

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

06 апреля 2021 г.

№ 71-01-07/125

Воронеж

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ленина, 20

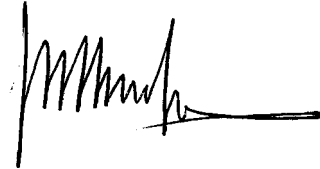
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ленина, 20.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

В.А. Перцев

Утверждены
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 06.04.2021 № 71-01-07/125

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ленина, 20

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия



- объект культурного наследия
- объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности
- поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1431 кв. м)	
	X	Y
1	351229.52	1325361.49
2	351229.78	1325364.02
3	351230.19	1325366.82
4	351234.24	1325366.47
5	351235.24	1325366.35
6	351238.21	1325401.9
7	351202.75	1325405.02
8	351201.61	1325404.75
9	351200.53	1325394.34
10	351201.27	1325391.35
11	351200.79	1325376.67
12	351199.77	1325367.18
13	351199.48	1325365.00

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для

включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- снос существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства и поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства и поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм, стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства и поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, силикатного кирпича, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство сетчатых металлических ограждений, глухих ограждений из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций со стороны улицы Ленина, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- посадка высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадом объекта культурного наследия, обращенным к улице Ленина;
- размещение отходов производства и потребления.