

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

16 июля 2019 г.

№ 68-01-10/881

Воронеж

**Об утверждении административного регламента инспекции
государственного строительного надзора Воронежской области
«Осуществление регионального государственного
строительного надзора»**

В соответствии с Положением об инспекции государственного строительного надзора Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 18.05.2009 № 414 «Об утверждении Положения об инспекции государственного строительного надзора Воронежской области», в целях приведения административных регламентов инспекции государственного строительного надзора Воронежской области осуществления регионального государственного контроля (надзора) в соответствие действующему законодательству п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области «Осуществление регионального государственного строительного надзора».

2. Признать утратившими силу приказы инспекции государственного строительного надзора Воронежской области:

- от 27.06.2012 № 01-07/0747 «Об утверждении административных регламентов инспекции государственного строительного надзора Воронежской области исполнения государственных функций по осуществлению регионального государственного надзора»;

- от 01.04.2014 № 68-01-04/409 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;

- от 01.04.2014 № 68-01-04/410 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо является типовой проектной документацией или ее модификацией», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;

- от 16.03.2015 № 68-01-10/325 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;

- от 16.03.2015 № 68-01-10/326 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо является типовой проектной документацией или ее модификацией», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;

- от 16.03.2015 № 68-01-10/329 «О внесении изменений в приказ инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747 «Об утверждении административных регламентов инспекции государственного строительного надзора Воронежской области исполнения государственных функций по осуществлению регионального государственного надзора»;

- от 10.03.2016 № 68-01-10/439 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;

- от 10.03.2016 № 68-01-10/440 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо является типовой проектной документацией или ее модификацией», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;

- от 28.04.2016 № 68-01-10/758 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;

- от 28.04.2016 № 68-01-10/759 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо является типовой проектной

документацией или ее модификацией», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;

- от 06.07.2016 № 68-01-10/1060 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо является типовой проектной документацией или ее модификацией», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;

- от 06.07.2016 № 68-01-10/1061 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;

- от 03.08.2016 № 68-01-10/1153 «О внесении изменений в приказ инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747 «Об утверждении административных регламентов инспекции государственного строительного надзора

Воронежской области исполнения государственных функций по осуществлению регионального государственного надзора»;

- от 01.11.2016 № 68-01-10/1610 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;

- от 01.11.2016 № 68-01-10/1611 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо является модифицированной проектной документацией», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;

- от 13.03.2017 № 68-01-10/242 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве объектов капитального строительства, проектная

документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо является модифицированной проектной документацией», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;

- от 13.03.2017 № 68-01-10/243 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;

- от 15.12.2017 № 68-01-10/1427 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного

- кодекса РФ», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;
- от 15.12.2017 № 68-01-10/1428 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо является модифицированной проектной документацией», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;
 - от 16.04.2018 № 68-01-10/335 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо является модифицированной проектной документацией», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;
 - от 16.04.2018 № 68-01-10/336 «О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на

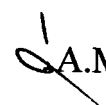
осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747»;

- от 08.10.2018 № 68-01-10/1246 «О внесении изменений в приказ инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747 «Об утверждении административных регламентов инспекции государственного строительного надзора Воронежской области исполнения государственных функций по осуществлению регионального государственного надзора»;

- от 28.03.2019 № 68-01-10/337 «О внесении изменений в приказ инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 27.06.2012 № 01-07/0747 «Об утверждении административных регламентов инспекции государственного строительного надзора Воронежской области исполнения государственных функций по осуществлению регионального государственного надзора».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя инспекции

 А.М. Федорищев

Приложение
к приказу инспекции
государственного строительного
надзора Воронежской области
от 16 июля 2019 № 68-ОГ-10/881

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ИНСПЕКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА»**

1. Общие положения

1.1. Наименование государственной функции - осуществление регионального государственного строительного надзора.

Настоящий Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий), порядок взаимодействия между должностными лицами инспекции государственного строительного надзора Воронежской области в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Административного регламента, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), региональный государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2, подпунктом «б» или «в» пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных

предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Административного регламента, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. В отношении указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства региональный государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных частями 6.1 и 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Государственный строительный надзор на территории Воронежской области осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Воронежской области (далее - инспекция).

1.4. Государственный строительный надзор осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области, в том числе:

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ («Российская газета», 31.12.2001, № 256);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета», 30.12.2004, № 290);

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 08.05.2006, № 19, ст. 2060);

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.12.2008, № 52, (ч. 1), ст. 6249);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 13.02.2006, № 7, ст. 774);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» («Собрание законодательства РФ», 31.12.2018, № 53 (ч. 2), ст. 8709);
- приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-02-2006) («Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», 26.03.2007, № 13);
- приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных,

отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации» (РД-11-04-2006) («Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», 09.04.2007, № 15);

- приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1130 «Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора» (РД-11-03-2006) («Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», 26.03.2007, № 13);

- приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (РД-11-05-2007) («Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», 02.04.2007, № 14);

- постановлением правительства Воронежской области от 18.05.2009 № 414 «Об утверждении Положения об инспекции государственного строительного надзора Воронежской области» («Молодой коммунар», № 54, 28.05.2009);

- постановлением правительства Воронежской области от 01.03.2011 № 154 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) исполнительными органами государственной власти Воронежской области» («Молодой коммунар», № 24, 10.03.2011);

- постановлением правительства Воронежской области от 26.11.2018 № 1045 «О Порядке осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Воронежской области»

(информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» <http://www.govvrn.ru>, 29.11.2018).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора с указанием их реквизитов и источников официального опубликования, подлежит обязательному размещению:

- на официальном сайте инспекции в сети Интернет по адресу: <https://www.govvrn.ru/organizacia/-/~id/844441> (далее - официальный сайт инспекции в сети Интернет);

- в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <http://www.pfrf.ru> (далее - Единый портал);

- в информационной системе «Портал Воронежской области» по адресу: <http://www.govvrn.ru> (далее - Региональный портал).

Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством организации и проведения проверок застройщиков, технических заказчиков, а также лиц, осуществляющих строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком (далее - подрядчики), организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками.

Основанием для проведения проверки является программа проверок, разрабатываемая в соответствии с пунктом 6 Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи

заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденного Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1129 (далее - Порядок).

1.5. В предмет регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Административного регламента, входит проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного

строительного надзора, то инспекцией в рамках государственного строительного надзора осуществляется федеральный государственный пожарный надзор, федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, государственный контроль (надзор) за соответствием объекта капитального строительства требованиям в отношении его энергетической эффективности и требованиям в отношении его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственный экологический надзор.

1.7. При осуществлении регионального государственного строительного надзора инспекцией в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Воронежской области осуществляется государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

1.8. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. Застройщик обязан обеспечить должностным лицам инспекции доступ в объекты

капитального строительства в целях проведения соответствующей проверки по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа инспекции о назначении соответствующей проверки.

1.9. Региональный государственный строительный надзор осуществляется инспекцией за строительством, реконструкцией на территории Воронежской области иных, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

1.10. Должностные лица Инспекции при осуществлении регионального государственного строительного надзора имеют права и несут обязанности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.11. Должностные лица инспекции, участвующие в реализации исполнения государственной функции, при осуществлении регионального государственного строительного надзора имеют право:

- беспрепятственно посещать все объекты капитального строительства, подпадающие под действие государственного строительного надзора, во время исполнения служебных обязанностей;
- проверять соответствие выполняемых работ, применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям проектной документации;
- проверять соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ (далее - общие и (или) специальные журналы),

исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- требовать от технического заказчика, застройщика или подрядчика представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

- контролировать устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации (далее - нарушения), а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

- проверять соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных проектной документацией, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- проводить экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания выполненных работ и применяемых строительных материалов;

- требовать от технического заказчика, застройщика или подрядчика проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено;

- составлять по результатам проведенных проверок акты, на основании которых выдавать предписания об устранении выявленных нарушений и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

- вносить записи о результатах проведенных проверок в общий и (или) специальный журналы;

- составлять протоколы об административных правонарушениях, рассматривать дела об административных правонарушениях, применять меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.12. Должностные лица инспекции при осуществлении регионального государственного строительного надзора обязаны:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области (далее - обязательные требования);

- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы застройщиков, технических заказчиков и подрядчиков, проверка которых проводится;

- проводить проверку на основании приказа руководителя инспекции (заместителя руководителя инспекции) о ее проведении в соответствии с ее назначением;

- проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа руководителя, заместителя руководителя инспекции и в установленных случаях копии документа о согласовании проведения проверки;

- не препятствовать техническому заказчику, застройщику, подрядчику, их руководителям, иным должностным лицам или

уполномоченным представителям присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- предоставлять техническому заказчику, застройщику, подрядчику, их руководителям, иным должностным лицам или уполномоченным представителям, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

- знакомить технического заказчика, застройщика, подрядчика, их руководителя, иных должностных лиц или уполномоченных представителей с результатами проверки;

- учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе технических заказчиков, застройщиков, подрядчиков;

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании техническими заказчиками, застройщиками, подрядчиками в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- соблюдать сроки проведения проверки, установленные действующим законодательством;

- истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в перечень, документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках

межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р (далее - межведомственный перечень);

- не требовать от технических заказчиков, застройщиков, подрядчиков документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации, в том числе разрешительных документов, имеющих в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенных в межведомственный перечень;

- перед началом проведения выездной проверки по просьбе технического заказчика, застройщика, подрядчика, их руководителей, должностных лиц или уполномоченных представителей ознакомить их с положениями настоящего Административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка;

- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у технического заказчика, застройщика, подрядчика;

- предоставлять техническим заказчикам, застройщикам, подрядчикам информацию о порядке обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц инспекции;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя технического заказчика, застройщика,

подрядчика с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

1.13. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель застройщика, технического заказчика, подрядчика, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю (надзору), имеют право:

- получать от инспекции, ее должностных лиц, участвующих в осуществлении регионального государственного строительного надзора, информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено действующим законодательством;
- непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц инспекции;
- обжаловать действия (бездействие) должностных лиц инспекции, повлекшие за собой нарушение прав технических заказчиков, застройщиков, подрядчиков, граждан при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель технического заказчика, застройщика, подрядчика при проведении проверки имеют право привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в Воронежской области к участию в проверке.

Лица, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю (надзору), также имеют право:

- знакомиться с документами и (или) информацией, полученными инспекцией в рамках межведомственного информационного

взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

- представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в инспекцию по собственной инициативе.

1.14. Лица, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю (надзору), обязаны:

- добросовестно пользоваться принадлежащими им правами, предоставленными действующим законодательством;

- предоставлять должностным лицам инспекции, участвующим в осуществлении государственного строительного надзора, в установленный срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного строительного надзора;

- не препятствовать проведению проверок и не уклоняться от их проведения;

- обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, представителей инспекции, проводящих проверку;

- обеспечивать при проведении проверок присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей технических заказчиков, застройщиков, подрядчиков, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований;

- извещать инспекцию о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

- исполнять в установленные сроки предписания об устранении выявленных нарушений действующего законодательства;

- не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков;

- извещать инспекцию об изменении сроков окончания работ, подлежащих проверке, указанных в программе проведения проверок, а также о каждом случае возникновения аварийной ситуации.

Застройщик или технический заказчик обязан довести до сведения лица, фактически осуществляющего строительство (подрядчика), сведения о проверках, предусмотренных программой проведения проверок.

1.15. Осуществление государственного строительного надзора заканчивается следующими юридическими фактами:

- составление акта по результатам проверки;
- составление в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, протокола об административном правонарушении;
- выдача предписания об устранении выявленных нарушений действующего законодательства;

- принятие решения о выдаче или об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1.16. В ходе осуществления регионального государственного строительного надзора при организации и проведении проверок инспекция в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию, включенные в межведомственный перечень:

- копию разрешения на строительство;

- положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- копию разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

1.17. При осуществлении регионального государственного строительного надзора должностные лица инспекции в ходе проверки вправе истребовать лично у проверяемого лица и проверить документы и (или) информацию, предусмотренные подпунктом «а» пункта 11 Порядка, в том числе:

- общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающий влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования;
- акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;

- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;

- документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных инспекцией.

1.18. Инспекция ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска в информационных системах регионального государственного строительного надзора и (или) на официальном сайте инспекции в сети Интернет.

На официальном сайте инспекции в сети Интернет размещается следующая информация:

- 1) наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;
- 2) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;
- 3) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - застройщика;
- 4) категория риска объекта капитального строительства.

2. Требования к порядку осуществления государственного строительного надзора

2.1. Порядок информирования об осуществлении государственного строительного надзора

2.1.1. Для получения информации о порядке осуществления государственного строительного надзора заинтересованные лица имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в инспекцию.

2.1.2. Информация о месте нахождения инспекции, графике работы, справочных телефонах, структурных подразделениях, адресе электронной почты инспекции подлежит обязательному размещению:

- на официальном сайте инспекции в сети Интернет по адресу: <https://www.govvrn.ru/organizacia/-/~id/844441> (далее - официальный сайт инспекции в сети Интернет);

- в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <http://www.pfrf.ru> (далее - Единый портал);

- в информационной системе «Портал Воронежской области» по адресу: <http://www.govvrn.ru> (далее - Региональный портал).

Инспекция обеспечивает размещение и актуализацию справочной информации в установленном порядке на своем официальном сайте, а также Едином портале, Региональном портале.

2.1.3. Порядок получения информации заинтересованными лицами по вопросам исполнения государственной функции, сведения о ходе исполнения государственной функции:

Должностные лица инспекции могут предоставлять заявителям информацию о ходе осуществления регионального государственного строительного надзора посредством телефонной связи (контактный телефон: (473) 212-77-80).

Консультации по вопросам исполнения государственной функции проводятся в рабочее время.

При ответах на телефонные звонки должностные лица подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Максимальный срок рассмотрения обращения заявителя о порядке исполнения государственной функции составляет 30 дней со дня регистрации обращения.

2.1.4. Порядок, форма и место размещения информации об осуществлении государственного строительного надзора:

На официальном сайте инспекции в сети Интернет размещается следующая информация:

- извлечения из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по осуществлению государственного строительного надзора;
- текст настоящего Административного регламента;
- образцы оформления и требования к документам, необходимым при осуществлении государственного строительного надзора.

Центральный вход в инспекцию должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской). На территории, прилегающей к месторасположению инспекции, оборудуются места для парковки автотранспортных средств (не менее 3 (трех) мест).

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заинтересованных лиц с информационными материалами, оборудуются информационными стендами, стульями и столами для оформления документов.

Места для ожидания заявителей на представление или получение документов оборудуются стульями, кресельными секциями, скамьями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 5

(пяти) мест. Места для ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы должностных лиц.

2.2. Срок осуществления государственного строительного надзора

2.2.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве, осуществляется инспекцией с даты получения инспекцией в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.2.2. Срок проведения каждой из выездных проверок не может превышать двадцати рабочих дней.

2.2.3. Срок проведения проверки в отношении юридического лица, которое осуществляет свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению юридического лица, при этом общий срок проведения проверки не может превышать шестидесяти рабочих дней.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их

выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

3.1. Перечень административных процедур (действий) при осуществлении государственного строительного надзора

3.1.1. Осуществление государственного строительного надзора включает в себя следующие административные процедуры (действия):

- разработка программы проверок на основании извещения застройщика или технического заказчика о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 2 к Порядку) с приложением документов, предусмотренных частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- проведение проверок на основании программы проверок и внеплановых проверок;
- принятие решения о выдаче или об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- применение мер воздействия к техническим заказчикам, застройщикам, подрядчикам, нарушившим обязательные требования;
- организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

3.2. Разработка программы проверок на основании извещения застройщика или технического заказчика о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

3.2.1. Застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до начала осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства направляет в инспекцию извещение о начале таких работ (приложение № 2 к Порядку) с приложением документов, предусмотренных частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В извещении о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения:

- о застройщике и техническом заказчике (при наличии технического заказчика);
- об объекте капитального строительства с указанием адреса (местоположения) объекта;
- о разрешении на строительство;
- о заключении экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- о заключении государственной экологической экспертизы, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе;
- о дате начала и окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства объекта капитального строительства в случае их выделения;
- об индивидуальных предпринимателях или юридических лицах, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются (в случае выполнения видов работ по строительству,

реконструкции объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих в соответствии с законодательством Российской Федерации получения свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией);

- о документах, прилагаемых к извещению.

3.2.2. Извещение, указанное в подпункте 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Административного регламента, с прилагаемыми к нему документами является основанием для разработки должностным лицом инспекции программы проведения проверок (приложение № 3 к Порядку) в течение 7 рабочих дней с даты получения такого извещения.

В программе проведения проверок указываются следующие сведения:

- наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства объекта капитального строительства, предусмотренным пунктом 6 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- предмет каждой проверки;

- примерная дата проведения каждой проверки, определяемая на основании данных проекта организации строительства;

- ориентировочные затраты времени должностного лица инспекции на проведение каждой проверки;

- документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок;

- должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным.

3.2.3. Программа проведения проверок составляется в 2 экземплярах, из которых первый остается в деле инспекции, второй - направляется (вручается) застройщику или техническому заказчику.

Второй экземпляр программы вручается уполномоченному представителю технического заказчика или застройщика на основании соответствующего документа о представительстве. В случае отказа от получения на руки (подписания) экземпляра программы представителем застройщика или технического заказчика документ направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

Застройщик или технический заказчик обязан довести до сведения лица, осуществляющего строительство, сведения о проверках, предусмотренных программой проведения проверок.

Застройщик, технический заказчик (при наличии технического заказчика) обязаны извещать инспекцию об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проведения проверок (приложение № 4 к Порядку).

Также в инспекцию с целью последующего проведения проверки подлежит направлению извещение о каждом случае возникновения аварийной ситуации при строительстве и реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 5 к Порядку).

При получении извещения об изменении сроков окончания предусмотренных проектной документацией работ должностное лицо, назначенное ответственным за осуществление государственного строительного надзора, должно внести изменения в программу проведения проверок в течение 7 рабочих дней с даты получения такого извещения в соответствии с подпунктом 3.2.2 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Административного регламента с указанием оснований для внесения изменений.

Направление (вручение) застройщику или техническому заказчику программы проведения проверок с внесенными изменениями осуществляется с учетом положений абзацев первого, второго и третьего настоящего подпункта.

3.3. Проведение проверок на основании программы проверок и внеплановых проверок

3.3.1. При организации регионального государственного строительного надзора применяется риск-ориентированный подход.

В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного строительного надзора строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства подлежат отнесению к определенным категориям риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Присвоение категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства осуществляется инспекцией после поступления извещения о начале работ на таком объекте в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора, установленными приложением к Положению об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», с учетом сведений проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании соответствующего приказа руководителя (заместителя руководителя) инспекции и отражается в программе проверок.

К отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом следующих особенностей организации и проведения проверок:

- 1) проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок;
- 2) проверки проводятся на основании поступивших в инспекцию:
 - а) извещения от застройщика (заказчика) или лица, осуществляющего строительство (реконструкцию), направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также об устранении нарушений, об окончании строительства;
 - б) обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства,

имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

в) обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) основанием для проведения проверки также является:

а) программа проверок, разрабатываемая инспекцией;

б) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного инспекцией предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

в) наличие приказа руководителя (заместителя руководителя) инспекции о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) выездная проверка по основанию, указанному в подпункте «б» подпункта 2 настоящего пункта Административного регламента, может быть проведена инспекцией незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

5) предварительное уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о проведении выездной проверки по основанию, указанному в подпункте «б» подпункта 2 настоящего пункта Административного регламента, не требуется;

б) в приказе инспекции о назначении проверки, акте проверки дополнительно указываются наименование и место нахождения объекта капитального строительства, в отношении которого соответственно планируется проведение мероприятий по контролю и фактически были проведены указанные мероприятия.

3.3.2. Юридическим фактом, являющимся основанием для проведения проверки, является издание инспекцией приказа о проведении соответствующей проверки (проверки, проводимой на основании программы проверок, либо внеплановой проверки).

Основанием для проведения проверки является программа проверок, разрабатываемая в соответствии с пунктом 3.2.2 и 3.2.3 настоящего Административного регламента.

3.3.3. При осуществлении регионального государственного строительного надзора программа проверок составляется с учетом следующего количества проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства для соответствующей категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства:

- 1) для категории высокого риска - не более 12 проверок;
- 2) для категории значительного риска - не более 10 проверок;
- 3) для категории умеренного риска - не более 7 проверок.

3.3.4. В случае выдачи разрешения на строительство 2 и более объектов капитального строительства категории риска и количество проверок определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.

3.3.5. Количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанное в пункте 3.3.3 раздела 3

настоящего Административного регламента может быть увеличено не более чем на 2 проверки в случаях:

1) строительства, реконструкции объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки (в соответствии с проектной документацией);

2) строительства, реконструкции объекта капитального строительства в сложных инженерно-геологических условиях (в соответствии с проектной документацией);

3) строительства, реконструкции объекта капитального строительства, общая площадь которого превышает 20000 кв. метров.

3.3.6. Количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанное в пункте 3.3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента, может быть увеличено соответственно в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория высокого риска, - до 24 проверок, в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория значительного риска, - до 20 проверок, в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория умеренного риска, - до 14 проверок в случаях:

1) привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение одного календарного года 3 и более раза к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные статьями 6.3, 8.1 и 9.4, частями 1 - 3 статьи 9.5, статьей 9.5.1, частью 3 статьи 9.16, частью 1 статьи 19.4, частями 6 и 15 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 и 19.33 и частями 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях;

2) нарушения сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных проектом организации строительства в проектной документации, получившей положительное

заклучение экспертизы, более чем на 6 месяцев или его консервации, приостановления строительства.

3.3.7. Решение об увеличении количества проверок в случаях, предусмотренных подпунктами 3.3.5 и 3.3.6 пункта 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента, оформляется приказом руководителя (заместителя руководителя) инспекции.

3.3.8. Определение перечня должностных лиц инспекции, уполномоченных на осуществление регионального государственного строительного надзора, осуществляется правительством Воронежской области.

3.3.9. Проверки проводятся в сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего Административного регламента.

3.3.10. Проведение проверок при осуществлении регионального государственного строительного надзора включает в себя следующие административные действия:

- организация проверки;
- издание приказа о проведении проверки;
- осуществление проверки;
- оформление результатов проверки.

3.3.11. Организация проверки:

3.3.11.1. Перед началом проверки, но не позднее чем за 3 рабочих дня до ее проведения должностное лицо инспекции уведомляет лицо, деятельность которого подлежит проверке, о проведении мероприятий по контролю посредством направления копии приказа руководителя (заместителя руководителя) инспекции о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты застройщика, технического заказчика, подрядчика, если такой адрес содержится соответственно в Едином

государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен застройщиком, техническим заказчиком, подрядчиком в инспекцию. Необходимость уведомления застройщика, технического заказчика, подрядчика о проведении проверки, предусмотренная настоящим абзацем, не распространяется на случаи проведения проверок по основанию, указанному в подпункте «б» подпункта 2 пункта 3.3.1 настоящего Административного регламента.

О проведении внеплановой проверки, основания проведения которой указаны в подпунктах «б» и «в» подпункта 3 пункта 3.3.1 настоящего Административного регламента, технический заказчик, застройщик, подрядчик уведомляются не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты застройщика, технического заказчика, подрядчика, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен застройщиком, техническим заказчиком, подрядчиком в инспекцию.

3.3.11.2. В случае проведения проверки членов саморегулируемой организации должностное лицо инспекции обязано не позднее чем за 3 рабочих дня до ее проведения направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении проверки (приложение № 6 к Порядку).

3.3.11.3. Срок проведения проверки, численный и персональный состав рабочей группы устанавливаются исходя из темы проверки и объема предстоящих контрольных мероприятий.

Ответственным за проведение отдельной проверки является должностное лицо инспекции либо руководитель рабочей группы, указанные в приказе инспекции о проведении данной проверки.

Исходя из темы проверки и ее программы, руководитель рабочей группы определяет объем и состав контрольных мероприятий и ответственного исполнителя из членов рабочей группы по каждому вопросу программы проверки, а также методы, формы и способы проведения таких контрольных действий.

3.3.11.4. В случае если в соответствии с действующим законодательством для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, такая проверка проводится с соблюдением требований, установленных статьей 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.3.11.5. В случае если основанием для проведения внеплановой проверки является истечение срока исполнения застройщиком, техническим заказчиком, подрядчиком предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований, предметом такой проверки может являться только исполнение выданного инспекцией предписания.

3.3.11.6. Издание приказа о проведении проверки:

3.3.11.7. Проект приказа о проведении проверки подготавливается должностным лицом отдела надзора за строительством объектов инспекции, ответственным за организацию либо за проведение проверки. Максимальный срок для подготовки проекта приказа о проведении проверки - 2 рабочих дня.

3.3.11.8. В приказе о проведении проверки указываются:

1) наименование инспекции, а также вид государственного контроля (надзора);

2) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

3) наименование застройщика, технического заказчика, подрядчика или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя либо физического лица, проверка которых проводится, места нахождения застройщика, технического заказчика, подрядчика (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями либо физическими лицами; наименование и место нахождения (почтовый или строительный адрес) объекта капитального строительства, в отношении которого планируется проведение мероприятий по контролю;

4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

5) правовые основания проведения проверки;

6) подлежащие проверке обязательные требования;

7) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

8) перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю;

9) перечень документов, представление которых техническим заказчиком, застройщиком, подрядчиком необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

10) даты начала и окончания проведения проверки;

11) иные сведения, если это предусмотрено типовой формой приказа.

3.3.12. Осуществление проверки:

3.3.12.1. Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностным лицом инспекции, проводящим проверку (руководителем рабочей группы), обязательного ознакомления

технического заказчика, застройщика, подрядчика, их руководителей, должностных лиц или уполномоченных представителей с приказом руководителя, заместителя руководителя инспекции о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и с условиями ее проведения.

Заверенная печатью копия приказа руководителя, заместителя руководителя инспекции вручается под роспись должностными лицами инспекции, проводящими проверку, техническому заказчику, застройщику, подрядчику, их руководителям, должностным лицам или уполномоченным представителям одновременно с предъявлением служебных удостоверений. По требованию проверяемых лиц должностные лица инспекции в целях подтверждения своих полномочий обязаны представить информацию о правах и обязанностях сотрудников инспекции и проверяемых лиц при проведении проверки, целях, задачах, основаниях проведения проверки, видов и объемах мероприятий по контролю, составе экспертов, представителей экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке.

По просьбе технического заказчика, застройщика, подрядчика, их руководителей, должностных лиц или уполномоченных представителей должностные лица инспекции обязаны ознакомить подлежащее проверке лицо с настоящим Административным регламентом, а также с порядком проведения мероприятий по контролю на строящемся, реконструируемом объекте капитального строительства.

3.3.12.2. После ознакомления технического заказчика, застройщика, подрядчика, их руководителей, должностных лиц или уполномоченных представителей с приказом руководителя, заместителя руководителя инспекции о назначении проверки, а также с правами и обязанностями

сотрудников инспекции и проверяемых лиц при проведении проверки, целями, задачами, основаниями проведения проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и с условиями ее проведения, должностное лицо инспекции либо рабочая группа приступает к проведению проверки.

3.3.12.3. Для определения соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, должностным лицом инспекции, проводящим проверку, проверяется:

1) соблюдение при строительстве объекта капитального строительства требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

2) соблюдение при реконструкции объекта капитального строительства требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции в случае изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), а также требований к выполнению работ по изменению параметров линейных

объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

3) соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

4) устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации (далее - нарушения), а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

5) соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных проектной документацией, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3.3.12.4. При проведении проверки должностное лицо инспекции осуществляет следующие действия:

1) рассматривает представленные застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, для проведения проверки документы, связанные с выполнением работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование), применением строительных материалов (изделий), а также с осуществлением строительного контроля;

2) проводит визуальный осмотр выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование) и примененных строительных материалов (изделий) (далее - выполненные работы);

3) оформляет результаты проведенной проверки;

4) в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляет действия, направленные на привлечение к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения.

Последовательность действий, предусмотренных подпунктами 1 и 2 настоящего подпункта, определяется должностным лицом инспекции самостоятельно.

3.3.12.5. Должностное лицо инспекции, проводящее проверку, в соответствии с подпунктом 1 пункта 3.3.12.4 настоящего Административного регламента проверяет следующие документы, в том числе:

1) общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающий влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования;

3) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;

4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;

6) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требования энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требования оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

7) документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных инспекцией.

3.3.12.6 Должностное лицо инспекции, проводящее проверку, посредством визуального осмотра проверяет:

1) соответствие выполняемых работ, применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и проектной документации;

2) устранение нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;

3) соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при

проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.

3.3.12.7. Проверки могут быть сопряжены с проведением (назначением) инспекцией экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов (изделий) (далее - экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания).

Требования к проведению (назначению) экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В зависимости от предмета и результата проверки определяются объем, состав и характер экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний.

3.3.12.8. Экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания проводятся в присутствии застройщика или технического заказчика, подрядчика, должностного лица инспекции. Застройщик или технический заказчик обязан обеспечить, в том числе через подрядчика условия для проведения соответствующих экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний.

3.3.12.9. Результаты проведенных экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний оформляются документом, в котором должно содержаться подробное описание проведенного исследования и сделанные в результате его проведения выводы в зависимости от объема, состава и характера проведенной экспертизы, обследования, лабораторного и иного испытания. К указанному документу прилагаются копии документов, составленные в процессе проведения экспертизы, обследования, лабораторных и иных испытаний.

Один экземпляр документа, отражающего результаты проведенных экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний, остается в деле инспекции.

3.3.12.10. В журнале учета проверок (при наличии) застройщиком, техническим заказчиком, подрядчиком, должностными лицами инспекции осуществляется запись о проведенной проверке, содержащая сведения о наименовании инспекции, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводящих проверку, его или их подписи.

При отсутствии журнала учета проверок в акте проверки делается соответствующая запись.

3.3.12.11. Сведения о результатах проверки заносятся должностным лицом инспекции, проводившим проверку, в общий и (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

3.3.12.12. В случае если проведение внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием застройщика, технического заказчика, подрядчика, их уполномоченных представителей, руководителей или иных должностных лиц, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности, либо в связи с иными действиями (бездействием) застройщика, технического заказчика, подрядчика их уполномоченных представителей, руководителей или иных должностных лиц, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо инспекции составляет акт о невозможности проведения проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае инспекция в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения проверки вправе принять решение о проведении в отношении застройщика, технического заказчика, подрядчика внеплановой проверки без предварительного уведомления.

3.3.13. Оформление результатов проверки:

3.3.13.1. По результатам проверки непосредственно после ее завершения должностными лицами инспекции, проводившими проверку,

составляется акт проверки в двух экземплярах. Типовая форма акта проверки устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю.

3.3.13.2. В акте проверки указываются:

- 1) дата, время и место составления акта проверки;
- 2) наименование инспекции;
- 3) дата и номер приказа руководителя, заместителя руководителя инспекции о проведении проверки;
- 4) фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;
- 5) наименование проверяемого застройщика, технического заказчика, подрядчика, или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя либо физического лица, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя застройщика, технического заказчика, подрядчика, присутствовавших при проведении проверки;
- 6) наименование и место нахождения (почтовый или строительный адрес) объекта капитального строительства, в отношении которого фактически были проведены мероприятия по контролю;
- 7) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;
- 8) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;
- 9) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки технического заказчика, застройщика, подрядчика, их

руководителей, должностных лиц или уполномоченных представителей, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у технического заказчика, застройщика, подрядчика, журнала;

10) подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку.

3.3.13.3. К акту проверки прилагаются протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, объяснения работников технического заказчика, застройщика, подрядчика, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

Сведения о результатах проверки заносятся должностным лицом инспекции в соответствующий раздел общего журнала работ, в котором ведется учет выполнения работ, и в журнал учета проверок застройщика, технического заказчика, подрядчика, проводимых инспекцией.

3.3.13.4. Один из экземпляров акта проверки с копиями приложений вручается техническому заказчику, застройщику, подрядчику, их руководителям, должностным лицам или уполномоченным представителям под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия технического заказчика, застройщика, подрядчика, их руководителей, должностных лиц или уполномоченных представителей, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле инспекции. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках

государственного контроля (надзора) акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, техническому заказчику, застройщику, подрядчику, их руководителям, должностным лицам или уполномоченным представителям. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.

В случае, если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю технического заказчика, застройщика, подрядчика, их уполномоченным представителям под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле инспекции.

3.3.13.5. Технический заказчик, застройщик, подрядчик, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в инспекцию в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или)

выданного представления в целом или его отдельных положений. При этом технический заказчик, застройщик, подрядчик вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в инспекцию. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.

3.3.13.6. В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требовалось согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

3.3.13.7. В случае выявления нарушений членами саморегулируемой организации обязательных требований должностное лицо инспекции после проведения проверки направляет в саморегулируемую организацию сведения о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня окончания проверки с учетом ограничений о распространении информации, полученной в результате проведения проверки и составляющей государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну.

3.3.13.8. В случае выявления при проведении проверки нарушений застройщиком, техническим заказчиком, подрядчиком, иными лицами законодательства Российской Федерации, надзор за соблюдением которого не входит в полномочия инспекции, материалы, свидетельствующие об указанных нарушениях, в срок не позднее десяти рабочих дней с даты выявления таких нарушений направляются в соответствующий контрольный (надзорный) орган или прокуратуру.

3.3.13.9. В случае обнаружения в ходе проверки деятельности технического заказчика, застройщика, подрядчика достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения,

должностным лицом инспекции, уполномоченным проводить проверку, составляется протокол об административном правонарушении в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.3.13.10. Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3.13.11. Все документы, составленные либо полученные при осуществлении государственного строительного надзора, подлежат включению в дело, формируемое инспекцией, и хранятся в инспекции.

Порядок формирования и ведения таких дел, в том числе определение требований, предъявляемых к включаемым в такие дела документам, устанавливается Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.3.13.12. Сведения, полученные в ходе осуществления государственного строительного надзора, подлежат обобщению и включению в создаваемую инспекцией информационную систему государственного строительного надзора.

3.3.14. Особенности проведения проверки законченного строительством, реконструкцией объекта капитального строительства:

3.3.14.1. Проверка законченного строительством, реконструкцией объекта капитального строительства назначается должностным лицом инспекции в течение 7 рабочих дней после получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 9 к Порядку). Указанное извещение направляется застройщиком или техническим заказчиком после фактического окончания строительства или реконструкции объекта капитального строительства, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве или реконструкции объекта

капитального строительства, оформления исполнительной документации, связанной с выполнением всех работ по строительству или реконструкции объекта капитального строительства, а также применением строительных материалов (изделий).

3.3.14.2. При проведении проверки законченного строительством, реконструкцией объекта капитального строительства должен соблюдаться порядок проведения проверки, предусмотренный подпунктами 3.3.13.1 - 3.3.13.11 пункта 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента, и учитываться следующее:

а) визуальному осмотру подлежит построенный или реконструированный объект капитального строительства в полном объеме (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование и примененные строительные материалы (изделия));

б) проверке подлежат все акты (предписания, извещения) об устранении нарушений (недостатков), выявленных при осуществлении государственного строительного надзора и проведении строительного контроля.

3.3.14.3. По результатам проведенной проверки оформляется акт проверки по установленной форме в порядке, определенном подпунктами 3.3.13.1 - 3.3.13.7 пункта 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента. При отсутствии выявленных нарушений составленный по результатам проверки акт является основанием для обращения застройщика или технического заказчика за выдачей заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3.3.14.4. В случае, если по результатам проведенной проверки инспекцией выявлен факт осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства или разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, инспекция в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.

Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.14.5. Результаты проведенной проверки, указанные в пункте 3.3.14.4 раздела 3 настоящего Административного регламента, могут быть обжалованы застройщиком в судебном порядке.

3.4. Принятие решения о выдаче или об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

3.4.1. Инспекция в течение 10 рабочих дней после получения обращения застройщика или технического заказчика, указанного в подпункте 3.4.3 пункта 3.4 раздела 3 настоящего Административного регламента, выдает заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии), а при отсутствии оснований для выдачи заключения принимает решение об отказе в выдаче такого заключения с соблюдением требований пунктов 17 - 20 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, и подпунктов 3.4.3. - 3.4.6 пункта 3.4 раздела 3 настоящего Административного регламента.

3.4.2. Порядок выдачи заключения о соответствии:

3.4.2.1. Заключение о соответствии (приложение № 10 к Порядку) или решение об отказе в выдаче такого заключения (приложение № 11 к Порядку) выдается должностным лицом инспекции застройщику или техническому заказчику в течение 10 рабочих дней с даты соответствующего обращения за выдачей заключения.

3.4.4. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения составляется в 2 экземплярах, каждый из которых подписывается должностным лицом (лицами) инспекции, осуществлявшим проверку законченного строительством объекта капитального строительства, и утверждается приказом руководителя (заместителя руководителя) инспекции.

3.4.5. Первый экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения направляется (вручается) должностным лицом инспекции застройщику или техническому заказчику, обратившемуся за выдачей заключения, или их представителям на основании надлежащим образом оформленного документа о представительстве. Второй экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения остается в деле инспекции.

В случае отказа от получения на руки (подписания) заключения представителем застройщика или технического заказчика документ направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

3.4.6. Принятие инспекцией решения об отказе в выдаче заключения о соответствии не препятствует повторному обращению застройщика или технического заказчика за выдачей заключения о соответствии после устранения причин, послуживших основанием для принятия инспекцией указанного решения.

3.4.7. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

3.4.8. Заключение о соответствии отзывается Инспекцией на основании вступившего в законную силу решения суда.

3.4.9. Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований

оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки.

3.5. Применение мер воздействия к техническим заказчикам, застройщикам, подрядчикам, нарушившим обязательные требования

3.5.1. Юридическими фактами, являющимися основанием для применения мер воздействия к нарушившим обязательные требования техническим заказчикам, застройщикам или подрядчикам (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения), являются:

- составление акта проверки, содержащего выявленные проверкой нарушения техническим заказчиком, застройщиком либо подрядчиком обязательных требований.

Акт проверки является основанием для выдачи лицу, осуществляющему строительство, предписания об устранении выявленных нарушений. Предписание об устранении выявленных нарушений прилагается к акту проверки;

- составление в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, протокола об административном правонарушении.

3.5.2. В случае выявления при проведении проверки нарушений техническим заказчиком, застройщиком либо подрядчиком обязательных требований должностные лица инспекции, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

1) выдают предписание техническому заказчику, застройщику либо подрядчику об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям,

окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

2) принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Технический заказчик, застройщик, подрядчик, проверка которых проводилась, в случае несогласия с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в инспекцию в письменной форме возражения в отношении выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом технический

заказчик, застройщик, подрядчик вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в инспекцию. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.

3.5.3. В случае если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, инспекция незамедлительно принимает меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения вплоть до временного запрета деятельности юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, и доводит до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.

3.5.4. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекших причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, осуществляется инспекцией в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.5.5. По результатам проведенной проверки могут быть приняты следующие решения:

- о выдаче и направлении лицу, осуществляющему строительство объекта капитального строительства, предписания об устранении нарушений обязательных требований;

- о привлечении технического заказчика, застройщика, подрядчика (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения) к административной ответственности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.5.6. Предписание об устранении нарушений обязательных требований направляется техническому заказчику, застройщику, подрядчику в целях прекращения и (или) предотвращения выявленных при проведении проверки нарушений законодательства Российской Федерации.

3.5.7. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований составляется по образцу, приведенному в приложении № 7 к Порядку.

Предписание содержит:

- дату его выдачи;
- полное наименование технического заказчика, застройщика, подрядчика либо фамилию, имя, отчество технического заказчика, застройщика, подрядчика;
- вид нарушения;

- ссылку на положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектную документацию, требования которых нарушены;
- описание мероприятий, которые должны выполнить технический заказчик, застройщик либо подрядчик;
- ссылки на нормативные правовые акты, в соответствии с которыми технический заказчик, застройщик либо подрядчик обязаны выполнить требуемые мероприятия;
- срок (календарную дату, а при необходимости - и время), к наступлению которого выявленные в результате проведенной проверки нарушения должны быть устранены с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства;
- адрес, по которому техническому заказчику, застройщику либо подрядчику необходимо направить уведомление об исполнении предписания;
- должность, фамилию, инициалы лица, выдавшего предписание.

Приостановление строительства объекта капитального строительства на срок устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5.8. Предписание составляется в двух экземплярах, один из которых вручается техническому заказчику, застройщику либо подрядчику, второй - остается в инспекции и формируется в дело. В случае отказа технического заказчика, застройщика либо подрядчика получить предписание оно направляется техническому заказчику, застройщику либо подрядчику в срок не позднее трех рабочих дней с даты выдачи предписания заказным письмом по почте с уведомлением о вручении, о чем делается отметка в экземпляре предписания, остающемся в инспекции.

3.5.9. Технический заказчик, застройщик либо подрядчик обязаны исполнить предписание в указанный в предписании срок и представить в инспекцию извещение об исполнении этого предписания не позднее рабочего дня, следующего за днем исполнения предписания. Извещение об

устранении выявленных нарушений обязательных требований составляется по образцу, предусмотренному в приложении № 8 к Порядку.

К извещению об исполнении предписания должны быть приложены надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

3.5.10. Инспекция рассматривает представленное техническим заказчиком, застройщиком либо подрядчиком извещение об исполнении предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований, и в случае неустранения техническим заказчиком, застройщиком либо подрядчиком нарушений устанавливает необходимость проведения внеплановой проверки.

В случае непредставления техническим заказчиком, застройщиком либо подрядчиком в установленный срок извещения об устранении нарушений инспекция устанавливает:

- возможность продления сроков устранения нарушений в случае наличия уважительных (объективных) причин, не позволивших в установленные сроки устранить указанные нарушения;
- наличие оснований для проведения внеплановой проверки;
- наличие оснований для привлечения виновных лиц к ответственности.

3.5.11. При наличии оснований для привлечения виновных лиц к ответственности инспекцией возбуждается дело об административном правонарушении в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также подготавливаются материалы для их передачи в правоохранительные органы с целью решения вопроса о привлечении виновных лиц к уголовной ответственности.

3.5.12. Протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления административного правонарушения. В случае если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела либо данных

о физическом лице, должностном лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

3.5.13. Дело об административном правонарушении рассматривается уполномоченными должностными лицами инспекции в пятнадцатидневный срок со дня получения протокола об административном правонарушении и других материалов дела.

3.6. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований

3.6.1. В целях предупреждения нарушений застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, инспекцией осуществляются мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми инспекцией программами профилактики нарушений.

3.6.2. В целях профилактики нарушений обязательных требований инспекция:

1) обеспечивает размещение в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляет информирование застройщиков, технических заказчиков, подрядчиков по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования

руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований инспекция подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности государственного контроля (надзора) и размещение в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками в целях недопущения таких нарушений;

4) выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.

3.6.3. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у инспекции сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками, либо

содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, инспекция объявляет застройщику, техническому заказчику, подрядчику предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает застройщику, техническому заказчику, подрядчику принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок инспекцию.

3.6.4. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, подрядчика могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не может содержать требования предоставления застройщиком, техническим заказчиком, подрядчиком сведений и документов, за исключением сведений о принятых

застройщиком, техническим заказчиком, подрядчиком мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3.6.5. Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи застройщиком возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

3.6.6. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками при осуществлении государственного строительного надзора осуществляется инспекцией в соответствии с требованиями статьи 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4. Порядок и формы контроля за осуществлением регионального государственного строительного надзора

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами инспекции положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению государственной функции, а также принятием решений ответственными лицами осуществляет начальник отдела надзора за строительством объектов.

4.2. Текущий контроль исполнения государственной функции осуществляется посредством:

- проверки качества соблюдения и исполнения должностными лицами положений настоящего Административного регламента;
- проверки обоснованности выдачи предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

4.3. Проверки полноты и качества исполнения государственной функции могут быть плановыми и внеплановыми. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок полноты и качества исполнения государственной функции устанавливаются планом работы инспекции и утверждаются руководителем инспекции.

Проверка также может проводиться по конкретному обращению заявителя - внеплановая проверка.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение специалистами инспекции по их вине возложенных на них должностных обязанностей по проведению административных процедур при исполнении государственной функции в отношении указанных специалистов инспекции применяются дисциплинарные взыскания в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации».

Должностные лица инспекции в случае совершения ими правонарушений в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей подлежат ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Объединения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, саморегулируемые организации вправе обращаться в суд в защиту нарушенных при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) прав и (или) законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся членами указанных объединений, саморегулируемых организаций.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и (или) действий (бездействия) инспекции, осуществляющей региональный государственный строительный надзор, а также должностных лиц, государственных служащих

5.1. Действия (бездействие) и решения, принятые (осуществляемые) в ходе исполнения государственной функции, могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. В досудебном (внесудебном) порядке могут обжаловаться действия (бездействие) и решения должностных лиц:

- специалистов инспекции - руководителю инспекции, в том числе в связи с непринятием основанных на законодательстве Российской Федерации мер в отношении действий или бездействия должностных лиц (специалистов) инспекции;

- руководителя инспекции - в правительство Воронежской области.

5.3. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принятых в ходе исполнения государственной функции, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5.4. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы (обращения) в инспекцию лично от заявителя (представителя заявителя) или в виде почтового отправления, а также по адресу электронной почты инспекции.

5.5. Заявители могут сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях или бездействии должностных лиц инспекции, нарушении положений настоящего Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики по номеру телефона - (473) 212-77-80.

5.6. Руководство инспекции проводит личный прием. Личный прием руководством инспекции проводится в установленные для приема дни и время.

Информация, содержащая сведения об установленных для приема днях и часах, доводится до сведения заинтересованных лиц посредством размещения данной информации на информационном стенде в помещении инспекции и на портале Воронежской области в сети Интернет.

Информирование о днях и времени приема, месте приема, должности, фамилии, имени и отчестве лица, осуществляющего прием, также проводится по телефону, указанному в пункте 2.1.3 настоящего Административного регламента.

5.7. Срок рассмотрения жалобы не должен превышать тридцати календарных дней с момента ее регистрации.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса другим государственным органам, органам местного самоуправления и иным должностным лицам для получения необходимых для рассмотрения обращения документов и материалов руководитель инспекции, иное уполномоченное на то должностное лицо вправе продлить срок рассмотрения жалобы не более чем на тридцать дней, уведомив о продлении срока ее рассмотрения заявителя.

5.8. Гражданин в своем письменном обращении (жалобе) в обязательном порядке указывает либо наименование государственного органа, в который направляет письменное обращение (жалобу), либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, а также свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть обращения (жалобы), ставит личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов гражданин прилагает к письменному обращению (жалобе) документы и материалы либо их копии.

5.9. Обращение (жалоба), поступившее в инспекцию в форме электронного документа, подлежит рассмотрению в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В обращении (жалобе) гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения. Гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.

5.10. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение об удовлетворении требований заявителя либо об отказе в их удовлетворении.

Жалоба считается разрешенной, если рассмотрены все поставленные в ней вопросы, приняты необходимые меры и даны исчерпывающие (в пределах компетенции) ответы. Письменный ответ, содержащий результаты рассмотрения жалобы, направляется заявителю.

5.11. При получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, инспекция вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить гражданину, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в жалобе не указаны фамилия гражданина, направившего ее, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается. Если в жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или

совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

Обращение (жалоба), в котором(ой) обжалуется судебное решение, в течение семи дней со дня регистрации возвращается гражданину, направившему обращение (жалобу), с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на нее не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается гражданину ее направившему, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

Если в жалобе содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель инспекции, иное уполномоченное им должностное лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы рассматривались в инспекции. О данном решении заявитель, направивший жалобу, уведомляется в письменном виде.

Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, гражданину, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

Если причины, по которым ответ по существу поставленных в жалобе вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, жалоба может быть направлена повторно.

В случае если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение.

В случае поступления в инспекцию письменного обращения (жалобы), содержащего вопрос, ответ на который размещен в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на официальном сайте инспекции в сети Интернет, гражданину, направившему обращение (жалобу), в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении (жалобе), при этом обращение (жалоба), содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.