Правовое управление и кадровая работа
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«16» 02 2021 г.
Регистрационный номер № 109

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.01.2021 № 45-01-04/37

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского,

Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского, Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского, Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 30.10.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области:

- от 03.09.2013 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»;

- от 28.10.2016 № 55 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утверждённые решением Совета народных депутатов Березовского сельского поселения от 03.09.2013 г. № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»;

- от 23.03.2018 № 116 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Березовского сельского поселения от 03.09.2013 г. № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области».

3. Признать утратившим силу приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.07.2020 № 45-01-04/512 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 28.01.2021 № 45-01-04/37

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в

соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не

распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

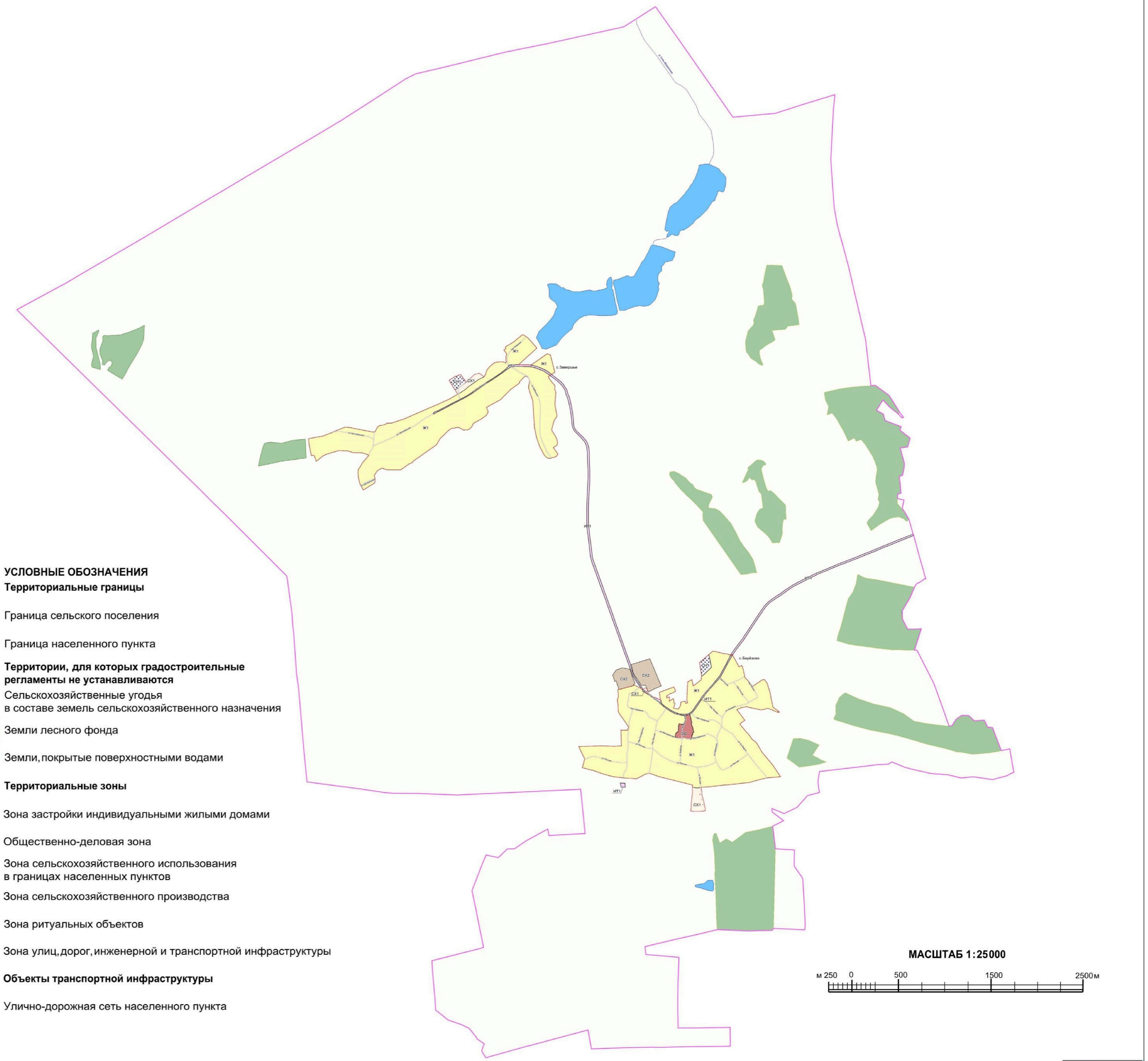
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории
Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОД — Общественно-деловая зона
- СХ1 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- СХ2 — Зона сельскохозяйственного производства
- Ритуальных объектов — Зона ритуальных объектов
- ИТ1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 500 1500 2500м

2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона ритуальных объектов
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 500 1500 2500 м

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Берёзово, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Завершье, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Берёзовского сельского поселения, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
17	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
18	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
19	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
20	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
21	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
22	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
23	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
25	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
27	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
28	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
29	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
30	13.2	Ведение садоводства	600	2000	30%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Общественно-деловая зона – ОД

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
9	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
10	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению				6 метров
12	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
14	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
15	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
16	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
18	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
19	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	800	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
21	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
22	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
24	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
26	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
27	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа	3 метра
28	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа	3 метра
29	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов – СХ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.4	Выращивание тонизирующих,	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		лекарственных, цветочных культур					
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
5	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
6	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
7	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
8	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
9	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
11	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
12	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
13	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Зона сельскохозяйственного производства – СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
4	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
6	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
7	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
9	6.9	Склады	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
10	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
12	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
13	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Зона ритуальных объектов - СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Берёзовского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

3) водоохранная (рыбоохранная) зона;

4) прибрежная защитная полоса;

5) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

6) санитарно-защитная зона;

7) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1,	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных	

		зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и	

		возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9

		колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: - возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.	Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

		3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083; - осуществлять несанкционированное подключение	

		(присоединение) к магистральному газопроводу. 4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается: - проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; - осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; - проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; - проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; - сооружение запруд на реках и ручьях; - складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; - размещение туристских стоянок; - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; - сооружение переездов через магистральные газопроводы; - прокладка инженерных коммуникаций; - проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; - устройство причалов для судов и пляжей; - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; - проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;	

		- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
3	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;	Водный кодекс Российской Федерации

		- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
4	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов	Водный кодекс Российской Федерации

		размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений.	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.	

		На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ	

		и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства	

		жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
6	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
7	Зона минимальных расстояний до	Перечень ограничений использования земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или	

	магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	промышленных трубопроводов определяется Правительством РФ в положении о данном виде зоны с особыми условиями использования территории.	

Приложение №1
к правилам землепользования и застройки
Берёзовского сельского поселения
Острогожского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА БЕРЁЗОВО

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Берёзово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1720091+/-4590 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433859.28	1280222.73	Картометрический	1.00	-
2	433851.47	1280250.47	Картометрический	1.00	-
3	433831.54	1280340.43	Аналитический	0.10	-
4	433827.04	1280382.44	Аналитический	0.10	-
5	433819.33	1280394.48	Картометрический	1.00	-
6	433817.03	1280416.09	Картометрический	1.00	-
7	433768.42	1280391.40	Картометрический	1.00	-
8	433762.03	1280388.16	Картометрический	1.00	-
9	433741.22	1280377.59	Картометрический	1.00	-
10	433718.58	1280366.13	Картометрический	1.00	-
11	433692.17	1280351.58	Картометрический	1.00	-
12	433673.49	1280341.71	Картометрический	1.00	-
13	433622.32	1280314.67	Картометрический	1.00	-
14	433587.89	1280294.87	Картометрический	1.00	-
15	433585.85	1280293.58	Картометрический	1.00	-
16	433557.02	1280270.51	Картометрический	1.00	-
17	433509.70	1280228.81	Картометрический	1.00	-
18	433454.19	1280179.89	Картометрический	1.00	-
19	433434.03	1280163.45	Картометрический	1.00	-
20	433413.00	1280147.00	Картометрический	1.00	-
21	433405.37	1280140.07	Картометрический	1.00	-
22	433372.96	1280113.44	Картометрический	1.00	-
23	433355.83	1280101.18	Картометрический	1.00	-
24	433337.03	1280087.73	Картометрический	1.00	-
25	433322.94	1280078.06	Картометрический	1.00	-
26	433288.01	1280054.06	Картометрический	1.00	-
27	433273.69	1280044.15	Картометрический	1.00	-
28	433228.87	1280013.12	Картометрический	1.00	-
29	433206.69	1279995.60	Картометрический	1.00	-
30	433196.81	1279984.61	Картометрический	1.00	-
31	433195.51	1279982.54	Картометрический	1.00	-
32	433193.13	1279978.74	Картометрический	1.00	-
33	433185.89	1279967.19	Картометрический	1.00	-
34	433181.66	1279957.40	Картометрический	1.00	-
35	433176.03	1279933.82	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	433175.15	1279930.16	Картометрический	1.00	-
37	433172.70	1279907.33	Картометрический	1.00	-
38	433173.72	1279892.49	Картометрический	1.00	-
39	433174.21	1279887.44	Картометрический	1.00	-
40	433174.26	1279887.14	Картометрический	1.00	-
41	433177.93	1279865.98	Картометрический	1.00	-
42	433181.78	1279851.53	Картометрический	1.00	-
43	433187.14	1279831.41	Картометрический	1.00	-
44	433193.85	1279812.25	Картометрический	1.00	-
45	433196.70	1279807.64	Картометрический	1.00	-
46	433204.16	1279792.34	Картометрический	1.00	-
47	433209.74	1279780.89	Картометрический	1.00	-
48	433222.19	1279759.83	Картометрический	1.00	-
49	433245.12	1279727.82	Картометрический	1.00	-
50	433248.67	1279721.47	Картометрический	1.00	-
51	433253.45	1279712.92	Картометрический	1.00	-
52	433257.04	1279707.68	Картометрический	1.00	-
53	433266.61	1279693.70	Картометрический	1.00	-
54	433295.03	1279664.72	Картометрический	1.00	-
55	433327.19	1279658.87	Картометрический	1.00	-
56	433357.09	1279649.71	Картометрический	1.00	-
57	433411.50	1279642.98	Картометрический	1.00	-
58	433468.46	1279798.79	Картометрический	1.00	-
59	433423.48	1279819.26	Картометрический	1.00	-
60	433402.74	1279782.90	Картометрический	1.00	-
61	433398.44	1279763.24	Картометрический	1.00	-
62	433390.62	1279748.42	Картометрический	1.00	-
63	433372.85	1279723.64	Картометрический	1.00	-
64	433350.49	1279724.18	Картометрический	1.00	-
65	433362.88	1279750.04	Картометрический	1.00	-
66	433314.13	1279748.96	Картометрический	1.00	-
67	433344.30	1279790.44	Картометрический	1.00	-
68	433323.29	1279800.41	Картометрический	1.00	-
69	433299.32	1279797.71	Картометрический	1.00	-
70	433291.24	1279812.26	Картометрический	1.00	-
71	433240.60	1279795.29	Картометрический	1.00	-
72	433229.56	1279848.08	Картометрический	1.00	-
73	433268.88	1279870.70	Картометрический	1.00	-
74	433305.78	1279876.90	Картометрический	1.00	-
75	433315.75	1279919.99	Картометрический	1.00	-
76	433292.58	1279927.80	Картометрический	1.00	-
77	433299.32	1279950.70	Картометрический	1.00	-
78	433322.48	1279940.19	Картометрический	1.00	-
79	433524.22	1279949.08	Картометрический	1.00	-
80	433549.54	1279994.60	Картометрический	1.00	-
81	433479.97	1280009.77	Картометрический	1.00	-
82	433546.30	1280096.14	Картометрический	1.00	-
83	433585.63	1280101.13	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
84	433585.60	1280103.00	Картометрический	1.00	-
85	433605.50	1280127.70	Картометрический	1.00	-
86	433682.86	1280206.00	Картометрический	1.00	-
87	433776.78	1280189.89	Картометрический	1.00	-
88	433820.22	1280177.75	Картометрический	1.00	-
1	433859.28	1280222.73	Картометрический	1.00	-
89	433701.71	1280537.05	Картометрический	1.00	-
90	433659.70	1280551.87	Картометрический	1.00	-
91	433625.76	1280556.98	Картометрический	1.00	-
92	433595.05	1280566.14	Картометрический	1.00	-
93	433580.24	1280563.45	Картометрический	1.00	-
94	433573.24	1280568.03	Картометрический	1.00	-
95	433521.25	1280618.12	Картометрический	1.00	-
96	433473.58	1280646.94	Картометрический	1.00	-
97	433478.35	1280653.97	Картометрический	1.00	-
98	433546.03	1280753.87	Картометрический	1.00	-
99	433551.96	1280780.00	Картометрический	1.00	-
100	433506.35	1280811.71	Картометрический	1.00	-
101	433402.41	1280842.80	Картометрический	1.00	-
102	433318.68	1280858.88	Картометрический	1.00	-
103	433313.15	1280859.99	Картометрический	1.00	-
104	433251.29	1280872.82	Картометрический	1.00	-
105	433210.11	1280927.42	Картометрический	1.00	-
106	433196.38	1280943.52	Картометрический	1.00	-
107	433205.97	1280926.90	Картометрический	1.00	-
108	433191.62	1280934.60	Картометрический	1.00	-
109	433210.83	1280886.76	Картометрический	1.00	-
110	433240.60	1280813.40	Картометрический	1.00	-
111	433230.37	1280790.77	Картометрический	1.00	-
112	433220.67	1280741.21	Картометрический	1.00	-
113	433250.84	1280605.47	Картометрический	1.00	-
114	433257.57	1280591.46	Картометрический	1.00	-
115	433246.26	1280532.74	Картометрический	1.00	-
116	433224.98	1280481.84	Картометрический	1.00	-
117	433109.97	1280567.76	Картометрический	1.00	-
118	433094.35	1280547.56	Картометрический	1.00	-
119	433069.57	1280513.89	Картометрический	1.00	-
120	433042.15	1280533.44	Аналитический	0.10	-
121	433026.34	1280548.85	Аналитический	0.10	-
122	432999.27	1280569.91	Картометрический	1.00	-
123	432950.52	1280615.16	Картометрический	1.00	-
124	432919.08	1280634.82	Картометрический	1.00	-
125	432905.54	1280644.79	Картометрический	1.00	-
126	432887.76	1280667.41	Картометрический	1.00	-
127	432876.45	1280684.38	Картометрический	1.00	-
128	432868.64	1280692.06	Картометрический	1.00	-
129	432860.29	1280697.85	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
130	432853.34	1280700.96	Картометрический	1.00	-
131	432848.94	1280704.61	Картометрический	1.00	-
132	432842.98	1280708.05	Картометрический	1.00	-
133	432834.27	1280713.09	Картометрический	1.00	-
134	432829.20	1280716.02	Картометрический	1.00	-
135	432766.63	1280752.18	Картометрический	1.00	-
136	432624.25	1280870.72	Картометрический	1.00	-
137	432497.76	1280954.43	Картометрический	1.00	-
138	432492.60	1280888.02	Картометрический	1.00	-
139	432486.84	1280813.84	Картометрический	1.00	-
140	432473.51	1280753.22	Картометрический	1.00	-
141	432434.32	1280607.53	Картометрический	1.00	-
142	432432.98	1280595.10	Картометрический	1.00	-
143	432411.31	1280390.75	Картометрический	1.00	-
144	432407.73	1280341.24	Картометрический	1.00	-
145	432390.29	1280185.83	Картометрический	1.00	-
146	432384.36	1280125.23	Картометрический	1.00	-
147	432384.64	1280096.68	Картометрический	1.00	-
148	432377.35	1280064.05	Картометрический	1.00	-
149	432376.88	1280042.57	Картометрический	1.00	-
150	432384.62	1280000.86	Картометрический	1.00	-
151	432407.76	1280000.98	Картометрический	1.00	-
152	432449.88	1279834.35	Картометрический	1.00	-
153	432494.84	1279656.50	Картометрический	1.00	-
154	432500.09	1279635.77	Картометрический	1.00	-
155	432534.57	1279537.46	Картометрический	1.00	-
156	432529.42	1279497.65	Картометрический	1.00	-
157	432476.78	1279394.34	Картометрический	1.00	-
158	432478.51	1279365.92	Картометрический	1.00	-
159	432479.31	1279352.68	Картометрический	1.00	-
160	432484.97	1279259.63	Картометрический	1.00	-
161	432487.50	1279255.39	Картометрический	1.00	-
162	432497.44	1279147.79	Картометрический	1.00	-
163	432525.98	1279035.94	Картометрический	1.00	-
164	432568.88	1278916.45	Картометрический	1.00	-
165	432570.30	1278910.70	Картометрический	1.00	-
166	432595.74	1278807.14	Картометрический	1.00	-
167	432600.40	1278808.42	Картометрический	1.00	-
168	432688.90	1278834.12	Картометрический	1.00	-
169	432797.90	1278780.66	Картометрический	1.00	-
170	432825.79	1278769.62	Картометрический	1.00	-
171	432831.34	1279014.45	Картометрический	1.00	-
172	432826.55	1279158.48	Картометрический	1.00	-
173	432830.92	1279232.18	Картометрический	1.00	-
174	433003.45	1279226.95	Картометрический	1.00	-
175	433001.05	1279296.42	Картометрический	1.00	-
176	433037.78	1279310.77	Картометрический	1.00	-
177	433180.18	1279209.01	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
178	433205.53	1279197.12	Картометрический	1.00	-
179	433278.27	1279193.67	Картометрический	1.00	-
180	433329.87	1279188.59	Картометрический	1.00	-
181	433367.37	1279198.75	Картометрический	1.00	-
182	433442.13	1279191.48	Картометрический	1.00	-
183	433441.08	1279205.24	Картометрический	1.00	-
184	433447.84	1279227.25	Картометрический	1.00	-
185	433458.97	1279265.44	Картометрический	1.00	-
186	433458.09	1279265.70	Картометрический	1.00	-
187	433475.88	1279329.04	Картометрический	1.00	-
188	433482.45	1279354.56	Картометрический	1.00	-
189	433489.30	1279371.45	Картометрический	1.00	-
190	433454.99	1279444.56	Картометрический	1.00	-
191	433440.53	1279454.58	Картометрический	1.00	-
192	433438.31	1279456.25	Картометрический	1.00	-
193	433429.82	1279462.66	Картометрический	1.00	-
194	433426.81	1279464.56	Картометрический	1.00	-
195	433421.16	1279462.32	Картометрический	1.00	-
196	433418.22	1279464.91	Картометрический	1.00	-
197	433418.22	1279471.26	Картометрический	1.00	-
198	433417.77	1279473.64	Картометрический	1.00	-
199	433406.32	1279493.65	Картометрический	1.00	-
200	433399.62	1279504.44	Картометрический	1.00	-
201	433395.56	1279510.98	Картометрический	1.00	-
202	433342.21	1279586.31	Картометрический	1.00	-
203	433339.58	1279590.03	Картометрический	1.00	-
204	433334.45	1279596.60	Картометрический	1.00	-
205	433321.20	1279613.57	Картометрический	1.00	-
206	433300.91	1279639.52	Картометрический	1.00	-
207	433289.60	1279651.71	Картометрический	1.00	-
208	433284.60	1279659.21	Картометрический	1.00	-
209	433279.90	1279664.39	Картометрический	1.00	-
210	433257.67	1279688.89	Картометрический	1.00	-
211	433243.77	1279707.76	Картометрический	1.00	-
212	433234.70	1279722.32	Картометрический	1.00	-
213	433219.37	1279743.72	Картометрический	1.00	-
214	433218.50	1279744.94	Картометрический	1.00	-
215	433211.76	1279754.33	Картометрический	1.00	-
216	433209.42	1279758.28	Картометрический	1.00	-
217	433199.31	1279775.38	Картометрический	1.00	-
218	433197.33	1279779.50	Картометрический	1.00	-
219	433186.00	1279803.14	Картометрический	1.00	-
220	433183.33	1279806.91	Картометрический	1.00	-
221	433176.28	1279827.22	Картометрический	1.00	-
222	433175.04	1279832.66	Картометрический	1.00	-
223	433167.76	1279864.45	Картометрический	1.00	-
224	433164.16	1279881.48	Картометрический	1.00	-
225	433159.66	1279885.17	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
226	433159.06	1279891.33	Картометрический	1.00	-
227	433162.58	1279894.67	Картометрический	1.00	-
228	433161.46	1279907.67	Картометрический	1.00	-
229	433159.99	1279915.68	Картометрический	1.00	-
230	433113.74	1279924.56	Картометрический	1.00	-
231	433069.20	1279904.15	Картометрический	1.00	-
232	433064.21	1279893.06	Аналитический	0.10	-
233	433071.82	1279860.32	Аналитический	0.10	-
234	433072.45	1279857.35	Картометрический	1.00	-
235	433047.74	1279850.75	Картометрический	1.00	-
236	432985.77	1279846.44	Картометрический	1.00	-
237	432985.06	1279842.36	Картометрический	1.00	-
238	432985.10	1279841.84	Картометрический	1.00	-
239	432977.08	1279827.07	Картометрический	1.00	-
240	432960.70	1279817.71	Картометрический	1.00	-
241	432926.81	1279812.68	Картометрический	1.00	-
242	432915.19	1279853.54	Картометрический	1.00	-
243	432908.60	1279888.99	Картометрический	1.00	-
244	432915.38	1279897.90	Картометрический	1.00	-
245	432914.22	1279923.85	Картометрический	1.00	-
246	432908.40	1279935.96	Картометрический	1.00	-
247	432906.06	1279951.48	Картометрический	1.00	-
248	432909.43	1279997.01	Картометрический	1.00	-
249	432914.16	1279996.90	Картометрический	1.00	-
250	432950.01	1279993.65	Картометрический	1.00	-
251	432950.14	1280002.52	Картометрический	1.00	-
252	432966.83	1280001.92	Картометрический	1.00	-
253	432977.68	1280001.32	Картометрический	1.00	-
254	432976.17	1280014.96	Картометрический	1.00	-
255	433028.38	1280004.11	Картометрический	1.00	-
256	433054.23	1279994.94	Картометрический	1.00	-
257	433082.38	1279988.51	Картометрический	1.00	-
258	433084.63	1279993.60	Картометрический	1.00	-
259	433110.01	1279988.55	Картометрический	1.00	-
260	433175.47	1279973.09	Картометрический	1.00	-
261	433188.26	1279993.00	Картометрический	1.00	-
262	433199.29	1280004.91	Картометрический	1.00	-
263	433202.09	1280007.12	Картометрический	1.00	-
264	433208.70	1280012.34	Картометрический	1.00	-
265	433214.79	1280017.15	Картометрический	1.00	-
266	433221.47	1280022.43	Картометрический	1.00	-
267	433280.61	1280063.37	Картометрический	1.00	-
268	433290.38	1280069.98	Картометрический	1.00	-
269	433315.76	1280087.15	Картометрический	1.00	-
270	433329.63	1280097.04	Картометрический	1.00	-
271	433347.43	1280109.78	Картометрический	1.00	-
272	433365.56	1280122.75	Картометрический	1.00	-
273	433372.13	1280127.56	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
274	433398.85	1280147.15	Картометрический	1.00	-
275	433447.32	1280188.66	Картометрический	1.00	-
276	433449.61	1280190.68	Картометрический	1.00	-
277	433498.82	1280234.21	Картометрический	1.00	-
278	433524.34	1280257.13	Картометрический	1.00	-
279	433549.62	1280279.83	Картометрический	1.00	-
280	433582.75	1280306.92	Картометрический	1.00	-
281	433603.27	1280317.80	Картометрический	1.00	-
282	433614.92	1280323.98	Картометрический	1.00	-
283	433686.92	1280362.15	Картометрический	1.00	-
284	433691.71	1280364.46	Картометрический	1.00	-
285	433721.76	1280378.97	Картометрический	1.00	-
286	433735.96	1280388.16	Картометрический	1.00	-
287	433778.91	1280413.21	Картометрический	1.00	-
288	433815.11	1280434.36	Картометрический	1.00	-
289	433689.65	1280503.66	Картометрический	1.00	-
89	433701.71	1280537.05	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона – ОД

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Берёзово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	32622+/-632 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433171.24	1279961.59	Картометрический	1.00	-
2	433175.47	1279973.09	Картометрический	1.00	-
3	433110.01	1279988.55	Картометрический	1.00	-
4	433084.63	1279993.60	Картометрический	1.00	-
5	433082.38	1279988.51	Картометрический	1.00	-
6	433054.23	1279994.94	Картометрический	1.00	-
7	433028.38	1280004.11	Картометрический	1.00	-
8	432976.17	1280014.96	Картометрический	1.00	-
9	432977.68	1280001.32	Картометрический	1.00	-
10	432966.83	1280001.92	Картометрический	1.00	-
11	432950.14	1280002.52	Картометрический	1.00	-
12	432950.01	1279993.65	Картометрический	1.00	-
13	432914.16	1279996.90	Картометрический	1.00	-
14	432909.43	1279997.01	Картометрический	1.00	-
15	432906.06	1279951.48	Картометрический	1.00	-
16	432908.40	1279935.96	Картометрический	1.00	-
17	432914.22	1279923.85	Картометрический	1.00	-
18	432915.38	1279897.90	Картометрический	1.00	-
19	432908.60	1279888.99	Картометрический	1.00	-
20	432915.19	1279853.54	Картометрический	1.00	-
21	432926.81	1279812.68	Картометрический	1.00	-
22	432960.70	1279817.71	Картометрический	1.00	-
23	432977.08	1279827.07	Картометрический	1.00	-
24	432985.10	1279841.84	Картометрический	1.00	-
25	432985.06	1279842.36	Картометрический	1.00	-
26	432985.77	1279846.44	Картометрический	1.00	-
27	433047.74	1279850.75	Картометрический	1.00	-
28	433072.45	1279857.35	Аналитический	0.10	-
29	433071.82	1279860.32	Аналитический	0.10	-
30	433064.21	1279893.06	Аналитический	0.10	-
31	433069.20	1279904.15	Картометрический	1.00	-
32	433113.74	1279924.56	Картометрический	1.00	-
33	433159.99	1279915.68	Картометрический	1.00	-
34	433160.60	1279926.88	Картометрический	1.00	-
35	433160.97	1279927.49	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	433164.32	1279933.12	Картометрический	1.00	-
1	433171.24	1279961.59	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата « 01 » декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Берёзово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	17397+/-462 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433441.79	1279467.34	Картометрический	1.00	-
2	433437.07	1279470.99	Картометрический	1.00	-
3	433435.82	1279472.67	Картометрический	1.00	-
4	433434.69	1279473.65	Картометрический	1.00	-
5	433429.72	1279477.95	Картометрический	1.00	-
6	433417.00	1279499.06	Картометрический	1.00	-
7	433406.23	1279516.39	Картометрический	1.00	-
8	433377.80	1279555.53	Картометрический	1.00	-
9	433355.08	1279586.80	Картометрический	1.00	-
10	433357.77	1279594.97	Картометрический	1.00	-
11	433355.34	1279599.95	Картометрический	1.00	-
12	433327.19	1279658.87	Картометрический	1.00	-
13	433295.03	1279664.72	Картометрический	1.00	-
14	433266.61	1279693.70	Картометрический	1.00	-
15	433257.04	1279707.68	Картометрический	1.00	-
16	433253.45	1279712.92	Картометрический	1.00	-
17	433248.67	1279721.47	Картометрический	1.00	-
18	433245.12	1279727.82	Картометрический	1.00	-
19	433222.19	1279759.83	Картометрический	1.00	-
20	433209.74	1279780.89	Картометрический	1.00	-
21	433204.16	1279792.34	Картометрический	1.00	-
22	433196.70	1279807.64	Картометрический	1.00	-
23	433193.85	1279812.25	Картометрический	1.00	-
24	433187.14	1279831.41	Картометрический	1.00	-
25	433181.78	1279851.53	Картометрический	1.00	-
26	433177.93	1279865.98	Картометрический	1.00	-
27	433174.26	1279887.14	Картометрический	1.00	-
28	433174.21	1279887.44	Картометрический	1.00	-
29	433173.72	1279892.49	Картометрический	1.00	-
30	433172.70	1279907.33	Картометрический	1.00	-
31	433175.15	1279930.16	Картометрический	1.00	-
32	433176.03	1279933.82	Картометрический	1.00	-
33	433181.66	1279957.40	Картометрический	1.00	-
34	433185.89	1279967.19	Картометрический	1.00	-
35	433193.13	1279978.74	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	433195.51	1279982.54	Картометрический	1.00	-
37	433196.81	1279984.61	Картометрический	1.00	-
38	433206.69	1279995.60	Картометрический	1.00	-
39	433228.87	1280013.12	Картометрический	1.00	-
40	433273.69	1280044.15	Картометрический	1.00	-
41	433288.01	1280054.06	Картометрический	1.00	-
42	433322.94	1280078.06	Картометрический	1.00	-
43	433337.03	1280087.73	Картометрический	1.00	-
44	433355.83	1280101.18	Картометрический	1.00	-
45	433372.96	1280113.44	Картометрический	1.00	-
46	433405.37	1280140.07	Картометрический	1.00	-
47	433413.00	1280147.00	Картометрический	1.00	-
48	433434.03	1280163.45	Картометрический	1.00	-
49	433454.19	1280179.89	Картометрический	1.00	-
50	433509.70	1280228.81	Картометрический	1.00	-
51	433557.02	1280270.51	Картометрический	1.00	-
52	433585.85	1280293.58	Картометрический	1.00	-
53	433587.89	1280294.87	Картометрический	1.00	-
54	433622.32	1280314.67	Картометрический	1.00	-
55	433673.49	1280341.71	Картометрический	1.00	-
56	433692.17	1280351.58	Картометрический	1.00	-
57	433718.58	1280366.13	Картометрический	1.00	-
58	433741.22	1280377.59	Картометрический	1.00	-
59	433762.03	1280388.16	Картометрический	1.00	-
60	433768.42	1280391.40	Картометрический	1.00	-
61	433817.03	1280416.09	Картометрический	1.00	-
62	433810.90	1280422.52	Картометрический	1.00	-
63	433822.76	1280430.14	Картометрический	1.00	-
64	433821.13	1280431.04	Картометрический	1.00	-
65	433815.11	1280434.36	Картометрический	1.00	-
66	433778.91	1280413.21	Картометрический	1.00	-
67	433735.96	1280388.16	Картометрический	1.00	-
68	433721.76	1280378.97	Картометрический	1.00	-
69	433691.71	1280364.46	Картометрический	1.00	-
70	433686.92	1280362.15	Картометрический	1.00	-
71	433614.92	1280323.98	Картометрический	1.00	-
72	433603.27	1280317.80	Картометрический	1.00	-
73	433582.75	1280306.92	Картометрический	1.00	-
74	433549.62	1280279.83	Картометрический	1.00	-
75	433524.34	1280257.13	Картометрический	1.00	-
76	433498.82	1280234.21	Картометрический	1.00	-
77	433449.61	1280190.68	Картометрический	1.00	-
78	433447.32	1280188.66	Картометрический	1.00	-
79	433398.85	1280147.15	Картометрический	1.00	-
80	433372.13	1280127.56	Картометрический	1.00	-
81	433365.56	1280122.75	Картометрический	1.00	-
82	433347.43	1280109.78	Картометрический	1.00	-
83	433329.63	1280097.04	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
84	433315.76	1280087.15	Картометрический	1.00	-
85	433290.38	1280069.98	Картометрический	1.00	-
86	433280.61	1280063.37	Картометрический	1.00	-
87	433221.47	1280022.43	Картометрический	1.00	-
88	433214.79	1280017.15	Картометрический	1.00	-
89	433208.70	1280012.34	Картометрический	1.00	-
90	433202.09	1280007.12	Картометрический	1.00	-
91	433199.29	1280004.91	Картометрический	1.00	-
92	433188.26	1279993.00	Картометрический	1.00	-
93	433175.47	1279973.09	Картометрический	1.00	-
94	433171.24	1279961.59	Картометрический	1.00	-
95	433164.32	1279933.12	Картометрический	1.00	-
96	433160.97	1279927.49	Картометрический	1.00	-
97	433160.60	1279926.88	Картометрический	1.00	-
98	433159.99	1279915.68	Картометрический	1.00	-
99	433161.46	1279907.67	Картометрический	1.00	-
100	433162.58	1279894.67	Картометрический	1.00	-
101	433159.06	1279891.33	Картометрический	1.00	-
102	433159.66	1279885.17	Картометрический	1.00	-
103	433164.16	1279881.48	Картометрический	1.00	-
104	433167.76	1279864.45	Картометрический	1.00	-
105	433175.04	1279832.66	Картометрический	1.00	-
106	433176.28	1279827.22	Картометрический	1.00	-
107	433183.33	1279806.91	Картометрический	1.00	-
108	433186.00	1279803.14	Картометрический	1.00	-
109	433197.33	1279779.50	Картометрический	1.00	-
110	433199.31	1279775.38	Картометрический	1.00	-
111	433209.42	1279758.28	Картометрический	1.00	-
112	433211.76	1279754.33	Картометрический	1.00	-
113	433218.50	1279744.94	Картометрический	1.00	-
114	433219.37	1279743.72	Картометрический	1.00	-
115	433234.70	1279722.32	Картометрический	1.00	-
116	433243.77	1279707.76	Картометрический	1.00	-
117	433257.67	1279688.89	Картометрический	1.00	-
118	433279.90	1279664.39	Картометрический	1.00	-
119	433284.60	1279659.21	Картометрический	1.00	-
120	433289.60	1279651.71	Картометрический	1.00	-
121	433300.91	1279639.52	Картометрический	1.00	-
122	433321.20	1279613.57	Картометрический	1.00	-
123	433334.45	1279596.60	Картометрический	1.00	-
124	433339.58	1279590.03	Картометрический	1.00	-
125	433342.21	1279586.31	Картометрический	1.00	-
126	433395.56	1279510.98	Картометрический	1.00	-
127	433399.62	1279504.44	Картометрический	1.00	-
128	433406.32	1279493.65	Картометрический	1.00	-
129	433417.77	1279473.64	Картометрический	1.00	-
130	433418.22	1279471.26	Картометрический	1.00	-
131	433418.22	1279464.91	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
132	433421.16	1279462.32	Картометрический	1.00	-
133	433426.81	1279464.56	Картометрический	1.00	-
134	433429.82	1279462.66	Картометрический	1.00	-
135	433438.31	1279456.25	Картометрический	1.00	-
1	433441.79	1279467.34	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата «01» декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов – СХ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Берёзово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	33208+/-637 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433441.79	1279467.34	Картометрический	1.00	-
2	433457.20	1279483.42	Картометрический	1.00	-
3	433455.67	1279502.92	Картометрический	1.00	-
4	433427.93	1279515.98	Картометрический	1.00	-
5	433415.75	1279501.08	Картометрический	1.00	-
6	433417.00	1279499.06	Картометрический	1.00	-
7	433429.72	1279477.95	Картометрический	1.00	-
8	433434.69	1279473.65	Картометрический	1.00	-
9	433435.82	1279472.67	Картометрический	1.00	-
10	433437.07	1279470.99	Картометрический	1.00	-
1	433441.79	1279467.34	Картометрический	1.00	-
11	432384.64	1280096.68	Картометрический	1.00	-
12	432321.34	1280103.68	Картометрический	1.00	-
13	432309.22	1280101.80	Картометрический	1.00	-
14	432219.26	1280125.23	Картометрический	1.00	-
15	432149.50	1280141.12	Картометрический	1.00	-
16	432129.03	1280140.36	Картометрический	1.00	-
17	432127.07	1280130.82	Картометрический	1.00	-
18	432126.20	1280126.91	Картометрический	1.00	-
19	432122.52	1280083.62	Картометрический	1.00	-
20	432123.40	1280015.89	Картометрический	1.00	-
21	432126.92	1279981.89	Картометрический	1.00	-
22	432158.81	1279985.10	Картометрический	1.00	-
23	432242.19	1279991.19	Картометрический	1.00	-
24	432313.41	1280000.43	Картометрический	1.00	-
25	432384.62	1280000.86	Картометрический	1.00	-
26	432376.88	1280042.57	Картометрический	1.00	-
27	432377.35	1280064.05	Картометрический	1.00	-
11	432384.64	1280096.68	Картометрический	1.00	-
28	432311.02	1280084.81	Картометрический	1.00	-
29	432305.20	1280086.26	Картометрический	1.00	-
30	432304.71	1280084.31	Картометрический	1.00	-
31	432310.54	1280082.87	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
28	432311.02	1280084.81	Картометрический	1.00	-
32	432252.45	1280100.66	Картометрический	1.00	-
33	432250.51	1280101.14	Картометрический	1.00	-
34	432250.03	1280099.20	Картометрический	1.00	-
35	432251.97	1280098.72	Картометрический	1.00	-
32	432252.45	1280100.66	Картометрический	1.00	-
36	432195.36	1280116.42	Картометрический	1.00	-
37	432193.42	1280116.90	Картометрический	1.00	-
38	432192.94	1280114.96	Картометрический	1.00	-
39	432194.88	1280114.48	Картометрический	1.00	-
36	432195.36	1280116.42	Картометрический	1.00	-
40	432136.87	1280132.29	Аналитический	0.10	-
41	432134.93	1280132.77	Аналитический	0.10	-
42	432134.45	1280130.83	Аналитический	0.10	-
43	432136.39	1280130.35	Аналитический	0.10	-
40	432136.87	1280132.29	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

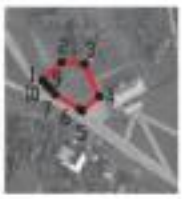
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

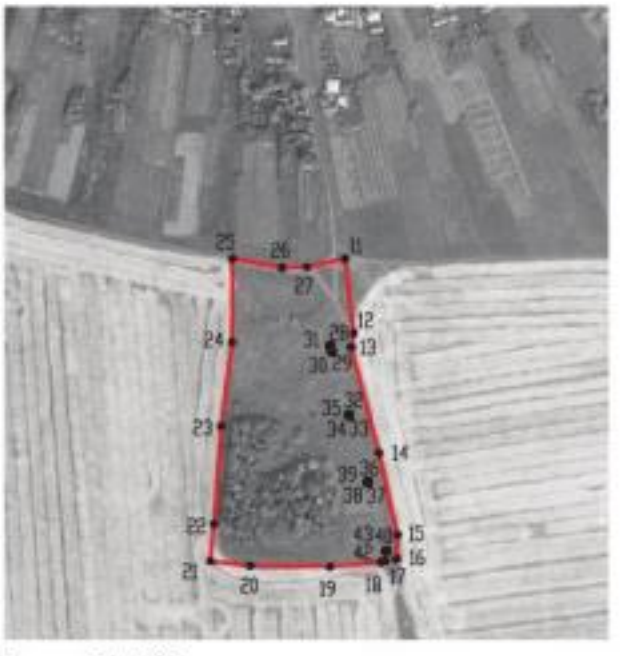
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 01 » декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов - СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Берёзово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	17601+/-464 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433732.51	1280076.33	Картометрический	1.00	-
2	433820.22	1280177.75	Картометрический	1.00	-
3	433776.78	1280189.89	Картометрический	1.00	-
4	433682.86	1280206.00	Картометрический	1.00	-
5	433605.50	1280127.70	Картометрический	1.00	-
6	433585.60	1280103.00	Картометрический	1.00	-
7	433585.63	1280101.13	Картометрический	1.00	-
1	433732.51	1280076.33	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 01 » декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение №2
к правилам землепользования и застройки
Берёзовского сельского поселения
Острогожского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА ЗАВЕРШЬЕ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Завершье
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1194566+/-3825 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436157.85	1275847.99	Картометрический	1.00	-
2	436184.78	1276000.54	Картометрический	1.00	-
3	436215.19	1276077.37	Картометрический	1.00	-
4	436224.50	1276108.68	Картометрический	1.00	-
5	436227.99	1276108.14	Картометрический	1.00	-
6	436280.92	1276244.03	Картометрический	1.00	-
7	436272.43	1276314.89	Картометрический	1.00	-
8	436271.45	1276320.02	Картометрический	1.00	-
9	436229.23	1276535.24	Картометрический	1.00	-
10	436229.47	1276539.49	Картометрический	1.00	-
11	436229.20	1276552.04	Картометрический	1.00	-
12	436228.94	1276564.00	Картометрический	1.00	-
13	436286.85	1276595.79	Картометрический	1.00	-
14	436298.83	1276618.07	Картометрический	1.00	-
15	436305.43	1276662.85	Картометрический	1.00	-
16	436315.94	1276686.28	Картометрический	1.00	-
17	436325.09	1276693.29	Картометрический	1.00	-
18	436323.75	1276742.58	Картометрический	1.00	-
19	436371.42	1276883.17	Картометрический	1.00	-
20	436450.61	1277067.40	Картометрический	1.00	-
21	436491.82	1277159.79	Картометрический	1.00	-
22	436528.45	1277244.63	Картометрический	1.00	-
23	436562.92	1277322.20	Картометрический	1.00	-
24	436589.05	1277377.28	Картометрический	1.00	-
25	436605.88	1277405.96	Картометрический	1.00	-
26	436636.99	1277460.64	Картометрический	1.00	-
27	436677.91	1277527.73	Картометрический	1.00	-
28	436720.08	1277578.65	Картометрический	1.00	-
29	436756.59	1277630.23	Картометрический	1.00	-
30	436794.49	1277682.31	Картометрический	1.00	-
31	436805.59	1277703.32	Аналитический	0.10	-
32	436826.07	1277746.28	Аналитический	0.10	-
33	436852.20	1277761.09	Картометрический	1.00	-
34	436892.19	1277774.96	Картометрический	1.00	-
35	436914.95	1277789.10	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	436942.83	1277815.09	Картометрический	1.00	-
37	436976.50	1277856.17	Картометрический	1.00	-
38	436984.98	1277883.78	Картометрический	1.00	-
39	436989.42	1277936.16	Картометрический	1.00	-
40	436984.44	1277960.00	Картометрический	1.00	-
41	436973.40	1277982.35	Картометрический	1.00	-
42	436985.52	1277984.78	Картометрический	1.00	-
43	437019.46	1277982.62	Картометрический	1.00	-
44	437049.08	1277984.51	Картометрический	1.00	-
45	437072.78	1277992.32	Картометрический	1.00	-
46	437116.42	1277960.54	Картометрический	1.00	-
47	437132.85	1277983.16	Картометрический	1.00	-
48	437147.12	1277975.35	Картометрический	1.00	-
49	437202.34	1278066.66	Картометрический	1.00	-
50	437282.87	1278164.16	Картометрический	1.00	-
51	437253.53	1278214.18	Картометрический	1.00	-
52	437136.07	1278315.49	Картометрический	1.00	-
53	436956.47	1278121.77	Картометрический	1.00	-
54	436956.47	1278109.05	Картометрический	1.00	-
55	436956.47	1278086.42	Картометрический	1.00	-
56	436955.14	1278073.31	Картометрический	1.00	-
57	436952.36	1278045.81	Картометрический	1.00	-
58	436949.93	1278035.53	Картометрический	1.00	-
59	436954.02	1278022.50	Картометрический	1.00	-
60	436951.54	1278019.97	Картометрический	1.00	-
61	436948.88	1278017.26	Картометрический	1.00	-
62	436941.25	1278014.69	Картометрический	1.00	-
63	436937.76	1278010.92	Картометрический	1.00	-
64	436918.98	1277990.68	Картометрический	1.00	-
65	436909.75	1277980.74	Картометрический	1.00	-
66	436898.08	1277966.42	Картометрический	1.00	-
67	436872.55	1277935.10	Картометрический	1.00	-
68	436859.20	1277917.32	Картометрический	1.00	-
69	436856.13	1277912.97	Картометрический	1.00	-
70	436854.41	1277910.52	Картометрический	1.00	-
71	436818.76	1277857.20	Картометрический	1.00	-
72	436813.22	1277848.54	Картометрический	1.00	-
73	436801.16	1277829.45	Картометрический	1.00	-
74	436764.00	1277770.64	Картометрический	1.00	-
75	436746.73	1277745.58	Картометрический	1.00	-
76	436705.03	1277685.07	Картометрический	1.00	-
77	436683.19	1277653.60	Картометрический	1.00	-
78	436663.47	1277625.20	Картометрический	1.00	-
79	436641.36	1277592.04	Картометрический	1.00	-
80	436634.16	1277580.29	Картометрический	1.00	-
81	436633.77	1277579.65	Картометрический	1.00	-
82	436619.39	1277556.19	Картометрический	1.00	-
83	436595.38	1277511.21	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
84	436585.83	1277492.79	Картометрический	1.00	-
85	436568.07	1277458.55	Картометрический	1.00	-
86	436539.78	1277404.03	Картометрический	1.00	-
87	436493.73	1277315.26	Картометрический	1.00	-
88	436455.46	1277241.49	Картометрический	1.00	-
89	436451.64	1277226.18	Картометрический	1.00	-
90	436451.45	1277225.08	Картометрический	1.00	-
91	436449.58	1277214.41	Картометрический	1.00	-
92	436447.78	1277210.74	Картометрический	1.00	-
93	436441.91	1277207.10	Картометрический	1.00	-
94	436432.46	1277196.69	Картометрический	1.00	-
95	436429.42	1277194.64	Картометрический	1.00	-
96	436421.10	1277198.70	Картометрический	1.00	-
97	436445.98	1277243.44	Картометрический	1.00	-
98	436447.32	1277245.85	Картометрический	1.00	-
99	436485.95	1277320.31	Картометрический	1.00	-
100	436518.64	1277383.32	Картометрический	1.00	-
101	436538.15	1277420.93	Картометрический	1.00	-
102	436558.29	1277459.76	Картометрический	1.00	-
103	436575.14	1277492.25	Картометрический	1.00	-
104	436584.19	1277509.70	Картометрический	1.00	-
105	436587.24	1277515.57	Картометрический	1.00	-
106	436611.25	1277560.55	Картометрический	1.00	-
107	436633.42	1277596.69	Картометрический	1.00	-
108	436655.34	1277629.56	Картометрический	1.00	-
109	436689.83	1277679.25	Картометрический	1.00	-
110	436696.89	1277689.42	Картометрический	1.00	-
111	436746.61	1277761.57	Картометрический	1.00	-
112	436755.86	1277775.00	Картометрический	1.00	-
113	436800.91	1277845.54	Картометрический	1.00	-
114	436811.10	1277861.49	Картометрический	1.00	-
115	436846.88	1277914.54	Картометрический	1.00	-
116	436856.71	1277928.51	Картометрический	1.00	-
117	436864.41	1277939.45	Картометрический	1.00	-
118	436899.81	1277985.13	Картометрический	1.00	-
119	436915.53	1278009.29	Картометрический	1.00	-
120	436923.47	1278021.49	Картометрический	1.00	-
121	436930.82	1278035.46	Картометрический	1.00	-
122	436934.24	1278047.53	Картометрический	1.00	-
123	436937.48	1278086.65	Картометрический	1.00	-
124	436937.67	1278104.51	Картометрический	1.00	-
125	436937.84	1278121.46	Картометрический	1.00	-
126	436936.46	1278198.68	Картометрический	1.00	-
127	436936.38	1278204.50	Картометрический	1.00	-
128	436935.97	1278232.58	Картометрический	1.00	-
129	436932.53	1278263.31	Картометрический	1.00	-
130	436921.55	1278302.81	Картометрический	1.00	-
131	436920.98	1278304.86	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
132	436884.20	1278395.55	Картометрический	1.00	-
133	436881.82	1278401.42	Картометрический	1.00	-
134	436853.57	1278441.41	Картометрический	1.00	-
135	436839.97	1278458.14	Картометрический	1.00	-
136	436825.80	1278439.84	Картометрический	1.00	-
137	436800.48	1278453.43	Картометрический	1.00	-
138	436763.85	1278481.17	Картометрический	1.00	-
139	436732.34	1278509.72	Картометрический	1.00	-
140	436693.01	1278508.65	Картометрический	1.00	-
141	436665.00	1278518.07	Картометрический	1.00	-
142	436654.50	1278521.57	Картометрический	1.00	-
143	436613.83	1278519.96	Картометрический	1.00	-
144	436601.98	1278515.92	Картометрический	1.00	-
145	436559.96	1278514.30	Картометрический	1.00	-
146	436533.30	1278510.80	Картометрический	1.00	-
147	436399.43	1278533.96	Картометрический	1.00	-
148	436356.07	1278506.49	Картометрический	1.00	-
149	436334.52	1278497.33	Картометрический	1.00	-
150	436311.36	1278492.48	Картометрический	1.00	-
151	436260.86	1278477.27	Картометрический	1.00	-
152	436242.27	1278479.28	Картометрический	1.00	-
153	436180.73	1278519.42	Картометрический	1.00	-
154	436144.90	1278533.43	Картометрический	1.00	-
155	436108.54	1278539.62	Картометрический	1.00	-
156	436085.38	1278533.16	Картометрический	1.00	-
157	436060.33	1278494.64	Картометрический	1.00	-
158	435989.23	1278544.33	Картометрический	1.00	-
159	435971.99	1278531.00	Картометрический	1.00	-
160	435961.89	1278520.23	Картометрический	1.00	-
161	435955.83	1278506.09	Картометрический	1.00	-
162	435952.60	1278479.02	Картометрический	1.00	-
163	435943.44	1278463.13	Картометрический	1.00	-
164	435942.32	1278441.49	Картометрический	1.00	-
165	435957.04	1278416.26	Картометрический	1.00	-
166	435982.09	1278394.31	Картометрический	1.00	-
167	436025.59	1278369.94	Картометрический	1.00	-
168	436064.92	1278350.68	Картометрический	1.00	-
169	436137.77	1278321.86	Картометрический	1.00	-
170	436172.11	1278312.30	Картометрический	1.00	-
171	436273.38	1278290.48	Картометрический	1.00	-
172	436418.82	1278282.67	Картометрический	1.00	-
173	436564.54	1278271.36	Картометрический	1.00	-
174	436612.48	1278256.54	Картометрический	1.00	-
175	436643.19	1278243.61	Картометрический	1.00	-
176	436700.82	1278229.07	Картометрический	1.00	-
177	436719.01	1278226.92	Картометрический	1.00	-
178	436751.46	1278233.78	Картометрический	1.00	-
179	436781.63	1278238.36	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
180	436788.39	1278235.44	Картометрический	1.00	-
181	436821.49	1278221.12	Картометрический	1.00	-
182	436834.55	1278199.31	Картометрический	1.00	-
183	436826.34	1278183.28	Картометрический	1.00	-
184	436775.16	1278134.80	Картометрический	1.00	-
185	436769.10	1278130.49	Картометрический	1.00	-
186	436757.66	1278129.55	Картометрический	1.00	-
187	436688.44	1278034.34	Картометрический	1.00	-
188	436578.54	1277923.64	Картометрический	1.00	-
189	436496.40	1277771.99	Картометрический	1.00	-
190	436446.03	1277791.12	Картометрический	1.00	-
191	436422.86	1277780.08	Картометрический	1.00	-
192	436409.40	1277769.30	Картометрический	1.00	-
193	436384.08	1277737.25	Картометрический	1.00	-
194	436358.76	1277698.74	Картометрический	1.00	-
195	436325.09	1277633.56	Картометрический	1.00	-
196	436314.32	1277626.28	Картометрический	1.00	-
197	436300.58	1277622.51	Картометрический	1.00	-
198	436279.04	1277607.97	Картометрический	1.00	-
199	436263.42	1277589.65	Картометрический	1.00	-
200	436250.76	1277565.14	Картометрический	1.00	-
201	436252.37	1277533.09	Картометрический	1.00	-
202	436245.64	1277530.40	Картометрический	1.00	-
203	436275.80	1277478.42	Картометрический	1.00	-
204	436276.88	1277447.44	Картометрический	1.00	-
205	436270.15	1277418.35	Картометрический	1.00	-
206	436269.07	1277394.11	Картометрический	1.00	-
207	436242.14	1277356.14	Картометрический	1.00	-
208	436154.33	1277268.87	Картометрический	1.00	-
209	436092.38	1277232.51	Картометрический	1.00	-
210	435914.08	1276979.60	Картометрический	1.00	-
211	435896.57	1276967.21	Картометрический	1.00	-
212	435881.22	1276932.46	Картометрический	1.00	-
213	435819.00	1276843.31	Картометрический	1.00	-
214	435818.20	1276701.64	Картометрический	1.00	-
215	435836.51	1276638.07	Картометрический	1.00	-
216	435810.11	1276591.21	Картометрический	1.00	-
217	435758.94	1276556.46	Картометрический	1.00	-
218	435724.46	1276565.89	Картометрический	1.00	-
219	435694.03	1276566.16	Картометрический	1.00	-
220	435678.41	1276562.39	Картометрический	1.00	-
221	435599.56	1276437.42	Картометрический	1.00	-
222	435676.79	1276398.09	Картометрический	1.00	-
223	435751.40	1276383.01	Картометрический	1.00	-
224	435785.60	1276380.58	Картометрический	1.00	-
225	435820.35	1276384.35	Картометрический	1.00	-
226	435849.44	1276402.94	Картометрический	1.00	-
227	435899.53	1276433.10	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
228	435976.57	1276500.17	Картометрический	1.00	-
229	435980.95	1276487.90	Картометрический	1.00	-
230	436001.88	1276429.33	Картометрический	1.00	-
231	436003.77	1276380.85	Картометрический	1.00	-
232	436005.39	1276330.75	Картометрический	1.00	-
233	436023.43	1276269.88	Картометрический	1.00	-
234	436028.82	1276173.73	Картометрический	1.00	-
235	436008.89	1276109.36	Картометрический	1.00	-
236	435988.69	1276038.52	Картометрический	1.00	-
237	435967.41	1275996.50	Картометрический	1.00	-
238	435923.78	1275946.94	Картометрический	1.00	-
239	435912.46	1275925.40	Картометрический	1.00	-
240	435943.44	1275920.01	Картометрический	1.00	-
241	435977.11	1275902.77	Картометрический	1.00	-
242	435972.26	1275876.38	Картометрический	1.00	-
243	435978.30	1275874.92	Картометрический	1.00	-
244	436010.24	1275867.22	Картометрический	1.00	-
245	436087.80	1275852.67	Картометрический	1.00	-
246	436145.18	1275845.40	Картометрический	1.00	-
1	436157.85	1275847.99	Картометрический	1.00	-
247	437062.29	1278462.81	Картометрический	1.00	-
248	436876.30	1278511.18	Картометрический	1.00	-
249	436851.24	1278474.57	Картометрический	1.00	-
250	436853.86	1278471.15	Картометрический	1.00	-
251	436867.89	1278453.81	Картометрический	1.00	-
252	436868.51	1278453.04	Картометрический	1.00	-
253	436898.00	1278410.92	Картометрический	1.00	-
254	436916.01	1278366.86	Картометрический	1.00	-
255	436938.11	1278312.79	Картометрический	1.00	-
256	436949.50	1278272.79	Картометрический	1.00	-
257	436950.32	1278269.91	Картометрический	1.00	-
258	436953.87	1278244.43	Картометрический	1.00	-
259	436955.89	1278256.81	Картометрический	1.00	-
260	437076.11	1278428.54	Картометрический	1.00	-
247	437062.29	1278462.81	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

граница территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУ ХМАО «Информационно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата «01» декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Завершье
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	18386+/-475 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436429.42	1277194.64	Картометрический	1.00	-
2	436432.46	1277196.69	Картометрический	1.00	-
3	436441.91	1277207.10	Картометрический	1.00	-
4	436447.78	1277210.74	Картометрический	1.00	-
5	436449.58	1277214.41	Картометрический	1.00	-
6	436451.45	1277225.08	Картометрический	1.00	-
7	436451.64	1277226.18	Картометрический	1.00	-
8	436455.46	1277241.49	Картометрический	1.00	-
9	436493.73	1277315.26	Картометрический	1.00	-
10	436539.78	1277404.03	Картометрический	1.00	-
11	436568.07	1277458.55	Картометрический	1.00	-
12	436585.83	1277492.79	Картометрический	1.00	-
13	436595.38	1277511.21	Картометрический	1.00	-
14	436619.39	1277556.19	Картометрический	1.00	-
15	436633.77	1277579.65	Картометрический	1.00	-
16	436634.16	1277580.29	Картометрический	1.00	-
17	436641.36	1277592.04	Картометрический	1.00	-
18	436663.47	1277625.20	Картометрический	1.00	-
19	436688.70	1277661.54	Картометрический	1.00	-
20	436705.03	1277685.07	Картометрический	1.00	-
21	436746.73	1277745.58	Картометрический	1.00	-
22	436764.00	1277770.64	Картометрический	1.00	-
23	436801.16	1277829.45	Картометрический	1.00	-
24	436813.22	1277848.54	Картометрический	1.00	-
25	436818.76	1277857.20	Картометрический	1.00	-
26	436854.41	1277910.52	Картометрический	1.00	-
27	436856.13	1277912.97	Картометрический	1.00	-
28	436859.20	1277917.32	Картометрический	1.00	-
29	436872.55	1277935.10	Картометрический	1.00	-
30	436898.08	1277966.42	Картометрический	1.00	-
31	436909.75	1277980.74	Картометрический	1.00	-
32	436918.98	1277990.68	Картометрический	1.00	-
33	436937.76	1278010.92	Картометрический	1.00	-
34	436941.25	1278014.69	Картометрический	1.00	-
35	436948.88	1278017.26	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	436951.54	1278019.97	Картометрический	1.00	-
37	436954.02	1278022.50	Картометрический	1.00	-
38	436949.93	1278035.53	Картометрический	1.00	-
39	436952.36	1278045.81	Картометрический	1.00	-
40	436955.14	1278073.31	Картометрический	1.00	-
41	436956.47	1278086.42	Картометрический	1.00	-
42	436956.47	1278109.05	Картометрический	1.00	-
43	436956.47	1278121.77	Картометрический	1.00	-
44	436955.81	1278173.24	Картометрический	1.00	-
45	436955.48	1278198.77	Картометрический	1.00	-
46	436955.18	1278233.88	Картометрический	1.00	-
47	436953.81	1278244.06	Картометрический	1.00	-
48	436955.89	1278256.81	Картометрический	1.00	-
49	436950.32	1278269.91	Картометрический	1.00	-
50	436949.50	1278272.79	Картометрический	1.00	-
51	436938.11	1278312.79	Картометрический	1.00	-
52	436916.01	1278366.86	Картометрический	1.00	-
53	436898.00	1278410.92	Картометрический	1.00	-
54	436868.51	1278453.04	Картометрический	1.00	-
55	436867.89	1278453.81	Картометрический	1.00	-
56	436853.86	1278471.15	Картометрический	1.00	-
57	436851.24	1278474.57	Картометрический	1.00	-
58	436839.97	1278458.14	Картометрический	1.00	-
59	436853.57	1278441.41	Картометрический	1.00	-
60	436881.82	1278401.42	Картометрический	1.00	-
61	436884.20	1278395.55	Картометрический	1.00	-
62	436920.98	1278304.86	Картометрический	1.00	-
63	436921.55	1278302.81	Картометрический	1.00	-
64	436932.53	1278263.31	Картометрический	1.00	-
65	436935.97	1278232.58	Картометрический	1.00	-
66	436936.38	1278204.50	Картометрический	1.00	-
67	436936.46	1278198.68	Картометрический	1.00	-
68	436937.84	1278121.46	Картометрический	1.00	-
69	436937.67	1278104.51	Картометрический	1.00	-
70	436937.48	1278086.65	Картометрический	1.00	-
71	436934.24	1278047.53	Картометрический	1.00	-
72	436930.82	1278035.46	Картометрический	1.00	-
73	436923.47	1278021.49	Картометрический	1.00	-
74	436915.53	1278009.29	Картометрический	1.00	-
75	436899.81	1277985.13	Картометрический	1.00	-
76	436864.41	1277939.45	Картометрический	1.00	-
77	436856.71	1277928.51	Картометрический	1.00	-
78	436846.88	1277914.54	Картометрический	1.00	-
79	436811.10	1277861.49	Картометрический	1.00	-
80	436800.91	1277845.54	Картометрический	1.00	-
81	436755.86	1277775.00	Картометрический	1.00	-
82	436746.61	1277761.57	Картометрический	1.00	-
83	436696.89	1277689.42	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
84	436689.83	1277679.25	Картометрический	1.00	-
85	436655.34	1277629.56	Картометрический	1.00	-
86	436633.42	1277596.69	Картометрический	1.00	-
87	436611.25	1277560.55	Картометрический	1.00	-
88	436587.24	1277515.57	Картометрический	1.00	-
89	436584.19	1277509.70	Картометрический	1.00	-
90	436575.14	1277492.25	Картометрический	1.00	-
91	436558.29	1277459.76	Картометрический	1.00	-
92	436538.15	1277420.93	Картометрический	1.00	-
93	436518.64	1277383.32	Картометрический	1.00	-
94	436485.95	1277320.31	Картометрический	1.00	-
95	436447.32	1277245.85	Картометрический	1.00	-
96	436445.98	1277243.44	Картометрический	1.00	-
97	436421.10	1277198.70	Картометрический	1.00	-
1	436429.42	1277194.64	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата «01» декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов – СХ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Завершье
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	19104+/-484 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436684.10	1277432.05	Картометрический	1.00	-
2	436730.54	1277512.41	Картометрический	1.00	-
3	436766.27	1277552.75	Картометрический	1.00	-
4	436850.58	1277641.91	Картометрический	1.00	-
5	436864.85	1277696.58	Картометрический	1.00	-
6	436826.07	1277746.28	Картометрический	1.00	-
7	436805.59	1277703.32	Аналитический	0.10	-
8	436794.49	1277682.31	Аналитический	0.10	-
9	436756.59	1277630.23	Картометрический	1.00	-
10	436720.08	1277578.65	Картометрический	1.00	-
11	436677.91	1277527.73	Картометрический	1.00	-
12	436636.99	1277460.64	Картометрический	1.00	-
1	436684.10	1277432.05	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Романцов Дата « 01 » декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов - СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Завершье
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	17046+/-457 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436788.38	1277368.65	Картометрический	1.00	-
2	436829.71	1277433.57	Картометрический	1.00	-
3	436836.18	1277450.26	Картометрический	1.00	-
4	436849.95	1277485.77	Картометрический	1.00	-
5	436849.83	1277487.85	Картометрический	1.00	-
6	436847.46	1277493.35	Картометрический	1.00	-
7	436844.85	1277496.42	Картометрический	1.00	-
8	436776.32	1277545.09	Картометрический	1.00	-
9	436766.27	1277552.75	Картометрический	1.00	-
10	436730.54	1277512.41	Картометрический	1.00	-
11	436684.10	1277432.05	Картометрический	1.00	-
1	436788.38	1277368.65	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
•1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 01 » декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение №3
к правилам землепользования и застройки
Берёзовского сельского поселения
Острогожского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	113790+/-5903 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436839.97	1278458.14	Картометрический	1.00	-
2	436851.24	1278474.57	Картометрический	1.00	-
3	436806.60	1278532.81	Картометрический	1.00	-
4	436795.56	1278547.21	Картометрический	1.00	-
5	436770.22	1278577.73	Картометрический	1.00	-
6	436738.10	1278605.09	Картометрический	1.00	-
7	436729.00	1278612.84	Картометрический	1.00	-
8	436685.58	1278638.71	Картометрический	1.00	-
9	436649.62	1278649.34	Картометрический	1.00	-
10	436635.09	1278653.64	Картометрический	1.00	-
11	436599.33	1278670.41	Картометрический	1.00	-
12	436555.08	1278680.34	Картометрический	1.00	-
13	436508.36	1278690.83	Картометрический	1.00	-
14	436457.06	1278700.03	Картометрический	1.00	-
15	436442.92	1278702.57	Картометрический	1.00	-
16	436403.48	1278707.68	Картометрический	1.00	-
17	436357.73	1278710.91	Картометрический	1.00	-
18	436341.52	1278712.06	Картометрический	1.00	-
19	436318.86	1278714.12	Картометрический	1.00	-
20	436287.02	1278718.40	Картометрический	1.00	-
21	436261.29	1278731.50	Картометрический	1.00	-
22	436246.25	1278739.15	Картометрический	1.00	-
23	436189.01	1278799.43	Картометрический	1.00	-
24	436177.18	1278811.89	Картометрический	1.00	-
25	436134.76	1278850.30	Картометрический	1.00	-
26	436112.20	1278862.38	Картометрический	1.00	-
27	436107.69	1278864.80	Картометрический	1.00	-
28	436059.73	1278878.80	Картометрический	1.00	-
29	436015.02	1278883.08	Картометрический	1.00	-
30	436014.53	1278883.13	Картометрический	1.00	-
31	435915.06	1278886.10	Картометрический	1.00	-
32	435815.11	1278889.09	Картометрический	1.00	-
33	435797.43	1278889.62	Картометрический	1.00	-
34	435715.12	1278888.92	Картометрический	1.00	-
35	435688.90	1278888.70	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	435615.24	1278884.50	Картометрический	1.00	-
37	435560.40	1278881.38	Картометрический	1.00	-
38	435515.37	1278879.44	Картометрический	1.00	-
39	435419.57	1278875.32	Картометрический	1.00	-
40	435415.46	1278875.29	Картометрический	1.00	-
41	435315.46	1278874.62	Картометрический	1.00	-
42	435267.21	1278874.29	Картометрический	1.00	-
43	435215.54	1278877.12	Картометрический	1.00	-
44	435200.69	1278877.93	Картометрический	1.00	-
45	435116.17	1278888.08	Картометрический	1.00	-
46	435016.88	1278900.01	Картометрический	1.00	-
47	434917.60	1278911.93	Картометрический	5.00	-
48	434899.22	1278914.14	Картометрический	5.00	-
49	434865.62	1278919.58	Картометрический	5.00	-
50	434830.65	1278929.86	Картометрический	5.00	-
51	434820.29	1278933.58	Картометрический	5.00	-
52	434726.19	1278967.40	Картометрический	5.00	-
53	434632.08	1279001.22	Картометрический	5.00	-
54	434537.97	1279035.04	Картометрический	5.00	-
55	434493.16	1279051.15	Картометрический	5.00	-
56	434443.84	1279068.80	Картометрический	5.00	-
57	434426.35	1279075.06	Картометрический	5.00	-
58	434349.69	1279102.48	Картометрический	5.00	-
59	434255.53	1279136.17	Картометрический	5.00	-
60	434161.37	1279169.85	Картометрический	5.00	-
61	434067.22	1279203.53	Картометрический	5.00	-
62	433973.06	1279237.22	Картометрический	5.00	-
63	433878.90	1279270.90	Картометрический	5.00	-
64	433873.28	1279272.91	Картометрический	5.00	-
65	433784.79	1279304.71	Картометрический	5.00	-
66	433708.49	1279332.14	Картометрический	5.00	-
67	433689.96	1279335.95	Картометрический	5.00	-
68	433686.53	1279336.65	Картометрический	5.00	-
69	433629.25	1279353.19	Картометрический	5.00	-
70	433594.68	1279366.04	Картометрический	5.00	-
71	433594.02	1279366.29	Картометрический	5.00	-
72	433577.05	1279373.92	Картометрический	5.00	-
73	433574.41	1279374.46	Картометрический	5.00	-
74	433573.48	1279384.56	Картометрический	5.00	-
75	433569.02	1279387.85	Картометрический	5.00	-
76	433560.14	1279385.94	Картометрический	5.00	-
77	433533.52	1279404.67	Картометрический	5.00	-
78	433516.51	1279416.42	Картометрический	5.00	-
79	433488.37	1279435.87	Картометрический	5.00	-
80	433448.27	1279462.32	Картометрический	5.00	-
81	433445.80	1279464.24	Картометрический	5.00	-
82	433441.79	1279467.34	Аналитический	0.30	-
83	433438.31	1279456.25	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
84	433440.53	1279454.58	Картометрический	5.00	-
85	433454.99	1279444.56	Картометрический	5.00	-
86	433463.96	1279438.35	Картометрический	5.00	-
87	433480.46	1279426.92	Картометрический	5.00	-
88	433526.79	1279395.03	Картометрический	5.00	-
89	433546.15	1279381.40	Картометрический	5.00	-
90	433560.32	1279371.43	Картометрический	5.00	-
91	433570.43	1279364.59	Картометрический	5.00	-
92	433584.75	1279358.27	Картометрический	5.00	-
93	433591.74	1279347.63	Картометрический	5.00	-
94	433597.09	1279349.06	Картометрический	5.00	-
95	433601.62	1279351.47	Картометрический	5.00	-
96	433625.13	1279341.71	Картометрический	5.00	-
97	433630.76	1279339.75	Картометрический	5.00	-
98	433680.84	1279322.26	Картометрический	5.00	-
99	433700.92	1279315.01	Картометрический	5.00	-
100	433725.02	1279306.35	Картометрический	5.00	-
101	433819.12	1279272.52	Картометрический	5.00	-
102	433865.71	1279255.78	Картометрический	5.00	-
103	433913.25	1279238.77	Картометрический	5.00	-
104	434007.41	1279205.09	Картометрический	5.00	-
105	434101.57	1279171.40	Картометрический	5.00	-
106	434195.72	1279137.72	Картометрический	5.00	-
107	434289.88	1279104.04	Картометрический	5.00	-
108	434384.04	1279070.35	Картометрический	5.00	-
109	434418.77	1279057.93	Картометрический	5.00	-
110	434477.97	1279036.06	Картометрический	5.00	-
111	434485.54	1279033.27	Картометрический	5.00	-
112	434572.06	1279002.18	Картометрический	5.00	-
113	434666.17	1278968.37	Картометрический	5.00	-
114	434760.28	1278934.56	Картометрический	5.00	-
115	434824.22	1278911.58	Картометрический	5.00	-
116	434855.02	1278902.69	Картометрический	5.00	-
117	434861.80	1278900.73	Картометрический	5.00	-
118	434897.83	1278894.66	Картометрический	5.00	-
119	434953.83	1278887.95	Картометрический	5.00	-
120	435053.12	1278876.04	Картометрический	5.00	-
121	435152.41	1278864.14	Картометрический	1.00	-
122	435200.59	1278858.36	Картометрический	1.00	-
123	435251.98	1278855.46	Картометрический	1.00	-
124	435265.90	1278854.68	Картометрический	1.00	-
125	435351.96	1278855.27	Картометрический	1.00	-
126	435418.26	1278855.72	Картометрический	1.00	-
127	435451.92	1278857.17	Картометрический	1.00	-
128	435551.83	1278861.46	Картометрический	1.00	-
129	435559.09	1278861.77	Картометрический	1.00	-
130	435651.68	1278867.04	Картометрический	1.00	-
131	435687.59	1278869.09	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
132	435751.62	1278869.63	Картометрический	1.00	-
133	435796.12	1278870.01	Картометрический	1.00	-
134	435851.57	1278867.84	Картометрический	1.00	-
135	435951.50	1278863.94	Картометрический	1.00	-
136	436012.99	1278861.54	Картометрический	1.00	-
137	436051.28	1278857.92	Картометрический	1.00	-
138	436057.36	1278857.35	Картометрический	1.00	-
139	436100.11	1278844.52	Картометрический	1.00	-
140	436126.38	1278830.36	Картометрический	1.00	-
141	436140.92	1278817.50	Картометрический	1.00	-
142	436168.22	1278793.37	Картометрический	1.00	-
143	436213.43	1278748.69	Картометрический	1.00	-
144	436240.12	1278722.31	Картометрический	1.00	-
145	436283.12	1278700.92	Картометрический	1.00	-
146	436297.37	1278698.50	Картометрический	1.00	-
147	436319.11	1278694.80	Картометрический	1.00	-
148	436341.09	1278692.68	Картометрический	1.00	-
149	436396.76	1278688.01	Картометрический	1.00	-
150	436401.58	1278687.61	Картометрический	1.00	-
151	436439.62	1278682.67	Картометрический	1.00	-
152	436495.54	1278672.68	Картометрический	1.00	-
153	436502.44	1278671.45	Картометрический	1.00	-
154	436593.17	1278651.08	Картометрический	1.00	-
155	436593.48	1278651.01	Картометрический	1.00	-
156	436629.35	1278634.21	Картометрический	1.00	-
157	436677.98	1278622.05	Картометрический	1.00	-
158	436686.51	1278616.94	Картометрический	1.00	-
159	436720.32	1278596.70	Картометрический	1.00	-
160	436755.87	1278565.89	Картометрический	1.00	-
161	436764.45	1278555.40	Картометрический	1.00	-
162	436780.81	1278535.38	Картометрический	1.00	-
163	436825.87	1278476.50	Картометрический	1.00	-
1	436839.97	1278458.14	Картометрический	1.00	-
164	433817.03	1280416.09	Картометрический	1.00	-
165	433823.53	1280419.39	Картометрический	1.00	-
166	433844.32	1280432.07	Картометрический	1.00	-
167	433849.76	1280435.93	Картометрический	1.00	-
168	433871.52	1280451.38	Картометрический	1.00	-
169	433929.72	1280495.96	Картометрический	1.00	-
170	433996.03	1280546.76	Картометрический	1.00	-
171	434009.85	1280555.73	Картометрический	5.00	-
172	434093.74	1280610.16	Картометрический	5.00	-
173	434177.62	1280664.59	Картометрический	5.00	-
174	434178.69	1280665.28	Картометрический	5.00	-
175	434260.44	1280720.64	Картометрический	5.00	-
176	434311.40	1280755.15	Картометрический	5.00	-
177	434342.60	1280777.63	Картометрический	5.00	-

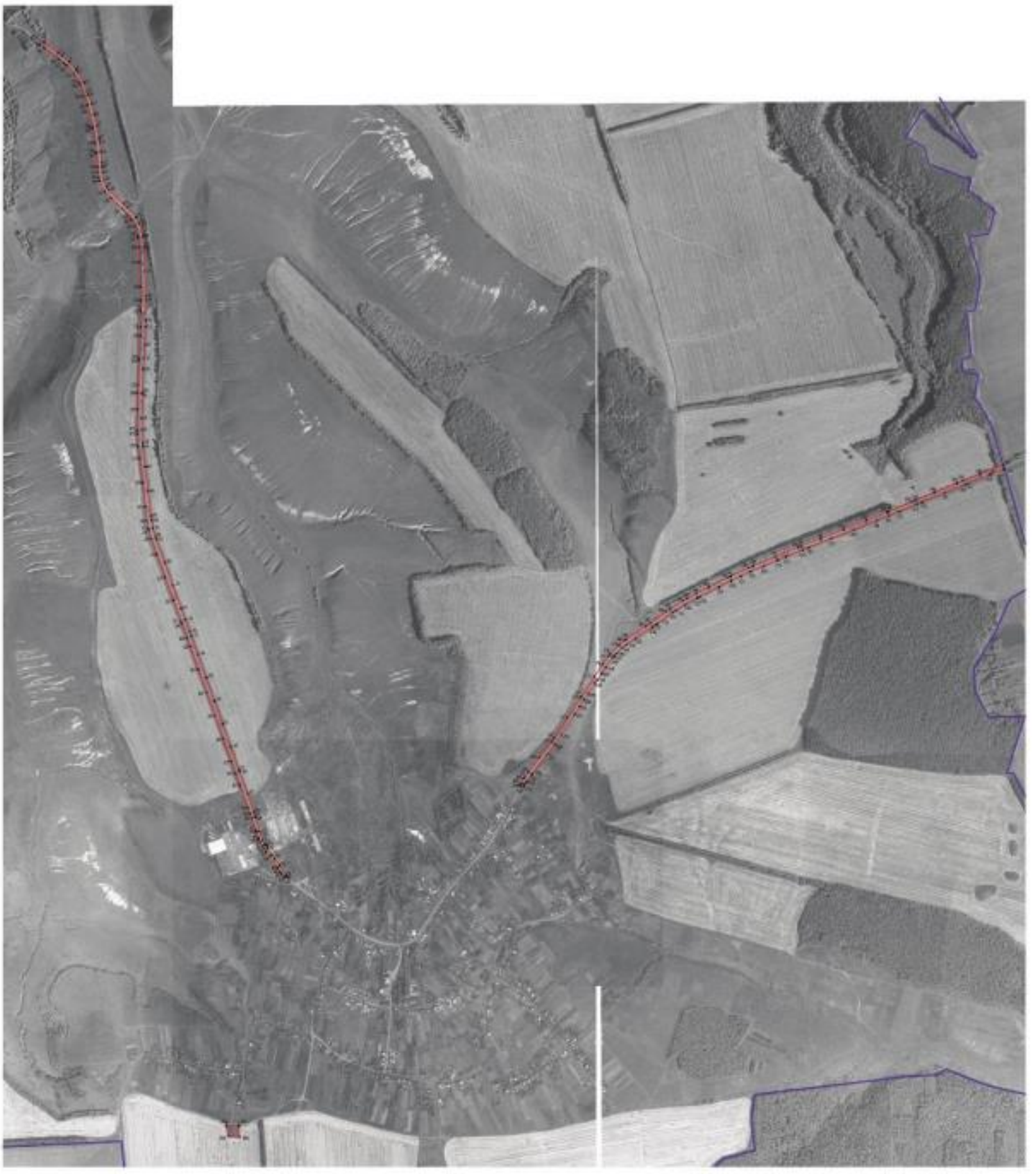
1	2	3	4	5	6
178	434351.90	1280784.33	Картометрический	5.00	-
179	434389.42	1280821.16	Картометрический	5.00	-
180	434406.88	1280842.22	Картометрический	5.00	-
181	434411.64	1280849.38	Картометрический	5.00	-
182	434467.00	1280932.66	Картометрический	5.00	-
183	434477.29	1280948.14	Картометрический	5.00	-
184	434524.80	1281014.26	Картометрический	5.00	-
185	434536.63	1281030.73	Картометрический	5.00	-
186	434569.77	1281082.64	Картометрический	5.00	-
187	434578.45	1281098.56	Картометрический	5.00	-
188	434599.07	1281136.35	Картометрический	5.00	-
189	434624.81	1281187.15	Картометрический	5.00	-
190	434665.60	1281267.65	Картометрический	5.00	-
191	434669.77	1281276.47	Картометрический	5.00	-
192	434705.15	1281351.30	Картометрический	5.00	-
193	434711.76	1281367.21	Картометрический	5.00	-
194	434750.12	1281459.56	Картометрический	5.00	-
195	434788.48	1281551.91	Картометрический	5.00	-
196	434793.07	1281562.96	Картометрический	5.00	-
197	434825.41	1281644.84	Картометрический	5.00	-
198	434862.14	1281737.85	Картометрический	5.00	-
199	434898.87	1281830.86	Картометрический	5.00	-
200	434932.05	1281914.87	Картометрический	5.00	-
201	434935.77	1281923.80	Картометрический	5.00	-
202	434974.19	1282016.13	Картометрический	5.00	-
203	434980.21	1282030.59	Картометрический	5.00	-
204	435012.21	1282108.62	Картометрический	5.00	-
205	435050.14	1282201.14	Картометрический	5.00	-
206	435060.26	1282225.81	Картометрический	5.00	-
207	435086.90	1282294.14	Картометрический	5.00	-
208	435123.69	1282388.50	Картометрический	5.00	-
209	435107.05	1282393.27	Картометрический	5.00	-
210	435085.04	1282337.01	Картометрический	5.00	-
211	435048.60	1282243.88	Картометрический	5.00	-
212	435044.39	1282233.11	Аналитический	0.30	-
213	435010.81	1282151.30	Картометрический	5.00	-
214	434972.83	1282058.79	Картометрический	5.00	-
215	434964.49	1282038.46	Аналитический	0.30	-
216	434934.55	1281966.41	Картометрический	5.00	-
217	434916.17	1281922.16	Аналитический	0.30	-
218	434897.04	1281873.72	Картометрический	5.00	-
219	434860.31	1281780.71	Картометрический	5.00	-
220	434823.57	1281687.70	Картометрический	5.00	-
221	434786.84	1281594.69	Картометрический	5.00	-
222	434777.19	1281570.25	Аналитический	0.30	-
223	434748.91	1281502.17	Аналитический	0.30	-
224	434735.18	1281469.13	Аналитический	0.30	-
225	434710.54	1281409.82	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
226	434689.26	1281358.59	Картометрический	5.00	-
227	434669.82	1281318.53	Картометрический	5.00	-
228	434650.88	1281279.50	Аналитический	0.30	-
229	434625.55	1281228.87	Аналитический	0.30	-
230	434587.33	1281152.64	Аналитический	0.30	-
231	434582.94	1281143.89	Картометрический	5.00	-
232	434580.57	1281139.55	Картометрический	5.00	-
233	434553.64	1281090.18	Картометрический	5.00	-
234	434529.99	1281053.37	Картометрический	5.00	-
235	434521.07	1281039.49	Картометрический	5.00	-
236	434476.77	1280977.83	Аналитический	0.30	-
237	434472.34	1280971.67	Картометрический	5.00	-
238	434462.25	1280957.63	Аналитический	0.30	-
239	434416.45	1280888.77	Картометрический	5.00	-
240	434391.26	1280850.89	Аналитический	0.30	-
241	434378.00	1280835.17	Аналитический	0.30	-
242	434353.68	1280811.49	Картометрический	5.00	-
243	434344.23	1280802.29	Аналитический	0.30	-
244	434338.46	1280796.67	Картометрический	5.00	-
245	434298.51	1280767.88	Картометрический	5.00	-
246	434274.05	1280751.35	Картометрический	5.00	-
247	434246.85	1280732.96	Картометрический	5.00	-
248	434233.44	1280723.39	Картометрический	5.00	-
249	434191.21	1280695.35	Картометрический	5.00	-
250	434165.50	1280677.97	Картометрический	5.00	-
251	434139.00	1280660.77	Картометрический	5.00	-
252	434107.65	1280640.42	Картометрический	5.00	-
253	434023.77	1280585.97	Картометрический	5.00	-
254	433982.86	1280559.41	Картометрический	1.00	-
255	433942.19	1280528.26	Картометрический	1.00	-
256	433862.80	1280467.46	Картометрический	1.00	-
257	433858.34	1280464.04	Картометрический	1.00	-
258	433831.14	1280444.72	Картометрический	1.00	-
259	433815.11	1280434.36	Картометрический	1.00	-
260	433821.13	1280431.04	Картометрический	1.00	-
261	433822.76	1280430.14	Картометрический	1.00	-
262	433810.90	1280422.52	Картометрический	1.00	-
164	433817.03	1280416.09	Картометрический	1.00	-
263	432428.41	1279270.49	Аналитический	0.30	-
264	432382.44	1279273.11	Аналитический	0.30	-
265	432384.53	1279228.99	Аналитический	0.30	-
266	432428.66	1279218.89	Аналитический	0.30	-
263	432428.41	1279270.49	Аналитический	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	103392+/-1125 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433652.93	1279174.48	Картометрический	1.00	-
2	433676.80	1279241.44	Картометрический	1.00	-
3	433661.89	1279323.47	Картометрический	1.00	-
4	433563.85	1279355.89	Картометрический	1.00	-
5	433509.34	1279379.32	Картометрический	1.00	-
6	433486.69	1279354.35	Картометрический	1.00	-
7	433482.45	1279354.56	Картометрический	1.00	-
8	433475.88	1279329.04	Картометрический	1.00	-
9	433458.09	1279265.70	Картометрический	1.00	-
10	433458.97	1279265.44	Картометрический	1.00	-
11	433447.84	1279227.25	Картометрический	1.00	-
12	433441.08	1279205.24	Картометрический	1.00	-
13	433535.45	1279176.12	Картометрический	1.00	-
14	433530.13	1279159.74	Картометрический	1.00	-
15	433578.20	1279143.59	Картометрический	1.00	-
16	433597.25	1279137.94	Картометрический	1.00	-
1	433652.93	1279174.48	Картометрический	1.00	-
17	433712.39	1279339.12	Картометрический	1.00	-
18	433774.63	1279538.89	Картометрический	1.00	-
19	433481.74	1279663.08	Картометрический	1.00	-
20	433445.18	1279579.76	Картометрический	1.00	-
21	433431.75	1279553.45	Картометрический	1.00	-
22	433417.60	1279527.20	Картометрический	1.00	-
23	433415.98	1279524.28	Картометрический	1.00	-
24	433430.43	1279516.56	Картометрический	1.00	-
25	433492.21	1279492.99	Картометрический	1.00	-
26	433484.16	1279450.61	Картометрический	1.00	-
27	433546.10	1279409.74	Картометрический	1.00	-
28	433589.92	1279379.01	Картометрический	1.00	-
29	433611.72	1279364.88	Картометрический	1.00	-
30	433617.82	1279362.33	Картометрический	1.00	-
31	433652.79	1279350.49	Картометрический	1.00	-
32	433675.97	1279349.19	Картометрический	1.00	-
17	433712.39	1279339.12	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
•1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 01 » декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта