



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 12 » 02 2020г.
Регистрационный номер № 105

ПРИКАЗ

05.02.2020

№ 45-01-04/22

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Нижнекаменского сельского поселения Таловского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.04.2019 № 45-01-04/73 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Бутурлиновского и Таловского муниципальных районов Воронежской области», от 06.06.2019 № 45-01-04/137 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нижнекаменского сельского поселения

Таловского муниципального района Воронежской области», с учетом решения о результатах публичных слушаний от 25.09.2019

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Нижнекаменского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Нижнекаменского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 09.12.2016 № 53 «Об утверждении правил землепользования и застройки Нижнекаменского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Нижнекаменского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 29.08.2017 № 103, от 19.03.2018 № 134) следующие изменения:

1.1. В разделе «Состав материала» и далее по тексту слова «публичные слушания» в соответствующих падежах заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания» в соответствующих падежах.

1.2. Статью 1.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 1.2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Нижнекаменского сельского поселения.

В настоящих Правилах используются понятия, установленные законодательством Российской Федерации.».

1.3. Часть 3 статьи 8.1 изложить в следующей редакции:

«3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.»

1.4. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «Градостроительный регламент» части 8.10.2 статьи 8.10 строкой следующего содержания:

«

1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	отступы от границ земельных участков – 3 метра; - иные параметры: минимальная/максимальная площадь земельных участков; максимальная высота объектов капитального строительства; процент застройки земельного участка – не подлежат установлению
------	--	---	--

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков