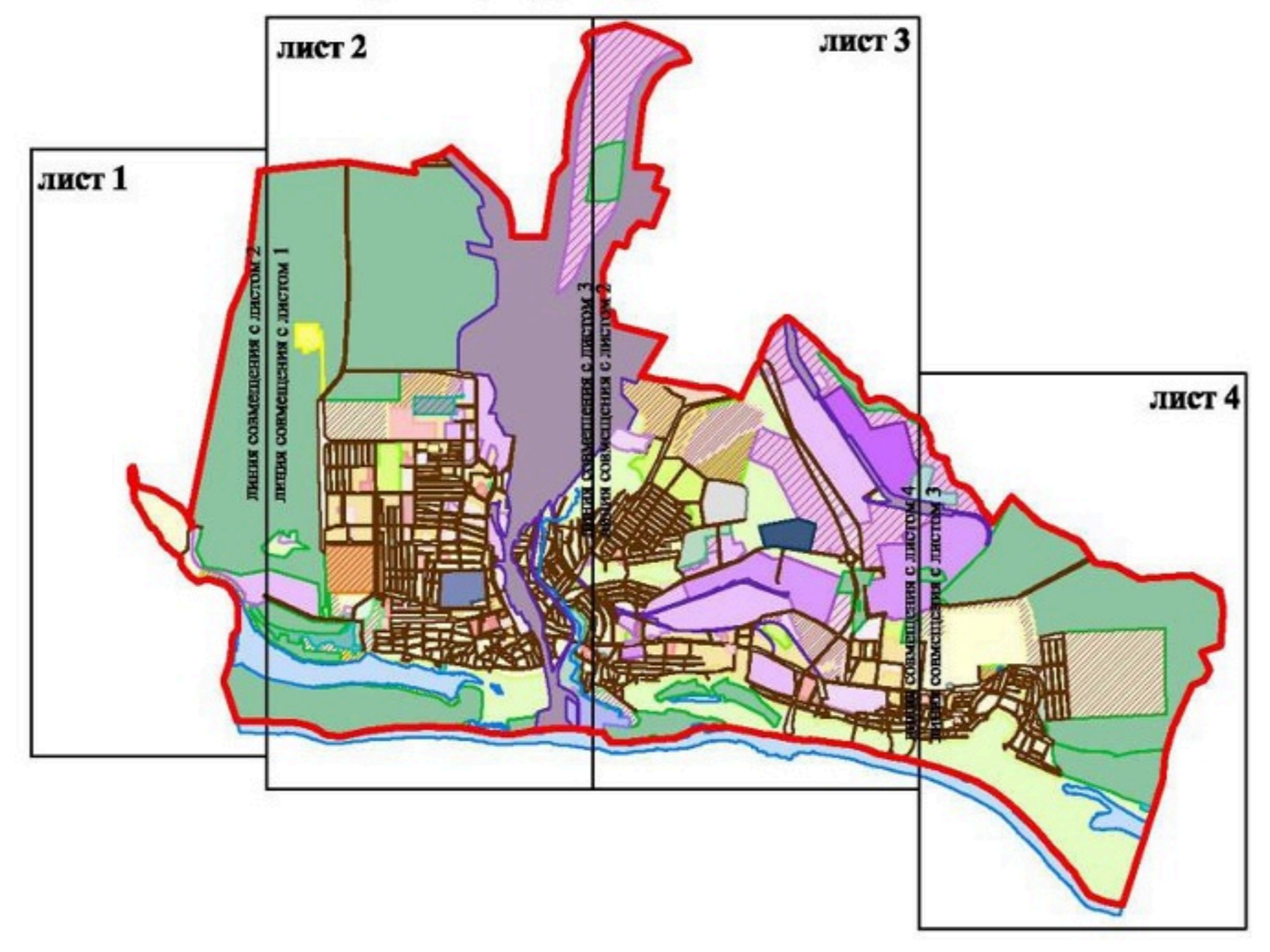
Схема градостроительного зонирования территории городского поселения - город Лиски

Схема границ территориальных зон (лист 1)

Ситуационный план



Чертеж расположения листов схемы границ территориальных зон

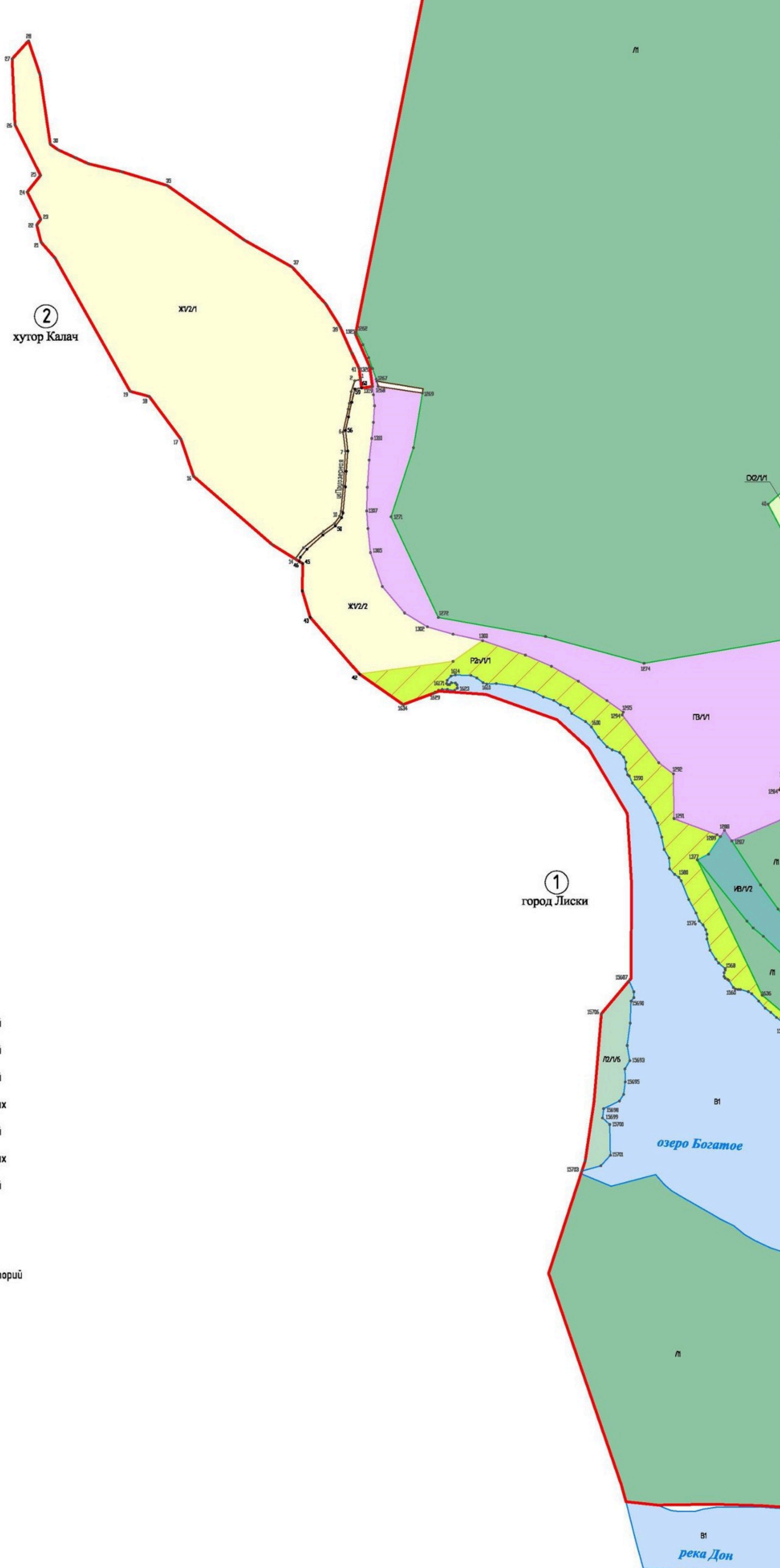


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница городского поселения - город Лиски

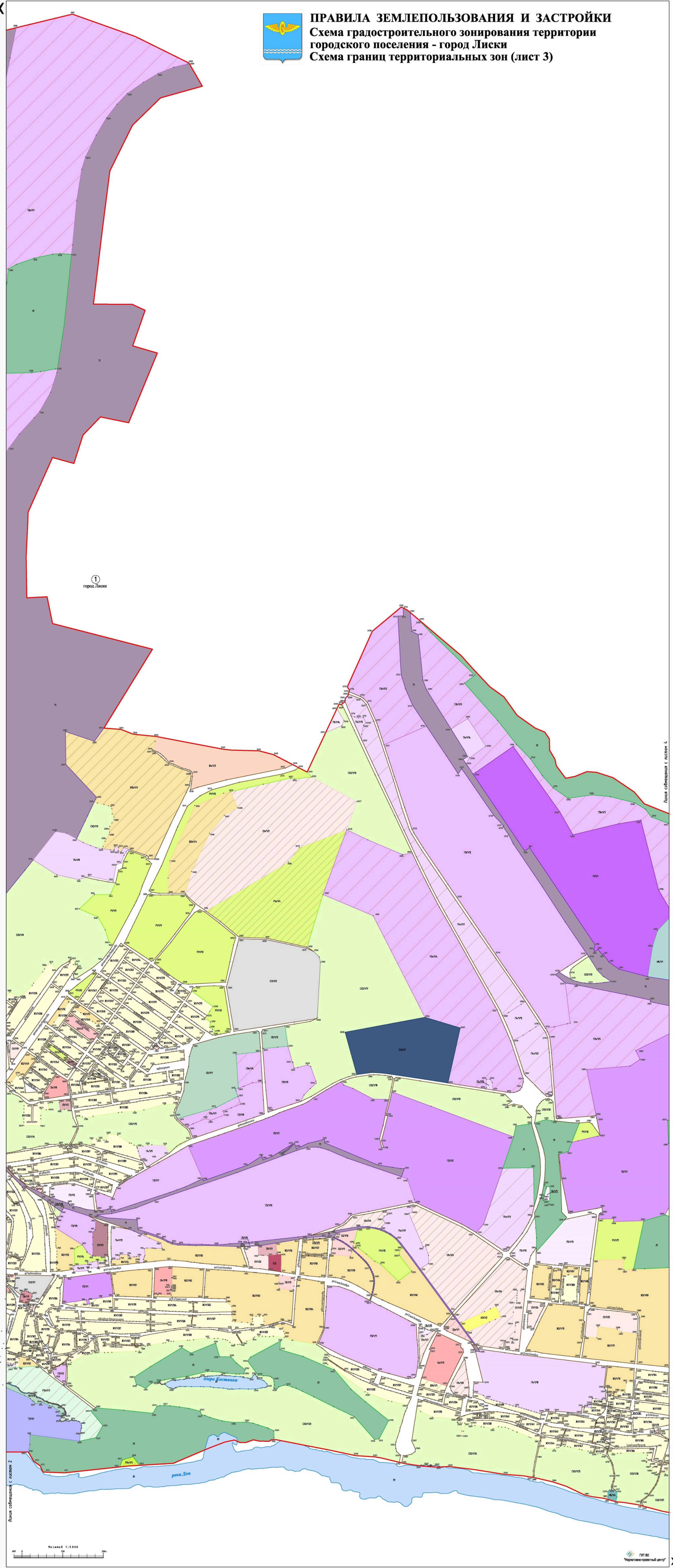
Территориальные зоны

- X1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- X1n - зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами
- X2 - зона застройки жилыми домами малой и средней этажности
- X2n - зона планируемой застройки жилыми домами малой и средней этажности
- X3 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- X3n - зона планируемой застройки многоквартирными жилыми домами
- X4 - зона для ведения садоводства и дачного хозяйства
- O1 - зона многофункционального общественно-делового центра
- O1n - зона планируемого размещения объектов многофункционального общественно-делового центра
- O2 - зона размещения объектов торговли и общественного питания
- O2n - зона планируемого размещения объектов торговли и общественного питания
- O3 - зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
- O4 - зона размещения объектов культуры, образования и искусства
- O5 - зона размещения объектов физкультуры и спорта
- O6 - зона размещения культурных объектов
- O7 - зона размещения объектов коммунально-бытового назначения
- O8 - зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности
- U - зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры
- IB - зона размещения объектов водоснабжения
- IK - зона размещения объектов водоснабжения и канализации
- IC - зона размещения объектов связи
- IC3 - зона электросетевой инфраструктуры
- T1 - зона инфраструктуры железной дороги
- T2 - зона инфраструктуры воздушного транспорта
- P1 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий I класса санитарной классификации
- P2 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации
- P3 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации
- P3n - зона планируемого размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации
- P4 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации
- P4n - зона планируемого размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации
- P5 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной классификации
- P1 - зона общественных рекреационных территорий (парки, сады, скверы)
- P11 - рекреационная зона с размещением объектов торговли
- P1n - зона планируемого размещения объектов общественных рекреационных территорий
- P2n - зона планируемого размещения пляжей
- P3 - зона отдыха и туризма
- P3n - зона планируемого размещения объектов отдыха и туризма
- L1 - зона земель лесного фонда
- L2 - зона городских лесов
- CH1 - зона размещения объектов специального назначения (кладбища)
- CH2 - зона полигонов ТБО
- CP1 - зона режимных объектов ограниченного доступа
- SK2 - зона сельскохозяйственного использования
- B1 - зона водных объектов





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Схема градостроительного зонирования территории
городского поселения - город Лиски
Схема границ территориальных зон (лист 3)



Алгоритм согласования с листом 2

Алгоритм согласования с листом 4

Масштаб 1:10000

ООО ИС
"Территориальный центр"