



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09.09.2019

№ 45-01-04/437

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Хреновского сельского поселения Бобровского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании заявления ИП Журихиной Е.М., постановления администрации Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 04.09.2018 № 91 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хреновского сельского поселения

Бобровского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения публичных слушаний от 21.02.2019

п р и к а з ы в а ю:

1. Строку 8 таблицы «Градостроительный регламент» части 1 статьи 19 правил землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 31.08.2012 № 39 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Хреновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 28.10.2016 № 62, от 15.05.2018 № 28) изложить в следующей редакции:

«

<p>Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков под нежилые здания (магазины, торговые павильоны, аптеки, мастерские мелкого ремонта, предприятия общественного питания)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков: - минимальный – 75,0 кв. м; • Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м; • Предельное количество этажей – 2; <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%</p>
---	---

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков