

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

14 ноября 2019 г.

№ 71-01-07/291

Воронеж

**Об утверждении границ территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории городского
поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя

М. М. Ивкович

Утверждены
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 14.11.2019 № 71-01-07/291








1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Н.В. Лисицын», Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Крамского, 49

1.1 Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :335 - кадастровый номер земельного участка
- 36:19:0102012 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - пристройки к объекту культурного наследия, не имеющие историко-культурной ценности
-  X1 - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности

1.2 Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 941 кв. м)	
	X	Y
1	424607.59	1291596.52
2	424608.42	1291597.93
3	424611.30	1291602.61
4	424616.39	1291610.91
5	424618.97	1291615.24
6	424583.30	1291636.19
7	424580.15	1291631.86
8	424570.16	1291617.59

1.3 Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия пристроек (П1, П2, П3) и хозяйственной постройки (Х1), не имеющих историко-культурной ценности:

- снос, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (П1, П2, П3) и хозяйственной постройки (Х1), не имеющих историко-культурной ценности;

- использование при ремонте и реконструкции пристроек (П1, П2, П3) и хозяйственной постройки (Х1), не имеющих историко-культурной ценности, пластикового и металлического сайдинга, сэндвич-панелей, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления;

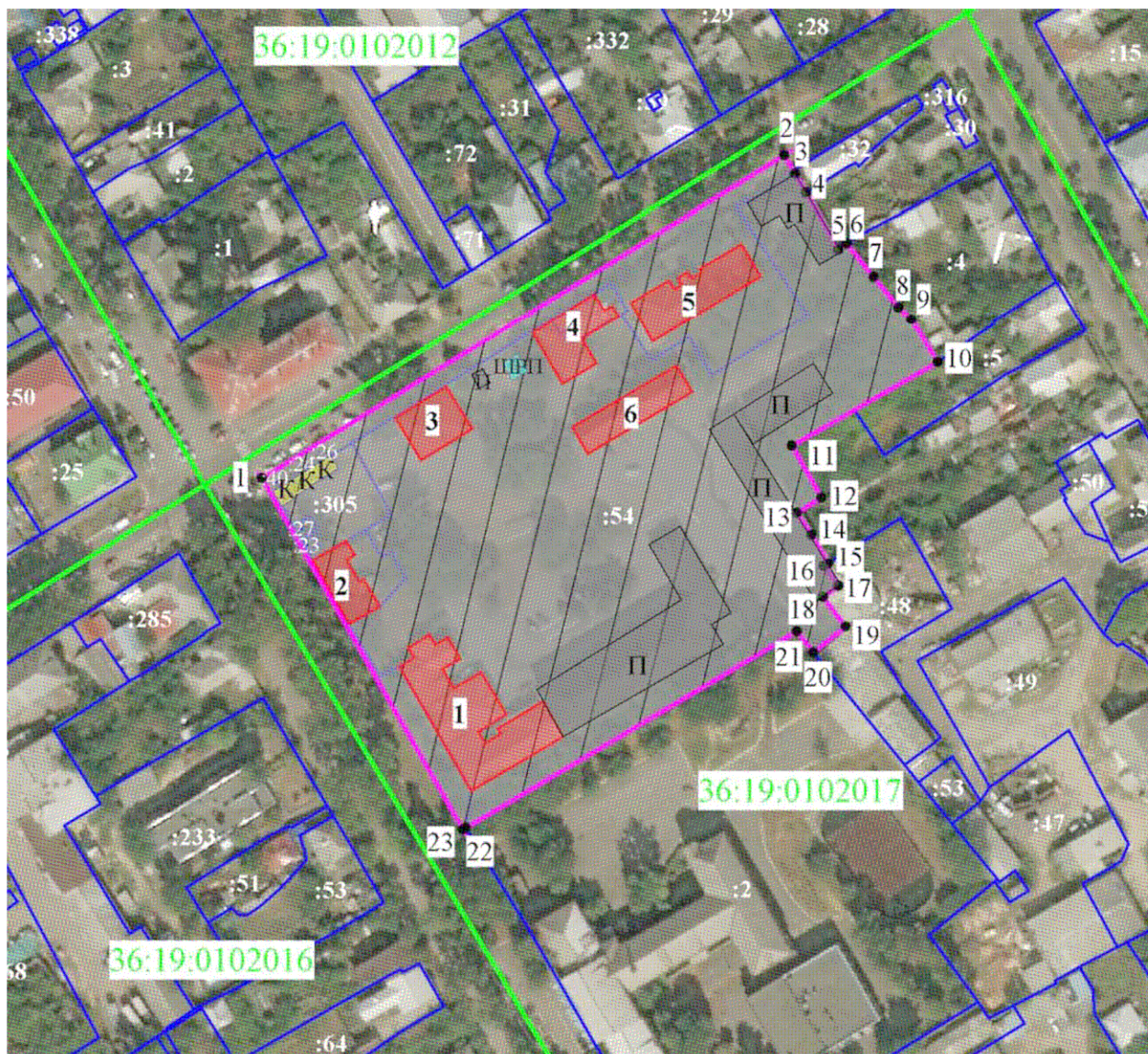
- устройство глухих ограждений (кроме временных) вдоль главного фасада (по ул. Крамского) объекта культурного наследия;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главным фасадом (по ул. Крамского) объекта культурного наследия;

- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед главным фасадом (по ул. Крамского) объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

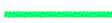









2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы земской (6 зданий)», Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Октябрьская, д. 99




2.1 Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории ансамбля
-  1, 2 - характерные точки границ территории ансамбля
-  :54 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0102017 - номер кадастрового квартала
-  - территория ансамбля
-  1 - объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля
-  2 - корпус 1;
-  2 - корпус 2;

- 3 - корпус 3;
- 4 - корпус 4;
- 5 - корпус 5;
- 6 - корпус 6.
-  - постройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - киоск
-  - шкафной регуляторный пункт

2.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 19367 кв. м)	
	X	Y
1	424256.51	1291556.92
2	424350,00	1291708.23
3	424344.70	1291711.40
4	424339.16	1291714.52
5	424322.90	1291723.90
6	424324.66	1291726.25
7	424315.02	1291734.14
8	424306.07	1291741.35
9	424302.58	1291745.09
10	424290.07	1291752.69
11	424265.91	1291710.46
12	424250.83	1291719.03
13	424246.40	1291711.90
14	424239.95	1291716.09
15	424231.80	1291721.10
16	424231,00	1291719.72
17	424225.28	1291723.92
18	424222.07	1291719.45
19	424213.51	1291726.02
20	424205.96	1291716.70
21	424212.11	1291711.90
22	424155.24	1291616,00
23	424154.70	1291615.18

2.3 Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ансамбля и его элементов, и позволяющей обеспечить функционирование ансамбля и его элементов в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение элементов ансамбля, (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- воссоздание утраченных элементов ансамбля, проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды ансамбля на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия построек (П), не имеющих историко-культурной ценности, и диссонирующих элементов (К- киоск):

- снос, не создавая угрозу повреждения элементов ансамбля и (или) изменения особенностей, составляющих предмет охраны ансамбля и его элементов, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности элементов ансамбля при проведении указанных работ, и с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия элементов ансамбля;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об ансамбле и его элементах.

Запрещается:

- снос элементов ансамбля и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению элементов ансамбля и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), мешающих визуальному восприятию элементов ансамбля в их историко-градостроительной и природной среде;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля построек (П), не имеющих историко-культурной ценности, и диссонирующих элементов (К-киоск) (кроме воссоздания объектов историко-

градостроительной среды ансамбля на основании документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке);

- использование при ремонте и реконструкции построек (П), не имеющих историко-культурной ценности, и диссонирующих элементов (К-киоск) пластикового и металлического сайдинга, сэндвич-панелей, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению элементов ансамбля, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на элементы ансамбля;

- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об ансамбле, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- размещение отходов производства и потребления;

- устройство глухих ограждений (кроме временных) со стороны улиц Нарского и Октябрьской;

- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед главными фасадами элементов ансамбля (по ул. Нарского и ул. Октябрьской);

- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главными фасадами элементов ансамбля (по ул. Нарского и ул. Октябрьской);

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению элементов ансамбля.