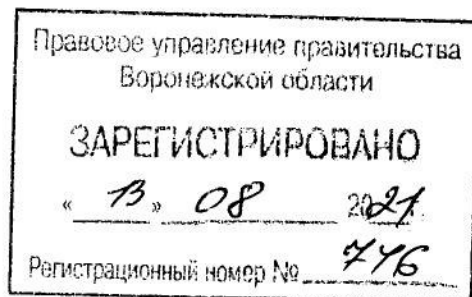




**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

27.07.2021

№ 45-01-04/852

г. Воронеж

**Об утверждении правил землепользования и застройки
Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского,

Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского, Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского, Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 27.01.2021 № 1-2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области:

- от 27.12.2011 № 50 «Об утверждении Правил застройки и землепользования Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»;

- от 25.01.2016 № 31 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения утвержденные решением Совета народных депутатов Петропавловского сельского поселения 27.12.2011 года № 50»;

- от 01.11.2016 № 55 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Петропавловского сельского поселения от 27.12.2011 г. № 50 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»;

- от 16.02.2018 № 104 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Петропавловского сельского поселения от 27.12.2011 г. № 50 «Об утверждении Правил землепользования и застройки

Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области».

3. Признать утратившим силу приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2020 № 45-01-04/531 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области».

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования



С.М. Беляева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 27.07.2021 № 45-01-04/852

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ
ИЗМЕНЕНИЙ**

Раздел 1. Общие положения

**1. Предмет регулирования и цели подготовки правил
землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения
Острогожского муниципального района Воронежской области**

1. Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами

муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Петропавловского

сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.
2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и

департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным

органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

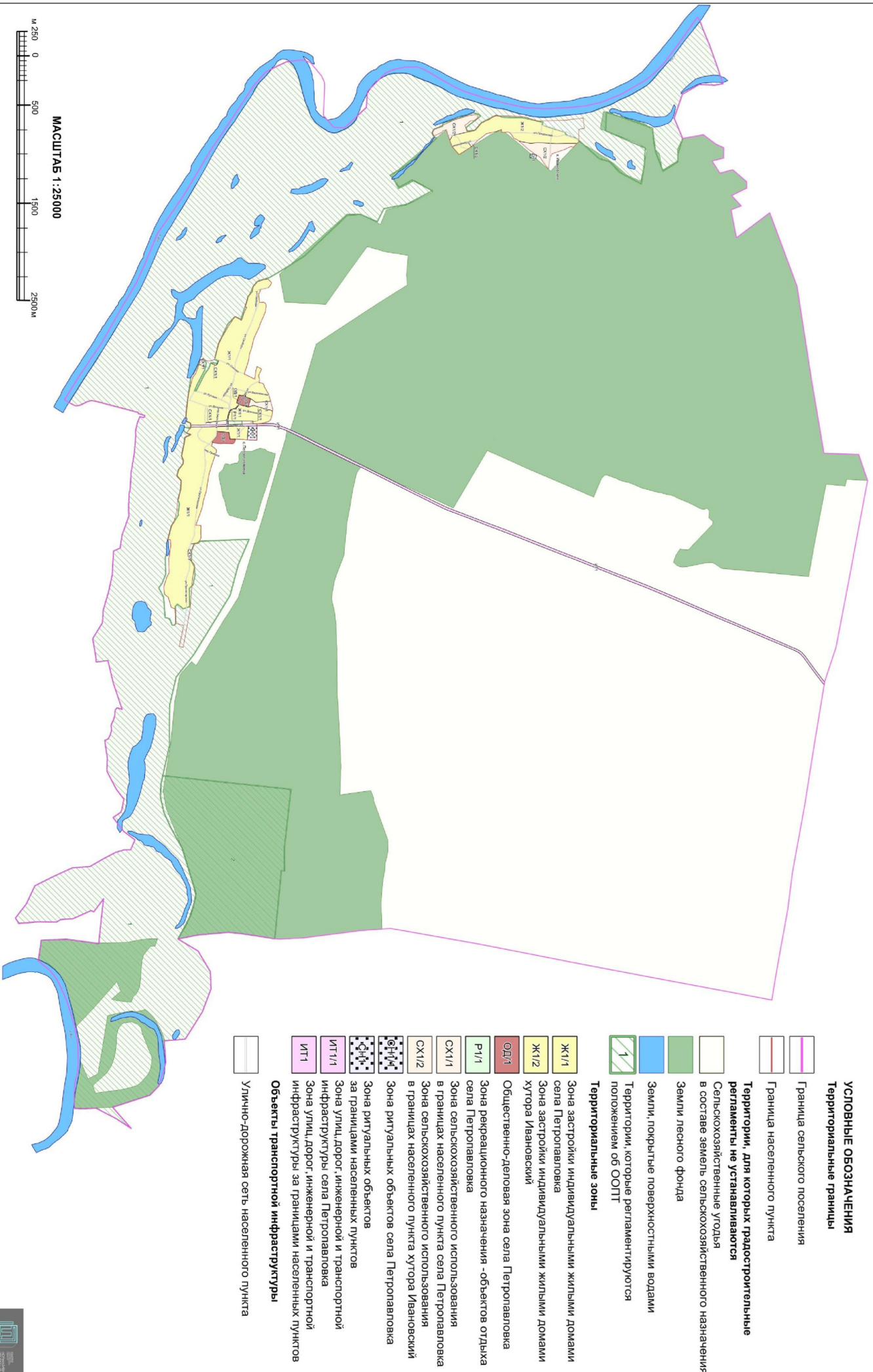
1. Карта градостроительного зонирования территории Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

13



2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона ритуальных объектов
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
 - Рыбоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
 - Зоны загопления и подгопления
 - Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона объектов электроэнергетики
 - Охранная зона трубопроводов
 - Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Зоны охраны объектов культурного наследия
 - Защитная зона объекта культурного наследия
- Прочие объекты**
- Объект культурного наследия
 - Государственный природный заказник

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами



МАСШТАБ 1:25000



2.1. На территории Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
1.	Государственный комплексный природный заказник регионального значения «Коротояжские акваорешники»	Установлена постановлением администрации Воронежской области от 25.10.2000 № 1001 «О развитии сети особо охраняемых природных территорий»	Не установлена
2.	Государственный природный заказник областного значения «Дивногорье»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 22.12.2017 № 1066 «О создании государственного природного заказника областного значения «Дивногорье»	Не установлена

Населенные пункты село Петропавловка и хутор Ивановский частично расположены в границах ООПТ - государственный комплексный природный заказник регионального значения «Коротояжские акваорешники».

Правовой режим использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ определяется постановлением администрации Воронежской области от 25.10.2000 № 1001 «О развитии сети особо охраняемых природных территорий», в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», при этом градостроительные регламенты в отношении такой территории настоящими Правилами не устанавливаются.

2.2. На территории Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Дом, в котором жил Сохин М.С.	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
			от 14.11.2019 № 71-01-07/289 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»	

2.3. На территории Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат*:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1.	Поселение Верхнее Банное I	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.04.2021 №71-01-07/132 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2.	Поселение Нижнее Банное I	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.04.2021 №71-01-07/132 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Воронежской области»

*в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	ОД
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	СХ1
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	Р1
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	СН1

2. Настоящими Правилами на территории Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Петропавловка	Ж1/1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Ивановский	Ж1/2
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона села Петропавловка	ОД/1
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Петропавловка	ИТ1/1
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	ИТ1
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Петропавловка	СХ1/1
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Ивановский	СХ1/2
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Петропавловка	Р1/1
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов села Петропавловка	СН1/1
Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов	СН1

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат

характерных точек границ территориальных зон села Петропавловка, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Ивановский, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Петропавловского сельского поселения, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования,

допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокосение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000		не подлежат установлению	
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
17	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
18	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
19	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
20	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
21	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
22	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
23	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
25	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
26	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
27	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
28	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	3 этажа не подлежит установлению	3 метра 3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
29	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
30	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
31	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	

В отношении части земельных участков, расположенных в границах ООПТ - государственный комплексный природный заказник регионального значения «Коротоякские акваарешники», правовой режим использования определяется постановлением администрации Воронежской области от 25.10.2000 № 1001 «О развитии сети особо охраняемых природных территорий».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000			не подлежат установлению
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%		не подлежат установлению
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%		6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%		6 метров
5	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%		6 метров
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению				6 метров
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению				6 метров
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%		6 метров
9	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				6 метров
10	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
11	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%		6 метров
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%		3 метра
13	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%		6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (или) максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
14	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	установлению	
15	4.4	Магазины	200	не подлежат установлению	60%	установлению	6 метров
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	установлению	3 метра
17	4.6	Общественное питание	400	не подлежат установлению	50%	установлению	6 метров
18	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				6 метров
19	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	800	не подлежат установлению	45%	установлению	3 метра
20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	установлению	6 метров
21	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
23	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
24	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
25	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
26	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа	3 метра
27	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа	3 метра
28	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
29	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

В отношении части земельных участков, расположенных в границах ООПТ - государственный комплексный природный заказник регионального значения «Коротоякские акваорешники», правовой режим использования определяется постановлением администрации Воронежской области от 25.10.2000 № 1001 «О развитии сети особо охраняемых природных территорий».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/1, СХ1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
4	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
5	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
6	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению				
7	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
10	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
11	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
12	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
13	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

В отношении части земельных участков, расположенных в границах ООПТ - государственный комплексный природный заказник регионального значения «Коротоякские акваарешники», правовой режим использования

определяется постановлением администрации Воронежской области от 25.10.2000 № 1001 «О развитии сети особо охраняемых природных территорий».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению				
4	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/1, СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4		Не устанавливаются					

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;

- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 5) охранная зона линий и сооружений связи;
- 6) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 7) прибрежная защитная полоса;
- 8) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 9) зоны затопления и подтопления;
- 10) санитарно-защитная зона;
- 11) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Зоны охраны объектов культурного наследия	В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.	Постановление правительства Воронежской области от 25.12.2013 № 1153 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Природно-культурный комплекс «Дивногорье», режимов использования земель

	<p>Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.</p> <p>Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.</p>	<p>и градостроительных регламентов в границах данных зон»</p>
2	<p>Защитная зона объекта культурного наследия</p>	<p>Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.11.2019 № 71-01-07/289 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»</p>
3	<p>Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,</p>
<p>1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	<p>участков, расположенных на территории Воронежской области»</p>	

электрической энергии)	<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением 	<p>расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
------------------------	---	--

разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объектов жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупредительные знаки;

- размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том

		<p>числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. <p>6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. 	
4	<p>Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и аммиакопроводов)</p>	<p>1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодез и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергооборудования и телемеханики трубопроводов; - устранять всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные 	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p> <p>Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 23.03.1999 № 243 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов»</p>

	<p>устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <ul style="list-style-type: none"> - бросать якоря, проходить с огданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. <p>2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; - соорудить проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, соорудить оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. <p>3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов 	<p>Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил газораспределительных сетей»</p>
--	---	--

	<p>на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083; - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. <p>4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается:</p>
--	---

- проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
 - осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;
 - проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
 - проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
 - сооружение запруд на реках и ручьях;
 - складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;
 - размещение туристских стоянок;
 - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
 - сооружение переездов через магистральные газопроводы;
 - прокладка инженерных коммуникаций;
 - проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
 - устройство причалов для судов и пляжей;
 - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
 - проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.
5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается:
- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
 - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
 - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
 - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

	<ul style="list-style-type: none"> - уstraивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты; люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 	
5	<p>Охранная зона линий и сооружений связи</p> <p>В пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раскопка грунта при помощи ударных инструментов (ломов, кирк, клиньев и пневматических инструментов); - разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов. <p>Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь 	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»</p>

костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

	<ul style="list-style-type: none"> - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций; кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; - самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиотелефонии в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждение сооружениям связи и радиотелефонии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). 	
6	<p>Водоохранная зона</p> <p>В границах водоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктура внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях 	Водный кодекс Российской Федерации

	<p>морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). 	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»</p>
<p>Рыбоохранная зона</p>	<p>В границах рыбоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 	

	<ul style="list-style-type: none"> - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	
7 Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях 	Водный кодекс Российской Федерации

		<p>морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	
8	<p>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>	<p>В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод.</p> <p>На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В первом поясе не допускается: <ul style="list-style-type: none"> - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: <ul style="list-style-type: none"> - зачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других 	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>

	<p>объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>3. В третьем поясе запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:</p> <p>1. В первом поясе не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов
--	--

	<p>различного назначения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. <p>2. Во втором поясе не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность
--	---

химического загрязнения подземных вод.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

		<p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.</p>	
9	<p>Зоны затопления и подтопления</p>	<p>В зонах затопления и подтопления запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p>
10	<p>Санитарно-защитная зона</p>	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) 	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p>

		<p>биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.</p>	
11	<p>Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	<p>Перечень ограничений использования земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов определяется Правительством Российской Федерации в положении о данном виде зоны с особыми условиями использования территории.</p>	

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Петропавловского сельского поселения
Острогожского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
СЕЛА ПЕТРОПАВЛОВКА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Петропавловка - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение, село Петропавловка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440379.94	1299136.41	Картометрический	1.00	-
2	440378.21	1299148.97	Картометрический	1.00	-
3	440358.00	1299180.30	Картометрический	1.00	-
4	440344.42	1299191.16	Картометрический	1.00	-
5	440259.44	1299210.76	Картометрический	1.00	-
6	440268.56	1299220.31	Картометрический	1.00	-
7	440247.71	1299256.80	Картометрический	1.00	-
8	440258.78	1299342.59	Картометрический	1.00	-
9	440279.85	1299339.98	Картометрический	1.00	-
10	440298.96	1299340.20	Картометрический	1.00	-
11	440310.91	1299343.89	Картометрический	1.00	-
12	440320.46	1299352.14	Картометрический	1.00	-
13	440324.16	1299360.40	Картометрический	1.00	-
14	440325.76	1299368.21	Картометрический	1.00	-
15	440323.18	1299396.88	Картометрический	1.00	-
16	440316.55	1299438.58	Картометрический	1.00	-
17	440297.44	1299484.40	Картометрический	1.00	-
18	440264.65	1299559.11	Картометрический	1.00	-
19	440255.09	1299589.30	Картометрический	1.00	-
20	440217.30	1299669.88	Картометрический	1.00	-
21	440202.75	1299703.54	Картометрический	1.00	-
22	440192.11	1299737.85	Картометрический	1.00	-
23	440179.08	1299797.36	Картометрический	1.00	-
24	440174.08	1299817.56	Картометрический	1.00	-
25	440157.36	1299863.16	Картометрический	1.00	-
26	440149.76	1299913.55	Картометрический	1.00	-
27	440140.20	1299956.99	Картометрический	1.00	-
28	440102.20	1300072.09	Картометрический	1.00	-
29	440208.83	1300124.43	Картометрический	1.00	-
30	440219.26	1300044.77	Картометрический	1.00	-
31	440232.51	1299996.08	Картометрический	1.00	-
32	440258.13	1300008.24	Картометрический	1.00	-
33	440279.63	1300023.66	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	440247.06	1300089.03	Картометрический	1.00	-
35	440260.52	1300133.55	Картометрический	1.00	-
36	440252.49	1300158.96	Картометрический	1.00	-
37	440285.93	1300167.65	Картометрический	1.00	-
38	440294.18	1300171.12	Картометрический	1.00	-
39	440302.66	1300182.20	Картометрический	1.00	-
40	440309.06	1300204.35	Картометрический	1.00	-
41	440351.85	1300277.98	Картометрический	1.00	-
42	440372.23	1300352.28	Картометрический	1.00	-
43	440218.81	1300361.13	Картометрический	1.00	-
44	440200.60	1300346.79	Картометрический	1.00	-
45	440166.51	1300323.36	Картометрический	1.00	-
46	440146.43	1300316.94	Картометрический	1.00	-
47	440114.86	1300304.03	Картометрический	1.00	-
48	440119.45	1300293.09	Картометрический	1.00	-
49	440109.41	1300289.74	Картометрический	1.00	-
50	440102.61	1300285.64	Картометрический	1.00	-
51	440081.29	1300295.27	Картометрический	1.00	-
52	440047.78	1300287.14	Картометрический	1.00	-
53	440037.15	1300320.45	Картометрический	1.00	-
54	440033.63	1300333.67	Картометрический	1.00	-
55	440029.46	1300347.35	Картометрический	1.00	-
56	440022.99	1300368.10	Картометрический	1.00	-
57	440038.88	1300374.30	Картометрический	1.00	-
58	440044.90	1300381.00	Картометрический	1.00	-
59	440025.01	1300407.62	Картометрический	1.00	-
60	440015.32	1300420.03	Картометрический	1.00	-
61	440008.56	1300423.92	Картометрический	1.00	-
62	440001.72	1300426.03	Картометрический	1.00	-
63	439985.55	1300427.82	Картометрический	1.00	-
64	439979.29	1300429.33	Картометрический	1.00	-
65	439972.49	1300431.60	Картометрический	1.00	-
66	439964.96	1300436.49	Картометрический	1.00	-
67	439963.17	1300437.65	Картометрический	1.00	-
68	439954.97	1300446.51	Картометрический	1.00	-
69	439947.87	1300457.78	Картометрический	1.00	-
70	439935.79	1300496.23	Картометрический	1.00	-
71	439928.59	1300546.68	Картометрический	1.00	-
72	439919.57	1300549.19	Картометрический	1.00	-
73	439881.60	1300551.32	Картометрический	1.00	-
74	439823.69	1300556.75	Картометрический	1.00	-
75	439779.73	1300560.23	Картометрический	1.00	-
76	439763.46	1300565.46	Картометрический	1.00	-
77	439713.10	1300567.98	Картометрический	1.00	-
78	439710.19	1300577.47	Картометрический	1.00	-
79	439704.57	1300593.31	Картометрический	1.00	-
80	439696.43	1300593.31	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
81	439685.86	1300593.42	Картометрический	1.00	-
82	439654.55	1300594.23	Картометрический	1.00	-
83	439554.52	1300592.65	Картометрический	1.00	-
84	439554.05	1300592.54	Картометрический	1.00	-
85	439553.63	1300576.92	Картометрический	1.00	-
86	439499.53	1300551.19	Картометрический	1.00	-
87	439523.86	1300334.86	Картометрический	1.00	-
88	439525.18	1300302.89	Картометрический	1.00	-
89	439568.65	1300128.16	Картометрический	1.00	-
90	439570.26	1300124.57	Картометрический	1.00	-
91	439573.52	1300113.70	Картометрический	1.00	-
92	439574.86	1300109.61	Картометрический	1.00	-
93	439576.71	1300104.72	Картометрический	1.00	-
94	439604.42	1300070.14	Картометрический	1.00	-
95	439640.60	1299972.26	Картометрический	1.00	-
96	439705.17	1299997.14	Картометрический	1.00	-
97	439697.09	1300034.92	Картометрический	1.00	-
98	439662.13	1300101.73	Картометрический	1.00	-
99	439618.62	1300184.90	Картометрический	1.00	-
100	439613.97	1300195.93	Картометрический	1.00	-
101	439594.58	1300241.99	Картометрический	1.00	-
102	439593.99	1300243.39	Картометрический	1.00	-
103	439597.27	1300243.24	Картометрический	1.00	-
104	439610.88	1300242.61	Картометрический	1.00	-
105	439696.70	1300071.35	Картометрический	1.00	-
106	439731.74	1300024.08	Картометрический	1.00	-
107	439739.11	1300014.13	Картометрический	1.00	-
108	439759.38	1299961.07	Картометрический	1.00	-
109	439793.86	1299976.47	Картометрический	1.00	-
110	439813.58	1299984.22	Картометрический	1.00	-
111	439819.13	1299970.68	Картометрический	1.00	-
112	439826.90	1299972.31	Картометрический	1.00	-
113	439839.19	1299936.18	Картометрический	1.00	-
114	439833.71	1299937.67	Картометрический	1.00	-
115	439799.72	1299923.63	Картометрический	1.00	-
116	439839.04	1299762.84	Картометрический	1.00	-
117	439846.45	1299747.26	Картометрический	1.00	-
118	439946.70	1299571.63	Картометрический	1.00	-
119	439999.04	1299494.96	Картометрический	1.00	-
120	440002.79	1299491.23	Картометрический	1.00	-
121	440013.05	1299489.03	Картометрический	1.00	-
122	440027.43	1299495.05	Картометрический	1.00	-
123	440072.31	1299524.80	Картометрический	1.00	-
124	440075.33	1299516.63	Картометрический	1.00	-
125	440083.21	1299501.46	Картометрический	1.00	-
126	440089.64	1299483.72	Картометрический	1.00	-
127	440096.45	1299454.54	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
128	440127.67	1299390.19	Картометрический	1.00	-
129	440111.55	1299383.85	Картометрический	1.00	-
130	440133.85	1299317.22	Картометрический	1.00	-
131	440134.89	1299307.10	Картометрический	1.00	-
132	440139.47	1299292.68	Аналитический	0.10	-
133	440150.33	1299269.14	Картометрический	1.00	-
134	440180.67	1299234.68	Картометрический	1.00	-
135	440180.97	1299233.93	Картометрический	1.00	-
136	440189.23	1299191.12	Картометрический	1.00	-
137	440191.83	1299183.31	Картометрический	1.00	-
138	440235.20	1299129.63	Картометрический	1.00	-
139	440295.38	1299108.32	Картометрический	1.00	-
140	440346.41	1299101.53	Картометрический	1.00	-
1	440379.94	1299136.41	Картометрический	1.00	-
141	440391.47	1300449.86	Картометрический	1.00	-
142	440387.57	1300490.16	Картометрический	1.00	-
143	440378.78	1300523.17	Картометрический	1.00	-
144	440365.74	1300547.28	Картометрический	1.00	-
145	440348.91	1300558.57	Картометрический	1.00	-
146	440280.72	1300576.86	Картометрический	1.00	-
147	440232.67	1300581.18	Картометрический	1.00	-
148	440190.92	1300582.09	Картометрический	1.00	-
149	440189.95	1300551.71	Картометрический	1.00	-
150	440078.97	1300551.71	Картометрический	1.00	-
151	439936.59	1300552.51	Картометрический	1.00	-
152	439939.14	1300526.32	Картометрический	1.00	-
153	439940.06	1300519.75	Картометрический	1.00	-
154	439943.78	1300497.99	Картометрический	1.00	-
155	439955.24	1300461.58	Картометрический	1.00	-
156	439961.43	1300451.06	Картометрический	1.00	-
157	439962.66	1300449.68	Картометрический	1.00	-
158	439968.52	1300443.14	Картометрический	1.00	-
159	439976.19	1300438.16	Картометрический	1.00	-
160	439981.94	1300435.99	Картометрический	1.00	-
161	440002.39	1300433.11	Картометрический	1.00	-
162	440011.97	1300430.21	Картометрический	1.00	-
163	440020.50	1300426.39	Картометрический	1.00	-
164	440028.51	1300415.53	Картометрический	1.00	-
165	440051.43	1300385.72	Картометрический	1.00	-
166	440070.74	1300389.02	Картометрический	1.00	-
167	440077.81	1300394.66	Картометрический	1.00	-
168	440091.25	1300396.39	Картометрический	1.00	-
169	440138.56	1300408.73	Картометрический	1.00	-
170	440142.88	1300409.74	Картометрический	1.00	-
171	440175.81	1300400.83	Картометрический	1.00	-
172	440199.05	1300393.28	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
173	440341.21	1300438.21	Картометрический	1.00	-
174	440362.52	1300438.60	Картометрический	1.00	-
141	440391.47	1300449.86	Картометрический	1.00	-
175	440143.89	1300604.60	Картометрический	1.00	-
176	440134.34	1300742.74	Картометрический	1.00	-
177	440014.68	1300737.53	Картометрический	1.00	-
178	439955.66	1300734.84	Картометрический	1.00	-
179	439947.14	1300670.12	Картометрический	1.00	-
180	439944.78	1300669.40	Картометрический	1.00	-
181	439936.59	1300668.19	Картометрический	1.00	-
182	439931.08	1300667.97	Картометрический	1.00	-
183	439911.96	1300666.30	Картометрический	1.00	-
184	439911.94	1300665.76	Картометрический	1.00	-
185	439892.87	1300664.25	Картометрический	1.00	-
186	439859.43	1300662.61	Картометрический	1.00	-
187	439846.92	1300661.21	Картометрический	1.00	-
188	439846.21	1300660.61	Картометрический	1.00	-
189	439841.79	1300660.31	Картометрический	1.00	-
190	439827.60	1300658.83	Картометрический	1.00	-
191	439822.72	1300658.43	Картометрический	1.00	-
192	439819.24	1300708.01	Картометрический	1.00	-
193	439775.27	1300755.47	Картометрический	1.00	-
194	439774.91	1300775.75	Картометрический	1.00	-
195	439766.87	1300806.16	Картометрический	1.00	-
196	439784.25	1300817.23	Картометрический	1.00	-
197	439804.88	1300834.17	Картометрический	1.00	-
198	439815.52	1300846.99	Картометрический	1.00	-
199	439818.13	1300853.72	Картометрический	1.00	-
200	439817.91	1300862.41	Картометрический	1.00	-
201	439766.87	1301007.26	Картометрический	1.00	-
202	439742.77	1301096.09	Картометрический	1.00	-
203	439733.21	1301142.57	Картометрический	1.00	-
204	439715.08	1301264.62	Картометрический	1.00	-
205	439695.20	1301329.56	Картометрический	1.00	-
206	439684.35	1301361.05	Картометрический	1.00	-
207	439675.22	1301419.25	Картометрический	1.00	-
208	439664.15	1301460.30	Картометрический	1.00	-
209	439606.81	1301616.45	Картометрический	1.00	-
210	439659.37	1301618.62	Картометрический	1.00	-
211	439656.11	1301685.73	Картометрический	1.00	-
212	439659.80	1301746.76	Картометрический	1.00	-
213	439653.51	1301763.26	Картометрический	1.00	-
214	439637.00	1301785.20	Картометрический	1.00	-
215	439623.97	1301796.49	Картометрический	1.00	-
216	439595.08	1301803.01	Картометрический	1.00	-
217	439587.92	1301805.62	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
218	439555.61	1301806.98	Картометрический	1.00	-
219	439523.64	1301886.76	Картометрический	1.00	-
220	439523.88	1301925.80	Картометрический	1.00	-
221	439535.55	1301964.66	Картометрический	1.00	-
222	439558.82	1301981.53	Картометрический	1.00	-
223	439565.98	1301992.61	Картометрический	1.00	-
224	439566.68	1301993.22	Картометрический	1.00	-
225	439590.72	1302037.50	Картометрический	1.00	-
226	439565.96	1302216.52	Картометрический	1.00	-
227	439565.55	1302233.66	Картометрический	1.00	-
228	439565.07	1302240.37	Аналитический	0.10	-
229	439539.56	1302264.41	Аналитический	0.10	-
230	439539.96	1302277.17	Картометрический	1.00	-
231	439545.20	1302447.26	Картометрический	1.00	-
232	439545.23	1302448.22	Картометрический	1.00	-
233	439475.22	1302472.35	Картометрический	1.00	-
234	439455.66	1302453.44	Картометрический	1.00	-
235	439418.93	1302424.19	Картометрический	1.00	-
236	439397.22	1302446.45	Картометрический	1.00	-
237	439397.45	1302474.31	Картометрический	1.00	-
238	439355.10	1302454.76	Картометрический	1.00	-
239	439325.78	1302353.78	Картометрический	1.00	-
240	439287.46	1302324.47	Картометрический	1.00	-
241	439278.63	1302247.37	Картометрический	1.00	-
242	439309.42	1302146.45	Картометрический	1.00	-
243	439332.94	1302104.50	Картометрический	1.00	-
244	439330.29	1301953.24	Картометрический	1.00	-
245	439344.37	1301874.29	Картометрический	1.00	-
246	439349.40	1301826.90	Картометрический	1.00	-
247	439345.33	1301764.68	Картометрический	1.00	-
248	439318.86	1301764.67	Картометрический	1.00	-
249	439328.15	1301731.00	Картометрический	1.00	-
250	439329.19	1301726.30	Картометрический	1.00	-
251	439336.50	1301699.14	Картометрический	1.00	-
252	439339.36	1301689.74	Картометрический	1.00	-
253	439348.58	1301656.09	Картометрический	1.00	-
254	439352.36	1301640.22	Картометрический	1.00	-
255	439356.79	1301623.72	Картометрический	1.00	-
256	439427.92	1301512.29	Картометрический	1.00	-
257	439427.66	1301510.98	Картометрический	1.00	-
258	439424.44	1301494.68	Картометрический	1.00	-
259	439439.07	1301405.76	Картометрический	1.00	-
260	439439.27	1301404.56	Картометрический	1.00	-
261	439433.21	1301378.37	Картометрический	1.00	-
262	439433.01	1301377.50	Картометрический	1.00	-
263	439421.89	1301367.46	Картометрический	1.00	-
264	439451.75	1301251.89	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
265	439451.81	1301250.84	Картометрический	1.00	-
266	439453.80	1301216.40	Картометрический	1.00	-
267	439453.96	1301215.40	Картометрический	1.00	-
268	439454.67	1301203.06	Картометрический	1.00	-
269	439454.79	1301200.73	Картометрический	1.00	-
270	439457.13	1301160.16	Картометрический	1.00	-
271	439416.35	1301114.75	Картометрический	1.00	-
272	439415.48	1301100.35	Картометрический	1.00	-
273	439430.72	1301046.81	Картометрический	1.00	-
274	439474.64	1300990.24	Картометрический	1.00	-
275	439479.48	1300955.61	Картометрический	1.00	-
276	439479.33	1300955.24	Картометрический	1.00	-
277	439460.29	1300908.36	Картометрический	1.00	-
278	439488.94	1300764.00	Картометрический	1.00	-
279	439495.18	1300721.56	Картометрический	1.00	-
280	439555.70	1300692.09	Картометрический	1.00	-
281	439513.25	1300678.15	Картометрический	1.00	-
282	439511.72	1300676.79	Картометрический	1.00	-
283	439553.00	1300618.14	Картометрический	1.00	-
284	439568.73	1300615.71	Картометрический	1.00	-
285	439667.51	1300614.92	Картометрический	1.00	-
286	439695.87	1300613.89	Картометрический	1.00	-
287	439846.03	1300610.37	Картометрический	1.00	-
288	439935.32	1300607.03	Картометрический	1.00	-
289	439944.68	1300606.68	Картометрический	1.00	-
290	440115.56	1300604.90	Картометрический	1.00	-
175	440143.89	1300604.60	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №	-	-	-	-	-



Использовать с условием: знамя и обозначения:
 границы территориальной зоны
 — линия
 — линия
 — линия

Масштаб 1:5000

Руководитель ООО «Управление проектной и
 консалтинговой деятельностью» Дятлова А. А. 07. 08. 2021 г.
 Местонахождение: ООО «Управление проектной и консалтинговой деятельностью»
 Местонахождение: ООО «Управление проектной и консалтинговой деятельностью»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Петропавловка – ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение, село Петропавловка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440166.51	1300323.36	Картометрический	1.00	-
2	440161.09	1300355.12	Картометрический	1.00	-
3	440153.73	1300368.49	Картометрический	1.00	-
4	440142.88	1300409.74	Картометрический	1.00	-
5	440138.56	1300408.73	Картометрический	1.00	-
6	440091.25	1300396.39	Картометрический	1.00	-
7	440077.81	1300394.66	Картометрический	1.00	-
8	440070.74	1300389.02	Картометрический	1.00	-
9	440051.43	1300385.72	Картометрический	1.00	-
10	440079.35	1300341.74	Картометрический	1.00	-
11	440109.41	1300289.74	Картометрический	1.00	-
12	440119.45	1300293.09	Картометрический	1.00	-
13	440114.86	1300304.03	Картометрический	1.00	-
14	440146.43	1300316.94	Картометрический	1.00	-
1	440166.51	1300323.36	Картометрический	1.00	-
15	440102.61	1300285.64	Картометрический	1.00	-
16	440071.98	1300337.64	Картометрический	1.00	-
17	440044.90	1300381.00	Картометрический	1.00	-
18	440038.88	1300374.30	Картометрический	1.00	-
19	440022.99	1300368.10	Картометрический	1.00	-
20	440029.46	1300347.35	Картометрический	1.00	-
21	440033.63	1300333.67	Картометрический	1.00	-
22	440037.15	1300320.45	Картометрический	1.00	-
23	440047.78	1300287.14	Картометрический	1.00	-
24	440081.29	1300295.27	Картометрический	1.00	-
15	440102.61	1300285.64	Картометрический	1.00	-
25	440014.68	1300737.53	Картометрический	1.00	-
26	440007.07	1300760.55	Картометрический	1.00	-
27	440000.56	1300772.06	Картометрический	1.00	-
28	439990.13	1300780.53	Картометрический	1.00	-
29	439985.57	1300782.27	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
30	439965.81	1300782.70	Картометрический	1.00	-
31	439885.67	1300778.14	Картометрический	1.00	-
32	439861.35	1300783.57	Картометрический	1.00	-
33	439789.03	1300774.88	Картометрический	1.00	-
34	439774.91	1300775.75	Картометрический	1.00	-
35	439775.27	1300755.47	Картометрический	1.00	-
36	439819.24	1300708.01	Картометрический	1.00	-
37	439822.72	1300658.43	Картометрический	1.00	-
38	439827.60	1300658.83	Картометрический	1.00	-
39	439841.79	1300660.31	Картометрический	1.00	-
40	439846.21	1300660.61	Картометрический	1.00	-
41	439846.92	1300661.21	Картометрический	1.00	-
42	439859.43	1300662.61	Картометрический	1.00	-
43	439892.87	1300664.25	Картометрический	1.00	-
44	439911.94	1300665.76	Картометрический	1.00	-
45	439911.96	1300666.30	Картометрический	1.00	-
46	439931.08	1300667.97	Картометрический	1.00	-
47	439936.59	1300668.19	Картометрический	1.00	-
48	439944.78	1300669.40	Картометрический	1.00	-
49	439947.14	1300670.12	Картометрический	1.00	-
50	439955.66	1300734.84	Картометрический	1.00	-
25	440014.68	1300737.53	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

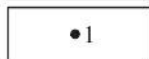


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 07 » июля 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
села Петропавловка – ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение, село Петропавловка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

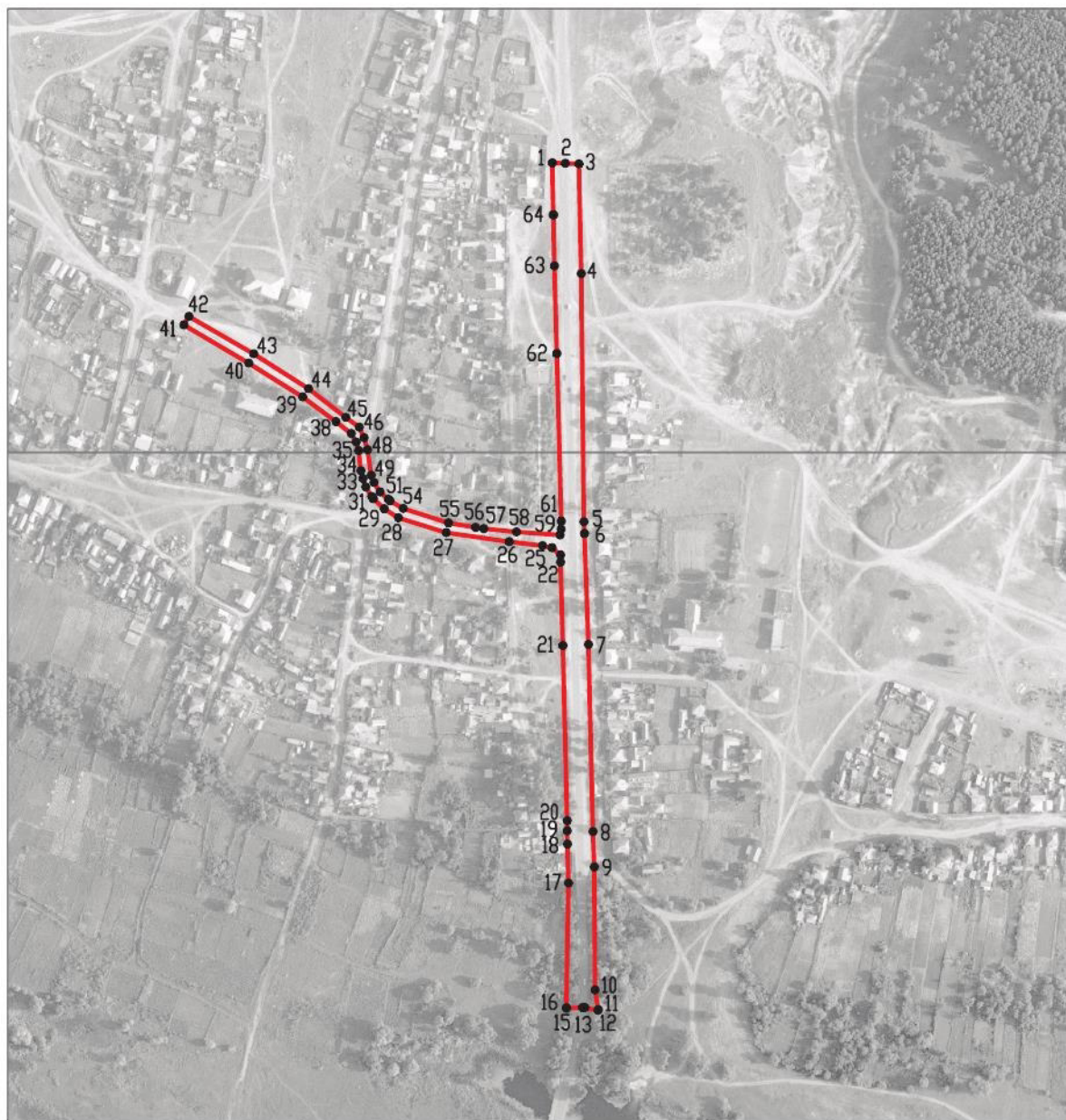
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440232.67	1300581.18	Картометрический	1.00	-
2	440232.27	1300591.71	Аналитический	0.30	-
3	440231.86	1300602.71	Аналитический	0.30	-
4	440143.89	1300604.60	Картометрический	1.00	-
5	439944.68	1300606.68	Картометрический	1.00	-
6	439935.32	1300607.03	Картометрический	1.00	-
7	439846.03	1300610.37	Картометрический	1.00	-
8	439695.87	1300613.89	Картометрический	1.00	-
9	439667.51	1300614.92	Картометрический	1.00	-
10	439568.73	1300615.71	Картометрический	1.00	-
11	439553.00	1300618.14	Картометрический	1.00	-
12	439552.25	1300617.96	Аналитический	0.30	-
13	439554.65	1300607.36	Аналитический	0.30	-
14	439554.58	1300605.50	Картометрический	1.00	-
15	439554.05	1300592.54	Картометрический	1.00	-
16	439554.52	1300592.65	Картометрический	1.00	-
17	439654.55	1300594.23	Картометрический	1.00	-
18	439685.86	1300593.42	Картометрический	1.00	-
19	439696.43	1300593.31	Картометрический	1.00	-
20	439704.57	1300593.31	Картометрический	1.00	-
21	439845.24	1300589.72	Картометрический	1.00	-
22	439912.26	1300587.98	Картометрический	1.00	-
23	439918.02	1300587.87	Картометрический	1.00	-
24	439923.77	1300581.12	Картометрический	1.00	-
25	439925.40	1300573.36	Картометрический	1.00	-
26	439928.59	1300546.68	Картометрический	1.00	-
27	439935.79	1300496.23	Картометрический	1.00	-
28	439947.87	1300457.78	Картометрический	1.00	-
29	439954.97	1300446.51	Картометрический	1.00	-
30	439963.17	1300437.65	Картометрический	1.00	-
31	439964.96	1300436.49	Картометрический	1.00	-
32	439972.49	1300431.60	Картометрический	1.00	-
33	439979.29	1300429.33	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	439985.55	1300427.82	Картометрический	1.00	-
35	440001.72	1300426.03	Картометрический	1.00	-
36	440008.56	1300423.92	Картометрический	1.00	-
37	440015.32	1300420.03	Картометрический	1.00	-
38	440025.01	1300407.62	Картометрический	1.00	-
39	440044.90	1300381.00	Картометрический	1.00	-
40	440071.98	1300337.64	Картометрический	1.00	-
41	440102.61	1300285.64	Картометрический	1.00	-
42	440109.41	1300289.74	Картометрический	1.00	-
43	440079.35	1300341.74	Картометрический	1.00	-
44	440051.43	1300385.72	Картометрический	1.00	-
45	440028.51	1300415.53	Картометрический	1.00	-
46	440020.50	1300426.39	Картометрический	1.00	-
47	440011.97	1300430.21	Картометрический	1.00	-
48	440002.39	1300433.11	Картометрический	1.00	-
49	439981.94	1300435.99	Картометрический	1.00	-
50	439976.19	1300438.16	Картометрический	1.00	-
51	439968.52	1300443.14	Картометрический	1.00	-
52	439962.66	1300449.68	Картометрический	1.00	-
53	439961.43	1300451.06	Картометрический	1.00	-
54	439955.24	1300461.58	Картометрический	1.00	-
55	439943.78	1300497.99	Картометрический	1.00	-
56	439940.06	1300519.75	Картометрический	1.00	-
57	439939.14	1300526.32	Картометрический	1.00	-
58	439936.59	1300552.51	Картометрический	1.00	-
59	439934.04	1300587.53	Картометрический	1.00	-
60	439938.58	1300588.30	Картометрический	1.00	-
61	439945.10	1300588.44	Картометрический	1.00	-
62	440079.56	1300584.86	Картометрический	1.00	-
63	440150.01	1300582.99	Картометрический	1.00	-
64	440190.92	1300582.09	Картометрический	1.00	-
1	440232.67	1300581.18	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 07 » июля 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
села Петропавловка – СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение, село Петропавловка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	439713.35	1299958.84	Картометрический	1.00	-
2	439705.17	1299997.14	Картометрический	1.00	-
3	439640.60	1299972.26	Картометрический	1.00	-
4	439657.96	1299925.27	Картометрический	1.00	-
5	439668.25	1299922.83	Картометрический	1.00	-
6	439695.01	1299930.89	Картометрический	1.00	-
1	439713.35	1299958.84	Картометрический	1.00	-
7	439839.19	1299936.18	Картометрический	1.00	-
8	439826.90	1299972.31	Картометрический	1.00	-
9	439819.13	1299970.68	Картометрический	1.00	-
10	439813.58	1299984.22	Картометрический	1.00	-
11	439793.86	1299976.47	Картометрический	1.00	-
12	439759.38	1299961.07	Картометрический	1.00	-
13	439761.22	1299956.26	Картометрический	1.00	-
14	439821.36	1299964.07	Картометрический	1.00	-
15	439833.71	1299937.67	Картометрический	1.00	-
7	439839.19	1299936.18	Картометрический	1.00	-
16	440372.23	1300352.28	Картометрический	1.00	-
17	440393.44	1300429.57	Картометрический	1.00	-
18	440391.47	1300449.86	Картометрический	1.00	-
19	440362.52	1300438.60	Картометрический	1.00	-
20	440341.21	1300438.21	Картометрический	1.00	-
21	440199.05	1300393.28	Картометрический	1.00	-
22	440175.81	1300400.83	Картометрический	1.00	-
23	440142.88	1300409.74	Картометрический	1.00	-
24	440153.73	1300368.49	Картометрический	1.00	-
25	440161.09	1300355.12	Картометрический	1.00	-
26	440166.51	1300323.36	Картометрический	1.00	-
27	440200.60	1300346.79	Картометрический	1.00	-
28	440218.81	1300361.13	Картометрический	1.00	-
16	440372.23	1300352.28	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
29	440189.95	1300551.71	Картометрический	1.00	-
30	440190.92	1300582.09	Картометрический	1.00	-
31	440150.01	1300582.99	Картометрический	1.00	-
32	440079.56	1300584.86	Картометрический	1.00	-
33	440078.97	1300551.71	Картометрический	1.00	-
29	440189.95	1300551.71	Картометрический	1.00	-
34	439928.59	1300546.68	Картометрический	1.00	-
35	439925.40	1300573.36	Картометрический	1.00	-
36	439923.77	1300581.12	Картометрический	1.00	-
37	439918.02	1300587.87	Картометрический	1.00	-
38	439912.26	1300587.98	Картометрический	1.00	-
39	439845.24	1300589.72	Картометрический	1.00	-
40	439704.57	1300593.31	Картометрический	1.00	-
41	439710.19	1300577.47	Картометрический	1.00	-
42	439713.10	1300567.98	Картометрический	1.00	-
43	439763.46	1300565.46	Картометрический	1.00	-
44	439779.73	1300560.23	Картометрический	1.00	-
45	439823.69	1300556.75	Картометрический	1.00	-
46	439881.60	1300551.32	Картометрический	1.00	-
47	439919.57	1300549.19	Картометрический	1.00	-
34	439928.59	1300546.68	Картометрический	1.00	-
48	439587.92	1301805.62	Картометрический	1.00	-
49	439574.98	1301846.80	Картометрический	1.00	-
50	439562.07	1301876.95	Картометрический	1.00	-
51	439561.82	1301877.76	Картометрический	1.00	-
52	439561.74	1301891.89	Картометрический	1.00	-
53	439559.47	1301904.00	Картометрический	1.00	-
54	439556.86	1301966.98	Картометрический	1.00	-
55	439558.82	1301981.53	Картометрический	1.00	-
56	439535.55	1301964.66	Картометрический	1.00	-
57	439523.88	1301925.80	Картометрический	1.00	-
58	439523.64	1301886.76	Картометрический	1.00	-
59	439555.61	1301806.98	Картометрический	1.00	-
48	439587.92	1301805.62	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

— граница территориальной зоны

■ 1 характеристика точки границы территориальной зоны

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Петропавловка- Р1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение, село Петропавловка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440078.97	1300551.71	Картометрический	1.00	-
2	440079.56	1300584.86	Картометрический	1.00	-
3	439945.10	1300588.44	Картометрический	1.00	-
4	439938.58	1300588.30	Картометрический	1.00	-
5	439934.04	1300587.53	Картометрический	1.00	-
6	439936.59	1300552.51	Картометрический	1.00	-
1	440078.97	1300551.71	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 07 » июля 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Петропавловка - СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение, село Петропавловка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440231.86	1300602.71	Аналитический	0.30	-
2	440230.63	1300747.19	Картометрический	1.00	-
3	440164.53	1300744.26	Картометрический	1.00	-
4	440134.34	1300742.74	Картометрический	1.00	-
5	440143.89	1300604.60	Картометрический	1.00	-
1	440231.86	1300602.71	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

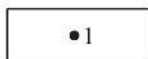


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 07 » июля 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Петропавловского сельского поселения
Острогожского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ХУТОРА ИВАНОВСКИЙ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Ивановский - Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

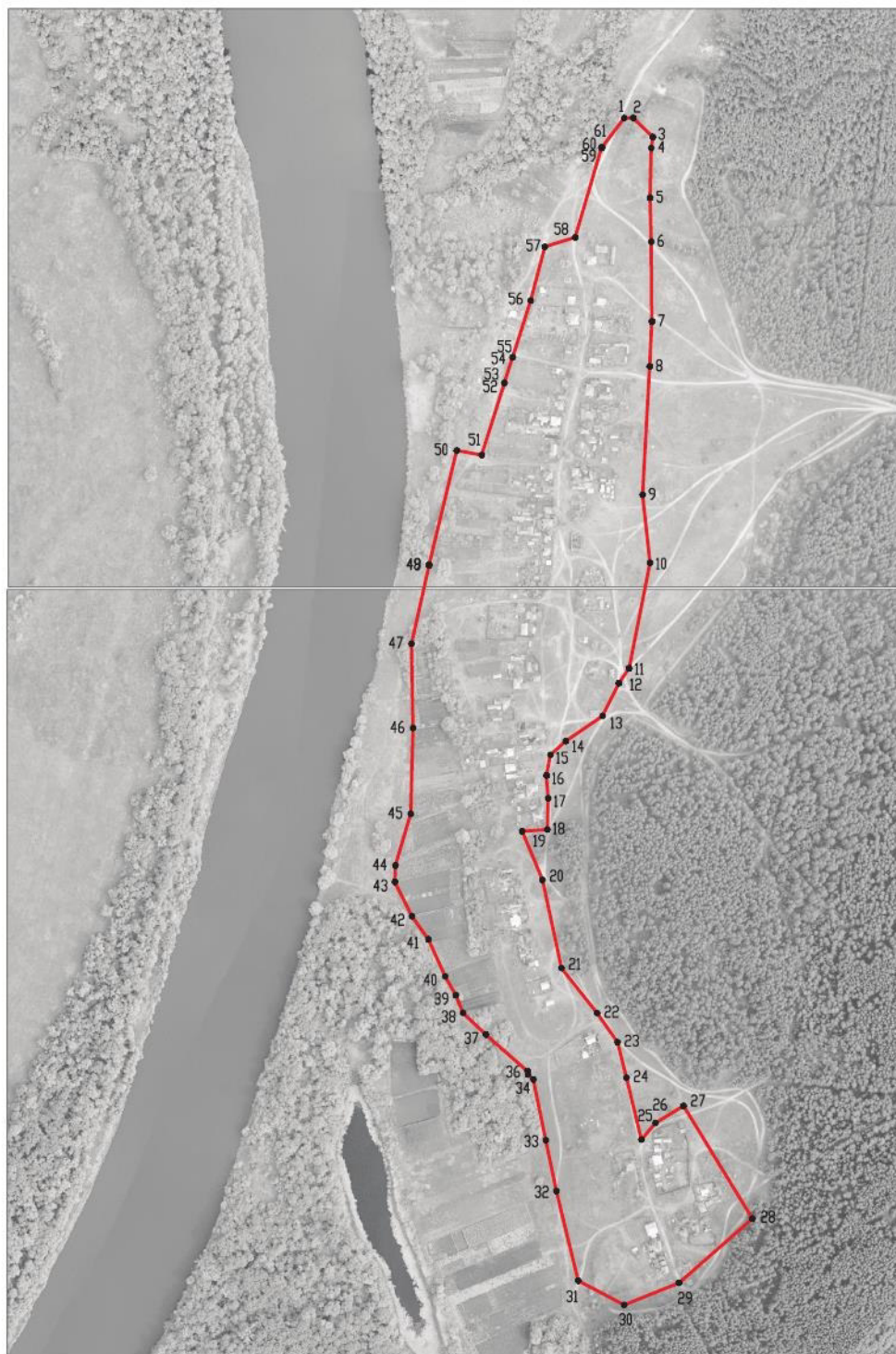
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение, хутор Ивановский
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443524.54	1297684.93	Картометрический	1.00	-
2	443524.72	1297694.76	Картометрический	1.00	-
3	443503.45	1297716.82	Картометрический	1.00	-
4	443491.15	1297714.98	Картометрический	1.00	-
5	443435.83	1297713.74	Картометрический	1.00	-
6	443387.08	1297715.02	Картометрический	1.00	-
7	443298.35	1297715.70	Картометрический	1.00	-
8	443248.41	1297713.23	Картометрический	1.00	-
9	443105.60	1297705.31	Картометрический	1.00	-
10	443030.13	1297713.77	Картометрический	1.00	-
11	442913.04	1297690.40	Картометрический	1.00	-
12	442896.21	1297678.99	Картометрический	1.00	-
13	442859.94	1297660.97	Картометрический	1.00	-
14	442831.92	1297620.14	Картометрический	1.00	-
15	442816.72	1297602.98	Картометрический	1.00	-
16	442793.70	1297598.64	Картометрический	1.00	-
17	442768.33	1297600.51	Картометрический	1.00	-
18	442733.71	1297599.69	Картометрический	1.00	-
19	442731.81	1297571.78	Картометрический	1.00	-
20	442677.73	1297594.29	Картометрический	1.00	-
21	442579.56	1297615.36	Картометрический	1.00	-
22	442529.50	1297655.00	Картометрический	1.00	-
23	442497.36	1297677.47	Картометрический	1.00	-
24	442457.79	1297687.52	Картометрический	1.00	-
25	442388.84	1297704.18	Картометрический	1.00	-
26	442407.43	1297719.67	Картометрический	1.00	-
27	442426.56	1297750.84	Картометрический	1.00	-
28	442301.13	1297827.40	Картометрический	1.00	-
29	442229.79	1297745.90	Картометрический	1.00	-
30	442205.20	1297684.87	Картометрический	1.00	-
31	442232.19	1297633.99	Картометрический	1.00	-
32	442331.89	1297609.66	Картометрический	1.00	-
33	442388.23	1297597.99	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	442455.77	1297584.09	Картометрический	1.00	-
35	442461.49	1297578.05	Картометрический	1.00	-
36	442465.10	1297577.60	Картометрический	1.00	-
37	442505.67	1297531.42	Картометрический	1.00	-
38	442529.70	1297506.02	Картометрический	1.00	-
39	442549.49	1297498.04	Картометрический	1.00	-
40	442570.35	1297486.19	Картометрический	1.00	-
41	442611.80	1297467.47	Картометрический	1.00	-
42	442637.28	1297449.26	Картометрический	1.00	-
43	442675.36	1297430.34	Картометрический	1.00	-
44	442693.76	1297430.88	Картометрический	1.00	-
45	442751.02	1297447.92	Картометрический	1.00	-
46	442846.44	1297450.49	Картометрический	1.00	-
47	442940.17	1297448.78	Картометрический	1.00	-
48	443027.30	1297468.25	Картометрический	1.00	-
49	443027.88	1297468.38	Картометрический	1.00	-
50	443155.04	1297498.94	Картометрический	1.00	-
51	443149.81	1297526.60	Картометрический	1.00	-
52	443229.84	1297551.99	Картометрический	1.00	-
53	443229.88	1297551.83	Картометрический	1.00	-
54	443258.42	1297560.86	Картометрический	1.00	-
55	443258.37	1297561.05	Картометрический	1.00	-
56	443321.73	1297581.15	Картометрический	1.00	-
57	443381.35	1297596.86	Картометрический	1.00	-
58	443391.94	1297630.40	Картометрический	1.00	-
59	443491.03	1297659.73	Картометрический	1.00	-
60	443491.77	1297659.75	Картометрический	1.00	-
61	443491.77	1297659.98	Картометрический	1.00	-
1	443524.54	1297684.93	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 07 » июля 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
хутора Ивановский – СХ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение, хутор Ивановский
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

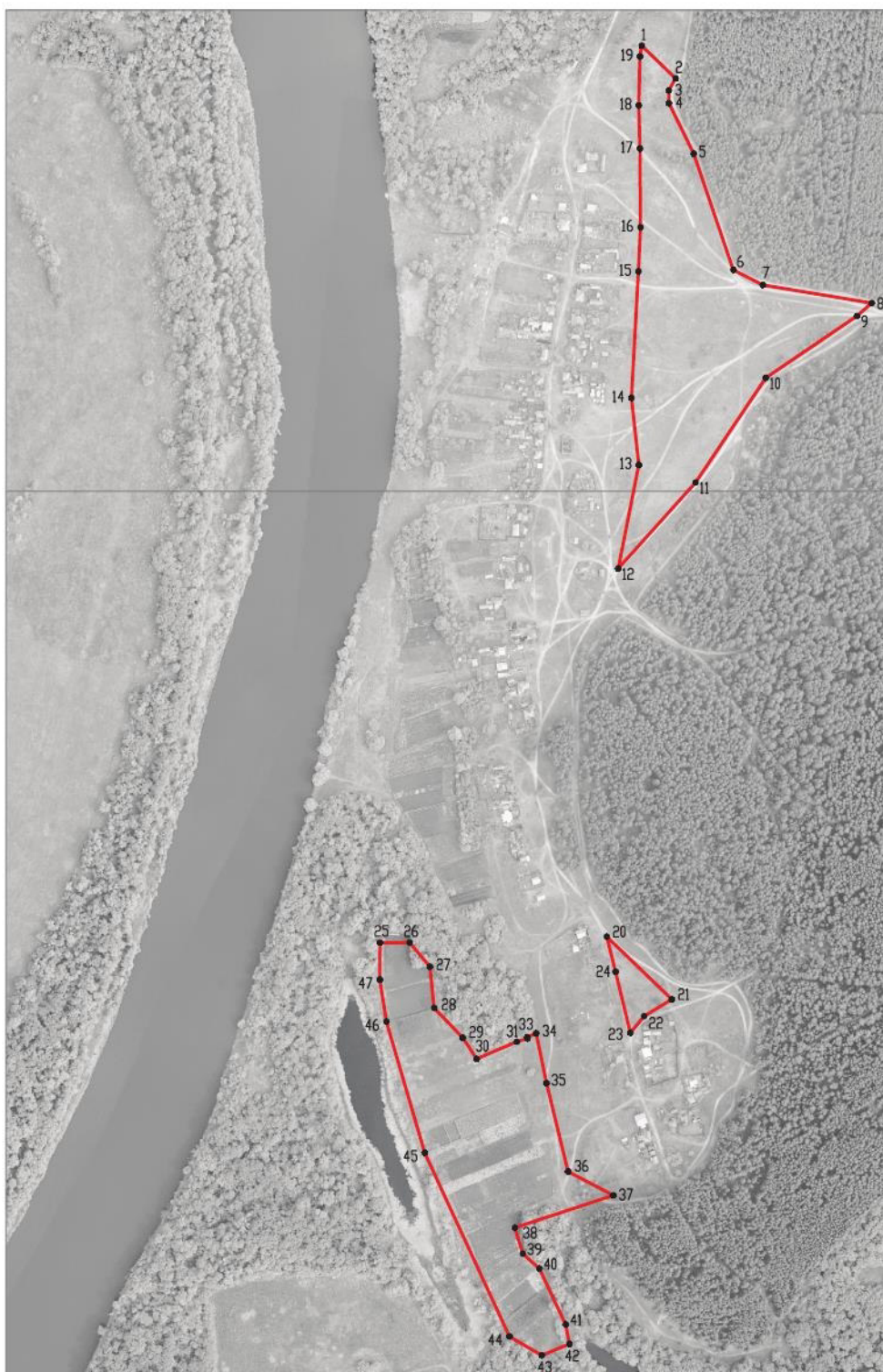
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443503.45	1297716.82	Картометрический	1.00	-
2	443466.48	1297755.27	Картометрический	1.00	-
3	443452.84	1297747.62	Картометрический	1.00	-
4	443438.29	1297747.84	Картометрический	1.00	-
5	443381.39	1297775.64	Картометрический	1.00	-
6	443250.20	1297820.37	Картометрический	1.00	-
7	443233.16	1297853.61	Картометрический	1.00	-
8	443212.64	1297976.53	Картометрический	1.00	-
9	443198.09	1297959.81	Картометрический	1.00	-
10	443128.16	1297856.97	Картометрический	1.00	-
11	443010.12	1297777.81	Картометрический	1.00	-
12	442913.04	1297690.40	Картометрический	1.00	-
13	443030.13	1297713.77	Картометрический	1.00	-
14	443105.60	1297705.31	Картометрический	1.00	-
15	443248.41	1297713.23	Картометрический	1.00	-
16	443298.35	1297715.70	Картометрический	1.00	-
17	443387.08	1297715.02	Картометрический	1.00	-
18	443435.83	1297713.74	Картометрический	1.00	-
19	443491.15	1297714.98	Картометрический	1.00	-
1	443503.45	1297716.82	Картометрический	1.00	-
20	442497.36	1297677.47	Картометрический	1.00	-
21	442426.56	1297750.84	Картометрический	1.00	-
22	442407.43	1297719.67	Картометрический	1.00	-
23	442388.84	1297704.18	Картометрический	1.00	-
24	442457.79	1297687.52	Картометрический	1.00	-
20	442497.36	1297677.47	Картометрический	1.00	-
25	442490.74	1297421.77	Картометрический	1.00	-
26	442490.62	1297455.17	Картометрический	1.00	-
27	442463.37	1297478.10	Картометрический	1.00	-
28	442416.89	1297482.88	Картометрический	1.00	-
29	442383.28	1297515.05	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
30	442359.34	1297530.66	Картометрический	1.00	-
31	442378.82	1297576.08	Картометрический	1.00	-
32	442382.30	1297587.92	Картометрический	1.00	-
33	442383.82	1297587.73	Картометрический	1.00	-
34	442388.23	1297597.99	Картометрический	1.00	-
35	442331.89	1297609.66	Картометрический	1.00	-
36	442232.19	1297633.99	Картометрический	1.00	-
37	442205.20	1297684.87	Картометрический	1.00	-
38	442168.71	1297573.82	Картометрический	1.00	-
39	442139.34	1297582.78	Картометрический	1.00	-
40	442122.62	1297601.46	Картометрический	1.00	-
41	442059.42	1297631.22	Картометрический	1.00	-
42	442037.48	1297635.34	Картометрический	1.00	-
43	442024.67	1297604.28	Картометрический	1.00	-
44	442045.95	1297567.80	Картометрический	1.00	-
45	442253.36	1297472.24	Картометрический	1.00	-
46	442401.47	1297429.02	Картометрический	1.00	-
47	442448.72	1297421.49	Картометрический	1.00	-
25	442490.74	1297421.77	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта



Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ объекта




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 07 » июля 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
за границами населенных пунктов – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	446040.07	1303221.55	Картометрический	5.00	-
2	446037.78	1303235.75	Аналитический	0.30	-
3	446035.54	1303249.94	Аналитический	0.30	-
4	446018.10	1303230.43	Аналитический	0.30	-
5	445918.42	1303098.39	Аналитический	0.30	-
6	445821.08	1302964.73	Аналитический	0.30	-
7	445794.31	1302935.99	Аналитический	0.30	-
8	445771.53	1302917.92	Аналитический	0.30	-
9	445749.66	1302905.79	Аналитический	0.30	-
10	445721.63	1302893.30	Аналитический	0.30	-
11	445707.60	1302887.35	Аналитический	0.30	-
12	445570.00	1302829.00	Аналитический	0.30	-
13	445415.02	1302763.47	Аналитический	0.30	-
14	445256.92	1302696.55	Аналитический	0.30	-
15	445113.11	1302635.74	Аналитический	0.30	-
16	445011.15	1302593.63	Аналитический	0.30	-
17	444875.70	1302535.81	Аналитический	0.30	-
18	444719.30	1302469.05	Аналитический	0.30	-
19	444552.68	1302397.92	Аналитический	0.30	-
20	444385.25	1302326.44	Аналитический	0.30	-
21	444211.28	1302254.74	Аналитический	0.30	-
22	444047.69	1302190.05	Аналитический	0.30	-
23	443866.83	1302118.53	Аналитический	0.30	-
24	443853.37	1302113.63	Аналитический	0.30	-
25	443852.95	1302112.81	Аналитический	0.30	-
26	443852.62	1302112.46	Аналитический	0.30	-
27	443689.22	1302048.71	Аналитический	0.30	-
28	443550.42	1301994.90	Аналитический	0.30	-
29	443408.49	1301939.17	Аналитический	0.30	-
30	443303.33	1301898.43	Аналитический	0.30	-
31	443145.73	1301836.36	Аналитический	0.30	-
32	442990.04	1301775.04	Аналитический	0.30	-
33	442854.15	1301721.50	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
34	442753.62	1301681.92	Аналитический	0.30	-
35	442738.39	1301677.34	Аналитический	0.30	-
36	442737.91	1301676.47	Аналитический	0.30	-
37	442737.35	1301675.98	Аналитический	0.30	-
38	442571.26	1301612.01	Аналитический	0.30	-
39	442388.67	1301541.69	Аналитический	0.30	-
40	442335.72	1301520.97	Аналитический	0.30	-
41	442287.19	1301503.27	Аналитический	0.30	-
42	442158.02	1301453.66	Аналитический	0.30	-
43	442068.54	1301410.76	Аналитический	0.30	-
44	442003.67	1301378.56	Аналитический	0.30	-
45	441987.17	1301370.01	Аналитический	0.30	-
46	441903.63	1301326.64	Аналитический	0.30	-
47	441891.13	1301320.36	Аналитический	0.30	-
48	441730.00	1301240.86	Аналитический	0.30	-
49	441504.59	1301127.24	Аналитический	0.30	-
50	441300.92	1301024.79	Аналитический	0.30	-
51	441300.18	1301024.46	Аналитический	0.30	-
52	441295.01	1301022.11	Аналитический	0.30	-
53	441289.13	1301019.15	Аналитический	0.30	-
54	441244.80	1300998.18	Аналитический	0.30	-
55	441178.49	1300966.69	Аналитический	0.30	-
56	441003.28	1300880.57	Аналитический	0.30	-
57	440798.30	1300778.71	Аналитический	0.30	-
58	440774.62	1300767.00	Аналитический	0.30	-
59	440613.18	1300687.76	Аналитический	0.30	-
60	440538.30	1300652.36	Аналитический	0.30	-
61	440435.82	1300612.83	Аналитический	0.30	-
62	440397.84	1300603.11	Аналитический	0.30	-
63	440321.19	1300601.11	Аналитический	0.30	-
64	440271.32	1300601.86	Аналитический	0.30	-
65	440231.86	1300602.71	Аналитический	0.30	-
66	440232.27	1300591.71	Аналитический	0.30	-
67	440232.67	1300581.18	Картометрический	5.00	-
68	440271.64	1300580.32	Картометрический	5.00	-
69	440321.46	1300579.17	Картометрический	5.00	-
70	440400.75	1300580.30	Картометрический	5.00	-
71	440429.60	1300586.88	Картометрический	5.00	-
72	440445.15	1300591.94	Картометрический	5.00	-
73	440545.82	1300629.81	Картометрический	5.00	-
74	440624.86	1300665.80	Картометрический	5.00	-
75	440783.83	1300743.52	Картометрический	5.00	-
76	440807.25	1300755.89	Картометрический	5.00	-
77	441013.36	1300857.72	Картометрический	5.00	-
78	441186.44	1300943.23	Картометрический	5.00	-
79	441206.16	1300953.68	Картометрический	5.00	-
80	441258.87	1300979.35	Картометрический	5.00	-



1	2	3	4	5	6
81	441299.87	1300999.04	Картометрический	5.00	-
82	441513.61	1301106.22	Картометрический	5.00	-
83	441740.96	1301220.54	Картометрический	5.00	-
84	441897.87	1301299.44	Картометрический	5.00	-
85	441909.64	1301305.73	Картометрический	5.00	-
86	441998.12	1301349.17	Картометрический	5.00	-
87	442011.31	1301355.87	Картометрический	5.00	-
88	442077.48	1301388.32	Картометрический	5.00	-
89	442167.75	1301431.74	Картометрический	5.00	-
90	442286.85	1301478.21	Картометрический	5.00	-
91	442338.00	1301497.48	Картометрический	5.00	-
92	442396.86	1301519.60	Картометрический	5.00	-
93	442578.59	1301588.61	Картометрический	5.00	-
94	442742.13	1301650.72	Картометрический	5.00	-
95	442865.22	1301699.38	Картометрический	5.00	-
96	442997.67	1301752.09	Картометрический	5.00	-
97	443156.07	1301814.33	Картометрический	5.00	-
98	443311.12	1301875.61	Картометрический	5.00	-
99	443417.89	1301917.01	Картометрический	5.00	-
100	443560.25	1301972.88	Картометрический	5.00	-
101	443697.63	1302026.82	Картометрический	5.00	-
102	443876.09	1302096.89	Картометрический	5.00	-
103	444053.07	1302166.38	Картометрический	5.00	-
104	444219.69	1302231.80	Картометрический	5.00	-
105	444392.64	1302302.45	Картометрический	5.00	-
106	444561.26	1302375.27	Картометрический	5.00	-
107	444730.08	1302448.18	Картометрический	5.00	-
108	444884.02	1302514.66	Картометрический	5.00	-
109	445018.55	1302572.76	Картометрический	5.00	-
110	445120.39	1302614.90	Картометрический	5.00	-
111	445265.87	1302676.86	Картометрический	5.00	-
112	445420.94	1302741.87	Картометрический	5.00	-
113	445576.40	1302808.57	Картометрический	5.00	-
114	445712.07	1302867.32	Картометрический	5.00	-
115	445729.54	1302874.83	Картометрический	5.00	-
116	445755.76	1302885.55	Картометрический	5.00	-
117	445781.02	1302898.84	Картометрический	5.00	-
118	445806.55	1302917.63	Картометрический	5.00	-
119	445837.10	1302952.05	Картометрический	5.00	-
120	445935.16	1303086.88	Картометрический	5.00	-
121	446034.82	1303215.31	Картометрический	5.00	-
1	446040.07	1303221.55	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-




Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 07 » июля 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов - СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2


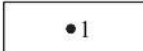
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443090.36	1297833.94	Картометрический	5.00	-
2	443083.58	1297870.55	Картометрический	5.00	-
3	443020.83	1297858.74	Картометрический	5.00	-
4	443027.80	1297822.90	Картометрический	5.00	-
1	443090.36	1297833.94	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта




Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения :

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 07 » июля 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

