



ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
24 05 2021.

Регистрационный номер № 463

ПРИКАЗ

«29» апреля 2021г.

№ 221

**Об установлении зон санитарной охраны
четырёх существующих разведочно - эксплуатационных скважин
(№№ 1, 2, 3, 4) для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения
строящегося животноводческого комплекса КРС на 2800 коров и
площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5200
голов ООО «ЭкоНиваАгро»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о департаменте природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 10.04.2019 № 36.ВЦ.40.000.Т.012432.04.19 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области, приказываю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - четырех существующих разведочно - эксплуатационных скважин (№№ 1, 2, 3, 4) для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения строящегося животноводческого комплекса КРС на 2800 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5200 голов ООО «ЭкоНиваАгро», расположенных по адресу: Воронежская область, Лискинский район, южнее с. Бодеевка, на территории СХА «40 лет Октября», кадастровый номер участка 36:14:0780013:122, согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны четырех существующих разведочно - эксплуатационных скважин (№№ 1, 2, 3, 4) для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения строящегося животноводческого комплекса КРС на 2800 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5200 голов ООО «ЭкоНиваАгро», расположенных по адресу: Воронежская область, Лискинский район, южнее с. Бодеевка, на территории СХА «40 лет Октября», кадастровый номер участка 36:14:0780013:122 - бессрочно (до момента прекращения существования зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области Калюжного В.Ю.

Руководитель департамента
природных ресурсов и экологии
Воронежской области



Н.В. Ветер

к приказу департамента
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «29» апреля 2021 № 221

**Зоны санитарной охраны
четырех существующих разведочно - эксплуатационных скважин
(№№ 1, 2, 3, 4) для питьевого, хозяйственно-бытового
водоснабжения строящегося животноводческого комплекса КРС на
2800 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных
пород на 5200 голов ООО «ЭкоНиваАгро», расположенных по адресу:
Воронежская область, Лискинский район, южнее с. Бодеевка, на
территории СХА «40 лет Октября», кадастровый номер участка
36:14:0780013:122**

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения четырех существующих разведочно - эксплуатационных скважин (№№ 1, 2, 3, 4) для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения строящегося животноводческого комплекса КРС на 2800 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5200 голов ООО «ЭкоНиваАгро»

Границы зоны санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 10.04.2019 № 36.ВЦ.40.000.Т.012432.04.19 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. В соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии 30 м от водозабора (используются защищенные подземные воды).

1.2. Граница второго пояса ЗСО определена гидродинамическими расчетами и установлена в виде окружностей радиусом 58 м для скважин №№ 1, 2, 3, 4 соответственно.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО определена гидродинамическими расчетами и установлена в виде окружности радиусом 409 м для скважин №№ 1, 2, 3, 4 соответственно.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить

убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков.

2.1. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНиваАгро», ИНН/КПП 5032070546/3361401001, (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 00978 ВП от 18 апреля 2018 года. Местоположение (юридический адрес): 397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, 33.

2.2 Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1. Земельного кодекса РФ, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (п. 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков.

Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО установлены частью 2 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного Кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин.

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зон санитарной охраны четырех существующих разведочно – эксплуатационных скважин (№№ 1, 2, 3, 4) для питьевого, хозяйственно – бытового водоснабжения строящегося животноводческого комплекса КРС на 2800 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5200 голов ООО «ЭкоНиваАгро»

(расположенных по адресу: Воронежская область, р-н Лискинский, южнее с. Бодеевка, на территории СХА «40 лет Октября», кадастровый номер участка 36:14:0780013:122)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, р-н Лискинский, южнее с. Бодеевка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12055 +/- 77 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения использования земельных участков:</p> <p>1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.</p> <p>2. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты.</p> <p>3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, находящиеся в первом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.</p> <p>Мероприятия по первому поясу ЗСО:</p> <p>1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и</p>

		<p>хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	451507.14	1308057.72	Аналитический метод	0.20	-
2	451510.83	1308062.79	Аналитический метод	0.20	-
3	451513.38	1308068.52	Аналитический метод	0.20	-
4	451514.69	1308074.65	Аналитический метод	0.20	-
5	451514.69	1308080.93	Аналитический метод	0.20	-
6	451513.38	1308087.06	Аналитический метод	0.20	-
7	451510.83	1308092.79	Аналитический метод	0.20	-
8	451507.14	1308097.86	Аналитический метод	0.20	-
9	451502.48	1308102.06	Аналитический метод	0.20	-
10	451497.05	1308105.20	Аналитический метод	0.20	-
11	451491.09	1308107.13	Аналитический метод	0.20	-
12	451484.85	1308107.79	Аналитический метод	0.20	-

13	451478.61	1308107.13	Аналитический метод	0.20	-
14	451472.65	1308105.20	Аналитический метод	0.20	-
15	451467.22	1308102.06	Аналитический метод	0.20	-
16	451462.56	1308097.86	Аналитический метод	0.20	-
17	451458.87	1308092.79	Аналитический метод	0.20	-
18	451456.32	1308087.06	Аналитический метод	0.20	-
19	451455.01	1308080.93	Аналитический метод	0.20	-
20	451455.01	1308074.65	Аналитический метод	0.20	-
21	451456.32	1308068.52	Аналитический метод	0.20	-
22	451458.87	1308062.79	Аналитический метод	0.20	-
23	451462.56	1308057.72	Аналитический метод	0.20	-
24	451467.22	1308053.52	Аналитический метод	0.20	-
25	451472.65	1308050.38	Аналитический метод	0.20	-
26	451478.61	1308048.45	Аналитический метод	0.20	-
27	451484.85	1308047.79	Аналитический метод	0.20	-
28	451491.09	1308048.45	Аналитический метод	0.20	-
29	451497.05	1308050.38	Аналитический метод	0.20	-
30	451502.48	1308053.52	Аналитический метод	0.20	-
1	451507.14	1308057.72	Аналитический метод	0.20	-
Часть № 2					
31	451550.17	1308146.90	Аналитический метод	0.20	-
32	451553.86	1308151.97	Аналитический метод	0.20	-
33	451556.41	1308157.70	Аналитический метод	0.20	-
34	451557.72	1308163.83	Аналитический метод	0.20	-
35	451557.72	1308170.11	Аналитический метод	0.20	-

36	451556.41	1308176.24	Аналитический метод	0.20	-
37	451553.86	1308181.97	Аналитический метод	0.20	-
38	451550.17	1308187.04	Аналитический метод	0.20	-
39	451545.51	1308191.24	Аналитический метод	0.20	-

40	451540.08	1308194.38	Аналитический метод	0.20	-
41	451534.12	1308196.31	Аналитический метод	0.20	-
42	451527.88	1308196.97	Аналитический метод	0.20	-
43	451521.64	1308196.31	Аналитический метод	0.20	-
44	451515.68	1308194.38	Аналитический метод	0.20	-
45	451510.25	1308191.24	Аналитический метод	0.20	-
46	451505.59	1308187.04	Аналитический метод	0.20	-
47	451501.90	1308181.97	Аналитический метод	0.20	-
48	451499.35	1308176.24	Аналитический метод	0.20	-
49	451498.04	1308170.11	Аналитический метод	0.20	-
50	451498.04	1308163.83	Аналитический метод	0.20	-
51	451499.35	1308157.70	Аналитический метод	0.20	-
52	451501.90	1308151.97	Аналитический метод	0.20	-
53	451505.59	1308146.90	Аналитический метод	0.20	-
54	451509.69	1308143.11	Аналитический метод	0.20	-
55	451508.65	1308141.75	Аналитический метод	0.20	-
56	451507.65	1308139.34	Аналитический метод	0.20	-
57	451507.31	1308136.75	Аналитический метод	0.20	-
58	451507.65	1308134.16	Аналитический метод	0.20	-
59	451508.65	1308131.75	Аналитический метод	0.20	-
60	451510.24	1308129.68	Аналитический метод	0.20	-

61	451511.93	1308128.32	Аналитический метод	0.20	-
62	451513.54	1308127.49	Аналитический метод	0.20	-
63	451515.99	1308126.84	Аналитический метод	0.20	-
64	451518.62	1308126.84	Аналитический метод	0.20	-
65	451521.59	1308127.71	Аналитический метод	0.20	-
66	451523.74	1308129.09	Аналитический метод	0.20	-
67	451525.21	1308130.62	Аналитический метод	0.20	-
68	451526.57	1308132.98	Аналитический метод	0.20	-
69	451527.21	1308135.37	Аналитический метод	0.20	-
70	451527.28	1308136.98	Аналитический метод	0.20	-
71	451534.12	1308137.63	Аналитический метод	0.20	-
72	451540.08	1308139.56	Аналитический метод	0.20	-
73	451545.51	1308142.70	Аналитический метод	0.20	-
31	451550.17	1308146.90	Аналитический метод	0.20	-
Часть № 3					
74	451486.14	1308201.62	Аналитический метод	0.20	-
75	451489.83	1308206.69	Аналитический метод	0.20	-
76	451492.38	1308212.42	Аналитический метод	0.20	-
77	451493.69	1308218.55	Аналитический метод	0.20	-
78	451493.69	1308224.83	Аналитический метод	0.20	-
79	451492.38	1308230.96	Аналитический метод	0.20	-
80	451489.83	1308236.69	Аналитический метод	0.20	-
81	451486.14	1308241.76	Аналитический метод	0.20	-
82	451481.48	1308245.96	Аналитический метод	0.20	-
83	451476.05	1308249.10	Аналитический метод	0.20	-

84	451470.09	1308251.03	Аналитический метод	0.20	-
85	451463.85	1308251.69	Аналитический метод	0.20	-
86	451457.61	1308251.03	Аналитический метод	0.20	-
87	451451.65	1308249.10	Аналитический метод	0.20	-
88	451446.22	1308245.96	Аналитический метод	0.20	-
89	451441.56	1308241.76	Аналитический метод	0.20	-
90	451437.87	1308236.69	Аналитический метод	0.20	-
91	451435.32	1308230.96	Аналитический метод	0.20	-
92	451434.01	1308224.83	Аналитический метод	0.20	-
93	451434.01	1308218.55	Аналитический метод	0.20	-

94	451435.32	1308212.42	Аналитический метод	0.20	-
95	451437.87	1308206.69	Аналитический метод	0.20	-
96	451441.56	1308201.62	Аналитический метод	0.20	-
97	451446.22	1308197.42	Аналитический метод	0.20	-
98	451451.65	1308194.28	Аналитический метод	0.20	-
99	451457.61	1308192.35	Аналитический метод	0.20	-
100	451463.85	1308191.69	Аналитический метод	0.20	-
101	451470.09	1308192.35	Аналитический метод	0.20	-
102	451476.05	1308194.28	Аналитический метод	0.20	-
103	451481.48	1308197.42	Аналитический метод	0.20	-
74	451486.14	1308201.62	Аналитический метод	0.20	-

Часть № 4

104	451490.51	1308153.79	Аналитический метод	0.20	-
105	451491.51	1308156.20	Аналитический метод	0.20	-
106	451491.85	1308158.79	Аналитический метод	0.20	-

107	451491.51	1308161.38	Аналитический метод	0.20	-
108	451490.51	1308163.79	Аналитический метод	0.20	-
109	451488.92	1308165.86	Аналитический метод	0.20	-
110	451486.85	1308167.45	Аналитический метод	0.20	-
111	451484.44	1308168.45	Аналитический метод	0.20	-
112	451481.85	1308168.79	Аналитический метод	0.20	-
113	451479.26	1308168.45	Аналитический метод	0.20	-
114	451476.85	1308167.45	Аналитический метод	0.20	-
115	451474.78	1308165.86	Аналитический метод	0.20	-
116	451473.19	1308163.79	Аналитический метод	0.20	-
117	451472.19	1308161.38	Аналитический метод	0.20	-
118	451471.85	1308158.79	Аналитический метод	0.20	-
119	451472.19	1308156.20	Аналитический метод	0.20	-
120	451473.19	1308153.79	Аналитический метод	0.20	-
121	451474.78	1308151.72	Аналитический метод	0.20	-
122	451476.85	1308150.13	Аналитический метод	0.20	-
123	451479.26	1308149.13	Аналитический метод	0.20	-
124	451481.85	1308148.79	Аналитический метод	0.20	-
125	451484.44	1308149.13	Аналитический метод	0.20	-
126	451486.85	1308150.13	Аналитический метод	0.20	-
127	451488.92	1308151.72	Аналитический метод	0.20	-
104	451490.51	1308153.79	Аналитический метод	0.20	-
Часть № 5					
128	451453.26	1308175.78	Аналитический метод	0.20	-
129	451454.26	1308178.19	Аналитический метод	0.20	-

130	451454.60	1308180.78	Аналитический метод	0.20	-
131	451454.26	1308183.37	Аналитический метод	0.20	-
132	451453.26	1308185.78	Аналитический метод	0.20	-
133	451451.67	1308187.85	Аналитический метод	0.20	-
134	451449.60	1308189.44	Аналитический метод	0.20	-
135	451447.19	1308190.44	Аналитический метод	0.20	-
136	451444.60	1308190.78	Аналитический метод	0.20	-
137	451442.01	1308190.44	Аналитический метод	0.20	-
138	451439.60	1308189.44	Аналитический метод	0.20	-
139	451437.53	1308187.85	Аналитический метод	0.20	-
140	451435.94	1308185.78	Аналитический метод	0.20	-
141	451434.94	1308183.37	Аналитический метод	0.20	-
142	451434.60	1308180.78	Аналитический метод	0.20	-
143	451434.94	1308178.19	Аналитический метод	0.20	-
144	451435.94	1308175.78	Аналитический метод	0.20	-
145	451437.53	1308173.71	Аналитический метод	0.20	-
146	451439.60	1308172.12	Аналитический метод	0.20	-
147	451442.01	1308171.12	Аналитический метод	0.20	-
148	451444.60	1308170.78	Аналитический метод	0.20	-
149	451447.19	1308171.12	Аналитический метод	0.20	-
150	451449.60	1308172.12	Аналитический метод	0.20	-
151	451451.67	1308173.71	Аналитический метод	0.20	-
128	451453.26	1308175.78	Аналитический метод	0.20	-
Часть № 6					
152	451433.92	1308121.86	Аналитический метод	0.20	-

153	451437.61	1308126.93	Аналитический метод	0.20	-
154	451440.16	1308132.66	Аналитический метод	0.20	-
155	451441.47	1308138.79	Аналитический метод	0.20	-
156	451441.47	1308145.07	Аналитический метод	0.20	-
157	451440.16	1308151.20	Аналитический метод	0.20	-
158	451437.61	1308156.93	Аналитический метод	0.20	-
159	451433.92	1308162.00	Аналитический метод	0.20	-
160	451429.26	1308166.20	Аналитический метод	0.20	-
161	451423.83	1308169.34	Аналитический метод	0.20	-
162	451417.87	1308171.27	Аналитический метод	0.20	-
163	451411.63	1308171.93	Аналитический метод	0.20	-
164	451405.39	1308171.27	Аналитический метод	0.20	-
165	451399.43	1308169.34	Аналитический метод	0.20	-
166	451394.00	1308166.20	Аналитический метод	0.20	-
167	451389.34	1308162.00	Аналитический метод	0.20	-
168	451385.65	1308156.93	Аналитический метод	0.20	-
169	451383.10	1308151.20	Аналитический метод	0.20	-
170	451381.79	1308145.07	Аналитический метод	0.20	-
171	451381.79	1308138.79	Аналитический метод	0.20	-
172	451383.10	1308132.66	Аналитический метод	0.20	-
173	451385.65	1308126.93	Аналитический метод	0.20	-
174	451389.34	1308121.86	Аналитический метод	0.20	-
175	451394.00	1308117.66	Аналитический метод	0.20	-
176	451399.43	1308114.52	Аналитический метод	0.20	-
177	451405.39	1308112.59	Аналитический метод	0.20	-

178	451411.63	1308111.93	Аналитический метод	0.20	-
179	451417.87	1308112.59	Аналитический метод	0.20	-
180	451423.83	1308114.52	Аналитический метод	0.20	-
181	451429.26	1308117.66	Аналитический метод	0.20	-
152	451433.92	1308121.86	Аналитический метод	0.20	-

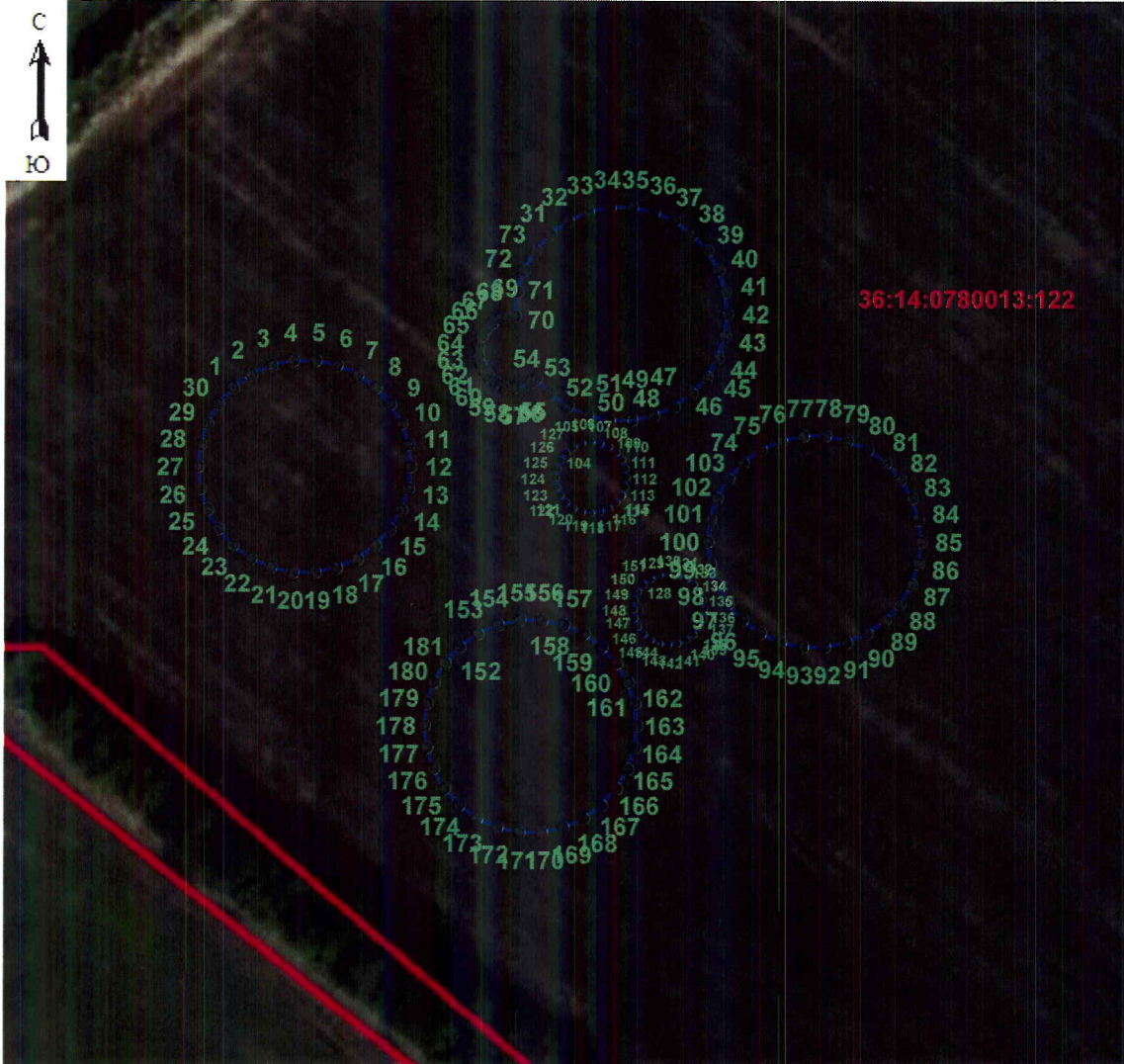
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Сведения отсутствуют							
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Сведения отсутствуют							

Раздел 4

План границ объекта

Первый пояс зон санитарной охраны водозабора ООО «ЭкоНиваАгро» (Животноводческий комплекс КРС на 2800 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5200 голов, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Лискинский, южнее с. Бодеевка, на территории СХА "40 лет Октября", кадастровый номер участка 36:14:0780013:122)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | - Характерная точка границы зоны санитарной охраны и её номер;
- - Граница устанавливаемой зоны санитарной охраны;
- - Границы земельных участков стоящих на кадастровом учёте.

Подпись



(Палеха Р. С.)

Дата 19.04.2021 г.

Место оттиска печати (при наличии) и дата составления описания местоположения объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс зон санитарной охраны четырех существующих разведочно – эксплуатационных скважин (№№ 1, 2, 3, 4) для питьевого, хозяйственно – бытового водоснабжения строящегося животноводческого комплекса КРС на 2800 коров и площадок для выращивания молодняка

КРС молочных пород на 5200 голов ООО «ЭкоНиваАгро»

(расположенных по адресу: Воронежская область, р-н Лискинский, южнее с. Бодеевка, на территории СХА «40 лет Октября», кадастровый номер участка 36:14:0780013:122)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, р-н Лискинский, южнее с. Бодеевка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	38152 +/- 68 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения использования земельных участков:</p> <p>1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.</p> <p>2. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты.</p> <p>3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, находящиеся во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.</p> <p>Мероприятия по второму поясу ЗСО:</p> <p>1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</p> <p>2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p>

		<p>4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p> <p>6. В пределах второго пояса ЗСО не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>7. В границах второго пояса осуществляется выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451522.13	1308033.36	Аналитический метод	0.20	-
2	451529.28	1308040.51	Аналитический метод	0.20	-
3	451535.08	1308048.79	Аналитический метод	0.20	-
4	451539.35	1308057.95	Аналитический метод	0.20	-
5	451541.97	1308067.72	Аналитический метод	0.20	-
6	451542.85	1308077.79	Аналитический метод	0.20	-
7	451541.97	1308087.86	Аналитический метод	0.20	-
8	451539.35	1308097.63	Аналитический метод	0.20	-
9	451535.08	1308106.79	Аналитический метод	0.20	-
10	451537.95	1308109.85	Аналитический метод	0.20	-
11	451547.72	1308112.47	Аналитический метод	0.20	-
12	451556.88	1308116.74	Аналитический метод	0.20	-
13	451565.16	1308122.54	Аналитический метод	0.20	-
14	451572.31	1308129.69	Аналитический метод	0.20	-
15	451578.11	1308137.97	Аналитический метод	0.20	-
16	451582.38	1308147.13	Аналитический метод	0.20	-
17	451585.00	1308156.90	Аналитический метод	0.20	-
18	451585.88	1308166.97	Аналитический метод	0.20	-
19	451585.00	1308177.04	Аналитический метод	0.20	-
20	451582.38	1308186.81	Аналитический метод	0.20	-

21	451578.11	1308195.97	Аналитический метод	0.20	-
22	451572.31	1308204.25	Аналитический метод	0.20	-
23	451565.16	1308211.40	Аналитический метод	0.20	-
24	451556.88	1308217.20	Аналитический метод	0.20	-
25	451547.72	1308221.47	Аналитический метод	0.20	-
26	451537.95	1308224.09	Аналитический метод	0.20	-
27	451526.71	1308224.97	Аналитический метод	0.20	-
28	451521.61	1308224.47	Аналитический метод	0.20	-
29	451520.97	1308231.76	Аналитический метод	0.20	-
30	451518.35	1308241.53	Аналитический метод	0.20	-
31	451514.08	1308250.69	Аналитический метод	0.20	-
32	451508.28	1308258.97	Аналитический метод	0.20	-
33	451501.13	1308266.12	Аналитический метод	0.20	-
34	451492.85	1308271.92	Аналитический метод	0.20	-
35	451483.69	1308276.19	Аналитический метод	0.20	-
36	451473.92	1308278.81	Аналитический метод	0.20	-
37	451463.85	1308279.69	Аналитический метод	0.20	-
38	451453.78	1308279.25	Аналитический метод	0.20	-
39	451444.01	1308276.19	Аналитический метод	0.20	-
40	451434.85	1308271.92	Аналитический метод	0.20	-
41	451426.57	1308266.12	Аналитический метод	0.20	-
42	451419.42	1308258.97	Аналитический метод	0.20	-
43	451413.62	1308250.69	Аналитический метод	0.20	-
44	451409.35	1308241.53	Аналитический метод	0.20	-
45	451406.73	1308231.76	Аналитический метод	0.20	-
46	451405.85	1308221.69	Аналитический метод	0.20	-
47	451406.73	1308211.62	Аналитический метод	0.20	-

48	451409.35	1308201.85	Аналитический метод	0.20	-
49	451401.56	1308199.05	Аналитический метод	0.20	-
50	451391.79	1308196.43	Аналитический метод	0.20	-
51	451382.63	1308192.16	Аналитический метод	0.20	-
52	451374.35	1308186.36	Аналитический метод	0.20	-
53	451367.20	1308179.21	Аналитический метод	0.20	-
54	451361.40	1308170.93	Аналитический метод	0.20	-
55	451357.13	1308161.77	Аналитический метод	0.20	-
56	451354.51	1308152.00	Аналитический метод	0.20	-
57	451353.63	1308141.93	Аналитический метод	0.20	-
58	451354.51	1308131.86	Аналитический метод	0.20	-
59	451357.13	1308122.09	Аналитический метод	0.20	-
60	451361.40	1308112.93	Аналитический метод	0.20	-
61	451367.20	1308104.65	Аналитический метод	0.20	-
62	451374.35	1308097.50	Аналитический метод	0.20	-
63	451382.63	1308091.70	Аналитический метод	0.20	-
64	451391.79	1308087.43	Аналитический метод	0.20	-
65	451401.56	1308084.81	Аналитический метод	0.20	-
66	451411.63	1308083.93	Аналитический метод	0.20	-
67	451421.70	1308084.81	Аналитический метод	0.20	-
68	451427.60	1308086.39	Аналитический метод	0.20	-
69	451426.85	1308077.79	Аналитический метод	0.20	-
70	451427.73	1308067.72	Аналитический метод	0.20	-
71	451430.35	1308057.95	Аналитический метод	0.20	-
72	451434.62	1308048.79	Аналитический метод	0.20	-
73	451440.42	1308040.51	Аналитический метод	0.20	-
74	451447.57	1308033.36	Аналитический метод	0.20	-

75	451455.85	1308027.56	Аналитический метод	0.20	-
76	451465.01	1308023.29	Аналитический метод	0.20	-
77	451474.78	1308020.67	Аналитический метод	0.20	-
78	451484.85	1308019.79	Аналитический метод	0.20	-
79	451494.92	1308020.67	Аналитический метод	0.20	-
80	451504.69	1308023.29	Аналитический метод	0.20	-
81	451513.85	1308027.56	Аналитический метод	0.20	-
1	451522.13	1308033.36	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Сведения отсутствуют							
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Сведения отсутствуют							

Раздел 4

План границ объекта

Второй пояс зон санитарной охраны водозабора ООО «ЭкоНиваАгро» (Животноводческий комплекс КРС на 2800 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5200 голов, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Лискинский, южнее с. Бодеевка, на территории СХА "40 лет Октября", кадастровый номер участка 36:14:0780013:122)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | - Характерная точка границы зоны санитарной охраны и её номер;
- - Граница устанавливаемой зоны санитарной охраны;
- - Границы земельных участков стоящих на кадастровом учёте.

Подпись _____

Место отиска печати (или подписи) лица, составившего описание местоположения объекта



Дата "19" 04. 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зон санитарной охраны четырех существующих разведочно – эксплуатационных скважин (№№ 1, 2, 3, 4) для питьевого, хозяйственно – бытового водоснабжения строящегося животноводческого комплекса КРС на 2800 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5200 голов ООО «ЭкоНиваАгро»
(расположенных по адресу: Воронежская область, р-н Лискинский, южнее с. Бодеевка, на территории СХА «40 лет Октября», кадастровый номер участка 36:14:0780013:122)
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, р-н Лискинский, южнее с. Бодеевка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	685224 +/- 579 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения использования земельных участков:</p> <p>1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.</p> <p>2. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты.</p> <p>Мероприятия по третьему поясу ЗСО:</p> <p>1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</p> <p>2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.</p> <p>3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p> <p>4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите</p>

		<p>водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p> <p>- ,</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451774.06	1307788.58	Аналитический метод	0.20	-
2	451815.74	1307837.39	Аналитический метод	0.20	-
3	451849.27	1307892.11	Аналитический метод	0.20	-
4	451872.02	1307945.95	Аналитический метод	0.20	-
5	451892.30	1307981.29	Аналитический метод	0.20	-
6	451916.86	1308040.58	Аналитический метод	0.20	-
7	451931.84	1308102.99	Аналитический метод	0.20	-
8	451936.88	1308166.97	Аналитический метод	0.20	-
9	451931.84	1308230.95	Аналитический метод	0.20	-
10	451916.86	1308293.36	Аналитический метод	0.20	-
11	451892.30	1308352.65	Аналитический метод	0.20	-
12	451858.77	1308407.37	Аналитический метод	0.20	-
13	451817.09	1308456.18	Аналитический метод	0.20	-
14	451753.06	1308510.90	Аналитический метод	0.20	-
15	451704.25	1308552.58	Аналитический метод	0.20	-
16	451649.53	1308586.11	Аналитический метод	0.20	-
17	451590.24	1308610.67	Аналитический метод	0.20	-
18	451527.83	1308625.65	Аналитический метод	0.20	-
19	451463.85	1308630.69	Аналитический метод	0.20	-

20	451399.87	1308625.65	Аналитический метод	0.20	-
21	451337.46	1308610.67	Аналитический метод	0.20	-
22	451278.17	1308586.11	Аналитический метод	0.20	-
23	451223.45	1308552.58	Аналитический метод	0.20	-
24	451174.64	1308510.90	Аналитический метод	0.20	-
25	451132.96	1308462.09	Аналитический метод	0.20	-
26	451099.43	1308407.37	Аналитический метод	0.20	-
27	451080.74	1308382.33	Аналитический метод	0.20	-
28	451047.21	1308327.61	Аналитический метод	0.20	-
29	451022.65	1308268.32	Аналитический метод	0.20	-
30	451007.67	1308205.91	Аналитический метод	0.20	-
31	451002.63	1308141.93	Аналитический метод	0.20	-
32	451007.67	1308077.95	Аналитический метод	0.20	-
33	451022.65	1308015.54	Аналитический метод	0.20	-
34	451047.21	1307956.25	Аналитический метод	0.20	-
35	451080.74	1307901.53	Аналитический метод	0.20	-
36	451122.42	1307852.72	Аналитический метод	0.20	-
37	451171.23	1307811.04	Аналитический метод	0.20	-
38	451195.64	1307788.58	Аналитический метод	0.20	-
39	451244.45	1307746.90	Аналитический метод	0.20	-
40	451299.17	1307713.37	Аналитический метод	0.20	-
41	451358.46	1307688.81	Аналитический метод	0.20	-
42	451420.87	1307673.83	Аналитический метод	0.20	-
43	451484.85	1307668.79	Аналитический метод	0.20	-
44	451548.83	1307673.83	Аналитический метод	0.20	-
45	451611.24	1307688.81	Аналитический метод	0.20	-

46	451670.53	1307713.37	Аналитический метод	0.20	-
47	451725.25	1307746.90	Аналитический метод	0.20	-
1	451774.06	1307788.58	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

Сведения отсутствуют

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

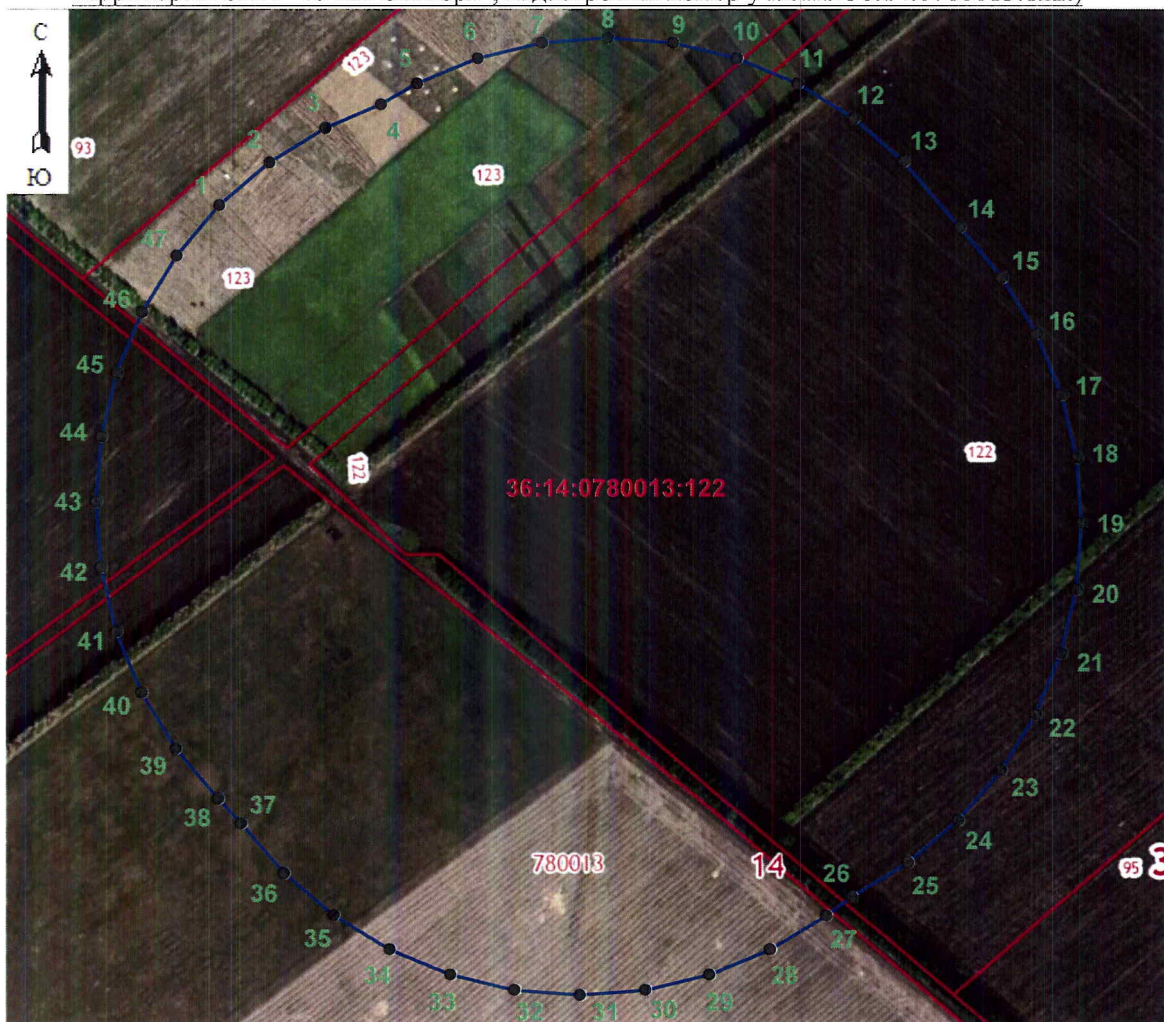
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

Сведения отсутствуют

Раздел 4

План границ объекта

Третий пояс зон санитарной охраны водозабора ООО «ЭкоНиваАгро» (Животноводческий комплекс КРС на 2800 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5200 голов, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Лискинский, южнее с. Бодеевка, на территории СХА "40 лет Октября", кадастровый номер участка 36:14:0780013:122.)



Масштаб 1:7000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | - Характерная точка границы зоны санитарной охраны и её номер;
- - Граница устанавливаемой зоны санитарной охраны;
- - Границы земельных участков стоящих на кадастровом учёте.

Подпись



(Палеха Р. С.)

Дата 19.04.2021 г.

Место отриски печати (при наличии лица, составившего описание местоположения объекта)