

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

24 марта 2020 г.

№ 71-01-07/176

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом военной части», расположенного по  
адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск,  
ул. Комсомольская, 71**

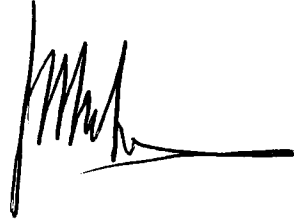
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом военной части», расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Комсомольская, 71.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

Руководитель управления

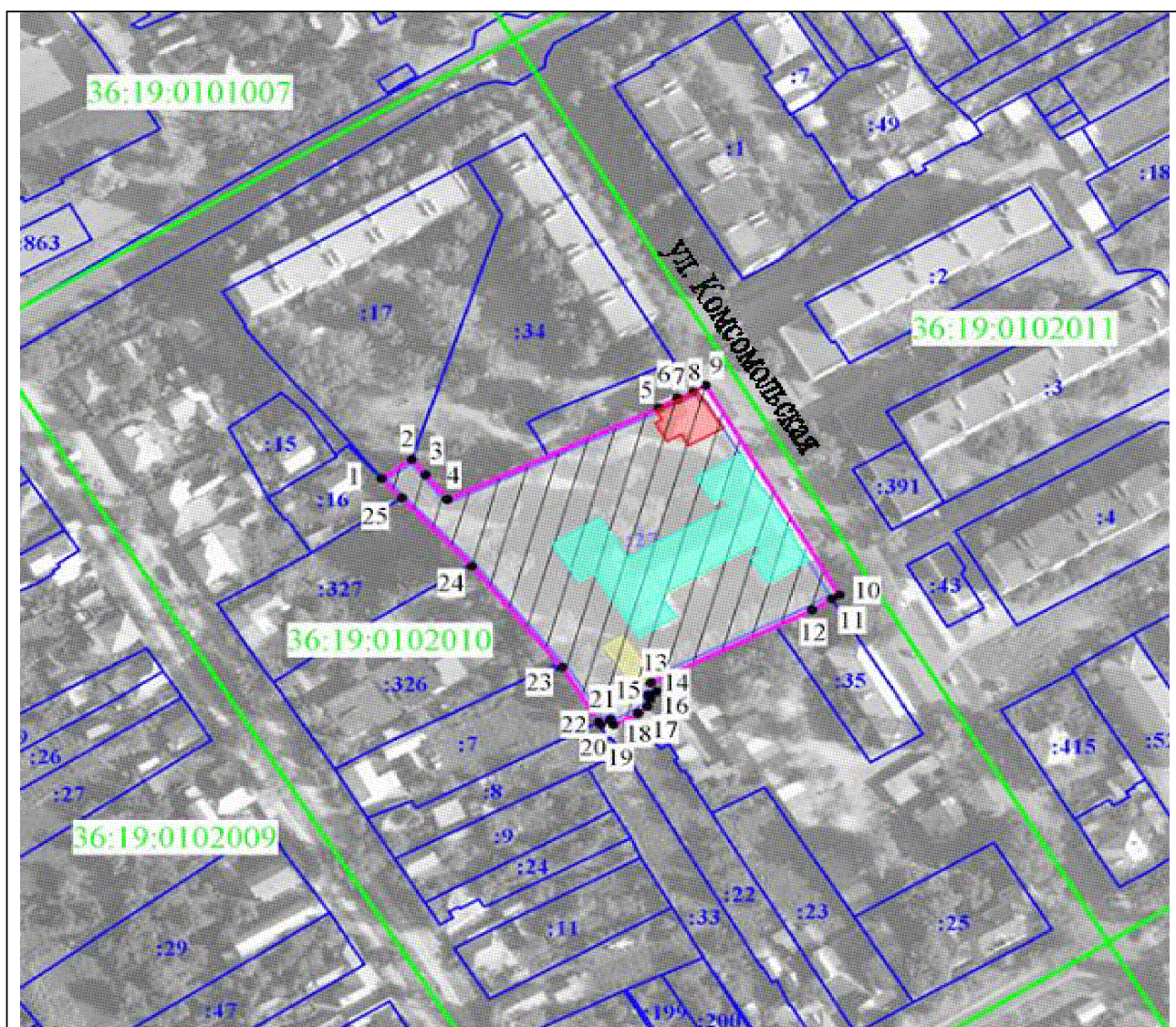
A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping letters and a long horizontal stroke at the end.








В.А. Перцев

Утверждены  
приказом управления по охране  
объектов культурного наследия  
Воронежской области  
от 24.03.2020 г. № 71-01-07/176

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом военной части», расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Комсомольская, 71**

**1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



<b>Условные обозначения:</b>	
	- границы кадастрового квартала
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
	- границы территории объекта культурного наследия
• 1, 2	- характерные точки границ территории объекта культурного наследия
:27	- кадастровый номер земельного участка
36:19:0102010	- номер кадастрового квартала
	- территория объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- объект историко-градостроительной среды (ул. Комсомольская, 69)
	- объект капитального строительства, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, не имеющий историко-культурной ценности

## 2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 6966 кв. м)	
	X	Y
1	424292.67	1291154.56
2	424298.87	1291163.27
3	424293.85	1291167.22
4	424285.92	1291173.51
5	424315.37	1291234.27
6	424318.53	1291239.79
7	424318.18	1291240.00
8	424320.70	1291244.41
9	424322.69	1291247.90
10	424255.17	1291286.47
11	424253.93	1291284.30
12	424250.37	1291278.56
13	424226.82	1291232.16
14	424223.99	1291233.60



15	424222.81	1291231.38
16	424221.71	1291231.97
17	424219.28	1291231.06
18	424217.22	1291228.35
19	424213.35	1291221.46
20	424215.01	1291220.48
21	424213.38	1291217.69
22	424214.31	1291217.13
23	424231.70	1291206.59
24	424264.32	1291180.68
25	424286.38	1291160.28

### **3. Режим использования территории объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- снос объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности, без увеличения его существующих объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX веков;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды, расположенного по адресу: г. Острогожск, ул. Комсомольская, 69, за исключением случаев признания данного объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- использование при реконструкции и ремонте существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

- устройство глухих ограждений (кроме временных) со стороны ул. Комсомольской;

- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главным фасадом объекта культурного наследия по ул. Комсомольской;

- размещение отходов производства и потребления.