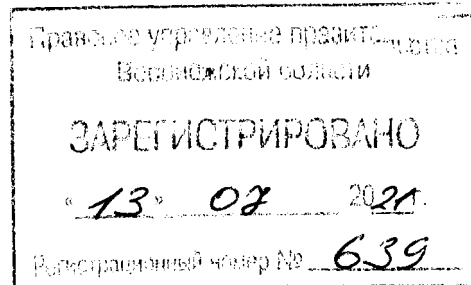




ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

05.07.2021

№ 45-01-04/752

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.09.2020 № 45-01-04/723 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от

16.11.2020 № 45-01-04/900), с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 26.04.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в раздел 10 части III правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 09.02.2016 № 35, от 21.10.2016 № 87, от 05.12.2016 № 101, от 16.11.2017 № 190, от 20.08.2018 № 242, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2020 № 45-01-04/253) следующие изменения:

1.1. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны Ж 1 статьи 10.3:

1.1.1. Графу третью строки второй «1. Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код ВРИ 2.2)».

1.1.2. Графу третью строки седьмой «3. Архитектурно-строительные требования» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код ВРИ 2.2)» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельного участка – 300 кв. м, максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.».

1.2. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны О 2 статьи 10.4:

1.2.1. Пункт второй дополнить строкой следующего содержания:

«

2.1	Для индивидуального жилищного строительства
-----	---

».

1.2.2. Пункт третий дополнить строками следующего содержания:

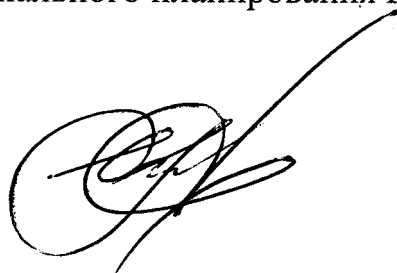
«

Для земельных участков индивидуального жилищного строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	минимальный – 400 максимальный – 5000
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50%
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 метра

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков