Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«25» 12 2020г.
Регистрационный номер № 1705

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16.12.2020 № 45-01-04/1040

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского,

Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского, Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского, Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 14.08.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области:

- от 29.06.2012 № 86 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сериковского сельского поселения»;

- от 03.10.2013 № 124 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Сериковского сельского поселения от 29.06.2012 г № 86»;

- от 24.10.2016 № 61 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Сериковского сельского поселения от 29.06.2012 г № 86»;

- от 14.12.2018 № 153 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Сериковского сельского поселения от 29.06.2012 г. № 86 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сериковского сельского поселения».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 16.12.2020 № 45-01-04/1040

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕРИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в

соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не

распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

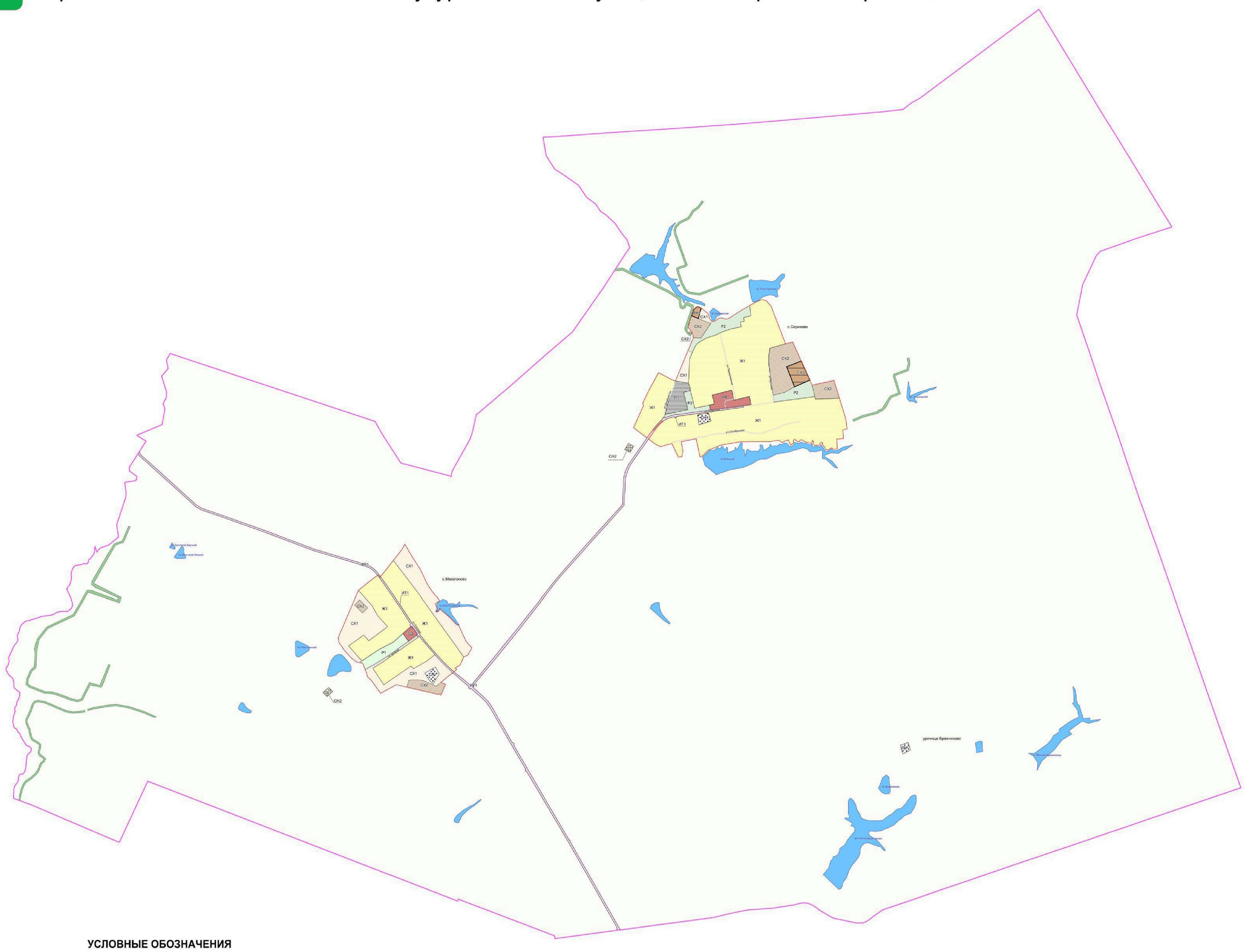
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории
Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОД — Общественно-деловая зона
- Р1 — Зона рекреационного назначения -объектов отдыха
- Р2 — Зона природных территорий и защитного озеленения
- СХ1 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- СХ2 — Зона сельскохозяйственного производства
- СХ3 — Зона животноводства
- ИТ1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- П1 — Производственно-коммунальная зона
- СН1 — Зона ритуальных объектов
- СН2 — Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1:25000

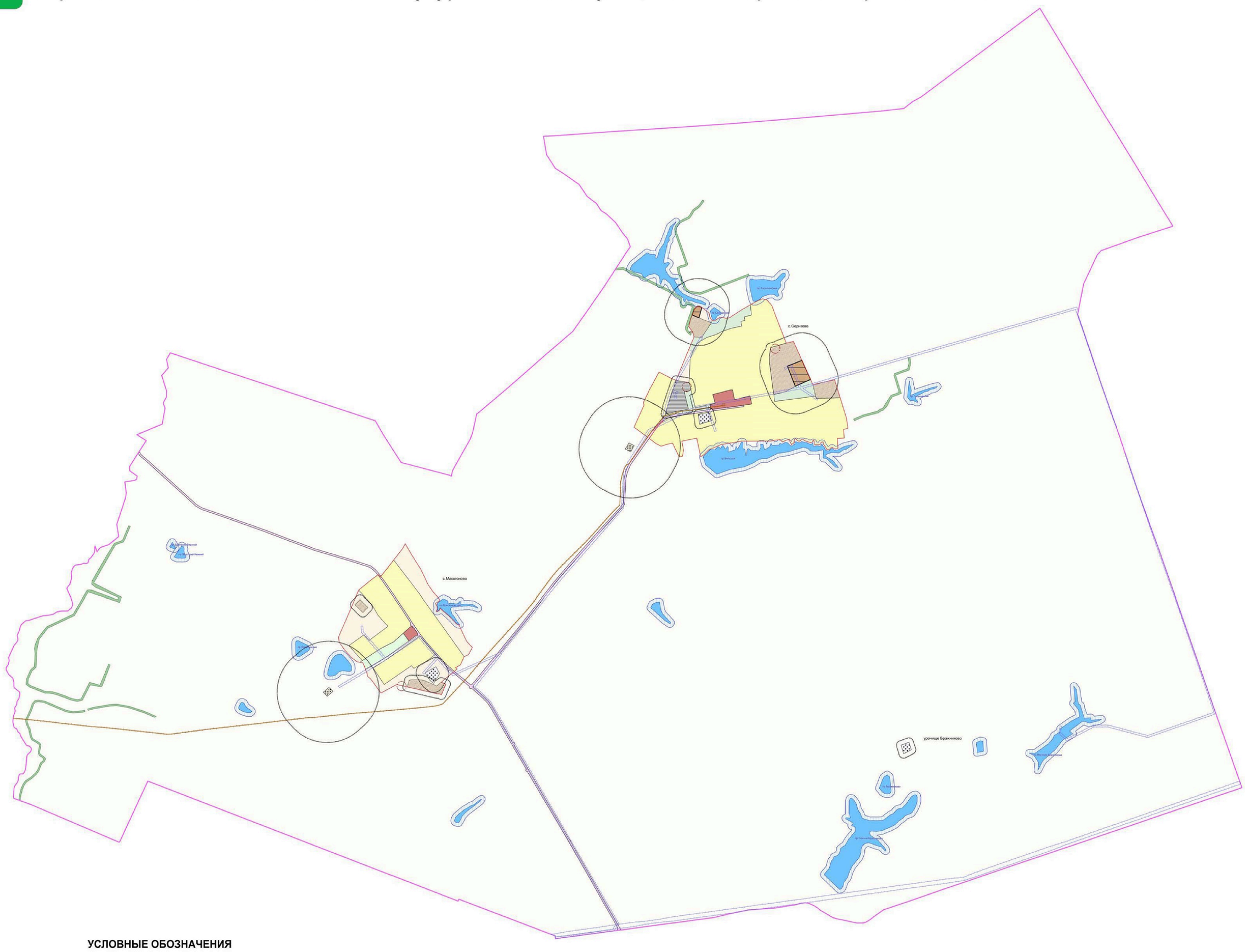
м 250 0 250 1000 2000 2500м

НОРМАТИВНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения -объектов отдыха
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона животноводства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Производственно-коммунальная зона
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов

МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 250 1000 2000 2500м

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Производственные и коммунально-складские зоны	
Производственно-коммунальная зона	**П1**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зона животноводства	**СХ3**
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	**Р1**
Зона природных территорий и защитного озеленения	**Р2**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	**СН2**

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Сериково, являются приложением № 1 к настоящим правилам.

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Макогоново, являются приложением № 2 к настоящим правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за

границами населенных пунктов на территории Сериковского сельского поселения, являются приложением № 3 к настоящим правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	10000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
17	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
18	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
19	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
20	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
21	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
23	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
25	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
26	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
28	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
29	13.2	Ведение садоводства	600	2000	30%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Общественно-деловая зона – ОД

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
9	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
10	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
11	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
13	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
14	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
15	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
18	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
20	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
21	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа	3 метра
22	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Производственно-коммунальная зона – П1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению		не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 метра
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению		не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 метра
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
4	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению				
5	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
6	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
7	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению				3 метра
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению				3 метра
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению				3 метра
12	6.9	Склады	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
13	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
16	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов – СХ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению				
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
5	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
6	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
7	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению				
8	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
9	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
10	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
11	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
12	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
13	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
15	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
16	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
17	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению				
18	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению				
19	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Зона сельскохозяйственного производства – СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
4	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению				
5	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
6	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
7	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
8	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
9	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
10	3.9.3	Проведение научных испытаний	не подлежат установлению				3 метра
11	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
12	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
13	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
14	6.9	Склады	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
15	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
16	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
17	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
18	а	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
19	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
20	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Зона животноводства – СХ3

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				
2	1.8	Скотоводство	не подлежат установлению				3 метра
3	1.9	Звероводство	не подлежат установлению				3 метра
4	1.10	Птицеводство	не подлежат установлению				3 метра
5	1.11	Свиноводство	не подлежат установлению				3 метра
6	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
8	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
9	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
10	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
11	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
12	6.9	Склады	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
13	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

8. Зона рекреационного назначения - объектов отдыха - Р1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	3000	45%	не подлежит установлению	3 метра
7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
8	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра
9	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

9. Зона природных территорий и защитного озеленения – Р2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению				
4	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

10. Зона ритуальных объектов - СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

11. Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов – СН2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

3) водоохранная (рыбоохранная) зона;

4) прибрежная защитная полоса;

5) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

6) санитарно-защитная зона.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос	

		зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества	

		для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки,	

		торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: - возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания,	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов

		массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. 3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с	Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

		изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083; - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается: - проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; - осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; - проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; - проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; - сооружение запруд на реках и ручьях; - складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; - размещение туристских стоянок; - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; - сооружение переездов через магистральные газопроводы; - прокладка инженерных коммуникаций; - проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;	

		- устройство причалов для судов и пляжей; - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; - проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;	

		- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
3	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	Водный кодекс Российской Федерации

4	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них	Водный кодекс Российской Федерации

		летних лагерей, ванн.	
5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли;	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое	

		использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией	

		водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
6	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах

		назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	санитарно-защитных зон»

Приложение №1
к правилам землепользования и застройки
Сериковского сельского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА СЕРИКОВО

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Сериково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1728041+/-4601 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434497.19	2205938.94	Картометрический	1.00	-
2	434421.13	2206084.82	Картометрический	1.00	-
3	434407.97	2206121.72	Картометрический	1.00	-
4	434173.49	2206043.24	Картометрический	1.00	-
5	434134.22	2206030.03	Картометрический	1.00	-
6	434045.53	2206010.12	Картометрический	1.00	-
7	434014.55	2206003.50	Картометрический	1.00	-
8	434015.46	2205995.82	Картометрический	1.00	-
9	434016.42	2205987.69	Картометрический	1.00	-
10	434006.52	2205985.78	Картометрический	1.00	-
11	434001.16	2205984.45	Картометрический	1.00	-
12	433996.72	2205982.83	Картометрический	1.00	-
13	433993.98	2205981.08	Картометрический	1.00	-
14	433981.49	2205967.45	Картометрический	1.00	-
15	433965.63	2205949.83	Картометрический	1.00	-
16	433942.65	2205928.71	Картометрический	1.00	-
17	433926.96	2205914.90	Картометрический	1.00	-
18	433896.40	2205890.49	Картометрический	1.00	-
19	433874.84	2205874.05	Картометрический	1.00	-
20	433865.54	2205866.97	Картометрический	1.00	-
21	433792.65	2205813.55	Картометрический	1.00	-
22	433901.02	2205669.11	Картометрический	1.00	-
23	434139.19	2205775.50	Картометрический	1.00	-
24	434167.12	2205768.53	Картометрический	1.00	-
25	434307.74	2205836.21	Картометрический	1.00	-
1	434497.19	2205938.94	Картометрический	1.00	-
26	433778.64	2205832.23	Картометрический	1.00	-
27	433845.05	2205877.49	Картометрический	1.00	-
28	433889.59	2205910.17	Картометрический	1.00	-
29	433911.74	2205927.87	Картометрический	1.00	-
30	433932.70	2205946.00	Картометрический	1.00	-
31	433949.27	2205961.52	Картометрический	1.00	-
32	433964.82	2205978.27	Картометрический	1.00	-
33	433976.93	2205993.35	Картометрический	1.00	-
34	433983.17	2206003.50	Картометрический	1.00	-
35	433991.82	2206019.96	Картометрический	1.00	-
36	433997.90	2206033.09	Картометрический	1.00	-
37	434005.33	2206049.71	Картометрический	1.00	-
38	434012.66	2206076.05	Картометрический	1.00	-
39	434020.64	2206112.71	Картометрический	1.00	-
40	434017.40	2206115.68	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
41	434008.59	2206118.70	Картометрический	1.00	-
42	434011.76	2206131.62	Картометрический	1.00	-
43	434017.63	2206130.48	Картометрический	1.00	-
44	434022.24	2206131.65	Картометрический	1.00	-
45	434027.98	2206165.43	Картометрический	1.00	-
46	434038.27	2206239.06	Картометрический	1.00	-
47	434070.99	2206472.89	Картометрический	1.00	-
48	434073.49	2206496.26	Картометрический	1.00	-
49	434073.50	2206498.93	Картометрический	1.00	-
50	434071.56	2206500.31	Картометрический	1.00	-
51	434069.69	2206500.69	Картометрический	1.00	-
52	434071.52	2206514.27	Картометрический	1.00	-
53	434076.41	2206515.28	Картометрический	1.00	-
54	434077.60	2206516.41	Картометрический	1.00	-
55	434093.07	2206634.95	Картометрический	1.00	-
56	434113.72	2206787.23	Картометрический	1.00	-
57	434123.63	2206855.84	Картометрический	1.00	-
58	434138.99	2206853.40	Картометрический	1.00	-
59	434151.95	2206938.75	Картометрический	1.00	-
60	434239.67	2206920.66	Картометрический	1.00	-
61	434200.10	2206752.51	Картометрический	1.00	-
62	434305.07	2206731.16	Картометрический	1.00	-
63	434304.12	2206706.54	Картометрический	1.00	-
64	434254.85	2206518.36	Картометрический	1.00	-
65	434159.37	2206543.52	Картометрический	1.00	-
66	434146.89	2206491.36	Картометрический	1.00	-
67	434115.44	2206352.22	Картометрический	1.00	-
68	434112.89	2206329.92	Картометрический	1.00	-
69	434302.77	2206282.56	Картометрический	1.00	-
70	434341.80	2206277.50	Картометрический	1.00	-
71	434384.47	2206261.20	Картометрический	1.00	-
72	434463.97	2206266.75	Картометрический	1.00	-
73	434643.50	2206274.36	Картометрический	1.00	-
74	434717.16	2206303.85	Картометрический	1.00	-
75	434800.05	2206344.58	Картометрический	1.00	-
76	434823.40	2206371.72	Картометрический	1.00	-
77	434854.89	2206422.76	Картометрический	1.00	-
78	434873.35	2206458.60	Картометрический	1.00	-
79	434900.14	2206545.83	Картометрический	1.00	-
80	434912.44	2206573.34	Картометрический	1.00	-
81	434933.08	2206612.79	Картометрический	1.00	-
82	434970.00	2206718.13	Картометрический	1.00	-
83	434993.16	2206832.87	Картометрический	1.00	-
84	435044.03	2206822.54	Картометрический	1.00	-
85	435054.52	2206865.40	Картометрический	1.00	-
86	435094.68	2206857.29	Картометрический	1.00	-
87	435113.70	2206936.41	Картометрический	1.00	-
88	435223.25	2206923.30	Картометрический	1.00	-
89	435264.00	2206994.60	Картометрический	1.00	-
90	435287.44	2207051.97	Картометрический	5.00	-
91	435276.12	2207103.68	Картометрический	5.00	-
92	435213.91	2207157.01	Картометрический	5.00	-
93	435140.38	2207183.67	Картометрический	5.00	-
94	434809.90	2207311.34	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
95	434761.69	2207141.63	Картометрический	1.00	-
96	434669.93	2207128.96	Картометрический	1.00	-
97	434603.33	2207128.96	Картометрический	1.00	-
98	434473.38	2207146.33	Картометрический	1.00	-
99	434252.95	2207176.92	Картометрический	1.00	-
100	434179.46	2207186.69	Картометрический	1.00	-
101	434237.74	2207628.18	Картометрический	1.00	-
102	434212.77	2207634.26	Картометрический	1.00	-
103	434219.83	2207893.35	Картометрический	1.00	-
104	433999.03	2207961.09	Картометрический	1.00	-
105	433889.61	2207976.80	Картометрический	1.00	-
106	433876.40	2207928.19	Картометрический	1.00	-
107	433784.23	2207937.86	Картометрический	1.00	-
108	433780.05	2207864.10	Картометрический	1.00	-
109	433673.64	2207870.28	Картометрический	1.00	-
110	433667.64	2207847.73	Картометрический	1.00	-
111	433671.09	2207826.98	Картометрический	1.00	-
112	433683.87	2207807.67	Картометрический	1.00	-
113	433676.49	2207791.73	Картометрический	1.00	-
114	433664.73	2207780.59	Картометрический	1.00	-
115	433659.00	2207762.17	Картометрический	1.00	-
116	433664.69	2207746.12	Картометрический	1.00	-
117	433691.29	2207732.86	Картометрический	1.00	-
118	433710.85	2207716.68	Картометрический	1.00	-
119	433725.15	2207709.58	Картометрический	1.00	-
120	433744.29	2207708.63	Картометрический	1.00	-
121	433737.15	2207686.74	Картометрический	1.00	-
122	433717.73	2207680.03	Картометрический	1.00	-
123	433711.61	2207669.28	Картометрический	1.00	-
124	433712.45	2207636.79	Картометрический	1.00	-
125	433710.53	2207624.99	Картометрический	1.00	-
126	433714.40	2207616.11	Картометрический	1.00	-
127	433737.48	2207615.44	Картометрический	1.00	-
128	433766.19	2207604.34	Картометрический	1.00	-
129	433736.79	2207589.33	Картометрический	1.00	-
130	433735.26	2207568.28	Картометрический	1.00	-
131	433749.19	2207529.70	Картометрический	1.00	-
132	433754.12	2207509.51	Картометрический	1.00	-
133	433769.72	2207490.20	Картометрический	1.00	-
134	433771.15	2207473.34	Картометрический	1.00	-
135	433751.54	2207460.57	Картометрический	1.00	-
136	433751.45	2207440.52	Картометрический	1.00	-
137	433777.79	2207409.44	Картометрический	1.00	-
138	433763.00	2207395.74	Картометрический	1.00	-
139	433734.47	2207398.21	Картометрический	1.00	-
140	433723.52	2207381.47	Картометрический	1.00	-
141	433713.41	2207368.55	Картометрический	1.00	-
142	433728.59	2207360.18	Картометрический	1.00	-
143	433769.11	2207340.14	Картометрический	1.00	-
144	433755.77	2207297.64	Картометрический	1.00	-
145	433744.04	2207281.69	Картометрический	1.00	-
146	433743.63	2207266.42	Картометрический	1.00	-
147	433758.04	2207255.02	Картометрический	1.00	-
148	433764.77	2207234.26	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
149	433762.52	2207212.43	Картометрический	1.00	-
150	433750.80	2207137.55	Картометрический	1.00	-
151	433750.71	2207068.86	Картометрический	1.00	-
152	433749.63	2206825.49	Картометрический	1.00	-
153	433713.49	2206606.76	Картометрический	1.00	-
154	433695.70	2206567.47	Картометрический	1.00	-
155	433687.87	2206550.21	Картометрический	1.00	-
156	433660.11	2206477.49	Картометрический	1.00	-
157	433597.62	2206415.00	Картометрический	1.00	-
158	433583.95	2206387.55	Картометрический	1.00	-
159	433782.68	2206344.68	Картометрический	1.00	-
160	433750.24	2206183.67	Картометрический	1.00	-
161	433651.34	2206203.44	Картометрический	1.00	-
162	433589.34	2206191.83	Картометрический	1.00	-
163	433581.80	2206154.34	Картометрический	1.00	-
164	433729.01	2206083.14	Картометрический	1.00	-
165	433716.10	2206023.48	Картометрический	1.00	-
166	433696.18	2205960.66	Картометрический	1.00	-
167	433726.19	2205902.13	Картометрический	1.00	-
26	433778.64	2205832.23	Картометрический	1.00	-
168	434040.49	2206361.82	Аналитический	0.10	-
169	434062.09	2206477.95	Аналитический	0.10	-
170	433973.12	2206504.38	Аналитический	0.10	-
171	433933.44	2206375.15	Аналитический	0.10	-
168	434040.49	2206361.82	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Принятые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны
- +1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя ЦУИО «Архитектура и градостроительный контроль»

Подпись _____ А.Ю. Романов Дата « 17 » августа 2020 г.

Масштаб для отображения местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона – ОД

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Сериково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	54686+/-818 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434146.89	2206491.36	Картометрический	1.00	-
2	434159.37	2206543.52	Картометрический	1.00	-
3	434254.85	2206518.36	Картометрический	1.00	-
4	434304.12	2206706.54	Картометрический	1.00	-
5	434305.07	2206731.16	Картометрический	1.00	-
6	434200.10	2206752.51	Картометрический	1.00	-
7	434239.67	2206920.66	Картометрический	1.00	-
8	434151.95	2206938.75	Картометрический	1.00	-
9	434138.99	2206853.40	Картометрический	1.00	-
10	434137.41	2206843.34	Картометрический	1.00	-
11	434128.55	2206783.65	Картометрический	1.00	-
12	434112.80	2206670.83	Картометрический	1.00	-
13	434113.82	2206668.21	Картометрический	1.00	-
14	434118.83	2206665.59	Картометрический	1.00	-
15	434118.91	2206665.55	Картометрический	1.00	-
16	434118.04	2206657.25	Картометрический	1.00	-
17	434112.42	2206654.89	Картометрический	1.00	-
18	434094.42	2206516.06	Картометрический	1.00	-
19	434096.18	2206513.41	Картометрический	1.00	-
20	434099.18	2206511.79	Картометрический	1.00	-
21	434096.63	2206495.68	Картометрический	1.00	-
1	434146.89	2206491.36	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Производственно-коммунальная зона – П1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Сериково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	59353+/-853 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

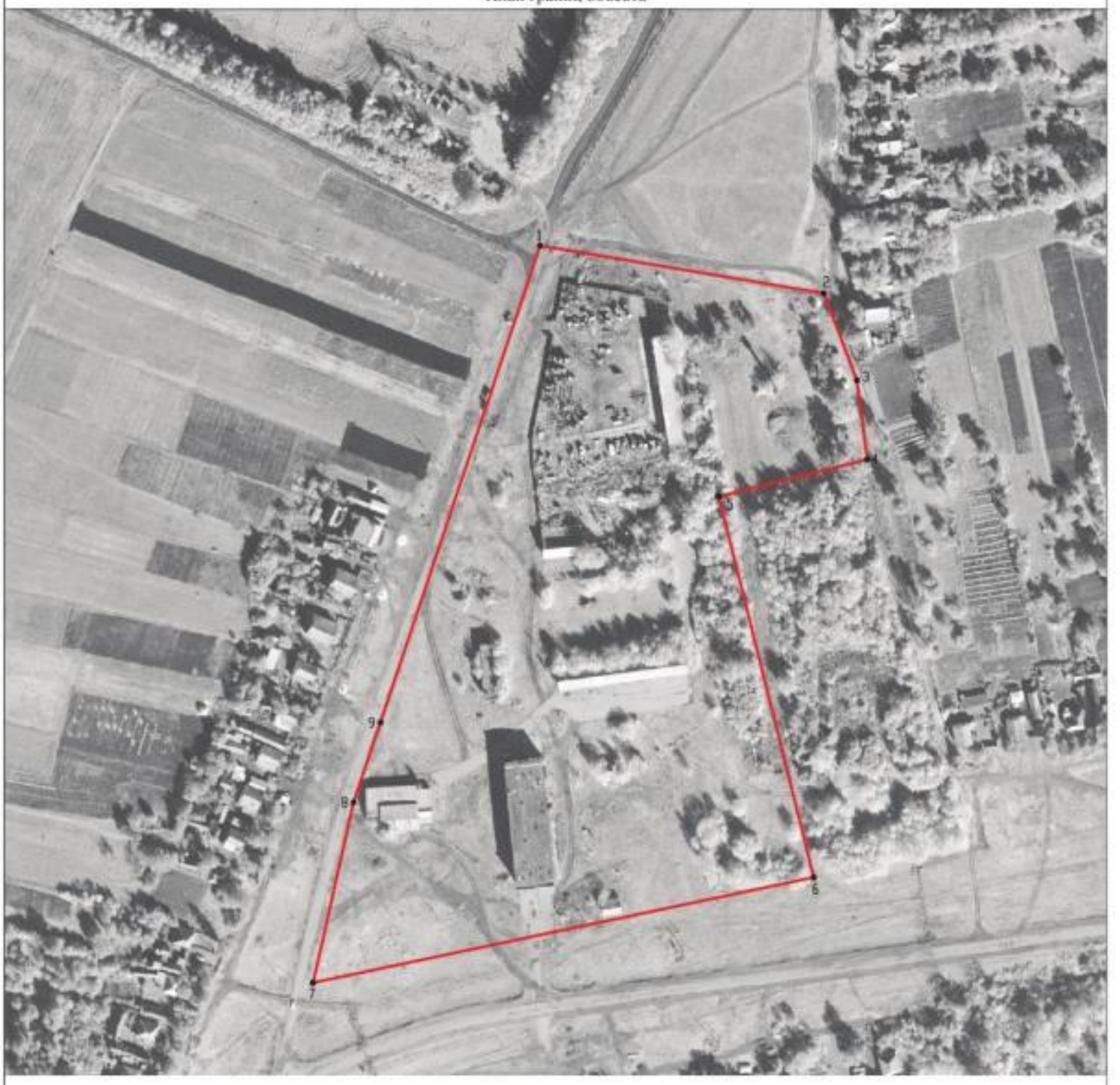
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434407.97	2206121.72	Картометрический	1.00	-
2	434384.47	2206261.20	Картометрический	1.00	-
3	434341.80	2206277.50	Картометрический	1.00	-
4	434302.77	2206282.56	Картометрический	1.00	-
5	434284.57	2206209.60	Картометрический	1.00	-
6	434097.38	2206256.29	Картометрический	1.00	-
7	434045.53	2206010.12	Картометрический	1.00	-
8	434134.22	2206030.03	Картометрический	1.00	-
9	434173.49	2206043.24	Картометрический	1.00	-
1	434407.97	2206121.72	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Сериково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	18401+/-475 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433874.84	2205874.05	Картометрический	1.00	-
2	433896.40	2205890.49	Картометрический	1.00	-
3	433926.96	2205914.90	Картометрический	1.00	-
4	433942.65	2205928.71	Картометрический	1.00	-
5	433965.63	2205949.83	Картометрический	1.00	-
6	433981.49	2205967.45	Картометрический	1.00	-
7	433993.98	2205981.08	Картометрический	1.00	-
8	433996.72	2205982.83	Картометрический	1.00	-
9	434001.16	2205984.45	Картометрический	1.00	-
10	434006.52	2205985.78	Картометрический	1.00	-
11	434016.42	2205987.69	Картометрический	1.00	-
12	434015.46	2205995.82	Картометрический	1.00	-
13	434014.55	2206003.50	Картометрический	1.00	-
14	434011.34	2206003.28	Картометрический	1.00	-
15	434009.97	2206003.64	Картометрический	1.00	-
16	434008.48	2206005.09	Картометрический	1.00	-
17	434008.60	2206010.17	Картометрический	1.00	-
18	434014.67	2206023.32	Картометрический	1.00	-
19	434023.57	2206045.27	Картометрический	1.00	-
20	434030.79	2206069.02	Картометрический	1.00	-
21	434036.09	2206089.83	Картометрический	1.00	-
22	434040.11	2206110.12	Картометрический	1.00	-
23	434042.52	2206111.77	Картометрический	1.00	-
24	434047.40	2206111.82	Картометрический	1.00	-
25	434048.94	2206128.60	Картометрический	1.00	-
26	434045.13	2206129.63	Картометрический	1.00	-
27	434042.77	2206134.56	Картометрический	1.00	-
28	434045.95	2206157.49	Картометрический	1.00	-
29	434046.20	2206159.27	Картометрический	1.00	-
30	434062.04	2206272.32	Картометрический	1.00	-
31	434080.34	2206402.97	Картометрический	1.00	-
32	434089.49	2206469.43	Картометрический	1.00	-
33	434092.11	2206489.65	Картометрический	1.00	-
34	434092.84	2206494.54	Картометрический	1.00	-
35	434094.25	2206495.55	Картометрический	1.00	-
36	434096.63	2206495.68	Картометрический	1.00	-
37	434099.18	2206511.79	Картометрический	1.00	-
38	434096.18	2206513.41	Картометрический	1.00	-
39	434094.42	2206516.06	Картометрический	1.00	-
40	434112.42	2206654.89	Картометрический	1.00	-
41	434118.04	2206657.25	Картометрический	1.00	-
42	434118.91	2206665.55	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
43	434118.83	2206665.59	Картометрический	1.00	-
44	434113.82	2206668.21	Картометрический	1.00	-
45	434112.80	2206670.83	Картометрический	1.00	-
46	434128.55	2206783.65	Картометрический	1.00	-
47	434137.41	2206843.34	Картометрический	1.00	-
48	434138.99	2206853.40	Картометрический	1.00	-
49	434123.63	2206855.84	Картометрический	1.00	-
50	434113.72	2206787.23	Картометрический	1.00	-
51	434093.07	2206634.95	Картометрический	1.00	-
52	434077.60	2206516.41	Картометрический	1.00	-
53	434076.41	2206515.28	Картометрический	1.00	-
54	434071.52	2206514.27	Картометрический	1.00	-
55	434069.69	2206500.69	Картометрический	1.00	-
56	434071.56	2206500.31	Картометрический	1.00	-
57	434073.50	2206498.93	Картометрический	1.00	-
58	434073.49	2206496.26	Картометрический	1.00	-
59	434070.99	2206472.89	Картометрический	1.00	-
60	434038.27	2206239.06	Картометрический	1.00	-
61	434027.98	2206165.43	Картометрический	1.00	-
62	434022.24	2206131.65	Картометрический	1.00	-
63	434017.63	2206130.48	Картометрический	1.00	-
64	434011.76	2206131.62	Картометрический	1.00	-
65	434008.59	2206118.70	Картометрический	1.00	-
66	434017.40	2206115.68	Картометрический	1.00	-
67	434020.64	2206112.71	Картометрический	1.00	-
68	434012.66	2206076.05	Картометрический	1.00	-
69	434005.33	2206049.71	Картометрический	1.00	-
70	433997.90	2206033.09	Картометрический	1.00	-
71	433991.82	2206019.96	Картометрический	1.00	-
72	433983.17	2206003.50	Картометрический	1.00	-
73	433976.93	2205993.35	Картометрический	1.00	-
74	433964.82	2205978.27	Картометрический	1.00	-
75	433975.37	2205981.99	Картометрический	1.00	-
76	433972.01	2205977.98	Картометрический	1.00	-
77	433949.99	2205951.74	Картометрический	1.00	-
78	433872.55	2205880.41	Картометрический	1.00	-
1	433874.84	2205874.05	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

граница территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата «17» августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов – СХ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Сериково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	41613+/-714 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435195.74	2206399.89	Картометрический	1.00	-
2	435137.97	2206473.42	Картометрический	1.00	-
3	435126.65	2206482.31	Картометрический	1.00	-
4	435115.34	2206485.14	Картометрический	1.00	-
5	435101.60	2206485.14	Картометрический	1.00	-
6	435085.04	2206489.18	Картометрический	1.00	-
7	435057.30	2206509.38	Картометрический	1.00	-
8	435029.00	2206502.39	Картометрический	1.00	-
9	435082.51	2206368.82	Картометрический	1.00	-
1	435195.74	2206399.89	Картометрический	1.00	-
10	434736.66	2206257.95	Картометрический	1.00	-
11	434717.16	2206303.85	Картометрический	1.00	-
12	434643.50	2206274.36	Картометрический	1.00	-
13	434463.97	2206266.75	Картометрический	1.00	-
14	434384.47	2206261.20	Картометрический	1.00	-
15	434407.97	2206121.72	Картометрический	1.00	-
16	434653.51	2206223.48	Аналитический	2.50	-
10	434736.66	2206257.95	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Романов Дата «17» августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Сериково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	209595+/-1602 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435114.67	2206296.21	Картометрический	1.00	-
2	435082.51	2206368.82	Картометрический	1.00	-
3	435029.00	2206502.39	Картометрический	1.00	-
4	434871.80	2206397.64	Картометрический	1.00	-
5	434877.60	2206316.35	Картометрический	1.00	-
6	434932.46	2206301.89	Картометрический	1.00	-
7	434984.81	2206258.81	Картометрический	1.00	-
8	435046.44	2206272.57	Картометрический	1.00	-
1	435114.67	2206296.21	Картометрический	1.00	-
9	434761.69	2207141.63	Картометрический	1.00	-
10	434809.90	2207311.34	Картометрический	1.00	-
11	434828.48	2207388.91	Картометрический	1.00	-
12	434622.76	2207481.04	Картометрический	1.00	-
13	434561.33	2207323.02	Картометрический	1.00	-
14	434344.24	2207408.47	Картометрический	1.00	-
15	434283.05	2207299.71	Картометрический	1.00	-
16	434252.95	2207176.92	Картометрический	1.00	-
17	434473.38	2207146.33	Картометрический	1.00	-
18	434603.33	2207128.96	Картометрический	1.00	-
19	434669.93	2207128.96	Картометрический	1.00	-
9	434761.69	2207141.63	Картометрический	1.00	-
20	434361.43	2207598.11	Картометрический	1.00	-
21	434414.18	2207833.73	Картометрический	1.00	-
22	434219.83	2207893.35	Картометрический	1.00	-
23	434212.77	2207634.26	Картометрический	1.00	-
20	434361.43	2207598.11	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения :

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона животноводства – СХ3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Сериково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	48159+/-768 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435114.67	2206296.21	Картометрический	1.00	-
2	435175.91	2206319.01	Картометрический	1.00	-
3	435198.94	2206337.60	Картометрический	1.00	-
4	435209.11	2206356.99	Картометрический	1.00	-
5	435209.00	2206372.01	Картометрический	1.00	-
6	435195.74	2206399.89	Картометрический	1.00	-
7	435082.51	2206368.82	Картометрический	1.00	-
1	435114.67	2206296.21	Картометрический	1.00	-
8	434561.33	2207323.02	Картометрический	1.00	-
9	434622.76	2207481.04	Картометрический	1.00	-
10	434416.72	2207573.33	Картометрический	1.00	-
11	434344.24	2207408.47	Картометрический	1.00	-
8	434561.33	2207323.02	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона природных территорий и защитного озеленения – Р2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Сериково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	165937+/-1426 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434877.60	2206316.35	Картометрический	1.00	-
2	434871.80	2206397.64	Картометрический	1.00	-
3	435029.00	2206502.39	Картометрический	1.00	-
4	435057.30	2206509.38	Картометрический	1.00	-
5	435049.46	2206532.49	Картометрический	1.00	-
6	435060.38	2206556.65	Картометрический	1.00	-
7	435074.12	2206572.81	Картометрический	1.00	-
8	435085.43	2206590.58	Картометрический	1.00	-
9	435089.47	2206605.94	Картометрический	1.00	-
10	435087.86	2206629.37	Картометрический	1.00	-
11	435079.78	2206652.80	Картометрический	1.00	-
12	435077.35	2206673.81	Картометрический	1.00	-
13	435083.81	2206697.24	Картометрический	1.00	-
14	435173.51	2206836.22	Картометрический	1.00	-
15	435223.25	2206923.30	Картометрический	1.00	-
16	435113.70	2206936.41	Картометрический	1.00	-
17	435094.68	2206857.29	Картометрический	1.00	-
18	435054.52	2206865.40	Картометрический	1.00	-
19	435044.03	2206822.54	Картометрический	1.00	-
20	434993.16	2206832.87	Картометрический	1.00	-
21	434970.00	2206718.13	Картометрический	1.00	-
22	434933.08	2206612.79	Картометрический	1.00	-
23	434912.44	2206573.34	Картометрический	1.00	-
24	434900.14	2206545.83	Картометрический	1.00	-
25	434873.35	2206458.60	Картометрический	1.00	-
26	434854.89	2206422.76	Картометрический	1.00	-
27	434823.40	2206371.72	Картометрический	1.00	-
28	434800.05	2206344.58	Картометрический	1.00	-
29	434717.16	2206303.85	Картометрический	1.00	-
30	434736.66	2206257.95	Аналитический	2.50	-
1	434877.60	2206316.35	Картометрический	1.00	-
31	434252.95	2207176.92	Картометрический	1.00	-
32	434283.05	2207299.71	Картометрический	1.00	-
33	434344.24	2207408.47	Картометрический	1.00	-
34	434416.72	2207573.33	Картометрический	1.00	-
35	434361.43	2207598.11	Картометрический	1.00	-
36	434237.74	2207628.18	Картометрический	1.00	-
37	434179.46	2207186.69	Картометрический	1.00	-
31	434252.95	2207176.92	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
38	434045.53	2206010.12	Картометрический	1.00	-
39	434097.38	2206256.29	Картометрический	1.00	-
40	434284.57	2206209.60	Картометрический	1.00	-
41	434302.77	2206282.56	Картометрический	1.00	-
42	434112.89	2206329.92	Картометрический	1.00	-
43	434115.44	2206352.22	Картометрический	1.00	-
44	434146.89	2206491.36	Картометрический	1.00	-
45	434096.63	2206495.68	Картометрический	1.00	-
46	434094.25	2206495.55	Картометрический	1.00	-
47	434092.84	2206494.54	Картометрический	1.00	-
48	434092.11	2206489.65	Картометрический	1.00	-
49	434089.49	2206469.43	Картометрический	1.00	-
50	434080.34	2206402.97	Картометрический	1.00	-
51	434062.04	2206272.32	Картометрический	1.00	-
52	434046.20	2206159.27	Картометрический	1.00	-
53	434045.95	2206157.49	Картометрический	1.00	-
54	434042.77	2206134.56	Картометрический	1.00	-
55	434045.13	2206129.63	Картометрический	1.00	-
56	434048.94	2206128.60	Картометрический	1.00	-
57	434047.40	2206111.82	Картометрический	1.00	-
58	434042.52	2206111.77	Картометрический	1.00	-
59	434040.11	2206110.12	Картометрический	1.00	-
60	434036.09	2206089.83	Картометрический	1.00	-
61	434030.79	2206069.02	Картометрический	1.00	-
62	434023.57	2206045.27	Картометрический	1.00	-
63	434014.67	2206023.32	Картометрический	1.00	-
64	434008.60	2206010.17	Картометрический	1.00	-
65	434008.48	2206005.09	Картометрический	1.00	-
66	434009.97	2206003.64	Картометрический	1.00	-
67	434011.34	2206003.28	Картометрический	1.00	-
68	434014.55	2206003.50	Картометрический	1.00	-
38	434045.53	2206010.12	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- •1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата «17» августа 2020 г.

Место для оттиска печати при наличии у лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов – СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Сериково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	12633+/-393 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434040.49	2206361.82	Аналитический	0.10	-
2	434062.09	2206477.95	Аналитический	0.10	-
3	433973.12	2206504.38	Аналитический	0.10	-
4	433933.44	2206375.15	Аналитический	0.10	-
1	434040.49	2206361.82	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
•1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение №2
к правилам землепользования и застройки
Сериковского сельского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА МАКОГОНОВО

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Макогоново
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	682084+/-2891 м²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432466.77	2203074.89	Картометрический	1.00	-
2	432112.75	2203343.20	Картометрический	1.00	-
3	431426.99	2203834.78	Картометрический	1.00	-
4	431337.05	2203794.55	Картометрический	1.00	-
5	431307.96	2203743.01	Картометрический	1.00	-
6	431292.45	2203758.76	Картометрический	1.00	-
7	431266.52	2203727.29	Картометрический	1.00	-
8	431269.07	2203724.09	Картометрический	1.00	-
9	431335.13	2203652.10	Картометрический	1.00	-
10	431379.58	2203607.99	Картометрический	1.00	-
11	431424.24	2203567.96	Картометрический	1.00	-
12	431470.15	2203526.94	Картометрический	1.00	-
13	431523.91	2203479.96	Картометрический	1.00	-
14	431598.00	2203415.21	Картометрический	1.00	-
15	431621.31	2203397.60	Картометрический	1.00	-
16	431671.54	2203358.35	Картометрический	1.00	-
17	431777.72	2203284.27	Картометрический	1.00	-
18	431797.79	2203270.26	Картометрический	1.00	-
19	431835.99	2203246.69	Картометрический	1.00	-
20	431900.83	2203204.39	Картометрический	1.00	-
21	431965.85	2203161.97	Картометрический	1.00	-
22	432037.37	2203112.69	Картометрический	1.00	-
23	432126.85	2203051.04	Картометрический	1.00	-
24	432207.80	2202993.95	Картометрический	1.00	-
25	432290.68	2202935.51	Картометрический	1.00	-
26	432380.16	2203007.22	Картометрический	1.00	-
1	432466.77	2203074.89	Картометрический	1.00	-
27	432142.19	2202696.04	Картометрический	1.00	-
28	432256.23	2202836.89	Картометрический	1.00	-
29	432305.82	2202903.26	Картометрический	1.00	-
30	432291.97	2202915.15	Картометрический	1.00	-
31	432199.10	2202980.28	Картометрический	1.00	-
32	432117.36	2203037.33	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
33	432036.38	2203093.85	Картометрический	1.00	-
34	431955.32	2203150.43	Картометрический	1.00	-
35	431890.91	2203192.52	Картометрический	1.00	-
36	431827.63	2203233.87	Картометрический	1.00	-
37	431793.53	2203254.43	Картометрический	1.00	-
38	431791.04	2203255.44	Картометрический	1.00	-
39	431788.78	2203255.57	Картометрический	1.00	-
40	431769.13	2203252.53	Картометрический	1.00	-
41	431762.96	2203256.58	Картометрический	1.00	-
42	431758.65	2203264.95	Картометрический	1.00	-
43	431679.87	2203177.33	Картометрический	1.00	-
44	431587.08	2203074.40	Картометрический	1.00	-
45	431513.95	2202932.15	Картометрический	1.00	-
46	431481.74	2202882.56	Картометрический	1.00	-
47	431382.63	2202733.55	Картометрический	1.00	-
48	431545.74	2202590.20	Картометрический	1.00	-
49	431663.47	2202753.86	Картометрический	1.00	-
50	431601.75	2202808.68	Картометрический	1.00	-
51	431754.41	2203011.64	Картометрический	1.00	-
52	431870.25	2202906.67	Картометрический	1.00	-
53	431986.40	2202840.16	Картометрический	1.00	-
54	432118.50	2202718.56	Картометрический	1.00	-
27	432142.19	2202696.04	Картометрический	1.00	-
55	431304.20	2202851.09	Картометрический	1.00	-
56	431353.42	2202930.89	Картометрический	1.00	-
57	431405.00	2203006.54	Картометрический	1.00	-
58	431649.32	2203356.26	Картометрический	1.00	-
59	431617.86	2203380.31	Картометрический	1.00	-
60	431588.81	2203404.64	Картометрический	1.00	-
61	431515.24	2203468.47	Картометрический	1.00	-
62	431458.57	2203517.64	Картометрический	1.00	-
63	431451.89	2203523.30	Картометрический	1.00	-
64	431384.32	2203441.02	Картометрический	1.00	-
65	431299.36	2203290.25	Картометрический	1.00	-
66	431328.61	2203265.35	Картометрический	1.00	-
67	431125.21	2202971.25	Картометрический	1.00	-
55	431304.20	2202851.09	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона – ОД

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Макогоново
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	13619+/-408 м²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431679.87	2203177.33	Картометрический	1.00	-
2	431758.65	2203264.95	Картометрический	1.00	-
3	431750.62	2203280.60	Картометрический	1.00	-
4	431748.18	2203282.33	Картометрический	1.00	-
5	431746.45	2203282.42	Картометрический	1.00	-
6	431745.06	2203281.25	Картометрический	1.00	-
7	431741.74	2203276.93	Картометрический	1.00	-
8	431736.06	2203280.46	Картометрический	1.00	-
9	431739.33	2203285.42	Картометрический	1.00	-
10	431739.76	2203287.37	Картометрический	1.00	-
11	431738.65	2203289.08	Картометрический	1.00	-
12	431695.98	2203319.34	Картометрический	1.00	-
13	431679.26	2203331.20	Картометрический	1.00	-
14	431676.62	2203332.04	Картометрический	1.00	-
15	431674.13	2203332.30	Картометрический	1.00	-
16	431667.48	2203331.10	Картометрический	1.00	-
17	431665.06	2203330.30	Картометрический	1.00	-
18	431663.06	2203329.02	Картометрический	1.00	-
19	431659.86	2203326.30	Картометрический	1.00	-
20	431595.16	2203237.79	Картометрический	1.00	-
1	431679.87	2203177.33	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Макогоново
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	21503+/-513 м²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432305.82	2202903.26	Картометрический	1.00	-
2	432310.24	2202909.67	Картометрический	1.00	-
3	432295.42	2202921.51	Картометрический	1.00	-
4	432283.55	2202929.79	Картометрический	1.00	-
5	432290.68	2202935.51	Картометрический	1.00	-
6	432207.80	2202993.95	Картометрический	1.00	-
7	432126.85	2203051.04	Картометрический	1.00	-
8	432037.37	2203112.69	Картометрический	1.00	-
9	431965.85	2203161.97	Картометрический	1.00	-
10	431900.83	2203204.39	Картометрический	1.00	-
11	431835.99	2203246.69	Картометрический	1.00	-
12	431797.79	2203270.26	Картометрический	1.00	-
13	431777.72	2203284.27	Картометрический	1.00	-
14	431671.54	2203358.35	Картометрический	1.00	-
15	431621.31	2203397.60	Картометрический	1.00	-
16	431598.00	2203415.21	Картометрический	1.00	-
17	431523.91	2203479.96	Картометрический	1.00	-
18	431470.15	2203526.94	Картометрический	1.00	-
19	431424.24	2203567.96	Картометрический	1.00	-
20	431379.58	2203607.99	Картометрический	1.00	-
21	431335.13	2203652.10	Картометрический	1.00	-
22	431269.07	2203724.09	Картометрический	1.00	-
23	431266.52	2203727.29	Картометрический	1.00	-
24	431262.13	2203721.96	Картометрический	1.00	-
25	431251.15	2203708.64	Картометрический	1.00	-
26	431257.71	2203703.07	Картометрический	1.00	-
27	431262.94	2203706.16	Картометрический	1.00	-
28	431264.63	2203706.44	Картометрический	1.00	-
29	431266.30	2203705.80	Картометрический	1.00	-
30	431324.66	2203641.66	Картометрический	1.00	-
31	431369.22	2203596.81	Картометрический	1.00	-
32	431412.40	2203556.81	Картометрический	1.00	-
33	431451.89	2203523.30	Картометрический	1.00	-
34	431458.57	2203517.64	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
35	431515.24	2203468.47	Картометрический	1.00	-
36	431588.81	2203404.64	Картометрический	1.00	-
37	431617.86	2203380.31	Картометрический	1.00	-
38	431649.32	2203356.26	Картометрический	1.00	-
39	431651.41	2203353.93	Картометрический	1.00	-
40	431652.25	2203350.93	Картометрический	1.00	-
41	431652.26	2203348.08	Картометрический	1.00	-
42	431651.76	2203345.64	Картометрический	1.00	-
43	431650.81	2203343.04	Картометрический	1.00	-
44	431647.12	2203335.99	Картометрический	1.00	-
45	431659.86	2203326.30	Картометрический	1.00	-
46	431663.06	2203329.02	Картометрический	1.00	-
47	431665.06	2203330.30	Картометрический	1.00	-
48	431667.48	2203331.10	Картометрический	1.00	-
49	431674.13	2203332.30	Картометрический	1.00	-
50	431676.62	2203332.04	Картометрический	1.00	-
51	431679.26	2203331.20	Картометрический	1.00	-
52	431695.98	2203319.34	Картометрический	1.00	-
53	431738.65	2203289.08	Картометрический	1.00	-
54	431739.76	2203287.37	Картометрический	1.00	-
55	431739.33	2203285.42	Картометрический	1.00	-
56	431736.06	2203280.46	Картометрический	1.00	-
57	431741.74	2203276.93	Картометрический	1.00	-
58	431745.06	2203281.25	Картометрический	1.00	-
59	431746.45	2203282.42	Картометрический	1.00	-
60	431748.18	2203282.33	Картометрический	1.00	-
61	431750.62	2203280.60	Картометрический	1.00	-
62	431758.65	2203264.95	Картометрический	1.00	-
63	431762.96	2203256.58	Картометрический	1.00	-
64	431769.13	2203252.53	Картометрический	1.00	-
65	431788.78	2203255.57	Картометрический	1.00	-
66	431791.04	2203255.44	Картометрический	1.00	-
67	431793.53	2203254.43	Картометрический	1.00	-
68	431827.63	2203233.87	Картометрический	1.00	-
69	431890.91	2203192.52	Картометрический	1.00	-
70	431955.32	2203150.43	Картометрический	1.00	-
71	432036.38	2203093.85	Картометрический	1.00	-
72	432117.36	2203037.33	Картометрический	1.00	-
73	432199.10	2202980.28	Картометрический	1.00	-
74	432291.97	2202915.15	Картометрический	1.00	-
1	432305.82	2202903.26	Картометрический	1.00	-

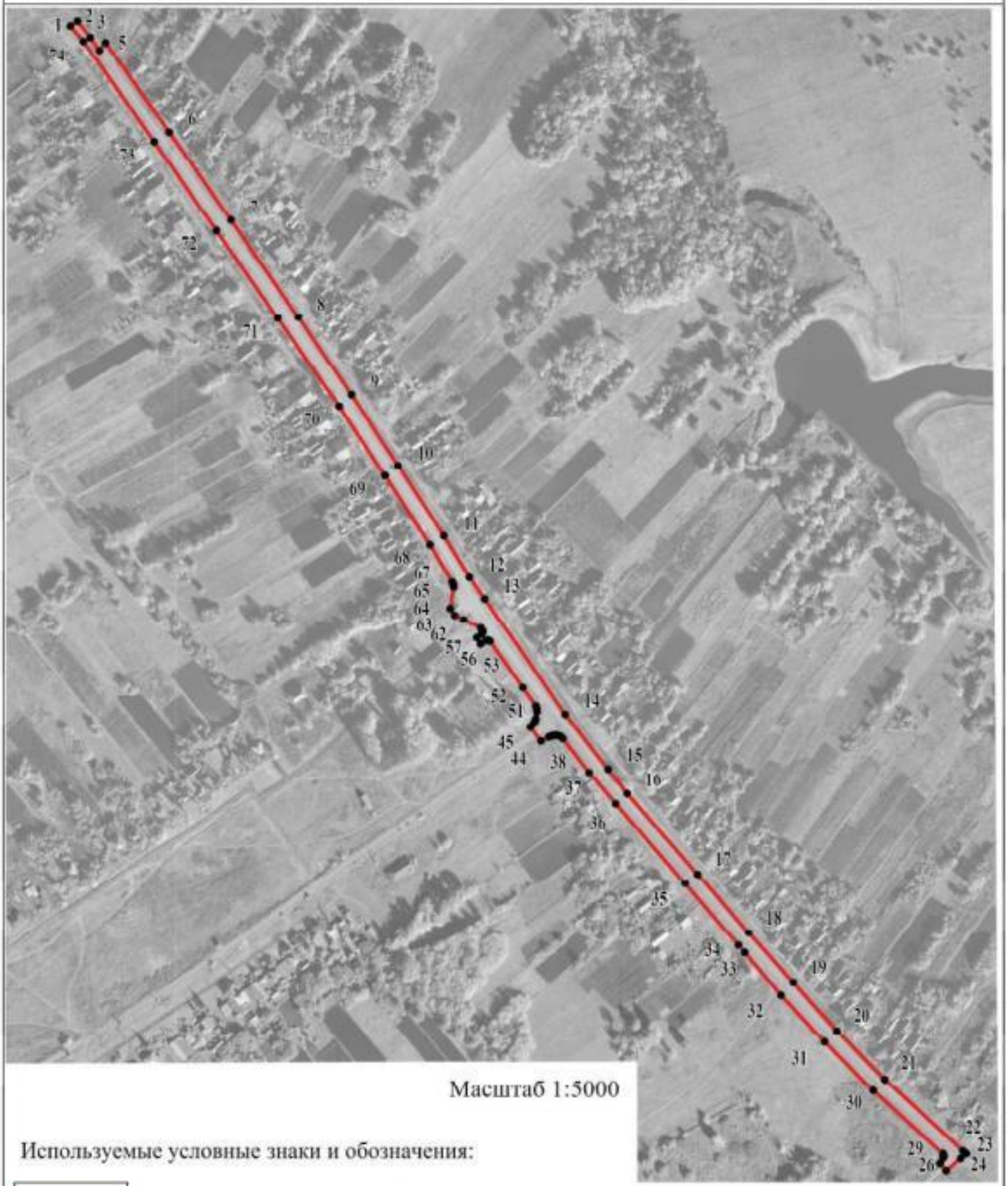
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов – СХ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Макогоново
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	494882+/-2462 м²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432642.44	2203198.96	Картометрический	1.00	-
2	432531.60	2203261.69	Картометрический	1.00	-
3	432433.41	2203323.01	Картометрический	1.00	-
4	432366.76	2203367.26	Картометрический	1.00	-
5	432205.12	2203443.22	Картометрический	1.00	-
6	432129.90	2203494.06	Картометрический	1.00	-
7	432057.74	2203557.67	Картометрический	1.00	-
8	432032.13	2203574.03	Аналитический	0.10	-
9	432000.47	2203524.13	Картометрический	1.00	-
10	431968.06	2203542.88	Картометрический	1.00	-
11	431940.25	2203544.79	Картометрический	1.00	-
12	431913.59	2203533.16	Картометрический	1.00	-
13	431914.06	2203549.27	Картометрический	1.00	-
14	431925.44	2203566.49	Картометрический	1.00	-
15	431947.95	2203575.49	Картометрический	1.00	-
16	431921.36	2203601.71	Картометрический	1.00	-
17	431865.83	2203669.41	Картометрический	1.00	-
18	431780.65	2203750.53	Картометрический	1.00	-
19	431769.25	2203770.61	Картометрический	1.00	-
20	431768.19	2203779.91	Картометрический	1.00	-
21	431593.00	2203859.82	Картометрический	1.00	-
22	431525.92	2203922.71	Картометрический	1.00	-
23	431447.79	2203881.04	Картометрический	1.00	-
24	431426.99	2203834.78	Картометрический	1.00	-
25	432112.75	2203343.20	Картометрический	1.00	-
26	432466.77	2203074.89	Картометрический	1.00	-
27	432585.94	2203167.99	Картометрический	1.00	-
1	432642.44	2203198.96	Картометрический	1.00	-
28	432142.19	2202696.04	Картометрический	1.00	-
29	432118.50	2202718.56	Картометрический	1.00	-
30	431986.40	2202840.16	Картометрический	1.00	-
31	431870.25	2202906.67	Картометрический	1.00	-
32	431754.41	2203011.64	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
33	431601.75	2202808.68	Картометрический	1.00	-
34	431663.47	2202753.86	Картометрический	1.00	-
35	431545.74	2202590.20	Картометрический	1.00	-
36	431382.63	2202733.55	Картометрический	1.00	-
37	431364.37	2202706.03	Картометрический	1.00	-
38	431370.95	2202677.40	Картометрический	1.00	-
39	431415.27	2202619.98	Картометрический	1.00	-
40	431500.50	2202543.19	Картометрический	1.00	-
41	431583.60	2202484.98	Картометрический	1.00	-
42	431635.17	2202477.70	Картометрический	1.00	-
43	431888.68	2202586.87	Картометрический	1.00	-
28	432142.19	2202696.04	Картометрический	1.00	-
44	432042.78	2202710.08	Картометрический	1.00	-
45	431957.72	2202795.87	Картометрический	1.00	-
46	431902.20	2202740.82	Картометрический	1.00	-
47	431987.26	2202655.03	Картометрический	1.00	-
44	432042.78	2202710.08	Картометрический	1.00	-
48	431291.30	2202768.97	Картометрический	1.00	-
49	431334.42	2202848.35	Картометрический	1.00	-
50	431380.03	2202925.09	Картометрический	1.00	-
51	431424.91	2202996.04	Картометрический	1.00	-
52	431478.30	2203073.32	Картометрический	1.00	-
53	431516.85	2203125.43	Картометрический	1.00	-
54	431595.16	2203237.79	Картометрический	1.00	-
55	431659.86	2203326.30	Картометрический	1.00	-
56	431647.12	2203335.99	Картометрический	1.00	-
57	431650.81	2203343.04	Картометрический	1.00	-
58	431651.76	2203345.64	Картометрический	1.00	-
59	431652.26	2203348.08	Картометрический	1.00	-
60	431652.25	2203350.93	Картометрический	1.00	-
61	431651.41	2203353.93	Картометрический	1.00	-
62	431649.32	2203356.26	Картометрический	1.00	-
63	431405.00	2203006.54	Картометрический	1.00	-
64	431353.42	2202930.89	Картометрический	1.00	-
65	431304.20	2202851.09	Картометрический	1.00	-
66	431125.21	2202971.25	Картометрический	1.00	-
67	431328.61	2203265.35	Картометрический	1.00	-
68	431299.36	2203290.25	Картометрический	1.00	-
69	431384.32	2203441.02	Картометрический	1.00	-
70	431451.89	2203523.30	Картометрический	1.00	-
71	431412.40	2203556.81	Картометрический	1.00	-
72	431369.22	2203596.81	Картометрический	1.00	-
73	431324.66	2203641.66	Картометрический	1.00	-
74	431266.30	2203705.80	Картометрический	1.00	-
75	431264.63	2203706.44	Картометрический	1.00	-
76	431262.94	2203706.16	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
77	431257.71	2203703.07	Картометрический	1.00	-
78	431251.15	2203708.64	Картометрический	1.00	-
79	431150.97	2203587.04	Картометрический	1.00	-
80	431108.19	2203535.55	Картометрический	1.00	-
81	431119.95	2203515.64	Картометрический	1.00	-
82	431159.59	2203427.32	Картометрический	1.00	-
83	431166.65	2203407.23	Картометрический	1.00	-
84	431175.15	2203377.19	Картометрический	1.00	-
85	431178.05	2203333.75	Картометрический	1.00	-
86	431177.32	2203320.36	Картометрический	1.00	-
87	431177.69	2203261.36	Картометрический	1.00	-
88	431170.45	2203240.00	Картометрический	1.00	-
89	431099.26	2203221.30	Картометрический	1.00	-
90	431125.85	2203106.28	Картометрический	1.00	-
91	431033.88	2202936.27	Картометрический	1.00	-
92	431182.80	2202827.79	Картометрический	1.00	-
93	431214.91	2202791.50	Картометрический	1.00	-
94	431247.04	2202786.31	Картометрический	1.00	-
48	431291.30	2202768.97	Картометрический	1.00	-
95	431252.97	2203413.30	Аналитический	0.10	-
96	431317.58	2203529.80	Аналитический	0.10	-
97	431243.04	2203570.39	Аналитический	0.10	-
98	431137.11	2203505.15	Аналитический	0.10	-
99	431167.34	2203468.10	Аналитический	0.10	-
100	431201.98	2203442.94	Аналитический	0.10	-
95	431252.97	2203413.30	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границы территориальной зоны

Заместитель руководителя БУДО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для отметки печати [illegible] постановляет описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Макогоново
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	48454+/-770 м²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432042.78	2202710.08	Картометрический	1.00	-
2	431957.72	2202795.87	Картометрический	1.00	-
3	431902.20	2202740.82	Картометрический	1.00	-
4	431987.26	2202655.03	Картометрический	1.00	-
1	432042.78	2202710.08	Картометрический	1.00	-
5	431170.45	2203240.00	Картометрический	1.00	-
6	431177.69	2203261.36	Картометрический	1.00	-
7	431177.32	2203320.36	Картометрический	1.00	-
8	431178.05	2203333.75	Картометрический	1.00	-
9	431175.15	2203377.19	Картометрический	1.00	-
10	431166.65	2203407.23	Картометрический	1.00	-
11	431159.59	2203427.32	Картометрический	1.00	-
12	431119.95	2203515.64	Картометрический	1.00	-
13	431108.19	2203535.55	Картометрический	1.00	-
14	431150.97	2203587.04	Картометрический	1.00	-
15	431130.06	2203637.20	Картометрический	1.00	-
16	431013.22	2203587.46	Картометрический	1.00	-
17	431023.97	2203570.64	Картометрический	1.00	-
18	431023.17	2203550.53	Картометрический	1.00	-
19	431074.50	2203328.38	Картометрический	1.00	-
20	431099.26	2203221.30	Картометрический	1.00	-
5	431170.45	2203240.00	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха – Р1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Макогоново
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	55520+/-825 м²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431679.87	2203177.33	Картометрический	1.00	-
2	431595.16	2203237.79	Картометрический	1.00	-
3	431516.85	2203125.43	Картометрический	1.00	-
4	431478.30	2203073.32	Картометрический	1.00	-
5	431424.91	2202996.04	Картометрический	1.00	-
6	431380.03	2202925.09	Картометрический	1.00	-
7	431334.42	2202848.35	Картометрический	1.00	-
8	431291.30	2202768.97	Картометрический	1.00	-
9	431359.29	2202742.33	Картометрический	1.00	-
10	431364.37	2202706.03	Картометрический	1.00	-
11	431382.63	2202733.55	Картометрический	1.00	-
12	431481.74	2202882.56	Картометрический	1.00	-
13	431513.95	2202932.15	Картометрический	1.00	-
14	431587.08	2203074.40	Картометрический	1.00	-
1	431679.87	2203177.33	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов – СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение, село Макогоново
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	15183+/-431 м²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431252.97	2203413.30	Аналитический	0.10	-
2	431317.58	2203529.80	Аналитический	0.10	-
3	431243.04	2203570.39	Аналитический	0.10	-
4	431137.11	2203505.15	Аналитический	0.10	-
5	431167.34	2203468.10	Аналитический	0.10	-
6	431201.98	2203442.94	Аналитический	0.10	-
1	431252.97	2203413.30	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение №3
к правилам землепользования и застройки
Сериковского сельского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕРИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	188049+/-7589 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433638.64	2200326.79	Аналитический	0.20	-
2	433602.59	2200349.16	Картометрический	5.00	-
3	433554.85	2200406.35	Картометрический	5.00	-
4	433493.62	2200474.21	Картометрический	5.00	-
5	433412.08	2200564.58	Картометрический	5.00	-
6	433332.17	2200653.15	Картометрический	5.00	-
7	433235.70	2200758.83	Картометрический	5.00	-
8	433227.38	2200767.94	Картометрический	5.00	-
9	433144.89	2200858.28	Картометрический	5.00	-
10	433070.69	2200939.55	Картометрический	5.00	-
11	433063.11	2200948.28	Картометрический	5.00	-
12	433028.88	2201007.69	Картометрический	5.00	-
13	432998.94	2201094.61	Картометрический	5.00	-
14	432972.14	2201172.43	Картометрический	5.00	-
15	432930.79	2201289.29	Картометрический	5.00	-
16	432878.20	2201437.92	Картометрический	5.00	-
17	432835.37	2201558.98	Картометрический	5.00	-
18	432793.32	2201675.55	Аналитический	0.10	-
19	432792.89	2201677.66	Картометрический	5.00	-
20	432735.89	2201828.54	Картометрический	5.00	-
21	432714.19	2201885.97	Картометрический	5.00	-
22	432685.53	2201961.84	Картометрический	5.00	-
23	432657.52	2202035.97	Картометрический	1.00	-
24	432624.63	2202123.75	Картометрический	1.00	-
25	432587.48	2202222.90	Картометрический	1.00	-
26	432556.18	2202327.87	Картометрический	1.00	-
27	432526.55	2202427.17	Картометрический	1.00	-
28	432511.63	2202477.17	Аналитический	0.10	-
29	432488.55	2202554.60	Картометрический	1.00	-
30	432462.13	2202643.21	Картометрический	1.00	-
31	432432.27	2202736.12	Картометрический	1.00	-
32	432404.86	2202821.41	Картометрический	1.00	-
33	432376.51	2202861.14	Картометрический	1.00	-
34	432343.84	2202894.35	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
35	432297.38	2202930.79	Картометрический	1.00	-
36	432290.68	2202935.51	Аналитический	0.30	-
37	432283.55	2202929.79	Аналитический	0.30	-
38	432295.42	2202921.51	Аналитический	0.30	-
39	432310.24	2202909.67	Аналитический	0.30	-
40	432305.82	2202903.26	Аналитический	0.30	-
41	432331.65	2202881.08	Аналитический	0.30	-
42	432362.86	2202849.35	Аналитический	0.30	-
43	432388.62	2202813.04	Аналитический	0.30	-
44	432415.73	2202728.71	Аналитический	0.30	-
45	432444.92	2202637.94	Аналитический	0.30	-
46	432478.89	2202524.01	Аналитический	0.30	-
47	432509.30	2202422.02	Аналитический	0.30	-
48	432539.08	2202322.15	Аналитический	0.30	-
49	432570.40	2202217.16	Аналитический	0.30	-
50	432608.64	2202115.13	Аналитический	0.30	-
51	432640.68	2202029.63	Аналитический	0.30	-
52	432669.88	2201952.36	Аналитический	0.30	-
53	432697.36	2201879.61	Аналитический	0.30	-
54	432719.05	2201822.18	Аналитический	0.30	-
55	432776.40	2201670.37	Аналитический	0.30	-
56	432819.44	2201549.39	Аналитический	0.30	-
57	432861.23	2201431.90	Аналитический	0.30	-
58	432914.60	2201281.86	Аналитический	0.30	-
59	432955.14	2201166.50	Аналитический	0.30	-
60	432983.18	2201086.72	Аналитический	0.30	-
61	433012.42	2201000.20	Аналитический	0.30	-
62	433048.49	2200937.59	Аналитический	0.30	-
63	433131.76	2200846.46	Аналитический	0.30	-
64	433214.35	2200756.08	Аналитический	0.30	-
65	433222.60	2200746.95	Аналитический	0.30	-
66	433319.91	2200639.26	Аналитический	0.30	-
67	433399.92	2200550.81	Аналитический	0.30	-
68	433481.31	2200460.64	Аналитический	0.30	-
69	433541.26	2200394.54	Аналитический	0.30	-
70	433590.64	2200335.40	Аналитический	0.30	-
71	433621.85	2200316.03	Аналитический	0.20	-
72	433630.24	2200321.41	Аналитический	0.20	-
1	433638.64	2200326.79	Аналитический	0.20	-
73	431266.52	2203727.29	Аналитический	0.30	-
74	431173.25	2203844.54	Картометрический	1.00	-
75	431126.57	2203898.43	Картометрический	1.00	-
76	431125.04	2203900.99	Картометрический	1.00	-
77	431124.33	2203902.87	Картометрический	1.00	-
78	431123.56	2203909.12	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
79	431123.68	2203911.53	Картометрический	1.00	-
80	431124.46	2203913.36	Картометрический	1.00	-
81	431128.64	2203919.51	Картометрический	1.00	-
82	431132.31	2203924.99	Аналитический	0.50	-
83	431173.51	2203959.10	Аналитический	0.50	-
84	431339.93	2204094.41	Аналитический	0.50	-
85	431453.81	2204187.25	Аналитический	0.50	-
86	431578.79	2204287.93	Аналитический	0.50	-
87	431728.51	2204410.89	Аналитический	0.50	-
88	431864.31	2204517.73	Аналитический	0.50	-
89	431966.10	2204598.61	Аналитический	0.50	-
90	432086.59	2204692.85	Аналитический	0.50	-
91	432159.78	2204749.85	Аналитический	0.50	-
92	432224.71	2204801.10	Аналитический	0.50	-
93	432283.72	2204849.18	Аналитический	0.50	-
94	432303.49	2204866.19	Аналитический	0.50	-
95	432372.26	2204925.75	Аналитический	0.50	-
96	432580.66	2205108.34	Аналитический	0.50	-
97	432782.02	2205288.48	Аналитический	0.50	-
98	432871.25	2205370.24	Аналитический	0.50	-
99	433023.96	2205508.91	Аналитический	0.50	-
100	433053.78	2205534.27	Аналитический	0.50	-
101	433064.81	2205542.79	Аналитический	0.50	-
102	433079.30	2205550.21	Аналитический	0.50	-
103	433101.30	2205552.27	Аналитический	0.50	-
104	433137.38	2205553.45	Аналитический	0.50	-
105	433179.22	2205554.73	Аналитический	0.50	-
106	433202.98	2205554.09	Аналитический	0.50	-
107	433235.56	2205555.59	Аналитический	0.50	-
108	433257.94	2205556.72	Аналитический	0.50	-
109	433291.85	2205557.77	Аналитический	0.50	-
110	433327.91	2205559.01	Аналитический	0.50	-
111	433359.38	2205563.07	Аналитический	0.50	-
112	433404.24	2205572.82	Аналитический	0.50	-
113	433438.86	2205584.52	Аналитический	0.50	-
114	433501.81	2205612.82	Аналитический	0.50	-
115	433511.40	2205619.32	Аналитический	0.50	-
116	433675.23	2205732.91	Аналитический	0.50	-
117	433760.70	2205792.26	Аналитический	0.50	-
118	433865.54	2205866.97	Аналитический	0.10	-
119	433874.84	2205874.05	Аналитический	0.10	-
120	433872.55	2205880.41	Аналитический	0.10	-
121	433949.99	2205951.74	Аналитический	0.10	-
122	433972.01	2205977.98	Аналитический	0.10	-
123	433975.37	2205981.99	Аналитический	0.10	-
124	433964.82	2205978.27	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
125	433949.27	2205961.52	Аналитический	0.10	-
126	433932.70	2205946.00	Аналитический	0.10	-
127	433911.74	2205927.87	Аналитический	0.10	-
128	433889.59	2205910.17	Аналитический	0.10	-
129	433845.05	2205877.49	Аналитический	0.10	-
130	433750.18	2205810.65	Аналитический	0.50	-
131	433659.63	2205745.12	Аналитический	0.50	-
132	433500.46	2205634.73	Аналитический	0.50	-
133	433486.38	2205627.80	Аналитический	0.50	-
134	433442.03	2205607.93	Аналитический	0.50	-
135	433389.10	2205589.11	Аналитический	0.50	-
136	433354.97	2205581.86	Аналитический	0.50	-
137	433293.42	2205578.42	Аналитический	0.50	-
138	433245.43	2205578.70	Аналитический	0.50	-
139	433201.33	2205574.44	Аналитический	0.50	-
140	433146.04	2205571.60	Аналитический	0.50	-
141	433097.46	2205569.10	Аналитический	0.50	-
142	433069.87	2205565.93	Аналитический	0.50	-
143	433055.26	2205558.35	Аналитический	0.50	-
144	433043.61	2205548.51	Аналитический	0.50	-
145	433025.16	2205533.40	Аналитический	0.50	-
146	432859.36	2205384.75	Аналитический	0.50	-
147	432761.62	2205295.95	Аналитический	0.50	-
148	432665.14	2205209.51	Аналитический	0.50	-
149	432568.40	2205124.20	Аналитический	0.50	-
150	432449.74	2205019.15	Аналитический	0.50	-
151	432335.91	2204917.39	Аналитический	0.50	-
152	432279.89	2204867.75	Аналитический	0.50	-
153	432243.63	2204837.68	Аналитический	0.50	-
154	432213.19	2204813.19	Аналитический	0.50	-
155	432151.08	2204765.47	Аналитический	0.50	-
156	432075.45	2204707.82	Аналитический	0.50	-
157	431953.64	2204614.80	Аналитический	0.50	-
158	431913.44	2204581.77	Аналитический	0.50	-
159	431851.05	2204533.40	Аналитический	0.50	-
160	431717.33	2204428.27	Аналитический	0.50	-
161	431445.51	2204208.06	Аналитический	0.50	-
162	431326.69	2204109.41	Аналитический	0.50	-
163	431165.41	2203975.35	Аналитический	0.50	-
164	431115.72	2203936.62	Аналитический	0.50	-
165	431110.32	2203934.27	Аналитический	0.30	-
166	431108.44	2203933.86	Аналитический	0.30	-
167	431106.48	2203933.71	Аналитический	0.30	-
168	431100.21	2203934.41	Аналитический	0.30	-
169	431097.85	2203935.15	Аналитический	0.30	-
170	431095.91	2203936.15	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
171	430995.00	2204047.73	Аналитический	0.30	-
172	430945.53	2204098.47	Аналитический	0.30	-
173	430882.30	2204141.17	Аналитический	0.30	-
174	430806.14	2204184.09	Аналитический	0.30	-
175	430712.44	2204236.89	Аналитический	0.30	-
176	430619.26	2204289.39	Аналитический	0.30	-
177	430502.67	2204355.09	Аналитический	0.30	-
178	430499.88	2204357.72	Аналитический	0.30	-
179	430498.45	2204360.42	Аналитический	0.30	-
180	430495.89	2204373.60	Аналитический	0.30	-
181	430484.11	2204378.93	Аналитический	0.30	-
182	430477.16	2204373.79	Аналитический	0.30	-
183	430475.33	2204373.34	Аналитический	0.30	-
184	430473.48	2204373.66	Аналитический	0.30	-
185	430377.16	2204429.70	Аналитический	0.30	-
186	430292.30	2204479.08	Аналитический	0.30	-
187	430210.52	2204526.40	Аналитический	0.30	-
188	430131.46	2204572.15	Аналитический	0.30	-
189	430015.19	2204639.46	Аналитический	0.30	-
190	429896.99	2204707.88	Аналитический	0.30	-
191	429728.05	2204807.29	Аналитический	0.30	-
192	429580.75	2204893.97	Аналитический	0.30	-
193	429445.06	2204973.82	Аналитический	0.30	-
194	429443.86	2204975.24	Аналитический	0.30	-
195	429443.66	2204976.77	Аналитический	0.30	-
196	429445.47	2204981.50	Аналитический	0.30	-
197	429440.47	2204984.32	Аналитический	0.30	-
198	429437.36	2204980.32	Аналитический	0.30	-
199	429436.07	2204980.07	Аналитический	0.30	-
200	429434.52	2204980.37	Аналитический	0.30	-
201	429305.03	2205053.93	Аналитический	0.30	-
202	429162.47	2205134.92	Аналитический	0.30	-
203	428987.47	2205234.34	Аналитический	0.30	-
204	428814.83	2205332.42	Аналитический	0.30	-
205	428640.94	2205431.21	Аналитический	0.30	-
206	428495.43	2205513.88	Аналитический	0.30	-
207	428485.39	2205519.96	Аналитический	0.30	-
208	428481.38	2205522.53	Аналитический	0.30	-
209	428475.40	2205530.65	Аналитический	0.30	-
210	428473.90	2205533.31	Аналитический	0.30	-
211	428474.02	2205538.26	Аналитический	0.30	-
212	428471.87	2205512.69	Аналитический	0.20	-
213	428468.81	2205485.81	Аналитический	0.20	-
214	428469.42	2205487.71	Аналитический	0.20	-
215	428470.84	2205488.89	Аналитический	0.30	-
216	428475.65	2205489.83	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
217	428487.00	2205491.72	Аналитический	0.30	-
218	428508.42	2205485.09	Аналитический	0.30	-
219	428630.86	2205415.53	Аналитический	0.30	-
220	428804.77	2205316.73	Аналитический	0.30	-
221	428977.82	2205218.41	Аналитический	0.30	-
222	429152.90	2205118.94	Аналитический	0.30	-
223	429295.74	2205037.79	Аналитический	0.30	-
224	429420.83	2204966.72	Аналитический	0.30	-
225	429573.07	2204876.87	Аналитический	0.30	-
226	429718.19	2204791.21	Аналитический	0.30	-
227	429887.45	2204691.31	Аналитический	0.30	-
228	430003.61	2204622.74	Аналитический	0.30	-
229	430119.94	2204554.08	Аналитический	0.30	-
230	430186.09	2204515.03	Аналитический	0.30	-
231	430187.57	2204513.31	Аналитический	0.30	-
232	430188.00	2204511.29	Аналитический	0.30	-
233	430186.85	2204504.16	Аналитический	0.30	-
234	430201.45	2204497.57	Аналитический	0.30	-
235	430207.60	2204504.00	Аналитический	0.30	-
236	430209.57	2204504.46	Аналитический	0.30	-
237	430211.46	2204504.11	Аналитический	0.30	-
238	430283.13	2204462.19	Аналитический	0.30	-
239	430369.30	2204411.78	Аналитический	0.30	-
240	430477.28	2204348.62	Аналитический	0.30	-
241	430612.31	2204271.10	Аналитический	0.30	-
242	430703.21	2204218.91	Аналитический	0.30	-
243	430795.73	2204165.80	Аналитический	0.30	-
244	430871.17	2204122.49	Аналитический	0.30	-
245	430929.01	2204084.74	Аналитический	0.30	-
246	430979.63	2204033.52	Аналитический	0.30	-
247	431083.60	2203916.22	Аналитический	0.30	-
248	431084.93	2203912.91	Аналитический	0.30	-
249	431084.74	2203909.62	Аналитический	0.30	-
250	431079.00	2203900.12	Аналитический	0.30	-
251	431090.26	2203889.08	Аналитический	0.30	-
252	431098.64	2203891.86	Аналитический	0.30	-
253	431101.70	2203891.69	Аналитический	0.30	-
254	431104.07	2203890.36	Аналитический	0.30	-
255	431174.86	2203808.96	Аналитический	0.30	-
256	431248.87	2203723.86	Аналитический	0.30	-
257	431249.53	2203721.75	Аналитический	0.30	-
258	431249.63	2203719.63	Аналитический	0.30	-
259	431246.23	2203712.81	Аналитический	0.30	-
260	431251.15	2203708.64	Аналитический	0.30	-
261	431262.13	2203721.96	Аналитический	0.30	-
73	431266.52	2203727.29	Аналитический	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя КУМИ Нормативно-правовой центр

Подпись А.В. Розанова Дата с 17 августа 2020 г.

Место для [illegible]

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	496+/-78 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434940.73	2206271.73	Картометрический	1.00	-
2	434932.46	2206301.89	Картометрический	1.00	-
3	434917.16	2206297.70	Картометрический	1.00	-
4	434925.43	2206267.54	Картометрический	1.00	-
1	434940.73	2206271.73	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 17 » _____августа___ 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов – СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	8239+/-1588 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430470.04	2208550.30	Картометрический	5.00	-
2	430500.65	2208635.33	Картометрический	5.00	-
3	430420.95	2208661.17	Картометрический	5.00	-
4	430377.58	2208577.60	Картометрический	5.00	-
1	430470.04	2208550.30	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов – СН2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Сериковское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	9999+/-350 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433731.44	2205613.23	Картометрический	1.00	-
2	433702.35	2205669.35	Картометрический	1.00	-
3	433634.58	2205632.19	Картометрический	1.00	-
4	433665.72	2205573.28	Картометрический	1.00	-
1	433731.44	2205613.23	Картометрический	1.00	-
5	431042.36	2202313.83	Картометрический	1.00	-
6	431094.51	2202375.16	Картометрический	1.00	-
7	431051.54	2202418.49	Картометрический	1.00	-
8	430997.24	2202355.58	Картометрический	1.00	-
5	431042.36	2202313.83	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

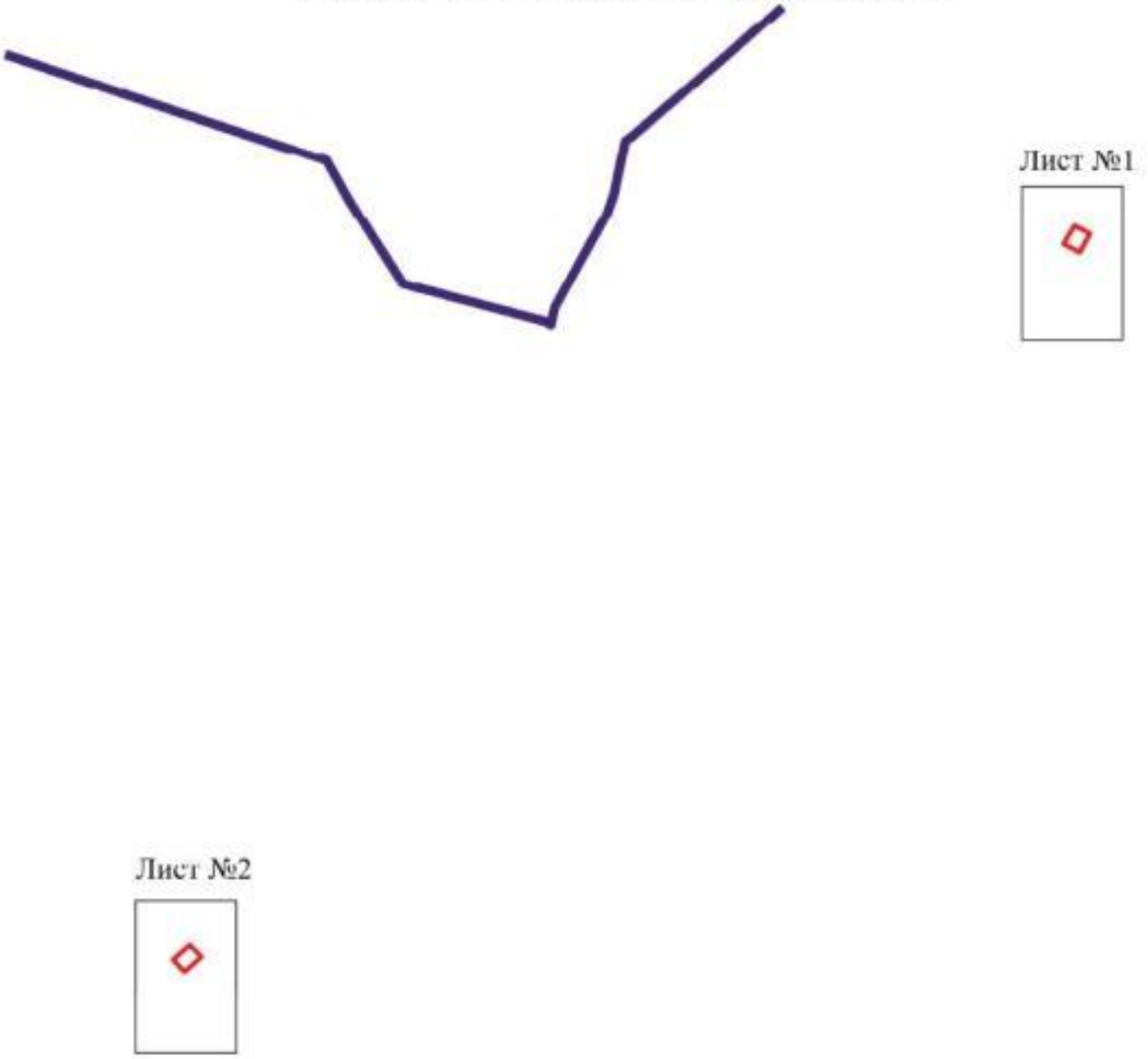
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта



Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
Лист №1	область и номер листа плана границ объекта

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист №1

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист №2

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 5	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 17 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта