



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 20 » 08 2021.
Регистрационный номер № 190

ПРИКАЗ

16.08.2021

№ 1850

Воронеж

О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.04.2019 № 771

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 19.07.2018 № 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам или юридическим лицам в собственность бесплатно», утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – департамент) от 03.04.2019 № 771 «Об утверждении Административного регламента департамента

имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам или юридическим лицам в собственность бесплатно» (далее – приказ) следующее изменение:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. Пункт 2.4 дополнить подпунктом 2.4.8. следующего содержания «2.4.8. Сроки административных процедур при предоставлении земельных участков гражданам, относящихся к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области:

2.4.8.1. Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов и принятие решения осуществляются в срок не более 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов в Департамент.

2.4.8.2. Прием заявления с комплектом документов, их регистрация, передача руководителю Департамента, определение ответственного исполнителя осуществляются в срок - 3 календарных дня.

2.4.8.3. Проверка специалистом отдела и предварительное рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления государственной услуги, направление межведомственных запросов осуществляются в срок - 16 календарных дней.

Проверка соответствия сведений, представленных заявителем, требованиям, установленным статьями 12 и 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», не может превышать 25 календарных дней со дня

поступления заявления (в пределах 30-дневного срока, установленного подпунктом 2.4.8.1 пункта 2.4.8 настоящего Административного регламента).

2.4.8.4. После проведения проверки соответствия сведений Департамент в течение 5 календарных дней принимает решение (приказ) о включении заявителя в Реестр граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области (далее – Реестр¹), либо решение об отказе во включении заявителя в Реестр¹.

2.4.8.5. Регистрация приказа о включении заявителя в Реестр¹, решения об отказе во включении заявителя в Реестр¹ осуществляется в течение одного дня со дня подписания решения (приказа).

2.4.8.6. О принятом решении о включении в Реестр либо об отказе во включении в Реестр Департамент уведомляет заявителя заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

2.4.8.7. Департамент в течение 30 календарных дней со дня утверждения перечня земельных участков направляет гражданам, относящимся к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области, включенным в Реестр¹, заказным письмом с уведомлением о вручении предложение в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения предложения представить свое письменное согласие на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменный отказ от предложенного земельного участка.

2.4.8.8. В случае согласия гражданина, относящегося к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области на получение в собственность указанного в предложении земельного участка Департамент в течение 15 календарных дней со дня получения письменного согласия принимает решение о предоставлении земельного участка, которое направляет гражданину, относящемуся к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области заказным письмом с уведомлением о вручении.».

1.1.2. В абзаце восьмом пункта 2.5 слова «Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.02.2015);» заменить словами «Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02.10.2020).

1.1.3. В абзаце первом подпункта 2.6.1 пункта 2.6 слова «(формы заявлений приведены в приложениях 3, 4 к настоящему Административному регламенту).» заменить словами «(формы заявлений приведены в приложениях 3, 4, 5 к настоящему Административному регламенту).».

1.1.4. В абзаце восьмом подпункта 2.6.1 пункта 2.6 слова «(за исключением подпункта 6)» заменить словами «(за исключением подпунктов 6, 7).».

1.1.5. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 после абзаца восемнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«В заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно отдельным категориям граждан по основанию, предусмотренному подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, определенном Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина), почтовый адрес и номер телефона для связи с заявителем;

2) вид землепользования (цель использования земельного участка);

3) сведения об отнесении гражданина к соответствующей льготной категории;

4) сведения о ранее предоставленных заявителю бесплатно земельных участках в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области».

1.1.6. Абзац двадцать первый подпункта 2.6.1 пункта 2.6 изложить в следующей редакции «Кроме того, к заявлению прилагаются документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренные перечнем, утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (приложение 6 к настоящему Административному регламенту), за

исключением документов, которые должны быть представлены в Департамент в порядке межведомственного информационного взаимодействия.».

1.1.7. В абзаце третьем пункта 2.7. слова «приведенной в приложениях 3, 4 к настоящему Административному регламенту» заменить словами «приведенной в приложениях 3, 4, 5 к настоящему Административному регламенту».

1.1.8. В абзаце пятом пункта 2.7 слова «указанные в приложении 5 к настоящему Административному регламенту» заменить словами «указанные в приложении 6 к настоящему Административному регламенту».

1.1.9. Подпункт 2.8.1. пункта 2.8. изложить в следующей редакции: «2.8.1. Решение об отказе принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении государственной услуги (далее - заявление) обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка в собственность бесплатно;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в

границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Департаментом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Воронежской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения

земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

27) гражданином, который обратился с заявлением, не соблюден порядок очередности, установленный частью 6 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области».

1.1.10. Подпункт 2.8.2 пункта 2.8 изложить в новой редакции:

«2.8.2. Решение об отказе в постановке на учет и включении в Реестр многодетного гражданина, отдельных категорий граждан, принимается при наличии следующих оснований:

1) сведения, представленные заявителем, не соответствуют требованиям, предусмотренным статьями 12 и 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»;

2) представлен неполный комплект документов, указанных в пунктах 6, 7 приложения 6 к настоящему Административному регламенту;

3) представлены документы с недостоверными или неполными сведениями.».

1.2. В разделе 3:

1.2.1. В подпункте 3.1.3.3. пункта 3.1 слова «указанные в приложении 5 к настоящему Административному регламенту» заменить словами «указанные в приложении 6 к настоящему Административному регламенту».

1.2.2. В абзаце девятом подпункта 3.2.1. пункта 3.2. слова «пункт 6 приложения 5 к настоящему Административному регламенту» заменить словами «пункт 5 приложения 6 к настоящему Административному регламенту».

1.2.3. Подпункт 3.2.7 пункта 3.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии детей в возрасте от 18 до 23 лет многодетным гражданином к согласию на получение в собственность указанного в предложении земельного участка прилагается справка образовательной организации об обучении в очной форме в отношении детей, достигших возраста 18 лет.».

1.2.4. Дополнить раздел 3 пунктом 3.2¹. следующего содержания: «3.2¹, Особенности административных процедур при предоставлении земельных участков гражданам, относящимся к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области.

3.2¹.1. При поступлении заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно от гражданина, относящегося к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области, Департамент осуществляет выполнение следующих административных процедур:

- прием заявления с комплектом документов, их регистрация, передача руководителю Департамента;
- рассмотрение поступивших документов;
- подготовка и регистрация проекта приказа о включении в Реестр¹, проекта решения об отказе во включении в Реестр¹;
- выдача (направление) приказа о включении в Реестр¹ либо уведомления об отказе во включении в Реестр¹ заявителю;
- направление предложения о предоставлении земельного участка гражданину, относящемуся к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области;
- подготовка проекта приказа о предоставлении земельного участка либо проекта приказа об исключении из Реестра¹.

Порядок ведения Реестра¹ граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области, утвержден постановлением правительства Воронежской области от 08.02.2021 № 45 «Об утверждении Порядка ведения реестра граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области».

Включение граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области в Реестр¹ осуществляется на основании заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по установленной форме (приложение 5 к настоящему Административному регламенту) и необходимых документов (пункт 6 приложения 6 к настоящему Административному регламенту) по одному из следующих видов землепользования: индивидуальное жилищное строительство; ведение садоводства; ведение огородничества; ведение личного подсобного хозяйства.

3.2¹.2. Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов и принятие решения о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет осуществляется в срок не более 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов в Департамент. Результатом постановки граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области на учет является его включение в Реестр¹.

3.2¹.3. Прием заявления с комплектом документов, их регистрация, передача руководителю Департамента осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.2 настоящего Административного регламента.

3.2¹.4. Административная процедура по рассмотрению поступивших документов осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.3 настоящего Административного регламента.

3.2¹.5. Подготовка и регистрация проекта приказа о включении в Реестр¹, проекта уведомления об отказе во включении в Реестр¹.

После проведения проверки соответствия сведений Департамент принимает решение о включении заявителя в Реестр¹, либо решение об отказе во включении заявителя в Реестр¹.

Основаниями для отказа в постановке заявителя на учет и включении в Реестр¹ являются обстоятельства, указанные в пп. 2.8.2 пункта 2.8 настоящего Административного регламента.

Решение о включении заявителя в Реестр¹ оформляется приказом Департамента. Решение об отказе во включении в Реестр¹ оформляется в форме уведомления.

3.2¹.5.1. Юридическим фактом для начала административной процедуры по подготовке проекта приказа о включении заявителя в Реестр либо уведомления об отказе является наличие либо отсутствие оснований для постановки заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области».

Специалист отдела готовит проект приказа о включении заявителя в Реестр¹ либо уведомления об отказе и передает на согласование в отдел правового обеспечения Департамента.

Завизированный проект приказа либо уведомления об отказе передается на подпись руководителю Департамента.

Регистрация подписанного проекта приказа о включении в Реестр¹ либо уведомления об отказе во включении в Реестр¹ осуществляется в течение одного дня (в пределах срока административной процедуры).

3.2¹.5.2. Административная процедура по выдаче (направлению) приказа о включении в Реестр¹ либо уведомления об отказе во включении в Реестр¹ заявителю.

Началом административной процедуры является регистрация приказа о включении в Реестр¹, уведомления об отказе во включении в Реестр¹ в отделе документационного обеспечения и кадровой работы Департамента.

3.2¹.5.3. О принятом решении о включении в Реестр¹ либо об отказе во включении в Реестр¹ Департамент уведомляет заявителя заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

Срок административной процедуры - 5 календарных дней.

3.2¹.6. В случае устранения оснований для отказа о включении заявителя в Реестр¹ граждане, относящиеся к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области, имеют право повторно обратиться в Департамент с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

3.2¹.7. Административная процедура по направлению предложения о предоставлении земельного участка гражданам, относящимся к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области.

Департамент в течение 30 календарных дней со дня утверждения перечня земельных участков направляет гражданам, включенным в Реестр¹, заказным письмом с уведомлением о вручении предложение в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения предложения представить свое письменное согласие на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменный отказ от предложенного земельного участка.

После получения гражданином, включенным в Реестр¹, предложения Департамента о предоставлении земельного участка, включенного в Перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, относящимся к одной из категорий, предусмотренных

частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области, данный гражданин в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения предложения представляет в Департамент свое письменное согласие на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменный отказ от предложенного земельного участка.

3.2¹.7.1. Срок административной процедуры - 30 календарных дней со дня утверждения перечня земельных участков.

3.2¹.8. Административная процедура по подготовке проекта приказа по предоставлению земельного участка либо проекта приказа об исключении из Реестра¹.

В случае согласия гражданина, относящегося к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области на получение в собственность указанного в предложении земельного участка Департамент в течение 15 календарных дней со дня получения письменного согласия принимает решение (приказ) о предоставлении земельного участка гражданину, которое направляет гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении.

При наличии оснований, указанных в п. 15 статьи 13.1 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Департаментом принимается решение (приказ) о снятии гражданина, относящегося к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей,

имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области с учета и исключения из Реестра¹.

Подготовка проекта приказа осуществляется в порядке, предусмотренном подпунктами 3.1.4.2 - 3.1.4.4 настоящего Административного регламента.

Снятие гражданина, относящегося к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области с учета и его исключение из Реестра¹ производится на основании приказа Департамента в пределах его компетенции о снятии гражданина, относящегося к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области с учета с указанием одного из оснований, установленных в п. 15 статьи 13.1 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», копия которого направляется заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

Административная процедура по выдаче (направлению) гражданину, относящемуся к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области приказа о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо исключении из Реестра¹ осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.5 настоящего Административного регламента.

Срок административной процедуры - 15 календарных дней.

1.3. Приложение 5 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.4. Дополнить Административный регламент приложением 6 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга Департамента (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента Баскакову Г.В.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Приложение 1
к приказу департамента имущественных и
земельных отношений Воронежской области
16.08.2021 № 1850

«Приложение 5
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Принятие решений о предоставлении
земельных участков, находящихся
в собственности Воронежской области,
а также земельных участков, расположенных
на территории городского округа город
Воронеж, государственная собственность
на которые не разграничена,
гражданам или юридическим лицам
в собственность бесплатно»

Форма заявления
о предоставлении земельного участка в собственность
бесплатно гражданину, относящемуся к одной из категорий, предусмотренных
частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О
регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за
исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на
бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской
области

от _____
(Фамилия, имя, отчество (при наличии),

место жительства и реквизиты документа,

удостоверяющего личность заявителя)

(Телефон)

(Почтовый адрес и адрес электронной почты
(при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка

Прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» для:

- 1) индивидуального жилищного строительства;
- 2) ведения садоводства;
- 3) ведения огородничества;
- 4) ведения личного подсобного хозяйства.

(нужное подчеркнуть)

Я отношусь к категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (часть 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ):

- ☐ граждане, на которых распространяются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах», относящиеся к категориям ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, ветеранов труда, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;
- ☐ граждане, на которых распространяются меры социальной поддержки, установленные Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», Федеральным законом «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;
- ☐ члены семьи военнослужащего, погибшего (умершего), пропавшего без вести в период прохождения военной службы (сборов) как по призыву, так и по контракту в мирное время - с 3 сентября 1945 года (независимо от воинского звания и причин смерти, кроме случаев противоправных действий) либо умершего вследствие ранения, травмы, контузии, увечья или заболевания, полученного в период прохождения военной службы (сборов) и подтвержденного документами, независимо от даты смерти;
- ☐ граждане, имеющие звание «Почетный гражданин Воронежской области»;
- ☐ семьи, имеющие детей-инвалидов;
- ☐ граждане, усыновившие (удочерившие) ребенка (детей);
- ☐ дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, определенные Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- ☐ инвалиды;
- ☐ граждане, которым предоставляются земельные участки из земель, требующих рекультивации;
- ☐ граждане, получившие высшее и (или) среднее профессиональное образование по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам и работающие в сфере лесного хозяйства, сельскохозяйственного производства, образования, социального обслуживания граждан, здравоохранения или культуры в сельских населенных пунктах;
- ☐ граждане, переехавшие на постоянное место жительства в сельскую местность и занятые в сфере сельскохозяйственного производства, образования, социального обслуживания граждан, здравоохранения или культуры в сельских населенных пунктах;

- ☐ нуждающиеся в улучшении жилищных условий молодые семьи, возраст одного из супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного или более детей;
- ☐ граждане, на которых распространяются меры социальной поддержки, установленные главой 6 Закона Воронежской области от 14 ноября 2008 года № 103-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Воронежской области»;
- ☐ бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;
- ☐ граждане, имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них индивидуальными жилыми домами, приобретенными ими в собственность в результате сделок и (или) в порядке наследования, а также на основании вступившего в законную силу решения суда;
- ☐ граждане, вставшие в установленном порядке на учет в органах государственной власти или органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- ☐ граждане, лишившиеся жилого помещения, включенные в список пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций, объявленных в установленном законом порядке.

Сведения о постановке на учет для получения земельного участка в ином уполномоченном органе:

(реквизиты документа о постановке на учет для получения земельного участка в ином уполномоченном органе)

К заявлению прилагаю:

- ☐ копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его постоянное проживание на территории Воронежской области, при предъявлении оригинала;
- ☐ копии документов, подтверждающих принадлежность заявителя к одной из категорий, указанных в части 1 ст. 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»;
- ☐ копию приказа, правового акта уполномоченного органа о постановке на учет заявителя как гражданина, претендующего на бесплатное предоставление земельного участка;
- ☐ иные сведения.

Дополнительно прилагаю документ (документы) из территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающий (подтверждающие) наличие (отсутствие) права собственности на земельный участок (земельные участки) в соответствии с частью 3 статьи 13.2 Закона от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»:

Сведения о ранее предоставленных заявителю бесплатно земельных участках, в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области

Адрес расположения земельного участка	Дата и номер решения о предоставлении земельного участка	Орган, принявший решение о предоставлении

(дата)

(подпись заявителя)

Приложение 2
к приказу департамента имущественных и
земельных отношений Воронежской области
16.08.2021 № 1850

«Приложение 6
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Принятие решений о предоставлении
земельных участков, находящихся
в собственности Воронежской области,
а также земельных участков, расположенных
на территории городского округа город
Воронеж, государственная собственность
на которые не разграничена,
гражданам или юридическим лицам
в собственность бесплатно»

**Перечень
документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении
государственной услуги**

№ п/ п	Основание предоставления земельного участка	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно и прилагаемые к заявлению о предоставлении земельного участка документы
1.	Подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса (в случае обращения религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительног	Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительн ого назначения	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих

	о назначения)		прав на земельный участок) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении
2.	Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса (в случае обращения лица, уполномоченного на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, для	Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных	* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах

	предоставления земельного участка в общую долевую собственность бесплатно)	нужд (далее - территория садоводства или огородничества)	территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка * Утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ * Документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении
3.	Подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса (в случае обращения гражданина, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования,	Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении

	определенного законом субъекта Российской Федерации		
4.	Подпункт 5 статьи 39.5 Земельного кодекса (в случаях обращения гражданина, работающего по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена Законом Воронежской области)	Земельный участок, предназначенны й для индивидуальног о жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном Законом Воронежской области	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении
5.	Подпункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса (в случае обращения граждан, имеющих трех и более детей)	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются Законом Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»	Копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его постоянное проживание на территории Воронежской области, при предъявлении оригинала Копия акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя при предъявлении оригинала Справка образовательной организации в отношении детей, обучающихся в очной форме * Адресно-справочная информация из

			территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел о лицах, проживающих совместно с ним * Документ (документы) из территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающий (подтверждающие) наличие (отсутствие) у него права собственности на земельный участок (земельные участки) * Копии свидетельств о рождении детей, при предъявлении оригиналов * Копии документов, подтверждающих перемену фамилии, имени, отчества родителей (одинокое родителя), при предъявлении оригиналов * Документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении
6.	Подпункт 7 статьи	Случаи	Документы, подтверждающие

	39.5 Земельного кодекса (в случае обращения отдельных категорий граждан и (или) некоммерческих организаций, созданных гражданами, устанавливаемые федеральным законом)	предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом	право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении
7.	Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса (в случае обращения гражданина, относящегося к одной из льготных категорий)	Случаи предоставления земельных участков установлены Законом Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»	Копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его постоянное проживание на территории Воронежской области, при предъявлении оригинала Копия документа, подтверждающего принадлежность заявителя к одной из категорий, указанных в части 1 статьи 13 Закона Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» * Документ (документы) из территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение

			Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающий (подтверждающие) наличие (отсутствие) у него права собственности на земельный участок (земельные участки) * Документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении
8.	Подпункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса (в случае обращения религиозной организации, имеющей земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства)	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются Законом Воронежской области	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные Законом Воронежской области * Документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении

1) Документы, обозначенные символом «*», запрашиваются Департаментом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2) Лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.