

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

21 ноября 2019 г.

№ 71-01-07/301

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Кредитный дом», расположенного по адресу:
Воронежская область, Каширский район, село Левая Россошь,
ул. Пролетарская, д. 34**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кредитный дом», расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский район, село Левая Россошь, ул. Пролетарская, д. 34.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

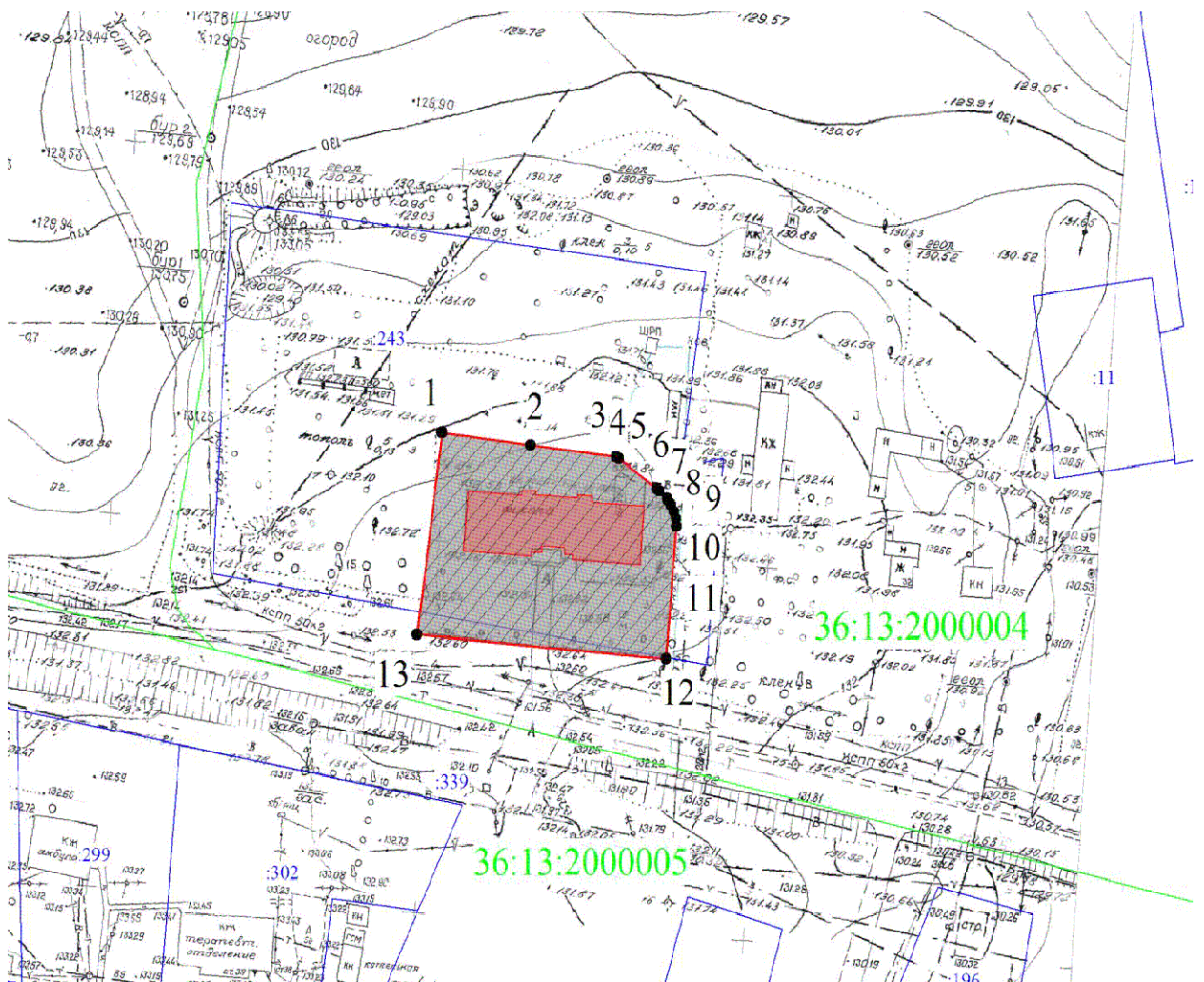
Руководитель управления

В.А. Перцев






Утверждены
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 21.11.2019 № 71-01-07/301

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Кредитный дом», расположенного по
адресу: Воронежская область, Каширский район, село Левая
Россошь, ул. Пролетарская, д. 34**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :243 - кадастровый номер земельного участка
- 36:13:2000004- номер кадастрового квартала
-  - объект культурного наследия «Кредитный дом» (Воронежская область, Каширский район, село Левая Россошь, ул. Пролетарская, д. 34)
-  - территория объекта культурного наследия

2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36 (S= 3854 кв. м)	
	X	Y
1	477089.03	1313563.39
2	477085.60	1313590.28
3	477082.44	1313616.22
4	477082.05	1313617.16
5	477073.89	1313628.53
6	477073.30	1313629.40
7	477071.13	1313631.69
8	477069.60	1313632.97
9	477067.74	1313633.84
10	477065.80	1313634.40
11	477063.79	1313634.52
12	477028.29	1313631.37
13	477034.88	1313555.79

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение отходов производства и потребления;
- устройство глухих ограждений, кроме временных;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.