Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«14» 04 2021 г.
Регистрационный номер № 325

Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области

П Р И К А З

06 апреля 2021 г. № 71-01-07/127

Воронеж

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления  В.А. Перцев

Утверждены
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 06.04.2021 № 71-01-07/127

Границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Воронежская область, Калачеевский район, город Калач, ул. Красноармейская, 3

1.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения

1 - характерные (поворотные) точки

① - объект культурного наследия «Дом жилой»: ул. Красноармейская, 3

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек в МСК-36		Мера линий, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	375449.87	2216910.37	35.39	270°0'0"
2	375449.88	2216945.76	20.83	166°1'35"
3	375429.66	2216940.73	30.63	90°28'24"
4	375429.40	2216910.10	20.47	359°14'29"

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия) без изменения его подлинных особенностей и историко-культурных характеристик, составляющих предметы охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством;

- проведение работ по выявлению и воссозданию утраченных исторических построек на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований в установленном законодательством порядке;

- проведение работ по сохранению существующих и восстановлению утраченных элементов историко-культурного ландшафта и элементов планировки территории на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований в установленном законодательством порядке;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объектов культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

- проведение земляных работ, за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- модернизация внешних инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, или повреждения, разрушения или уничтожения объекта;

- реконструкция и ремонт полотна дорожных проездов без расширения проезжей части;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- устройство архитектурной подсветки зданий и территории объекта культурного наследия.

Запрещается:

- изменение исторической планировочной структуры;

- строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

- деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика элементов и объекта культурного наследия, и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- возведение ограждений выше 1,5 м, любых «глухих» ограждений;

- благоустройство, негативно влияющее на восстановление исторического облика территории;

- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;

- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и производство работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения;

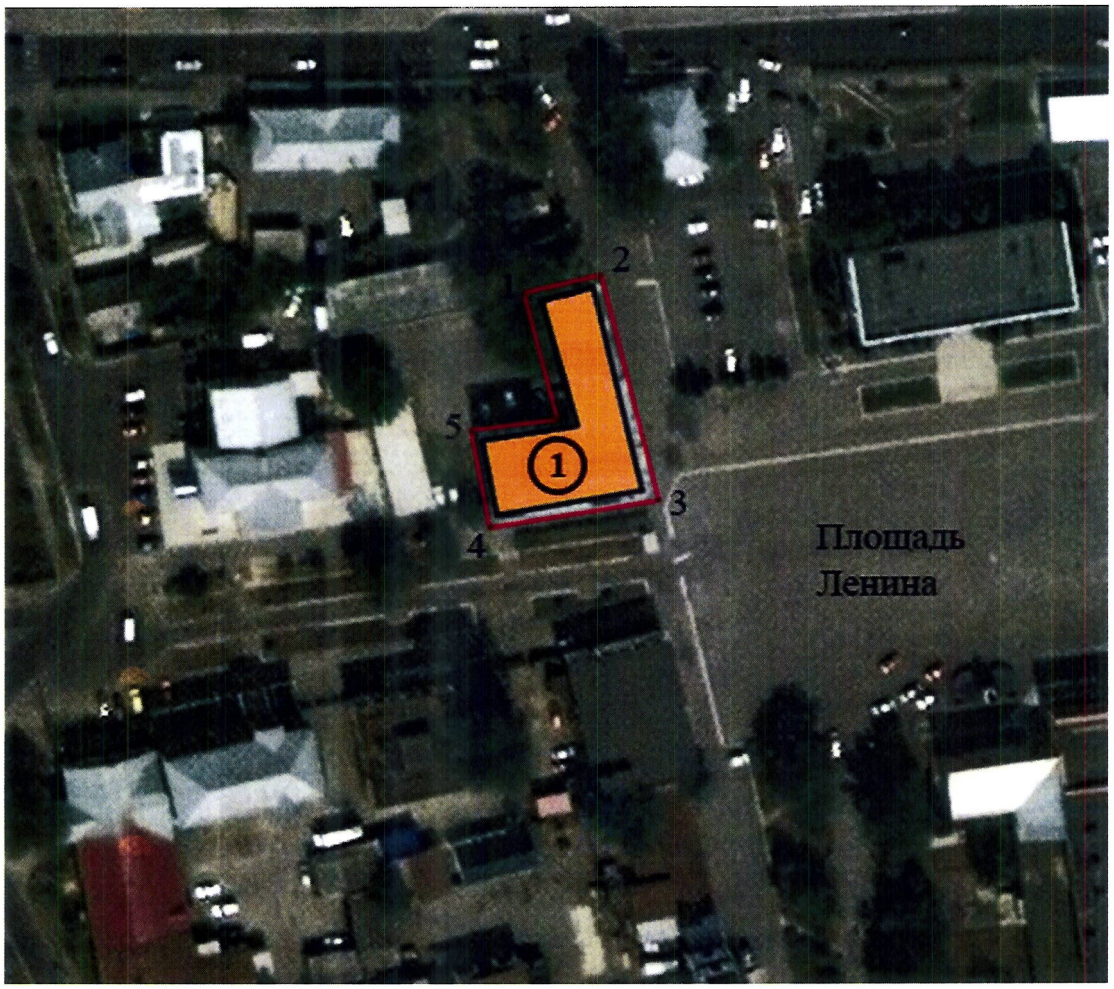
- установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ.

2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом с магазинами», Воронежская область, Калачеевский район, город Калач, пл. Ленина, 12

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения

- характерные (поворотные) точки

① - объект культурного наследия «Купеческий дом с магазинами»; пл. Ленина, 12

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек в МСК-36		Мера линий, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	375377.04	2216816.675	14.71	282°18'10"
2	375380.18	2216831.050	43.34	193°40'55"
3	375338.07	2216841.302	31.72	98°30'56"
4	375333.37	2216809.932	18.37	10°47'30"
5	375351.41	2216806.493	16.62	276°56'44"
6	375353.42	2216822.993	24.45	14°58'24"

2.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия) без изменения его подлинных особенностей и историко-культурных характеристик, составляющих предметы охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством;

- проведение работ по выявлению и воссозданию утраченных исторических построек на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований в

установленном законодательством порядке;

- проведение работ по сохранению существующих и восстановлению утраченных элементов историко-культурного ландшафта и элементов планировки территории на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований в установленном законодательством порядке;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объектов культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

- проведение земляных работ, за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- модернизация внешних инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, или повреждения, разрушения или уничтожения объекта;

- реконструкция и ремонт полотна дорожных проездов без расширения проезжей части;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и

экологической безопасности объекта культурного наследия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- устройство архитектурной подсветки зданий и территории объекта культурного наследия.

Запрещается:

- изменение исторической планировочной структуры;

- строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

- деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика элементов и объекта культурного наследия, и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- возведение ограждений выше 1,5 м, любых «глухих» ограждений;

- благоустройство, негативно влияющее на восстановление исторического облика территории;

- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;

- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и производство работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения;

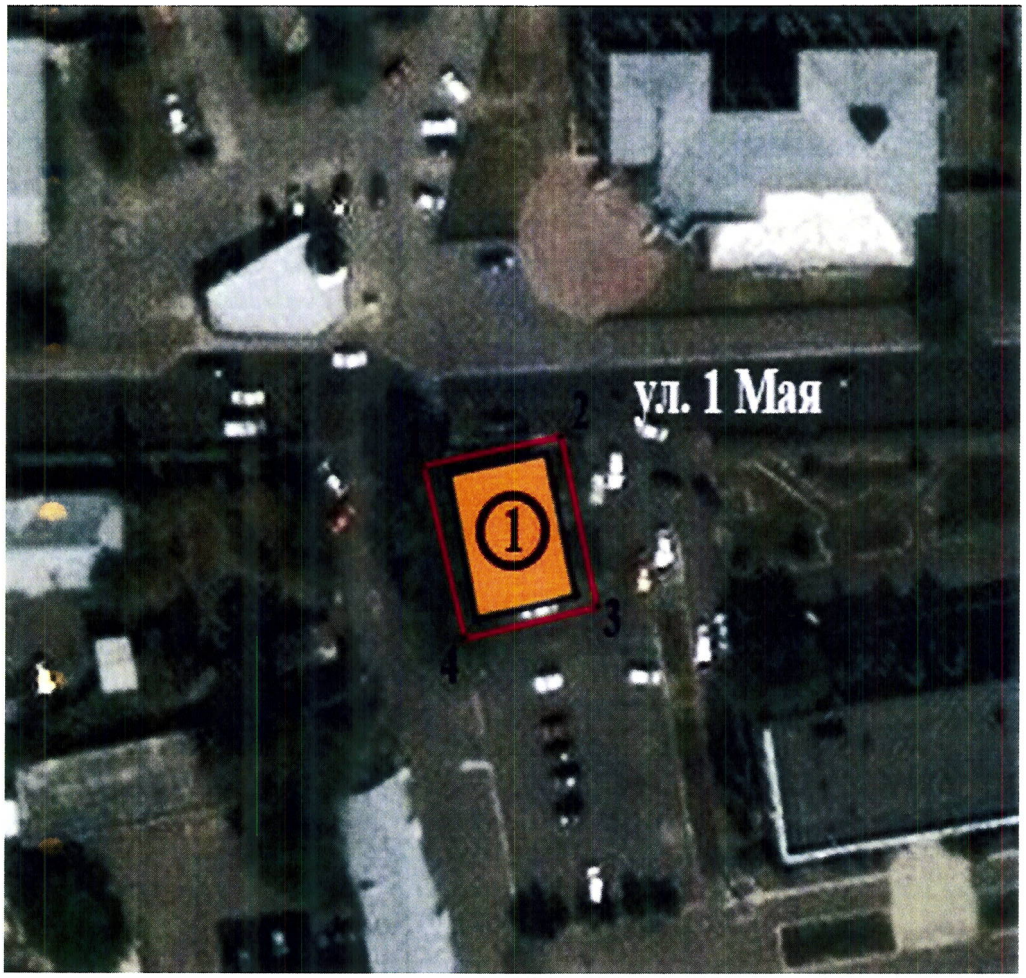
- установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ.

3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 19 в.», Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пл. Ленина, д. 12 (уточненный адрес - Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пл. Ленина, д. 10)

3.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения

- характерные (поворотные) точки

① - объект культурного наследия «Жилой дом, 19 в.»

3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек в МСК-36		Мера линий, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	375413.986	2216832.826	17.34	283°22'21"
2	375417.996	2216849.694	19.52	195°15'59"
3	375399.164	2216854.834	17.68	103°6'1"
4	375395.156	2216837.611	19.43	14°15'29"

3.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия) без изменения его подлинных особенностей и историко-культурных характеристик, составляющих предметы охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством;

- проведение работ по выявлению и воссозданию утраченных исторических построек на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований в установленном законодательством порядке;

- проведение работ по сохранению существующих и восстановлению

утраченных элементов историко-культурного ландшафта и элементов планировки территории на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований в установленном законодательством порядке;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объектов культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

- проведение земляных работ, за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- модернизация внешних инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, или повреждения, разрушения или уничтожения объекта;

- реконструкция и ремонт полотна дорожных проездов без расширения проезжей части;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

- размещение на территории объекта культурного наследия

информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- устройство архитектурной подсветки зданий и территории объекта культурного наследия.

Запрещается:

- изменение исторической планировочной структуры;

- строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

- деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика элементов и объекта культурного наследия, и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- возведение ограждений выше 1,5 м, любых «глухих» ограждений;

- благоустройство, негативно влияющее на восстановление исторического облика территории;

- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;

- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и производство работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения;

- установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ.