



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 14 » 11 2019 г.

Регистрационный номер № 288

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

11 ноября 2019 г.

№ 71-01-07/281

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Сталь-фон-Гольштейна»,
расположенного по адресу: г. Воронеж, с. Репное, пансионат отдыха**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

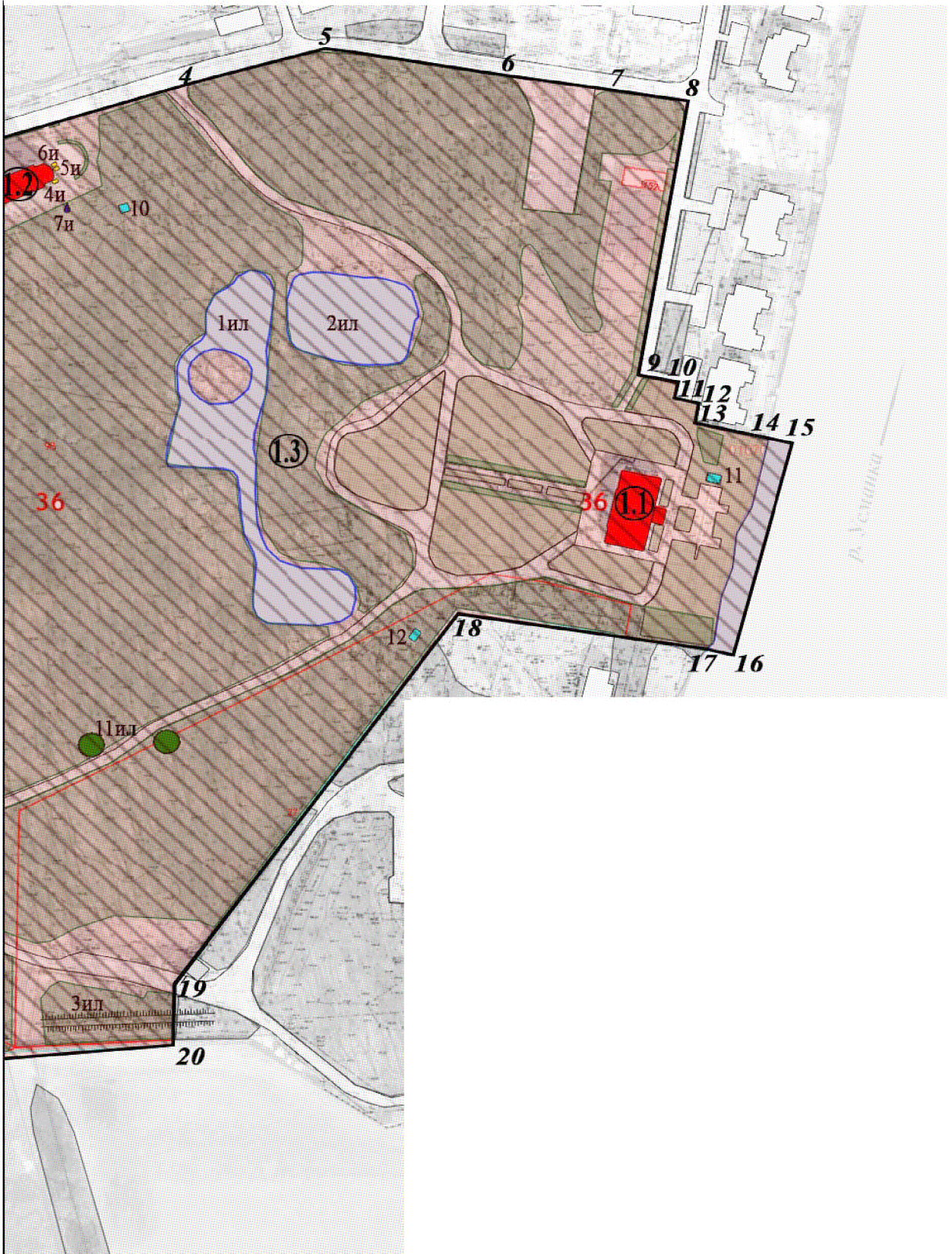
1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сталь-фон-Гольштейна», расположенного по адресу: г. Воронеж, с. Репное, пансионат отдыха.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

Руководитель управления











В.А. Перцев



Лист 1



Условные обозначения:

	1. Объект культурного наследия «Усадьба Сталь-фон-Гольштейна»
	1.1. «Дом усадебный»
	1.2. «Церковь Алексеевская»
	1.3. «Парк»
	Территория объекта культурного наследия
13	Характерные точки
	Границы кадастровых участков
36:34:0107036	Номер кадастрового квартала
	Объекты капитального строительства, расположенные на территории объекта культурного наследия
	3. Административное здание
	4. Пропускной пункт
	5. Башня связи
	6. Трансформаторная подстанция
	7. Газорегуляторный пункт
	8. Обелиск «Героям трех войн»
	9. Хозяйственное сооружение
	10. Газорегуляторный пункт
	11. Хозяйственное сооружение
	12. Трансформаторная подстанция
	Исторически ценные элементы объекта культурного наследия
	1ил Большой пруд с островом
	2ил Малый пруд
	3ил Обваловка и ров
	4ил Могильная плита
	5ил Могильная плита
	6ил Могильная плита
	7ил Колодец
	8ил. Бывш. большое круглое озеро
	9ил. Бывш. малые круглые озера
	10ил Старовозрастные деревья сосны
	1ил Старовозрастные деревья дуба.

2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точка	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	517676.17	1308486.11
2	517761.24	1308714.09
3	517816.34	1308872.69
4	517845.17	1308962.25
5	517858.49	1309014.32
6	517850.54	1309077.22
7	517845.02	1309112.75
8	517839.22	1309151.25
9	517725.09	1309132.19

10	517722.04	1309148.49
11	517714.49	1309147.06
12	517713.02	1309153.49
13	517706.90	1309152.42
14	517699.30	1309181.39
15	517698.04	1309186.28
16	517617.61	1309167.97
17	517618.39	1309163,00
18	517632.37	1309064.26
19	517480.24	1308961.88
20	517455.36	1308959.75
21	517435.67	1308756.74
22	517410,00	1308606.20
23	517547.85	1308545.99
24	517543.51	1308565.27
25	517530.07	1308606.82
26	517519.52	1308634.30
27	517486.86	1308646.70
28	517503.67	1308686.10
29	517508.16	1308693.75
30	517490.56	1308702.93
31	517508.87	1308729.55
32	517528.61	1308723.21
33	517552.61	1308752.71
34	517571.93	1308744.99
35	517571.47	1308727.65
36	517585.35	1308702.64
37	517607.95	1308668.66
38	517600.53	1308647.67
39	517568.16	1308612.33
40	517543.63	1308610.56
41	517544.45	1308580.71
42	517554.84	1308550.26
43	517570.91	1308540.76
44	517585.65	1308532.00
45	517647.68	1308500.62
46	517648.91	1308499.99
47	517668.53	1308490.00

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ансамбля) и памятников, входящих в его состав, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- воссоздание утраченных исторических планировочных элементов, утраченных исторических объектов на основании историко-архивных исследований и исторических аналогов;
- проведение работ, направленных на сохранение парка, в том числе сохранение и воссоздание элементов исторического паркового ландшафта, парковых и садовых посадок по историческим описаниям, сохранившимся элементам, на основе историко-культурных, дендрологических, таксационных и иных исследований и проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- сохранение и воссоздание элементов гидрографии, на основании историко-культурных, гидрологических и иных исследований и проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия планировочной композиции парка, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев, проведение лечебно-оздоровительных работ по старовозрастным деревьям, расчистка парковых насаждений от самосевных сорных древесных растений на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- установка памятников, памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, размещение садовой, парковой и уличной мебели, малых архитектурных форм, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;
- ограниченное движение автотранспорта (кроме грузового и крупногабаритного) по существующим дорогам с твердым покрытием;
- реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, организация открытых парковок, размещение дорожных знаков и указателей при обеспечении визуального восприятия элементов объекта культурного наследия;
- проведение работ по инженерной защите территории на основании

специальных проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- ремонт, реконструкция без увеличения габаритов объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, указанных в первом абзаце;
- при ремонте зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, снижение их диссонирующего влияния путем использования в отделке фасадов натуральных отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, применение декоративных деталей, отвечающих историческим характеристикам усадьбы;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- ограниченное новое строительство сооружений инженерной инфраструктуры (электросети, сети газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи), необходимых для современного функционирования объекта культурного наследия, при условии наличия согласованного в установленном порядке обязательного раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектной документации или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия размещения таких объектов на объект культурного наследия, его элементы.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- при ремонте и реконструкции зданий, не представляющих историко-культурной ценности, использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга и искусственных материалов в отделке фасадов;
- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к объекту культурного наследия;
- использование активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной инфраструктуры, ограждений;
- рубка старовозрастных деревьев, кроме мероприятий,

предусмотренных специальными проектами санации;

- самовольная, без специальных проектов, посадка деревьев и кустарника;
- устройство сплошных оград и заборов отдельных участков парка;
- устройство проездов и съездов с аллеей путем вырубki деревьев, устройство новых транзитных автомобильных проездов;
- изменение сложившегося рельефа, засыпка исторических валов и рвов;
- захламливание территории, загрязнение почв, грунтовых вод, нарушение почвенного покрова, культурного слоя.
- размещение магистральных инженерно-транспортных сетей; взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.