



**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

10 июня 2019 г.

№ 71-01-07/152

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил Массалитинов»,
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, 16**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Массалитинов», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, 16.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

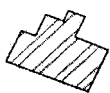
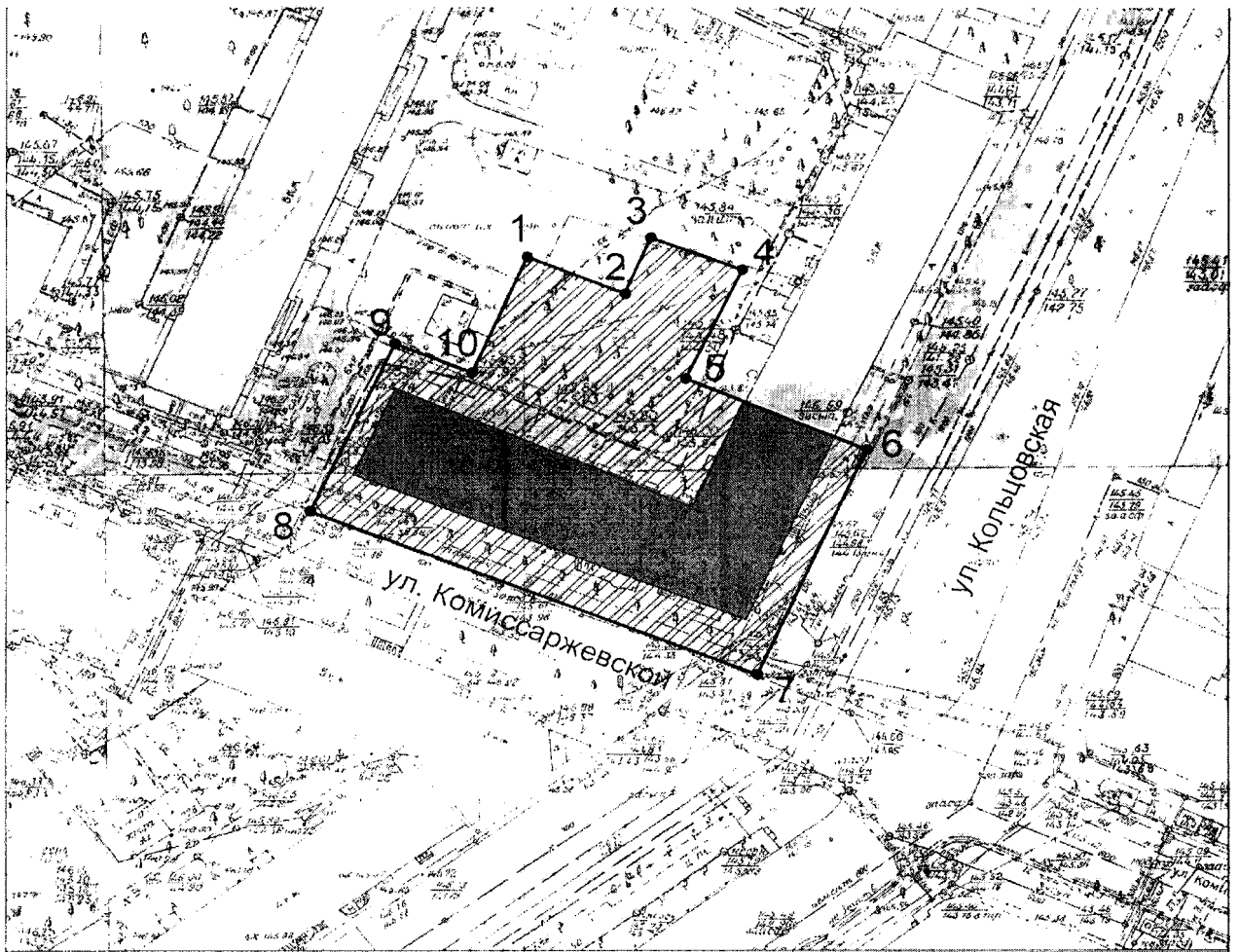
Руководитель управления

В.А. Перцев

Утверждены
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 10.06.2019 г. № 71-01-07/152

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом, в котором жил Массалитинов», расположенного по
адресу: г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, 16**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Территория памятника



Характерные (поворотные) точки



Объект культурного наследия

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в МСК 36	
	X, м	Y, м
1	514383.90	1299601.63
2	514378.48	1299614.80
3	514386.79	1299618.37
4	514382.01	1299630.71
5	514365.73	1299623.05
6	514355.15	1299647.43
7	514321.55	1299632.81
8	514345.91	1299572.39
9	514370.94	1299583.78
10	514366.62	1299594.21

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия) без изменения его подлинных особенностей и историко-культурных характеристик, составляющих предметы охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- озеленение, санация существующих зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- размещение информационных табличек, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, иных элементов благоустройства;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории на основании специальных проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) с предварительным археологическим обследованием территории в соответствии с действующим законодательством.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- изменение характера рельефа территории планировкой, инженерным оборудованием, благоустройством;
- самовольная рубка и посадка деревьев;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и наносящих ему вред;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- возведение ограждений выше 1,5 м, любых «глухих» ограждений.