Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 12 » 10 2020г.
Регистрационный номер № 807

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.10.2020 № 45-01-04/736

г. Воронеж

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.05.2020 № 45-01-04/364 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 28.07.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области от 27.03.2009 № 30 «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки городского поселения – город Острогожск» (в редакции решений Совета народных депутатов городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области от 15.05.2012 № 178, от 21.02.2013 № 201, от 11.11.2016 № 128, от 28.04.2017 № 145, от 23.11.2017 № 175) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт V статьи 9.2 раздела 9 части II абзацем следующего содержания:

«Р 4 - Зона отдыха (рекреации).».

1.2. Дополнить статью 10.7 раздела 10 части III абзацами следующего содержания:

«Индекс зоны Р 4.

Зона отдыха (рекреации).

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
3	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
4	4.6	Общественное питание	не подлежат установлению				
5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				

Сведения о границах территориальной зоны, которые содержат графическое описание местоположения границы территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержатся в приложении к Правилам.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются статьей 11.1 настоящих Правил.».

1.3. Дополнить приложением согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.4. Схему градостроительного зонирования населенных пунктов г. Острогожск, с. Новая Мельница, с. Волошино, п. Труд, х. Ушаков,

х. Лобкин, х. Самопомощь изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования С.М. Беляева

Приложение № 1
к приказу департамента архитектуры и
градостроительства Воронежской области
от 05.10.2020 № 45-01-04/736

«Приложение
к правилам землепользования и застройки
городского поселения – город Острогожск
Острогожского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД ОСТРОГОЖСК

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона отдыха (рекреации) - Р4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, городское поселение – город Острогожск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДельтаР)	133695+/-128 м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426261.46	1291151.18	Аналитический	0.10	-
2	426169.11	1290782.42	Аналитический	0.10	-
3	425851.00	1290827.27	Аналитический	0.10	-
4	425868.85	1290966.91	Аналитический	0.10	-
5	425877.14	1291028.36	Аналитический	0.10	-
6	425854.35	1291031.44	Аналитический	0.10	-
7	425863.66	1291142.94	Аналитический	0.10	-
8	425871.56	1291202.30	Аналитический	0.10	-
1	426261.46	1291151.18	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Подпись _____ Коржов Н.А. Дата 26.05.2020 г.

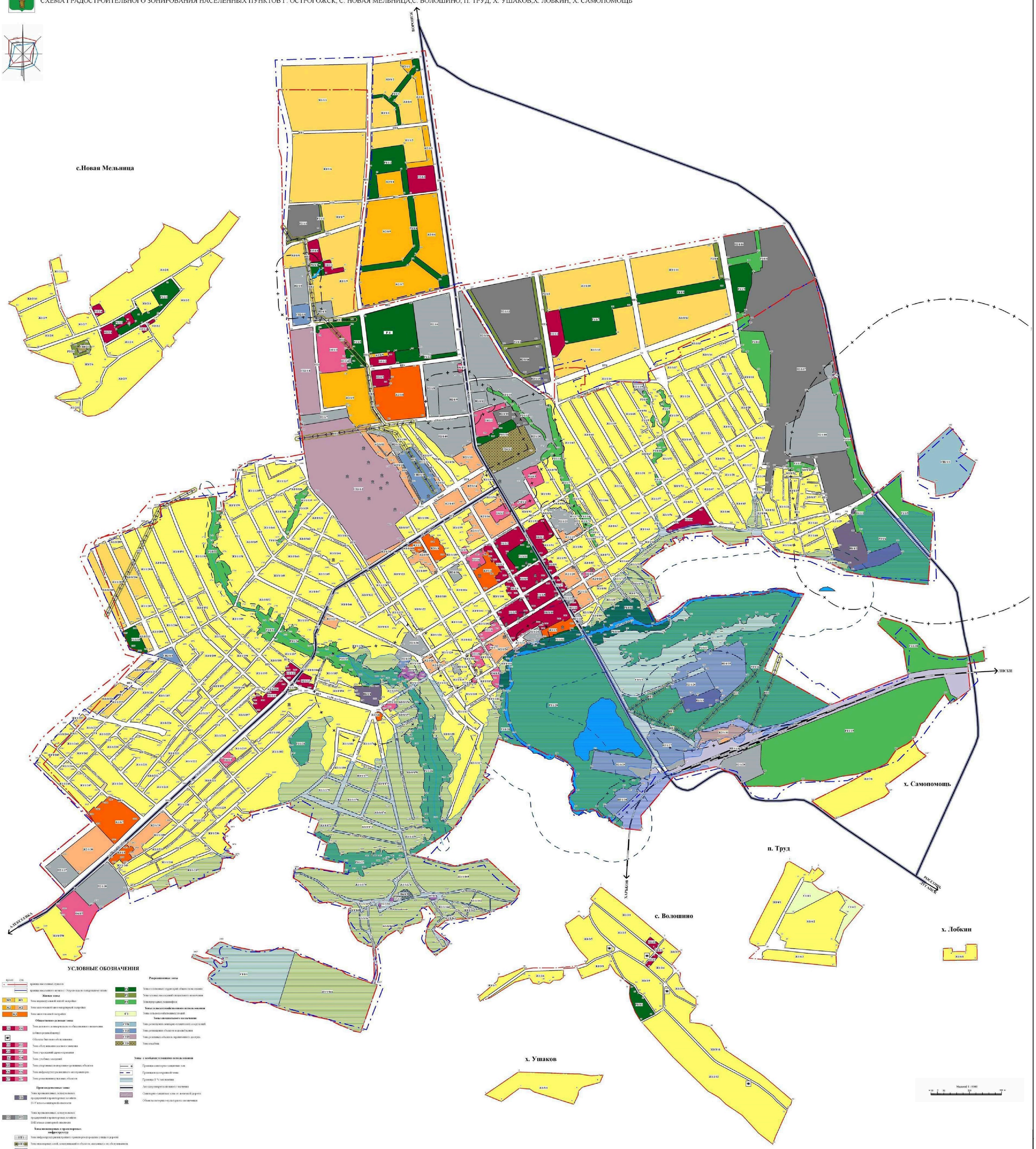
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к приказу департамента архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 05.10.2020 № 45-01-04/736

«

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ОСТРОГОЖСК ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ.

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Г. ОСТРОГОЖСК, С. НОВАЯ МЕЛЬНИЦА,С. ВОЛОШИНО, П. ТРУД, Х. УШАКОВ,Х. ЛОБКИН, Х. САМОПОМОЩЬ



»