



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

30.04.2021

№ 45-01-04/497

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Бутурлиновского городского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.11.2020 № 45-01-04/881 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 25.02.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 183, от 26.12.2013 № 246, от 27.10.2016 № 77, от 26.12.2018 № 203, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.01.2020 № 45-01-04/2, от 17.06.2020 № 45-01-04/429) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 таблицы статьи 7.2 раздела 7 части II дополнить строкой следующего содержания:

«

ОД-6	Зона объектов торговли
------	------------------------

».

1.2. Пункт 2 таблицы статьи 7.3 раздела 7 части II дополнить подпунктом следующего содержания:

«

е)	ОД 6	Объекты торговли	зона объектов торговли
----	------	------------------	------------------------

».

1.3. Дополнить статью 8.4 раздела 8 части III пунктом следующего содержания:

«8.4.6. Зона объектов торговли ОД 6.

Градостроительный регламент территориальной зоны ОД 6

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
			min	max				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	5000	не подлежат установлению			
2	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра	
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению					1 метр
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
6	Не устанавливаются							

Сведения о границе территориальной зоны, которые содержат графическое описание местоположения границы территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержатся в приложении № 8 к Правилам.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с

законодательством Российской Федерации, определяются разделом 9 настоящих Правил.».

1.4. Приложение № 5 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.5. Дополнить Правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области приложением № 8 согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение № 2
к приказу департамента архитектуры и
градостроительства Воронежской области
от 30.04.2021 № 45-01-04/497

«Приложение № 8
к решению Совета народных депутатов
Бутурлиновского городского поселения от 02.03.2010 года № 370

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ ОД 6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ТКРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ БУТУРЛИНОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУТУРЛИНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона объектов торговли – ОД 6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Бутурлиновское городское поселение, город Бутурлиновка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6589 \pm 284 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419876.44	2187198.04	Аналитический	0.10	-
2	419839.48	2187257.80	Картометрический	0.10	-
3	419810.74	2187240.30	Картометрический	0.10	-
4	419802.87	2187235.51	Картометрический	0.10	-
5	419764.95	2187217.90	Картометрический	0.10	-
6	419791.43	2187145.32	Картометрический	0.10	-
7	419818.27	2187155.11	Картометрический	0.10	-
8	419813.67	2187163.93	Картометрический	0.10	-
9	419840.15	2187178.12	Картометрический	0.10	-
10	419843.65	2187180.04	Картометрический	0.10	-
1	419876.44	2187198.04	Картометрический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 12 » марта 2020 г.

Место для оттиска печата (для нагрудки) лица, составившего описание местоположения границ объекта

