

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

26 июля 2021 г.

№ 71-01-07/280

Воронеж

**Об утверждении границ территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории
Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории

Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



Н.А. Гарашкин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 26.07.2021 № 71-01-07/280




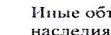
**Границы территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории
Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского
муниципального района Воронежской области**

**1. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба промышленная Кащенко»,
Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка,
ул. Ленина**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  Объекты культурного наследия (памятники), входящие в состав ансамбля «Усадьба промышленная Кащенко»:
 - 1.1. «Жилой дом», ул. Ленина, 28
 - 1.2. «Производственный корпус», пер. 9 Января, 6
-  Исторические объекты, входящие в состав ансамбля:
 - 1.3и «Производственная пристройка к жилому дому», ул. Ленина, 28
 - 1.4и «Производственная постройка», ул. Ленина, 28
 - 1.5и «Ограда с воротами», пер. 9 Января, 6
-  - Территория объекта культурного наследия
-  Иные объекты в границах территории объекта культурного наследия:
 - 2 - Пристройки
 - 3 - Хозяйственные постройки

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421199.31	2187034.98
2	421169.05	2187040.36
3	421157.41	2187039.87
4	421151.96	2187009.92
5	421143.50	2187011.62
6	421132.78	2186954.15
7	421118.86	2186956.68
8	421116.95	2186945.91
9	421112.01	2186918.98
10	421106.84	2186880.46
11	421124.64	2186877.42
12	421126.88	2186890.60
13	421122.05	2186891.99
14	421127.09	2186909.50
15	421145.05	2186931.04
16	421157.28	2186965.63
17	421176.27	2186959.05
18	421194.18	2187018.31
19	421198.70	2187033.07

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- демонтаж, ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек и хозяйственной постройки (на схеме № 2, 3);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Ленина; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- снос, увеличение объемно-пространственных характеристик исторических построек (№ 1.3и, 1.4и);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек и хозяйственных построек (№ 2, 3);
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту исторических построек (№ 1.3и, 1.4и), сносу, реконструкции и капитальному ремонту пристроек и хозяйственных построек (№2, 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте исторических построек (№ 1.3и, 1.4и), пристроек и хозяйственных построек (№ 2, 3)

сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом объекта культурного наследия (со стороны улицы Ленина);
- замусоривание и захламление территории;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.

2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, ул. Ленина, 30

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- Объект культурного наследия: «Заводоуправление», ул. Ленина, 30



- Территория объекта культурного наследия

Иные объекты в границах территории объекта культурного наследия:



1и - Объект историко-градостроительной среды «Заводской производственный корпус», ул. Ленина, 30

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421157.41	2187039.87
2	421132.78	2187039.64
3	421129.52	2187014.43
4	421118.86	2186956.68
5	421132.78	2186954.15
6	421143.50	2187011.62
7	421151.96	2187009.92

2.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка светопрозрачных ограждений земельного участка;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Ленина; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- устройство ограждений, кроме указанных как разрешенные;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом объекта культурного наследия (со стороны улицы Ленина);
- замусоривание и захламление территории;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.

3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Банк», Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Ленина, 32

3.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- Объект культурного наследия



- Территория объекта культурного наследия

• 1, 2 - Поворотные (характерные) точки

Иные объекты в границах территории объекта культурного наследия:

2 - Пристройка к объекту культурного наследия

3 - Пристройка к историческому флигелю (ул. Ленина, 34)

4 - Ограда участка

3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421125.35	2187061.33
2	421108.40	2187097.74
3	421093.07	2187090.05
4	421085.68	2187087.92
5	421087.80	2187080.74
6	421074.84	2187077.05
7	421077.01	2187062.39
8	421078.02	2187055.46
9	421078.34	2187053.48
10	421099.41	2187056.81

3.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (на схеме № 2, 3);
- демонтаж бетонного ограждения (№ 4) и пристройки (№ 3);
- устройство светопрозрачных ограждений не выше 1,5 м;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улиц Ленина и Карла Маркса; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- устройство ограждений, кроме указанных как разрешенные;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (на схеме № 2, 3);
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек (на схеме № 2, 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристроек (на схеме № 2, 3) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом объекта культурного наследия (со стороны улиц Ленина и Карла Маркса);
- замусоривание и захламление территории;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды

объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.

4. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с амбаром», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, ул. Ленина, 57

4.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- Объект культурного наследия



- Территория объекта культурного наследия

• 1, 2 - Поворотные (характерные) точки

Иные объекты в границах территории объекта культурного наследия:

2 - Пристройки

4.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421175.76	2187159.04
2	421166.21	2187167.48
3	421161.72	2187171.66
4	421131.44	2187138.25
5	421120.99	2187127.27
6	421119.97	2187126.17
7	421136.38	2187111.26
8	421137.40	2187112.36
9	421146.57	2187122.34
10	421145.87	2187130.36
11	421150.48	2187135.49
12	421166.21	2187150.04

4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- демонтаж, ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (на схеме № 2);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Ленина; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (на схеме № 2);
- осуществление производства работ по демонтажу, реконструкции и капитальному ремонту пристроек (на схеме № 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристроек (на схеме № 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом объекта культурного наследия (со стороны улицы Ленина);
- замусоривание и захламление территории;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.

**5. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», Воронежская область,
Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, улица Коммунистическая,
14**

**5.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:



- Объект культурного наследия



- Территория объекта культурного наследия

• 1, 2 - Поворотные (характерные) точки

Иные объекты в границах территории объекта культурного наследия:

2 - Хозяйственная постройка начала XX века

5.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421626.02	2187106.89
2	421610.34	2187118.69
3	421610.77	2187119.08
4	421607.50	2187123.57
5	421607.01	2187123.32
6	421599.89	2187129.57
7	421590.18	2187123.26
8	421586.00	2187120.55
9	421597.13	2187103.41
10	421603.19	2187097.16
11	421602.49	2187095.79
12	421606.62	2187091.65
13	421613.39	2187086.80
14	421614.61	2187085.93

5.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство светопрозрачного ограждения со стороны улицы;
- ремонт, реконструкция хозяйственной постройки (на схеме № 2) без увеличения объемно-пространственных характеристик;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Коммунистическая; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, устройство пристроек к объекту культурного наследия;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственной постройки (на схеме № 2);
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту хозяйственной постройки (на схеме № 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте хозяйственной постройки (на схеме № 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом объекта культурного наследия (со стороны улицы Коммунистическая);
- замусоривание и захламление территории;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.