Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«16» 10 2020г.
Регистрационный номер № 821

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08.10.2020 № 45-01-04/743

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.03.2019 № 45-01-04/27 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Верхнемамонского, Верхнехавского,

Воробьёвского, Каширского, Лискинского, Новоусманского, Ольховатского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Семилукского и Хохольского муниципальных районов и городского округа город Нововоронеж Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 21.01.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области:

- от 01.04.2011 № 9 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области»;

- от 03.02.2016 № 5 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области от 01.04.2011 года № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области»;

- от 14.09.2016 № 28 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области»;

- от 08.12.2016 № 35 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области»;

- от 04.04.2018 № 19 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области»;

- от 06.08.2018 № 35 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования С.М. Беляева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 08.10.2020 № 45-01-04/743

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СТАРОЧИГОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Старочигольского

сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

(далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным

органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных

на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные

характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

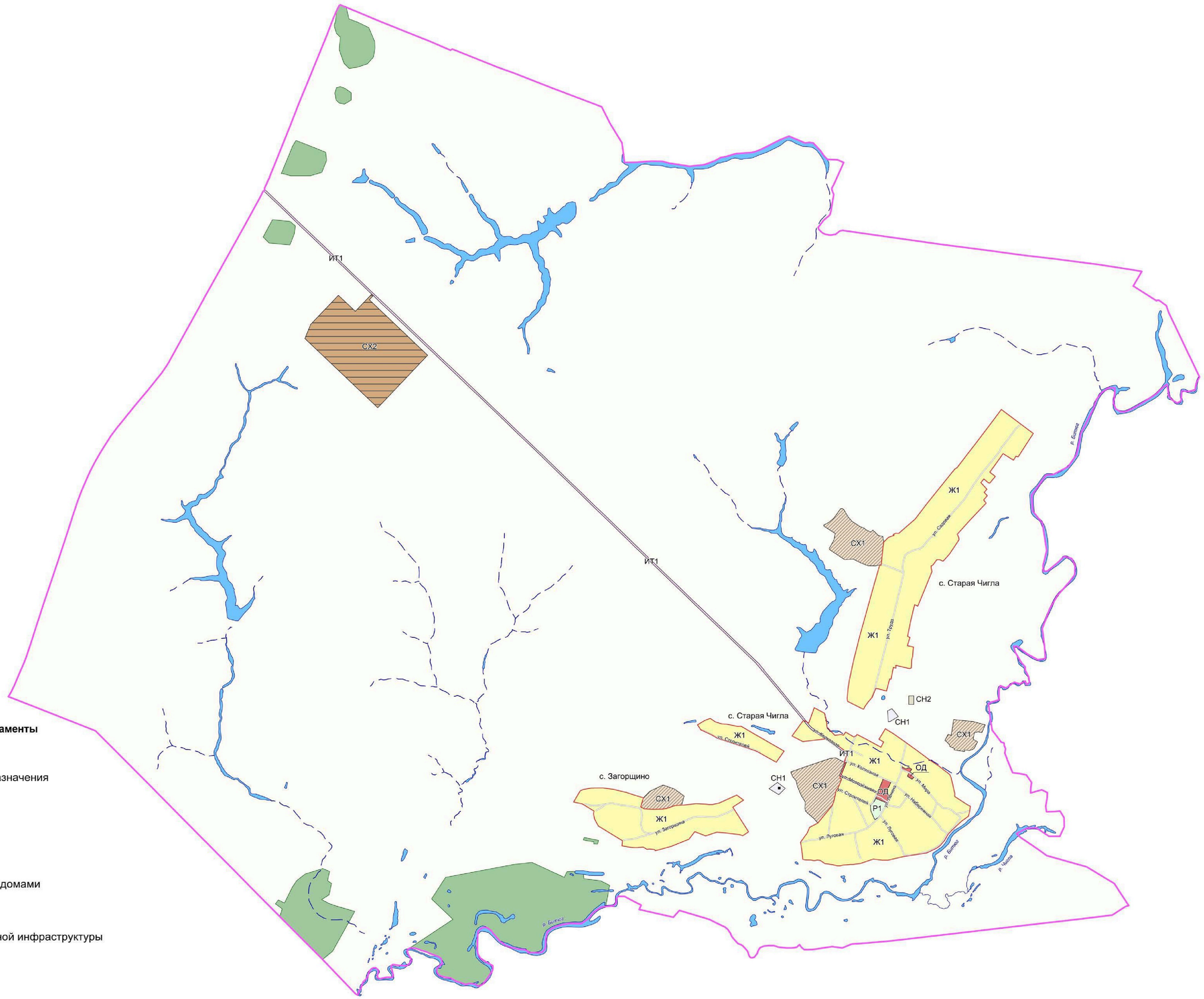
17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории

Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОД — Общественно-деловая зона
- ИТ1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- СХ1 — Зона сельскохозяйственного производства
- СХ2 — Зона животноводства
- Р1 — Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- СН1 — Зона ритуальных объектов
- СН2 — Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Объекты транспортоной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1 : 25 000

м 250 0 250 1000 2500 м

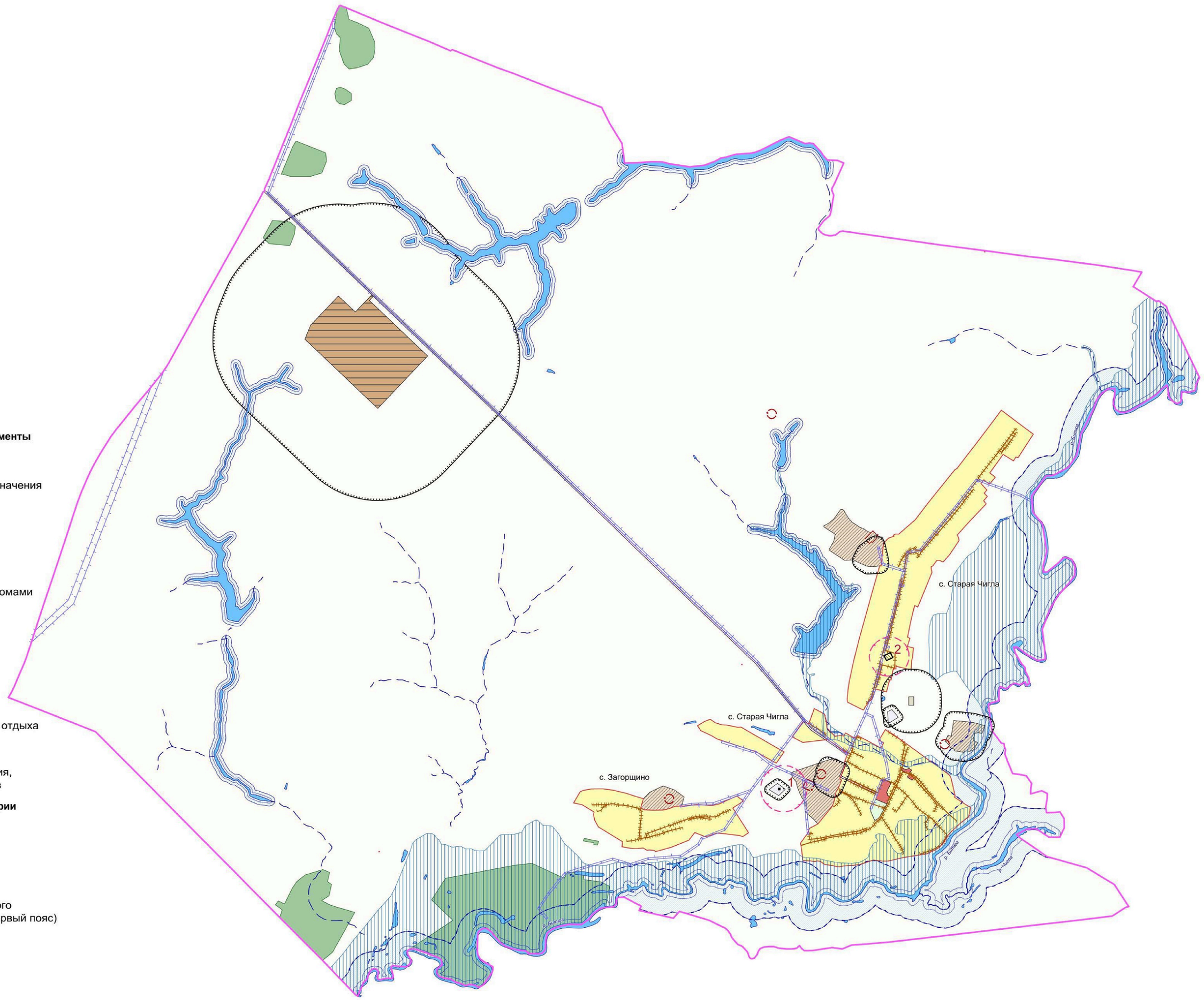
НОРМАТИВНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории

Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона животноводства
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Рыбоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Зоны затопления и подтопления
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Защитная зона объекта культурного наследия

Прочие объекты

- 1 Объект культурного наследия

МАСШТАБ 1 : 25 000

м 250 0 250 1000 2500 м

НОРМАТИВНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

2.1. На территории Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Братская могила красноармейцев	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.10.2019 № 71-01-07/241 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 14.10.2019 № 71-01-07/241)	Не установлена
2	Церковь Казанской иконы Божией Матери	Не установлена	Установлена приказом от 14.10.2019 № 71-01-07/241	Не установлена

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ1**
Зона животноводства	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	**Р1**

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	**СН2**

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Старая Чигла, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Загорщино, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Старочигольского сельского поселения, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	13.1	Ведение огородничества	400	5000	0%	не подлежат установлению	
5	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
6	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
8	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		обслуживание					
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
15	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	действие градостроительного регламента не распространяется				
17	12.0.2	Благоустройство территории	действие градостроительного регламента не распространяется				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
18	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
19	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
20	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
21	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
23	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
24	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
25	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
26	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
27	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
28	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
29	4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	5000	60%	не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
30	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению	15 метров	3 метра
31	13.2	Ведение садоводства	400	5000	30%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Общественно-деловая зона – ОД

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		предоставление коммунальных услуг					
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
9	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
10	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
11	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
13	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
14	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
15	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
16	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
17	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
18	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	действие градостроительного регламента не распространяется				
22	12.0.2	Благоустройство территории	действие градостроительного регламента не распространяется				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
23	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
24	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
25	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	действие градостроительного регламента не распространяется				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	действие градостроительного регламента не распространяется				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Зона сельскохозяйственного производства – СХ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер, в том числе площадь земельных участков, м²		Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальное количество надземных этажей и (или) максимальная высота объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
2	1.16	Ведение личного подсобного	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер, в том числе площадь земельных участков, м^2		Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальное количество надземных этажей и (или) максимальная высота объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка
			min	max			
		хозяйства на полевых участках					
3	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
6	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
9	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	6.8	Связь	не подлежат установлению			3 метра	
11	6.9	Склады	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
12	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
13	12.0.2	Благоустройство территории	действие градостроительного регламента не распространяется				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
14	1.8	Скотоводство	не подлежат установлению				3 метра
15	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
16	6.7	Энергетика	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Зона животноводства – СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.8	Скотоводство	не подлежат установлению				3 метра
2	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
3	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
4	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	6.9	Склады	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
9	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Зона рекреационного назначения - объектов отдыха - Р1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	действие градостроительного регламента не распространяется				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению				
6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	3000	45%	не подлежит установлению	3 метра
7	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.8.1	Развлекательные мероприятия	200	3000	45%	не подлежит установлению	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Зона ритуальных объектов - СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
3	12.0.2	Благоустройство территории	действие градостроительного регламента не распространяется				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
5	Не установлены						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

8. Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов – СН2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3	Не установлены						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) защитная зона объекта культурного наследия;

2) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

3) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

4) водоохранная (рыбоохранная) зона;

5) прибрежная защитная полоса;

6) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

7) зоны затопления и подтопления;

8) санитарно-защитная зона;

9) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.10.2019 № 71-01-07/241 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

	хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки,	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта	

		(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие	

		знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора РФ от

		краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: - возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.	23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

		3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083;	

		- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается: - проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; - осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; - проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; - проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; - сооружение запруд на реках и ручьях; - складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; - размещение туристских стоянок; - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; - сооружение переездов через магистральные газопроводы; - прокладка инженерных коммуникаций; - проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; - устройство причалов для судов и пляжей; - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; - проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих	

		газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
4	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и	Водный кодекс Российской Федерации

		стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
	Рыбоохранная зона	В границах рыбоохранной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»

		стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
5	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;	Водный кодекс Российской Федерации

		- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев;	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите	

		водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих	

		гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго	

		пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
7	Зоны затопления и подтопления	В зонах затопления и подтопления запрещается: - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и	Водный кодекс Российской Федерации

		захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	
8	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
9	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

Приложение №1
к правилам землепользования и застройки
Старочигольского сельского поселения
Аннинского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА СТАРАЯ ЧИГЛА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочигольское сельское поселение, село Старая Чигла
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	3554932+/-6599 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474526.94	2174471.49	Картометрический	1.00	-
2	474266.92	2174819.35	Картометрический	1.00	-
3	474010.50	2174653.47	Картометрический	1.00	-
4	474018.72	2174631.55	Картометрический	1.00	-
5	473977.11	2174604.08	Картометрический	1.00	-
6	474046.28	2174490.92	Картометрический	1.00	-
7	473845.18	2174346.92	Картометрический	1.00	-
8	473798.66	2174406.17	Картометрический	1.00	-
9	473726.33	2174347.32	Картометрический	1.00	-
10	473727.20	2174340.96	Картометрический	1.00	-
11	473729.92	2174333.01	Картометрический	1.00	-
12	473771.29	2174280.77	Картометрический	1.00	-
13	473730.92	2174249.44	Картометрический	1.00	-
14	473660.51	2174314.88	Картометрический	1.00	-
15	473626.54	2174286.76	Картометрический	1.00	-
16	473589.23	2174319.00	Картометрический	1.00	-
17	473543.94	2174279.11	Картометрический	1.00	-
18	473509.68	2174307.41	Картометрический	1.00	-
19	473348.48	2174155.39	Картометрический	1.00	-
20	473170.49	2173994.78	Картометрический	1.00	-
21	473137.58	2174009.28	Картометрический	1.00	-
22	473111.27	2174012.85	Картометрический	1.00	-
23	472953.95	2173910.00	Картометрический	1.00	-
24	472876.22	2173839.87	Картометрический	1.00	-
25	472893.86	2173804.31	Картометрический	1.00	-
26	472894.19	2173771.37	Картометрический	1.00	-
27	472846.57	2173738.11	Картометрический	1.00	-
28	472831.89	2173725.54	Картометрический	1.00	-
29	472826.03	2173711.33	Картометрический	1.00	-
30	472817.92	2173709.79	Картометрический	1.00	-
31	472816.40	2173709.97	Картометрический	1.00	-
32	472794.97	2173712.60	Картометрический	1.00	-
33	472765.18	2173717.78	Картометрический	1.00	-
34	472514.80	2173616.31	Картометрический	1.00	-
35	472388.09	2173564.96	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	472405.15	2173529.64	Картометрический	1.00	-
37	472218.24	2173485.13	Картометрический	1.00	-
38	472059.42	2173454.80	Картометрический	1.00	-
39	472047.31	2173480.45	Картометрический	1.00	-
40	471956.82	2173452.63	Картометрический	1.00	-
41	471943.84	2173517.16	Картометрический	1.00	-
42	471843.15	2173508.55	Картометрический	1.00	-
43	471802.88	2173499.66	Картометрический	1.00	-
44	471716.31	2173494.76	Картометрический	1.00	-
45	471707.95	2173478.39	Картометрический	1.00	-
46	471744.16	2173326.00	Картометрический	1.00	-
47	471714.56	2173326.79	Картометрический	1.00	-
48	471721.68	2173300.31	Картометрический	1.00	-
49	471594.23	2173274.61	Картометрический	1.00	-
50	471595.97	2173258.91	Картометрический	1.00	-
51	471464.30	2173225.94	Картометрический	1.00	-
52	471493.39	2173108.92	Картометрический	1.00	-
53	471393.27	2173067.64	Картометрический	1.00	-
54	471343.13	2173023.57	Картометрический	1.00	-
55	471293.59	2172988.03	Картометрический	1.00	-
56	471267.69	2172977.86	Картометрический	1.00	-
57	471272.37	2172961.82	Картометрический	1.00	-
58	471351.70	2172802.37	Картометрический	1.00	-
59	471382.81	2172798.02	Картометрический	1.00	-
60	471487.68	2172806.15	Картометрический	1.00	-
61	471583.56	2172821.59	Картометрический	1.00	-
62	471816.28	2172871.07	Картометрический	1.00	-
63	472050.07	2172931.53	Картометрический	1.00	-
64	472401.83	2173029.01	Картометрический	1.00	-
65	472621.55	2173089.95	Картометрический	1.00	-
66	472836.19	2173151.67	Картометрический	1.00	-
67	472832.68	2173166.72	Картометрический	1.00	-
68	473083.70	2173194.26	Картометрический	1.00	-
69	473136.10	2173245.71	Картометрический	1.00	-
70	473158.00	2173305.22	Картометрический	1.00	-
71	473166.84	2173296.73	Картометрический	1.00	-
72	473181.07	2173325.68	Картометрический	1.00	-
73	473178.07	2173357.45	Картометрический	1.00	-
74	473262.36	2173451.24	Картометрический	1.00	-
75	473334.04	2173534.68	Картометрический	1.00	-
76	473502.77	2173663.10	Картометрический	1.00	-
77	473878.70	2173967.06	Картометрический	1.00	-
78	473895.84	2173993.04	Картометрический	1.00	-
79	473909.00	2174003.27	Картометрический	1.00	-
80	474157.05	2174192.73	Картометрический	1.00	-
81	474357.13	2174344.59	Картометрический	1.00	-
1	474526.94	2174471.49	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
82	471281.83	2172439.94	Картометрический	1.00	-
83	471223.62	2172550.90	Картометрический	1.00	-
84	471151.89	2172571.16	Картометрический	1.00	-
85	471073.34	2172577.73	Картометрический	1.00	-
86	470982.75	2172664.53	Картометрический	1.00	-
87	470992.01	2172733.22	Картометрический	1.00	-
88	470983.20	2172757.27	Картометрический	1.00	-
89	471018.20	2172781.26	Картометрический	1.00	-
90	470965.00	2172870.26	Картометрический	1.00	-
91	470978.81	2172896.66	Картометрический	1.00	-
92	470992.69	2172903.44	Картометрический	1.00	-
93	470941.76	2173001.72	Картометрический	1.00	-
94	470914.16	2173051.21	Картометрический	1.00	-
95	470889.24	2173098.90	Картометрический	1.00	-
96	470853.69	2173163.64	Картометрический	1.00	-
97	470909.73	2173193.97	Картометрический	1.00	-
98	470940.57	2173143.50	Картометрический	1.00	-
99	471054.16	2173212.90	Картометрический	1.00	-
100	471032.09	2173247.41	Картометрический	1.00	-
101	471007.67	2173289.40	Картометрический	1.00	-
102	470949.04	2173372.76	Картометрический	1.00	-
103	470907.88	2173431.29	Картометрический	1.00	-
104	470822.52	2173547.11	Картометрический	1.00	-
105	470712.60	2173696.25	Картометрический	1.00	-
106	470643.52	2173798.93	Картометрический	1.00	-
107	470556.72	2173911.20	Картометрический	1.00	-
108	470525.45	2173925.46	Картометрический	1.00	-
109	470348.94	2173965.55	Картометрический	1.00	-
110	470317.58	2173964.57	Картометрический	1.00	-
111	470230.50	2174097.00	Картометрический	1.00	-
112	470209.88	2174136.15	Картометрический	1.00	-
113	470156.31	2174128.48	Картометрический	1.00	-
114	470101.64	2174114.26	Картометрический	1.00	-
115	470049.15	2174040.93	Картометрический	1.00	-
116	469954.97	2173940.50	Картометрический	1.00	-
117	469907.70	2173895.07	Картометрический	1.00	-
118	469838.43	2173856.29	Картометрический	1.00	-
119	469781.45	2173807.69	Картометрический	1.00	-
120	469753.40	2173767.78	Картометрический	1.00	-
121	469703.18	2173663.83	Картометрический	1.00	-
122	469662.52	2173409.06	Картометрический	1.00	-
123	469623.09	2173238.11	Картометрический	1.00	-
124	469624.03	2173183.38	Картометрический	1.00	-
125	469635.99	2173081.94	Картометрический	1.00	-
126	469588.80	2172946.80	Картометрический	1.00	-
127	469576.29	2172860.21	Картометрический	1.00	-
128	469576.28	2172822.99	Картометрический	1.00	-
129	469574.99	2172808.86	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
130	469569.94	2172753.80	Картометрический	1.00	-
131	469569.91	2172753.43	Картометрический	1.00	-
132	469561.97	2172717.49	Картометрический	1.00	-
133	469561.86	2172716.97	Картометрический	1.00	-
134	469561.76	2172693.14	Картометрический	1.00	-
135	469573.58	2172642.09	Картометрический	1.00	-
136	469588.14	2172555.43	Картометрический	1.00	-
137	469620.34	2172505.34	Картометрический	1.00	-
138	469624.28	2172471.16	Картометрический	1.00	-
139	469618.02	2172445.33	Картометрический	1.00	-
140	469620.11	2172424.44	Картометрический	1.00	-
141	469626.18	2172403.17	Картометрический	1.00	-
142	469628.15	2172339.69	Картометрический	1.00	-
143	469633.61	2172314.48	Картометрический	1.00	-
144	469697.65	2172309.01	Картометрический	1.00	-
145	469721.06	2172306.42	Картометрический	1.00	-
146	469802.95	2172294.11	Картометрический	1.00	-
147	469817.10	2172289.22	Картометрический	1.00	-
148	469919.95	2172363.47	Картометрический	1.00	-
149	469979.98	2172389.85	Картометрический	1.00	-
150	470027.83	2172479.36	Картометрический	1.00	-
151	470217.87	2172634.90	Картометрический	1.00	-
152	470266.71	2172653.57	Картометрический	1.00	-
153	470379.82	2172676.57	Картометрический	1.00	-
154	470409.76	2172697.50	Картометрический	1.00	-
155	470505.73	2172737.60	Картометрический	1.00	-
156	470515.63	2172716.52	Картометрический	1.00	-
157	470534.32	2172723.63	Картометрический	1.00	-
158	470533.21	2172725.90	Картометрический	1.00	-
159	470533.59	2172726.63	Картометрический	1.00	-
160	470533.59	2172728.43	Картометрический	1.00	-
161	470532.79	2172730.53	Картометрический	1.00	-
162	470529.81	2172737.09	Картометрический	1.00	-
163	470484.32	2172835.50	Картометрический	1.00	-
164	470421.74	2172970.90	Картометрический	1.00	-
165	470360.22	2173103.99	Картометрический	1.00	-
166	470357.11	2173109.73	Картометрический	1.00	-
167	470369.71	2173116.60	Картометрический	1.00	-
168	470372.84	2173111.15	Картометрический	1.00	-
169	470436.07	2172976.39	Картометрический	1.00	-
170	470499.40	2172841.41	Картометрический	1.00	-
171	470545.81	2172742.49	Картометрический	1.00	-
172	470550.90	2172738.01	Картометрический	1.00	-
173	470559.26	2172737.40	Картометрический	1.00	-
174	470700.84	2172793.06	Картометрический	1.00	-
175	470710.65	2172771.28	Картометрический	1.00	-
176	470775.14	2172795.15	Картометрический	1.00	-
177	470793.49	2172801.94	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
178	470813.41	2172773.90	Картометрический	1.00	-
179	470885.67	2172674.14	Картометрический	1.00	-
180	470946.56	2172585.10	Картометрический	1.00	-
181	471000.73	2172506.86	Картометрический	1.00	-
182	471056.34	2172426.54	Картометрический	1.00	-
183	471069.58	2172410.08	Картометрический	1.00	-
184	471092.43	2172388.27	Картометрический	1.00	-
185	471127.92	2172359.25	Картометрический	1.00	-
186	471117.91	2172381.76	Картометрический	1.00	-
82	471281.83	2172439.94	Картометрический	1.00	-
187	470648.45	2173387.18	Картометрический	1.00	-
188	470635.39	2173400.54	Картометрический	1.00	-
189	470618.81	2173435.71	Картометрический	1.00	-
190	470632.51	2173469.04	Картометрический	1.00	-
191	470614.26	2173499.53	Картометрический	1.00	-
192	470581.38	2173479.77	Картометрический	1.00	-
193	470559.73	2173515.17	Картометрический	1.00	-
194	470546.40	2173505.72	Картометрический	1.00	-
195	470530.47	2173525.83	Картометрический	1.00	-
196	470504.60	2173503.64	Картометрический	1.00	-
197	470537.77	2173451.19	Картометрический	1.00	-
198	470567.18	2173464.55	Картометрический	1.00	-
199	470574.37	2173467.56	Картометрический	1.00	-
200	470611.10	2173385.61	Картометрический	1.00	-
187	470648.45	2173387.18	Картометрический	1.00	-
201	470511.08	2173190.51	Картометрический	1.00	-
202	470476.34	2173273.93	Картометрический	1.00	-
203	470471.32	2173271.66	Картометрический	1.00	-
204	470465.36	2173269.08	Картометрический	1.00	-
205	470419.87	2173249.56	Картометрический	1.00	-
206	470420.79	2173247.63	Картометрический	1.00	-
207	470364.47	2173226.27	Картометрический	1.00	-
208	470357.15	2173239.90	Картометрический	1.00	-
209	470340.25	2173232.53	Картометрический	1.00	-
210	470327.38	2173266.46	Картометрический	1.00	-
211	470244.80	2173229.96	Картометрический	1.00	-
212	470116.95	2173158.32	Картометрический	1.00	-
213	470091.70	2173138.66	Картометрический	1.00	-
214	470065.71	2173098.63	Картометрический	1.00	-
215	470088.66	2173085.67	Картометрический	1.00	-
216	470163.04	2173054.35	Картометрический	1.00	-
217	470221.33	2173052.41	Картометрический	1.00	-
218	470242.59	2173074.60	Картометрический	1.00	-
219	470266.30	2173095.18	Картометрический	1.00	-
220	470295.25	2173106.52	Картометрический	1.00	-
221	470340.72	2173122.81	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
222	470438.65	2173160.22	Картометрический	1.00	-
223	470450.04	2173165.43	Картометрический	1.00	-
201	470511.08	2173190.51	Картометрический	1.00	-
224	471144.29	2172322.45	Картометрический	1.00	-
225	471079.96	2172374.83	Картометрический	1.00	-
226	471057.03	2172396.79	Картометрический	1.00	-
227	471041.69	2172415.71	Картометрический	1.00	-
228	470943.35	2172559.03	Картометрический	1.00	-
229	470913.36	2172316.30	Картометрический	1.00	-
230	470975.96	2172199.79	Картометрический	1.00	-
224	471144.29	2172322.45	Картометрический	1.00	-
231	471165.98	2171311.02	Картометрический	1.00	-
232	471128.18	2171366.83	Картометрический	1.00	-
233	471106.04	2171431.80	Картометрический	1.00	-
234	471101.64	2171491.90	Картометрический	1.00	-
235	471080.35	2171608.64	Картометрический	1.00	-
236	471081.54	2171645.33	Картометрический	1.00	-
237	470809.81	2172111.46	Картометрический	1.00	-
238	470689.42	2172028.06	Картометрический	1.00	-
239	470813.63	2171808.23	Картометрический	1.00	-
240	470951.62	2171383.37	Картометрический	1.00	-
241	470985.38	2171328.78	Картометрический	1.00	-
242	471042.36	2171206.18	Картометрический	1.00	-
243	471096.81	2171173.39	Картометрический	1.00	-
244	471142.31	2171248.34	Картометрический	1.00	-
231	471165.98	2171311.02	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

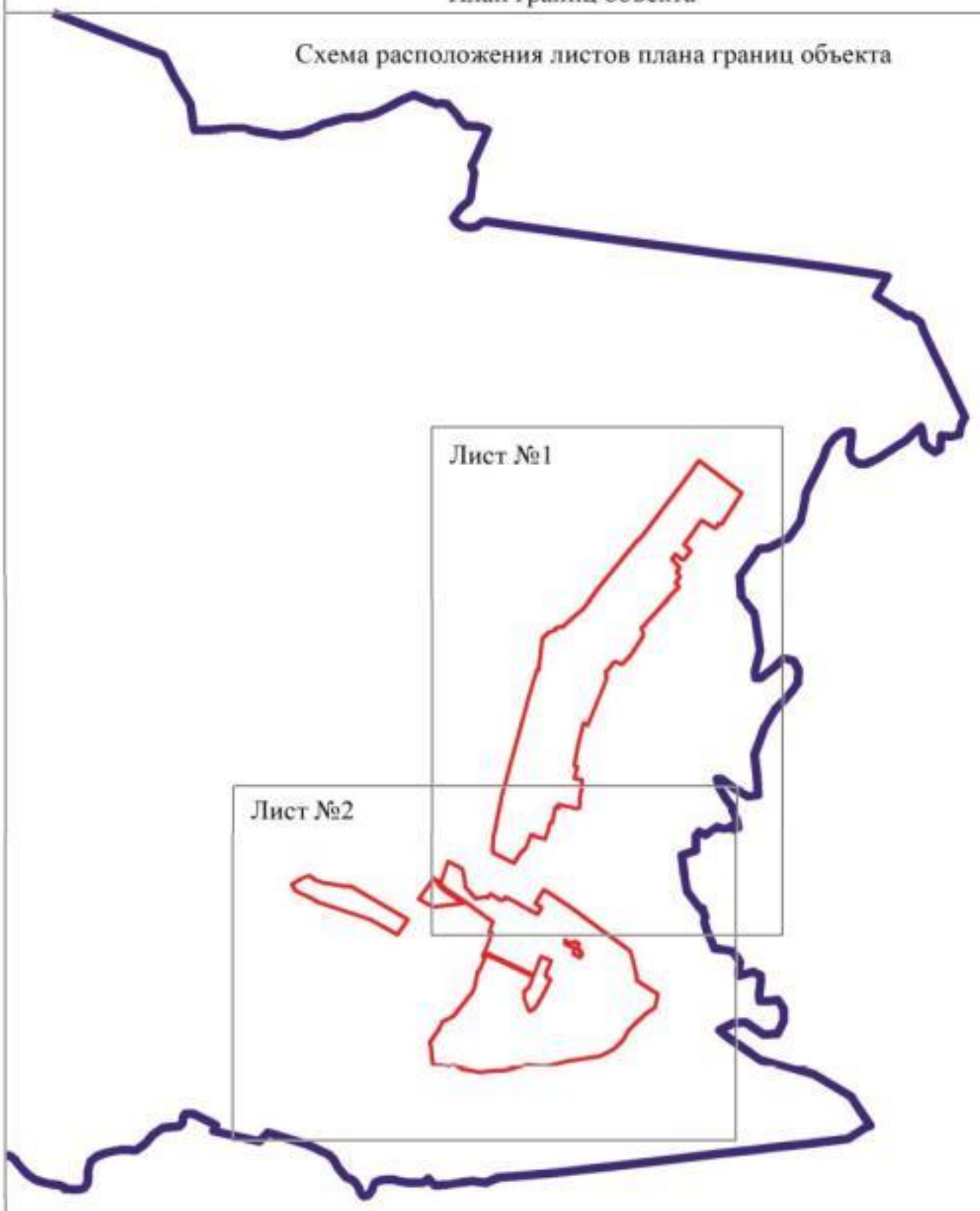
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

Лист №1 — область и номер листа плана границ объекта

Масштаб 1:50000

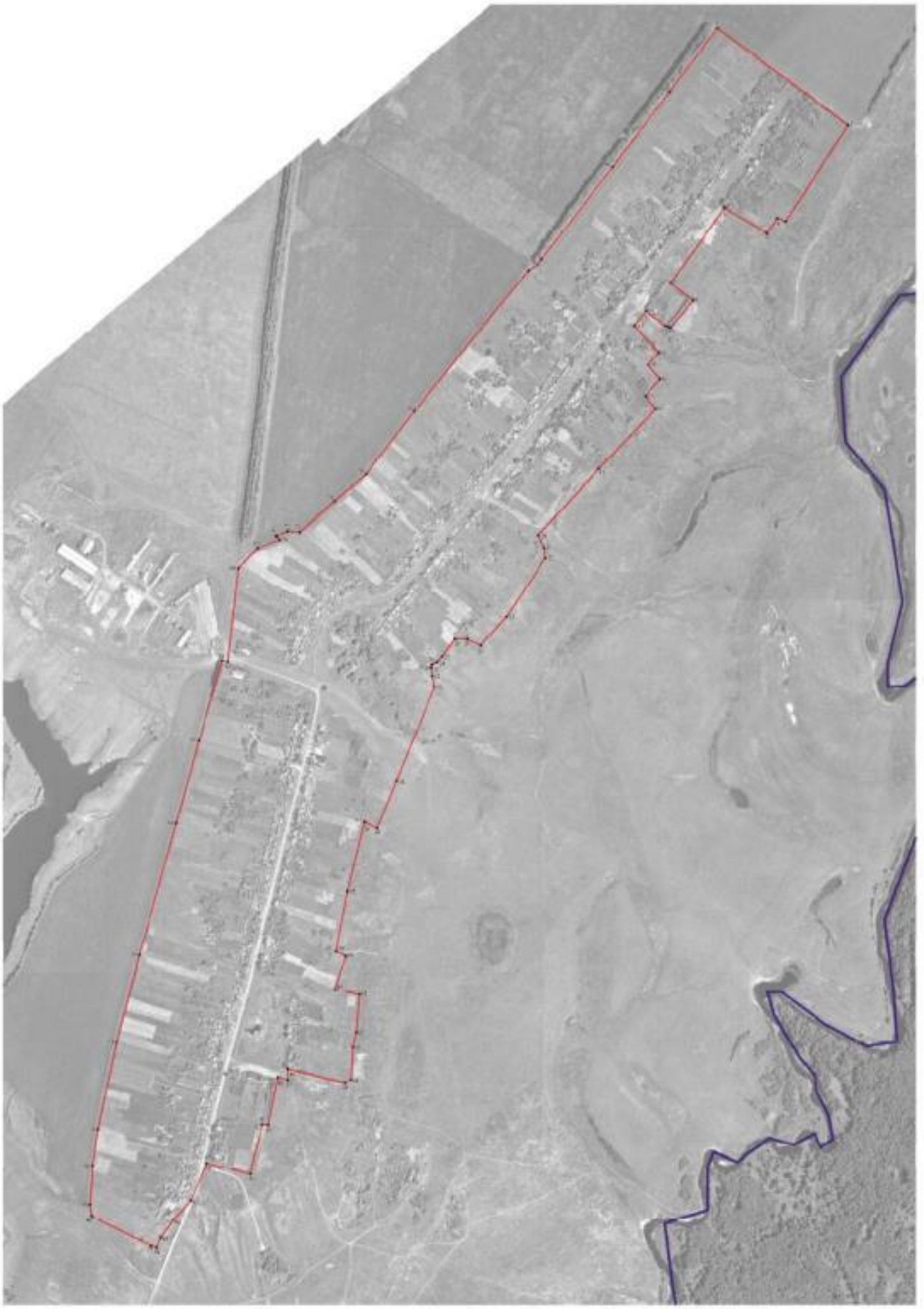
Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 03 » февраля 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема границ объекта

Лист А4



Масштаб 1:5000

План границ объекта

Лист №2

Масштаб 1:5000

12

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона – ОД

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочигольское сельское поселение, село Старая Чигла
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	32196+/-628 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470511.08	2173190.51	Картометрический	1.00	-
2	470476.34	2173273.93	Картометрический	1.00	-
3	470471.32	2173271.66	Картометрический	1.00	-
4	470465.36	2173269.08	Картометрический	1.00	-
5	470419.87	2173249.56	Картометрический	1.00	-
6	470420.79	2173247.63	Картометрический	1.00	-
7	470364.47	2173226.27	Картометрический	1.00	-
8	470357.15	2173239.90	Картометрический	1.00	-
9	470340.25	2173232.53	Картометрический	1.00	-
10	470327.38	2173266.46	Картометрический	1.00	-
11	470244.80	2173229.96	Картометрический	1.00	-
12	470281.19	2173143.47	Картометрический	1.00	-
13	470295.25	2173106.52	Картометрический	1.00	-
14	470340.72	2173122.81	Картометрический	1.00	-
15	470438.65	2173160.22	Картометрический	1.00	-
16	470450.04	2173165.43	Картометрический	1.00	-
1	470511.08	2173190.51	Картометрический	1.00	-
17	470648.45	2173387.18	Картометрический	1.00	-
18	470635.39	2173400.54	Картометрический	1.00	-
19	470618.81	2173435.71	Картометрический	1.00	-
20	470632.51	2173469.04	Картометрический	1.00	-
21	470614.26	2173499.53	Картометрический	1.00	-
22	470581.38	2173479.77	Картометрический	1.00	-
23	470559.73	2173515.17	Картометрический	1.00	-
24	470546.40	2173505.72	Картометрический	1.00	-
25	470530.47	2173525.83	Картометрический	1.00	-
26	470504.60	2173503.64	Картометрический	1.00	-
27	470537.77	2173451.19	Картометрический	1.00	-
28	470567.18	2173464.55	Картометрический	1.00	-
29	470574.37	2173467.56	Картометрический	1.00	-
30	470611.10	2173385.61	Картометрический	1.00	-
17	470648.45	2173387.18	Картометрический	1.00	-

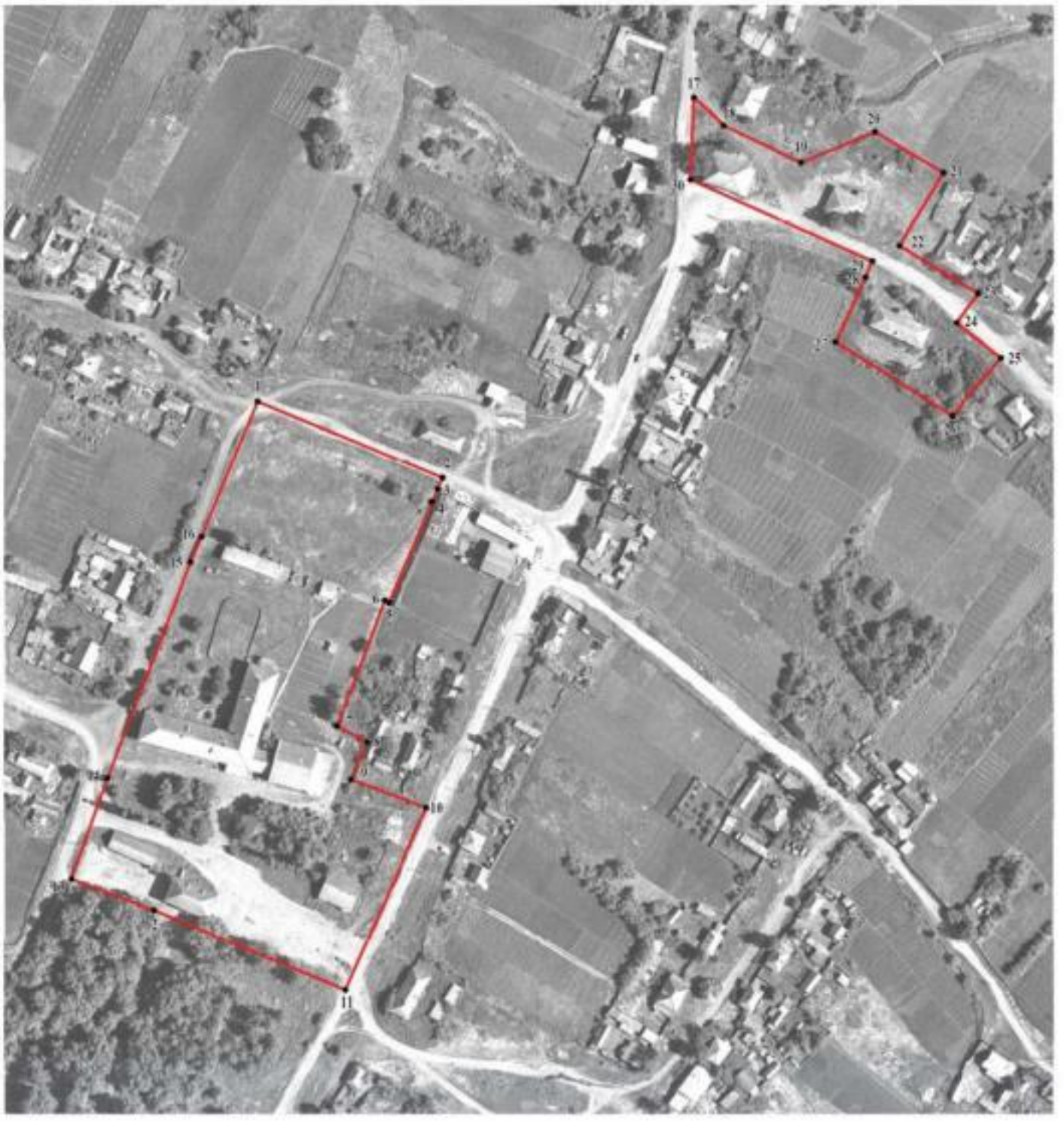
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 03 » февраля 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочигольское сельское поселение, село Старая Чигла
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	13282+/-403 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471144.29	2172322.45	Картометрический	1.00	-
2	471127.92	2172359.25	Картометрический	1.00	-
3	471092.43	2172388.27	Картометрический	1.00	-
4	471069.58	2172410.08	Картометрический	1.00	-
5	471056.34	2172426.54	Картометрический	1.00	-
6	471000.73	2172506.86	Картометрический	1.00	-
7	470946.56	2172585.10	Картометрический	1.00	-
8	470943.35	2172559.03	Картометрический	1.00	-
9	471041.69	2172415.71	Картометрический	1.00	-
10	471057.03	2172396.79	Картометрический	1.00	-
11	471079.96	2172374.83	Картометрический	1.00	-
1	471144.29	2172322.45	Картометрический	1.00	-
12	470710.65	2172771.28	Картометрический	1.00	-
13	470700.84	2172793.06	Картометрический	1.00	-
14	470559.26	2172737.40	Картометрический	1.00	-
15	470550.90	2172738.01	Картометрический	1.00	-
16	470545.81	2172742.49	Картометрический	1.00	-
17	470499.40	2172841.41	Картометрический	1.00	-
18	470436.07	2172976.39	Картометрический	1.00	-
19	470372.84	2173111.15	Картометрический	1.00	-
20	470369.71	2173116.60	Картометрический	1.00	-
21	470357.11	2173109.73	Картометрический	1.00	-
22	470360.22	2173103.99	Картометрический	1.00	-
23	470421.74	2172970.90	Картометрический	1.00	-
24	470484.32	2172835.50	Картометрический	1.00	-
25	470529.81	2172737.09	Картометрический	1.00	-
26	470532.79	2172730.53	Картометрический	1.00	-
27	470533.59	2172728.43	Картометрический	1.00	-
28	470533.59	2172726.63	Картометрический	1.00	-
29	470533.21	2172725.90	Картометрический	1.00	-
30	470534.32	2172723.63	Картометрический	1.00	-
31	470685.92	2172781.30	Картометрический	1.00	-
32	470688.37	2172770.26	Картометрический	1.00	-
33	470689.86	2172763.58	Картометрический	1.00	-

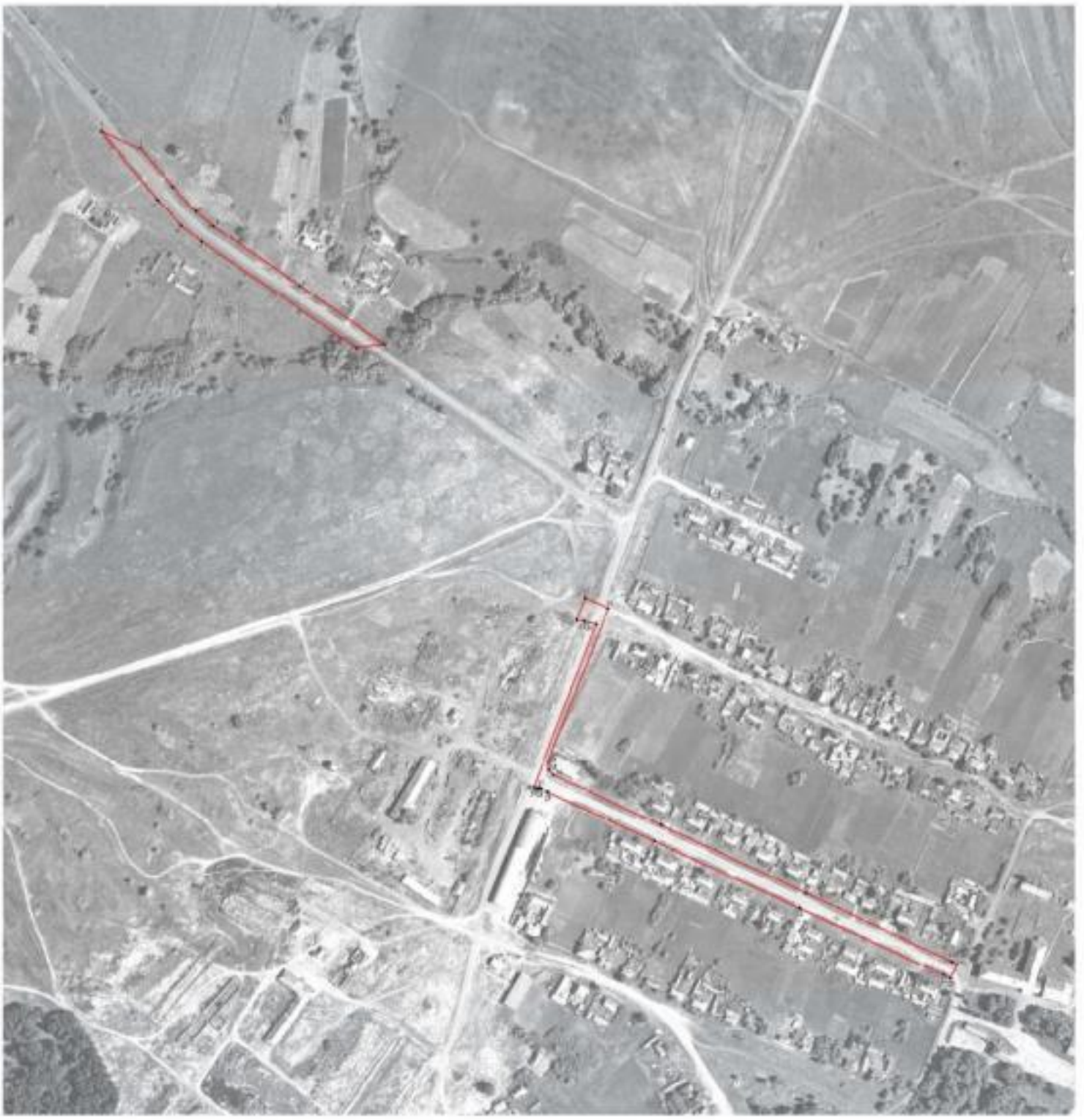
1	2	3	4	5	6
12	470710.65	2172771.28	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Рисунок 4

План границ объекта



Вспомогательные условные знаки и обозначения

границы территориальной зоны

характерные точки границ территориальной зоны

Масштаб 1:2000

Заместитель руководителя КПИО «Пермский-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата «05» февраля 2020 г.

Место для отчеканивания (для заверенных лиц, составивших и оказывающих сроков объекта)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха – Р1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочигольское сельское поселение, село Старая Чигла
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	23490+/-536 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470295.25	2173106.52	Картометрический	1.00	-
2	470281.19	2173143.47	Картометрический	1.00	-
3	470244.80	2173229.96	Картометрический	1.00	-
4	470116.95	2173158.32	Картометрический	1.00	-
5	470091.70	2173138.66	Картометрический	1.00	-
6	470065.71	2173098.63	Картометрический	1.00	-
7	470088.66	2173085.67	Картометрический	1.00	-
8	470163.04	2173054.35	Картометрический	1.00	-
9	470221.33	2173052.41	Картометрический	1.00	-
10	470242.59	2173074.60	Картометрический	1.00	-
11	470266.30	2173095.18	Картометрический	1.00	-
1	470295.25	2173106.52	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

Масштаб 1:2000

• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 03 » февраля 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение №2
к правилам землепользования и застройки
Старочигольского сельского поселения
Аннинского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА ЗАГОРЩИНО

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочигольское сельское поселение, село Загорщино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	711904+/-2953 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470379.27	2169898.28	Картометрический	1.00	-
2	470392.72	2169931.95	Картометрический	1.00	-
3	470407.56	2170014.69	Картометрический	1.00	-
4	470410.02	2170141.69	Картометрический	1.00	-
5	470396.17	2170253.04	Картометрический	1.00	-
6	470360.96	2170394.93	Картометрический	1.00	-
7	470332.82	2170486.37	Картометрический	1.00	-
8	470303.07	2170583.04	Картометрический	1.00	-
9	470203.97	2170554.94	Картометрический	1.00	-
10	470181.04	2170594.60	Картометрический	1.00	-
11	470178.12	2170690.13	Картометрический	1.00	-
12	470179.92	2170794.59	Картометрический	1.00	-
13	470185.40	2170833.39	Картометрический	1.00	-
14	470200.02	2170878.40	Картометрический	1.00	-
15	470218.00	2170927.61	Картометрический	1.00	-
16	470219.83	2170967.50	Картометрический	1.00	-
17	470221.26	2170998.65	Картометрический	1.00	-
18	470221.26	2171024.59	Картометрический	1.00	-
19	470227.88	2171067.05	Картометрический	1.00	-
20	470232.40	2171112.04	Картометрический	1.00	-
21	470238.56	2171159.19	Картометрический	1.00	-
22	470235.13	2171222.38	Картометрический	1.00	-
23	470233.26	2171259.18	Картометрический	1.00	-
24	470230.24	2171284.75	Картометрический	1.00	-
25	470228.62	2171296.54	Картометрический	1.00	-
26	470228.34	2171332.49	Картометрический	1.00	-
27	470244.59	2171407.74	Картометрический	1.00	-
28	470331.69	2171597.70	Картометрический	1.00	-
29	470276.40	2171671.87	Картометрический	1.00	-
30	470200.99	2171554.96	Картометрический	1.00	-
31	469931.65	2171727.31	Картометрический	1.00	-
32	469889.86	2171664.44	Картометрический	1.00	-
33	469901.54	2171624.58	Картометрический	1.00	-
34	469909.01	2171563.58	Картометрический	1.00	-
35	469922.09	2171466.90	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	469928.51	2171378.98	Картометрический	1.00	-
37	469907.17	2171319.50	Картометрический	1.00	-
38	469888.26	2171259.65	Картометрический	1.00	-
39	469935.18	2171141.93	Картометрический	1.00	-
40	469850.93	2171079.69	Картометрический	1.00	-
41	469774.79	2170890.52	Картометрический	1.00	-
42	469738.58	2170760.71	Картометрический	1.00	-
43	469727.75	2170713.73	Картометрический	1.00	-
44	469740.10	2170706.54	Картометрический	1.00	-
45	469743.81	2170673.53	Картометрический	1.00	-
46	469746.29	2170645.35	Картометрический	1.00	-
47	469742.58	2170624.10	Картометрический	1.00	-
48	469767.46	2170582.53	Картометрический	1.00	-
49	469760.41	2170518.11	Картометрический	1.00	-
50	469761.54	2170488.76	Картометрический	1.00	-
51	469763.49	2170452.14	Картометрический	1.00	-
52	469778.74	2170351.63	Картометрический	1.00	-
53	469834.69	2170358.33	Картометрический	1.00	-
54	469994.61	2170094.21	Картометрический	1.00	-
55	470069.85	2170055.25	Картометрический	1.00	-
56	470129.75	2170041.27	Картометрический	1.00	-
57	470158.33	2170048.29	Картометрический	1.00	-
58	470237.85	2169916.64	Картометрический	1.00	-
59	470255.34	2169827.09	Картометрический	1.00	-
1	470379.27	2169898.28	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

граница территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.М. Романов Дата «03» февраля 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) плана, составленного описание местоположения границ объекта

Приложение №3
к правилам землепользования и застройки
Старочигольского сельского поселения
Аннинского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧИГОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочигольское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	156695+/-6927 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476919.72	2166471.90	Картометрический	5.00	-
2	476904.91	2166489.66	Картометрический	5.00	-
3	476824.09	2166573.62	Картометрический	5.00	-
4	476743.36	2166657.48	Картометрический	5.00	-
5	476661.06	2166742.98	Картометрический	5.00	-
6	476585.56	2166821.41	Картометрический	5.00	-
7	476483.22	2166927.72	Картометрический	5.00	-
8	476377.90	2167037.91	Картометрический	5.00	-
9	476309.06	2167109.94	Картометрический	5.00	-
10	476239.38	2167182.85	Картометрический	5.00	-
11	476162.81	2167262.97	Картометрический	5.00	-
12	476086.97	2167342.32	Картометрический	5.00	-
13	476014.28	2167418.37	Картометрический	5.00	-
14	475932.80	2167503.63	Картометрический	5.00	-
15	475834.18	2167606.82	Картометрический	5.00	-
16	475759.67	2167684.78	Картометрический	5.00	-
17	475687.64	2167760.14	Картометрический	5.00	-
18	475617.34	2167833.69	Картометрический	5.00	-
19	475540.67	2167913.97	Картометрический	5.00	-
20	475465.86	2167992.30	Картометрический	5.00	-
21	475391.55	2168070.11	Картометрический	5.00	-
22	475317.37	2168147.78	Картометрический	5.00	-
23	475243.95	2168224.65	Картометрический	5.00	-
24	475160.46	2168312.07	Картометрический	5.00	-
25	475078.05	2168398.35	Картометрический	5.00	-
26	474996.43	2168483.81	Картометрический	5.00	-
27	474915.89	2168568.14	Картометрический	5.00	-
28	474843.16	2168644.29	Картометрический	5.00	-
29	474757.79	2168733.68	Картометрический	5.00	-
30	474680.56	2168814.54	Картометрический	5.00	-
31	474588.05	2168910.62	Картометрический	5.00	-
32	474514.69	2168986.81	Картометрический	5.00	-
33	474442.53	2169061.76	Картометрический	5.00	-
34	474373.19	2169133.77	Картометрический	5.00	-
35	474303.75	2169205.88	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
36	474201.23	2169312.36	Картометрический	5.00	-
37	474102.01	2169414.97	Картометрический	5.00	-
38	474018.51	2169501.32	Картометрический	5.00	-
39	473940.14	2169582.37	Картометрический	5.00	-
40	473847.28	2169678.40	Картометрический	5.00	-
41	473750.99	2169777.97	Картометрический	5.00	-
42	473673.56	2169858.04	Картометрический	5.00	-
43	473594.30	2169940.01	Картометрический	5.00	-
44	473482.58	2170055.54	Картометрический	5.00	-
45	473379.54	2170162.11	Картометрический	5.00	-
46	473295.11	2170249.02	Картометрический	5.00	-
47	473212.54	2170334.01	Картометрический	5.00	-
48	473127.30	2170421.75	Картометрический	5.00	-
49	473049.27	2170502.06	Картометрический	5.00	-
50	472970.44	2170583.20	Картометрический	5.00	-
51	472880.61	2170675.66	Картометрический	5.00	-
52	472782.74	2170777.43	Картометрический	5.00	-
53	472700.76	2170862.68	Картометрический	5.00	-
54	472617.53	2170949.22	Картометрический	5.00	-
55	472535.57	2171034.44	Картометрический	5.00	-
56	472446.88	2171126.65	Картометрический	5.00	-
57	472369.68	2171206.93	Картометрический	5.00	-
58	472277.39	2171302.89	Картометрический	5.00	-
59	472198.77	2171384.55	Картометрический	5.00	-
60	472113.88	2171472.73	Картометрический	5.00	-
61	472027.92	2171562.02	Картометрический	5.00	-
62	471922.58	2171671.44	Картометрический	1.00	-
63	471849.62	2171747.45	Картометрический	1.00	-
64	471785.47	2171814.29	Картометрический	1.00	-
65	471762.60	2171838.48	Картометрический	1.00	-
66	471708.53	2171880.68	Картометрический	1.00	-
67	471707.00	2171881.92	Картометрический	1.00	-
68	471706.60	2171882.64	Картометрический	1.00	-
69	471706.52	2171883.45	Картометрический	1.00	-
70	471707.32	2171885.73	Картометрический	1.00	-
71	471699.83	2171891.99	Картометрический	1.00	-
72	471697.64	2171890.16	Картометрический	1.00	-
73	471697.30	2171890.10	Картометрический	1.00	-
74	471696.79	2171890.24	Картометрический	1.00	-
75	471693.45	2171892.95	Картометрический	1.00	-
76	471576.30	2171989.74	Картометрический	1.00	-
77	471510.61	2172044.01	Картометрический	1.00	-
78	471418.83	2172119.84	Картометрический	1.00	-
79	471332.06	2172191.53	Картометрический	1.00	-
80	471235.51	2172271.31	Картометрический	1.00	-
81	471127.93	2172359.24	Картометрический	1.00	-
82	471144.29	2172322.45	Картометрический	1.00	-
83	471223.89	2172257.66	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
84	471320.38	2172177.86	Картометрический	1.00	-
85	471410.78	2172103.09	Картометрический	1.00	-
86	471499.93	2172029.37	Картометрический	1.00	-
87	471600.58	2171946.13	Картометрический	1.00	-
88	471681.28	2171879.39	Картометрический	1.00	-
89	471683.82	2171877.32	Картометрический	1.00	-
90	471684.40	2171876.31	Картометрический	1.00	-
91	471684.32	2171875.16	Картометрический	1.00	-
92	471683.23	2171872.75	Картометрический	1.00	-
93	471689.62	2171867.63	Картометрический	1.00	-
94	471691.99	2171868.96	Картометрический	1.00	-
95	471693.26	2171869.14	Картометрический	1.00	-
96	471694.49	2171868.68	Картометрический	1.00	-
97	471695.79	2171867.55	Картометрический	1.00	-
98	471747.90	2171822.51	Картометрический	1.00	-
99	471773.04	2171800.16	Картометрический	1.00	-
100	471836.48	2171734.28	Картометрический	1.00	-
101	471909.13	2171658.84	Картометрический	1.00	-
102	472013.31	2171550.63	Картометрический	5.00	-
103	472100.67	2171459.90	Картометрический	5.00	-
104	472184.77	2171372.55	Картометрический	5.00	-
105	472263.05	2171291.24	Картометрический	5.00	-
106	472356.20	2171194.42	Картометрический	5.00	-
107	472433.75	2171113.82	Картометрический	5.00	-
108	472522.33	2171021.74	Картометрический	5.00	-
109	472604.33	2170936.51	Картометрический	5.00	-
110	472687.21	2170850.36	Картометрический	5.00	-
111	472768.89	2170765.46	Картометрический	5.00	-
112	472869.30	2170661.09	Картометрический	5.00	-
113	472956.62	2170571.32	Картометрический	5.00	-
114	473035.99	2170489.72	Картометрический	5.00	-
115	473113.21	2170410.34	Картометрический	5.00	-
116	473198.87	2170322.28	Картометрический	5.00	-
117	473281.93	2170236.90	Картометрический	5.00	-
118	473366.16	2170150.31	Картометрический	5.00	-
119	473470.11	2170042.94	Картометрический	5.00	-
120	473581.48	2169927.90	Картометрический	5.00	-
121	473660.79	2169845.98	Картометрический	5.00	-
122	473737.79	2169766.44	Картометрический	5.00	-
123	473835.65	2169665.36	Картометрический	5.00	-
124	473927.36	2169570.64	Картометрический	5.00	-
125	474005.95	2169489.46	Картометрический	5.00	-
126	474090.38	2169402.26	Картометрический	5.00	-
127	474189.55	2169299.83	Картометрический	5.00	-
128	474291.33	2169193.76	Картометрический	5.00	-
129	474360.37	2169121.82	Картометрический	5.00	-
130	474429.48	2169049.79	Картометрический	5.00	-
131	474501.94	2168974.27	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
132	474576.66	2168896.41	Картометрический	5.00	-
133	474668.16	2168801.05	Картометрический	5.00	-
134	474744.17	2168721.43	Картометрический	5.00	-
135	474830.26	2168631.26	Картометрический	5.00	-
136	474902.52	2168555.58	Картометрический	5.00	-
137	474982.30	2168472.02	Картометрический	5.00	-
138	475065.00	2168385.40	Картометрический	5.00	-
139	475147.31	2168299.19	Картометрический	5.00	-
140	475161.65	2168284.17	Картометрический	5.00	-
141	475230.42	2168212.15	Картометрический	5.00	-
142	475303.49	2168135.62	Картометрический	5.00	-
143	475376.87	2168058.76	Картометрический	5.00	-
144	475452.93	2167979.10	Картометрический	5.00	-
145	475527.55	2167900.95	Картометрический	5.00	-
146	475604.40	2167820.46	Картометрический	5.00	-
147	475673.34	2167748.36	Картометрический	5.00	-
148	475746.27	2167672.09	Картометрический	5.00	-
149	475767.21	2167650.19	Картометрический	5.00	-
150	475782.75	2167633.93	Картометрический	5.00	-
151	475821.43	2167593.49	Картометрический	5.00	-
152	475919.47	2167490.96	Картометрический	5.00	-
153	476000.89	2167405.81	Картометрический	5.00	-
154	476073.72	2167329.64	Картометрический	5.00	-
155	476148.62	2167251.30	Картометрический	5.00	-
156	476225.85	2167170.54	Картометрический	5.00	-
157	476295.21	2167098.01	Картометрический	5.00	-
158	476365.16	2167024.85	Картометрический	5.00	-
159	476470.73	2166914.44	Картометрический	5.00	-
160	476572.79	2166808.24	Картометрический	5.00	-
161	476647.96	2166730.02	Картометрический	5.00	-
162	476730.50	2166644.13	Картометрический	5.00	-
163	476811.44	2166559.90	Картометрический	5.00	-
164	476890.09	2166478.05	Картометрический	5.00	-
165	476905.52	2166465.45	Картометрический	5.00	-
1	476919.72	2166471.90	Картометрический	5.00	-
166	470943.34	2172559.05	Картометрический	1.00	-
167	470946.56	2172585.10	Картометрический	1.00	-
168	470885.67	2172674.14	Картометрический	1.00	-
169	470813.41	2172773.90	Картометрический	1.00	-
170	470793.49	2172801.94	Картометрический	1.00	-
171	470775.14	2172795.15	Картометрический	1.00	-
172	470788.27	2172777.73	Картометрический	1.00	-
173	470789.55	2172775.08	Картометрический	1.00	-
174	470790.11	2172773.17	Картометрический	1.00	-
175	470790.19	2172771.42	Картометрический	1.00	-
176	470789.75	2172768.24	Картометрический	1.00	-
177	470791.32	2172764.58	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
178	470793.78	2172762.15	Картометрический	1.00	-
179	470797.28	2172761.90	Картометрический	1.00	-
180	470798.95	2172761.63	Картометрический	1.00	-
181	470799.77	2172761.27	Картометрический	1.00	-
182	470800.44	2172760.70	Картометрический	1.00	-
183	470871.71	2172662.11	Картометрический	1.00	-
184	470933.70	2172573.11	Картометрический	1.00	-
166	470943.34	2172559.05	Картометрический	1.00	-
185	470688.37	2172770.26	Картометрический	1.00	-
186	470685.92	2172781.30	Картометрический	1.00	-
187	470534.32	2172723.63	Картометрический	1.00	-
188	470539.38	2172713.24	Картометрический	1.00	-
189	470564.10	2172721.98	Картометрический	1.00	-
185	470688.37	2172770.26	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

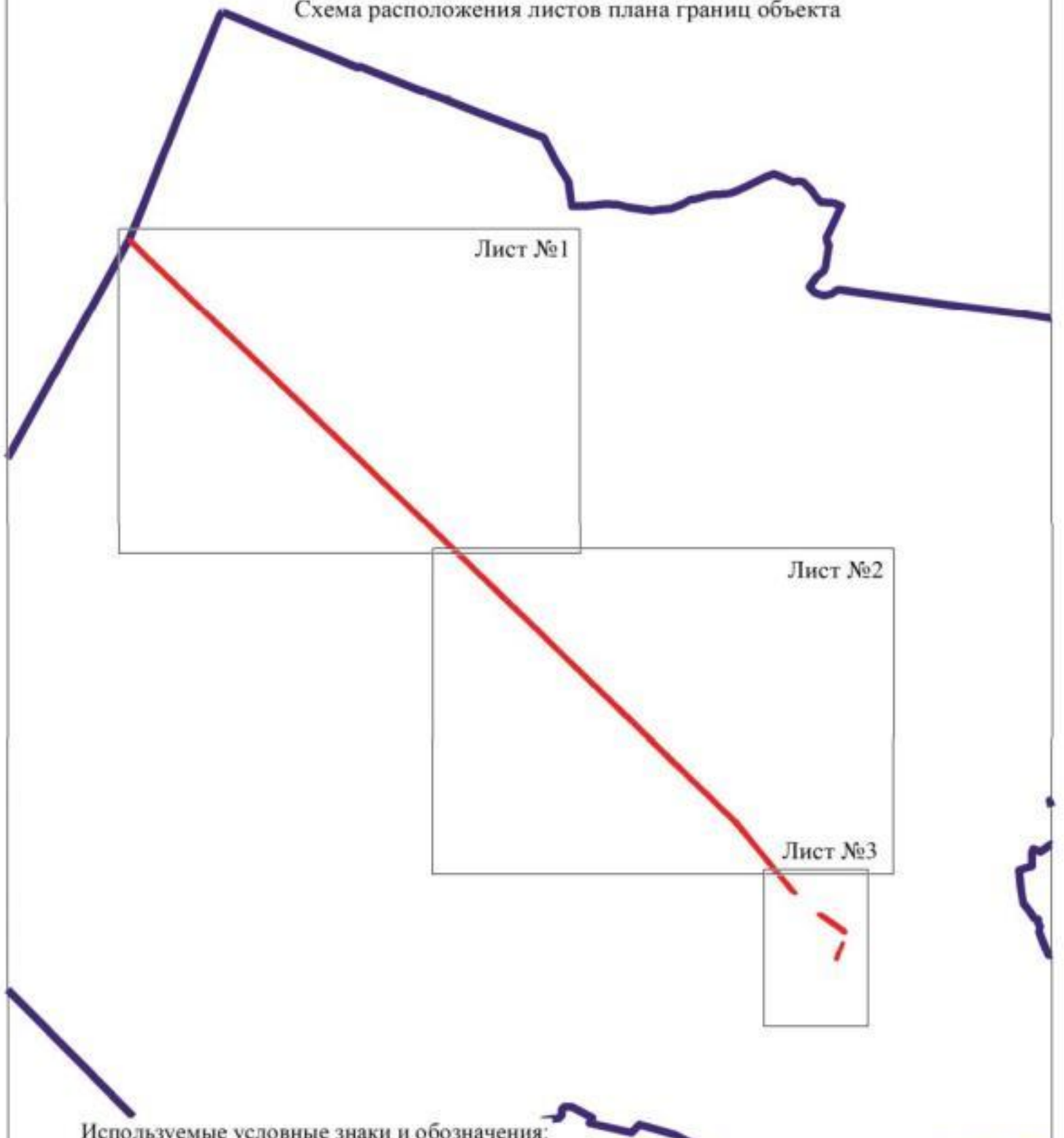
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

Масштаб 1:50000

Лист №1 область и номер листа плана границ объекта

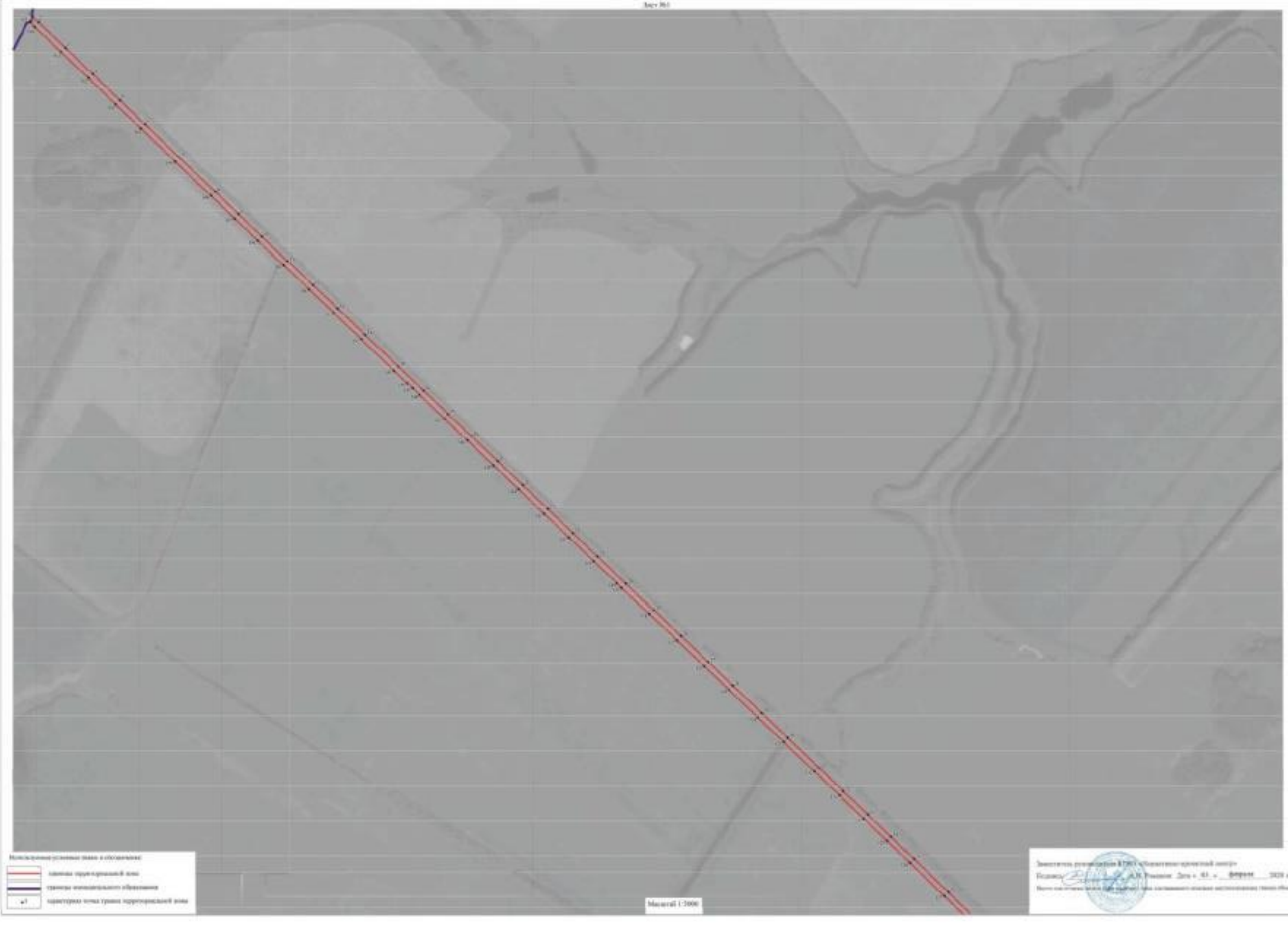
Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 03 » февраля 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

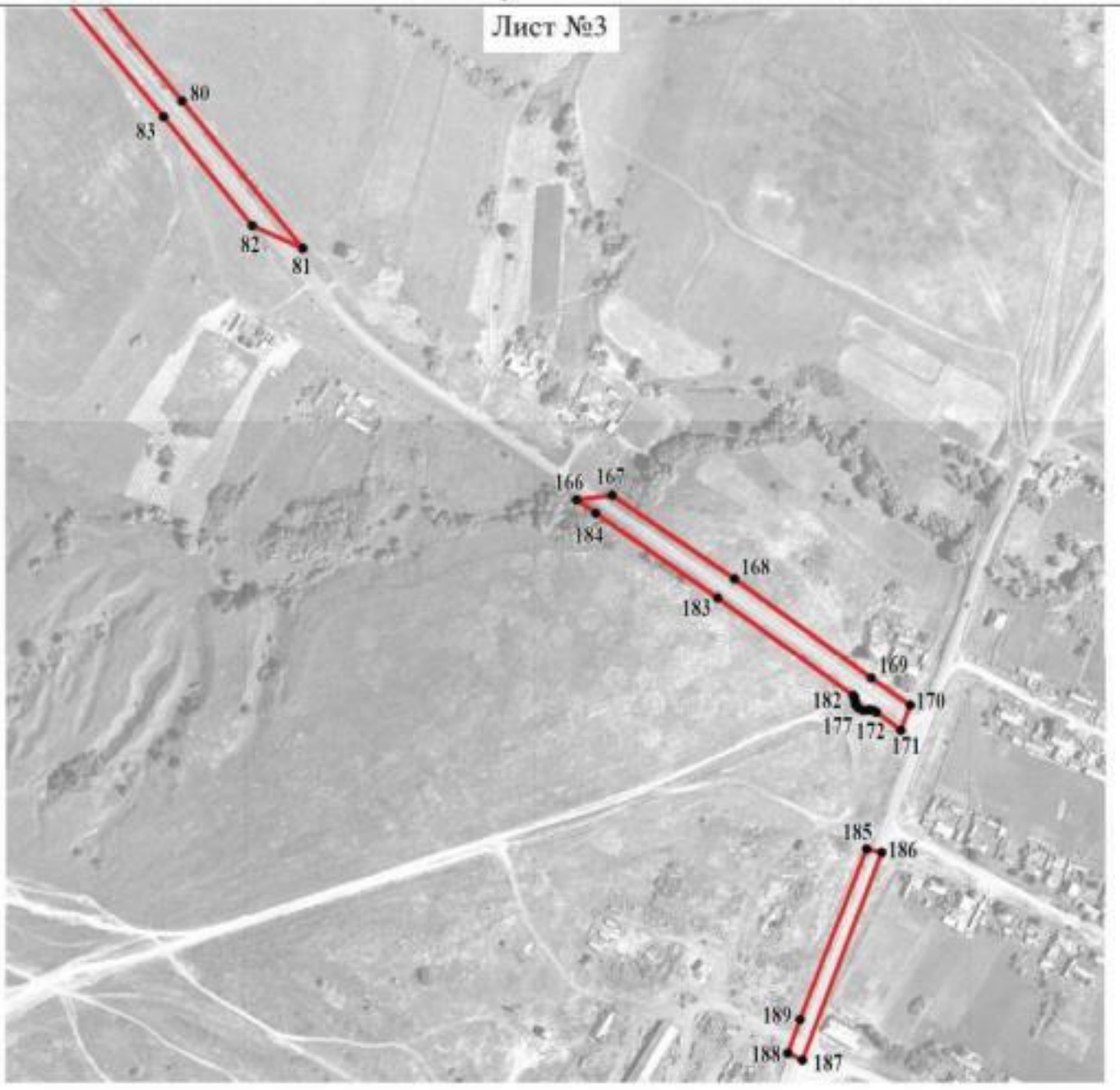
Лист № 1



Масштаб 1:3000

План границ объекта

Лист №3



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

• 170 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « _03_ » ____февраля____ 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства – СХ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочигольское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	647638+/-2817 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473446.06	2172723.14	Картометрический	1.00	-
2	473449.17	2172740.78	Картометрический	1.00	-
3	473440.62	2172760.63	Картометрический	1.00	-
4	473361.44	2172806.68	Картометрический	1.00	-
5	473310.53	2172851.93	Картометрический	1.00	-
6	473253.97	2172938.39	Картометрический	1.00	-
7	473235.39	2172982.02	Картометрический	1.00	-
8	473217.61	2173003.03	Картометрический	1.00	-
9	473193.33	2173056.14	Картометрический	1.00	-
10	473215.07	2173077.59	Картометрический	1.00	-
11	473156.52	2173136.06	Картометрический	1.00	-
12	473147.83	2173185.63	Картометрический	1.00	-
13	473083.70	2173194.26	Картометрический	1.00	-
14	472832.68	2173166.72	Картометрический	1.00	-
15	472836.19	2173151.67	Картометрический	1.00	-
16	472826.23	2173103.68	Картометрический	1.00	-
17	472827.67	2173021.40	Картометрический	1.00	-
18	472858.80	2172943.84	Картометрический	1.00	-
19	472899.73	2172864.57	Картометрический	1.00	-
20	472892.60	2172770.90	Картометрический	1.00	-
21	473000.29	2172608.62	Картометрический	1.00	-
22	473016.42	2172602.89	Картометрический	1.00	-
23	473107.87	2172654.79	Картометрический	1.00	-
24	473178.94	2172667.09	Картометрический	1.00	-
25	473256.91	2172546.28	Картометрический	1.00	-
26	473269.62	2172544.97	Картометрический	1.00	-
27	473300.51	2172598.57	Картометрический	1.00	-
28	473343.39	2172651.99	Картометрический	1.00	-
1	473446.06	2172723.14	Картометрический	1.00	-
29	470442.17	2170798.07	Картометрический	1.00	-
30	470398.19	2170923.69	Картометрический	1.00	-
31	470321.17	2171026.59	Картометрический	1.00	-
32	470221.26	2170998.65	Картометрический	1.00	-
33	470219.83	2170967.50	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	470218.00	2170927.61	Картометрический	1.00	-
35	470200.02	2170878.40	Картометрический	1.00	-
36	470185.40	2170833.39	Картометрический	1.00	-
37	470179.92	2170794.59	Картометрический	1.00	-
38	470178.12	2170690.13	Картометрический	1.00	-
39	470181.04	2170594.60	Картометрический	1.00	-
40	470203.97	2170554.94	Картометрический	1.00	-
41	470303.07	2170583.04	Картометрический	1.00	-
42	470373.96	2170655.23	Картометрический	1.00	-
43	470413.03	2170736.71	Картометрический	1.00	-
29	470442.17	2170798.07	Картометрический	1.00	-
44	470583.74	2172185.17	Картометрический	1.00	-
45	470639.29	2172339.95	Картометрический	1.00	-
46	470729.59	2172609.06	Картометрический	1.00	-
47	470738.90	2172670.95	Картометрический	1.00	-
48	470689.86	2172763.58	Картометрический	1.00	-
49	470688.37	2172770.26	Картометрический	1.00	-
50	470564.10	2172721.98	Картометрический	1.00	-
51	470539.38	2172713.24	Картометрический	1.00	-
52	470534.32	2172723.63	Картометрический	1.00	-
53	470515.63	2172716.52	Картометрический	1.00	-
54	470505.73	2172737.60	Картометрический	1.00	-
55	470409.76	2172697.50	Картометрический	1.00	-
56	470379.82	2172676.57	Картометрический	1.00	-
57	470266.71	2172653.57	Картометрический	1.00	-
58	470217.87	2172634.90	Картометрический	1.00	-
59	470027.83	2172479.36	Картометрический	1.00	-
60	470076.04	2172437.92	Картометрический	1.00	-
61	470136.31	2172369.25	Картометрический	1.00	-
62	470155.45	2172348.20	Картометрический	1.00	-
63	470186.73	2172337.82	Картометрический	1.00	-
64	470256.09	2172342.08	Картометрический	1.00	-
65	470327.97	2172298.28	Картометрический	1.00	-
66	470428.59	2172256.27	Картометрический	1.00	-
67	470490.37	2172240.50	Картометрический	1.00	-
68	470532.78	2172206.33	Картометрический	1.00	-
44	470583.74	2172185.17	Картометрический	1.00	-
69	471152.96	2173953.48	Картометрический	1.00	-
70	471131.68	2174164.55	Картометрический	1.00	-
71	471096.81	2174296.26	Картометрический	1.00	-
72	471011.82	2174260.08	Картометрический	1.00	-
73	471023.21	2174217.24	Картометрический	1.00	-
74	471009.90	2174178.36	Картометрический	1.00	-
75	470971.27	2174174.27	Картометрический	1.00	-
76	470970.71	2174168.95	Картометрический	1.00	-
77	470940.37	2174166.10	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
78	470912.76	2174213.28	Картометрический	1.00	-
79	470838.89	2174177.00	Картометрический	1.00	-
80	470826.09	2174151.63	Картометрический	1.00	-
81	470817.52	2174125.95	Картометрический	1.00	-
82	470823.30	2174075.31	Картометрический	1.00	-
83	470806.44	2174072.90	Картометрический	1.00	-
84	470822.33	2173959.03	Картометрический	1.00	-
85	470839.19	2173961.44	Картометрический	1.00	-
86	470861.18	2173912.36	Картометрический	1.00	-
87	470873.74	2173914.13	Картометрический	1.00	-
88	470920.36	2173870.21	Картометрический	1.00	-
89	470925.85	2173859.42	Картометрический	1.00	-
90	470995.72	2173894.97	Картометрический	1.00	-
91	470990.23	2173905.76	Картометрический	1.00	-
92	470979.51	2173929.04	Картометрический	1.00	-
69	471152.96	2173953.48	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

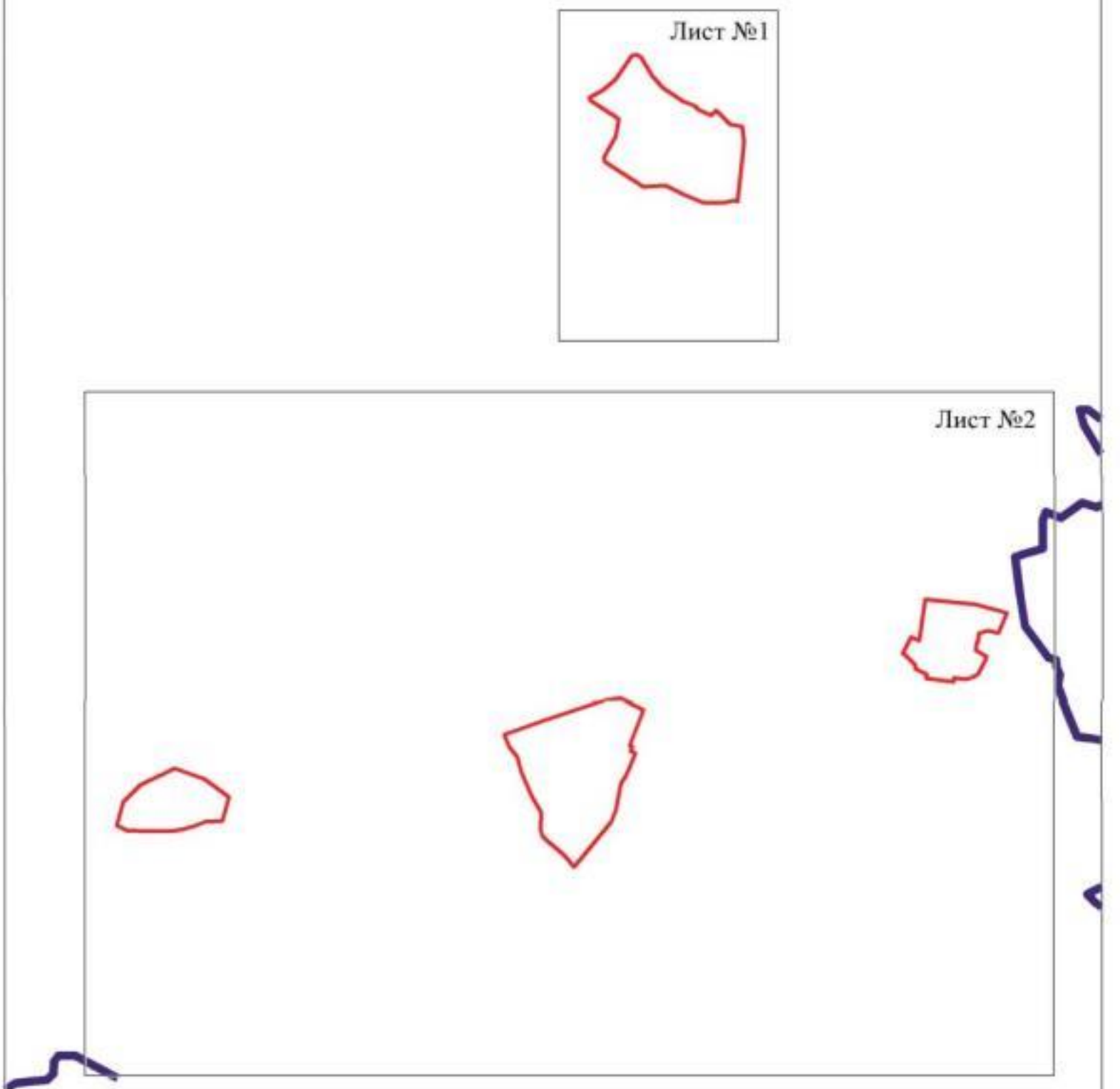
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

Лист №1 — область и номер листа плана границ объекта

Масштаб 1:25000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 03 » февраля 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист №1

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

Масштаб 1:5000

1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « _03_ » февраля 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение

Лист №2

Используемые условные знаки и обозначения

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- характерные точки границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Заместитель руководителя КУМИ муниципального района Волжский

Подпись _____ А.М. Романов Дата « 05 » февраля 2020 г.

М.П. (для отчетных материалов, составленных органами местного самоуправления сельского поселения)

20

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона животноводства – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочигольское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	854877+/-16180 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475782.75	2167633.93	Аналитический	2.50	-
2	475767.21	2167650.19	Аналитический	2.50	-
3	475721.79	2167606.90	Аналитический	2.50	-
4	475117.00	2168241.40	Аналитический	2.50	-
5	474546.92	2167698.01	Аналитический	2.50	-
6	475300.14	2166907.79	Аналитический	2.50	-
7	475453.86	2166970.02	Аналитический	2.50	-
8	475770.58	2167271.93	Аналитический	2.50	-
9	475595.60	2167455.53	Аналитический	2.50	-
1	475782.75	2167633.93	Аналитический	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Романов Дата « 03 » февраля 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов – СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочигольское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	21601+/-514 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471271.75	2173284.88	Картометрический	1.00	-
2	471187.48	2173353.53	Картометрический	1.00	-
3	471132.50	2173262.75	Картометрический	1.00	-
4	471129.57	2173245.51	Картометрический	1.00	-
5	471247.67	2173236.07	Картометрический	1.00	-
1	471271.75	2173284.88	Картометрический	1.00	-
6	470468.76	2172039.72	Картометрический	1.00	-
7	470405.65	2172125.94	Картометрический	1.00	-
8	470336.01	2172055.01	Картометрический	1.00	-
9	470403.03	2171949.59	Картометрический	1.00	-
6	470468.76	2172039.72	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

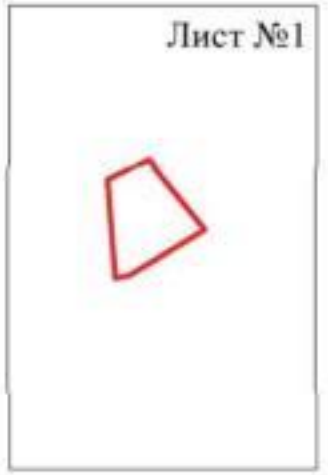
Раздел 3

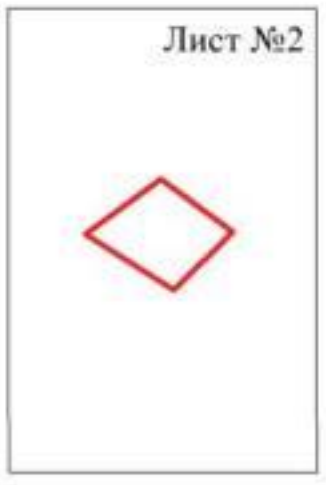
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта





Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

Лист №1 область и номер листа плана границ объекта

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 03 » февраля 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист №1

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:2000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « _03_ » февраля 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист №2

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 7	характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:2000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 03 » февраля 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона обработки, утилизации, обезвреживания,
размещения твердых коммунальных отходов – СН2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочигольское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	5000+/-247 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471412.06	2173467.27	Картометрический	1.00	-
2	471411.13	2173521.35	Картометрический	1.00	-
3	471318.97	2173521.86	Картометрический	1.00	-
4	471319.04	2173467.93	Картометрический	1.00	-
1	471412.06	2173467.27	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:2000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 03 » февраля 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта