Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«09» 12 2019г.

Регистрационный номер № 1108

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.12.2019 № 45-01-04/774

г. Воронеж

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», с учетом постановления администрации Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 11.12.2018 № 125 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения Лискинского

муниципального района Воронежской области», заключения публичных слушаний от 12.03.2019

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 № 35 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 26.10.2016 № 56, от 24.05.2018 № 124) следующие изменения:

1.1. В абзаце 2 части 3 статьи 23 слова «1 участок (отражен» заменить словами «2 участка (отражены».

1.2. Часть 3 статьи 23 дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«Сведения о границе территориальной зоны, которые содержат графическое описание местоположения границы территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержатся в приложении к Правилам.».

1.3. Дополнить приложением согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.4. Карту градостроительного зонирования территории Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

Приложение № 1
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 03.12.2019 № 45-01-04/774

«Приложение
к правилам землепользования и застройки
Тресоруковского сельского поселения
Лискинского муниципального района
Воронежской области

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территориальная зона - зона размещения объектов сельскохозяйственного производства – СХ3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область Лискинский муниципальный район Тресоруковское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	4500046+/-37123 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	467960,06	1318438,23	Картометрический	5,00	-
2	-	-	468138,31	1318616,14	Картометрический	5,00	-
3	-	-	468193,89	1318578,39	Картометрический	5,00	-
4	-	-	468214,51	1318571,05	Картометрический	5,00	-
5	-	-	468239,68	1318578,05	Картометрический	5,00	-
6	-	-	468267,64	1318595,87	Картометрический	5,00	-
7	-	-	468300,49	1318636,77	Картометрический	5,00	-
8	-	-	468333,70	1318672,42	Картометрический	5,00	-
9	-	-	468367,60	1318732,89	Картометрический	5,00	-
10	-	-	468407,79	1318810,13	Картометрический	5,00	-
11	-	-	468458,47	1318922,68	Картометрический	5,00	-
12	-	-	468478,13	1318967,66	Картометрический	5,00	-
13	-	-	468519,59	1319057,98	Картометрический	5,00	-
14	-	-	468533,97	1319085,56	Картометрический	5,00	-
15	-	-	468506,70	1319147,42	Картометрический	5,00	-
16	-	-	468494,12	1319182,38	Картометрический	5,00	-
17	-	-	468482,59	1319227,12	Картометрический	5,00	-
18	-	-	468470,00	1319265,92	Картометрический	5,00	-
19	-	-	468453,92	1319279,55	Картометрический	5,00	-
20	-	-	468425,96	1319290,73	Картометрический	5,00	-
21	-	-	468418,62	1319305,76	Картометрический	5,00	-
22	-	-	468416,87	1319324,64	Картометрический	5,00	-
23	-	-	468426,31	1319344,21	Картометрический	5,00	-
24	-	-	468445,18	1319364,13	Картометрический	5,00	-
25	-	-	468464,05	1319378,81	Картометрический	5,00	-
26	-	-	468480,48	1319401,53	Картометрический	5,00	-
27	-	-	468490,27	1319418,66	Картометрический	5,00	-
28	-	-	468495,16	1319439,98	Картометрический	5,00	-
29	-	-	468494,11	1319456,76	Картометрический	5,00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
30	-	-	468496,56	1319476,33	Картометрический	5,00	-
31	-	-	468510,19	1319504,64	Картометрический	5,00	-
32	-	-	468523,12	1319525,26	Картометрический	5,00	-
33	-	-	468532,56	1319549,38	Картометрический	5,00	-
34	-	-	468532,21	1319561,96	Картометрический	5,00	-
35	-	-	468533,96	1319573,50	Картометрический	5,00	-
36	-	-	468326,34	1319752,45	Картометрический	5,00	-
37	-	-	468082,02	1319976,85	Картометрический	5,00	-
38	-	-	467865,66	1320165,94	Картометрический	5,00	-
39	-	-	467647,55	1320351,89	Картометрический	5,00	-
40	-	-	467583,59	1320280,59	Картометрический	5,00	-
41	-	-	467513,69	1320202,99	Картометрический	5,00	-
42	-	-	467404,98	1320084,85	Картометрический	5,00	-
43	-	-	467338,57	1320014,95	Картометрический	5,00	-
44	-	-	467224,27	1319889,47	Картометрический	5,00	-
45	-	-	467030,63	1319680,10	Картометрический	5,00	-
46	-	-	466881,72	1319527,00	Картометрический	5,00	-
47	-	-	467099,82	1319307,50	Картометрический	5,00	-
48	-	-	467290,65	1319115,26	Картометрический	5,00	-
49	-	-	467500,70	1318903,45	Картометрический	5,00	-
50	-	-	467733,47	1318669,96	Картометрический	5,00	-
51	-	-	467873,28	1318527,36	Картометрический	5,00	-
1	-	-	467960,06	1318438,23	Картометрический	5,00	-
52	468545,06	1330525,10	-	-	Аналитический	2,50	-
53	468278,95	1330835,72	-	-	Аналитический	2,50	-
54	468641,67	1331193,45	-	-	Аналитический	2,50	-
55	468342,07	1331464,49	-	-	Аналитический	2,50	-
56	468119,48	1331564,77	-	-	Аналитический	2,50	-
57	467698,14	1331748,41	-	-	Аналитический	2,50	-
58	467683,45	1331716,09	-	-	Аналитический	2,50	-
59	467667,29	1331674,96	-	-	Аналитический	2,50	-
60	467651,13	1331627,95	-	-	Аналитический	2,50	-
61	467643,78	1331588,28			Аналитический	2,50	
62	467648,19	1331541,27	-	-	Аналитический	2,50	-
63	467664,27	1331499,22	-	-	Аналитический	2,50	-
64	467664,27	1331469,78	-	-	Аналитический	2,50	-
65	467661,70	1331464,10	-	-	Аналитический	2,50	-
66	467629,62	1331478,63			Аналитический	2,50	
67	467600,26	1331526,78	-	-	Аналитический	2,50	-

1	2	3	4	5	6	7	8
68	467583,88	1331541,61	-	-	Аналитический	2,50	-
69	467516,14	1331466,79	-	-	Аналитический	2,50	-
70	467147,31	1331038,02	-	-	Аналитический	2,50	-
71	467100,42	1330983,31			Аналитический	2,50	
72	466951,92	1330836,77			Аналитический	2,50	
73	466558,49	1330438,01	-	-	Аналитический	2,50	-
74	466589,74	1330353,88	-	-	Аналитический	2,50	-
75	466691,36	1330072,58	-	-	Аналитический	2,50	-
76	466820,31	1329699,39	-	-	Аналитический	2,50	-
77	467002,58	1329179,15			Аналитический	2,50	
78	467300,33	1329428,96	-	-	Аналитический	2,50	-
79	467489,21	1329592,43			Аналитический	2,50	
80	467681,40	1329760,32			Аналитический	2,50	
81	467798,49	1329858,63	-	-	Аналитический	2,50	-
82	468080,16	1330109,37	-	-	Аналитический	2,50	-
83	468358,51	1330357,90	-	-	Аналитический	2,50	-
52	468545,06	1330525,10	-	-	Аналитический	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта

Масштаб 1:50000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- Лист №1 — область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ **Ю.В. Шалыгина Дата «** 01 **» ноября** 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта
Лист № 1

Используемые условные знаки и обозначения :

	границы территориальной зоны
•1	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шальгина Дата « 01 » ноября 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта
Лист № 2

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись Ю.В. Шаныгина Дата « 01 » ноября 2019 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- •52 характерная точка границ территориальной зоны

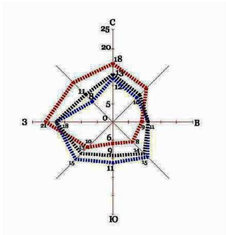
Масштаб 1:10000

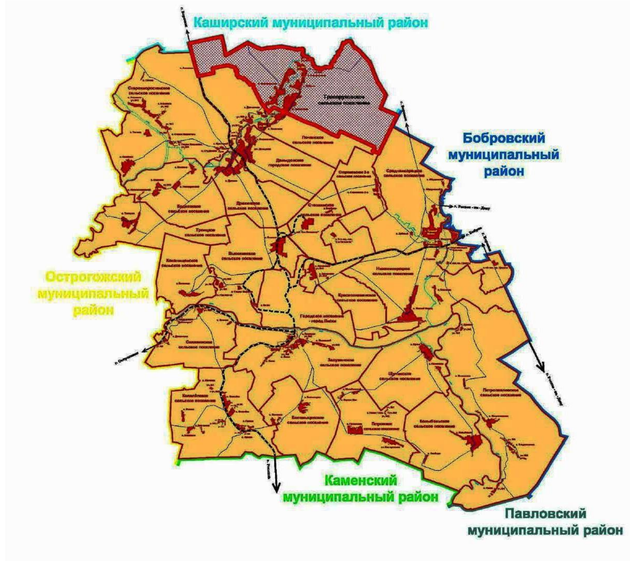
».

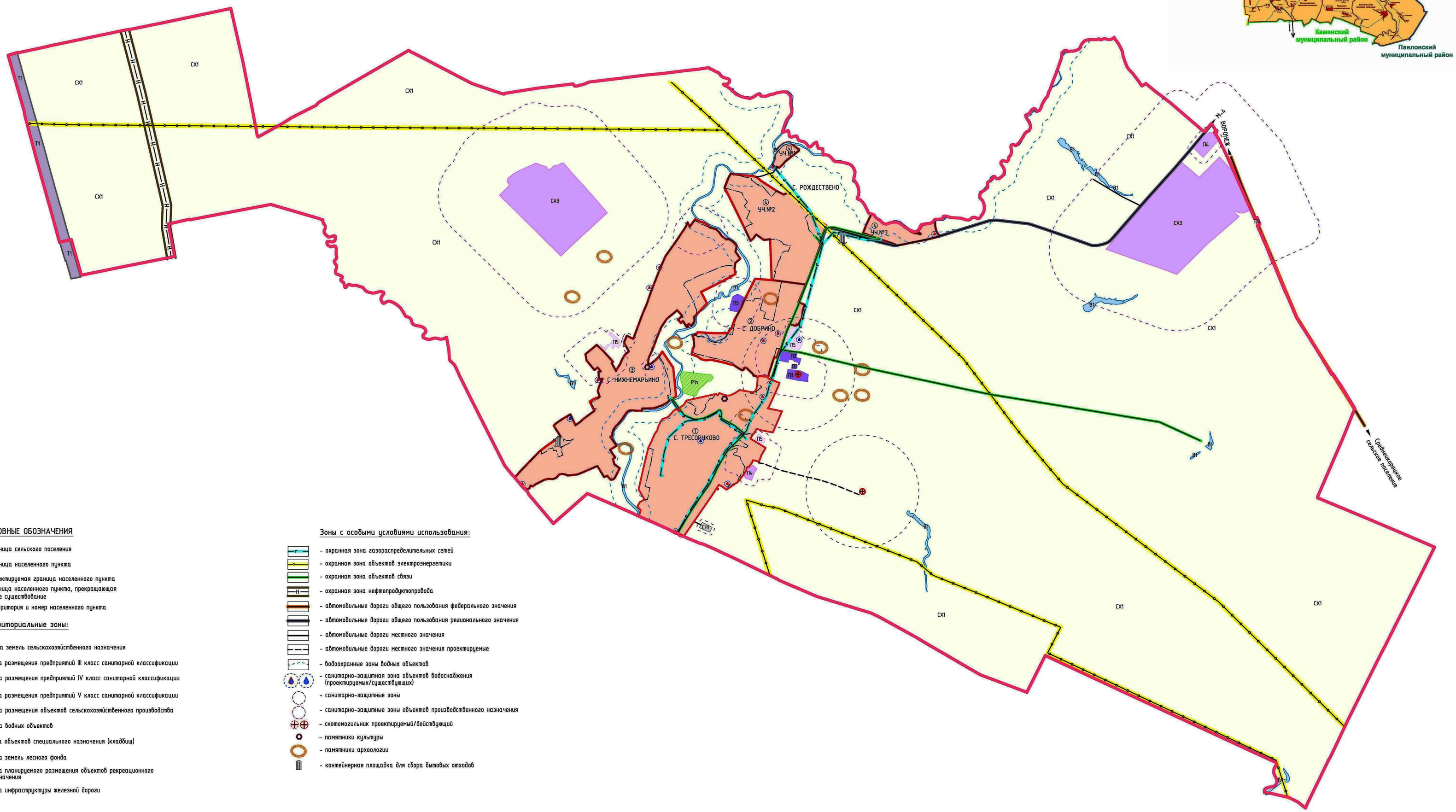
Приложение № 2
к приказу департамента архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 03.12.2019 № 45-01-04/774

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- граница населенного пункта
- проектируемая граница населенного пункта
- граница населенного пункта, прекращающая свое существование
- территория и номер населенного пункта

Территориальные зоны:

- СХ1 – зона земель сельскохозяйственного назначения
- П3 – зона размещения предприятий III класс санитарной классификации
- П4 – зона размещения предприятий IV класс санитарной классификации
- П5 – зона размещения предприятий V класс санитарной классификации
- Сх3 – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства
- В1 – зона водных объектов
- СН1 – зона объектов специального назначения (кладбищ)
- Л1 – зона земель лесного фонда
- Рп – зона планируемого размещения объектов рекреационного назначения
- Т1 – зона инфраструктуры железной дороги

Зоны с особыми условиями использования:

- охранная зона газораспределительных сетей
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона объектов связи
- охранная зона нефтепродуктопровода
- автомобильные дороги общего пользования федерального значения
- автомобильные дороги общего пользования регионального значения
- автомобильные дороги местного значения
- автомобильные дороги местного значения проектируемые
- водоохранные зоны водных объектов
- санитарно-защитная зона объектов водоснабжения (проектируемых/существующих)
- санитарно-защитные зоны
- санитарно-защитные зоны объектов производственного назначения
- скотомогильник проектируемый/действующий
- памятники культуры
- памятники археологии
- контейнерная площадка для сбора бытовых отходов

Масштаб 1:25000