

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

21 ноября 2019 г.

№ 71-01-07/302

Воронеж

**Об утверждении границ территории объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского  
городского поселения Бутурлиновского муниципального района  
Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

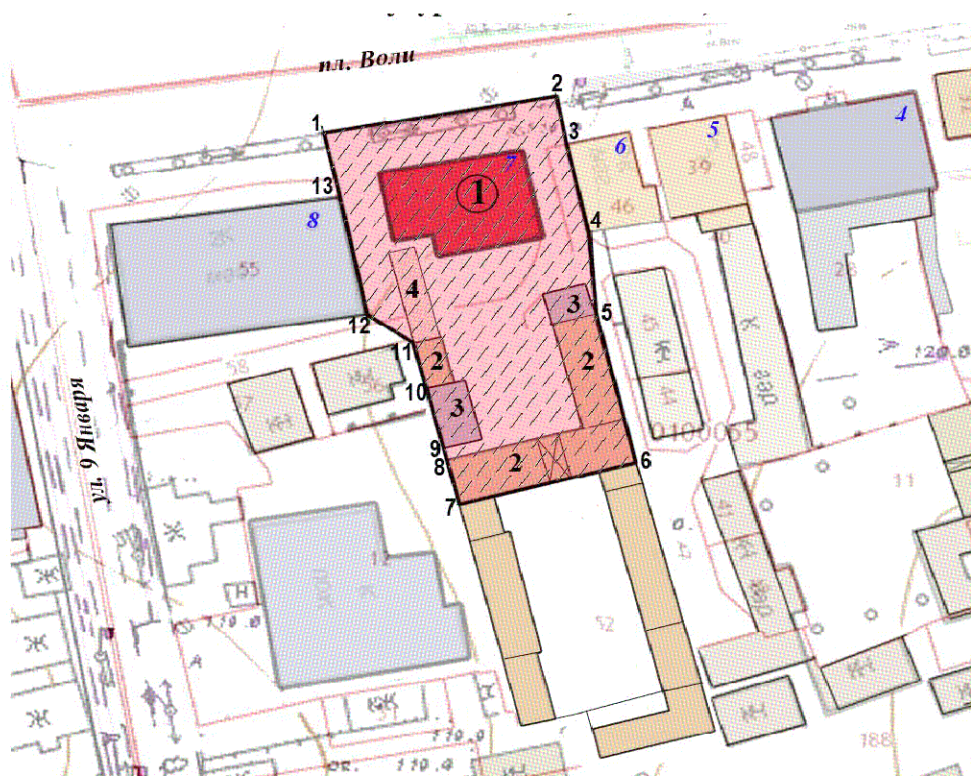
Руководитель управления

В.А. Перцев






Утверждены  
приказом управления по охране  
объектов культурного наследия  
Воронежской области  
от 21.11.2019 № 71-01-07/302

# 1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 7

## 1.1 Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения

-  1. Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия  
Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия:
-  2. Объекты историко-градостроительной среды: хозяйственные постройки кон. XIX - нач. XX вв.
-  3. Хозяйственные постройки.
-  4. Местоположение утраченной хозяйственной постройки кон. XIX-нач. XX вв.

## 1.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421305.05	2186842.11
2	421313.04	2186888.62
3	421304.57	2186890.18
4	421287.10	2186893.38
5	421268.18	2186891.03
6	421234.00	2186899.59
7	421226.60	2186867.27
8	421236.16	2186865.20
9	421240.14	2186863.66
10	421252.44	2186860.36
11	421260.66	2186858.90
12	421268.25	2186848.06
13	421292.52	2186844.13

## 1.3 Режим использования территории объекта культурного наследия

### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны пл. Воли; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 2, 3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- снос, изменение объемно-пространственных характеристик и декора фасадов исторических хозяйственных построек (№ 2);
- увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 3);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте хозяйственных построек (№ 3) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту хозяйственных построек (№ 2, 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

**2. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом с магазином», Воронежская область,  
Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 9**

**2.1 Графическое описание местоположения границ территории объекта  
культурного наследия**



**Условные обозначения**



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

2. Пристройки к зданию-памятнику

3. Киоск

## 2.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421301.75	2186745.27
2	421309.16	2186780.60
3	421279.85	2186785.93
4	421278.60	2186779.02
5	421277.52	2186772.53
6	421275.84	2186758.42
7	421274.75	2186752.00
8	421294.50	2186747.14

## 2.3 Режим использования территории объекта культурного наследия

### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
  - снос киоска (№ 3);
  - установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
  - благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
  - санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны пл. Воли и ул. 9 Января; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
  - капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей

меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2), с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

### **Запрещается:**


- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- формирование земельного участка под киоск (№ 3);
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек (№ 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.


### 3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Трактир», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 10

#### 3.1 Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

 Объект культурного наследия

 Территория объекта культурного наследия

2. Пристройки к зданию-памятнику

3. Хозяйственные постройки - объекты историко-градостроительной среды

### 3.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421295.94	2186717.72
2	421301.75	2186745.27
3	421294.50	2186747.14
4	421274.75	2186752.00
5	421271.60	2186752.53
6	421270.99	2186748.87
7	421269.97	2186742.84
8	421259.82	2186744.56
9	421260.85	2186750.62
10	421252.12	2186752.19
11	421241.82	2186753.06
12	421238.74	2186753.74
13	421230.71	2186755.08
14	421230.83	2186751.93
15	421228.77	2186737.68
16	421227.45	2186727.42
17	421276.22	2186720.51

### 3.3 Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

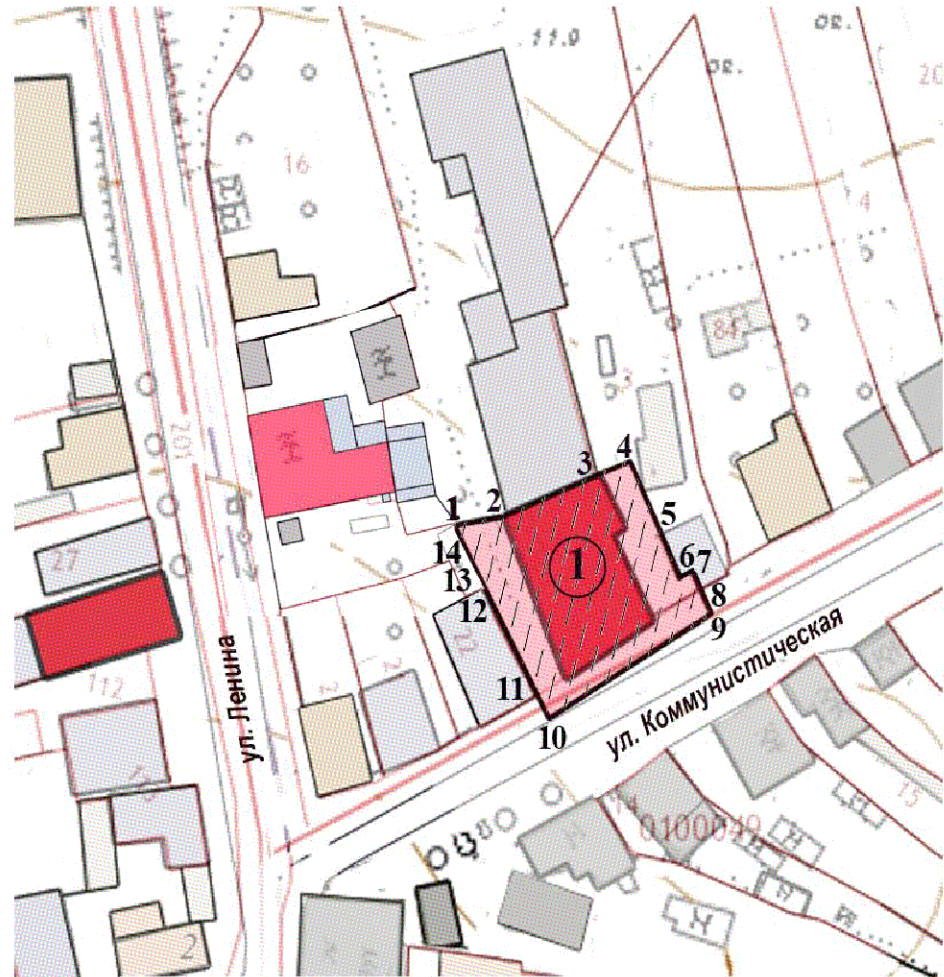
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны пл. Воли; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек и исторических хозяйственных построек (№ 2, 3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

**Запрещается:**


- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- снос, изменение объемно-пространственных характеристик и декора фасадов исторических хозяйственных построек (№ 3);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек (№ 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек и исторических хозяйственных построек (№ 2, 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.


**4. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Нечесова», Воронежская область,  
г. Бутурлиновка, ул. Коммунистическая, 5**

**4.1 Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



**Условные обозначения**

 Объект культурного наследия

 Территория объекта культурного наследия

#### 4.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421629.15	2187016.10
2	421631.11	2187023.43
3	421635.17	2187039.27
4	421636.32	2187043.77
5	421624.61	2187049.35
8	421619.02	2187052.02
9	421619.69	2187053.45
10	421617.61	2187054.51
11	421614.03	2187056.32
12	421600.66	2187029.84
13	421602.85	2187028.69
14	421614.43	2187022.59

#### 4.3 Режим использования территории объекта культурного наследия

##### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

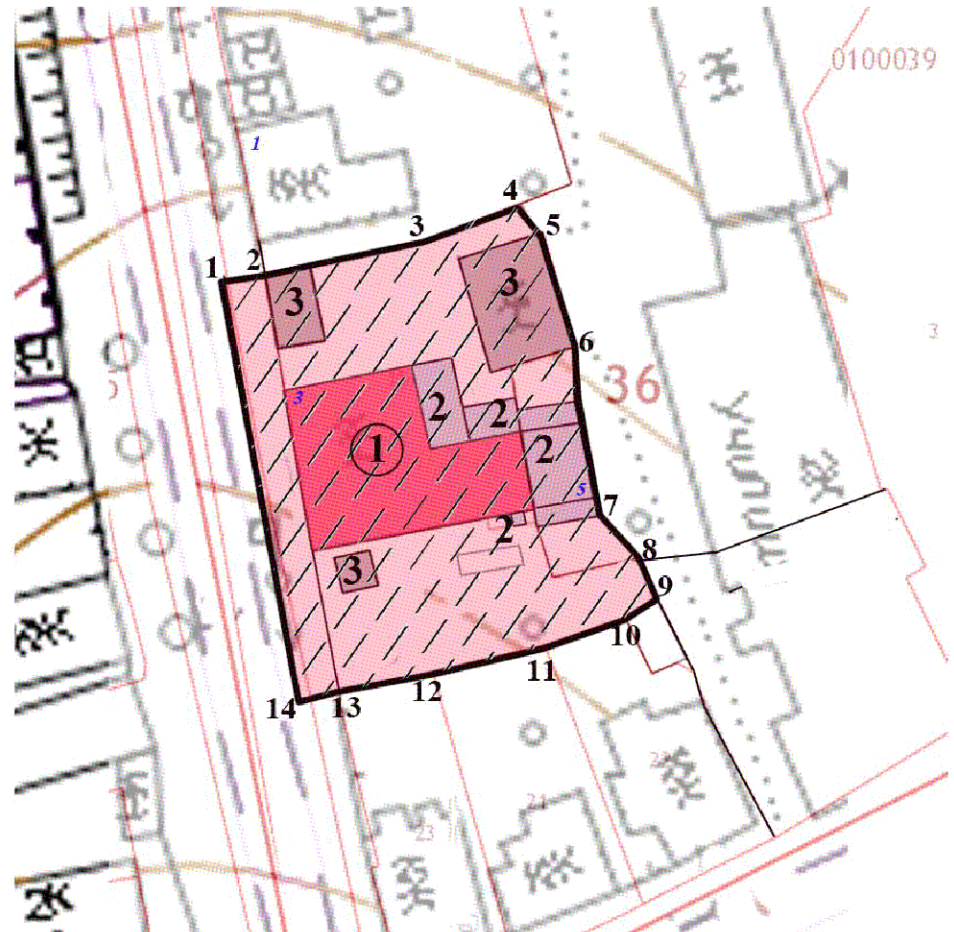
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

**Запрещается:**


- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.


**5. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», Воронежская область, город  
Бутурлиновка, улица Ленина, 3**

**5.1 Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



**Условные обозначения**

 Объект культурного наследия

 Территория объекта культурного наследия

2. Пристройки к зданию-памятнику

3. Хозяйственные постройки

## 5.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421655.93	2186977.82
2	421656.55	2186981.05
3	421659.68	2186996.11
4	421663.19	2187005.51
5	421660.35	2187007.59
6	421649.34	2187010.48
7	421635.04	2187012.85
8	421629.15	2187016.1
9	421624.71	2187018.25
10	421623.53	2187014.97
11	421621.01	2187007.21
12	421618.56	2186996.51
13	421616.54	2186987.48
14	421616.07	2186985.4

## 5.3 Режим использования территории объекта культурного наследия

### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Ленина; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек и хозяйственных построек (№ 2, 3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция пристроек и хозяйственных построек (№ 2, 3) с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек и хозяйственных построек (№ 2, 3);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек и хозяйственных построек (№ 2, 3) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек и хозяйственных построек (№ 2, 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

**6. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», Воронежская область,  
г. Бутурлиновка, ул. Красная, 18**

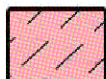
**6.1 Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Условные обозначения



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

2. Пристройки к объекту культурного наследия

## 6.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421548.98	2186787.63
2	421549.31	2186789.56
3	421550.38	2186795.88
4	421553.05	2186811.49
5	421548.50	2186812.41
6	421549.05	2186815.12
7	421544.59	2186816.03
8	421530.05	2186818.97
9	421525.47	2186819.83
10	421520.37	2186792.91
11	421538.82	2186789.50
12	421543.02	2186788.73

## 6.3 Режим использования территории объекта культурного наследия

### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Ленина; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2), с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек (№ 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.