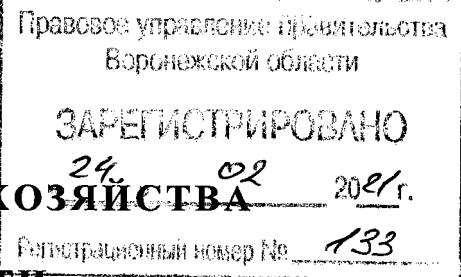




**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



П Р И К А З

15.02.2021

№ 39

г. Воронеж

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области на 2021 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3.2.6. Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 26.11.2014 № 1056 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области, являющемся объектом культурного наследия, которая может оплачиваться региональным оператором за счет

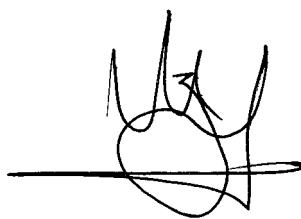
средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

4. Признать утратившим силу приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 31.03.2020 № 49 «Об утверждении размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области на 2020 год».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.А. Зацепин

Приложение № 1 к приказу
департамента жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики Воронежской области от
от 15.02.2021 г. № 39

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на территории Воронежской области, которая может оплачиваться региональным
оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного
исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на
2021 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения с НДС, рублей <*>
Раздел 1. Ремонт и утепление фасада			
1	Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкоформированных блоков без утепления с отделкой поверхности стен фасада и окраской, ремонт козырьков, балконов, отмостки	кв. м. общей площади помещений	4 123,59
2	Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкоформированных блоков с теплоизоляцией плитным утеплителем и последующей отделкой поверхности штукатуркой типа «короед», ремонт козырьков, балконов, отмостки	кв. м. общей площади помещений	9 332,23
3	Ремонт фасадов крупнопанельных зданий с утепление стыков стеновых панелей	кв. м. общей площади помещений	1 438,61
4	Ремонт фасадов крупнопанельных зданий с герметизацией горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей с теплоизоляцией плитным утеплителем и последующей отделкой поверхности фасада, ремонт козырьков, балконов, отмостки	кв. м. общей площади помещений	5 703,35
5	Ремонт фасада с усилением строительных конструкций, заделкой трещин, с теплоизоляцией плитным утеплителем и	кв. м. общей площади помещений	15 707,39

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения с НДС, рублей <*>
	последующей отделкой поверхности фасада, ремонт козырьков, балконов, отмостки		
6	Ремонт фасада с теплоизоляцией плитным утеплителем и последующей отделкой поверхности фасада металлсайдингом, ремонт козырьков, балконов, отмостки	кв. м. общей площади помещений	9 494,15
Раздел 2. Ремонт крыши, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю			
7	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, с покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.), устройство выходов на кровлю	кв. м. общей площади крыши	5 769,70
8	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, с дополнительным утеплением чердака, с покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.), устройство выходов на кровлю	кв. м. общей площади крыши	11 173,53
9	Ремонт скатной крыши с заменой стропильной системы, дополнительным утеплением чердака, с покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.)	кв. м. общей площади крыши	10 093,90
10	Ремонт скатной крыши с заменой стропильной системы, дополнительным утеплением чердака, с покрытием из волнистых асбестоцементных листов	кв. м. общей площади крыши	9 128,68
11	Ремонт плоской крыши в 3-5 этажных зданиях с полной заменой внешнего кровельного покрытия на наплаваемый (рулонный) материал в два слоя	кв. м. общей площади крыши	3 311,00
12	Ремонт плоской крыши в 3-5 этажных зданиях с полной заменой внешнего кровельного покрытия на наплаваемый (рулонный) материал в два слоя, с утеплением подкровельного покрытия	кв. м. общей площади крыши	4 655,32
13	Ремонт плоской крыши 9-ти этажного МКД с полной заменой внешнего кровельного покрытия на наплаваемый (рулонный) материал в два слоя	кв. м. общей площади крыши	3 867,73
14	Ремонт плоской крыши 9-ти этажного МКД с полной заменой внешнего кровельного покрытия на наплаваемый (рулонный) материал в два слоя, с утеплением подкровельного покрытия	кв. м. общей площади крыши	3 867,73

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения с НДС, рублей <*>
Раздел 3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения			
15	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	кв. м. общей площади помещений	955,72
16	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	кв. м. общей площади помещений	5 644,46
17	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения с установкой узлов управления и регулирования потребления холодной и горячей воды	кв. м. общей площади помещений	1 082,58
18	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с установкой узлов управления и регулирования потребления электроэнергии	кв. м. общей площади помещений	1 477,59
19	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения с установкой узлов управления и регулирования потребления газа	кв. м. общей площади помещений	358,18
Раздел 4. Ремонт фундамента			
20	Усиление фундаментов с частичным восстановлением горизонтальной и вертикальной гидроизоляции	кв. м. общей площади помещений	1 485,38
Раздел 5. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
21	Ремонт подвальных помещений: ремонт участков стен и пола; замена наружных дверных блоков; ремонт входа в подвал	кв. м. общей площади помещений	652,70
Раздел 6. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений			
22	Ремонт, замена, модернизация лифта пассажирского до 9 остановок г/п 400 кг с ремонтом лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Лифтовой узел	3 523 192,86
23	Ремонт, замена, модернизация лифта пассажирского до 12 остановок г/п 400 кг с ремонтом лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Лифтовой узел	3 649 101,53
24	Ремонт, замена, модернизация лифта пассажирского до 9 остановок г/п 630 кг с ремонтом лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Лифтовой узел	4 239 570,28
25	Ремонт, замена, модернизация лифта пассажирского до 14 остановок г/п 400 кг с ремонтом лифтовых шахт, машинных и	Лифтовой узел	3 967 296,47

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения с НДС, рублей <*>
	блочных помещений		
26	Ремонт, замена, модернизация лифта пассажирского до 14 остановок г/п 630 кг с ремонтом лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Лифтовой узел	4 594 445,69
27	Ремонт, замена, модернизация лифта пассажирского до 16 остановок г/п 400 кг с ремонтом лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Лифтовой узел	4 163 370,27
28	Ремонт, замена, модернизация лифта пассажирского до 16 остановок г/п 630 кг с ремонтом лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Лифтовой узел	4 859 505,68
Раздел. 7. Установка (ремонт) пандусов для маломобильных групп населения			
29	Установка (ремонт) пандусов для маломобильных групп населения	шт.	352 720,67
Раздел. 8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления ресурсов			
30	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии с установкой узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии	шт.	568 467,68
31	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей и холодной воды	шт.	10 408,57
32	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	шт.	10 386,42
33	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета газа	шт.	10 386,42
Раздел. 9. Другие виды работ			
34	Капитальный ремонт системы мусороудаления	кв. м. общей площади помещений	85,10
35	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	кв. м. общей площади помещений	2 508,90
36	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со сроком эксплуатации более 30 лет	кв. м. общей площади помещений	189,27
37	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени,	кв. м. общей площади помещений	6 315,10

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения с НДС, рублей <*>
	косоуры		
38	Капитальный ремонт элементов благоустройства (детские, спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м. общей площади помещений	428,23
39	Инструментальное обследование	100 куб. м. строительного объема здания	3 133,49
40	Капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	объект	Определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов
41	Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей	кв. м. общей площади помещений	233,16
42	Капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания)	кв. м. общей площади помещений	997,51
43	Обследование грунтов основания фундамента многоквартирного дома	объект	1 724 689,18
44	Энергетическое обследование многоквартирного дома, строительным объемом до 10 000 м3	объект	210 224,39
45	Энергетическое обследование многоквартирного дома, строительным объемом свыше 10 000 м3	м3	21,03

<*> Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением работ по инструментальному обследованию (пункт 39 приложения № 1) включает в себя стоимость услуг по строительному контролю и разработке проектной, сметной, технической документации.

Приложение № 2 к приказу
департамента жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики Воронежской области
от 15.02.2021 г. № 39

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на территории Воронежской области, являющемся объектом культурного
наследия, которая может оплачиваться региональным оператором за счет
средств Фонда капитального ремонта, сформированного исходя из
минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения без НДС, рублей <*>
1	Ремонт фасада	кв. м. общей площади помещений	19 652,73
2	Ремонт крыши	кв. м. общей площади крыши	12 647,48
3	Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей	кв. м. общей площади помещений	537,75
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. м. общей площади помещений	1 592,20
5	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и позтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки	кв. м. общей площади помещений	3 007,88

6	Ремонт фундамента	кв. м. общей площади помещений	856,60
---	-------------------	-----------------------------------	--------

<*> Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включает в себя стоимость услуг по строительному контролю и разработке проектной, сметной, технической документации. При проведении расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, применен «Сборник сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (СН-84).

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, не предусмотренных настоящим приложением, определяется согласно приложению № 1 к настоящему приказу.