



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 20 » 06 2019.
Регистрационный номер № 440

ПРИКАЗ

13.06.2019

№ 45-01-04/169

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Гороховского сельского поселения Верхнемамонского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», в целях создания условий для устойчивого развития территории Гороховского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в таблицу «1. Градостроительный регламент. Зоны Ж1 – Ж1(п)» статьи 8.3 правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов

Гороховского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 28.10.2016 № 23 (в редакции решений Совета народных депутатов Гороховского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 02.11.2018 № 21, от 13.12.2018 № 23) следующие изменения:

1.1. Графу «Основные виды разрешенного использования» строки 1 подпункта 1 дополнить словами «Образование и просвещение»;

1.2. Строку 1 подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«

	<p>Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>Предельное количество этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>	<p>Для объектов жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 100 кв.м, - максимальный – 5000 кв.м; <p>для объектов образования и просвещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 0,02 га, - максимальный – 1,5 га. <p>Для объектов жилищного строительства – 3 метра, для объектов образования и просвещения – 5 метров;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 м и менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,0 м – для одноэтажного жилого дома; - 1,5 м – для двухэтажного жилого дома; - 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. <p>Для объектов жилищного строительства – 3 этажа, для объектов образования и просвещения – 4 этажа.</p> <p>Для объектов жилищного строительства – 40%; для объектов образования и просвещения – 50%.</p>
--	---	--

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области - начальник отдела
территориального планирования



С.М. Беляева